ادامه از صفحه اول

با ترامپ همراه نشویم

می‌ماند حوزه سومی که ترامپ می‌تواند در آن بحران‌آفرینی کرده و توجه افکار عمومی در ایالات متحده را به آن جلب کند؛ ایران. برخلاف کره‌شمالی، ترامپ نیازی به حمله و ایجاد درگیری نظامی با ایران ندارد؛ البته ممکن است فردا، تهدیداتی به عمل آورد یا حتی ضرب‌الاجلی هم اعلام کند؛ اما ترامپ نیک می‌داند از طریق تحریم‌های جدی و گسترده و فشارهای دیگر، می‌تواند دشواری‌هایی برای ایران ایجاد کند. در عین‌حال، بخشی از افکار عمومی آمریکا از ضربه‌زدن و ایجاد تنگنا و فشار علیه ایران، استقبال خواهد کرد یا حداقل مخالفتی با بحران‌آفرینی علیه ایران نشان نخواهد داد. بنابراین نباید هیچ بهانه‌ای به دست ترامپ بدهیم تا بتواند تهدیدات خود را علیه ایران از قوه به فعل دربیاورد. برخلاف کره‌شمالی یا داعش، درگیری و بحران می‌تواند صدمات و آسیب‌هایی برای ایران به همراه داشته باشد. گفتن اینکه اگر آمریکا از برجام خارج شود دیگر کسی به آمریکا اعتماد نمی‌کند، اگرچه درست است؛ اما چه چیزی عاید ما می‌شود. همچنین این باور که اروپا و سایر قدرت‌های بزرگ، با آمریکا همراهی نخواهند کرد نیز مسکنی موقت است. درست است؛ اروپایی‌ها در ابتدا از برجام خارج نمی‌شوند، حتی اعتراض هم خواهند کرد؛ اما واقعیت آن است که حجم مبادلات تجاری بسیاری از کشورهای مهم دنیا با آمریکا، آن‌قدر برایشان اهمیت دارد که به‌هیچ‌رو حاضر نیستند آن را به خاطر ایران به خطر بیندازند. صادرات کشورهایی مانند ژاپن، هند، کره‌جنوبی، چین و برخی کشورهای اروپایی، به علاوه بسیاری از کشورهای دیگر ازجمله روسیه به آمریکا، آن‌قدر برایشان اهمیت دارد که حتی اگر قلبا هم از ترامپ و خروج او از برجام متنفر باشند، در عمل حاضر نخواهند شد در بلندمدت - اگر آمریکایی‌ها یک‌جانبه ایران را تحریم کنند- همچنان به مناسبات تجاری با کشورمان ادامه دهند. یاد و خاطره تحریم‌ها را هنوز به خاطر داریم؛ کمبود مواد اولیه، ماشین‌آلات، قطعات و لوازم یدکی، مسدودشدن نقل‌وانتقال مالی، پایین‌آمدن صادرات نفتی، خروج کمپانی‌های بزرگ غربی از ایران، تنها خروجی تحریم‌ها نبودند. فسادی که شاکله اقتصادی کشور را به بهانه «دورزدن تحریم‌ها» در خود فرو برد، از نتایج دیگر تحریم‌ها بود. عقل سلیم و منافع ملی می‌گویند تحت هیچ شرایطی نباید بهانه به دست تندروها در کنگره و سنای آمریکا داده شود تا بتوانند چرخ را به عقب بازگردانند و شرایط سال‌های ۸۸ تا ۹۲ را بازتولید کنند. ضرب‌المثلی در زبان انگلیسی هست که برای لزوم احتیاط موتورسواران به کار برده می‌شود؛ «وقتی برای یک موتورسوار تصادف اتفاق می‌افتد، موتور نیست که دچار خونریزی می‌شود».

