گزارش

پیامدهای کاهش نرخ سود بانکی

بی‌بی‌سی: بعد از کاهش نرخ سود تسهیلات از سوی شورای پول و اعتبار ایران در آخرین روزهای سال ۱۳۸۴ خورشیدی و تصویب طرح کاهش سود تسهیلات بانکی در مجلس این کشور، انتقادها نسبت به این شیوه کاهش سود تسهیلات بانکی افزایش یافته است. برخی کارشناسان این شیوه را غیراقتصادی و دستوری عنوان کرده و معتقدند نرخ سود بانکی باید براساس عرضه و تقاضای بازار تعیین شود. شورای پول و اعتبار در آخرین جلسه سال گذشته خورشیدی بانک‌های دولتی و خصوصی را ملزم کرد که به ترتیب دو و چهار درصد از سود تسهیلات خود در سال جاری بکاهند. به این ترتیب سود تسهیلات بانک‌های دولتی از ۱۶ درصد به ۱۴ درصد و سود بانک‌های خصوصی از ۲۲ درصد به ۱۷ درصد در سال جاری می‌رسد. به عقیده کارشناسان اجرایی این تصمیم صف متقاضیان وام و تسهیلات ارزان را بیشتر کرده و به گسترش پارتی بازی و فساد منجر خواهد شد. زیرا با توجه به محدود بودن منابع بانکی برای پرداخت تسهیلات، کسانی در اولویت قرار خواهند گرفت که دارای شرایط ویژه‌ای باشند.

■ کاهش سپرده‌ها

با اجرای مصوبه شورای پول و اعتبار بانک‌ها ناچار خواهند شد سود سپرده‌های خود را نیز به همان نسبت کاهش دهند. برخی از کارشناسان می‌گویند در این صورت سپرده‌گذاران ایرانی که تعدادشان به ۲۵ میلیون نفر می‌رسد ممکن است سپرده‌هایشان را از بانک‌ها بیرون بکشند و در بازارهای غیررسمی نظیر طلا و ارز و بازار آزاد، که نرخ سود آنها لااقل دو برابر نرخ تعیین شده است، به کار بیندازند. کاهش پس‌اندازها و افزایش تقاضا برای دریافت تسهیلات می‌تواند تعادل سیستم بانکی را در ایران بر هم زده و بانک‌ها را در تامین منابع مالی با مشکل مواجه کند. در طول سال‌های گذشته شورای پول و اعتبار ایران هر ساله نرخ سود بانکی را در این کشور تعیین کرده و این شیوه همواره مورد انتقاد کارشناسان اقتصادی بوده است. اما در مصوبه اخیر بانک‌های خصوصی نیز مشمول طرح کاهش سود شده‌اند در حالی که آنها از منابع دولتی برخوردار نیستند. براساس آخرین گزارش‌ها، سپرده‌های جاری و قرض‌الحسنه مردم حدود نیمی از منابع بانک‌های دولتی را تشکیل می‌دهد در حالی که بانک‌های خصوصی از این منابع ارزان قیمت محروم هستند. در حال حاضر شش بانک خصوصی با ۲۰۰ شعبه در ایران وجود دارد که کمتر از ۱۰ درصد فعالیت‌های بانکی را انجام می‌دهند و بانک‌های دولتی با ۱۰ هزار شعبه سهم اصلی را در فعالیت‌های بانکی بر عهده دارند. به عقیده بسیاری اقتصاددانان، نحوه برخورد دولت جمهوری اسلامی با بانک‌های خصوصی با سیاست‌های خصوصی‌سازی مغایرت دارد و با این مصوبه عملاً بانک‌های خصوصی از گردونه رقابت حذف شده و قدرت و توانایی تصمیم‌گیری مستقل از آنها سلب شده است.

■ افزایش تورم

از سوی دیگر، کارشناسان بر این باورند که بودجه سال ۱۳۸۵ ایران با توجه به افزایش اتکا به نفت تورم‌زاست و مصوبه شورای پول و اعتبار نیز به رشد نقدینگی در جامعه کمک کرده و آتش تورم را شعله‌ورتر خواهد کرد. در صورت افزایش تورم، بانک‌ها زیان خواهند دید زیرا ناچارند در مقابل پرداخت تسهیلات ارزان‌تر سودی کمتر از نرخ تورم دریافت کنند. اقتصاددانان بر این باورند که کاهش نرخ تورم نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش سود تسهیلات بانکی دارد و دولت باید به جای کاهش سود تسهیلات بانکی به فکر کاهش نرخ تورم باشد.

