یادداشت

نگاهی به مستند «فراموش‌شده» که به چالش هورالعظیم و توسعه نفتی می‌پردازد

نقد صنعت نفت یا «سفیدشویی»؟

کتایون ملکی: ماجرای هورالعظیم، روایت خشک‌شدن یک تالاب نیست؛ روایت تصمیم‌هایی است که در تقاطع منافع اقتصادی، توسعه نفتی و سیاست‌های مدیریت آب، یکی از ارزشمندترین زیست‌بوم‌های ایران را در معرض نابودی قرار داده است. مستند «فراموش‌شده» به کارگردانی مهدی افشارنیک و روایت محمد درویش، تلاش کرده است این فاجعه را از سطح گزارش‌های پراکنده محیط‌زیستی فراتر برده و به ریشه‌های اقتصادی و سیاسی آن برسد. با این حال، شکل‌گیری برخی انتقادها و اتهام‌ها علیه این اثر، پرسش مهم‌تری را پیش‌روی ما قرار می‌دهد: آیا هر تلاشی برای روایت انتقادی از عملکرد صنعت نفت، حتی اگر با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های درون همین صنعت ساخته شده باشد، الزاما به معنای سفیدشویی آن است؟

برای پاسخ به این پرسش، باید به محتوای خود مستند بازگشت. «فراموش‌شده» نه‌تنها به پیامدهای فعالیت‌های نفتی در محدوده میدان آزادگان و تخریب گسترده تالاب هورالعظیم می‌پردازد، بلکه توسعه نفتی را یکی از محورهای اصلی شکل‌گیری این بحران معرفی می‌کند. در این روایت، آنچه در هورالعظیم اتفاق افتاده، فقط یک خطای اجرایی یا پیامد ناخواسته توسعه نیست، بلکه نتیجه مجموعه‌ای از تصمیم‌های توسعه‌ای است که در آن، منافع استخراج نفت بر ملاحظات زیست‌محیطی تقدم پیدا کرده است. از همین منظر، تعبیر «جنایت نفتی» برای توصیف آنچه بر سر این تالاب آمده، در چارچوب نگاه انتقادی مستند قابل فهم است. نکته مهم‌تر آنکه روایت مستند به مرزهای ایران محدود نمی‌ماند. فیلم با عبور از جغرافیای سیاسی، به عراق نیز می‌رود و در نهایت، سیاست‌های توسعه نفتی دو کشور را در کنار پروژه‌های بزرگ آبی ترکیه و سوریه قرار می‌دهد. نتیجه این بررسی، تصویری تلخ از یک واقعیت منطقه‌ای است: هورالعظیم قربانی مجموعه‌ای از مداخلات انسانی و تصمیم‌های توسعه‌محور شده که در آن، دولت‌ها و بازیگران اقتصادی، هریک به شکلی در تضعیف یک اکوسیستم مشترک نقش داشته‌اند. بنابراین، تقلیل چنین روایتی به پروژه‌ای برای تطهیر شرکت نفت، دست‌کم بدون ارائه شواهد روشن، با محتوای انتقادی اثر سازگار نیست. البته استفاده از امکانات دولتی یا ظرفیت‌های سازمانی برای تولید یک اثر انتقادی، به خودی خود نه تضمین‌کننده استقلال کامل آن است و نه دلیلی برای رد اعتبارش. هر اثر مستند باید از منظر منابع مالی، استقلال تحریریه، شیوه روایت و دقت در مستندسازی قابل ارزیابی باشد. اما این ارزیابی با برچسب‌زنی و تخریب تفاوت دارد. اگر فیلمی با بهره‌گیری از امکانات یک نهاد دولتی ساخته شود و در همان حال، عملکرد آن نهاد یا شرکت‌های زیرمجموعه‌اش را به نقد بکشد، اتفاقا باید امکان بررسی و گفت‌وگوی جدی درباره چنین تجربه‌ای را فراهم کرد، نه اینکه پیشاپیش آن را به اتهام سفیدشویی از میدان خارج کرد. مسئله اساسی اینجاست که در فضای عمومی ما، گاهی به‌جای تقویت ظرفیت نقد درون‌ساختاری، خود امکان شکل‌گیری نقد نیز زیر سؤال می‌رود. اگر یک مستندساز توانسته است از ظرفیت‌های موجود استفاده کند و اثری بسازد که در آن عملکرد صنعت نفت، پیامدهای توسعه میدان آزادگان و نقش سیاست‌های نفتی در تخریب هورالعظیم به تصویر کشیده شود، چرا باید به‌جای حمایت از گسترش چنین رویکردی، انرژی خود را صرف تخریب سازندگان و زیر سؤال بردن اصل تولید اثر کنیم؟

