

خبر

رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران:

دولت بعدی باید با نفت خداحافظی کند

● **ایسنا:** رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران می‌گوید دولت بعدی باید در زمینه اصلاح مصرف انرژی و نحوه اتسکا به درآمدهای نفتی تغییراتی کلیدی را نهایی کند. حمیدرضا صالحی اظهار کرد: امروز شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که از یک‌سو، ما باید با بیماری طولانی‌مدت وابستگی اقتصاد کشور به پول نفت مواجه شویم و درمانی برای آن پیدا کنیم و از سوی دیگر با توجه به حرکت کشورهای توسعه‌یافته به سمت استفاده محدودتر از سوخت‌های فسیلی، احتمالاً بازار نفت دیگر مانند گذشته برای ایران عمل نمی‌کند. از این رو باید با نفت مانند آنچه در گذشته استفاده می‌شد خداحافظی کرد و به سمت شیوه‌های نوین گام برداشت. وی با بیان اینکه توسعه سرمایه‌گذاری در صنایع نفتی که منجر به تولید کالا با ارزش افزوده بیشتر می‌شود، می‌تواند یکی از راه‌حل‌های ایران در این حوزه باشد، بیان کرد: در صورت فعال‌کردن این صنایع، از سویی ما از خام‌فروشی عبور می‌کنیم و از سوی دیگر امکان صادرات با کیفیت بالاتر به وجود خواهد آمد. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه اصلاح برخی روندهای غلط حکمرانی در اقتصاد ایران باید اولویت دیگر اقتصادی دولت آینده باشد، گفت: «آمارها می‌گوید ایران با حدود ۸۵ میلیون نفر، ۸۶ میلیارد دلار یارانه انرژی هزینه کرده و این در حالی است که در چین با جمعیتی نزدیک به ۱.۵ میلیارد نفر، یارانه انرژی کمتر از ۴۰ میلیارد دلار است. این نشان‌دهنده لزوم اصلاح برخی رویه‌های کلان در اقتصاد کشور است. صالحی با اشاره به لزوم نقش آفرینی بخش خصوصی در حوزه بزرگ‌تری از اقتصاد ایران، گفت: اینکه سهم این بخش تنها ۱۵ درصد از اقتصاد ایران در نظر گرفته شود و آن‌هم در عمل با مشکلات و محدودیت‌های جدی مواجه باشد، بسیار از اهداف کلان به دور خواهد بود.

مخالفت سازمان هواپیمایی کشوری با افزایش قیمت بلیت هواپیما

● **ایلنا:** سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از مخالفت این سازمان با افزایش قیمت بلیت هواپیما خبر داد. محمدحسن دخیخش، مدیر روابط عمومی و سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به افزایش قیمت بلیت هواپیما در روزهای اخیر گفت: سازمان هواپیمایی کشوری با این افزایش قیمت کاملاً مخالف است و همه ایرانیان‌ها باید قیمت‌ها را به قیمت مصوب قبیل بازگردانند. وی ادامه داد: در صورت ضرورت افزایش قیمت حتما باید این موضوع در شورای عالی هواپیمایی کشوری مطرح شده و افزایش قیمت بلیت با نظر وزیر راه و شهرسازی انجام شود.

بیشترین قبض آب در تهران چقدر است؟

● **ایسنا:** قیمت تمام‌شده آب در تهران نزدیک به سه‌هزار تومان است و به‌طور متوسط از مشترکان ۷۰۰ تومان در هر مترمکعب اخذ می‌شود. در این بین در چهار سال متوالی هفت درصد قیمت آب افزایش یافته است؛ یعنی در چهار سال ۲۸ درصد قیمت آب افزایش پیدا کرد. از سال گذشته طرحی به اسم طرح امید نیز روی کار آمد که بر اساس آن قرار شد افرادی که یک‌سوم حد متوسط یا کمتر مصرف آب دارند، قبض آب آنها رایگان شود که در تهران دو درصد مشترکان مشمول این طرح شدند. میزان مصرف آب در شهر تهران این‌گونه است که حدود ۵۰۰ یا ۶۰ درصد مشترکان کمتر از نرمال یا حدود نرمال مصرف آب دارند که عددی حدود ۱۴ تا ۱۵ درصد متراکم‌ب می‌شود. حدود ۳۰ درصد مشترکان کمی بیش از الگو مصرف دارند و ۲۰ درصد مشترکان جزء مشترکان پر مصرف هستند و حدود پنج درصد نیز فوق‌العاده مصرف بالایی دارند.
بختیاری اظهار کرد: بالاترین قبضی آب در تهران آنکه برای یک واحد در تهران صادر می‌شود به بالای ۲۰۰ هزار تومان نمی‌رسد، اگر همین عدد پنج‌میلیون شود، قطعاً مردم رعایت خواهند کرد، در بسیاری از نقاط جهان این مسئله با اقتصاد حل شده و ما نیز باید به این سمت حرکت کنیم، هیچ منطقی وجود ندارد که یک عده منابع طبیعی کشور را هدر دهند.