■ زیان‌دهی بانک‌ها

ابراهیم شیبانی رئیس کل بانک مرکزی ایران هنگام بررسی طرح کاهش سود بانکی در مجلس گفته است: «بانک مرکزی با کاهش سود بانکی موافق است اما بیم آن می‌رود که اگر با چنین روش‌هایی اقدام کنیم نظام بانکی با مشکلات فراوانی مواجه شود.» آقای شیبانی کل سود بانک‌ها را در سال ۱۳۸۳ خورشیدی (۲۰۰۴ میلادی) ۲۷۰۰ میلیارد تومان برآورد کرده و گفته است: «اگر کل منابع باقی مانده بانکی در پایان همین سال را محاسبه کنیم رقمی معادل ۶/۳ درصد می‌شود. بنابر این اگر سود بانکی را ۶/۳ درصد کاهش دهیم بانک‌ها را عملاً به مرحله ضرردهی می‌رسانیم.» طرح کاهش سود بانکی در دولت محمد خاتمی از سوی نمایندگان مجلس ایران مطرح شده بود که با مخالفت گسترده مقامات دولتی و کارشناسان اقتصادی مواجه شده بود اما سرانجام در دومین جلسه مجلس هفتم در سال جدید خورشیدی به تصویب نمایندگان رسید. مدافعان این طرح معتقدند با کاهش سود تسهیلات بانکی، تورم کاهش می‌یابد و بهره‌وری بانک‌ها بالاتر خواهد رفت اما به گفته رئیس کل بانک مرکزی، ۹۴ درصد هزینه بانک‌ها هزینه‌های ضروری نظیر حقوق کارکنان است که نمی‌توان آن را کاهش داد و ۶ درصد بقیه نیز هزینه‌های اداری است که به سادگی قابل وصول نیست.

■ اصرار دولت بر تغییرات

به نظر می‌رسد دولت و مجلس همچنان بر تغییراتی از این دست در سیستم بانکی اصرار می‌ورزند. محمود احمدی نژاد، رئیس جمهور ایران، از زمان به قدرت رسیدن انتقادهای تندی را علیه سیستم بانکی و به خصوص عملکرد بانک‌های خصوصی مطرح کرده و با تغییرات گسترده مدیران بانک‌های دولتی نارضایتی خود را نسبت به عملکرد این بخش اقتصادی نشان داده است. برخی ناظران تصویب طرح کاهش سود بانک‌ها در شورای پول و اعتبار ایران را نیز در همین راستا ارزیابی می‌کنند. کارشناسان اقتصادی می‌گویند در شرایطی که پرونده هسته‌ای ایران در وضعیت مبهمی قرار گرفته تصمیم‌های دولت و مجلس می‌تواند رضایت آنی شهروندان را به همراه داشته باشد اما به بی‌ثباتی بازار مالی ایران منجر می‌شود. مخالفان طرح کاهش سود در ایران بر این باورند که اجرای آن به خروج سرمایه‌ها از سیستم بانکی و فرار سرمایه از این کشور کمک خواهد کرد و بانک‌های دولتی و خصوصی را با صدماتی جبران‌ناپذیر مواجه می‌کند.

سود سپرده‌های بلندمدت بانک‌های دولتی ۱۶ درصد شد

بانک

شرق: شورای پول و اعتبار، حداقل نرخ سود مورد انتظار تسهیلات بانک‌های دولتی برای تمام بخش‌های اقتصادی را در سال جاری ۱۴ درصد تعیین کرد. بانک مرکزی روز پنجشنبه اعلام کرد: نرخ سود مورد انتظار تسهیلات، ناظر بر تسهیلات جدید بانک‌ها است و تسهیلات قبلی بانک‌ها تا سررسید و تسویه با نرخ‌های قبلی به قوت خود باقی است. براساس تصویب شورای پول و اعتبار، نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های بانکی نزد بانک‌های دولتی در دامنه هفت درصد (سپرده‌های کوتاه‌مدت) و ۱۶ درصد (سپرده‌های بلندمدت پنج ساله) قرار خواهد داشت. همچنین شورای پول و اعتبار حداقل نرخ سود مورد انتظار تسهیلات بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی برای تمام بخش‌های اقتصادی در سال ۱۳۸۵ را در سطح سه درصد بالاتر از نرخ سود تسهیلات در بانک‌های دولتی تصویب کرد. مصوبات جدید شورای پول و اعتبار در ارتباط با سیاست‌های پولی سال ۱۳۸۵ (تعدیل نرخ‌های سود بانکی) و براساس مفاد ماده ۲۰ قانون عملیات بانکی بدون ربا و بندهای «الف» و «ب» ماده ۱۰ قانون برنامه چهارم توسعه کشور اتخاذ شده است.