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

حذف کارت سوخت جایگاه‌داران به بهانه قاچاق، شهروندان را برای ترددهای ضروری بین شهری دچار مشکلات عدیده کرده است

گرفتاران ناترازی

محمد داودبیگی: دولتمردان طی هفته گذشته در اظهاراتی اعلام کردند با توجه به مشکلات موجود در تأمین سوخت، لازم است مردم برای مصرف بنزین، به‌ویژه در زمان سفر، برنامه‌ریزی و سوخت خود مورد نیاز را ذخیره کنند. همچنین با توجه به قاچاق سوخت باید کارت جایگاه‌ها حذف شود؛ جالب اینکه حذف کارت سوخت جایگاه‌داران از استان‌های جنوبی کشور شروع شده است؛ استان‌هایی که مدام درگیر تنش نظامی بوده‌اند و آتش‌بس در این مناطق معنی چندانی نداشته است. شهروندان استان‌های جنوبی از گرفتاری‌های متعدد حذف کارت سوخت جایگاه‌داران می‌گویند و البته از فاصله دور شهرها و روستاها از یکدیگر و نبود امکانات زیرساختی و رفاهی که موجب شده است آنها برای نیازهای ضروری خود مانند بیمارستان، مدرسه و محل کار مدام در حال تردد در مسافت‌های طولانی باشند و حالا با حذف کارت سوخت جایگاه‌داران، روال عادی زندگی‌شان دچار اختلال شده است.

تنگنای حذف کارت جایگاه‌داران برای جنوبی‌ها

در حدود دو سال فعالیت دولت چهاردهم و در یک اقدام بی‌سابقه، طی کمتر از یک سال دو بار قیمت سوخت افزایش یافت و میزان سهمیه‌ها کمتر شد ولی با وجود این گویا هنوز قصد بر ادامه جراحی اقتصادی در این حامل مهم و حساس انرژی است. حالا دولت می‌گوید ناترازی بنزین، کابینه را ناچار به گرفتن تصمیم‌های دشوار کرده است. بر اساس اعلام شرکت پالایش و پخش فراورده‌های نفتی کشور از سال ۱۴۰۰ تاکنون به‌طور میانگین سالانه حدود شش درصد رشد مصرف بنزین را تجربه می‌کند. این در حالی است که پس از بهره‌برداری از پالایشگاه ستاره خلیج فارس در سال ۱۳۹۶، پالایشگاه جدیدی به جمع ۱۰ پالایشگاه کشور اضافه نشده است و در شرایطی که مصرف بنزین سالانه حدود شش درصد رشد داشته، تولید در سه تا چهار سال اخیر در مجموع حدود پنج درصد افزایش یافته است و شکاف میان تولید و مصرف، سبب واردات بنزین شده است. در این گزارش همچنین توضیح داده می‌شود میانگین مصرف بنزین کشور در پنج‌ماهه امسال حدود ۱۳۲ میلیون لیتر در روز بوده است. این در حالی است که در همین مدت، میزان تولید بنزین پالایشگاهی و غیرپالایشگاهی به‌طور میانگین حدود ۱۲۲ میلیون لیتر در روز بوده و به این ترتیب روزانه حدود ۱۰ میلیون لیتر کسری بنزین وجود داشته که باید از محل واردات جبران می‌شد.

با این حال واردات بنزین به‌سادگی ممکن نیست؛ گذشته از آنکه واردات بنزین نیاز ارزبری قابل توجهی دارد، کشور درگیر جنگ و محاصره دریایی است. برخی گزارش‌های مؤسسات ردیاب نفتکش‌ها حاکی از آن است که صادرات نفت تقریبا متوقف شده و تأمین ارز واردات بنزین با چالش اساسی مواجه است. از آن سمت ایران پیش از این بخشی از واردات بنزین را از روسیه انجام می‌داد که در حال حاضر این کشور بر اثر جنگ و آسیب به پالایشگاه‌هایش، تبدیل به واردکننده بنزین شده است. این تنگنا دولت را ناگریز کرده است تصمیم‌های دشواری برای بنزین بگیرد. در میانه شهریور گذشته، دولت بنزین را سه‌نرخی کرد و علاوه بر بنزین هزارو ۵۰۰ و سه هزار تومانی، نرخ سوم ۱۰ هزار تومان را اضافه کرد. بر این اساس مالکان خودرو می‌توانند به صورت ماهانه ۶۰ لیتر بنزین هزارو ۵۰۰تومانی، ۵۰ لیتر بنزین سه هزار تومانی و ۵۰ لیتر بنزین ۱۰ هزار تومانی دریافت کنند و مازاد بر این نیاز با کارت سوخت جایگاه‌داران تأمین می‌شود. حالا اما دولت اعلام کرده در حال جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران است.

