

ادامه از صفحه اول

رابطه وزارت خارجه ونیروهای نظامی

اینکه تیم مذاکره‌کننده ایران در حفظ برنامه موشکی و تنظیم متون مربوطه به‌شدت دقیق و درست عمل کرده است و با این کار – به اذعان جریان‌های مخالف ایران در واشنگتن – به نیروهای نظامی کشورمان چند خدمت بزرگ کرده است؛ اول اینکه وزارت امور خارجه منع قانونی درباره آزمایش‌های موشکی ایران را عملاً رفع کرده است. آخرین جلسه شورای امنیت درباره آخرین رزمایش موشکی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حالی به پایان رسید که ایالات متحده، نه‌تنها نتوانست به عنوان یک عضو دائمی و پرنفوذ، «نقض قطع‌نامه ۱۲۳۱» را از جانب ایران در آن نهاد احراز کند، بلکه حتی موفق نشد شورای امنیت را به صدور یک بیانیه غیرالزام‌آور از طرف رئیس شورا (Presidentialstatement) یا – کمتر از آن – حتی صدور یک بیانیه مطبوعاتی ساده علیه ایران ترغیب کند. همین امر به فعالیت‌های سپاه در عرصه بین‌المللی – و نزد افکار عمومی – مشروعیت بیشتری می‌بخشد. دوم به دلیل رفع این محدودیت‌های الزام‌آور و به دلیل اینکه دیگر تحریم بین‌المللی جامعهی پیرو برنامه موشکی ایران وضع نخواهد شد، از این پی، فعالیت‌های نیروهای نظامی ایران (مانند رزمایش‌ها)، هزینه‌های اقتصادی عمومی در پی نخواهد داشت و این مسئله، جایگاه نیروهای مسلح نزد مردم را تقویت می‌کند. سوم اینکه پیش از «برجام» فعالیت‌های موشکی ایران هم در نظام «حقوق بین‌الملل» و هم در نظام حقوق داخلی آمریکا، «غیرقانونی» محسوب می‌شد و در هر دو چارچوب، تبعات سنگینی برای ایران در پی داشت، اما بعد از «برجام» که حاصل تلاش وزارت امور خارجه است، فعالیت‌های موشکی ایران در نظام حقوق بین‌الملل «قانونی» شده است و صرفا مطابق قوانین داخلی آمریکا (که هیچ کشوری، ازجمله ایران، ملزم به اطاعت از آن نیست)، غیرقانونی تلقی می‌شود. به عبارت دیگر، به برکت دستاوردهای وزارت امور خارجه، این امریکاست که امروزه در مواجهه با فعالیت‌های نیروهای نظامی ایران در موضع تضاد با حقوق بین‌الملل – و بالتبع در موضع انزوا – قرار دارد. با شکستن اجماع بین‌المللی علیه ایران و دورشدن از درگیری نظامی، با شکستن اجماع داخلی در واشنگتن علیه ایران و با فرونشاندن تهدیداتی که به صورت روزانه علیه کشور از مهمترین قووروم‌های بین‌المللی مطرح می‌شد، وزارت امور خارجه دولت روحانی عملاً به نیروهای نظامی کشور مجال تنفس، فرصت تقویت و تجدید قوا و مجال تغییر اولویت‌ها را داده است. اگر اصل را بر این بگذاریم که مهم‌ترین وظیفه نیروهای نظامی کشور «حفظ امنیت ملی» است، نمی‌توان این حقیقت را کتمان کرد که با رفع انزوای ایران – و برطرف‌کردن بسیاری از خطراتی بین‌المللی، وزارت امور خارجه به قوای نظامی کشور این فرصت را داده تا ضمن بازسازی قوا، توان و وقت خود را عملاً به مسائل بحرانی منطقه معطوف کند. «همکاری هم‌افزایانه» وزارت امور خارجه ایران و نیروهای نظامی کشور امری نیست که از کانون توجه تحلیلگران نظامی، رسانه‌ها و کارشناسان استراتژیک غربی و آمریکایی پنهان مانده باشد و شاید به دلیل همین خُسن رابطه است که هرازگاهی – حتی به بهانه تغییرات سادی و دوره‌ای در نظام مدیریتی وزارت امور خارجه – تلاش می‌کنند افکار عمومی را مجاب‌کنند که این دو نهاد حیاتی کشور در «مقابل» یکدیگر ایستاده‌اند.

