خبر

وضعیت «زرد» و «قرمز» ایمنی بیش از ۱۸۰۰ مدرسه در تهران

● **ایسنا:** معاون آموزش سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از تکمیل سند ارزیابی مخاطرات اجزای غیرسازه‌ای مدارس و تدوین سند مخاطرات مدارس در شش منطقه تهران خبر داد. حیدر کلهری، با بیان اینکه در شهر تهران حدود چهارهزارو ۲۰۰ مدرسه وجود دارد افزود: از ابتدای اجرای طرح مدرسه آماده تاکنون ارزیابی مخاطرات اجزای غیرسازه‌ای در دوهزارو ۶۷۳ مدرسه شهر تهران انجام شده است و در باقی مدارس نیز ارزیابی‌ها و آموزش‌ها در حال انجام است. درحال‌حاضر نیز ارزیابی‌ها در مدارس دولتی شش منطقه تهران به پایان رسیده است و در مدارس دولتی چهار منطقه دیگر نیز ۹۰ درصد کار انجام شده و اقدامات در مراحل پایانی است. او درباره اینکه ارزیابی‌ها در مدارس کدام منطقه به پایان رسیده، اظهار کرد: وضعیت مدارس دولتی مناطق ۷، ۹، ۱۱، ۱۳، ۱۷ و ۱۸ شهر تهران نهایی شده است. کلهری درباره نتایج به‌دست‌آمده از وضعیت ایمنی و آمادگی مدارس گفت: از میان دوهزارو ۶۷۳ مدرسه‌ای که طرح مدرسه آماده در آن انجام شده، ۷۵۱ مدرسه در وضعیت قرمز، هزارو ۱۴۷ مدرسه در وضعیت زرد و ۷۷۵ مدرسه در وضعیت سبز قرار دارند که راهکارهای ویژه و اختصاصی هریک از مدارس نیز به آنان اطلاع داده شده است. معاون آموزش سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران درباره ضرورت ارزیابی اجزای غیرسازه‌ای مدارس اظهار کرد: از اقدامات اساسی برای کاهش آسیب‌پذیری دانش‌آموزان ایجاد محیط ایمن است. اجزای غیرسازه‌ای از مهم‌ترین عوامل آسیب و صدمات دانش‌آموزان و پرسنل در زمان وقوع حوادثی مانند زلزله هستند؛ به همین دلیل نیز بررسی وضعیت اجزای غیرسازه‌ای و مخاطرات آنها ضرورت و اهمیت بالایی دارد. او افزود: تاکنون هزارو ۹۰۰ مدیر مدرسه و ۳۰۰ هزار دانش‌آموزان آموزش‌های مقدماتی و کلاس‌به‌کلاس و بیش از ۱۵ هزار دانش‌آموز آموزش‌های نیم‌روزه را فراگرفته‌اند.