نوسان در بورس‌های جهان

شرق: ارزش سهام در بازار نیویورک در معاملات روز گذشته کاهش یافت. ارزش شاخص داوجونز با ۰/۲۱ درصد افزایش به ۱۱۲۱۶/۵۰ واحد رسیده است. ارزش سهام در بازار بورس لندن هم افزایش داشت. ارزش شاخص فوتسی با ۰/۰۳ درصد افزایش به ۶۰۴۵/۷ واحد رسید. بازار بورس فرانکفورت شاخص دکس با ۰/۰۴ درصد افزایش به ۶۰۳۱/۳۹ واحد رسیده است. بازار بورس پاریس هم شاخص کک ۴۰ با ۰/۰۳ درصد افزایش به ۵۲۲۲/۳۶ واحد رسید. ارزش سهام در بازار بورس آسیا نیز افزایش داشت. ارزش شاخص نیکی در بازار بورس توکیو با ۰/۰۴ درصد افزایش به ۱۷۴۹۶/۹۶ واحد رسید. در بازار بورس هنگ‌کنگ شاخص هنگ سنگ با ۰/۲۲ درصد کاهش به ۱۶۳۷۵/۶۶ واحد رسید. در روز پنجشنبه نیز میانگین نرخ سهام «نیکی» در بازار بورس توکیو به شدت افزایش یافت و به بالاترین سطح در پنج سال و هفت ماه گذشته رسید. میانگین نرخ سهام نیکی در بازار توکیو در پایان معاملات پنجشنبه با بیش از ۲۴۵ ین افزایش نسبت به روز پیش، به افزون بر ۱۷ هزار و ۴۸۹ ین رسید. نرخ «نیکی» از میانگین نرخ سهام ۲۲۵ شرکت بزرگ ژاپنی در بازار سهام توکیو برآورد می‌شود. شاخص سهام «توپیکس» که نشان‌دهنده روند کلی ارزش تمامی سهام در بخش یکم بازار بورس توکیو است هم در روز پنجشنبه ۲۹/۶۲ واحد افزایش یافت و به بیش از ۱۷۷۵/۶۷ واحد رسید. این برای نخستین‌بار در ۱۴ سال و پنج ماه گذشته است که شاخص سهام توپیکس در بازار توکیو به این سطح می‌رسد. در معاملات پنجشنبه بیش از یک میلیارد و ۷۶۹ میلیون برگ سهم به ارزش بیش از دو تریلیون و ۸۳۷ میلیارد ین در بخش شماره یک بازار بورس توکیو معامله شد. در این معاملات نرخ ۱۲۹۷ گونه سهم افزایش و نرخ ۳۲۰ گونه سهم کاهش یافت و نرخ ۷۷ گونه سهم هم ثابت ماند. به نظر می‌رسد که بالا رفتن نرخ سهام در بازار دیروز آمریکا و خوشبین شدن سرمایه‌داران به وضعیت اقتصادی آینده ژاپن که سبب تشدید روند خرید سهام شد، از دلایل اصلی افزایش میانگین نرخ سهام نیکی در بورس توکیو بوده است. در بازار پنجشنبه نیکی، نرخ سهام شرکت‌های خودروسازی تویوتا، هوندا، سوزوکی، بانک میتسوبیشی یواف جی و شرکت‌های بزرگ سازنده تجهیزات نیمه‌هادی ژاپن افزایش پیدا کرد. از سوی دیگر در این بازار نرخ سهام شرکت‌های اینترنتی سوفت بانک و یاهو و شرکت‌های بزرگ ساختمان‌سازی ژاپن کاهش یافت.

سهام

نقل و انتقال تسهیلات مسکن بازار سیاه را از بین می‌برد

ایسنا: برخلاف تصور بسیاری از افراد، نقل و انتقال تسهیلات مسکن از سوی بانک‌ها منجر به از بین رفتن بازار سیاه می‌شود. حیدر مستخدمین حسینی مدیرعامل موسسه اعتباری توسعه درباره تاثیر نقل و انتقال انواع تسهیلات بانک مسکن و تاثیر آن بر بازار مسکن گفت: نقل و انتقال تسهیلات از سوی بانک‌ها به ویژه بانک مسکن، بازار سیاه را از بین می‌برد. به گفته او تاکنون این طور بوده که متقاضیان وجوه خود را نزد بانک نگهداری می‌کردند و پس از گذشت مدت زمان مشخصی به دارندگان این سپرده‌ها تسهیلات مسکن اعطا می‌شد، اما در حالتی که دارندگان این سپرده‌ها از تسهیلات خود استفاده نمی‌کردند، امتیازات ثبت شده برای آنها از بین می‌رفت و این امر باعث ایجاد بازار سیاهی برای خرید و فروش تسهیلات می‌شد و این تسهیلات در بازار از طریق بنگاه‌های معاملاتی به متقاضیان اعطا می‌شد. وی تصریح کرد: این نحوه خریداری تسهیلات، مشکلات حقوقی سختی را به دنبال داشت، اما با تصمیم اخیر بانک مسکن، افرادی که به تسهیلات خود نیاز ندارند، تسهیلات را با شناسایی بانک به متقاضی دیگری اعطا می‌کنند و بدین ترتیب، بانک، وام را به متقاضی دوم انتقال می‌دهد و در این حالت مشکلات حقوقی نیز کاهش می‌یابد. مستخدمین حسینی با بیان این که بنگاه‌های معاملاتی مسکن نقش واسطه برای خریداری تسهیلات بانکی را برعهده دارند، خاطرنشان کرد: کسانی که ملکی در اختیار دارند، آن را در اختیار مشاوران برای فروش قرار می‌دهند و این واحدهای خدماتی نقش خدمت‌رسانی را به عهده دارند که اگر این بنگاه‌ها وجود نداشتند، هزینه هنگفتی به اقتصاد وارد می‌شد.

