

یادداشت

اصلاحات ایران؛ نقد گذشته، بازسازی اعتماد و ترسیم مسیر آینده



امیرگواهی

دیرحزب‌ن‌دای ایرانیان خراسان شمالی

اصلاحات در ایران، فارغ از فرار و فرودهای سیاسی، یکی از مهم‌ترین جریان‌ات مؤثر بر ثبات سیاسی و توسعه اجتماعی در چهار دهه اخیر بوده است. این جریان با تأکید بر روش‌های مسالمت‌آمیز و مشارکت‌محور، همواره کوشیده است در برابر گرایش‌های رادیکال، راه‌حل‌هایی مبتنی بر گفت‌وگو و تعامل ارائه دهد. چنین رویکردی نه‌تنها از بروز تنش‌های ساختاری در کشور جلوگیری کرده، بلکه در مقاطع حساس، نقش مهمی در حفظ انسجام ملی داشته است.
باین‌حال، بقای تاریخی اصلاحات به‌تنهایی تضمینی برای کارآمدی و اثربخشی آن نیست. امروز، بیش از هر زمان دیگر، این جریان نیازمند بازخوانی انتقادی، پذیرش مسئولیت و بازتعریف راهبردهاست تا بتواند دوباره اعتماد عمومی را جلب کرده و پاسخ‌گوی نیازهای جامعه باشد.

نقد گفتمانی و عملکردی اصلاحات

نمی‌توان انکار کرد که اصلاحات در دو دهه اخیر با چالش‌های جدی مواجه بوده است. ضعف در تعریف روشن از اهداف گفتمانی، اتکای بیش از حد به چهره‌ها به‌جای نهادسازی و ناتوانی در ارائه برنامه‌های منسجم، از جمله عواملی بوده که این جریان را در برابر بحران‌های اجتماعی و اقتصادی آسیب‌پذیر کرده است. تجربه مشارکت اصلاح‌طلبان در قدرت، هرچند با محدودیت‌های ساختاری همراه بود، نتوانست به‌طور کامل مطالبات اقتصادی، شفافیت در حکمرانی و توسعه پایدار را محقق سازد. این واقعیت‌ها نشان می‌دهد که صرفا دعوت به «صبر» یا تأکید بر «ریشه‌داربودن» کافی نیست. جامعه امروز به کارنامه‌ای شفاف و برنامه‌ای عملی برای آینده نیاز دارد.

دستاوردهای مثبت و نقش تاریخی اصلاحات

با وجود این کاستی‌ها، نباید نقش اصلاحات در تحولات مثبت کشور نادیده گرفته شود.

این جریان توانست مفاهیمی چون جامعه مدنی، آزادی مطبوعات، حقوق شهروندی و گفت‌وگوی ملی را به گفتمان عمومی وارد کند و تا حد زیادی فضای سیاسی را از انحصار گفتمان‌های بسته خارج سازد. اصلاحات در طول حیات خود کوشیده است که مسیر تغییرات تدریجی و پرهیز از خشونت را به عنوان راهکار اصلی حفظ کند؛ مسیری که در شرایط پرچالش منطقه‌ای و جهانی، تضمین‌کننده ثبات سیاسی ایران بوده است. این دستاوردها، سرمایه‌ای است که می‌تواند مبنای بازسازی و توسازی گفتمان اصلاحات قرار گیرد، به شرط آنکه این جریان با رویکردی شجاعانه و انتقادی به بازبینی گذشته بپردازد.

راهکارهای عملی برای بازسازی اعتماد و گفتمان اصلاحات

برای عبور از وضعیت کنونی، اصلاحات نیازمند یک نقشه‌راه روشن است.

نخستین گام، بازتعریف هویت گفتمانی بر اساس واقعیت‌های امروز ایران است. اصلاحات باید از کلی‌گویی فاصله گرفته و به ارائه برنامه‌های عینی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و حکمرانی بپردازد. دوم، نهادسازی و پرهیز از شخص‌محوری ضرورت دارد. تجربه نشان داده است که اتکا به چند چهره شناخته‌شده، آسیب‌پذیری جریان را در برابر تغییرات سیاسی افزایش می‌دهد. اصلاحات باید تشکیلاتی مدرن، چابک و پاسخ‌گو ایجاد کند که بتواند مشارکت نسل‌های جدید را جذب کند.