مطالبه ۴۰ هزارمیلیاردی حمل‌ونقل عمومی از دولت

● **شرق:** سخنگوی شورای شهر تهران در مورد ارائه آخرین گزارش کمیته ویژه تابلوهای مزین به نام شهدا، تأثیر افزایش نرخ بنزین در حمل‌ونقل عمومی، توضیحاتی را ارائه کرد. علی اعطا با اشاره به بحث افزایش نرخ بنزین گفت: طبیعی است که با افزایش نرخ بنزین فشار روی حمل‌ونقل عمومی، اعم از مترو و اتوبوس بالا برود و این مسئله در تهران و سایر کلان‌شهرها خود را بیشتر نشان می‌دهد و این در حالی است که ظرفیت حمل‌ونقل نیز محدود است و توقع این بود که وقتی نرخ بنزین افزایش می‌یابد، بخشی از این درآمد به توسعه حمل‌ونقل عمومی داده شود، اما متأسفانه از گذشته تاکنون به‌هیچ‌وجه مبلغی به حمل‌ونقل عمومی اختصاص نیافته، درحالی‌که از این محل سالانه چهار هزار میلیارد تومان می‌بایست به توسعه حمل‌ونقل به همه شهرها داده می‌شد، اما ندادند و حالا ۴۰ هزار میلیارد تومان حوزه حمل‌ونقل عمومی کشور مطالبه دارد که هنوز مبلغی اختصاص داده نشده است. وی با بیان اینکه اخیرا محسن هاشمی به همراه جمالی‌نژاد (رئیس سازمان شهرداری‌ها) دیداری با معاون‌اول داشتند و از این موضوع گلایه کردند، گفت: در این جلسه عنوان شد حالا که سهم حمل‌ونقل عمومی از محل بهینه‌سازی مصرف سوخت پرداخت نشده، حداقل دو مصوبه شورای اقتصاد که در حوزه مترو و اتوبوس است و دو سال معطل مانده، عملیاتی شود که در این راستا جلساتی نیز در سازمان برنامه‌وبودجه برگزار شد. اعطا همچنین در مورد خسارات حوادث اخیر تهران گفت: شهرداری ۷۰۷ ساختمان اداری در شهر دارد که ساختمان مناطق، نواحی و... است و آماری که ما از بخش مربوطه دریافت کرده‌ایم نشان می‌دهد که ساختمان‌های ۱۰ ناحیه که مربوط به پنج منطقه هستند در سطوح مختلف آسیب دیده‌اند، اما میزان برآورد مالی در حال بررسی است و هنوز عدد ریالی محاسبه نشده و در حال بررسی هستند، ضمن آنکه برخی تجهیزات و ماشین‌آلات یک الی دو منطقه نیز دچار خسارت شده است. اعطا درباره برخورد سلیقه‌ای با تخلفات مانند ایران‌مال، پالادیوم و برج مجاور دریاچه گفت: در رابطه با ایران‌مال رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر و جریمه نقدی نیز پرداخت شده است. در مورد پالادیوم نیز باید بگویم که این پرونده نیز رأی قلع‌وقمع دارد، چراکه تجاوز غیرمجاز به معبر عمومی داشته است، اما در برخی پرونده‌ها ممکن است مالک برای ابطال رأی کمیسیون ماده ۱۰۰، به دیوان عدالت شکایت کند و این مسئله پروسه اجرای حکم را به تعویق می‌اندازد، اما در مورد برج مجاور دریاچه چیتگر که در تیرماه در مورد آن تذکر دادم باید بگویم این ساختمان ۲۱ طبقه محصول مصوبه شورای معماری مناطق بوده و البته ما در ادامه پیگیری از طریق بازنگری در طرح تفصیلی اقدام خواهیم کرد.

بررسی خاستگاه طبقاتی معترضان اعتراضات اخیر در گفت‌وگو با جامعه‌شناسان

لزوم رهایی از دوگانه اغتشاشگر و معترض

عکس: ایرنا

شرق، گروه جامعه: یک هفته از اعتراضات در واکنش به افزایش قیمت بنزین گذشت. منطق و شیوه توزیع جغرافیایی مناطق و شهرهایی که در آنها تجمعات اعتراضی برپا شد و در پاره‌ای از مواقع به خشونت‌های بی‌سابقه کشیده شد، به‌گونه‌ای نبود که بتوان براساس آنها تحلیل یا تفکیکی دقیق و قطعی ارائه داد. بااین‌حال در تحلیل‌ها و اظهارنظرهایی که در این روزها منتشر شده است، برخی اعتراضات را مربوط به حاشیه‌نشینان و فرودستان دانسته‌اند و بر همین اساس نیز این وقایع را بررسی کرده‌اند. حال آنکه در برخی از شهرها محلات و مناطقی را که شاهد اعتراضات و شلوغی بوده‌اند، به‌صورت قطعی نمی‌توان مناطق حاشیه‌ای دانست. در غرب شهر تهران منطقه صادقیه و فلکه اول و دوم صادقیه یا در شرق مناطقی مثل تهرانپارس و پیروزی و نبرد، در روزهای شنبه و یکشنبه هفته گذشته شاهد برپایی اعتراضاتی بوده‌اند. یا در شهر شیراز محله اصلی وقوع خشونت‌بار آشوب محله معالی‌آباد بود که از مناطق مرفه و بالاشهر به حساب می‌آید؛ بااین‌حال برخی دیگر از مناطق اعتراضی شامل این تحلیل می‌شوند، مانند تعدادی از شهرهای کوچک و همین‌طور شهرهای حاشیه‌ای اطراف پایتخت که در هفته گذشته بخش زیادی از تلفات و خسارات و اعتراضات در آنها رقم خورد. نظر جامعه‌شناسان دراین‌باره چیست و ماجرا را چطور تحلیل می‌کنند؟ در همین رابطه همین پرسش‌ها را از علی جندادله، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه علامه و آذر تشکر، جامعه‌شناس که تا چند روز دیگر کتابی از او درباره تعریف و ابعاد حاشیه‌بودگی، منتشر می‌شود، مطرح کردیم.