پول

کاهش دستوری نرخ سود تسهیلات بانکی بحران‌زا است

فارس: استاد دانشگاه شهید بهشتی گفت: بخش خصوصی به این علت در بازار مشغول فعالیت می‌شود که بتواند براساس عرضه و تقاضا کار کند، بنابراین تعیین دستوری نرخ سود برای آنها موجب خارج شدن این بخش از سیستم اقتصادی خواهد شد. حسین باهر اظهار داشت: دولت با تصور این که تورم کاهش پیدا کرده، درصدد تشدید این کاهش به وسیله کم کردن نرخ سود بانکی است. البته این کار دقیقاً منوط به این است که تورم کم شده باشد، ولی عملاً به نظر نمی‌رسد که چنین اتفاقی افتاده باشد. وی افزود: سود سپرده‌ها و بهره وام‌ها و مسائل دیگر پولی و ارزی و حتی حقوق کارکنان دولت باید با در نظر گرفتن عاملی به نام تورم مورد توجه قرار گیرد، ولی اندازه‌گیری این تورم باید یک مبنای حساب شده و کارشناسی داشته باشد، تورم را نمی‌توان از قبل پیش‌بینی کرد و براساس آن تصمیم‌گیری کرد. باهر گفت: بانک‌های خصوصی براساس امکانات و محدودیت‌های خود استراتژی‌های بلندمدتی را در نظر می‌گیرند و برای رسیدن به آنها تاکتیک‌های کوتاه مدتی خواهند داشت. بنابراین اگر بانکی با این استراتژی‌ها تاسیس شود و بعد براساس تصمیم‌های اینگونه، تاکتیک‌های آن برهم بخورد، مسلماً هدفش مخدوش شده و باعث خروج آن از صحنه خواهد شد. این همان کاری است که دولت حاضر در حال انجام آن است. وی افزود: تاسیس بی‌رویه صندوق‌های قرض‌الحسنه در ادوار گذشته و در پی آن انجام آزادانه هرگونه فعالیت اقتصادی اعم از اسلامی و غیراسلامی نتیجه دیگر این قبیل اقدامات بوده است. باهر در ادامه اظهار داشت: تعیین دستوری نرخ سود بانکی باعث از بین رفتن سپرده‌گذاران خرده‌پا خواهد شد. این امر موجب روی آوردن وجوه آنها به بازارهای غیرمتشکل و همچنین مایوس شدن بخش خصوصی از مشارکت می‌شود. باهر اظهار داشت: بخش خصوصی به این علت در بازار مشغول فعالیت می‌شود که بتواند براساس عرضه و تقاضا کار کند. بنابراین تعیین دستوری نرخ سود برای آنها موجب خارج شدن این بخش از سیستم اقتصادی خواهد شد. وی افزود: ما هنوز موفق به تنظیم طرح جامع و نظام پولی و بانکی برای کشور نشده‌ایم که این طرح باید به زودی توسط یک شورای صاحب اهلیت تهیه شود. در همین حال عضو انجمن اقتصاددانان اثرات ناشی از تعیین نرخ سود پایین‌تر از نرخ تورم بر اقتصاد کشور را نگران‌کننده توصیف کرد. محمدباقر صدری اظهار داشت: در صورت اجرایی شدن تصمیمات شورای پول و اعتبار مبنی بر کاهش نرخ سود بانکی تا زمانی که تورم کاسته نشده، نه تنها از مهار نقدینگی باز می‌مانیم، بلکه عملاً موجب خارج شدن وجوه از حساب‌های پس‌انداز می‌شویم و آنگاه شاهد یک تورم مضاعف خواهیم بود. وی خاطرنشان کرد: در مورد سود تسهیلات، چند متغیر به هم وابسته وجود دارد. یک متغیر همان نرخ سود یا بهره است که در بانکداری بدون ربا نام این عامل توسط مشارکت از بهره به سود تغییر یافته است و متغیر دیگری که می‌توان از آن نام برد، تورم است. صدری گفت: نرخ سود بانکی دقیقاً می‌تواند بر نرخ تورم موثر باشد. بنابراین معمولاً در برنامه‌های اصلاحات اقتصادی، هدف‌گیری بر روی تورم است. یعنی تورم را با راهکارهایی که یکی از آنها کاهش نرخ سود بانکی است، کاهش می‌دهند. عضو انجمن اقتصاددانان اظهار داشت: از آنجا که حراست از ارزش پول ملی یکی از وظایف هر دولتی است، سیاست‌های کلان اقتصادی در حال حاضر نیز باید به نحوی اتخاذ شوند که باعث افزایش سرمایه‌گذاری و در نتیجه افزایش تولید بیش از تقاضا شوند. این امر یکی از عواملی است که تورم را کاهش می‌دهد. وی افزایش نقدینگی را عامل دیگر افزایش تورم دانست و تصریح کرد: بنابراین اگر بخواهیم تورم را کنترل کنیم، در مرحله اول باید در جامعه مازاد عرضه ایجاد و در گام بعدی نقدینگی را مهار نماییم. وی در ادامه اظهار داشت: در بحث کاهش نرخ سود تسهیلات، بحث دیگری که توسط اقتصاددانان مطرح می‌شود، این است که زمانی که سپرده‌گذاری یا پس‌انداز صورت می‌گیرد، نباید ارزش پول در مدت پس‌انداز کم شود. در غیر این صورت پول از آن ماخذ خارج شده و به چرخه‌های دیگری وارد می‌شود که در نهایت به ضرر اقتصاد تمام خواهد شد. عضو انجمن اقتصاددانان تصریح کرد: بنابراین در بحث تعیین نرخ سود بانک‌ها باید دقت زیادی صورت گیرد تا این ارقام هماهنگ با ساختار اقتصادی کشور در نظر گرفته شوند. همچنین در این بحث مسئله تورم نیز باید دقیقاً مدنظر قرار داشته باشد. این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: در مورد تصمیمات اخیر شورای پول و اعتبار مبنی بر کاهش نرخ سود بانکی، باید به مسئله مهمی توجه داشت و آن این که متغیرهای اقتصادی دستور نمی‌پذیرند و عرضه و تقاضا عامل جهت‌دهنده مکانیسم‌های اقتصادی هستند.