اجحاف به مردم

اگر این هزینه‌ها صرف ساماندھی کارتن‌خواب‌ها می‌شد، دست‌کم دو، سه درصد مشکلات این گروه حل می‌شد. شهردار تهران به فراخور رویکرد سیاسی خود در ۱۱ سال گذشته مرتبا جهت فرمان خود را با اشکال متفاوت و متضاد تغییر داده و در شرایطی که تهران در تمام حوزه‌ها دچار آسیب شدید است، ایشان مشغول فعالیت سیاسی و جناحی است. سؤال این است که کدام جامعه‌شناس و آسیب‌شناس صاحب‌نظر این روش‌ها را برای حل مسائل و آسیب‌ها تأیید و امضا می‌کند؟ به راستی مشاوران شهردار محترم در مسائل اجتماعی چه کسانی هستند؟!

پرستگری در «مجلس ضربت‌زدن»

به اندیشه درباره حقیقت، عدالت، مبارزه با ستم و فقر، احقاق حقوق فرودستان جامعه، وفای به عهد و... و هر آنچه صفات الهی- انسانی می‌نامیم، نمایش «مجلس ضربت‌زدن» سؤال مطرح می‌کند و در پی پاسخ است. سرنزدگی نمایش هم به همین سؤالات است؛ سؤالاتی که هر نسل به اقتضای زمانه‌اش پاسخی درخور می‌طلبد. روح عدالت‌پسور امام علی(ع) در جواب به همین سؤالات اساسی هستی و زندگی است که همیشه و همیشه جاودان است. در بخشی از نمایش بهرام بیضایی می‌گوید: «... کسی که تصویری ندازه، نمایش‌نامه‌ای هم ندارد.» اما با جرئت می‌توان گفت او تصویری باشکوه از مولا علی(ع) به همه مردم حقیقت‌دوست ارائه می‌دهد: همان‌گونه که در «روز واقعه» تصویری شگرف از شهادت امام حسین(ع) در روزگار ما ارائه داد. امام علی(ع) فرمودند: «خداش رحمت کند کسی را که با شنیدن هر حکمتی آگاه و آگاه‌تر شود و در پی دعوت ارشادگر، گامی پیش نهد... اندوختنی‌ها را فرا چنگ آورد و...» (نهج‌البلاغه ۷۵)

شرق: دولت دومین گام خود

را برای تحریک بازار مسکن برداشت و با انتشار اوراق رهنی با مبلغ سه هزار میلیارد ریال با سود ۱۸٫۵ درصد از سوی بانک مسکن، بازار سرمایه را وارد فاز حمایت از بازار مسکن کرد. اقدام دولت برای همکاری بین دو نهاد پولی

و مالی مورد استقبال فعالان اقتصادی در فرابورس هم قرار گرفت. پیش‌تر دولت در گام نخست خود و طبق رژیم پس‌انداز مسکن در قالب افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن وارد عمل شده بود. بر این اساس وام مسکن برای خانه‌اولی‌ها در تهران را ۸۰۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۶۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته بود. این اقدام برای دیگر گروه‌ها در شهر تهران ۶۰ میلیون تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۵۰ میلیون تومان و سایر مناطق شهری ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شد. همچنین پرداخت وام ساخت مسکن بدون سبده با سقف ۱۳۰ میلیون در تهران و شش کلان‌شهر و سقف ششاور از ۹۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان در سایر شهرهای بزرگ و کوچک تعیین شده بود. به گفته وزیر مسکن، راه و شهرسازی افزایش ۱۴درصدی تسهیلات خرید و افزایش ۳۴درصدی تسهیلات ساخت نسبت به سال گذشته نشان داد بازار مسکن از رکود خارج شده و این سیاست موفقیت‌آمیز بوده است. هرچند کارشناسان چندان متفق‌القول نیستند که بازار مسکن روی رونق را به خود دیده و از رکود به در آمده است.