سوم، گفت‌وگو با بدنه اجتماعی و بازسازی اعتماد عمومی اهمیت اساسی دارد. جامعه امروز نسبت به وعده‌های بدون پشتوانه حساس است و بدون شفافیت، هیچ جبرانی نمی‌تواند پایگاه اجتماعی خود را حفظ کند. اصلاحات باید با صراحت به کاستی‌های گذشته اعتراف کرده و برنامه‌ای عملی برای اصلاح آنها ارائه دهد. چهارم، توجه به عدالت اجتماعی و معیشت مردم به عنوان اولویت اصلی است. اصلاحات اگر بخواهد از یک گفتمان صرفا سیاسی به یک پروژه ملی تبدیل شود، باید راه‌حل‌های ملموس برای بهبود وضعیت اقتصادی و کاهش نابرابری ارائه کند.

اصلاحات با تمام ضعف‌ها و محدودیت‌های گذشته، همچنان می‌تواند یکی از ارکان اصلی توسعه سیاسی و اجتماعی ایران باشد؛ به شرط آنکه از تجربه‌های پیشین درس بگیرد و با شجاعت در مسیر نوسازی حرکت کند.

امروز بیش از هر زمان دیگر، جامعه ایران نیازمند جبرانی است که به‌جای شعارهای کلی، برنامه‌های عملی، شفاف و قابل سنجش ارائه دهد. اگر اصلاحات این مسیر را انتخاب کند، نه‌تنها به حیات خود ادامه خواهد داد، بلکه می‌تواند بار دیگر به یکی از مهم‌ترین موتورهای پیشرفت و ثبات کشور بدل شود.

شاید تلخ باشد اما حقیقتی عیان است؛ جبرانی که خودش را صادقانه نقد و استراتژیِ خودش را تصحیح نکند، محکوم به شکست و فناست. در تصاویر یک‌ساله اخیر دیدار جبهه اصلاحات ایران با برخی مقامات ارشد کشور را که مرور کنیم، شاید از دورهمی حدود ۴۰ نفره بزرگواران فقط دو یا سه نفر دهه شصتی و پنجاهی در تصاویر و در انتهای عکس حضور دارند آن هم دقیقاً در برهه‌ای از زمانه که نسل زد و آلفا گویِ سبقت را در شایخ‌های علم و تکنولوژی و سبک زندگی ربوده‌اند. آیا این میزان فاصله و عقب افتادن از نسل نو - خود نیاز به واکاوی ندارد؟ آیا استمرار همین رویه پاسخ‌گوست؟ قطعاً خیر. باید پذیریم که علاوه بر دلایل گزینشی و... که خارج از اختیار جریانات سیاسی بوده، بخشی از بی‌میلی اکثریت ملت به صندوق‌های رای در ادوار اخیر، ناشی از رفتار پرفراز و نشیب و غیرمنسجم برخی از رفتارهای اصلاح‌طلبی است. احزاب تک‌نفره و کلونی‌های انحصاری چه در مرکز چه در استان‌ها رگ‌های رسانایی را پلپ کرده و نیاز مبرم به آنزئوگرافی دارد. لذا اصلاح اصلاحات باید از خود همان جبهه اصلاحات آغاز شود. اصالت مواضع اصلاح‌طلبی، پذیرش مسئولیت و صداقت در رفتار و نهایت انتقال جوانان با انگیزه و انرژی از نیمکت به درون چمن استراتژی متخذه باشد.