خلاقیت برای سرزمین آینده

مگر شبکه جهانی اینترنت یا موتور جست‌وجوگر اینترنتی روزی یک رؤیای بزرگ تلقی نمی‌شدند. همان رؤیاها امروزه درآمدهای میلیارددلاری نصیب شرکت‌های پیشرو کرده و آنها را در صدر فهرست پول‌سازترین بنگاه‌های اقتصادی جهان نشانده است. جالب اینکه خالقان فیلم سینمایی «سرزمین آینده» بلافاصله پس از اکران فیلم به شرکت گوگل دعوت می‌شوند تا برای کارکنان این شرکت درباره آینده و شیوه خلق اثر آینده‌نگرانه خود بگویند. کارگردان فیلم در سخنرانی خود خطاب به کارکنان گوگل می‌گوید: شما به‌خوبی می‌دانید چه می‌گویم، چراکه کار روزانه شما همین است.حال کشور دیگری را تصور کنید که رسانه‌های پرمخاطبی مانند شبکه‌های تلویزیونی‌اش تصویری هولناک از آینده به تصویر می‌کشند. تیراندازی در دانشگاه‌های فلان کشور را نمایش می‌دهند و کشتارهای تروریستی در دیگر کشورها را فریاد می‌کنند. مدام از بحران زیست‌محیطی، آلودگی هوا، کم‌آبی، کودک‌آزاری، بحران بی‌کاری، تحریم اقتصادی و احتمال جنگ، تصویر و تحلیل می‌دهند. پدرها و مادرها هم مدام از نگرانی برای تأمین هزینه‌های زندگی و پرداخت به‌موقع اجاره منزل و اقساط خرید ماشین سخن می‌گویند. کودکان این کشور از تلویزیون و والدین هم که دور می‌شوند، گرفتار مدرسه‌ها هستند؛ مدرسه‌هایی کوچک با دیوارهایی بلند و پنجره‌هایی با حفاظ آهنین. جایی که کودکان در گفتار و رفتار، به همرنگ جماعت‌شدن و به‌حافظه‌سپردن و تکرار دانسته‌های مشخص وادار می‌شوند.خیلی از مدیران این کشور فرضی، گرفتار دیروز خود هستند و سینما و سینماگران آن هم، راوی گرفتاری‌های امروز شده‌اند و حتی اگر بخواهند نمی‌توانند تصویری الهام‌بخش از آینده ارائه دهند. اکنون به کودکان و نوجوانان ایران‌زمین نگاهی بیندازید و صادقانه قضاوت کنید که به کدام دسته نزدیک‌ترند؟ مدیرانی که رؤیاپردازی و نوآوری را مذموم می‌دانند نمی‌توانند پرچمدار تغییر الگوی ذهنی نسل آینده باشند، اما معتقدم که پدران و مادران تحصیل‌کرده ایرانی اگر از اهمیت خلاقیت و رؤیاپردازی در ساختن آینده فرزندانشان آگاه شوند، خودشان پیشگام شده و فضای خانه را برای پرواز بی‌نهایت رؤیاهای کودکان، مهیا خواهند کرد. آنان فرزندانشان را از امواج مسموم رسانه‌ها و محیط پیرامونی تا حد امکان دور می‌کنند تا اوج‌گرفتن آنها را ممکن کنند. مدیران شرکت‌های نوآور خصوصی نیز می‌توانند برنامه‌هایی ویژه برای تقویت و تشویق رؤیاپردازی کارکنان و به‌ویژه همکاران تازه‌وارد و جوان خود طراحی کنند و با این کار، راه را برای اجرائی‌شدن رؤیاها و موفقیت پایدار شرکتشان باز کنند.

صندوق ثروتمندی که در مرز ورشکستگی است

تجمع دوباره بازنشستگان فولاد مقابل ساختمان ریاست‌جمهوری

شرق: تنها دو روز پس از آنکه نمایندگان مجلس شورای اسلامی با فوریت بررسی طرح ادغام صندوق بازنشستگی فولاد در صندوق بازنشستگی کشوری مخالفت کردند گروهی از بازنشستگان صنعت فولاد کشور با حضور در مقابل ساختمان نهاد ریاست‌جمهوری خواستار رسیدگی به مشکلات خود شدند. هم‌زمان با این تجمع، بازنشستگان شهرستانی فولاد نیز با تجمع در مقابل استانداری‌ها دست به اعتراض زدند تا مطالبات برزمین‌مانده خود را پیگیری کنند. وضعیت صندوق بازنشستگی صنعت فولاد از این نظر عجیب است که هم مستمری‌بگیران این صندوق و هم کارکنان شرکت‌های تابعه صندوق بازنشستگی فولاد ایران، متقابلا از وضعیت خود شکایت دارند. صندوق بازنشستگی فولاد در نیمه نخست سال با ردیف‌هایی که از بودجه عمومی گرفته بود توانست حقوق بازنشستگان را پرداخت کند اما مبلغی که در بودجه پیش‌بینی شده بود تنها کفاف نیم‌سال را می‌داد و حال، معوق‌شدن حقوق شهریورماه صدای اعتراض بازنشستگان را دوباره بلند کرد.