انتشار ۴۰ هزار میلیارد اوراق در اصلاحیه بودجه

علی طیب‌نیا: وزیر اقتصاد

حل مشکلات بدهی دولت به بانک‌ها و سایر به‌دکاران، خود در گرو انتشار انواع اوراق است. در بودجه سال جاری انتشار ۳۷ هزار میلیارد تومان انواع اوراق پیش‌بینی شده است که ما در اصلاحیه‌ای درخواست افزایش آن به ۴۰ هزار میلیارد تومان را دادیم. مهم‌ترین مشکل دولت تنگنای مالی و بدهی‌های گسترده است. برای حل این مشکلات برنامه جامعی تدوین کرده‌ایم که یکی از شاخه‌های آن برنامه جامع عملیاتی اصلاح نظام بانکی است که تنظیم شده و کاملاً فرمول‌بندی‌شده‌ه عمل می‌کند تا به وسیله آن با چالش نظام بانکی کشور مقابله کنیم. سرکوب مالی و دخالت‌های دستوری مشکلات نظام بانکی ما در گذشته بوده که به موجب آن گاهی با منابع سیستم بانکی به مثابه منابع بودجه‌ای برخورد می‌شود و تأمین مالیی از طریق منابع نظام بانکی و بانک مرکزی برای حل مشکلات بودجه‌ای به کار می‌رفته است. بخش دوم برنامه جامع عملیاتی در بازار سرمایه متمرکز شده است. یکی از برنامه‌های ما در بازار سرمایه انتشار اوراق است که طبق پیش‌بینی‌ای که از قبل انجام شده بود در تیرماه سال ۱۳۹۵ از اوراق رهنی رونمایی شد. بازار سرمایه در دو سال اخیر شاهد شکوفایی بوده است و سهم بازار سرمایه در تأمین مالی در سال ۱۳۹۳ از ۳۰ هزار میلیارد تومان به صد هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۴ رسیده است؛ به‌این‌ترتیب به‌تدریج به جایگاه واقعی خود نزدیک و نزدیک‌تر می‌شویم. یکی از برنامه‌ها ما راه‌اندازی بازار بدهی است؛ به‌این‌ترتیب که زمینه برای تأمین مالی دولت، شرکت‌های دولتی و خصوصی و نظام‌های بانکی فراهم شود. با انتشار اوراق به اتکای دارایی‌ها، شرکت‌ها و بانک‌ها بخش مهمی از نیازهای آنها تأمین می‌شود همچنان‌که در سال گذشته بخشی از این هدف با انتشار ۱۰هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان اوراق دولتی محقق شد. در بودجه سال جاری نیز انتشار ۳۷ هزار میلیارد تومان انواع اوراق پیش‌بینی شده است که ما در نظر داریم اصلاحیه‌ای به مجلس بدهیم و اجازه انتشار ۴۰ هزار میلیارد تومان اوراق در سال جاری را اخذ کنیم و به این وسیله بتوانیم مشکل بدهی‌های خود را حل کنیم. جای امیدواری است که ۲۰۰ میلیارد تومانی که بانک مسکن منتشر کرده در زمان کوتاهی توسط مشتریان خریداری شود و این نشان‌دهنده

شرق: جراحی حقوق‌های میلیونی و برکناری مدیران حرفه‌ای برای دولت درد داشت. این جمله بارها در خلال گفت‌وگوی ویژه خبری شب‌شب از سوی معاون وزیر اقتصاد تکرار شد. نکته‌تامل‌برانگیز این برنامه، آمار رئیس کمیسیون اصل ۹۰ از ۹۵۰ مدیری بود که حقوق‌های غیرمتعارف دریافت می‌کردند. مهم‌ترین بخش‌های این گفت‌وگو‌ها در ادامه می‌آید:

شناسایی ۹۵۰مدیر با حقوق‌های بالا

داود محمدی: رئیس کمیسیون اصل ۹۰

دیوان محاسبات دامنه این حق‌ف‌های غیرمتعارف را بین افراد معدودی از ۶۰هزار مدیر کشور در حدود ۹۵۰ نفر در بخش‌های بانکی، بیمه‌ای و شرکت‌های دولتی می‌داند. در سایر دستگاه‌ها مسئله حادی نداشتیم. کف دریافتی از ۱۵ میلیون شروع شده و سقف آن به ۵۰ میلیون می‌رسد. البته در سقف دریافتی‌ها، تعداد افراد به‌اندازه انگشتان دست می‌رسد. بیشتر دریافتی‌های

شرق: دلار دیروز بالا و پایین زیادی داشت. دلار در جریان معاملات دیروز به سه‌هزارو ۵۴۵ تومان رسید اما در آخرین معاملات تا سه‌هزارو ۴۹۳ تومان افت کرد. دلار سعی دارد همچنان در کانال سه‌هزارو ۵۰۰ تومانی بماند. افت قیمت در ساعت پایانی، رویه اثر عربی هم بود. هر درهم در برخی از ساعات دیروز ۹۶۱ تومان معامله شد اما در آخر وقت بازار تا ۹۵۴ تومان افت قیمت پیدا کرد. یورو در معاملات دیروز چندان نوسانی نداشت و فرق بالاترین و آخرین