مهدی بازگان؛ در آستانه نشست فصلی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و هم‌زمان با احتمال بازگشت شش قطع‌نامه لغوشده شورای امنیت، تحرکات دیپلماتیک میان تهران و طرف‌های غربی وارد مرحله تازه‌ای شده است. دیدار پنجشنبه گذشته عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، با کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در دوحه، در حالی انجام شد که تهران برای چندمین بار به‌صراحت از آمادگی مشروط خود برای گفت‌وگو با واشنگتن سخن می‌گوید؛ گفت‌وگویی که می‌تواند سرنوشت‌ساز باشد و بر آینده روابط تهران با اروپا، فشارهای سیاسی آژانس و حتی بحران امنیتی خاورمیانه اثرگذار شود. به نظر می‌رسد ایران درحالی‌که از تداوم حملات اسرائیل به خاک خود و نقش ایالات متحده در این تنش‌ها خشمگین و در عین حال بی‌اعتماد است، برای جلوگیری از بازگشت تحریم‌های بین‌المللی و درعین‌حال کاهش فشارهای فزاینده آژانس، بار دیگر پنجره‌ای برای مذاکرات عادلانه باز کرده است.
علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، این موضع را با صراحت بیان کرده و از «مذاکره عادلانه» با آمریکا سخن گفته است؛ مشروط بر آنکه طرف مقابل تضمین دهد در میانه مذاکرات، اقدامی خصمانه علیه ایران انجام نخواهد داد. اروپا اما در این میان به دنبال اطمینان از همکاری کامل تهران با آژانس و تعیین‌تکلیف اورانیوم ۶۰ درصدی است. کالاس در دیدار با عراقچی تصریح کرده که تعهدات ایران تحت معاهده NPT همچنان برقرار است، ولی درعین‌حال نگرانی‌هایی درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران وجود دارد که فقط از مسیر گفت‌وگو برطرف خواهد شد. سه کشور اروپایی امیدوارند با تهدید به بازگشت تحریم‌ها، تهران را وادار به عقب‌نشینی از شروط خود و نشستن پشت میز مذاکره کنند، اما تجربه به‌رجام و خروج یک‌جانبه آمریکا از توافق، بی‌اعتمادی عمیقی را در تهران نسبت به نیت واقعی غرب به وجود آورده که با جنگ ۱۲ روزه به اوج خود رسیده است.
باین‌حال، حملات اخیر اسرائیل و ایالات متحده به تأسیسات هسته‌ای و سایه سنگین جنگ احتمالی دوباره، به‌گونه‌ای پارادوکسیکال، هم فشارها را افزایش داده و هم ضرورت یک توافق تازه را پرنرنگ‌تر کرده است.

روایت وال اس‌تریت ژورنال و وزارت خارجه از مذاکرات دوحه
تا توجّه به شرایطی که عنوان شد و به گزارش وال‌اس‌تریت ژورنال، کایا کالاس، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، پنجشنبه گذشته (چهارم سپتامبر/ ۱۲ شهریور) در دوحه با

در مجموع، مواضع ایران پیش از نشست فصلی شورای حکام، مجموعه‌ای از حقوق هسته‌ای، تضمین‌های امنیتی و شرط‌گذاری برای تعامل فنی با آژانس را تشکیل می‌دهد. این رویکرد، ضمن حفاظت از منافع ملی و استقلال برنامه هسته‌ای کشور، به‌وضوح نشان می‌دهد که تهران آماده گفت‌وگوی فنی و سازنده است، اما در عین حال به فشارهای سیاسی و تهدیدهای خارجی پاسخ محکم و منطقی خواهد داد.
استراتژی ایران، ترکیبی از حفظ حق غنی‌سازی، ایمنی تأسیسات و کارشناسان و بهره‌گیری از دیپلماسی میانجی برای تضمین تعامل مؤثر با آژانس است؛ رویکردی که می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در مسیر تصمیم‌گیری شورای حکام داشته باشد.

سینرژی فشار سه‌هفته‌ای؛ بازگشت قطع‌نامه‌های شش‌گانه، نشست شورای حکام و نقش مخرب اسرائیل

با نزدیک‌شدن به سه هفته پایانی تا موعد بازگشت قطع‌نامه‌های شش‌گانه شورای امنیت علیه ایران، فشارهای بین‌المللی و منطقه‌ای عملاً در قالب نشست فصلی شورای حکام شدت گرفته است. این نشست (شورای حکام)، به لحاظ زمانی دقیقاً در نقطه حساسی قرار دارد؛ زیرا گزارش‌های فصلی آژانس، سفرهای دیپلماتیک گروسی به اروپا و آمریکا و تعاملات با کشورهای میانجی، در کنار تهدیدهای علنی و پشت‌پرده اسرائیل و آمریکا، همگی در حال شکل‌دادن به یک سناریوی سینرژی فشار یا فشار حداکثری بر تهران هستند. این فشار نه‌تنها محدود به مباحث فنی درباره ذخایر اورانیوم و بازرسی‌هاست، بلکه به‌وضوح شامل فشار سیاسی و روانی بر تصمیم‌سازان ایرانی نیز می‌شود تا تهران را به پذیرش توافق‌هایی با شرایط تحمیلی و غیرمطلوب سوق دهد.