گزارش

رونق بورس‌ها

شرق: در معاملات هفته گذشته بورس اوراق بهادار شاخص کل بورس با ۱/۱ واحد افزایش به ۹ هزار و ۴۸۲ واحد رسید. شاخص تالار فرعی نیز با ۷/۱۳ واحد کاهش به ۹ هزار و ۸۴۵ واحد رسید. شاخص مالی نیز ۸/۵۳ واحد کاهش یافت. در همین حال بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند با انتشار مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر کاهش نرخ سود سپرده‌ها و تسهیلات بانکی بخشی از سپرده‌های بانکی به سمت بورس هدایت خواهد شد و بدین ترتیب بورس تهران بار دیگر رونق خواهد گرفت.

طی مبادلات انجام شده در هفته گذشته بیش از ۲۹۹ میلیون سهم و حق تقدم در تالارهای بورس اوراق بهادار مورد داد و ستد قرار گرفت.

طی سه روز فعالیت تالارهای بورس در هفته گذشته تعداد ۲۹۹ میلیون و ۷۲۱ هزار و ۶۰۸ سهم و حق تقدم به ارزش یک هزار و ۱۳۸ میلیارد و ۳۰۹ میلیون و ۹۸۹ هزار و ۵۰۶ ریال توسط شش هزار و ۶۹۲ نفر خریداری شد که این مبادلات نسبت به هفته قبل از نظر حجم مبادلات با ۱۵/۰۵ درصد و از نظر ارزش مبادلات با ۱۸/۸۶ درصد افزایش و از نظر تعداد خریداران با ۳/۴۱ درصد کاهش مواجه بود.