در همین زمینه تسنیم به نقل از محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرائی رئیس‌جمهوری، اخیرا خبر داد کارت سوخت جایگاه‌داران به صورت تدریجی جمع می‌شود. او در این زمینه توضیح داد: «برای جلوگیری از قاچاق سوخت به مرور و استان به استان در چند هفته کارت‌های سوخت جایگاه‌داران جمع‌آوری خواهد شد».

قائم‌پناه همچنین گزارش داد: «تاکنون در ۱۲ استان کارت سوخت جایگاه‌داران جمع‌آوری شده است و برای معلمان، صیادان و کادر درمان سهمیه جبرانی در نظر گرفته می‌شود». این تصمیم در حالی اجرا شده است که شمار قابل توجهی از شهروندان برای تأمین سوخت سفرهای برون‌شهری خود دچار چالش شده‌اند. این شهروندان توضیح می‌دهند نمی‌دانند چگونه سوخت مورد نیاز سفرهای خود را تأمین کنند؛ سفرهایی که گاهی ضروری است و آنها ناگریز از انجام آن هستند.

برخی از شهروندان با اشاره به نبود امکانات زیرساختی مانند مدرسه و بیمارستان کافی در منطقه زندگی خود، توضیح می‌دهند با توجه به طرح جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران، برای سفرهای برون‌شهری دچار مشکلات عدیده شده‌اند و برخی کارگران شاغل در شهرک‌های صنعتی حومه شهرها یا کارمندان یا صاحبان مشاغل آزاد هم می‌گویند نمی‌دانند با اجرای این طرح وضعیت تردد آنها به محل کار چگونه انجام می‌شود. عده دیگری از شهروندان نمی‌دانند در صورت شروع دوباره جنگ یا تعطیلات نوروز چگونه جابه‌جا شوند و سوخت مورد نیاز خود را چگونه تأمین کنند.

دولت در پاسخ به یک جمله بسنده کرده است که برای سفر سوخت مورد نیاز خود را ذخیره کنید اما پرسش اصلی شهروندان این است که آیا این فرمول برای همگان اعم از دانش‌آموزان یا شاغلان که نیاز به تردد هرروزه دارند، جواب‌گو است؟ و پاسخ از پیش معلوم است؛ خیر.

در این میان شهروندان استان‌های جنوبی کشور بیش از همه از حذف کارت سوخت جایگاه‌داران گلایه‌مند هستند؛ آنها می‌گویند جنگ در استان‌های جنوبی هرگز به آتش‌بس نرسید و مدام ادامه داشته است اما دولت پیش از همه کارت سوخت جایگاه‌داران استان‌های جنوبی را حذف کرده است و شهروندان این استان‌ها نمی‌دانند در صورت نیاز و تشدید درگیری‌های نظامی چگونه در شهرها جابه‌جا شوند. این شهروندان توضیح می‌دهند از خرداد امسال حذف کارت جایگاه‌داران در دو استان هرمزگان و سیستان‌وبلوچستان آغاز شد و به بوشهر رسید و بنا شده است کارت سوخت جایگاه‌داران خوزستان هم به‌زودی جمع‌آوری شود. شروع جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران از استان‌های جنوبی کشور در حالی است که استان‌های جنوبی و به‌ویژه هرمزگان به‌نوعی خط مقدم جنگ بوده‌اند و سیستان‌وبلوچستان استان پهناوری است که زیرساخت‌های رفاهی و حمل‌ونقل کافی ندارد و بسیاری از خانواده‌ها ناچار هستند برای نیازهای ضروری خود مانند بیمارستان، اشتغال و مدرسه، روزانه مسافت زیادی را پشت سر بگذارند و طبیعتا نیاز بیشتری به سوخت دارند.