نقش اسرائیل در این سناریو به‌شدت مخرب و فعال است. از یک سو این رژیم با استفاده از حملات نظامی به تأسیسات هسته‌ای و زیرساخت‌های حساس ایران، بخشی از فشار فیزیکی و روانی بر تهران را ایجاد می‌کند. از سوی دیگر، اسرائیل از توان رسانه‌ای و سیاسی خود برای برجسته‌سازی ادعاهای آژانس و ایجاد فضای بی‌اعتمادی بین اعضای شورای حکام و جامعه بین‌الملل بهره می‌برد. حملات انجام‌شده در جنگ ۱۲ روزه به تأسیسات نظامی و مراکز هسته‌ای ایران که به ادعان خود گروسی توانایی ایرانی برای ساخت ماشین‌های غنی‌سازی بیشتر را محدود نکرده، نشان‌دهنده هدف‌گذاری بلندمدت اسرائیل برای تضعیف توان هسته‌ای و چانه‌زنی سیاسی ایران است. این اقدامات مخرب در کنار هماهنگی آمریکا و تلاش گروسی برای برجسته‌سازی نواقض و محدودیت‌ها، مجموعه‌ای از فشارهای فنی، سیاسی و امنیتی را تشکیل می‌دهد که در فاصله کمتر از یک ماه، تهران را در یک موقعیت پیچیده قرار داده است.

در همین زمینه، مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزارت خارجه، در مصاحبه با یک شبکه ترکیه‌ای و در پاسخ به میزان شکستگی آتش‌بس جاری بین ایران و اسرائیل، تأکید دارد: «آتش‌بس در حال حاضر برقرار است و این مثبت است. ما خواهان تشدید اوضاع نیستیم، اما در عین حال، هر کاری که لازم باشد برای محافظت از شهرها و غیرنظامیان خود انجام خواهیم داد. همان‌طور که می‌دانید، اسرائیل به بیمارستان‌ها، زندان‌ها و ساختمان رادیو و تلویزیون ایران حمله کرد». در عین حال، سعید خدیجه‌زاده، دیگر معاون وزیر خارجه و رئیس مرکز مطالعات سیاسی و بین‌الملل وزارت امور خارجه، در گفت‌وگو با یک برنامه تلویزیونی در عراق، درباره آخرین تحولات منطقه تأکید کرده است: «رژیم صهیونیستی نتوانست به اهداف خود در جنگ با ایران دست یابد. ما تلاش می‌کنیم منطقه وارد جنگ دیگری نشود، اما احتمال وقوع جنگ میان ایران و رژیم صهیونیستی بسیار بالاست. چنگی که علیه ایران شد، حقیقت روی زمین را به‌ویژه در موضوع هسته‌ای تغییر داد و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قادر به حمایت از تأسیسات هسته‌ای ایران نبود».

فرصت کوتاه وهوشمندی تهران

با وجود این فشارها و فرصت محدود برای واکنش، ایران نشان داده است به هوشمندی و دیپلماسی دقیق خود تکیه دارد. مقامات تهران به‌طور مستمر بر حفظ حقوق هسته‌ای کشور، صلح‌آمیزبودن برنامه هسته‌ای و ضرورت تضمین امنیتی برای اطمینان همکاری با آژانس تأکید کرده‌اند. در این چارچوب، تهران از هرگونه تصمیم شتاب‌زده یا پذیرش شرایط تحمیلی خودداری می‌کند و با استفاده از کانال‌های میانجی مانند عمان و ترکیه، تلاش می‌کند پیام‌های متقابل با طرف‌های غربی را به شکل هوشمندانه منتقل کند. این هوشمندی شامل مدیریت زمان، اولویت‌دهی به امنیت تأسیسات و کارشناسان و ترکیب اقدامات فنی و دیپلماتیک برای کاهش آسیب‌ها و جلوگیری از تشدید بحران است. فرصت کوتاه پیش‌روی ایران، از یک سو فشار زیادی برای توافق فوری ایجاد می‌کند و از سوی دیگر، هرگونه اشتباه یا تصمیم شتاب‌زده می‌تواند به بازگشت قطع‌نامه‌های