نگاهی به دارایی‌های صندوق بازنشستگی فولاد نشان می‌دهد این صندوق یکی از غنی‌ترین صندوق‌های بازنشستگی کشور است و تصور اینکه چنین صندوقی با مالکیت سهام ده‌ها شرکت و مؤسسه و معدن بزرگ و کوچک در پرداخت حقوق بازنشستگان فولاد دچار مشکل باشد به‌خودی‌خود حیرت‌انگیز است. موضوع وقتی غم‌انگیزتر می‌شود که بدانیم مشکلات صندوق بازنشستگی فولاد تنها بر وضعیت بازنشستگان فولاد تأثیر نگذاشته و شرکت‌های تابعه صندوق را نیز درگیر مشکلات خود کرده است. برای نمونه شرکت دخانیات ایران که ۵۵ درصد از سهامش در اختیار صندوق بازنشستگی فولاد است یکی از شرکت‌هایی است که پس از واگذاری به صندوق فولاد دچار مشکلات عدیده‌ای شد و تا مرز ورشکستگی نیز پیش رفت آن‌چنان‌که فروش ساختمان‌ها و زمین‌های شرکت دخانیات و نبود توان تأمین مالی برای تهیه مواد اولیه خطوط تولید سیگار کشور را در برخی نقاط به تعطیلی کشاند. این در شرایطی است که همین چند روز قبل کارگران معادن زغال سنگ سوادکوه مازندران، یکی دیگر از صنایع طرف حساب شرکت‌های تابعه صندوق بازنشستگی فولاد، در اعتراض به ماه‌ها عدم پرداخت حقوق خود، جاده تهران- شمال در نزدیکی پلیس راه آزادمهر را بستند و تنها با وعده‌های مسئولان محلی برای پرداخت معوقات خود حاضر به ترک محل شدند. اینها همه نشان از آن دارد که مسئله صندوق بازنشستگی فولاد تنها بازنشستگان صنعت فولاد را درگیر نکرده و در جای‌جای کشور از گیلان و مازندران تا اصفهان و کرمان مشکلاتی را ایجاد کرده است.

مخالف‌خوانی‌ها ادامه دارد

در ماجرای صندوق بازنشستگی فولاد بیش از هر چیزی و درباره هر موضوعی مخالفت شنیده می‌شود. بازنشستگان صنایع فولاد با طرح ادغام صندوق بازنشستگی فولاد با تأمین اجتماعی به‌دلیل آنچه ضعف تأمین اجتماعی در تأمین بازنشستگان می‌خوانند مخالف‌اند و در مقابل اکثر نمایندگان مجلس به دلایل مختلفی مانند داشتن بار مالی با این طرح مخالفت می‌ورزند. از طرفی برخی شرکت‌های تابعه صندوق بازنشستگی فولاد خواستار جدایی از این صندوق و ملحق‌شدن به تأمین اجتماعی هستند که با مخالفت جدی مدیران صندوق بازنشستگی فولاد روبه‌روست. صندوق بازنشستگی فولاد در شرایطی در پرداخت حقوق بازنشستگان دچار مشکل است که فشار آن روی دوش شرکت‌های تابعه‌اش که یک به یک نیازمند توجه جداگانه هستند سنگینی می‌کند. با این وضعیت مستمری‌بگیران این صندوق که سال گذشته با تجمع و پیگیری‌های مستمر در مقابل مجلس و نهاد ریاست‌جمهوری موفق شده بودند سهمی از پرداخت حقوق خود را به گردن دولت در ردیف بودجه سالانه بیندازند بار دیگر از همین طریق پیگیر معوقات خود هستند، آن هم در شرایطی که مدیران صندوق بازنشستگی فولاد به این بازنشستگان تأکید می‌کنند شرکت‌های تابعه صندوق سودده نیستند و این صندوق توانایی پرداخت مطالبات آنان را ندارد.

