یادداشت

بلاک‌چین علیه فساد

شفافیت مالی و اداری در ساختار دولت

ادامه از صفحه ۴

علاوه بر اینها، بلاک‌چین در دولت نیز فقط یک ابزار فناوری نیست، بلکه بنیانی است برای شفاف‌سازی ساختارهای اداری، تراکنش‌های مالی، مناقصه‌ها، قراردادها، رأی‌گیری‌ها و تخصیص منابع عمومی. در این نوع از شفافیت، همه اطلاعات می‌توانند به‌گونه‌ای ثبت شوند که نه‌تنها مردم، بلکه حتی نهادهای نظارتی هم بدون واسطه به آن دسترسی داشته باشند. فناوری بلاک‌چین گامی بزرگ در محاسبات شفافیت یک دولت است که اعتماد در یک نهاد را جایگزین اعتماد به فناوری می‌کند. نقش‌آفرینی بلاک‌چین در ایجاد شفافیت غیرانحصاری فقط به بخش‌های مالی و لجستیک محدود نیست؛ حتی در انتخابات هم می‌توان آرای مردم را روی شبکه بلاک‌چین ثبت کرد، به شکلی که هیچ مکانیسم حقیقی یا حقوقی نتواند آن را حذف، جابه‌جا یا جعل کند. رأی‌گیری آنلاین با رمزهای یکتای بلاک‌چینی نه‌تنها اعتماد عمومی را افزایش می‌دهد و مشارکت مردم را آسان‌تر می‌کند، بلکه امکان تقلب و حواشی انتخابات‌ها را به صفر می‌رساند. در حوزه آموزش و پژوهش نیز با کمک این فناوری می‌توان ریشه آفت‌های پژوهشی اعم از سرقت ایده‌ها و مبحث مالکیت فکری را از بین برد. نرم‌افزارهایی با هدف اشتراک دانش، این امکان را فراهم می‌کنند که پژوهشگران یافته‌های خود را با نام، زمان و گواهی دیجیتال در بلاک‌چین ثبت کنند تا امکان سرقت یا جعل این پژوهش‌ها و ایده‌های علمی وجود نداشته باشد. به طور موازی در بخش هنر دیجیتال نیز فناوری NFT امکان ثبت انحصاری آثار هنری به نام خالق اصلی را طوری فراهم می‌آورد که در نتیجه مالکیت معنوی در فضایی شفاف و جهانی، بدون نیاز به ثبت در دفاتر حقوقی گران‌قیمت یا سازمان‌های پرهزینه بین‌المللی تعریف می‌شود. فناوری بلاک‌چین حتی در بخش ثبت دارایی‌های عمومی نیز انقلابی از تحولات به شمار می‌رود. ثبت مالکیت زمین، املاک و خودروها در دفتر کل بلاک‌چینی هزینه بوروکراسی را کاهش می‌دهد، جعل اسناد را ناممکن می‌کند و حق مالکیت را از سطح کاغذ به سطح رمزنگاری‌شده و ایمن ارتقا می‌دهد. از سوی دیگر، کلید حل معضل احراز هویت که یکی از جدی‌ترین بحران‌های جوامع توسعه‌نیافته است نیز در دستان این فناوری است. هویت هزاران انسانی که هیچ‌گاه در نظام‌های رسمی ثبت نشده، اما بلاک‌چین این مشکل را با ایجاد «هویت دیجیتال مستقل» حل می‌کند؛ هویتی که هر شهروند می‌تواند مالک آن باشد، نه لزوما دولت‌ها. این هویت رمزنگاری‌شده به افراد اجازه مشارکت در فعالیت‌های مدنی نظیر رأی‌گیری و خدمات اجتماعی را بدون نیاز به واسطه‌ها یا دفاتر اداری می‌دهد.