دوگانه اغتشاشگر و معترض

علی جندادله، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه علامه طباطبایی، دراین‌باره به «شرق» این‌طور می‌گوید: «قسمت اعظم اعتراضات، اعتراض مردمی است که به‌لحاظ معیشتی به تنگ آمده‌اند. از مقطعی به بعد طبقه متوسط در مواجهه با اعتراضات در وضعیت پارادوکسیکالی قرار گرفته است؛ از این نظر که طبقه متوسط به ابعاد مختلف جامعه احساس نارضایتی دارد که این نارضایتی فقط محدود به مسائل اقتصادی و معیشتی نیست بلکه در ارتباط با ابعاد سیاسی، سبک زندگی، آزادی‌های اجتماعی، مسائل فرهنگی و... نیز احساس نارضایتی دارد. در بحث گرانی بنزین طبقه متوسط بیشترین آسیب را از این تصمیم خواهد دید، اما طبقه متوسط به‌راحتی نمی‌تواند با این اعتراضات هم‌نوایی کند، به دلیل اینکه چشم‌انداز روشن و مشخصی برای سرانجام این اعتراضات متصور نیست و نمی‌داند قرار است چه چیزی اتفاق بیفتد و چه وضعیت جدیدی قرار است رخ دهد. طبقه متوسط در یک وضعیت آچمز و درواقع حالت تعلیق قرار دارد؛ از یک‌سو از وضعیت موجود ناراضی است و از سوی دیگر نگران سرانجام این اعتراضات است و این باعث شده است بخش اعظم طبقه متوسط منفعل شود و اینجا است که ممکن است جریان‌های مختلف پوپولیستی و جریان‌های رادیکال مختلف و ناشناسی هدایت اعتراضات را به دست بگیرند و این وضعیت خطرناکی است که ما در آن قرار داریم.

این جامعه‌شناس می‌افزاید: از برخی جهات این اعتراضات شبیه اعتراضات دی‌ماه ۹۶ و از برخی جهات حتی می‌توان گفت شبیه به اعتراضات ۸۸ است، اما در بحث اعتراضات اخیر یک ویژگی خاصی وجود داشت که من آن را در چارچوب فرسایش سرمایه اجتماعی در کل جامعه تحلیل می‌کنم. مردمی که به خیابان‌ها آمدند و اعتراضات خود را مطرح کردند، عمده مطالباتشان، معیشتی بود و تا حدودی این اعتراضات از این نظر استمرار مطالبات اعتراضات دی‌ماه ۹۶ بود، اما به‌لحاظ کنش، متفاوت از آن بود. اعتراضات اخیر را تا حدود زیادی می‌توان محصول و ادامه فرایند فرسایش لایه‌های مختلف میانجی بین جامعه و قدرت سیاسی درنظر گرفت. بین جامعه، یعنی عموم اقشار مردم و گروه‌های مختلفی که در جامعه وجود دارند و قدرت سیاسی که در رأس جامعه قرار دارد، واسطه‌ها و میانجی‌هایی قرار دارند که آنها را می‌توانیم در سه لایه طبقه‌بندی کنیم. پایین‌ترین لایه آن، جامعه مدنی به معنای عام آن یعنی تشکل‌های صنفی و سازمان‌ها و گروه‌های مردم‌نهاد است. یک لایه بالاتر از آن احزاب و جریان‌های سیاسی هستند و در لایه بالاتر نهادهای قانونی انتخابی مانند مجلس قرار دارند. اعترضات دوره‌های مختلف را می‌توان بر این اساس که محصول فرسایش کدام‌یک از این لایه‌های میانجی هستند، تحلیل و فهم کرد.