شرکت‌های تابعه صندوق بازنشستگی فولاد

نام شرکت	درصد سهام
خدمات عمومی فولاد	۹۹,۷۳
توسعه مرآت کیش	۱۰۰
معادن اسفندقه	۵۰,۹۳
صنعتی فرو کروم بافت	۵۱
فناوران صندوق بازنشستگی	۸۹,۸۰
سی و لکس کالا	۳۰
صندوق سرمایه‌گذاری مشترک حافظ	۱۷,۵۰
خدمات بیمه‌ای حامی اعتماد آینده	۱۷,۵۰
سلامت بهداشت و درمان صنعت و معدن نوین	۱۰۰
دخانیات ایران	۵۵
سنگ آهن مرکزی ایران	۶۷,۹۲
زغال‌سنگ کرمان	۱۰۰
زغال‌سنگ پروده طبس	۱۰۰
فراورده‌های نسوز آذر	۱۵,۸۰
آلومینیوم ایران	۱۹,۵۴
فولاد خراسان	۱۷,۲۹
فولاد آلیاژی ایران	۲۰,۰۸
ذوب آهن اصفهان	۱۷
سایپا	۱۷,۵۰
بانک سامان	۵
سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات	۲۹,۵۸

داستان یک گره ۱۰ساله

یکی از بازنشستگان صنعت فولاد کشور در گفت‌وگو با «شرق» از مشکلات ۱۰ساله بازنشستگان این صنعت خبر می‌دهد و می‌گوید: ما همیشه و هنوز در دریافت حقوق بازنشستگی خود مشکل داریم. در ماجرای خصوصی‌سازی امور بازنشستگی ما و بسیاری دیگر از همکاران دچار مشکل شده و در تمام این سال‌ها زندگی ما را مختل کرده است. شرکت‌هایی که قرار بود سودشان هزینه ما شود، یا از ابتدا سودده نبودند یا در این سال‌ها سوددهی خود را از دست داده و بعضا ضرره یا نزدیک به ورشکستگی شده‌اند. ما سال گذشته با اعتراضات متعددی که انجام دادیم موفق شدیم مجلس را راضی کنیم پرداخت حقوق ما از طریق بودجه کشور انجام شود، ولی رقمی که برای این مسئله در نظر گرفته شد، کمتر از میزان لازم بوده و به‌همین‌دلیل با پایان آن بودجه دو ماه است که با مشکل پرداخت حقوق روبه‌رو هستیم. یعنی من و بسیاری از همکارانم از مردادماه امسال هیچ‌گونه حقوقی دریافت نکرده‌ایم. از طرفی بیمه درمانی ما نیز با مشکل روبه‌روست و هر ماه باید برای تمدید آن به این سازمان و آن دستگاه مراجعه کنیم. یکی از همکاران من درحالی‌که در بیمارستان بستری بود با اخطار مسئولان بیمارستان روبه‌رو شد که از امروز هزینه درمانش به‌صورت آزاد محاسبه خواهد شد، چون طرف حساب به تعهدات مالی خود به بیمه عمل نکرده است. تصور کنید چه فشاری روی ما و خانواده ما وجود دارد، آن‌هم در شرایطی که همه عمرمان در کنار کوره‌های با دمای بالا یا معادن گذشته که وصف سختی کارش در کلام نمی‌گنجد. مدیران صندوق به ما می‌گویند توان پرداخت هزینه‌ها را ندارند و ما نمی‌دانیم سرنوشتمان چه خواهد شد.

زنگنه: بحث افزایش قیمت بنزین مطرح نشده است

درحالی‌که بحث افزایش نرخ بنزین از سوی برخی محتمل دانسته می‌شود، وزیر نفت می‌گوید هنوز در دولت بحثی درباره افزایش قیمت بنزین مطرح نشده است و این موضوع باید در دولت بحث و تصمیم‌گیری شود. این یک موضوع وزارتخانه‌ای نیست و دولت باید تصمیم‌گیری کند.

بیژن نامدارزنگنه روز گذشته در کنگره نفت و نیرو به موضوع افزایش تولید نیز اشاره کرد و با تأکید بر اینکه تا پایان دولت دوازدهم هیچ میدان مشترکی نیست که تعیین‌تکلیف نشده باشد، گفت: یک بسته پنج‌میلیارددلاری در حال آماده‌سازی است که قرار است در دو سال برای افزایش تولید در میدان‌های در حال بهره‌برداری اجرا شود و بخشی از آن شامل تعمیر چاه‌ها و بخشی دیگر شامل حفر چاه‌های جدید در مناطق مختلف نفتی از جمله مناطق نفت‌خیز جنوب، فلات قاره، مناطق مرزی و... می‌شود. این مقام مسئول ادامه داد: هیچ‌کدام از پروژه‌ها بیشتر از ۳۰۰ میلیون دلار نباشد و این مبلغ از درآمد خود میدان بازپرداخت شود. احتمالا کمتر از سه سال امکان بازپرداخت خواهد داشت؛ زیرا این فرایند از سال ۱۳۹۸ اجرا خواهد شد و بازپرداخت آن آغاز می‌شود؛ زیرا فرایند تولید آغاز می‌شود. در این راستا از شرکت‌های ایرانی دعوت می‌کنیم که آنها می‌توانند یک شریک خارجی داشته باشند.