براساس این گزارش در تالار اصلی بورس، تعداد ۱۹۲ میلیون و ۱۶۱ هزار و ۸۲۱ سهم و حق تقدم مورد داد و ستد واقع شد که ارزش آن بالغ بر یک هزار و ۱۲۳ میلیارد و ۳۴۸ میلیون و ۵۶۳ هزار و ۳۹۹ ریال بوده که توسط پنج هزار و ۵۹۸ نفر انجام شد. مبادلات انجام شده در این تالار نسبت به هفته قبل از آن از نظر حجم مبادلات ۱۵/۷۸ درصد، از نظر ارزش مبادلات ۱۹/۵۸ درصد و از نظر تعداد خریداران ۱۱/۶۵ درصد رشد داشت. تعداد یک هزار و ۹۴ نفر نیز در هفته مذکور توانستند تعداد هفت میلیون و ۵۵۹ هزار و ۷۸۷ هزار سهم و حق تقدم به ارزش ۱۴ میلیارد و ۹۶۱ میلیون و ۴۲۶ هزار و ۱۰۷ ریال را در تالار فرعی بورس مبادله کنند که این مبادلات نیز نسبت به هفته قبل از نظر حجم مبادله و ارزش مبادله به ترتیب با ۷/۵۶ درصد و ۱۸/۴۱ درصد کاهش و از نظر تعداد خریداران با ۴۲/۸۴ درصد افت مواجه بود. بنابر این گزارش در این هفته تعداد ۴۹ هزار و ۳۸۹ برگ اوراق مشارکت به نرخ پایه یک میلیون ریال و به ارزش ۴۸ میلیارد و ۹۰۴ میلیون و ۸۸۶ هزار و ۲۰ ریال در تالارهای بورس داد و ستد شد. گفتنی است از ابتدای سال ۸۵ تا پایان هفته گذشته ارزش کل مبادلات انجام شده در تالارهای بورس بالغ بر دو هزار و ۹۶ میلیارد ریال سهم و حق تقدم و ۷۱ میلیارد ریال اوراق مشارکت بوده است.

■ ۱۰ هزار سهم خصوصی شد

طی مبادلات انجام شده در هفته گذشته تعداد ۱۰ هزار سهم دولتی توسط سازمان خصوصی‌سازی در تالارهای بورس اوراق بهادار تهران فروخته شد. به گزارش خبرنگار ایلنا سازمان خصوصی‌سازی در این هفته، تعداد ۱۰ هزار سهم دولتی به ارزش ۲۰۰ میلیون ریال را در تالارهای بورس اوراق بهادار به فروش رساند. این تعداد سهم از سهام شرکت سیمان هرمزگان بود و سازمان خصوصی‌سازی آن را به وکالت از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و از طریق تالارهای بورس اوراق بهادار تهران در اختیار علاقه‌مندان قرار داد.

■ لیزینگ خودرو غدیر

شرکت لیزینگ خودرو غدیر (سهامی عام) زمان برگزاری مجامع عمومی عادی سالیانه و عادی به طور فوق‌العاده خود را اعلام کرد. مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت لیزینگ خودرو غدیر در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۲۶ فروردین در محل تالار اجتماعات شرکت ساپکو برگزار خواهد شد. دستور جلسه این مجمع شامل استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی درخصوص عملکرد شرکت در سال مالی گذشته، بررسی و تصویب صورت‌های مالی شرکت در دوره مذکور، انتخاب بازرس قانونی برای دوره مالی جاری، تعیین روزنامه کثیرالانتشار و سایر موارد در صلاحیت است. همچنین مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده صاحبان سهام این شرکت در ساعت ۱۱ صبح همان روز در محل فوق برگزار خواهد شد که دستور جلسه آن نیز شامل انتخاب اعضای هیات‌مدیره و سایر موارد در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده است.

■ کاشی پارس

سهامداران شرکت کاشی پارس (سهامی عام) به مجمع عمومی فوق‌العاده دعوت شدند. این شرکت از کلیه صاحبان سهام خود دعوت کرد تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده که با دستور جلسه بررسی و تصویب افزایش سرمایه در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۲۰ فروردین در محل شرکت تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.

■ پاک‌وش

زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت هنکل پاک‌وش (سهامی عام) اعلام شد. این شرکت از کلیه سهامداران خود دعوت کرد تا در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۷ اردیبهشت در دفتر مرکزی شرکت حضور به هم رسانند. دستور جلسه این مجمع شامل استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی درخصوص عملکرد شرکت در سال مالی گذشته، بررسی و تصویب صورت‌های مالی شرکت در دوره مذکور، اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود، انتخاب بازرس قانونی برای دوره مالی جاری، تعیین روزنامه کثیرالانتشار و سایر موارد در صلاحیت است.

