گزارش

آغاز مأموریت شاگردان روانخواه با نگاه به المپیک

شرق: تیم فوتبال امید امروز به دیدار کره جنوبی می‌رود. جام ملت‌های زیر ۲۳ سال از امروز در ریاض برگزار می‌شود و شاگردان امید روانخواه باید بتوانند ناکامی دوره قبل را جبران کنند. نتایج ضعیف دوره گذشته باعث شد امید در سید سوم قرار گرفته و با تیم‌های قدرتمندی مثل کره جنوبی، ازبکستان و لبنان هم‌گروه شود. هرچند این دوره از جام ملت‌های زیر ۲۳ سال، به‌طور مستقیم انتخابی المپیک نیست، اما اهمیت آن کمتر از یک تورنمنت سرنوشت‌ساز نیست. نتایج این مسابقات می‌تواند جایگاه ایران را برای دوره بعد (که انتخابی المپیک خواهد بود) به‌طور جدی بهبود ببخشد و مسیر قرعه‌های آسان‌تر را هموار کند. امید روانخواه با حکم فدراسیون فوتبال به عنوان سرمربی جدید تیم امید ایران معرفی شد؛ انتخابی که خیلی زود صدای انتقاد کارشناسان فوتبالی را نسبت به این موضوع درآورد تا تصمیم به بررسی دقیق عملکرد او در جایگاه سرمربی تیم‌های مختلف گرفته شود که زنگ هشدار جدی برای آینده این تیم، به‌ویژه در مسیر المپیک را به صدا درمی‌آورد. او در سپیدرود رشت به جرگه سرمربیان فوتبال کشور پیوست که دوره بسیار کوتاهی بود. سپس گیلان مهر فومن را در دسته سوم فوتبال ایران هدایت کرد و برای دو فصل هدایت نیروی زمینی تهران را برعهده گرفت تا اسم خود را به عنوان سرمربی بر سر زبان‌ها بیندازد. سپس هدایت تیم‌هایی نظیر خیبر خرم‌آباد و بادران تهران را در سال ۱۳۹۹ برعهده بگیرد اما بدون شک فعالیت جدی و قابل ارزیابی‌اش از سال ۱۴۰۰ با هدایت تیم سایپا بوده است. روانخواه در لیگ دسته اول فوتبال ایران با تیم سایپا کار خود را آغاز کرد. هرچند ثبات نسبی در امتیازگیری او در سایپا وجود داشت، اما نشانی از روند رو به رشد دیده نمی‌شد. او سپس هدایت پارس جنوبی جم را برعهده گرفت. در میان کارنامه پرفرازونشیب روانخواه، تنها نقطه روشن به پیکان تهران بازمی‌گردد. اما او تصمیم به ترک این تیم در نیم‌فصل گرفت تا هدایت هوادار را در لیگ برتر برعهده بگیرد. با این پیش‌زمینه آماری، انتخاب روانخواه برای مهم‌ترین تیم رده سنی فوتبال کشور، یعنی تیم ملی امید، بیش از آنکه نویدبخش آینده‌ای روشن باشد، حامل نگرانی‌های جدی برای مسیر المپیک ۲۰۲۸ است. در شرایطی که تیم‌های آسیایی برای دو سهمیه، سخت در حال آماده‌سازی دقیق هستند، انتخاب سرمربی با کارنامه‌ای که نوسانات شدید و ناکامی‌های اخیر در آن مشهود است، ممکن است پروژه صعود به المپیک را پیش از آغاز، به بن‌بست بکشاند. امیدرضا روانخواه در نشست خبری پیش از مسابقات مرحله گروهی جام ملت‌های زیر ۲۳ سال آسیا گفت: «تیم‌های قابل احترامی در گروه ما حضور دارند و اولین بازی ما مقابل تیم خوب و محترم کره جنوبی خواهد بود. گروهی منسجم و هدفمند هستیم و تیم ما از بازیکنان بسیار باکیفیت و مستعدی تشکیل شده است. بازیکنان ما مصمم هستند نمایش باکیفیتی ارائه کنند و به موفقیت قابل توجهی برسند». سرمربی تیم امید در مورد دیدار با کره جنوبی گفت: «ممکن است عملکرد تیم‌ها در این رده سنی، در هر مسابقه نسبت به بازی دیگر متفاوت باشد. کمتر تیمی در این رده سنی روند فنی ثابتی داشته است. کره جنوبی همیشه قابل احترام و مدعی است، به‌ویژه در این تورنمنت. بیشتر روی برنامه تیمی، اعتمادبه‌نفس و کیفیت خودمان حساب کرده‌ایم». همچنین امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال، برای دیدن بازی‌های تیم امید راهی ریاض شد.