وزیر نفت با بیان اینکه جلساتی برای آماده‌سازی بسته‌های یادشده برگزار می‌شود، افزود: در این جلسات، درباره تأمین مالی نیز صحبت می‌شود. برای تأمین مالی بسته‌ها چندین روش ازجمله فروش اوراق مشارکت، فاینانس داخلی، یوزانس، وام از صندوق توسعه ملی و... مدنظر است. اجرای این بسته‌ها، هم تولید نفت را افزایش می‌دهد و هم اشتغال ایجاد می‌کند.

زنگنه با تأکید بر اینکه در کشور فرصت کار بسیاری وجود دارد، تصریح کرد: برای استفاده از این فرصت‌ها باید همه تلاش کنیم. بعضی چیزها وقت تلف می‌کند که باید از آنها صرف‌نظر کنیم. باید از هر کاری که وقت ما را می‌گیرد و اجازه نمی‌دهد به کار اصلی بپردازیم، صرف‌نظر شود. ما می‌توانیم مخالف هم باشیم؛ اما نباید دشمن یکدیگر باشیم و از هم نفرت داشته باشیم. نباید نفرت‌پراکنی کنیم.

او در پایان تأکید کرد: من عضو باشگاه نفت و نیرو هستم و هیچ مسئولیتی در این باشگاه ندارم و از این باشگاه و هر سامانه‌ای که برای اندیشیدن باشد، حمایت می‌کنم. بیژن زنگنه سه‌شنبه در حاشیه کنگره نفت و نیرو درباره تأثیر سیاست‌ها و اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، بر اجرای قراردادهای نفتی ایران، گفت: ما کار خود را دنبال می‌کنیم تا ببینیم چه می‌شود؛ مسائل سیاسی را باید سیاسیون دنبال کنند. زنگنه درباره برنامه تولید کالای نفت گفت: وزارت نفت قرار نیست کالا خریداری کند بلکه پیمانکاران این کار را انجام می‌دهند. وزیر نفت افزود: قانون استفاده حداکثری از ساخت داخل در قراردادها اجرا می‌شود. در خرید کالا رقابت وجود دارد و قرار نیست حتما از یک شرکت خاص خریداری انجام شود. او ادامه داد: اقلام تولید گروه‌های کالایی صنعت نفت مشخص شده و قراردادهای آن نیز به امضا رسیده است که ازجمله آنها می‌توان به قرارداد ۶۰۰ میلیون‌دلاری ساخت لوله‌های «سی‌آی‌آر» اشاره کرد.

اجرای توافق پاریس دچار تردیدهایی شده است

دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز نیز در این مراسم با بیان اینکه اجرای توافق پاریس دچار تردیدهایی شده است، گفت: چین و اروپا در عمل برای این توافق پیشتاز هستند؛ اما آمریکا اعلام کرده که از این توافق خارج می‌شود. محمدحسین عادلی، دبیرکل سابق مجمع کشورهای صادرکننده گاز، در مراسم افتتاحیه سومین کنگره راهبردی نفت و نیرو، اظهار کرد: با توجه به رقابت‌پذیری و سهولت دسترسی به گاز، این سوخت پاک گزینه بهتری برای تحقق اهداف زیست‌محیطی یادشده در توافق کنفرانس تغییرات اقلیمی پاریس به‌شمار می‌آید. او افزود: به دلیل رقابت‌پذیری و سازگاری گاز با محیط زیست، تقاضا برای گاز طبیعی روند افزایشی دارد و برآورد شده در سال ۲۰۱۸ مصرف این حامل انرژی، ۲,۱ تا ۳,۲ درصد افزایش می‌یابد. دبیرکل سابق مجمع کشورهای صادرکننده گاز با بیان اینکه «عرضه گاز طبیعی نیز به موازات افزایش تقاضا رو به افزایش است»، گفت: افزایش عرضه در زمینه‌های تولید، انتقال با خط لوله و تجارت گاز طبیعی مایع‌شده، توسعه پیدا می‌کند.