شاخص بورس اوراق بهادار تهران در معاملات روز گذشته دوباره به کانال ۷۴هزاروادی برگشت و با افزایش ۹۸ واحدی به رقم ۷۴هزارو ۶۴ واحد رسید. معاملات بعضی از شرکت‌ها دارای هیجان و نوسان قیمتی است اما بیشتر شرکت‌ها در دامنه مشخصی در این مدت در نوسان هستند و به همین دلیل بازار سرمایه کشور همچنان دوران کم‌رونقی خود را سپری می‌کند. نکته مهم در معاملات دیروز بازار فرابورس پذیره‌نویسی اوراق رهنی مرحله اول بانک مسکن به



شاخص بورس اوراق بهادار تهران در معاملات روز گذشته دوباره به کانال ۷۴هزاروادی برگشت و با افزایش ۹۸ واحدی به رقم ۷۴هزارو ۶۴ واحد رسید. معاملات بعضی از شرکت‌ها دارای هیجان و نوسان قیمتی است اما بیشتر شرکت‌ها در دامنه مشخصی در این مدت در نوسان هستند و به همین دلیل بازار سرمایه کشور همچنان دوران کم‌رونقی خود را سپری می‌کند. نکته مهم در معاملات دیروز بازار فرابورس پذیره‌نویسی اوراق رهنی مرحله اول بانک مسکن به

اقتصاد

اوراق رهنی برای اولین بار در کشور از طریق بازار سرمایه رونمایی شد

گام دوم دولت برای تحریک بازار مسکن



در حاشیه

آخوندی:

- هم‌اکنون کمینه سرمایه بانک‌ها معادل صد میلیون دلار است. درحالی‌که در دوران پساتحریم باید به معادل یک میلیارد دلار برسد.
- مذاکرات برای نهایی‌شدن قرارداد خرید هواپیماهای مسافری از شرکت‌های ایرباس و بوئینگ ادامه دارد و در موعد مقرر قرارداد نهایی بین ایران ایر و این دو شرکت هواپیماسازی منعقد می‌شود، اما تعیین زمان تحویل هواپیما‌ها دست بند نیست.
- افزایش ۱۴درصدی تسهیلات خرید و افزایش ۳۴درصدی تسهیلات ساخت نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد بازار مسکن از رکود خارج شده است.
- سبف:**
- بانک مرکزی مسئول نظارت بر فعالیت بانکی است نه حقوق مدیران. میزان حقوق و دستمزد باید از منطق‌هایی تبعیت کند و آنهایی‌که غیرمعمول و غیرمتعارف هستند باید اصلاح شود.
- هر بانکی که ضرر می‌کند باید خود را تعدیل کند؛ یک بانک نمی‌تواند به دلیل بافت تا‌سال‌مالی، ایراداتش را به اقتصاد کشور تحمیل کند.

این است که اعتماد عمومی وجود دارد. بانک مسکن به پشتوانه ۱۲۲ هزار میلیارد تومان مطالبات خود ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق منتشر کرده است.

پیشنهاد عرضه ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق رهنی عباس آخوندی، وزیر مسکن، راه‌وشهرسازی

برای اوراق رهنی در حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان ظرفیت داریم و باید از این ظرفیت به‌تدریج استفاده کنیم و پیش‌بینی ما این است که در ماه‌های بعدی می‌توانیم ارقام بیشتری عرضه کنیم. درحال‌حاضر چهار نهاد فعال‌کننده بخش مسکن مورد توجه وزیر امور اقتصادی و دارایی قرار گرفته است. بحث مدیریت دارایی‌های عمومی که چندین‌بار مطرح شده، پیشنهاد نخست من است. این روش می‌تواند قدرت نقدشوندگی بانک مسکن را تا حد قابل‌ملاحظه‌ای افزایش دهد زیرا همان‌طور که می‌دانید، مطالبات بانک مسکن قدرت نقدشوندگی محدودی داشته و درازمدت نقد می‌شود و این‌روش می‌تواند به بهبود وضعیت کمک‌قابل‌توجهی کند. در حوزه‌های مختلف راه و شهرسازی از جمله شرکت عمران و بهمسازی شهری ایران، سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید و همچنین تمامی شقوق حمل‌ونقلی، هزاران هزار میلیارد تومان دارایی وجود دارد که می‌توانند در روش مدیریت دارایی‌های عمومی نقد شوند و بتوانند اقتصاد را فعال کنند. که این موضوع باید بین بازار بخش سرمایه و بازار بانکی صورت بگیرد. ایجاد نهادهای جدید، گرفتاری‌های فراوانی در ایران دارد که در این ارتباط قوانینی نیز وجود ندارد. اگر بخواهیم از حوزه اتکا به نفت خارج شویم و اتکای اقتصاد به بودجه عمومی دولت کاهش یابد، باید برای نهاد عمومی مدیریت دارایی‌ها قانون‌گذاری کنیم، بنابراین بحث جدیدی که باید در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار بگیرد، بحث دارایی‌های عمومی است که من به‌عنوان وزیر راه‌وشهرسازی آمادگی دارم تا کاملاً بسته‌های برنامه‌ریزی‌های روشنی را در این رابطه ارائه کنم. رژیم پس‌انداز، شوکی به بازار مسکن وارد