به مناسبت پنجاه‌وهشتمین سالروز درگذشت جهان‌پهلوان تختی

روزی که رستم از شاهنامه رفت

افسون حضرتی

۵۸ سال از مرگ غلامرضا تختی می‌گذرد. هفدهم دی‌ماه و مرگی که هنوز درباره چگونگی اتفاق آن حرف و حدیث‌ها بسیار است و تا همیشه هم این مرگ رازآلود در هاله‌ای از ابهام باقی می‌ماند. در روزگار ناجوانمرد امروز، برای «له»کردن هرکسی که مرام و منشی دارد، تختی ابزاری است برای مقایسه، برای سرکوفت‌زدن، برای اینکه شما مثل تختی نمی‌شوید پس ادایش را درنیاورید. اما کسی دقیقا نمی‌داند که تختی که بود، چه کرد، چرا درگذشت و چگونه درگذشت. برای تحقیر دیگران، تختی هم جهان‌پهلوان است، هم سفیدِ سفید. شاید حتی سفید پُررنگ؛ به سفیدی مروارید. ولی چرا تختی هیچ‌وقت به خاکستری هم نزدیک نمی‌شود؟ ۱۵ سال کسی درباره تختی ننوشت، اما او به ناگاه به اسطوره‌ای ماندگار در تاریخ معاصر بدل شد که حتی فکر درباره نوع مرگش خط قرمز است؛ چون احتمالا در جامعه آن زمان، نیاز بود که اسطوره‌ای قد علم کند و جور کمبودهای عاطفی و هیجانی جامعه را بکشد. هنوز هتل آتلانتیک مثل جعبه پاندورا رازی را در خود نگه داشته است، مبادا روزی درِ این جعبه باز شود؛ چون اگر کلیدی در جعبه را باز کند، مثل زنده‌یاد علی حاتمی باید روزها به این فکر کرد که کلید اتاقی که تختی در آن درگذشت را کدام طرف در بگذارد. «تاریخ ایرانی» درباره تختی نوشته: دولت وقت، بر خودکشی تختی تاکید داشت و مدرکش نیز وصیت‌نامه تختی بود که دو روز قبل از مرگش، در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۲ تحت شماره ۳۴۲۸ و با تعیین کاظم حسیبی به عنوان سرپرست فرزندش بابک (که تنها چهار ماه داشت) به ثبت رسانده بود. بنابراین اولین فرضیه‌ای که درباره مرگ مرموز غلامرضا تختی در مطبوعات آن زمان مطرح شد، فرضیه خودکشی بود. روزنامه‌های اطلاعات و کیهان در روز ۱۸ دی ۱۳۴۶ نوشتند: «غلامرضا تختی به خاطر اختلافات خانوادگی با همسرش شهلا توکلی و بر اثر خودکشی جان باخته است. از انگیزه‌های ممکن برای خودکشی، مواردی چون ناکامی‌هایش در مسابقات در پایان عمر ورزشی تختی نام برده می‌شود».

با این حال هنوز هم درباره دلایل مرگ او اختلاف‌نظرهای زیادی وجود دارد. عده‌ای مرگ او را مشکوک می‌دانند. این عقیده که ساواک او را به دلیل محبوبیت زیاد و عدم وفاداری به نظام وقت ایران به قتل رسانده است، همان زمان هم در بین مردم رواج بسیار داشت. همین شایعات بود که موجب شد مراسم هفتمین روز درگذشت غلامرضا تختی در ابن‌بابویه به یک همایش سیاسی علیه حکومت شاه تبدیل شود؛ واقعه‌ای که با هجوم مأموران امنیتی خاتمه یافت اما بر ابهامات درباره مرگ جهان‌پهلوان افزود. شایعات درباره قتل تختی را می‌توان در جای‌جای روایت نوشیروان کیهانی‌زاده، خبرنگار وقت روزنامه اطلاعات از روزهای پس از مرگ او به‌وضوح دید: «من که در آن زمان در تحریریه روزنامه اطلاعات یکی از دبیران خبر بودم، از خلیل بهرامی، خبرنگار مربوط خواستم تا فتوکپی یادداشت (منسوب به پهلوان تختی) را تهیه کند و آن را عینا در صفحه حوادث روزنامه اطلاعات کلیشه کردیم تا روزنامه صحت و سقم مندرجات آن را روشن نکرده باشیم و مردم (مخاطبان روزنامه) خود قضاوت کنند و روز تشییع جنازه تختی هم، برخلاف روش روزنامه اطلاعات، با آماده‌کردن خود برای تحمل هرگونه اعتراض، عکس جسد جهان‌پهلوان را که در تالار تشریح پزشکی قانونی گرفته شده بود، در صفحه اول روزنامه چاپ کردیم... به رغم نارضایی باطنی دولت وقت، هزاران نفر جنازه جهان‌پهلوان ایران را از تهران تا ابن‌بابویه (شهر ری) تشییع کردند». علی میرزایی، سردبیر فصلنامه «نگاه نو» هشت سال قبل در یادداشتی که به مناسبت سالروز درگذشت تختی منتشر کرد، در این باره می‌گوید: «تختی از سال ۱۳۴۲ به بعد بارها به ساواک احضار شد و اطرافیان شاه با ناکامی از نزدیک‌کردن او به دربار و حکومت، فشارها را افزایش دادند. تختی حتی در مواردی از ورود به ورزشگاه‌ها منع می‌شد. تختی پس از دوری دوساله از رقابت‌های ورزشی برای چهارمین بار در بازی‌های المپیک شرکت کرد و برای نخستین بار در این بازی‌ها مدالی کسب نکرد. بر پایه اسناد به‌جامانده، حکومت میل داشت تختی بدون تمرین و آمادگی جسمی و روحی در میدان حاضر شود و با شکست‌خوردن، محبوبیت خود در میان مردم را از دست بدهد. از سوی دیگر مردم نیز خواهان شرکت او در مسابقه‌های جهانی بودند. در چنین شرایطی تختی سال ۱۳۴۵ نیز در بازی‌های جهانی شرکت کرد و بار دیگر دست خالی به ایران بازگشت. برخلاف تصور و انتظار طرفداران شاه، محبوبیت تختی پس از دو ناکامی او نه‌تنها کمتر نشد که افزایش نیز یافت». جلال آل‌احمد، نویسنده ایرانی در مقاله‌ای که سال ۱۳۴۷ منتشر کرده بود، با اشاره به مراسم سوگواری تختی می‌نویسد: «از آن همه جماعت هیچ‌کس، حتی برای یک لحظه، به احتمال خودکشی فکر نمی‌کرد». مرگ غلامرضا تختی با گذشت پنج دهه هنوز هم مرموز است و در پرونده مرگ او انگشت اتهام به سوی دستگاه امنیتی رژیم سابق ایران است. با وجود این در پی انقلاب اسلامی ۱۳۵۷ که بسیاری از اسناد ساواک به دست نیروهای انقلابی افتاد، هیچ مدرکی دال بر دست‌داشتن ساواک در مرگ یا قتل او پیدا نشد. بابک تختی، تنها فرزند این قهرمان ملی که درباره مرگ پدرش تحقیقاتی کرده، می‌گوید در مورد درستی هیچ‌یک از دو احتمال (خودکشی یا قتل) به نتیجه‌ای قطعی نرسیده است. در طول ۵۰ سال گذشته بسیاری از افراد دیگر نیز مثل بابک تختی تلاش کردند و علاقه‌مند بودند بدانند حقیقت مرگ تختی چه بود اما به نتیجه دقیقی نرسیدند. شاید حق با بابک تختی باشد: «مسئله مهم نه چگونگی مرگ تختی، که زندگی اوست». ابراهیم افشار، طناز ورزشی‌نویس ایران در یادداشتی درباره تختی نوشته: «زلزله بم که آمد، بوی تختی که آمد، دستم به نایب حسین نمی‌رسید که تعریف کند وقتی خبر زلزله بوئین‌زهرا را شنید آن شب مگر خوابید غلامرضا؟ بگوید سر نماز صبح، چه جوری گریه کرد پهلوون که ابر بهار آمد گفت: بفرما تو گود پهلوون! تکیه‌کلامش در محفل دوستان خصوصی‌اش «پسر رضاکچل» بود که به مملکت نمی‌رسد. پسر رضاکچل! «چرا باید این مردم روستایی واسه نداشتن خونه‌های خوب، این‌جوری زیر خروارا خاک جون بسپارن؟» آن روز هم که چهار کامیون پوشاک و خوردنی با ۲۰ هزار تومان پول برای بوئین‌زهرایی‌ها جمع کرد. یک لبخند «مشتی» زد و باز اسم «پسر رضاکچل» را آورد. حیف که این مردم نازنین تو چنگال تو اسیرن».

سوژه

اولتیماتوم نویدکیا به خودش

سپاهان لیگ برتر فصل جاری را خوب شروع نکرد و در چهار هفته ابتدایی فقط موفق به کسب دو امتیاز شد؛ اتفاقی که برای هواداران این تیم اصلا قابل قبول نبود. در همان مقطع، محرم نویدکیا در یک نشست خبری به خودش اولتیماتوم داد و گفت: «هیچ بحثی از استعفا وجود ندارد. اگر در دو، سه هفته آینده نتوانم تیم را به شرایط مطلوب برگردانم، باشگاه مختار است تصمیم دیگری بگیرد. نهایتا تا هفته ششم باید صبر کرد. اگر پس از آن نتایج خوب نباشد، هر دو طرف می‌توانیم تصمیم بهتری برای آینده بگیریم. اگر هم روزی باشگاه تصمیم به قطع همکاری بگیرد، با کمال میل کنار می‌روم. هیچ انتظاری هم ندارم». دقیقا بعد از همان اتفاق بود که سپاهان متحول شد و توانست نتایج فوق‌العاده‌ای بگیرد. سپاهان بعد از شکست مقابل تراکتور در ۱۰ بازی موفق به کسب ۹ برد و یک تساوی شد و با این روند امتیازگیری توانست قهرمان نیم‌فصل اول لیگ برتر شود. البته سپاهان در بازی آخرش مقابل استقلال که معوقه هفته دهم بود با نتیجه ۲ بر یک شکست خورد تا نیم‌فصل را با شکست تمام کند. اما به هر حال سپاهانِ نویدکیا علی‌رغم شروع ناامیدکننده در ابتدای فصل توانست نیم‌فصل را با صدرنشینی به اتمام برساند. اما او برای خودش یک هدف بزرگ‌تر دارد و اگر به این هدف نرسد جریمه سختی را برای خودش اعمال خواهد کرد. نویدکیا در این باره گفت: «اگر بخواهم واقع‌بین باشم، امسال سال سوم من است و تصمیمم کاملا مشخص است؛ یا قهرمان می‌شوم یا بعد از پایان فصل از سپاهان می‌روم. اینکه دوم یا سوم یا چهارم شوی و بگویند یک سال دیگر فرصت داری اصلا برایم پذیرفتنی نیست. امسال یا سال موفقیت است یا خداحافظی».

آگهی عدم تسلیم سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت بشماره ۶۴۸۶ واقع در بخش ۴ تهران که بپلاک ۱ فرعی از ۶۴۸۶ اصلی اصلاح شده است ذیل ثبت ۹۹۲۲ صفحه ۵۲۶ دفتر جلد ۹۳ املاک بشماره چاپی ۲۷۴۲۷۷ بنام علی زند ملایری ثبت و صادر گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۵۴۹۸۰ مورخ ۱۳۴۶.۰۶.۲۲ دفترخانه ۱۲۹ تهران به رضا آقا بزرگتر و خانم زهرا سموات (بالمناصفه) انتقال یافته و سپس آقای رضا آقا بزرگتر طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۲۷۶۵۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۳۰ و اصلاحی شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۲۶۴۷۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۴ شعبه ۴۵۲ شورای حل اختلاف شماره ۱۰ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱-روح اله ۲- حسین ۳- محسن ۴-حسن ۵ -معصومه فرزندان متوفی شهرت همگی آقا بزرگتر میباشد خانم زهری سموات همسر متوفی سپس خانم زهری سموات طبق گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۴۲۹۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۰ شعبه ۴۵۶ شورای حل اختلاف شماره ۱۰ تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- روح اله -۲- حسین ۳ محسن -۴ حسن ۵- معصومه فرزندان متوفی شهرت همگی آقا بزرگتر میباشد. اینک آقایان حسین و حسن و محسن و خانم معصومه شهرت همگی آقا بزرگتر از وراث مرحوم رضا آقا بزرگتر و زهری سموات تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم الارث خود را نموده و اعلام داشته اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد روح اله آقابزرگتر میباشد لذا در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آق.ث مراتب طی اخطار اداری شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۵۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ در مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۱۶ به نامبرده ابلاغ گردید که سند مالکیت را ارائه نمایند که در موعد مقرر ارائه نگردیده لذا مراتب در یک نوبت آگهی گردیده تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف ۱۶۷۵۳ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید رضا عسگری فرزند محمد بشماره ملی ۰۰۵۷۰۹۹۹۴۴ وکالتا از طرف آقایان مرتضی ربیعی و مراد علی شهیر به تورج ادیب مرادی لنگرودی و خانم زینت تیموریان طی وکالتنامه شماره ۵۴۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۲ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران که در سامانه ثبت من بشماره یکتا ۱۴۰۴۳۲۱۵۴۱۵۹۰۰۰۵۷۵ ورمز تصدیق ۹۷۳۲۴۵ ثبت گردیده با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم شش برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۱۵۹۰۰۰۵۹۲ و شماره رمز تصدیق ۰۱۹۸۱۳ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۷۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی :مرتضی ربیعی مالک نسبت به سه دانگ مشاع و مراد علی شهیر به تورج ادیب مرادی لنگرودی نسبت به یک دانگ مشاع و خانم زینت تیموریان نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک : ۷۶۸۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی

۳- علت مفقود شدن : اسباب کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۷۶۸۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۳۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۲۲۴.۹۱ متر مربع با تضمام پارکینگ قطعه ۳ و پارکینگ قطعه ۵ و پارکینگ قطعه ۴ که پارکینگ ۵ از این پارکینگ حق عبور دارد و پارکینگ قطعه ۶و پارکینگ قطعه ۹ که پارکینگ ۶ از این پارکینگ حق عبور دارد و پارکینگ ۲۵ که پارکینگ ۲۶ از این پارکینگ حق عبور دارد و پارکینگ ۲۶ و پارکینگ ۲۷ و پارکینگ ۲۹ که پارکینگ ۲۷ از این پارکینگ حق عبور دارد هر کدام از پارکینگها به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت زینت تیموریان فرزند سید جعفر بشماره ملی ۰۰۴۷۷۱۷۵۲۱ مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۸۷۴ تاریخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۷ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۱۳۷۸ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۴۰۲ ثبت گردیده است.