او ادامه داد: تا سال ۲۰۴۰، سهم گاز و انرژی‌های تجدیدپذیر در تأمین نیازهای انرژی جهان، افزایش و سهم نفت و زغال‌سنگ نیز کاهش خواهد یافت. عادلی ابراز کرد اجرای توافق پاریس دچار تردیدهایی شده است؛ چین و اروپا در عمل برای این توافق پیشتاز هستند؛ اما آمریکا اعلام کرده از این توافق خارج می‌شود. دبیرکل سابق مجمع کشورهای صادرکننده گاز تصریح کرد: گاز نسبت به انرژی‌های تجدیدپذیر، عرضه پایدارتر، زیرساخت‌های بهتر و نیاز به سرمایه‌گذاری کمتری دارد و به همین دلیل نسبت به دیگر سوخت‌ها برتری درخور توجهی دارد. او ادامه داد: افزایش مصرف گاز یک راه‌حل جهانی برای کمک به محیط زیست است؛ اما استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر بیشتر به اروپا محدود می‌شود.

آخوندی:۲۸۲هزار نفر قطعا خانه می‌خرند

آماری که از سپرده‌گذاری در صندوق یکم بیرون آمده، از خرید قطعی خانه از سوی ۲۸۲ هزار نفر حکایت می‌کند. صندوق یکم از برنامه‌های توسعه‌ای وزارت راه‌وشهرسازی است که اسباب پرداخت تسهیلات ارزان مسکن را برای خانه‌اولی‌ها فراهم می‌کند. با وجود برنامه‌هایی که وزارت راه‌وشهرسازی برای بخش مسکن تدارک دیده و رونقی که برای ماه‌های آتی می‌توان پیش‌بینی کرد؛ اما تحلیلگران بازار مسکن معتقدند مسکن دیگر موتور محرک اقتصاد نیست؛ اظهارنظری که وزیر راه‌وشهرسازی نیز آن را تأیید می‌کند.

عباس آخوندی در حاشیه هفدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن، گفت: تا امروز، ۲۸۲ هزار نفر در ایران در صندوق پس‌انداز یکم حساب افتتاح کرده‌اند که به معنای ورود این تعداد متقاضی به بازار مسکن است. او با اشاره به تحولات ساختاری جمعیت ایران، گفت: تحولات جمعیتی ایران، به ثبات رسیده و از سال ۹۰ تا ۹۵ در تهران و دیگر شهرها این تحولات کند شده است. او ادامه داد: موضوع دیگر، سیاست‌های مداخله‌ای دولت در مسکن است که در سال‌های گذشته، منجر به افزایش قیمت مسکن به میزان ۸.۶ برابر در تهران شده و البته قیمت زمین هم شش برابر شده است؛ اما در چهار سال گذشته، قیمت زمین ثابت بوده و تنها حدود دو درصد رشد داشته است که این امر، حکایت از توقف سوداگری مسکن دارد. وزیر راه‌وشهرسازی ادامه داد: از دیگر سیاست‌های این وزارتخانه، افزایش قدرت خرید خانه‌اولی‌ها با استفاده از حساب پس‌انداز مسکن یکم بوده است که تسهیلات از محل این صندوق، قدرت خرید خانوارها را شش برابر می‌کند. آخوندی با بیان اینکه از این پس دیگر از نظر مکان ساخت‌وساز به حاشیه شهرها منتقل نمی‌شویم، ادامه داد: خانه‌سازی را در بافت‌های فرسوده دنبال کرده و به ازای ساخت هر یک واحد مسکن خوب، یک واحد مسکن بد از بین خواهد رفت. در غیر این صورت، اختلاف طبقاتی در جنوب و شمال شهر افزایش یافته که درحال‌حاضر در تهران این اختلاف پنج برابر است؛ بنابراین سیاست اصلی ما، بازآفرینی شهری و توانمندکردن قدرت خرید مردم است.