در همین زمینه عبدالکریم هاشمی، نماینده مردم میناب، بشاگرد، جاسک، رودان و سیریک در مجلس با انتقاد از حذف کارت‌های آزاد جایگاه‌های سوخت گفته است: «این مسئله رفت‌وآمد خانواده‌ها، فعالیت صیادان و مشاغل حمل‌ونقل را با مشکل مواجه کرده و دولت باید متناسب با شرایط زیرساختی سهمیه بیشتری به ساکنان هرمزگان اختصاص دهد». او تأکید کرده است: «در تعیین سهمیه سوخت باید عواملی مانند فاصله محل سکونت مردم تا مراکز شهرستان و استان، شرایط اقلیمی، دسترسی به خدمات عمومی، فاصله شهرها و روستاها و میزان برخورداری از حمل‌ونقل عمومی در نظر گرفته شود؛ در حالی که این ملاحظات در تصمیم اخیر دولت مورد توجه قرار نگرفته است. در بسیاری از مناطق استان، دسترسی مناسبی به اتوبوس و سایر وسایل حمل‌ونقل عمومی وجود ندارد و فاصله میان شهرها و روستاها نیز زیاد است. از سوی دیگر، در برخی مناطق حوزه انتخابیه حتی جایگاه سوخت CNG وجود ندارد و مردم برای انجام امور روزمره، درمانی، آموزشی و اداری ناچار به استفاده از خودروی شخصی هستند».

در همین زمینه مردم هرمزگان کارزاری با عنوان «درخواست لغو محدودیت بنزین آزاد و بازگشت کارت‌های سوخت جایگاه‌ها در هرمزگان» راه‌اندازی کرده و نسبت به حذف کارت سوخت جایگاه‌داران معترض شده‌اند. گذشته از این، تصمیم به جمع‌آوری کارت سوخت جایگاه‌داران در شرایطی است که زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و برون‌شهری جواب‌گوی تقاضای جمعیت نیست و به همین دلیل شمار زیادی از شهروندان به‌ناچار به خودروهای شخصی روی آورده‌اند. در صنعت هوایی که گذشته از هزینه‌های گزاف بلیت هواپیما که گاهی معادل حقوق یک کارگر است، ناوگان کافی نیست. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی ایران، صنعت هوایی به حداقل ۳۰۰ تا ۵۵۰ فروند هواپیما نیاز دارد اما ناوگان موجود به کمتر از ۱۵۰ فروند هواپیمای فرسوده می‌رسد که بخش قابل توجهی از آنها در جنگ آسیب دیده است و حدود یک‌سوم این ناوگان هواپیماهای MD هستند که به دلایل فنی و استاندارد، بسیاری از آنها اجازه پرواز ندارند. همچنین آسیب جنگ به رادارهای پروازی سبب شده است ناوگان هوایی کشور با حداقل ناوگان پرواز کند و همین مسئله عرضه را نسبت به تقاضا بسیار کمتر کرده و بلیت هواپیما را از دسترس شمار قابل توجهی از شهروندان خارج کرده است.

وضعیت ناوگان ریلی هم چندان متفاوت نیست و گذشته از اینکه خط ریلی در اختیار بسیاری از نقاط کشور نیست ناوگان موجود بسیار فرسوده است و ظرفیت قابل توجهی ندارد. همین شرایط درباره اتوبوس‌های حمل‌ونقل برون‌شهری تکرار می‌شود و فرسودگی این ناوگان، ایمنی پایین و جاده‌هایی با کیفیت پایین شمار سوانح را در این بخش قابل توجه کرده است. همین وضعیت و نبود حمل‌ونقل یکپارچه در مدل جابه‌جایی‌های شهری و حومه شهر سبب شده است اقبال به حمل‌ونقل عمومی چندان بالا نباشد.