جندادله همچنین در ادامه می‌گوید: اولین اعتراضات ناشی از فرسایل لایه اول بود؛ ما نهادهای مدنی و جامعه مدنی واسط که میانجیگری بین مطالبات مردم و سپهر سیاسی و قدرت حاکمه را داشته باشد، دچار فرسایش کردیم و در حقیقت یک لایه از لایه‌های میانجی را از بین بردیم و از کارکرد انداختیم. اعتراضات ۹۶ ناشی از فرسایش و بی‌کارکردکردن لایه دوم یعنی احزاب و جریان‌های سیاسی بود که در شعار «اصلاح‌طلب، اصولگرا دیگه تمومه ماجرا» تبلور پیدا کرد؛ یعنی مردم و گروه‌های معترض احساس کردند که جریان‌های سیاسی موجود و احزاب سیاسی موجود توانایی مطالبه خواسته‌های آنها را ندارند و ناچار هستند خودشان وارد خیابان شوند و مطالبه حقوق قانونی خودشان را داشته باشند. به نظرم اعتراضات اخیر ناشی از فرسایش بالاترین لایه میانجی، یعنی نهادهای قانونی انتخابی بود. مردم احساس کردند حتی مجلس هم در مطرح‌کردن مسائل از کارکرد افتاده است. روزبه‌روز ما میانجیگران را دچار فرسایش کردیم و رویارویی مستقیم گروه‌های مختلف و جامعه به‌طور عام در برابر قدرت سیاسی را فراهم می‌کنیم. هرچه این رویارویی‌ها به صورت مستقیم باشد، احتمال خشونت بیشتر می‌شود.

استاد دانشگاه علامه طباطبایی با اشاره به کوتاه‌ترشدن بازه زمانی بروز اعتراضاتی از این دست می‌گوید: «اگر به سال‌های اخیر نگاهی بیندازیم متوجه خواهیم شد که بازه زمانی اعتراضات در سال‌های اخیر کوتاه و کوتاه‌تر می‌شود و می‌توان گفت از دی‌ماه ۹۶ تا کنون به صورت مستمر ما شاهد اعتراضات پراکنده در جامعه بودیم و احتمالا بیشتر و بیشتر با این اعتراضات مواجه خواهیم شد. مسئله مهم دیگر در این اعتراضات دوگانه اغتشاشگر و معترض است؛ وقتی ما دوگانه اغتشاشگر و معترض را مطرح می‌کنیم، مسئله مهم این است که به‌لحاظ عملیاتی چه سازوکاری را فراهم می‌کنیم که این تمایز را ایجاد کنیم؛ یعنی آیا سازوکار و مکانیسم مشخصی وجود دارد که این دو را از یکدیگر متمایز کنیم؟ متمایزکردن اغتشاشگر و معترض نیازمند پاسخ‌دادن به چند پرسش است. آیا ظرفیت و بستر نهادی اعتراضی در جامعه ما وجود دارد یا خیر و اگر وجود دارد این بستر به چه صورت است؟ تأمین امنیت اعتراضات و جلوگیری از به‌خشونت‌کشیدن این اعتراضات به عهده کیست؟ درصورتی‌که معترضان از طریق اعتراض مسالمت‌آمیز نتوانند مطالبات خود را محقق کنند، چه مکانیسم‌های قانونی دیگری وجود دارد که مردم بتوانند از طریق آنها مطالبات خود را پیگیری کنند؟ ما باید از این دوگانه اغتشاشگر و معترض رهایی پیدا کنیم. ما نمی‌توانیم در این دوگانه متوقف شویم و براساس آن اعترضات و مطالبات مردم را نادیده بگیریم.

حاشیه‌نشینی جغرافیایی نیست

آذر تشکر، جامعه‌شناس نیز در پاسخ به این پرسش که با توجه به اینکه برخی می‌گویند این اعتراضات حاشیه‌نشینان بوده است، آیا می‌توان اعتراضات اخیر را به‌لحاظ خاستگاه طبقه‌ای تحلیل و تفکیک کرد، این‌طور توضیح داد: «گاهی وقت‌ها این تقسیم‌بندی‌ها فضایی و جغرافیایی است، از این بعد ماجرا اگر بخواهیم نگاه کنیم، ابتدا باید موضوع را کمی از عقب‌تر ببینیم و بررسی کنیم. در پاره‌ای مواقع مناطق حاشیه‌ای حتی از متن بزرگ‌تر هستند، اما متن براساس مؤلفه‌هایی دیگر تعیین و تثبیت شده. برای این موقعیت باید دید و پرسید که توزیع منابع به چه شکل صورت می‌گیرد و چرا حاشیه و متن ایجاد می‌شود. در شرایط عادلانه توزیع منابع، باید به‌صورت برابر و براساس ظرفیت‌های هر منطقه، شامل ظرفیت طبیعی، انسانی و... انجام شود. سال‌ها پیش تصویب شده و قرار بود طرح‌ها براساس ظرفیت‌های منطقه‌ای، آمایش سرزمین و... بررسی و اجرا شود. سندهای آمایش منطقه‌ای و شهری هم وجود دارد و برای استان‌ها به تفکیک مشخص شده است؛ اما به‌هرحال از یک دوره‌ای رفته‌رفته آن تفکر به حاشیه رفت و نظام توزیع منابع در کشور به شکل دیگری رقم خورد و منابع براساس این نظام جدید تقسیم شد؛ برای مثال موضوع کلان‌شهرها مطرح شد و گفته شد کلان‌شهرها به فلان دلایل مهم هستند و بر همین اساس زیرساخت‌های آنها بیشتر شد، شکل و فرم شهری‌شان هر روز بیشتر شبیه شهرهای بزرگ‌تر شد و شبکه‌ای از کلان‌شهرها ساخته شد و منابع زیادی در آنها خرج شد که خود این کلان‌شهرها هم سلسله‌مراتبی دارند و تهران مثلا مرکز همه اینها شده است».