اقتصاد

آینده بازار خودرو در ایران چه خواهد بود و ماجرای بوری شدن به کجا می‌رسد؟

خودرو در چندراهی ابهام

تولید خودرو در ۲ ماهه امسال ۸.۸ درصد رشد کرد



عکس مجتبی محمدلی، ایران

طرح کار کارشناسی‌شده‌ای نیست. وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه برای متعادل‌سازی قیمت خودرو وزارت صمت چه پیشنهادهای بهتر از عرضه خودرو در بورس دارد، گفت: همکاری خوبی بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی وجود دارد لذا وزارت صمت طرحی برای قیمت‌گذاری خودروها به مجلس ارائه داده است که کمیسیون اقتصادی مجلس هم با آن طرح موافقت کرده است؛ بنابراین در انتظار فرصتی برای اجرای این طرح هستیم و امیدواریم با اجرای این طرح قیمت‌ها بهتر شود. وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: در این طرح خودروها به دو گروه خودروهای عمومی و غیرعمومی (مخلادروبیی مانند دنایلاس که مشابه دارد و علاوه بر کمپانی خارجی مشابه آن را شرکت داخلی نیز تولید می‌کند) تقسیم می‌شود. وی با بیان اینکه برای حل مشکلات قیمت‌گذاری خودرو باید در کنار تولید داخلی واردات معقول انجام شود، گفت: در این صورت فضا رقابتی می‌شود، تولید خودرو در ایران بالغ بر دو میلیون خودرو است و با این میزان تولید کاملاً نیاز داخل را می‌توان تأمین کرد. وی با بیان اینکه در مقطعی یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار خودرو در کشور تولید می‌شد، بیان کرد: در آن زمان برای خرید خودرو وام پرداخت می‌شد؛ بنابراین این مسئله حاکی از آن است که تقاضایی برای خودرو نبوده است. وی اظهار کرد: شرایط تحریم باعث شده که واردات خودرو قطع شود و بازار خودرو رقابتی نیست. وزیر صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به این سؤال که آیا واردات خودرو آزاد خواهد شد، گفت: طبق برنامه بودجه امسال واردات خودرو ممنوع است البته در این‌مورد باید منتظر سیاست‌های دولت بعدی و تصمیمات آنها ماند.

با این تغییر و تحولات حالا باید منتظر تصمیم مجلس و مهم‌تر از آن سیاست‌های کلان دولت آینده درباره بازار و صنعت خودرو باشیم.

دوشنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۰

خبر

دست مؤجران برای افزایش اجاره‌بها بالای ۲۵درصد بااست

فشار مضاعف بر مستاجران

● **شرق:** در صورتی‌که پیش از این گفته شد هیچ مؤجری در تهران حق افزایش اجاره‌بها بالای ۲۵ درصد را ندارد، معاون وزیر راه و شهرسازی به خبرگزاری ایسنا گفته است افزایش اجاره‌بهای توافقسی مانعی ندارد. در صورتی‌که پیش از این تصمیم دولت برای سقف اجاره‌بها در سال ۱۴۰۰ بدون هیچ شرطی دارای محدودیت اعلام شده بود. روز ۱۵ فروردین امسال قائدی، معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها در سال ۱۴۰۰ به رسانه‌ها گفته بود: امسال میزان افزایش اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد، کلان‌شهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد است». اما حالا به گفته محمود محمودزاده، «ستاد ملی کرونا میزان مجاز افزایش اجاره‌بها در تهران را ۲۵ درصد اعلام کرده‌د اما توافق مالک و مستاجر بر سر ارقامی بالاتر، غیرقانونی نیست». هرچند بسیاری در بازار مسکن تعیین سقف اجاره‌بها را اجرائی نمی‌دانند اما حتی اگر در موارد اندک نیز وجود قانون راهی برای جلوگیری از افزایش نامنصفانه باشد، قابل تأمل است. محمودزاده متوسط رشد اجاره‌بها در سال گذشته را ۳۶ درصد عنوان کرده بااین‌حال به موفقیت طرح دولت معتقد است می‌گوید: «بخشی از نرخ‌ها در بازار اجاره تابع قیمت مسکن است. با وجود آنکه قیمت مسکن در سه سال گذشته رشد قابل‌توجهی کرده، افزایش نرخ اجاره بسیار کمتر و حدود یک‌چهارم آن بوده است. این بدان معناست که سیاست‌های دولت درخصوص قیمت‌گذاری بازار اجاره جواب داده است». او همچنین گفته است، «نمی‌توان با اتکا به آمار رشد ۳۶درصدی نرخ اجاره‌بها در یک سال گذشته نتیجه‌گیری کرد که سیاست دولت درخصوص تعیین سقف ۲۰ درصد در کلان‌شهرها و ۱۵ درصد در دیگر مناطق جواب نداده است. زیرا این دو مؤلفه با یکدیگر متفاوت است. آنچه در ستاد ملی کرونا به‌عنوان میزان مجاز سقف اجاره‌بها تعیین شده مربوط به قراردادهای تمدیدی است اما آمار رشد اجاره، قراردادهای جدید را نیز دربر می‌گیرد.»