وزیر راه‌وشهرسازی سال‌های ۸۶ تا ۹۲ را دوران بزرگ‌ترین مداخله دولت در بخش مسکن دانست و گفت: اینکه می‌گویند مسکن موتور محرک اقتصاد است و با تزریق پول و مداخله، اقتصاد را راه بیندازید، اشتباه است و مانند قبل زندگی مردم مختل و بدتر خواهد شد.آخوندی با اشاره به اینکه آمارهای سال ۹۰ تا ۹۵ بسیار مهم است، چراکه برای هر نوع برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری می‌توان به آن اکتفا کرد، گفت: اساسا وقتی رشد جمعیت کاهش می‌یابد، نشان می‌دهد که ما رشد جمعیت دهه ۶۰ و ۷۰ را نداریم و این جابه‌جایی جمعیت، مسیر خود را طی کرده است، پس تأکید می‌کنم تحول جمعیتی در تهران، مراحل نهایی خود را طی کرده است.

به گفته او، برای تأیید این موضوع، به عنوان مثال در رشد جمعیت در شهر قم، تنها در پنج سال گذشته ۱۲۵ هزار نفر به آن اضافه شده است، پس این روند، روندی کاهشی است. وزیر راه‌وشهرسازی خاطرنشان کرد: وقتی اعلام می‌شود در تهران ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه وجود دارد، مفهوم آن این است که یک اتفاقی رخ داده است و در جامعه به دلیل نداشتن یک تصویر درست و بی‌توجهی به این اتفاق‌ها، این واحدهای مسکونی شکل گرفته است.

همچنین معاون مسکن و ساختمان وزیر راه‌وشهرسازی گفت: در حالی که در ۲۰ سال (۷۲ تا ۹۲) قیمت مسکن در کشور ۷۶ برابر شد، از سال ۹۲ تا ۹۶ قیمت مسکن تنها ۱۰,۶ درصد رشد داشته است. حامد مظاهریان افزود: در سال‌های ۹۲ تا ۹۶ نرخ اجاره‌بها ۱,۵ برابر شده؛ درحالی‌که این شاخص در سال‌های ۷۲ تا ۹۲، ۶۱ برابر رشد کرده است. او همچنین یادآور شد: آمارها نشان می‌دهد که از سال ۷۲ تا ۹۲ بهای زمین در کشور ۱۰۷ برابر شده است. معاون وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه در این مدت نرخ تورم به عنوان شاخص مهم اقتصادی، ۳۷ برابر شده است، افزود: بااین‌حال، دولت در نظر ندارد وارد حوزه ساخت‌وساز شود و نقش دولت در حوزه ساخت‌وساز منحصر به برنامه‌ریزی و هدایت بازار خواهد بود. او گسترش بازار رهن با معرفی ابزارهای نوین مالی در صنعت ساختمان را یکی دیگر از برنامه‌های دولت عنوان کرد و افزود: دولت در این مسیر به موفقیت‌های خوبی دست یافته است. مظاهریان، افزایش قدرت خرید خانوار را یکی دیگر از برنامه‌های مهم حوزه مسکن دانست.

نگاه

۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای وام بازنشستگان

• **شرق:** با امضای تفاهم‌نامه‌ای بین صندوق بازنشستگی کشوری و بانک صادرات ایران، سقف وام پرداختی به بازنشستگان این صندوق به چهار میلیون تومان افزایش یافت. بعد از انتشار این اطلاعیه، روزنامه «شرق» در تماسی با مدیر روابط‌عمومی این صندوق، جزئیات پرداخت وام ضروری چهار میلیون تومانی به بازنشستگان صندوق بازنشستگی کشوری را اعلام کرد. حامد شمس دراین‌باره گفته این وام قرار است از سوی بانک صادرات پرداخت شود. او توضیح داده از آنجا که حساب بازنشستگان صندوق بازنشستگی در بانک صادرات است، همه‌ساله این بانک با توجه به گردش مالی بالایی که دارد، پول و اعتباری را بابت وام به بازنشستگان ثبت‌نامی این صندوق پرداخت می‌کند. شمس با بیان اینکه این وام بسته به اینکه تعداد بازنشستگان چقدر باشد، پرداخت می‌شود، اضافه کرد بانک صادرات در سال مالی ۹۳-۹۲، ۶۴ میلیارد تومان، سال مالی ۹۴-۹۳، ۴۰۰ میلیارد تومان، سال مالی ۹۵-۹۴، ۵۰۰ میلیارد تومان، سال مالی ۹۶-۹۵، ۷۵۰میلیارد تومان و امسال و نیمه دوم سال ۹۶ تا نیمه دوم سال آینده هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان وام پرداخت کرده است. براین‌اساس، در سال مالی ۹۳-۹۲، ۳۲ هزار نفر ثبت نام کردند که به هر نفر دو میلیون تومان، در سال مالی ۹۴-۹۳، نیز دو میلیون تومان، در سال مالی ۹۵-۹۴، دو میلیون تومان، در سال مالی ۹۶-۹۵ سه میلیون تومان پرداخت شد و امسال نیز چهار میلیون تومان از سوی بانک صادرات به ۳۰۰هزار بازنشسته این صندوق پرداخت می‌شود.