ناترازی بنزین و بهانه قاچاق سوخت

تصمیم به حذف کارت سوخت جایگاه‌داران معمولا با یک بهانه توجیه می‌شود؛ قاچاق. طی عمر دولت پزشکیان از میزان مصرف بالای بنزین و قاچاق آن سخن بسیار گفته شده است اما در بخش چاره‌جویی آنچه دیده نشد، اقدام منطقی و کارشناسانه است. در این میان یگانه اقدام انجام‌شده، گرانی و تنگ‌کردن دایره مصرف مردم بدون توجه به معیشت آحاد جامعه است. با ریشه‌یابی عوامل بالابودن مصرف سوخت کشور به چند مورد مهم برمی‌خوریم که باید در این زمینه‌ها اقدام و جراحی اقتصادی شود، نه با گران‌کردن و کاهش پی‌درپی سهمه مردم. نخستین عامل بالای مصرف سوخت و ایجاد ناترازی در مصرف بنزین که تاکنون گامی برای مهار آن برداشته نشده، نقش خودروهای پرمصرف داخلی و ادامه تولید پلتفرم‌های منسوخ است. امروز خودروهای دو دهه گذشته با کیفیتی پایین‌تر همچنان تولید می‌شود، به‌گونه‌ای که کیفیت قوای محرکه و میزان مصرف سوخت خودروهای تولید داخل حتی با خودروهای اقتصادی و رده‌پایین خارجی نیز قابل مقایسه نیست.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۶۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اله وردی میگونی دارای کد ملی ۰۴۴۱۰۸۶۸۷۱ صادره از تهران فرزند ابوطالب از طریق انتقال قطعی از مالک رسمی به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۴۳۱ فرعی از ۲۰- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۷۰.۲۱ متر مربع واقع در میگون رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم رای اصلاحی صادر گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۰۵۰ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه زهرا آسنده و جعفر قراری کورنده طی درخواست وارده شماره ۱۰۷۸۰۲۹۹۰۷- ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل تصدیق شماره ۲۶۳۵۷-۶۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۶.۱ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک ۱۰۷۵۷ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از پلاک ۵۹۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۵۰۱۰۹۲- ۱۵۱۹۲۸ صفحات ۳۲۶-۵۶۲ دفاتر ۲۶۱۶-۹۴۱ با شماره چاپی سند مالکیت ۲۶۸۷۱۲-۲۶۸۷۱۳ به نام نامبردگان ثبت و صادر گردیده و اعلام نموده اند سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰.۱۱.۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .م الف ۱۶۰۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالحسین بیات اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۲۴۱۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۸.۱۹ دفترخانه۱۴۲۸ تهران طی درخواست وارده بشماره ۵۱۰۱۷۶۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۸.۲۴ و با اعلام اینکه : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه سوم بمساحت ۱۰۵.۴۵ دسیمتر مربع که مقدار ۰.۹۶ متر مربع آن بالکن پیشرفتگی و مقدار ۴.۲۷ متر مربع آن پیشرفتگی و مقدار ۳متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی بپلاک ثبتی ۶۵۰۱ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۳۴۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان بانضمام یکواحد پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی بمساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین یک و یکباب انباری قطعه ۹ تفکیکی بمساحت ۲.۳۸ دسیمتر مربع و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات، که ذیل ثبت ۱۱۷۸۹۲ صفحه ۲۵۷ دفتر جلد ۱۰۰۲ املاک بنام آقای عبدالحسین بیات ثبت و بشماره چاپی ۱۸۰۶۰۰ سری ج سال ۹۱ صادر و تسلیم شده است و سپس بموجب سند مصالحه بشماره ۷۳۵۲۰ مورخ ۹۸.۲.۲۶ دفتر خانه ۲۹۶ تهران به آقایان امیر و علی و امید شهرت هر سه بیات و اثلاثا بالسویه و(بشرط تعلق منافع و حق فسخ مادام العمر برای مصالح) مصالحه گردیده و اسناد مالکیت تک برگی بشماره های ۱۵۵۱۹ و ۱۵۵۱۹۲ و ۱۵۵۱۹۳ سری د سال ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای عبدلاحسین بیات با ارائه فسخ نامه با رمز تصدیق ۴۳۹۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵.۵.۱۳ دفترخانه ۲۹۶ تهران سهام مربوط به آقایان امیر و علی شهرت هر دو بیات و بمقدار ۴ دانگ از ششدانگ را فسخ نموده و نسبت به مقدار چهاردانگ مزبور سند مالکیت بشماره چاپی ۱۲۰۵۷۲ سری ه ۱۴۰۰ صادر و تسلیم گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت سهل انگاری در جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت(اصلاحی ۸۰.۱۱.۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

م الف ۱۶۰۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران
دعوتنامه هیات تشخیص

طرفین	نام و نام خانوادگی	نشانی
خواهان	مهری تقی خانی	
خوانده	سالن زیبائی بانو خلج	بلوار مرزداران خ فرشته چهارم پ۱۹
خواسته		
محل و وقت حضور	اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شمالشرق تهران نشانی :تهران خیابان سمیه نرسیده به پل حافظ خیابان شهید پورموسی پلاک ۴۰ ساعت ۱۱.۲۰ روز ۱۷ روز ۹ سال ۱۴۰۵	
نام نام خانوادگی گیرنده‌دعوتنامه	اینجانب .....با سمت/ نسبت ..... خواهان/ خوانده نسخه دوم دادخواست بهمراه ضمایم را دریافت نمودم. امضاء	
گواهی مامور ابلاغ	در ساعت.....روز.....ماه سال ۱۴۰۵ شد. دعوتنامه بهمراه دادخواست و ضمایم ابلاغ شد . نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ امضا	