گزارش دیوان محاسبات روی میز کمیسیون اصل ۹۰ شناسایی ۹۵۰ مدیر با حقوق‌های بالا

شیوه‌نامه: راه‌حل کوتاه‌مدت است

حسین قضاوی: معاون وزیر اقتصاد

حداقل حقوق در قانون و ضوابط بودجه، ۹۰۰ هزار تومان تعیین شده، حداکثر حقوق هم هفت برابر این است که شش میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌شود. در شیوه‌نامه‌ای که وزیر اقتصاد ابلاغ کرده، آمده است که حداکثر دریافتی مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره‌ها بیش از ۳٫۱ برابر سقف درآمد باشد که اگر این عدد را در شش میلیون و ۳۰۰ هزار تومان ضرب کنیم می‌شود ۱۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان. منظور این است که خالص کل دریافتی طبق این شیوه‌نامه نمی‌تواند

میزان بیش از مجموع ذخایر طلای سوئیس، ایالات متحده آمریکا، آلمان و صندوق بین‌المللی پول است.
ارز
قیمت(تومان)
تغییر
دلار آمریکا
۳۴۹۳
۱۵-
یورو
۳۹۳۴
۲+
پوند
۴۷۶۳
۵۷-
درهم
۹۵۴
۷-

واحد افزایش بیشترین تأثیر مثبت و شرکت معدنی و صنعتی کلکهر با ثبت ۲۲ واحد کاهش بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند. در معاملات روز قبل شرکت سایپا بعد از یک روز توقف معاملاتی پس از بازگشایی نماد، بیشترین تعداد تقاضای خرید در بازار را به نام خود ثبت کرد؛ بنابراین شرکت‌های هم‌گروه خود را تحت‌تأثیر مثبت قرار داد و این تأثیر

نمی‌کند و عرضه اوراق رهنی می‌تواند به بانک مسکن در تجهیز منابع مورد نیاز کمک کند. در مرحله نخست قرار شد سه هزار میلیارد ریال اوراق رهنی در بازار سرمایه عرضه شود اما پیشنهاد ما عرضه صد هزار میلیارد ریال اوراق رهنی است که

به‌تدریج در بازار سرمایه کشور عرضه خواهد شد.