بورس

■ معامله ۷۳۰ میلیارد ریال فولاد و مس در بورس فلزات تهران

در اولین هفته فعالیت در بورس فلزات تهران در سال جدید (دوازدهم لغایت شانزدهم فروردین ماه) جمعاً ۱۵۶ هزار و ۸۰۰ تن انواع فولاد و مس به ارزش ۷۳۰ میلیارد و ۱۶۵ میلیون و ۴۲۰ هزار ریال در بورس فلزات تهران دادوستد شد. آمار کل معاملات بورس در هفته مورد بررسی نسبت به هفته قبل از آن‌که آخرین هفته فعالیت در سال ۱۳۸۴ بوده است، از لحاظ حجم ۶ هزار و ۳۲۶ درصد و از نظر ارزش ۲ هزار و ۹۷۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد. لازم به ذکر است که در آخرین هفته فعالیت در اسفندماه سال گذشته تنها در یک روز (یکشنبه ۱۳۸۴/۱۲/۲۸) معامله صورت گرفته بود. این گزارش حاکی است؛ در هفته مورد بررسی ۱۵۵ هزار و ۶۸۰ تن انواع محصولات فولادی به ارزش ۶۷۰ میلیارد و ۵۷۲ میلیون و ۳۲۰ هزار ریال معامله شد که به لحاظ وزن و ارزش به ترتیب ۹۹/۲۸ و ۹۱/۸۴ درصد از کل بازار را به خود اختصاص داده است. در گروه محصولات مسی نیز یک هزار و ۱۲۰ تن انواع مس به ارزش ۵۹ میلیارد و ۵۹۳ میلیون و ۱۰۰ هزار ریال معامله شد که از نظر وزن و ارزش به ترتیب ۰/۷۲ و ۸/۱۶ درصد از کل بازار را به خود اختصاص داده است. از کل معاملات صورت گرفته در بورس طی هفته گذشته ۱۳۳ هزار و ۲۲۰ تن به ارزش ۵۸۲ میلیارد و ۶۵ میلیون و ۷۲۰ هزار ریال به صورت سلف و ۲۳ هزار و ۵۸۰ تن به ارزش ۱۴۸ میلیارد و ۹۹ میلیون و ۷۰۰ هزار ریال به صورت نقدی دادوستد شد. تالار این بورس در هفته مورد بررسی شاهد جمعاً ۱۷۲ هزار ۶۰۰ تن عرضه و در مقابل ۳۸۹ هزار و ۹۰۰ تن تقاضا برای محصولات فوق‌الذکر بود. شایان ذکر است در این هفته با وجود عرضه یک هزار تن از محصولات آلومینیومی و ۲ هزار و ۵۰۰ تن تقاضا برای آن، به دلیل به توافق نرسیدن عرضه‌کنندگان و خریداران بر سر قیمت هیچگونه معامله‌ای در این گروه صورت نگرفت. همچنین در هفته مورد بررسی در گروه محصولات روی و کنسانتره هیچگونه معامله‌ای انجام نشد.

■ ارزش معاملات بورس کشاورزی به بیش از ۳ میلیارد ریال رسید

طی هفته گذشته ارزش معاملات بورس کالای کشاورزی با ۷۵ درصد کاهش نسبت به هفته پایانی سال گذشته به ۳ میلیارد و ۶۰۲ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال رسید. در هفته اول کار بورس در سال ۸۵، ۷ هزار و ۶۰۸ تن کالای کشاورزی شامل ۵۰ تن برنج، ۴ هزار و ۳۹۰ تن جو، ۸ تن پسته، ۲ هزار و ۹۳۰ تن ذرت و ۲۳۰ تن کنجاله عرضه شد که فقط در گروه جو، ذرت و کنجاله معامله انجام شد. در این هفته، یک هزار و ۴۳۰ تن جو با ۱۲۳ درصد افزایش حجم به ارزش ۲ میلیارد و ۸۶ میلیون و ۹۰۰ هزار ریال رسید که ۱۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین در گروه ذرت ۶۹۰ تن ذرت با ۹۱ درصد کاهش حجم به ارزش ۹۸۶ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال معامله شد. این در حالی است که گروه کنجاله‌ها نیز با کاهشی معادل ۴۴ درصد در حجم و ۵۴ درصد در ارزش معاملات روبه‌رو بود به طوری که ۲۳۰ تن کنجاله به ارزش ۵۲۹ میلیون و ۱۰۰ هزار ریال معامله شد. در مجموع طی هفته گذشته تمام گروه‌ها با کاهش معامله روبه‌رو بودند و ارزش و حجم معاملات بورس به ترتیب با ۷۵ و ۷۲ درصد کاهش به ۳ میلیارد و ۶۰۲ میلیون و ۴۰۰ هزار ریال رسید.