عباس عراقچی دیدار کرده تا درباره یک «راه‌حل مذاکره‌شده» درباره پرونده هسته‌ای ایران گفت‌وگو کند. این مذاکرات بر چند محور کلیدی متمرکز بوده است؛ دسترسی بازرسان آژانس به سایت‌های هسته‌ای ایران، وضعیت ذخایر اورانیوم غنی‌شده تا سطح ۶۰ درصد و همچنین تعهدات ایران تحت NPT. کایا کالاس در این دیدار و برخلاف اقدامات مخرب عملی اروپا، مدعی شده «تعهدات هسته‌ای ایران پایرجاست و دیپلماسی تنها راه‌حل است». در پی دیدار کالاس و عراقچی، لارنس نورمن، خبرنگار روزنامه وال‌اس‌تریت ژورنال، در پیامی نوشت: «هیئتی از ایران امروز (جمعه) برای گفت‌وگو با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به وین می‌رود و این سفر پس از گفت‌وگوها با کایا کالاس در دوحه انجام می‌شود». نورمن مدعی شد: «ما اکنون یک هفته از آغاز مهلت ۳۰ روزه اسنپک گذشته‌ایم و تاکنون هیچ نشانه‌ای مبنی بر تغییر مسیر و جلوگیری از اجرایی‌شدن اسنپک در اواخر سپتامبر دیده نمی‌شود». در روایت وزیر امور خارجه ایران از دیدار پنجشنبه عراقچی و کالاس، علاوه بر مسائل فنی هسته‌ای، به اقدام سه کشور اروپایی برای بازگرداندن قطع‌نامه‌های شورای امنیت نیز پرداخته شده است. مسئول سیاست خارجی کشورمان، در دوحه موضع ایران را روشن اعلام کرده و بازگشت تحریم‌ها را «غیرقانونی و ناموجه» خوانده است. او به کالاس یادآوری کرده که اتحادیه اروپا به عنوان هماهنگ‌کننده به‌رجام باید در برابر تلاش‌های آمریکا و برخی کشورهای اروپایی برای نابودی دیپلماسی بایستد. تقاهم دو طرف بر سر ادامه گفت‌وگوها در هفته‌های آینده، مهم‌ترین دستاورد این دیدار بود؛ هرچند هنوز روشن نیست این مذاکرات بتوانند مانع از بازگشت تحریم‌ها شود یا فقط تلاشی برای مدیریت بحران دیپلماتیک فعلی است.

مواضع عراقچی، تخت‌روانچی و لاریجانی؛ از مذاکره مشروط تا تضمین برای عدم حمله مجدد

در کنار اقدام عملی تهران برای ادامه مذاکرات با اروپایی‌ها، تهران از آمادگی برای مذاکره گفته و در همین زمینه، عباس عراقچی در سخنانی تأکید کرده: «ایران هرگز میز مذاکره را ترک نکرده و پرچم دیپلماسی را زمین نگذاشته است». او اما یک شرط کلیدی گذاشت؛ اینکه رفع تحریم‌ها پایان تهدیدهای نظامی باید بخشی از هر توافق احتمالی باشد.
سکان‌دار دیپلماسی کشورمان یادآور شده که ایران در گذشته نیز اقدامات اعتمادساز انجام داده و اگر توافقی جدید حاصل شود، آماده ورود به برنامه‌های مشابه خواهد بود.