این جامعه‌شناس در ادامه می‌افزاید: «اما همان‌طورکه بالاتر گفتم، در مجموع از نظر من بحث حاشیه فقط به‌لحاظ جغرافیایی نیست و تمایز جغرافیایی قائل‌شدن برای تحلیل واقعیت موجود ما را از اصل داستان دور می‌کند، چون در حقیقت این منابع صرف‌شده هستند که حاشیه و متن را تعیین می‌کنند؛ مثلا اگر قرار باشد ماجرا از زاویه مطالعات شورش‌های شهری بررسی شود و بررسی کنیم کدام مناطق بیشترین اعتراضات را داشته و کدام مناطق نه، همین خودش ما را به بیراهه می‌برد، چون با زاویه دید جغرافیایی موضوع را دیده‌ایم. البته باید باز تأکید کنم که حتی در همین زمینه هم ما خیلی مطالعه نداریم و اغلب در حال حدس و گمان هستیم و براساس همین حدس و گمان‌هاست که مثلا فکر می‌کنیم در شهر ایکس اتفاقی رخ نمی‌دهد، ولی یک‌باره می‌بینیم همان‌جا چنین چیزی رخ داد، اینجاست که متوجه می‌شویم بررسی ما اشتباه بوده است».

تشکر همچنین با اشاره به نبود پژوهش‌های مستند در این زمینه می‌گوید: «از طرفی دیگر باید در نظر داشته باشیم که موضوعاتی از این دست، موضوعاتی به‌شدت پویا و دینامیک هستند؛ یعنی نمی‌شود هر ۱۰، ۱۵ سال یک پژوهش انجام داد و براساس آنها چنین اتفاقاتی را تحلیل و بررسی کرد. بلکه باید با هر اتفاقی که رخ می‌دهد، مطالعه و پژوهش بشود و ابعاد، ریشه‌ها و جزئیات مرتبط با آن را به‌صورت متناوب بررسی کرد. به‌لحاظ تحلیلی و براساس مشاهدات یک جامعه‌شناس، معتقدم اینکه گفته می‌شود مناطق حاشیه‌نشین - براساس همان تقسیم‌بندی جغرافیایی - دست به اعتراض زده‌اند، نتیجه‌گیری دقیق و علمی نیست، چون حاشیه‌بودن فقط به‌لحاظ جغرافیایی نیست، بلکه گروه‌هایی که موقعیت خودشان را حاشیه فرض می‌کنند نیز گاهی ممکن است دست به اعتراض بزنند. حاشیه را براساس سلسله‌مراتب قدرت باید سنجید و بررسی کرد. متن و مرکز آن دسته‌ای هستند که سهم اصلی را می‌برند و بخش بیشتری از منابع صرفشان می‌شود و حاشیه آنهایی هستند که از همه اینها کم‌بهره یا بی‌بهره هستند، فارغ از اینکه به‌لحاظ جغرافیایی کجا واقع شده‌اند. علاوه بر این باید توجه کرد که رابطه متن و پیرامون چگونه چیده می‌شود، اینکه حاشیه چه تصوری نسبت به متن دارد و برعکس. این تحلیل‌ها کمک می‌کند که بدانیم چرا برخی مناطق که از دیدگاه ما حاشیه‌نشین نیستند، در آنها اعتراضات و تحرکاتی صورت می‌گیرد که همراه با تخریب است».

این جامعه‌شناس در انتها نیز گفت: «البته در پایان این را هم باید تأکید کنم که همه این تحلیل‌ها مربوط به وقتی است که فرض برنامه‌ریزی‌شده بودن اعتراضات را در نظر نگیریم یا دست‌کم از درصد تأثیرگذاری این مؤلفه آگاه باشیم».

دریچه

علائم آنفلوانزا را بشناسید

● **ایسنا:** عضو کمیته کشوری آنفلوانزا با بیان اینکه همچنان بیشترین ویروس در گردش آنفلوانزا در سال جاری N1H1 است، درباره برخی تصورات در زمینه تزریق دگزامتازون در این بیماری، گفت: دگزامتازون هرچند علائم التهاب را کاهش می‌دهد اما ممکن است باعث کاهش قوای سیستم ایمنی فرد مبتلا به آنفلوانزا شده و وضعیت بیمار را وخیم‌تر کند. دکتر مسعود مردانی، درباره آخرین وضعیت آنفلوانزا در کشور، گفت: همچنان بیشترین ویروس در گردش آنفلوانزا N1H1 است که در مواردی با تابلوی حاد و شدید بالینی بروز پیدا کرده و حتی متأسفانه در مواردی منجر به مرگ شده است. او با بیان اینکه افراد در معرض خطری که تاکنون واکسن آنفلوانزا تزریق نکرده‌اند، حتما هرچه سریع‌تر با مراجعه به پزشک برای تزریق واکسن آنفلوانزا اقدام کنند، افزود: افراد در معرض خطر شامل افراد بالای ۶۰ سال، زنان باردار، مبتلایان به دیابت یا بیماری‌های تضعیف‌کننده سیستم ایمنی، بیماران قلبی-ریوی، مبتلایان به نارسایی کلیه، بیماران پیوندی، بیماران اچ‌آی‌وی مثبت و کارکنان مراکز درمانی و پرسنل پزشکی هستند. عضو کمیته کشوری آنفلوانزا با اشاره به برخی علائم آنفلوانزا گفت: اگر مردم علائمی چون آبریزش بینی، تب، بدن‌درد و... دارند، از رفتن به محل کار یا فرستادن کودک دارای این علائم به مدرسه، به مدت دو تا سه روز جدا خودداری کنند، دست ندهند، روبوسی نکنند، اگر آبریزش بینی دارند، از دستمال کاغذی یک‌بارمصرف استفاده کنند و بلافاصله دستشان را با آب و صابون بشویند. باید توجه کرد که شست‌وشوی مکرر دست‌ها منجر به قطع زنجیره عفونت‌های ویروسی می‌شود. مردانی در پاسخ به سؤالی درباره تزریق دگزامتازون در افراد مبتلا به آنفلوانزا، تأکید کرد: تزریق دگزامتازون در موارد ابتلا به آنفلوانزا اصلا توصیه نمی‌شود؛ چراکه دگزامتازون نوعی کورتون تزریقی است و هرچند علائم التهاب را کاهش می‌دهد اما ممکن است باعث کاهش قوای سیستم ایمنی فرد شود و وضعیت آنفلوانزا را در بیمار وخیم‌تر کند. بنابراین توصیه می‌کنیم افراد مبتلا به آنفلوانزای حاد به‌هیچ‌عنوان به تزریق دگزا به‌ویژه به‌صورت خودسرانه اقدام نکنند.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سعیده فیضی دیزجی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۳۷۸۰ و ۲۳۷۸۱ مورخ ۹۸/۷/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۷۱ تهران طی درخواست مورخ ۹۸/۷/۲۸ با اعلام اینکه :سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه ۳ بمساحت ۶۴/۰۴ متر مربع که مقدار ۱/۴۰ متر مربع آن سطح بالکن جنوبی است قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۲۲ فرعی از ۳۸۳۴-اصلی مفروز و باقیمانده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران که در اثر استانداردسازی به پلاک ۳۸۳۴/۳۹۰ تغییر یافته بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در جنوب زیرزمین و یک باب انباری به مساحت ۲/۵۶ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در جنوب انباری ۷ طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۱۴۰۲۱۰ صفحه ۴۲ املاک ۹۲۸ طی شماره چاپی ۰۳۲۲۷۴ بنام مهدی عابدی پله ثبت شده ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۱۵۸۶۷۵-۸۸/۱۰/۱۰ دفتر ۱۵۰ تهران به خانم سعیده فیضی دیزجی منتقل گردیده است که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند .بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی اسناد مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد . م الف ۱۷۷۵۰مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول مربوط به کلاسه ۹۶۰۲۹۸۴ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۶ فرعی از ۵۶۱۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۱ فرعی از ۵۶۱۵ اصلی بخش ۲ به مساحت ۳۸۷/۶ دسیمتر مربع محدود به حدود : حود زمین : شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است اول پخی است بطول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به دیوار به تقاطع کوچه های شش متری اصلاحی دوم درب و دیوار به طول پنج متر و چهل سانتیمتر به کوچه شش متری اصلاحی سوم درب و دیوار به طول دو متر و شصت سانتیمتر به کوچه شش متری اصلاحی چهارم دیوار به دیوار به طول نه متر و شصت سانتیمتر به شماره سی و شش فرعی از پنج هزار و ششصد و پانزده اصلی شرقا دیوار به دیوار به طول بیست و چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به ۵۶۰۹-۵۶۱۴ اصلی جنوبا دیوار به دیوار به طول شانزده متر و شصت سانتیمتر به قطعه پنجم سابق غربا درب و دیوار به طول بیست متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه شش متری اصلاحی به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۸۲۰۲ به نام آقای داود حکاکی ثبت و سند صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی ۹۴۳۰۰-۹۵/۸/۱۸ دفترخانه ۱۸۰ تهران در رهن شرکت لیزینگ توسعه صنعت و تجارت توس قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت کلاسه ۹۶۰۲۹۸۴ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۷/۴/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی تجدید نظر مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران خیابان ری سه راه امین حضور کوچه مستوفی پلاک ۷ و مورد ارزیابی عبارت است از این ملک با عرصه به مساحت ۳۸۷/۶ متر مربع و اعیانی در ۶ طبقه بوده که طبقه منفی ۲ شامل ۱۸ واحد انباری مسکونی به مساحت ۱۸۲ متر مربع و راه رو عمومی مسکونی به مساحت ۶۹ متر مربع و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۴ متر مربع بوده و طبقه منفی ۱ شامل ۷ عدد پارکینگ مسکونی به مساحت ۲۳۱ متر مربع و سرایداری به مساحت ۱۲ متر مربع و سرویس بهداشتی به مساحت ۶ متر مربع و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۶ متر مربع و طبقه همکف شامل ۱ واحد تاسیسات به مساحت ۲۰ متر مربع و ۷ عدد پارکینگ مسکونی به مساحت ۲۲۹ متر مربع و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۶ متر مربع و طبقات اول الی چهارم هر طبقه شامل ۴ واحد مسکونی یک خوابه به مساحت مجموع چهارواحد برابر ۲۳۴ متر مربع و لابی به مساحت ۹ متر مربع و راه پله و آسانسور به مساحت ۱۶ متر مربع می باشد و راه پله ها تا زیر سقف از سنگ گرانیت فضای سالن قبل از ورودی واحدها دیوارها از جنس سنگ آنتیک و کفها از جنس سنگ ودیوار و کف پارکینگ ها از جنس سنگ بوده و نمای ساختمان از جنس آجر میباشد و عمر ساختمان حدود ۲ سال میباشد در طبقات اول الی چهارم هر طبقه ۴ واحد و مجموعا در چهار طبقه ۱۶ واحد آپارتمان وجود دارد که کلیه واحدها یک خوابه بوده و کف ها از جنس سرامیک و دیوارها از جنس رنگ و یا کاغذ دیواری می باشد به جز واحدهای طبقه اول که سرویس بهداشتی آنها ایرانی می باشد بقیه واحد ها فرنگی می باشد کابینت واحدها از نوع فلزی بوده و زیربنای مفیدکل واحد ها برابر ۹۳۶ متر مربع میباشد زیر بنای پارکینگها و انباری ها و اتاق سرایداری و اتاق تاسیسات بانضمام مشاعات برابر ۹۰۰ متر مربع میباشد کاربری ملک مطابق پایانکار مسکونی بوده ولی واحد ها به عنوان اداری مورد بهره برداری قرار گرفت و به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال)ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۸/۹/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به بفروش می رسد و مزایده از مبلغ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت خرید در مزایده در وقت مقرر با ارائه یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم ازا حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود .

م الف ۱۷۷۴۸ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)