فروش ۳ هزار میلیارد ریالی اوراق رهنی در کسری از ثانیه

ولی اله سیف: رئیس کل بانک مرکزی

بخش مسکن کمترین نرخ معوقات بانکی را دارد؛ از این‌رو چشم‌انداز مناسبی برای استقبال نهادهای مالی خُرد در بازار سرمایه فراهم شده است. منابع کوتاه‌مدت در بازار پول عمدتاً برای حل مشکلات مقطعی و کوتاه‌مدت بنگاه‌های تولیدی مصرف می‌شود و در مقابل، روش‌های بلندمدت تأمین مالی بنگاه‌ها چه از پنجره بازار پول و چه از پنجره بازار سرمایه، عمدتاً به پشتوانه منابع تجهیزشده در بازار سرمایه اجرایی می‌شود. براین‌اساس با توجه به واقعیت نظام مالی بانک‌محور در کشور و در شرایطی که حدود ۹۰ درصد از کل تأمین مالی انجام‌شده در سال‌های اخیر از سوی سیستم بانکی محقق شده، توسعه نظام مالی کشور جز از مسیر تقویت و توسعه نهاده‌ها و ابزارهای بازار سرمایه میسر نخواهد بود. خوشبختانه با تدوین دستورالعمل انتشار اوراق رهنی از سوی دستگاه‌های اجرایی، زمینه اجرای یکی از ابزارهای تأمین مالی مسکن ذیل ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از عرضه مسکن فراهم شد. اکنون پس از فراهم‌شدن مقدمات اجرایی، شاهد اولین انتشار اوراق رهنی به مبلغ سه‌هزارمیلیارد ریال بودیم و این اوراق در کسری از ثانیه با نرخ سود ۱۸٫۵ درصد به فروش رفته است. این به معنای تأمین مالی با نرخ سود ۱۸٫۵درصد از سوی بانک مسکن است. استفاده از اوراق رهنی مسکن، ضمن تبدیل به نقدکردن جریان آتی وصولی‌های بانک از طریق فرایند انتشار، منجر به تجهیز مجدد منابع در شبکه بانکی شده و زمینه اعطای تسهیلات بیشتری را در بخش مسکن فراهم می‌کند. در واقع با ایجاد بازار رهن، توسعه از طریق بازار سرمایه و امکان توسعه بازار رهن اولیه میسر می‌شود.

انتشار ۱۰۰ هزار میلیارد ریال اوراق رهنی مسکن تا پایان سال محمدهاشم پت‌شکن، مدیرعامل بانک مسکن

بانک مسکن ۱۲۲ هزارمیلیارد تومان باقی‌مانده تسهیلات دارد. یکی از وظایف ذاتی هر بانک تقویت تسهیلات‌دهی است که به نظر می‌رسد انتشار اوراق رهنی مسکن با جریان نقدی با ثبات می‌تواند سهم بسزایی در تأمین مالی داشته باشد. برای اولین‌بار بانک مسکن اقدام به انتشار اوراق رهنی با مبلغ ۳ هزار میلیارد ریال با سود ۱۸٫۵ درصدی کرده است. برنامه ما در سال جاری انتشار ۱۰۰هزارمیلیارد ریال اوراق است که در فاز دوم ۱۰هزارمیلیارد تومان دیگر اوراق رهنی از سوسی بانک مسکن منتشر خواهد شد. دوره عمر اوراق رهنی مسکن دوساله بوده و مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق رهنی

به سه ماه یک‌بار از تاریخ انتشار اوراق است.

تبدیل مطالبات بانک‌ها به اوراق

غلامرضا مصباحی‌مقدم، عضو شورای فقهی سازمان بورس

انتشار اوراق بدهی از نظر علمای شیعه مشکل فقهی ندارد و درنتیجه انتشار اوراق مسکن، گام نخستی است که در این زمینه برداشته شده و کمک می‌کند قدبنگی بیشتری در اختیار بانک‌ها قرار گیرد. اگر مطالباتی که بانک‌ها از مشتریان خود دارند از راه عقود مبادله‌ای مانند فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک، جعاله و غیره انجام گرفته باشد، می‌توان این مطالبات را تبدیل به اوراق کرد.

ادامه در صفحه ۵

بالاتر از ۱۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان باشد. کارکنان معمولاً اضافه‌کار دریافت می‌کنند. همچنین در ماده ۵ قانون خدمات کشوری نیز فوق‌العاده خاص تعیین شده که برخی مراجع خاص تصویب می‌کنند. در گذشته بانک‌ها دراین‌باره مصوبه داشتند. هفته گذشته نیز شورای حقوق و دستمزد مصوبه خود را تصفید کرد. آنچه در این شیوه‌نامه آمده، مبنای قانونی دارد. این‌راه‌حل کوتاه‌مدت است و باید به صورت اساسی به این مشکل پرداخت. جبران خدمت در بخش دولتی ما شفاف و ضابطه‌مند نیست. به نظر می‌رسد باید سازمان امور اداری و استخدامی احیا یا کارکرد آن تقویت شود. قانون هم‌ترازی و خدمات کشوری به همین منظور تصویب شد ولی دستگاه‌های مختلف خود را استثنا کردند. سیستم امروز وصله‌پینه‌ای است. وقتی تعارض منافع باشد ذی‌نفع وسوسه می‌شود.

بالاتر از ۱۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان باشد. کارکنان معمولاً اضافه‌کار دریافت می‌کنند. همچنین در ماده ۵ قانون خدمات کشوری نیز فوق‌العاده خاص تعیین شده که برخی مراجع خاص تصویب می‌کنند. در گذشته بانک‌ها دراین‌باره مصوبه داشتند. هفته گذشته نیز شورای حقوق و دستمزد مصوبه خود را تصفید کرد. آنچه در این شیوه‌نامه آمده، مبنای قانونی دارد. این‌راه‌حل کوتاه‌مدت است و باید به صورت اساسی به این مشکل پرداخت. جبران خدمت در بخش دولتی ما شفاف و ضابطه‌مند نیست. به نظر می‌رسد باید سازمان امور اداری و استخدامی احیا یا کارکرد آن تقویت شود. قانون هم‌ترازی و خدمات کشوری به همین منظور تصویب شد ولی دستگاه‌های مختلف خود را استثنا کردند. سیستم امروز وصله‌پینه‌ای است. وقتی تعارض منافع باشد ذی‌نفع وسوسه می‌شود.

بالاتر از ۱۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان باشد. کارکنان معمولاً اضافه‌کار دریافت می‌کنند. همچنین در ماده ۵ قانون خدمات کشوری نیز فوق‌العاده خاص تعیین شده که برخی مراجع خاص تصویب می‌کنند. در گذشته بانک‌ها دراین‌باره مصوبه داشتند. هفته گذشته نیز شورای حقوق و دستمزد مصوبه خود را تصفید کرد. آنچه در این شیوه‌نامه آمده، مبنای قانونی دارد. این‌راه‌حل کوتاه‌مدت است و باید به صورت اساسی به این مشکل پرداخت. جبران خدمت در بخش دولتی ما شفاف و ضابطه‌مند نیست. به نظر می‌رسد باید سازمان امور اداری و استخدامی احیا یا کارکرد آن تقویت شود. قانون هم‌ترازی و خدمات کشوری به همین منظور تصویب شد ولی دستگاه‌های مختلف خود را استثنا کردند. سیستم امروز وصله‌پینه‌ای است. وقتی تعارض منافع باشد ذی‌نفع وسوسه می‌شود.

مثبت بیشتر مربوط به شرکت‌های اقماری گروه سایپا بوده است و شرکت‌های رقیب به‌خصوص ایران‌خودرو و زیرمجموعه‌های آن چندان با اقبال مواجه نشد که به نظر فعالان بازار استقبال از این شرکت سایپا به نحوه مدیریت آن مجموعه مربوط می‌شود. با توجه به تصمیمات جدید دولت در بخش اقتصاد نظیر: کاهش نرخ سود سپرده و تسهیلات، ارائه انواع وام‌های مسکن و همچنین ابزار جدید تأمین مالی وام رهنی در حوزه مسکن و بزرگ‌ترشدن بازار بدهی، در نهایت منجر به تحریک تقاضا در حوزه‌های گوناگون می‌شود و باآمال موجب رشد اقتصادی خواهد شد گرچه سرعت اولیه این رشد کمی کند است اما می‌توان به رشد اقتصادی بیشتر امیدوار بود. بنابراین آینده بازار سرمایه چشم‌انداز روشنی دارد.