توکنیزه‌کردن؛ سرمایه‌گذاری خرد برای خرید انرژی‌ها یا مسکن

فراتر از اینها، بلاک‌چین با ارائه قابلیت توکن‌سازی (Tokenization)، امکان تقسیم‌پذیرکردن دارایی‌ها و منابع بزرگ را به ابعاد کوچک فراهم می‌کند. از فروش زمان مشاوره گرفته تا توکنایزکردن واحدهای مسکونی، این فناوری دسترسی طبقات جدیدی از جامعه را به منابع اقتصادی میسر می‌کند. توکن‌سازی یا توکنیزه‌کردن دارایی‌های دنیای واقعی، شامل ثبت حق مالکیت دارایی به‌صورت توکن‌های دیجیتال در یک زنجیره بلاک‌چینی است. این توکن‌ها می‌توانند شامل دارایی‌های دنیای واقعی مانند املاک و مستغلات، اثر هنری یا کالا و همچنین دارایی‌های دیجیتال مانند یک اثر هنری دیجیتال یا مالکیت معنوی یا سهام یک شرکت باشند. با ایجاد توکن‌های دیجیتالی که حق مالکیت را نشان می‌دهند، توکن‌سازی در دارایی‌ها امکان دموکراتیک‌کردن معاملات و ایجاد بازارهای منصفانه‌تر را فراهم می‌کند. با استفاده از دارایی‌های دنیای واقعی یا دیجیتال توکن‌شده، افراد می‌توانند به سرمایه‌گذاری‌هایی که تاکنون دور از دسترس آنها بوده، دسترسی داشته باشند یا حتی می‌توانند از املاک و مستغلات تا شمش طلای خود را برای فروش به دیگران توکنیزه کنند. برای مثال، می‌توان «وقت یک استاد» را توکنایز کرد. فرض کنید دانشجویی حق بهره‌برداری از وقت آن استاد را دارد، اما به دلیل عملکرد علمی خوب، خود به آن نیاز ندارد. او می‌تواند توکن وقت استاد را به دانشجوی دیگری بفروشد. یا در حوزه انرژی، فرض کنید من در خانه‌ام سهمی از برق دارم، درحالی‌که همسایه‌ام مغازه‌دار است و مصرف برق بیشتری دارد؛ می‌توانم توکن برق خود را به او بفروشم. در حوزه املاک نیز پروژه‌هایی در حال اجرا هستند که ملک را به صورت توکنایز درمی‌آورند. برای مثال، اگر فردی نتواند ۸۰ متر آپارتمان بخرد، می‌تواند توکن یک متر در شمال شهر، یک متر در مرکز و یک متر در جنوب شهر را بخرد. این توکن‌ها با گذشت زمان ممکن است ارزش تجمیعی پیدا کنند و او بتواند با فروش آنها، یک ملک کامل را خریداری کند. درواقع، هر نوع دارایی قابل تقسیم را می‌توان توکنایز کرد تا افراد بیشتری امکان مشارکت و سرمایه‌گذاری در آن را داشته باشند.

فقدان سه‌گانه هماهنگ برای رگولاتوری موفق

به طور کلی، فناوری بلاک‌چین اعتماد را از نظام‌های انسانی و پرخطا به سازوکارهایی فناورانه و بی‌طرف منتقل می‌کند که اگر با دقت بومی‌سازی، برنامه‌ریزی و پیاده‌سازی شود، می‌تواند نقطه عطفی برای اصلاح ساختاری اقتصاد، حکمرانی و حتی فرهنگ سیاسی کشور باشد. بااین‌حال، در کشور ما وضعیت فعلی را می‌توان همچنان در چارچوب یک فضای خاکستری نسبت به ورود دولت و نحوه مواجهه حاکمیت با این موضوعات تعریف کرد که خطراتی را به همراه دارد. در گام اول، در کشور ما در حوزه ارزهای دیجیتال یک نهاد مردمی به نام «انجمن بلاک‌چین» تأسیس شده است که ماهیتی غیرانتفاعی دارد. در این انجمن، جمعی از متخصصان و متولیان این حوزه گردهم آمدند تا به روند قانون‌گذاری (رگولاتوری) این حوزه کمک کنند؛ چراکه به طور کلی در برخورد با پدیده‌های نوظهور، سه نهاد نقش حیاتی دارند: نخست مردم که باید آگاهی خود را افزایش دهند و مراقب رفتارهای هیجانی و شایعات و حواشی باشند. دوم نهادهای غیردولتی مانند سازمان‌های مردم‌نهاد یا انجمن‌هایی نظیر انجمن بلاک‌چین که می‌توانند نقش واسط بین جامعه و حاکمیت را ایفا کنند؛ این نهادها مانند شتاب‌دهنده‌ها و مترجمان اجتماعی عمل می‌کنند و نیازها و دغدغه‌های مردم را به زبان سیاست‌گذاری ترجمه می‌کنند. سوم، دولت و حاکمیت است که باید با دقت و به اندازه به این دست موضوعات ورود کنند؛ چراکه ورود ناقص منجر به شکل‌گیری فضاهای قارچ‌گونه و آسیب‌زننده می‌شود و ورود ناگهانی و تند نیز ممکن است فناوری را در نطفه خفه کند. نقش اهم دولت را می‌توان از چند جانب تحلیل کرد که باید نقش قانون‌گذار، تسهیلگر و ناظر را ایفا کند، نه یک مانع یا رقیب. این سه‌گانه اگر به صورت هماهنگ و هم‌راستا عمل نکنند، نتیجه‌ای جز هرج‌ومرج، بی‌اعتمادی و فرار سرمایه نخواهد داشت. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد این سه بازیگر -مردم، نهادهای مدنی و دولت- توانسته‌اند هم‌زمان، هماهنگ و در اندازه مناسب وارد عرصه شوند. در چنین الگویی، قانون‌گذاری ابتدا در محیط‌های کنترل‌شده و محدود انجام می‌شود. فناوری جدید ابتدا در این محیط‌ها آزموده و پالایش می‌شود، سپس مرحله به مرحله وارد مقیاس‌های گسترده‌تر می‌شود. این روند از برخوردهای قهری یا تدافعی جلوگیری کرده و به توسعه سالم فناوری منجر می‌شود.

سخن پایانی اینکه شفافیت نه یک موضوع لوکس سیاسی است و نه یک ویژگی انتخابی برای دولت‌ها و ملت‌ها، بلکه ضرورتی است برای بقا، توسعه و اعتمادسازی در دوران نوین حکمرانی. فناوری بلاک‌چین پاسخی فناورانه اما عمیق به این ضرورت است؛ پاسخی که نه‌تنها ساختارها را بازتعریف می‌کند، بلکه می‌تواند فرهنگ اعتماد عمومی و مشارکت اجتماعی را بازسازی کند. این فرصت تاریخی اگر با فقدان درک، تأخیر در اجرا یا نگاه امنیتی و بازدارنده مواجه شود، فقط به تقویت رانت، فساد و نابرابری خواهد انجامید؛ اما اگر درست دیده، فهمیده و به کار گرفته شود، می‌تواند بنیان یک اصلاح بزرگ در نحوه تعامل دولت و مردم را بگذارد؛ اصلاحی که امروز بیش از هر زمان دیگری به آن نیاز داریم.

در آینده نزدیک اوضاع در غزه بهبود پیدا نمی‌کند

آن تکه زمین فراموش‌شده

مهسا مژدهی: یک نسل‌کشی فراموش‌شده. حالا دیگر بعد از گذشت بیش از دو ماه بسته‌شدن راه‌های ارسال خوراکی و دارو و کمک به غزه و سکوت دولت‌ها، می‌توان از جنگی که در باریکه به راه افتاده به نام نسل‌کشی خاموش یا فراموش‌شده یاد کرد.

به محض اینکه ترامپ پایش را از خاورمیانه بیرون گذاشت و با دست پر به واشنگتن برگشت، در کمتر از یک روز ۱۰۰ فلسطینی جان خود را بر اثر حملات اسرائیل به نوار غزه از دست دادند. حتی وقتی ترامپ در خاورمیانه مورد استقبال پرشکوه رهبران عربی زیر نور لوسترها و چلچراغ‌های کمیاب قرار می‌گرفت و با آنها صمیمانه شوخی می‌کرد، فلسطینی‌ها همچنان زیر بمباران جان می‌دادند.

آنچه رسانه‌ها هفته گذشته روی آن مانور دادند، نه بحران انسانی در غزه، بلکه رقم قراردادهای ترامپ با کشورهای ثروتمند عربی، یعنی عربستان، قطر و امارات بود. او قراردادی ۶۰۰ میلیارد دلاری با عربستان، ۲۴۳ میلیارد دلاری با قطر و ۲۰۰ میلیارد دلاری با امارات بست و در مجموع با تعهدات سرمایه‌گذاری به مبلغ ۱.۴ تریلیون دلار خاورمیانه را ترک کرد. بخش بزرگی از این قراردادها معطوف به توسعه هوش مصنوعی و تسلیحات بود. در این بین کشورهای عربی که زمانی خود را حامی سرسخت فلسطینی‌ها دانسته و روابط خود را با دیگران بر اساس این موضوع تنظیم می‌کردند، بحران غزه و نسل‌کشی و قحطی را مانند موضوعی فرعی دیده و فقط بر ضرورت پایان درگیری تأکید کردند و ظاهرا لزومی به فشار بر ترامپ برای پایان به جنگ یا حتی بازشدن راه کمک‌ها ندیدند.

ترامپ روز جمعه ۱۶ ماه مِی در امارات متحده عربی، یادی هم از غزه کرد. او با گفتن اینکه مردم غزه گرسنه‌اند، به طور غیرمستقیم به بسته‌شدن راه‌ها برای ارسال مواد غذایی اشاره کرد. او گفت ایالات متحده مایل است برای کاهش این رنج اقدام کند و در ماه‌های آینده خبرهای خوشی در راه است. ما نمی‌دانیم که آیا دولت ترامپ نیز مانند دولت بایدن مذاکرات پشت‌پرده‌ای با طرف‌های درگیر دارد یا نه. آنچه می‌دانیم این است که دیپلمات‌های غربی و ناظران، هیچ‌یک چشم‌انداز روشنی را در کوتاه‌مدت برای غزه نمی‌بینند. به اعتقاد آنها دولت ترامپ تعهدی به پایان جنگ احساس نکرده و دغدغه انسانی ندارد. برخی معتقدند او ماجرا را تمام و کمال به نتانیاهو واگذار کرده و هرچند ترجیح می‌دهد پایان این جنگ را به نام خود تمام کند؛ اما برای آن راه‌حل‌های کارآمدی ندارد. آنچه ترامپ به عنوان راه‌حل روی میز گذاشته است، شامل جابه‌جایی جمعیت دو میلیون نفری غزه است؛ امری که نه حماس و نه شهروندان فلسطینی حاضر به پذیرش آن نیستند. از سوی دیگر، کشورهای عربی که ترامپ برای آنها نقشه کشیده تا فلسطینی‌ها را راهی آنها کند، گنجایش پذیرش بی‌خانمان‌شدگان را ندارند. نه مصر و نه اردن و نه لیبی که به‌تازگی به فهرست کشورهای مورد نظر ترامپ اضافه شده‌اند، از نظر اقتصادی و جمعیتی در شرایطی نیستند که بتوانند خانه جدیدی برای فلسطینی‌ها باشند. همچنین جابه‌جایی اجباری جمعیت، به معنای آن است که جهان چشم بر دستاوردهای حقوق بشری خود ببندد و تن به اقدامی بدهد که دهه‌هاست با آن خداحافظی کرده است. جابه‌جایی اجباری جمعیت با اعلامیه جهانی حقوق بشر تضادی آشکار دارد و به‌شدت محکوم و مذموم است.