محمودزاده با اشاره به سقف مجاز ۲۵، ۲۰ و ۱۵ درصد به‌ترتیب در تهران، کلان‌شهرها و سایر مناطق شهری تصریح کرد: «ما این سقف را برای مؤجران و مستاجرانی که به توافق نمی‌رسند تعیین کردیم. اما ممکن است یک مالک در تهران بخواهد کمتر از این میزان، اجاره را افزایش دهد؛ چه‌بسا صاحبخانه‌های بسیاری که پایین‌تر از نرخ مصوب، اجاره‌بها را افزایش دادند.»

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: «ما میزان مجاز اضافه اجاره‌بها را تعیین کردیم اما نکتتم ا‌گر طرفین بر سر یک نرخ به توافق رسیدند، غیرقانونی است. شاید مستاجر و مالک به ارقامی بالاتر از نرخ مصوب توافق کنند که اختیار با خودشان است». سال گذشته ستاد ملی کرونا با توجه به ایدمی ویروس کووید۱۹ در مصوبه‌ای سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در تهران را ۲۵ درصد، سایر کلان‌شهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرها ۱۵ درصد اعلام کرد. روز ۲۳ خردادماه ۱۴۰۰ نیز در هفتادومین جلسه ستاد ملی کرونا حداکثر سقف افزایش نرخ اجاره که صاحبخانه باید افزایش دهند، دقیقاً به همین میزان تعیین شد. قانون می‌گوید تا سه ماه پس از اعلام رسمی پایان و احداث ساختمان جدید، پروانه ساختمانی اخذ کرده باشد. چنانچه مستاجر تا یک ماه پس از تمدید قرارداد اجاره جدید، مابه‌التفاوت مال‌الاجاره را به مؤجر پرداخت نکرده باشد. چنانچه به تشخیص مرجع صالح رسیدگی‌کننده، نیاز مالک (مؤجر) به دلیل ازدواج اولاد دکوری و به ملک مسکونی مورد اجاره احراز شود. به‌جز سه مورد مذکور، صاحبخانه حق اخراج مستاجر را ندارد.

فعالیت تنها ۴۵۰ شرکت از ۱۲۰۰۰ شرکت ثبتی صادراتی

مسائل پیچیده‌تر است».

اما دلیل دیگر عدم موفقیت ما در نظر این کارشناس اقتصادی سیاست‌های پیچیده و البته ناموفق ارزی است: «با یک نگاه منطقی، بخش صادرات نفتی و غیرنفتی ما تنها منابع ارزی کشور است که قادر به گرداندن چرخ‌های تولیدی و تجاری داخلی است؛ بنابراین در هر دو بخش باید به‌صورت جدی برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری کرد. البته در بخش نفت، ما یک وزارتخانه بزرگ با اختیارات و امکانات زیاد داریم که تمرکز بالایی هم از سوی حاکمیت متوجه آن است و همه تلاش‌ها هم برای تسهیل تجارت نفتی و برگشت ارز حاصل از صادرات آن است ولی در مورد صادرات غیرنفتی مسائل پیچیده‌تر است».

درنهایت از اشاره آقای مودودی به مسئله‌ای است که بسیاری منتظرند آن را شاهد باشند؛ یعنی ترکیب اقتصادی دولت جدید: «موفقیت در این موارد بستگی دارد به تیم اقتصادی دولتی که شکل می‌گیرد و اینکه مدیران دستگاه‌های اجرائی چه رویکرد، توان اجرایی و بینش تجاری داشته باشند. ما تجربه این را داشتیم که وقتی مدیران توانمند روی کار آمدند، شاهد جهش در حوزه تجارت خارجی بودیم. و برعکس، بهترین دوره‌های تاریخی گاهی به دلیل انتخاب نادرست افراد، بی‌نتیجه از دست رفته‌اند. بنابراین جدا از تحریم، کرونا و سیاست‌های خصمانه دشمنان خارجی، باید

بازاری که در تحریم از دست دادیم به علت عدم برقراری روابط بانکی و نداشتن پیمان‌های تجاری و توجه بیش از حد به بازار داخلی بوده است.» مسئله‌ای که دولت جدید نیز هنوز رویکرد دقیقاً معینی به آن نشان نداده است.