شش‌گانه و تشدید تحریم‌ها منجر شود. باین‌حال، تهران با هوشیاری، مسیر دیپلماسی و گفت‌وگوهای مبتنی بر احترام متقابل و بر-برد را دنبال می‌کند تا در عین حفاظت از منافع ملی و حقوق قانونی خود، از تشدید بحران جلوگیری کند. این رویکرد نشان می‌دهد ایران نه‌تنها به محدودیت‌های فنی و تهدیدهای نظامی توجه دارد، بلکه توان مدیریتی و دیپلماتیک خود را برای حفظ ثبات و امنیت ملی به کار می‌گیرد.

در نهایت، نشست فصلی شورای حکام در این سه هفته پایانی، هم‌زمان با تشدید تحریم‌ها و فشارهای بین‌المللی و منطقه‌ای، فرصتی است برای ارزیابی اثربخشی این مسیر. تهران باید بتواند با حفظ توازن میان دیپلماتیک و توانمندی‌های نظامی، از تنش‌های احتمالی جلوگیری کند و به کارهای اساسی در جهت حل و فصل تنش‌ها بپردازد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
انگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز انگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین انگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکسماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۴۱۲۸ هیات چهارم مالکیت آقای محسن یاقازده جوردانی به شناسنامه شماره ۲۰۰۹ کدملی ۱۲۸۵۸۶۹۲۵۷ صادره اصفهان فرزند احمد در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰/۶۱۲۸ متر مربع پلاک شماره ۵۵۷۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر اسلاک تأیید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۵
نشانه انگهی: ۱۹۹۴۴۲۲۲
شهرباری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۴۴۲

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان
های فاقد سند رسمی
انگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵۷۸۸ - ۱۴۰۴۰۴۱۶۰۱۴۰۴/۵۷۸۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم میرزا همدینی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۲ صادره از باختران در ششداگ یک باب قطعه زمین مزرویه به مساحت ۱۲۶۷/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی قریه ی چقا قاسم بخش سه حومه خوبرای از مالک رسمی آقای همه مراد احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز انگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین انگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۳۱۷۱م/الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۳
فرشاد نادری
رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۵۰۷۲۲۰۱
تاریخ ارسال نامه ۱۴۰۴/۶/۰۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
انگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششداگ یکباب ساختمان پلاک شماره ۴۵/۶۱۱ واقع دروازیچه بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مرتضی محمدی گنشینرگانی فرزند مصطفی قلی در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نایمده اخیر بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این انگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات و مجاورین و محاجیان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا(۳۰)روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره یاستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۶/۱۵
۱۹۹۲۵۷۵
ابو الفضل شهرباری نائینی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
از طرف حمید رضا زمانی ۲۴۴۴

شرق
روزنامه
علی لاریجانی، دبیر شورای عالی امنیت ملی نیز موضعی مشابه اما صریح‌تر اتخاذ کرده است. او گفته «راه مذاکره با آمریکا بسته نیست»، اما انتقاد کرده که واشنگتن با طرح مسائلی مانند محدودیت‌های موشکی، عملاً مسیر مذاکره را مسدود می‌کند. به گفته لاریجانی، ایران به دنبال «مذاکره عادلانه» است؛ مذاکره‌ای که تضمین کند در میانه مسیر، آمریکا دست به اقدام خصمانه‌ای نخواهد زد.
مجید تخت‌روانچی، معاون سیاسی وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران نیز شنبه گذشته در گفت‌وگو با یک رسانه ترکیه‌ای، با بیان اینکه پیام‌هایی بین ایران و آمریکا از طریق میانجی‌ها در حال انتقال است، تصریح کرد که قبل از شروع در دور جدید مذاکرات، «باید تضمینی دریافت کنیم که دیگر با حملات مشابه مواجه نخواهیم شد».