خبرویژه

گلکسی Note8 در ایران رونمایی شد

• شرکت سامسونگ الکترونیکس، روز یکشنبه ۱۶ مهر در مراسمی رسمی در پردیس ملت تهران از گلکسی Note8، جدیدترین پرچم‌دار کهکشان خود، در ایران رونمایی کرد. در مراسمی که مدیران سامسونگ ایران و اهالی رسانه حضور داشتند، از گلکسی Note8 برای ورود به بازار ایران رونمایی شد. جدیدترین پرچم‌دار کهکشان سامسونگ به‌زودی با عرضه در فروشگاه‌های معتبر سامسونگ، در دسترس کاربران ایرانی قرار می‌گیرد. در ابتدای این مراسم، بام سوک هانگ، مدیر سامسونگ الکترونیکس در ایران، با معرفی Note8 گفت: «امروز همه ما اینجا جمع شده‌ایم تا یکی از منحصربه‌فردترین دستگاه‌های این صنعت را به شما معرفی کنیم. این محصول تنها یک تلفن همراه جدید نیست؛ بلکه دستگاهی است تا خلاقیت را در زندگی شما بیشتر کند». علیرضا توسلی، مدیر ارشد بخش موبایل سامسونگ الکترونیکس، در این مراسم با یادآوری سرویس خدمات ویژه گوشی‌های پرچم‌دار سری اس گفت: «برای Note8 نیز این سرویس ویژه برقرار است. همه کسانی که تا پایان آذر سال جاری این پرچم‌دار سامسونگ را خریداری و سرویس ویژه را فعال کنند، در ازای پرداخت مبلغی محدود، از پشتیبانی ویژه صفحه‌نمایش و سرویس اکسپرس تا پایان تابستان سال ۱۳۹۷ برخوردار می‌شوند.

نوبت دوم

پتروشیمی جم
JPC

مناقصه عمومی دو مرحله ای جهت انعقاد قرارداد خرید ۱۵ قلم از قطعات مربوط به دستگاه ریچ استاکر Linde پتروشیمی جم

شرکت پتروشیمی جم در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد خرید ۱۵ قلم از قطعات مربوط به دستگاه ریچ استاکر Linde براساس شرایط مندرج در مدارک و اسناد ضمیمه و از طریق مناقصه به فروشنده/ تأمین کننده واجد شرایط واگذار نماید.

- شماره مناقصه: 96-JPC-23

-دستگاه نظارت: اداره تعمیرات شرکت پتروشیمی جم

-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:.۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یکصد میلیون) ریال

-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

-شرکت پتروشیمی جم در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

-دریافت اسناد: تأمین کنندگان واجد شرایط می توانند پس از انتشار آگهی دردو نوبت، نسبت به دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفینامه و کارت شناسائی، تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخه ۹۶/۰۷/۲۲ (به آدرس دفتر مرکزی شرکت پتروشیمی جم واقع در تهران، طبقه سوم، بخش مناقصات واحد تدارکات) اقدام نمایند.

-تحویل پاکات: اسناد مناقصه بایستی توسط اشخاص مجاز تکمیل، امضاء و ممهور شود و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۰۸/۰۶، به نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی، روبروی شهرداری منطقه۶، پلاک ۲۷، طبقه۴ واحد کمیسیون معاملات تحویل گردد.

بدیهی است درصورت کسب امتیاز لازم در ارزیابی ها نسبت به بازگشائی پاکات مالی اقدام می گردد.

-تلفن تماس : ۷-۸۸۶۵۶۴۸۲-۰۲۱ نمابر: ۸۸۶۵۶۴۸۹ - ۰۲۱

روابط عمومی پتروشیمی جم