مشکل دیگری که عنوان می‌شود نیز قابل‌توجه است؛ چندانگی مراجع تصمیم‌ساز. به باور آقای مودودی: «متأسفانه ما یک فرماندهی واحد در بخش تجارت خارجی نداریم. تجربه چهار سال گذشته نشان داد که حتی در وزارت صمت هم که به‌رحال متولی اصلی تجارت خارجی کشور است، چندان به این مسئله اهمیت داده نشده و شاید بتوان گفت بزرگ‌ترین قربانی اقدام وزارت بازرگانی و وزارت صنایع و معادن، تجارت خارجی بوده است.»

مشکلی که به‌ظاهر در بخش دیگر صادراتی ما یعنی نفت وجود ندارد: «یک نگاه منطقی، بخش صادرات نفتی و غیرنفتی ما تنها منابع ارزی کشور است که قادر به گرداندن چرخ‌های تولیدی و تجاری داخلی است و بنابراین در هر دو بخش باید به‌صورت جدی برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری کرد. البته در بخش نفت، ما یک وزارتخانه بزرگ با اختیارات و امکانات زیاد داریم که تمرکز بالایی هم از سوی حاکمیت متوجه آن است و همه تلاش‌ها هم برای تسهیل تجارت نفتی و برگشت ارز حاصل از صادرات آن است ولی در مورد صادرات غیرنفتی

شرق: رئیس سابق سازمان توسعه تجارت در مصاحبه با ایلنا آماری درخورتأمل درباره صادرات غیرنفتی ایران مطرح کرده است. به گفته محمدرضا مودودی ایران در پنج سال گذشته به دلیل تحریم‌ها ۱۷ میلیارد از بازار صادراتی خود را از دست داده است که فقط هفت‌میلیارد دلار آن در سال ۹۹ از بین رفته است که به گفته این مدیر سابق «عددی بسیار بزرگ و بااهمیت است».

آمار دیگری که عنوان کرده است حتی قابل‌توجه‌تر است: «از میان حدود ۱۲ هزار شرکت حقوقی و فرد حقیقی که صادرات می‌کنند، فقط حدود ۴۵۰ شرکت صادراتی هستند که ۹۰ درصد صادرات را در اختیار دارند و این رقم بسیار کم است». البته اشاره ایشان به کمیت است اما سؤال دیگری که در مصاحبه به آن پاسخی نمی‌توان یافت این است که پس بقیه ۱۲ هزار شرکت ثبت‌شده چه کار می‌کنند؟ مودودی می‌گوید: «شرایط امروز بسیار خاص است، تجربه تلخی را با تحریم‌های اخیر و شیوع کرونا در بخش تجارت خارجی داشتیم که منجر به افت شدید آمارها در سال‌های اخیر به‌خصوص در صادرات شده، و طبیعی است که گریزی هم به دولت جدید برند «اگر دولت آینده می‌خواهد در ایجاد اشتغال و توسعه درآمد ارزی تجربه موفقی کسب کند، باید در این بخش سرمایه‌گذاری، مدیریت و برنامه‌ریزی جدی داشته باشد. بخش زیادی از

سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۲۵/۰۰ ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۳۲ / م / ج /۱۴۰۰)

نوبت دوم

شرکت آب وفاضلاب استان البرز در نظر دارد خرید ۲۵۶۰ عدد اتصالات پلی اتیلن در سایزهای مختلف از محل اعتبارات منابع داخلی شرکت (تبصره ۳) را از طریق مناقصه عمومی از مناقصه‌گران واجد شرایط خریداری نماید.

مدت تحویل : از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت (۲) ماه تعیین می گردد.
مبلغ تضمین: تضمین شرکت در مناقصه ۳۹۲۰۶۹۵۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شرکت، ضمانتنامه بانکی و یا مطالبات قطعی تایید و بلوکه شده نزد شرکت آب و فاضلاب استان البرز میباشد.

مهلت تحویل اسناد مناقصه : تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ و محل تحویل اسناد اداره دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۱۴:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ خواهد بود.

داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ یا در دست داشتن معرفی نامه به اداره دبیرخانه شرکت آب وفاضلاب استان البرز واقع درکرج- انتهای بلوارشهید چمران - ساختمان شماره یک و یا پایگاه ملی مناقصات به آدرس (tets.mporg.ir) مراجعه نمایند.

تلفن تماس : ۰۲۶-۳۲۱۱۷۱۵۰
مراجعه به آدرس: (tets.mporg.ir)
مراجعه نمایند.

شرکت آب و فاضلاب استان البرز – (سهامی خاص)

دبھی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وپه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۷۳۳۱۱۲۶۱-۲۷۶۱-۲۷۳۳۱۱۲۶۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی