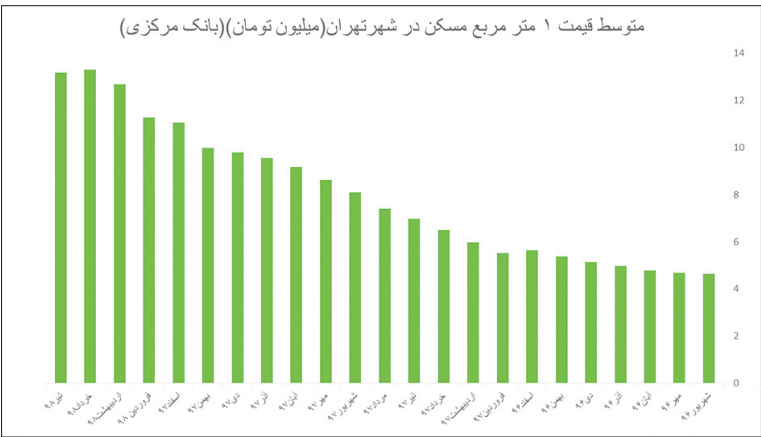
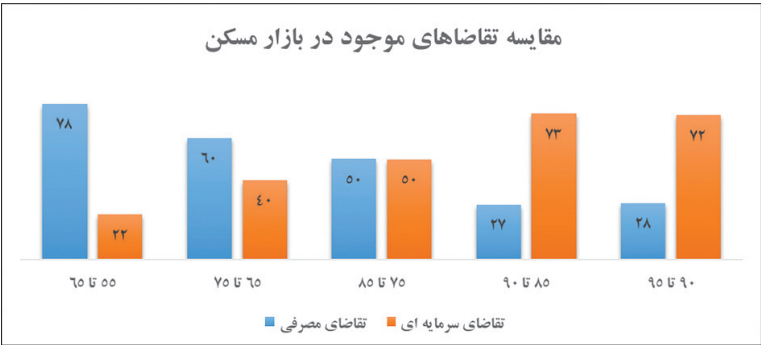


مخاطرات سوداگرانه طرح دولت برای تولید انبوه مسکن رفع شود

ورود سلاطین به بازار مسکن



که در طرح اقدام ملی احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۰ در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار دارد، گفت: در طرح اقدام ملی ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید، صد هزار واحد در قالب پروژه‌های بازآفرینی شهری و صد هزار واحد در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اجرا خواهد شد. بنیان ضمن بیان جزئیات ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی، گفت: در سال رونق تولید، سازمان ملی زمین و مسکن در قالب پروژه‌های مشارکتی، ساخت واحدهای مسکونی را با مشارکت بخش خصوصی آغاز کرده است.

در این راستا مازیار حسینی، معاون پیشین وزارت راه و شهرسازی، در بیان جزئیات تولید مسکن به شیوه مشارکت گفت: بحث، بحث مشارکت است، زمین را دولت می‌آورد و سرمایه را بخش خصوصی و قرارداد طبق سهم مشارکت

محمد عنایتی، وزارت راه و شهرسازی در حالی پروژه‌های طرح اقدام ملی را برای سامان‌دادن به بازار مسکن آغاز می‌کند که ابهاماتی بسیار در زمینه نحوه ساخت واحدهای این طرح وجود دارد.

فصل تابستان علاوه بر مردم، برای بازار مسکن هم فصل داغی به حساب می‌آید. بنا بر آخرین آمار ارائه‌شده از سوی بانک مرکزی، قیمت خرید مسکن تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته، افزایش نجومی ۷۸درصدی را تجربه کرده است. علت این افزایش قیمت، تغییر نوع بازار مسکن از بازار مصرفی به بازار سرمایه تلقی می‌شود. بنابر اطلاعات به‌دست‌آمده از سرشماری سال ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵، بیش از ۷۰ درصد تقاضاهای بازار مسکن، سرمایه‌ای به حساب می‌آید. به این معنا که متقاضیان خرید مسکن، نه برای استفاده مصرفی، بلکه به عنوان سرمایه‌گذاری و کسب سود، وارد بازار ملک می‌شوند. در حقیقت، افزایش سرسام‌آور تقاضاهای سرمایه‌ای، بازار مسکن را مشابه دیگر بازارهای سرمایه‌ای نظیر ارز و سکه دچار اختلالات فراوان می‌کند.

از اواخر تابستان سال ۱۳۹۶ با کاهش سود سپرده‌های بانکی و همچنین کاهش ثبات در بازارهای مولد اقتصادی، سپرده‌گذاران به منظور کسب سود بیشتر به سمت بازارهای سرمایه‌ای رفتند و در نتیجه، شاهد افزایش قیمت در این حوزه‌ها بودیم. متأسفانه بازار مسکن نیز از این افزایش بی‌نصیب نماند، در بازار مسکن به علت کمبود عرضه در مقابل تقاضای موجود و همچنین عدم اجرای مالیات‌های تنظیمی افزایش قیمت‌ها تشدید شد. در حال حاضر میانگین قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران به ۱۳،۰۱۸ میلیون تومان رسیده است و در صورت نبود برنامه‌ریزی مناسب در این حوزه، اساسی‌ترین نیاز خانوار در کشور با تهدید جدی مواجه خواهد شد.

طرح اقدام ملی، راهکار دولت برای سامان‌دادن بازار مسکن

وزارت راه و شهرسازی در راستای بهبود شرایط بازار مسکن، خبر داد ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی، در قالب طرح اقدام ملی مسکن انجام خواهد شد. در این باره علی بنیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، با اعلام این مطلب

لایحه‌ای علیه حقوق مالکیت!

ماده ۵ لایحه تجارت در حالی در مجلس به تصویب رسید است که با اعتبارزدایی از سند رسمی موجب هرج‌ومرج در نظام مالکیت خواهد شد.به گزارش مهر، ماده ۵ لایحه تجارت در حالی در مجلس به تصویب رسید است که کارشناسان بر این باورند با اعتبارزدایی از سند رسمی، موجب هرج‌ومرج در نظام مالکیت خواهد شد. افراد به‌واسطه مالکیت بر دارایی‌های مادی یا معنوی از حقوقی بهره‌مند می‌شوند که از آن تعبیر به حقوق مالکیت می‌شود؛ حقوق مالکیت این اجازه را به مالک می‌دهد تا در چارچوب قوانین کشور بتواند به طور آزادانه از دارایی خود استفاده کند.در واقع، مالکیت و حقوق ناشی از آن بنیان فعالیت اقتصادی در جوامع مختلف محسوب می‌شود و هرگونه تزلزل در آن موجب متزلزل‌شدن محیط کسب‌وکار می‌شود. از مؤلفه‌های مهم حقوق مالکیت می‌توان به ثبت دارایی‌ها و حمایت از حقوق مالکیت مادی اشاره کرد؛ مفاهیم یادشده نشان می‌دهد وضعیت ثبت رسمی دارایی‌ها اعم از زمین، مسکن و خودرو چگونه است و آیا قانون از مالکان رسمی حمایت می‌کند یا خیر.

وضعیت حقوق مالکیت در ایران

بر اساس آخرین گزارش مؤسسه اتحادیه حقوق مالکیت در سال ۲۰۱۸، ایران رتبه ۹۱ را از میان ۱۲۵ کشور جهان در شاخص حقوق مالکیت کسب کرده است که نشان‌دهنده ضعف حقوق مالکیت در ایران در مقایسه با کشورهای دیگر جهان است. کارشناسان معتقدند که رواج مبادلات با اسناد غیررسمی و عدم حمایت کافی قانون از ثبت رسمی یکی از دلایل ضعیف حقوق مالکیت در ایران است.بر همین اساس در سال‌های اخیر ثبت رسمی به یکی از دغدغه‌های اصلی سیاست‌گذاران تبدیل شده است تا به این وسیله بتوانند حقوق مالکیت را در ایران بهبود ببخشند.

لایحه تجارت؛ تیشه به ریشه حقوق مالکیت

محمدصادق امانی دراین‌باره گفت: مجلس شورای اسلامی از سوم شهریور بررسی لایحه تجارت را در دستور کار خود قرار داده است؛ اما این لایحه در شرایطی در محن علنی مجلس در حال تصویب است که صیانت از حقوق مالکیت و ثبت رسمی مبادلات و قراردادهای نادیده گرفته شده است وافزود: ماده ۵ لایحه تجارت روز یکشنبه در حالی به تصویب مجلس رسید که در متن این ماده آمده است: «اتخاذ قرارداد، ابراز اراده یا هر عمل دیگر مرتبط با قرارداد و اثبات آنها نیازمند شرایطی در محن علنی مجلس در حال تصویب است ازجمله شهادت شاهد اثبات‌کردنی است. این ماده به این معنی است که قراردادهای بدون نیاز به ثبت رسمی نیز اعتبار دارد.به گفته این کارشناس، کارکرد اصلی ثبت رسمی، صیانت از حقوق مالکیت است؛ یعنی حکومت پس از ثبت سند یا قرارداد نزد نماینده خود، دیگر ادعاهای رقیب درباره مالکیت را بی‌اعتبار می‌داند؛ به‌همین‌دلیل اگر حکومت‌ها وظایف خود را در قبال

خبر

منشی‌ها می‌توانند در ۱۵ دقیقه استفاده از کارت‌خوان را بیاموزند

● رئیس سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه در کشورمان همه از شفافیت فرار می‌کنند، گفت: منشی پزشکان می‌توانند نسبت به نصب و استفاده از کارت‌خوان اقدام کنند و آموزش آن حداکثر ۱۵ دقیقه زمان می‌برد.امیدعلی پارسا در گفت‌وگو با ایلنا درباره مقاومت برخی از پزشکان برای استفاده از دستگاه‌های کارت‌خوان برای عدم پرداخت مالیات اظهار کرد: تمام معاملات کالا و خدمات در تمام اصناف و حرف باید به سامانه امور مالیاتی متصل شوند و این حکم قانون است که از ابتدای سال مشاغل پزشکی، پیراپزشکی، دندان‌پزشکی، دام‌پزشکی و داروسازی باید به این سامانه متصل شوند که البته تا آماده‌شدن بسترها به طول انجامیده است.وی با بیان اینکه این اقدام و سیاست تنها شامل حال جامعه پزشکان نمی‌شود و به تدریج تمام معاملات باید متصل به سامانه امور مالیاتی شوند، گفت: این الزام و تکلیف قانون است که تمام معاملات در کشور شفاف و روشن باشند و مالیات بپردازند.رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به مقاومت پزشکان برای نصب و استفاده از کارت‌خوان تأکید کرد: در کشورمان همه از شفافیت فرار می‌کنند، اما برای توسعه کشور هیچ راهی جز شفافیت وجود ندارد.وی درباره اظهارات برخی از پزشکان مبنی‌بر بحث آموزش نصب و استفاده از کارت‌خوان گفت: تمام پزشکان می‌توانند از شرکت‌هایی که دستگاه‌ها و کارت‌خوان را خریداری می‌کنند، آموزش‌های لازم برای نصب و استفاده از آن را ببینند. منشی پزشکان می‌توانند نسبت به نصب و استفاده از کارت‌خوان اقدام کنند و آموزش آن حداکثر ۱۵ دقیقه زمان خواهد برد.

عرضه سه محصول جدید توسط ایران خودرو تا پایان سال ۹۸

● وزیر صنعت، معدن و تجارت گروه صنعتی ایران‌خودرو را به تولید و عرضه سه محصول جدید تا پایان امسال مکلف کرد. به گزارش شاتا، رضا رحمانی در بازدید سرزده از خطوط تولید ایران‌خودرو و نشست با مدیرعامل و معاونان این شرکت، همچنین خواستار توقف تولید یکی از محصولات این شرکت شد. وی در نشست با مدیرعامل این خودروساز بر انجام تعهدات به مشتریان تأکید کرد و گفت: مردم از عملکرد خودروسازان ناراضی هستند، باید از همین امروز مسیر جدید را آغاز کنید و با برنامه زمان‌بندی نسبت به انجام تعهدات اقدام کنید. وزیر صنعت، معدن و تجارت درعین‌حال تصریح کرد: با بازدیدی که از ایران‌خودرو داشتم، نگرانی‌ای از بابت انجام تعهدات وجود ندارد و قطعا تا قبل از پایان سال تعهدات معوق به‌روز خواهد شد. رحمانی تکمیل خودروهای کف پارکینگ، افزایش تیراژ تولید، افزایش عمق ساخت داخل و فروش اموال مازاد را از محورهای اصلی ایران‌خودرو عنوان کرد و گفت: منبا بر این است که اموال و املاک غیرتولیدی هرچه سریع‌تر واگذار شوند. این سیاستی است که مطلقا برای اجرای آن کوتاه نمی‌آییم. وی یکی دیگر از محورهای موردنظر را اصلاح رابطه میان ایران‌خودرو و قطعه‌سازان عنوان کرد و گفت: باید قطعه‌سازان احساس کنند که عضو یک خانواده هستند. باید این رابطه طبق اصول و قواعدی تنظیم شود تا دو طرف به راحتی بتوانند مسائل و مشکلاتشان را حل‌وفصل کنند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر استفاده از استارت‌آپ‌ها در صنعت خودرو گفت: باید با استفاده از فکر شرکت‌های استارت‌آپ در حوزه‌های مختلف، از جمله نام مالی تحول ایجاد کرد. وی افزود: در صنعت خودرو پتانسیل‌ها و ظرفیت‌هایی وجود دارد که در هیچ جای دیگری نیست، باید دیدگاه‌هایمان عوض شود.

نگاه

رونمایی از پروژه‌های قابل بهره‌برداری شرکت گاز استان فارس

● به گزارش روابط‌عمومی شرکت ملی گاز ایران، در این آیین که به صورت ویدئوکفرانس و با ارتباط تصویری با نهاد ریاست‌جمهوری برگزار شد، عنایت‌اله رحیمی، استاندار فارس، گزارشی از وضعیت گازرسانی در استان فارس را به رئیس‌جمهور و هیئت دولت ارائه داد. استاندار فارس ضمن بیان این نکته که در بخش گازرسانی روستایی شاهد انقلابی در استان فارس هستیم، گفت: از ابتدای شروع به فعالیت دولت تدبیر و امید در استان به ۶۸۳ روستا گازرسانی شده بود که این رقم در زمان شش سال عملکرد این دولت به هزارو ۲۰۹ روستا رسیده و شاهد رشد ۱۷۸ درصدی در این بخش هستیم.او با اشاره به اینکه در هفته دولت سال جاری نیز از طرح‌های گازرسانی به یک شهر، ۱۷۴ روستا و ۱۲۰ طرح صنعتی بهره‌برداری خواهد شد، افزود: میزان سرمایه‌گذاری این پروژه‌ها بیش از ۳۱۹ میلیارد تومان است، رحیمی افزود با بهره‌برداری از این طرح‌ها بیش از ۱۴ هزار خانوار در سطح استان تحت پوشش استفاده از انرژی پاک گاز طبیعی قرار گرفتند.

گذر

ذخایر ارزی خود را با احتیاط زیاد صرف می‌کنیم

● رئیس کل بانک مرکزی گفت: ما ذخایر ارزی خود را با احتیاط زیاد مصرف می‌کنیم و واردات و صادرات کالاهای اساسی را داریم. ذخایر اسکناسی‌مان هم خوب است و امیدواریم روزبه‌روز بهتر شود.به گزارش ایلنا، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، امروز در پایان جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی در مورد وضعیت ذخایر ارزی کشور گفت: شرایط خوب و باثبات است و وضع ذخایر ارزی‌مان خوب است.این عضو کابینه دولت دوازدهم گفت: ما ذخایر ارزی خود را با احتیاط زیاد مصرف می‌کنیم و واردات و صادرات کالاهای اساسی را داریم. ذخایر اسکناسی‌مان هم خوب است و امیدواریم روزبه‌روز بهتر شود.

قیمت بلیت هواپیما کاهش می‌یابد

● مقام مسئول سازمان هواپیمایی کشوری گفت: به شرکت‌های هواپیمایی تأکید شده است به دلیل کاهش نرخ ارز و کاهش هزینه‌های ارزی آنها، قیمت‌های جدید بلیت را محاسبه و به سازمان هواپیمایی کشوری ارسال کنند.رضا جعفرزاده در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اینکه درصدی از هزینه‌های شرکت‌های هواپیمایی ارزی است، اظهار کرد: به شرکت‌های هواپیمایی توصیه شده است به دلیل کاهش نرخ ارز، نسبت به ارزیابی مجدد قیمت بلیت هواپیما و کاهش آن، اقدام کنند.

صندوق ودیعه اجاره مسکن در بورس راه‌اندازی می‌شود

● معاون وزیر اقتصاد از راه‌اندازی صندوق ودیعه مسکن برای کمک به مستأجران از دو طریق بازار سرمایه و حساب سپرده بانکی پس از تصویب دولت خبر داد. محمدعلی دهنقان‌دهنوی، معاون اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی در گفت‌وگو با مهر از راه‌اندازی صندوق ودیعه مسکن در نیمه دوم امسال با شکل و شمایل جدیدی خبر داد.او درباره سازوکار صندوق ودیعه مسکن، اظهار کرد: راه‌اندازی این صندوق را راهکار کوتاه‌مدت برای تسهیل بازار اجاره مسکن می‌دانیم.او با بیان اینکه راهکارهای بلندمدت ساماندهی بازار اجاره مسکن باید به سمت تولید و عرضه مسکن هدایت شود، راه‌اندازی صندوق ودیعه مسکن را محصول مالی و بانکی برای تسهیل بازار اجاره دانست.

ایران درودی زادروزت مبارک



به پاس سال‌ها همراهی و حمایت بانوی نقاشی ایران، «ایران درودی» از بیماران مبتلا به سرطان تحت پوشش موسسه خیریه بهنام دهش‌پور.

#۷*۷۳۳*

۵۳۹۶-۰۸۹۳-۰۸۶۱۰-۸۶۲۱۹

خدایا تو بر کار خیرم بدار

موسسه خیریه
بهنام دهش‌پور
حمایت از بیماران
مبتلا به سرطان
Behnam Daheshpour
Charity Organization



behnamcharity

behnamcharity.org.ir