آغاز احتمالی مذاکرات تهران-واشنگتن و پیام‌های آن

بازگشت احتمالی تحریم‌های شورای امنیت و هم‌زمان فشارهای فزاینده آژانس در آستانه نشست فصلی جدید تهران را در موقعیتی قرار داده که ناگزیر باید میان ادامه وضعیت فعلی یا ورود به یک مسیر دیپلماتیک جدید، یکی را انتخاب کند. تهران به‌صراحت اعلام کرده آماده گفت‌وگو با واشنگتن است، به شرطی که تضمین‌های امنیتی لازم داده شود و حملات احتمالی به خاک ایران در میانه مذاکرات انجام نشود. اروپا در این میان نقش میانجی را بازی می‌کند. این در حالی است که تجربه شکست‌خورده به‌رجام و خروج یک‌جانبه آمریکا به موازات اقدام تروینگ برای ارسال نامه فاعل‌سازی مکانیسم ماشه به شورای امنیت و تجربه تجاوز اسرائیل در میانه مذاکرات مسقط، سایه‌ای سنگین بر هرگونه توافق تازه انداخته است. باین‌حال، تحلیلگران معتقدند اگر تهران و واشنگتن گفت‌وگوها را آغاز کنند، این امر می‌تواند فشارهای سیاسی آژانس و شخص رافائل درعین‌حال، تهران می‌کوشد دیپلماسی موازی‌ای را با اروپا در سه هفته باقی‌مانده تا زمان بازگشت قطع‌نامه‌های شش‌گانه و تحریم‌های شورای امنیت در دستور کار خود قرار دهد. در مجموع، به نظر می‌رسد ایران با وجود بدبینی عمیق به نیت‌های آمریکا، دریافت‌ه که ادامه برن‌بست فعلی فقط فشارهای اقتصادی و امنیتی را افزایش می‌دهد. از این‌رو، مذاکره مشروط با واشنگتن می‌تواند هم تهدید بازگشت تحریم‌ها را خنثی کند و هم دست اروپا را برای مدیریت بحران هسته‌ای بازرر کند.

حسین عینی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۴۵

فشارهای سیاسی و نظامی اسرائیل و آمریکا، یک آزمون مهم برای تهران خواهد بود. ایران با تکیه بر هوشمندی دیپلماتیک، حفظ حقوق هسته‌ای، مدیریت زمان و فرصت کوتاه، سعی دارد ضمن مقابله با فشارهای حداکثری، فضای مناسبی برای تعامل فنی و مذاکرات احتمالی فراهم کند. این تعادل دقیق بین مقاومت، دیپلماسی و مدیریت بحران، آزمون‌آثارگذاری فشارها را کاهش و نشان می‌دهد که تهران قادر است در شرایط پیچیده منطقه‌ای و بین‌المللی، مسیر خود را با دقت و صلابت حفظ کند.

شماره : ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۴۰۰۲۵۱۵
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
متن انگهی مفاد رای:
برابر آراء شماره ۲۲۹۶ مورخ ۱۴/۵/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان، مالکیت خاتم مهری عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۷۲ کدملی ۵۱۲۹۸۷۴۲۷۹ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای غلامحسین عشوری به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۵۱۲۹۸۶۹۴۷۸ صادره فرزند حیدر در ۲۵ و یک - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای غلامحسین عشوری به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۵۱۲۹۸۸۹۴۶۰ صادره فرزند حیدر در ۲۵ و یک - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای غلامحسین عشوری به شناسنامه شماره ۵۹ کدملی ۵۱۲۹۸۹۹۷۵۱ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای محمد عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۹۰۲۸۹۹۱۱ کدملی ۱۱۹۰۲۸۹۹۱۱ صادره فرزند غلامرضا در ۸ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیاتهای ثمنیه اعیانی آن) حبه مشاع از ۲۹ شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت آقای مجید عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۲۱۵ کدملی ۵۱۲۹۹۷۵۶۸ صادره فرزند غلامرضا در ۸ حبه مشاع از ۱۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳۹۹۴۲ هیات باشد پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خاتم زهره عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۶۲ کدملی ۵۱۲۹۸۱۹۲۵۲ صادره فرزند حیدر در چهار - هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۲۹۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان و مالکیت خانم مرصیه عشوری موسی آبادی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۵۱۲۹۹۷۸۴۱۲ صادره فرزند غلامرضا در ۴ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششداگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸/۵۶ متر مربع به استثنای بهای ثمنیه اعیانی آن (که متعلق به خانم زهرا یگانه فرزند رحمت الهه دارای شناسنامه شماره ۲۴ و شماره ملی ۵۱۲۹۸۳