به نظر می‌رسد نتانیاهو حاضر نیست به‌راحتی یک صلح را تقدیم ترامپ کند. این آخرین پروژه بزرگ او برای اسرائیل است. بی‌بی راه‌های زیادی برای نجات سیاسی خود ندارد. پرونده‌های باز او و دشمنان پرشمارش با پایان جنگ در غزه، می‌توانند نتانیاهو را با یک پایان دردناک روبه‌رو کنند و این چیزی نیست که نخست‌وزیر اسرائیل بخواهد به آن تن دهد. از سوی دیگر، برای تل‌آویو پایان بمباران غزه بدون اینکه دستاوردی ملموس، مانند پایان کار حماس در این باریکه داشته باشد، بی‌معنی است.

آنچه ترامپ روی میز گذاشته، پیشنهادی است که نتانیاهو را مجذوب کرده. برای او تبدیل باریکه غزه به زمینی که به اشغال اسرائیل درآمده و در آن خبری از فلسطینی‌ها نیست، ایده‌ای خارق‌العاده محسوب می‌شود. همین حالا اِن‌بی‌سی از قول پنج منبع آگاه اعلام کرده که ترامپ قصد دارد تا یک میلیون نفر از جمعیت غزه را به لیبی بفرستد و به ازای آن میلیاردها دلار از دارایی لیبی را که نزد ایالات متحده مسدود شده، آزاد کند. لیبی که خود زیرساخت‌هایش را بر اثر سال‌ها جنگ و درگیری در داخل مرزهایش از دست داده و در فقر و بیکاری و خشونت غوطه‌ور است و توسط دو گروه با منافع متضاد اداره می‌شود، تاب جمعیت یک میلیون نفری فلسطینی‌ها را ندارد و ایالات متحده به‌خوبی از این معضل آگاه است و یک سخنگوی کاخ سفید هم ماجرا را تکذیب کرده. از سوی دیگر، اهالی غزه حاضر به ترک خانه‌هایشان نیستند. باسم نعیم، یک مقام ارشد حماس که می‌گوید از چنین طرحی بی‌خبر است، تأکید کرد فلسطینیان عمیقا به سرزمین خود تعلق دارند و به‌شدت به آن متعهدند. آنها آماده‌اند تا پای جان بجنگند و برای دفاع از سرزمین، خانواده و آینده فرزندان‌شان هر فداکاری بکنند. تنها کسی که حق دارد برای فلسطینیان، از جمله مردم غزه، تصمیم‌گیری کند، خود فلسطینیان هستند.

یکی از منابعی که با اِن‌بی‌سی از طرح دولت ترامپ حرف زده است، می‌گوید ایده ارائه مشوق‌های مالی برای جلب نظر فلسطینی‌ها هم مطرح شده؛ ایده‌ای که بعید است کسی در غزه از آن استقبال کند. فلسطینی‌ها هنوز خاطره روز نکبت در ۱۶ مِی ۱۹۴۸ را که منجر به بیرون رانده‌شدن آنها از خانه‌هایشان شد فراموش نکرده‌اند و کلید خانه‌هایشان را تا وقتی زنده‌اند در جیبشان حمل می‌کنند.

حماس می‌گوید یک ابتکار عمل وجود دارد که نتیجه آن تا امروز آزادی عیدان الکساندر، نظامی اسیر اسرائیلی-آمریکایی، بوده است. طبق توافقی که حماس از آن حرف زده، قرار بر این شده ورود کمک‌های انسانی به غزه بعد از ۱۱ هفته آزاد شود. بااین‌حال و با وجود آزادی الکساندر، هنوز هیچ خبری از بازشدن راه‌ها برای ورود این کمک‌ها نیست. حماس مایل است هرچه زودتر آتش‌بسی دائمی ایجاد شود و مذاکراتی برای حل بحران‌ها شکل بگیرد. درعین‌حال کمتر کسی امید دارد که دست‌کم در شرایط فعلی، خواسته حماس عملی شود. کشورهای غربی در همدلانه‌ترین حالت به دنبال جایگزین‌کردن گروه‌های دیگر به جای حماس برای اداره غزه هستند. موضوعی که بعید به نظر می‌رسد این گروه زیر بارش سر خم کند.

گزارش

اجلاس اضطراری اتحادیه عرب در بغداد

شرق: رهبران کشورهای عربی روز گذشته در نشست بغداد، ضمن درخواست پایان فوری جنگ در غزه، با لحنی تند اسرائیل را متهم کردند که پس از تشدید کارزار بمباران خود، در تلاش است فلسطینیان را به طور کامل از این باریکه بیرون براند. در یکی از مرگ‌بارترین موج‌های بمباران از زمان فروپاشی آتش‌بس در ماه مارس، نیروهای اسرائیلی از روز پنجشنبه صدها فلسطینی را به شهادت رسانده‌اند. عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهوری مصر که کشورش از میانجیگران اصلی در مذاکرات صلح غزه به شمار می‌رود، اقدامات اسرائیل را «جنایات سازمان‌یافته» با هدف «محو و نابودی» فلسطینیان و «پایان‌دادن به موجودیت آنها در نوار غزه» توصیف کرد. محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق و میزبان این نشست، نیز اسرائیل را به ارتکاب «نسل‌کشی» متهم کرد. آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل متحد که در این اجلاس سخنرانی می‌کرد، با تأکید بر اینکه «هیچ چیز مجازات دسته‌جمعی مردم فلسطین را توجیه نمی‌کند»، به جمع منتقدان پیوست. به گفته مقامات بهداشتی غزه، این کارزار نظامی، باریکه کوچک و پرجمعیت غزه را ویران کرده، تقریبا تمام ۲.۳ میلیون ساکن آن را از خانه‌های‌شان آواره کرده و بیش از ۵۳ هزار نفر را به کام مرگ کشانده است. در همین راستا، نخست‌وزیر عراق از ایجاد صندوقی برای کمک به بازسازی کشورهای عربی پس از جنگ خبر داد و در گام نخست، متعهد به پرداخت ۲۰ میلیون دلار به غزه و ۲۰ میلیون دلار دیگر به لبنان شد. بخش‌های وسیعی از جنوب لبنان سال گذشته در جریان کارزار نظامی اسرائیل علیه گروه حزب‌الله ویران شده بود. در نشست سران اتحادیه عرب در بغداد قرار بود احمد الشرع، رئیس‌جمهوری موقت سوریه، نیز حضور داشته باشد اما در پی اعتراض‌های گسترده، هیئت سوری به ریاست وزیر خارجه حکومت سوریه در این نشست شرکت کردند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی مؤسس
انجمن صنفی کارگری داروسازان صنعتی ایران
اولین مجمع عمومی انجمن صنفی مذکور، ساعت ۸ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ در محل مجتمع ورزشی نگین غرب به نشانی تهران، ابتدای خیابان جیحون، جنب پارک آینه پلاک ۷۰۹ برگزار می گردد. از کلیه داروسازان عضو شاغل در صنف مربوطه دعوت می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند.
دستور جلسه:۱ - تصویب اساسنامه ۲ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان ۳ - انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های انجمن صنفی ۴. تعیین حق عضویت
نماینده هیات مؤسس: دکتر حسن کریم زاده

کارت دانشجویی زهرا عرب خابوری
به شماره ۴۰۳۲۱۹۰۳۳ دانشکده معماری و شهرسازی گم شده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز و کارت و سند کمپانی خودروسواری سایپا شاهین
رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ۴۷ ن ۲۳۴ ایران ۱۵ و شماره موتور M15TC/2153980 و شماره شاسی NAS111100R1150205 به نام میر مصطفی میر آقازاده سردرود مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۲۴۳
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱ برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۵۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۲۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات سوم متقاضی آقای محمد شاه میرزایی به شناسنامه شماره ۳۹ کدملی ۵۶۵۹۹۱۷۷۰۴ صادره کوهپایه فرزند مرتضی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۴۵ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از سند ۳۴۲۳۵-۹۳/۵/۲۶ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان
۲ برابر رای شماره ۱۳۹۹۸۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۵۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات سوم متقاضی آقای حسن رضا علی پور به شناسنامه شماره ۴۰۳۵ کدملی ۱۲۸۷۲۶۶۹۶۷ صادره اصفهان فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۴۵ فرعی از ۱۴۹۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان از سند ۳۴۲۳۵-۹۳/۵/۲۶ دفترخانه ۱۸۶ اصفهان
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
شناسه آگهی: ۱۹۳۱۱۳۲
مرضیه یعقوبی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۱۵۷۶