یادداشت

تعامل به جای توسل به زور

سیدحسین میرافضلی

مدیرعامل پتروشیمی جم

● در روزهای اخیر، اقدام عجیب در شکستن قفل‌های اتاق کنترل گاز اتان در منطقه عسלוویه برخلاف نظر صریح مقام قضائی منطقه، واکنش‌هایی را در پی داشت و بعد از انتشار این خبر در رسانه‌ها، پاسخ‌هایی در قبال این اقدام ارائه شد که نه‌تنها قانع‌کننده نبود بلکه ابهامات را افزایش داد. شرکت پتروشیمی جم به‌عنوان شرکت سهامی عام و متعلق به بازنشستگان کشوری، خود را ملزم به صیانت از حقوق حقه این قشر می‌داند و با توجه به مسندتات و مدارک محکم و انکارناپذیر، مالک خط توزیع گاز اتان در منطقه عسلوویه به شمار می‌رود. درحال‌حاضر این منطقه با برخی کاستی‌ها در تأمین گاز اتان به‌عنوان خوراک اصلی واحدهای فنیالیه مواجه شده است. تحریم‌های ظالمانه در سال‌های گذشته سبب شد وزارت نفت نتواند به تعهد خود برای تأمین گاز اتان پتروشیمی کاویان عمل کند. بااین‌حال بدون توجه به ظرفیت فعلی، فاز دوم این پتروشیمی را به مرحله بهره‌برداری و تولید رساند‌اند. شرکت ملی صنایع پتروشیمی اصرار دارد فاز دوم پتروشیمی کاویان وارد مدار شود و اتان موردنیاز آن از طریق کاهش ظرفیت تولید شرکت‌های پتروشیمی جم، آریاساسول و مروراید جبران شود. اگر این شرکت بخواهد بخش عمده خوراک این سه شرکت را کاهش دهد، صدها میلیارد تومان از سود این سه شرکت که تأمین‌کننده بخش مهمی از حقوق بازنشستگان کشوری، لشکری، تأمین اجتماعی و فرهنگیان هستند، تصبیع خواهد شد. این در حالی است که طبق بند یک قرارداد الحاقیه پتروشیمی جم که NPC آن را ملای عمل می‌داند، شرکت پتروشیمی جم مکلف به تحویل و توزیع اتان در منطقه است. بااین‌حال برای نشان‌دادن تعامل میان خود و آنان، اعلام شند آمادگی برای همکاری در راستای ورود فاز دوم پتروشیمی کاویان به جرخ تولید وجود دارد. بسته پیشنهادی برای عبور از این تنش، به مدیرعامل کاویان و مدیرعامل گاز در مرحله اول خوراک لازم برای به‌تولیدرساندن چهار کوره فاز دوم خود را از طریق فاز یک خود و کاهش چندنتی سه شرکت دیگر دریافت می‌کند و در حدود یک ماه به تولید اتیلن نرمال می‌رسد. در گام دوم برنامه قبلی خود را که از قبل طراحی کرده اجرا می‌کند و فاز دو را برای رفع نواقص و مشکلات فنی به اهرال می‌برد. اما در مرحله سوم زمانی که هر دو فاز کاویان وارد مدار تولید می‌شوند با حداقل ظرفیت عملیاتی ۱۳۰ تن تولید می‌کنند؛

ادامه در صفحه ۵

خبر

نماینده کارگران «ارسا ساختان» اخراج شد

● شرق: نماینده کارگران معترض شرکت «ارسا ساختان» اخراج شد. تجمع کارگران این شرکت در قطعه اول آژادراه تهران– شمال پس از چهار روز با توافق بیسن مدیر پروژه شرکت و ۲۰ نفر از کارگران قدیمی مبنی بر پرداخت دو میلیون تومان از حقوق معوقه آنها و همچنین تهدید نیروهای جدید به اخراج، به‌پایان رسید؛ اما این پایان کار نماینده کارگران نبود. کارگران این شرکت در پروژه آژادراه تهران– شمال با اعلام خبر اخراج نماینده کارگران به ایلنا گفته‌اند: «ابوالقاسم رحمانی» از کارگران قراردادی و نماینده منتخب کارگران ارسا ساختان است؛ اما از حدود پنج روز پیش تاکنون اجازه حضور در این پروژه عمرانی را نداشته و کارفرما از روز ۹ تیر به بهانه نیازداشتن، درصد اخراج او برآمده است.

خبر ویژه

آغاز پروازهای مستقیم ایران– قزاقستان

● ایستا: عصر پنجشنبه دهم تیر و با انجام نخستین پرواز رسمی مستقیم، شرکت هواپیمایی «ایرآستانا» پروازهای ایران- قزاقستان به شکل رسمی کلید می‌خورد. براساس اعلام این شرکت قزاقستانی، پروازهای مستقیم تهران- آلماتی سه‌ساعت‌و ۱۵ دقیقه زمان خواهد برد و در روزهای شنبه، سه‌شنبه و پنجشنبه هر هفته انجام می‌شود. نماینده این شرکت در ایران درباره اهمیت بالایی که ایرآستانا برای حضور در ایران قائل است، اظهار کرد: تقویت تعاملات تجاری و فرهنگی دو طرف یکی از اصلی‌ترین اهداف این پروازهای مستقیم خواهد بود. همچنین نماینده سفارت قزاقستان نیز در این مراسم با بیان اینکه این پروازهای مستقیم اتفاق مثبتی است که می‌تواند به تعمیق روابط دو کشور بینجامد، اظهار کرد: قزاقستان به‌دنبال آن است که با پیگیری‌های آتی خود امکان صدور ویزا برای اتباع این کشور در فرودگاه امام خمینی (ره) را فراهم کند تا به این‌ترتیب تعداد توریست‌هایی که بین دو کشور رفت‌وآمد دارند، افزایش پیدا کند.