تذکر :خوانده باید اصل کارت شناسایی و آخرین تغییرات روزنامه رسمی را بهراه داشته باشند.
اگر نماینده طرفین در جلسه شرکت نمایند بهمراه داشتن معرفی نامه رسمی و کتبی و کارت ملی و روزنامه رسمی الزامیست.کلیه مدارک و مستندات مورد استناد خود را در روز رسیدگی بهمراه داشته باشید.م الف۱۶۰۵۲ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید کریمی فرد اصالتا" با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۹۹۹۷ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۳۵۳۰۰۰۴۷۲ و رمز تصدیق ۷۲۰۲۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۸.۲۳ دفترخانه ۱۳۰ تهران طی درخواست وارده ۲۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵.۸.۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۹.۴۲ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۲ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی ، به مساحت (۸۹.۴۲) هشتاد ونه متر و چهل و دو دسیمتر مربع ، واقع در طبقه دوم که(۵.۰۱) پنج متر و یک دسیمتر مربع آن بالکن است . .

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۰۸ واقع در طبقه همکف

انباری قطعه ۲ به مساحت ۱.۷۵ متر مربع واقع در سمت غربی همکف

مشخصات مالکیت: مالکیت وحید کریمی فرد فرزند عمران شماره شناسنامه ۲۹۱۱ تاریخ تولد ۱۳۶۱.۰۴.۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۶۳۰۲۹۴۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۱۲۴ تاریخ ۱۴۰۰.۰۲.۲۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۰۴۱۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۴۵۴۵ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک :حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات با حق عبور و تردد از پارکینگ مسکونی شماره ۲ جهت تردد به حیاط مشاعی

محدودیت ها:یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۶۸۹۹۰۰۳۷۱۹۳۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۱ صادره از شعبه ۳ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۱۲ تهران به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت وحید کریمی فرد بازداشت می باشد .

محدودیت دفتر املاک:

رهنی شماره ۱۹۳۷۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۱۰۴۲۰۱۶۲۸۴ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۹۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲,۴۳۰,۰۸۷,۴۱۶ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده که بانک مسکن برابر نامه شماره ۲۷۱۲.۵۶۲-۱۴۰۵.۸.۲۶ موافقت خود را با صدور المثنی اعلام نموده است .پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۶۰۴۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد عبدالهی نژاد فرزند عبد الحسین ، مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۴۸۹۳۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی که با ارائه دو برگ فرم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۹۰۰۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۲۵ دفترخانه ۱۳۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۸۹۳۶ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۷۸۵۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۱.۳۳ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۴۷۸۵۵ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، به مساحت (۳۳ / ۴۱) چهل و یک متر و سی وسه دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم ،

توضیحات ملک:به حدود شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است .

اول درب و دیوار است بطول (۷۵ / ۶) شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به لابی دوم دیواریست بطول (۲۵ / ۲) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به لابی سوم دیواریست بطول (۵۷ / ۱) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا: دیواریست بطول (۷۷ /۶) شش متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعات ۱۹۷ و ۱۹۸ و ۱۹۹ تفکیکی قرار دارد جنوبا :دیوار و پنجره است بطول (۲۷ / ۸) هشت متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا :دیواریست مشترک بطول (۶۱ / ۴) چهار متر و شصت و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۵

مشخصات مالکیت:مالکیت جواد عبدالهی نژاد فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۴۲۳۲۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴.۰۵.۳۰ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۰۴۱۲۲۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۴۱ تاریخ ۱۳۹۷.۰۲.۱۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۵۵۳۲ سری به سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۸۵۴۴ ثبت گردیده است.

محدودیت ها: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۳۸۳۱ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۰۱۰۵۴۰۱۴۱۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۲۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۹۴۶۴۸۳۳۵۸ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده .. سپس آقای جواد عبدالهی نژاد اصالتا ، طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت موکل ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهدنمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

پس از گواهی بشرح ذیل قابل صدور است

با احترام - یوسفی پور نماینده ثبت)

۱ - بایگانی گواهی عدم اوراق خارجی ضمن فهرست و منگنه

۲ - دفتر بازداشتی گواهی عدم بازداشت یا قید مراتب بازداشتی

۳ - دفتر