آگهی نوبت اول مجمع عمومی موسس
انجمن در شرف تاسیس ماهی زینتی ایران
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند آگهی نوبت اول مجمع عمومی موسس انجمن در شرف تاسیس ماهی زینتی ایران در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل سالن اجتماعات شهید سلیمانی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به نشانی تهران، بالاتر از میدان ولیعصر (عج)، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه اول با دستور زیر برگزار می‌گردد.
دستور جلسه: ۱ - تصویب اساسنامه
۲ - انتخابات هیات مدیره و بازرس انجمن
۳ - تعیین میزان حق ورودی و حق عضویت انجمن
۴ - تصویب روزنامه کثیرالانتشار
کاندیداهای هیات مدیره و بازرس از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲ هفته فرصت دارند نسبت به ارسال درخواست کتبی به همراه مدارک زیر به نماینده هیات موسس اقدام نمایند.
مطابق ماده (۱۴) اساسنامه انجمن مدارک شرح زیر: (کپی شناسنامه ص اول، کپی کارت ملی (پشت و رو)، کپی مدرک تحصیلی، گواهی عدم اعتیاد، گواهی عدم سوء پیشینه، عدم سوء سابقه بانکی اعم از بدهی معوق و چک برگشتی)
هیات موسس انجمن در شرف تاسیس ماهی زینتی ایران

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب زهره احمدی عسگر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۳۲ صادره از تهران مقطع کارشناسی رشته مامایی صادره از واحد دانشگاهی کرج به شماره ۲۸۸۵۲۷۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد. ازیابنده تقاضا میشود اصل مدارک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج به نشانی: کرج انتهای رجایی شهر_تقاطع بلوار موذن واستقلال_صندوق پستی ۳۱۳_۳۱۴۸۵ ارسال نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۹۱۴۴مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: خانم خدیجه سهرابی راد فرزند سهراب به شماره ملی۰۶۸۱۷۷۳۷۶۱ درشش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۹۶- فرعی از ۱۷۳-اصلی واقع در(معصوم زاده) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی اکبر رحیمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۲۱۹۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
سعید عقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۲ بجنورد ۱۱۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۸۹۴۰مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفرعلی قره باشلوئی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۱درششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی-باغی به مساحت ۲۴۴۹,۱۹مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۶- فرعی از ۲۹-اصلی واقع دراراضی موسوم به قره باشلو بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی غلامحسن قره باشلویی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۲۱۶۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸
سعید عقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲۰۶

آگهی دعوت از بستانکاران
شرکت پیشگامان کسب و کارهای نوین خاورمیانه – در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۱۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۷۰۱۶۸
در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت پیشگامان کسب وکارهای نوین خاورمیانه در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۱۵۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۷۰۱۶۸ که آگهی انحلال آن در صفحه ۳ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ درج گردیده است، دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یک سال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه، خانم فرخنده مقیمی بیدهندی به شماره همراه ۰۹۱۰۲۰۴۷۳۰۷ مستقر در آدرس تهران، شهرک پاس و فرهنگیان، خیابان ارشاد، خیابان روشنایی، پلاک ۱۴، واحد ۱؛ کدپستی: ۱۴۶۴۸۵۳۴۱۳ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهند داشت.
با احترام - فرخنده مقیمی بیدهندی مدیر تصفیه