مالکیت مرادعلی شهیر به تورج ادیب مرادی لنگرودی فرزند اسمعیل بشماره ملی ۲۷۰۸۳۱۳۰۵۳ مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۸۷۴ تاریخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۷ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۱۳۸۰ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۴۰۹ ثبت گردیده است. مالکیت مرتضی ربیعی فرزند یوسف بشماره ملی ۰۰۴۱۷۸۸۸۲۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۸۷۴ تاریخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۷ دفترخانه ۱۴۰۶ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۱۳۷۹ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۷۴۰۴ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میرد تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۶۷۵۶ اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین طاهری با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۶۰۷۳ - ۱۴۰۴.۱۰.۰۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۴۱۴۸ - ۱۴۰۴.۱۰.۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۷۱۳۹ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۹۵۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۳.۰۹ متر مربع که مقدار ۲.۸۹ متر مربع آن بالکن و ۶.۹۸ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲۴.۶۳متر مربع و انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.۵ متر مربع به مالکیت محمد حسین طاهری فرزند احسان اله شماره شناسنامه ۲۳۷۶ تاریخ تولد ۱۳۴۰.۱۰.۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۲۱۰۷۵۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۰۱۷ تاریخ ۱۳۹۴.۰۵.۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۹۵۹۹ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی O۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۸۶۸۵ که در صفحه ۱۷۹ دفتر املاک جلد ۳۲۲۳ ذیل شماره ۴۷۹۷۱۶ ثبت گردیده است .بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید .

م الف ۱۶۷۵۷ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بابک طاهری اصالتا وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۷۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴.۹.۱۶ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۲۲۳۹۰ دفترخانه ۲۲۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۷۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۰۲۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۳۴.۸۱ متر مربع در مالکیت بابک طاهری فرزند داریوش شماره شناسنامه ۱۹۱۱۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۲۹ تاریخ ۱۳۸۳.۱۲.۰۴ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۱۷۶۷۴۹ که در صفحه ۱۵۶ دفتر املاک جلد ۲۵۱۱ ذیل شماره ۴۷۷۲۵۷ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

م الف ۱۶۷۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حکیمه حسینی (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۳۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۴ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۵۸۴۰ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۴یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۶۴۴۱۰۰۰۵۶۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳۱ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم بمساحت ۵۱.۴۲ متر مربع که مقدار ۲.۲۵ متر مربع آن بالکن است قطعه تفکیکی بپلاک ۲۲۱۵۹۳ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۰۳۶ سوم فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۲ تفکیکی بمساحت ۱۰.۸۰ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی طبقه همکف بشماره چاپی ۴۳۸۸۰۴ بنام خانم حکیمه حسینی ثبت و صادر گردیده است. که به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف۱۶۷۵۲ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

اگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۹۳۰۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی

آقای افشین حسنی / خانم مینا خوشنود برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۲۰۵۲ مورخ ۱۳۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۹۱۵۶ و ۴۹۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک: یک قطعه اپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۹۳۰۱ فرعی از ۱۳۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۹۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۵.۲۵ متر مربع مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۸

مشخصات مالکیت: مالکیت افشین حسنی فرزند علی شماره شناسنامه ۳۶۰۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷.۰۹.۰۷ صادره از لاهیجان دارای شماره ملی ۲۷۲۲۵۵۶۸۴۷ با جز سهم ۴.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۳۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۶۵۲۶ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۳۵۹۴ ثبت گردیده است.

مالکیت مینا خوشنود فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۰۰۱۱۱۹۲۸۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۸.۰۹.۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۱۶۲۸۱۳ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۳۶۵۹ تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۶۵۲۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۳۵۹۵ ثبت گردیده است.

محدودیت :محدودیت دفتر املاک مازاد دارد رهنی شماره ۷۷۰۶۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۱۰۵۴۰۰۴۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۵ شهر تهران استان تهران :که بنفع بانک مسکن به مبلغ۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۷۷۰۶۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۴۲۱۲۰۱۰۵۴۰۰۴۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۵ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده مدعی گردیده اند که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد .م الف ۱۶۷۵۵