■ شکر، امسال در بورس

در همین حال اعلام شده است که طی توافقات به عمل آمده بین بورس کالای کشاورزی و وزارت بازرگانی به‌زودی شکر وارد بورس می‌شود. براساس مصوبه اخیر شورای اقتصاد در سال گذشته مقرر شده است در سال جاری دولت فقط به آن حجم از شکری که مصرف یارانه را تامین می‌کند مابه‌التفاوت پرداخت کند و مابقی به صورت آزاد می‌تواند در بورس کالای کشاورزی دادوستد شود. در همین حال، دبیرکل بورس کالای کشاورزی در خصوص ورود چای به بورس کشاورزی گفت: در ابتدا بایستی کار مطالعاتی بر روی محصول چای انجام شود که این عمل در مورد سایر محصولات پیشنهادی به بورس نظیر میوه و گل در بازارهای فرابورسی نیز انجام می‌شود. دبیرکل بورس کالای کشاورزی تصریح کرد: هم‌اکنون کشمش به عنوان یک محصول پذیرفته شده در بورس مطرح است که با توجه به پایان فصل برداشت کشمش، چنانچه تجار تمایل به عرضه این محصول در بورس داشته باشند، بورس اعلام آمادگی می‌کند. وی در پایان تاکید کرد: تبدیل وضعیت بورس از سازمان به شرکت می‌تواند در ایجاد یک فضای مطمئن برای کالاهای وارداتی به بورس بسیار موثر باشد.

خبرها

پرداخت وام ۱۰ میلیونی مسکن از خرداد

بینا: واجدان شرایط دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی مسکن تا پایان اردیبهشت مشخص و پرداخت این وام از خرداد امسال آغاز می‌شود. قهاری مدیرکل روابط عمومی بانک مسکن دراین باره گفت: تاکنون ۱۴۶ هزار نفر از طریق پایگاه اینترنتی نام‌نویسی کرده‌اند و بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار درخواست نیز وصول شده است. وی با این پیش‌بینی که تا پایان هفته یک و نیم میلیون درخواست وصول می‌شود افزود: پیش‌بینی اولیه ما نیز همین تعداد بوده است و با توجه به ارسال درخواست‌ها به تمدید این مدت نیازی نیست. مدیرکل روابط عمومی بانک مسکن درباره نحوه نام‌نویسی از مشمولان این تسهیلات در شهرهای بزرگ نیز گفت: از آنجا که امکان دسترسی مردم به اینترنت در ۱۰ شهر بزرگ تهران، مشهد، تبریز، اصفهان، کرج، شیراز، قم، اهواز، کرمانشاه و ارومیه فراهم است، در نتیجه مقرر شد ثبت‌نام در این شهرها از طریق اینترنت انجام شود زیرا در صورت تحقق این امر، کار با سرعت بیشتری انجام می‌شود. قهاری افزود: اگر با اینترنت موضوع محقق نشد، نام‌نویسی با تاخیر صورت می‌گیرد. وی گفت: در هر حال تا هفته جاری اطلاعات لازم از طریق جراید ارائه می‌شود.

افتتاح موسسه اعتباری شهر تا پایان فروردین

بینا: موسسه مالی اعتباری شهر تا پایان فروردین ماه دایر می‌شود. محمدباقر قالیباف شهردار تهران با بیان اینکه این موسسه تا بیست و هشتم فروردین در ۵۰ نقطه تهران دایر می‌شود، گفت: براساس برنامه شهرداری تهران شمار شعبه‌های این موسسه تا پایان سال به ۲۰۰ شعبه خواهد رسید. وی هدف از تاسیس این موسسه را گردش مالی شهرداری و عرضه خدمات به کارکنان شهرداری و مردم دانست و افزود: این موسسه با فعالیت موفق خود در نهایت به بانک شهری تبدیل خواهد شد. قالیباف اضافه کرد: با گردش مالی شهرداری تهران در این موسسه و با ضمانت آن می‌توان در آینده برای اجرای طرح‌های شهری از وام‌های داخلی و خارجی استفاده کرد. وی تصریح کرد: شهرداری تهران می‌تواند سالیانه ۵۰۰۰ میلیارد تومان در کلان‌شهر تهران کار تولید کند که نیمی از آن در خود شهرداری و نیم دیگر آن نیز با مشارکت بخش خصوصی تامین می‌شود.

راه‌اندازی مراحل بعدی واگذاری سهام عدالت طی هفته جاری مشخص می‌شود

فارس: رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت: ستاد مرکزی واگذاری سهام عدالت طی هفته جاری درباره مراحل بعدی واگذاری‌ها تصمیم‌گیری می‌کند. حیدری کردزنگنه اظهار داشت: ستاد مرکزی واگذاری سهام عدالت طی هفته پیش رو درباره مراحل بعدی واگذاری سهام عدالت، همچنین مشمولین آن و شهرهای بعدی تصمیم‌گیری می‌کند و پس از این نشست، اخبار تصمیمات گرفته شده منتشر خواهد شد. کردزنگنه درباره چگونگی واگذاری‌های انجام شده در چهار استان خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، ایلام و کهکیلویه و بویراحمد نیز اظهار دا