

گزارش خبری

آرامگاه بوعلی سینا

عرصه جولان معتادان و مواد فروشان آرامگاه بوعلی سینا یکی از مهم ترین نقاط گردشگری همدان است. با این حال مجاورت این اثر ملی عرصه جولان معتادان و مواد فروشان شده و با وجود بر خورد نیروی انتظامی، همچنان این محل گر بیانگیر معضلات اجتماعی خاصی است. هر چند تصور می شد در ایام تعطیلات نوروز از حضور این قبیل ناهنجاری های اجتماعی در کنار آرامگاه بوعلی سینا کاسته شود اما همچنان مواد فروشان و معتادان در نزدیکی این اثر دیده می شدند.

آرامگاه بوعلی سینا

به گزارش CHN آرامگاه بوعلی سینا در سال ۱۳۳۰ به مناسبت هزارمین سال تولد این دانشمند عهد سامانیان، به الگویی از معماری برج بلند گنبد قابوس، توسط هوشنگ سیهون طراحی و ساخته شد. این اثر امروز یکی از مقاهر معماری ایران است و در هم آمیختن پیچیده گی های معماری اثر با شخصیت فرهنگی و علمی بوعلی سینا، این آرامگاه را به اثری منحصر به فرد بدل کرده است. با این حال، از سال ها قبل تجمع فروشندگان مواد مخدر و معتادان در مجاورت این بنا، مشکلات فرهنگی بی شماری برای آن به همراه داشته است. با وجود تعطیلات نوروزی و حضور گسترده گردشگران در محدوده و داخل آرامگاه بوعلی سینا، فروشندگان مواد مخدر در پارک مجاور این اثر همچنان مشغول فروش مواد مخدر بودند. این در حالی است که گفته می شود طی چند سال گذشته نیروی انتظامی چندین بار با فروشندگان مواد مخدر در این منطقه برخورد کرده است. به گفته یکی از اهالی شهر همدان که در نزدیکی آرامگاه بوعلی سینا زندگی می کند، سال ها قبل به دلیل جایگاه علمی این دانشمند ایرانی که از داروهای گیاهی برای درمان بیماران خود استفاده می کرده، عده ای در کنار آرامگاه داروهای گیاهی می فروختند. به مرور زمان فروش داروهای گیاهی جای خود را به مواد مخدر داد و امروز فروشندگان این قبیل مواد، محدوده آرامگاه را به تجارت خود اختصاص داده اند.

از سوی دیگر خریداران و مصرف کنندگان مواد مخدر هم این محدوده را به عنوان محل تهیه مواد خود می شناسند و همین امر چهره فرهنگی محدوده اثر ملی آرامگاه بوعلی سینا را مخدوش کرده است. «حسین زندی»، دبیر پژوهشی انجمن دوستداران میراث فرهنگی کهپن دژ همدان با بیان این مطلب که طی سال های اخیر تجمع معتادان در کنار آرامگاه بوعلی سینا افزایش داشته به



CHN گفت: «در پنج یا شش سال گذشته تجمع معتادان در کنار آرامگاه بوعلی سینا افزایش داشته و این درحالی است که در محدوده این اثر ملی دوربین های مدار بسته نصب شده است.»وی در ادامه گفت: «آرامگاه بوعلی سینا در محله خوب همدان واقع شده و معمولا دو قشر بازنشستگان و جوانان در این منطقه با هم برخورد دارند. از سوی دیگر یکی از مراکز مهم همدان برای استفاده خانواده ها نیز محسوب می شود؛ با این حال زمانی که هوا تاریک می شود، اطراف آرامگاه دیگر برای گردشگران و خانواده ها امن نیست و این موضوع یکی از معضلات آرامگاه بوعلی سینا محسوب می شود.» زندی همچنین گفت: «یکی از دلایل انتخاب این محل برای تجمع خرده فروشان مواد مخدر، تردد عمومی در منطقه به ویژه حضور جوانان است.»وی با بیان اینکه تلاش هایی برای حذف معتادان و مواد فروشان از محدوده آرامگاه بوعلی سینا صورت گرفت اما نتیجه نداشت، گفت: «چند سال قبل تقاضای برگزاری نمایشگاه کتاب در پارک مجاور آرامگاه داشتیم که همزمان با ما گروهی هم درخواست برگزاری نمایشگاه مبارزه با مواد مخدر داشتند. آنها نمایشگاه شان را برپا کردند که البته بیشتر شبیه روش های استفاده از مواد مخدر بود. از آن زمان تا امروز هیچ تغییری در کاهش عرضه کنندگان و مصرف کنندگان مواد مخدر در مجاورت آرامگاه به وجود نیامده است.» دبیر پژوهشی انجمن دوستداران میراث فرهنگی کهپن دژ همدان با انتقاد از برخی کارهای صورت گرفته در آرامگاه بوعلی سینا گفت: «آرامگاه بوعلی سینا دیده ای در معماری معاصر ایران است. با این حال وجود تصاویر و تابلوهایی از داروهای گیاهی در دیوار چندضلعی محل تدفین بوعلی سینا باعث می شود، شگفتی های معماری این اثر به درستی دیده نشود.»وی همچنین با انتقاد از برگزاری مراسم های ویژه از جمله اجرای موسیقی و حرکات موزون سنتی روی سقف آرامگاه گفت: «جرای این قبیل برنامه ها در مکان های تاریخی خوب است اما نه روی سقف آرامگاه بوعلی سینا؛ این امر باعث می شود که سقف آرامگاه با تجمع بیش از حد گردشگران مواجه شده و به مرور زمان دچار آسیب شود.»

گفت و گو با رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان

تامین خدمات زیربنایی بزرگ ترین دغدغه مسکن مهر است

نقشه قانیان / اصفهان



عکس فرهاد کوه

در ابتدا پیرامون وضعیت آماری استان در این پروژه و سهم استان اصفهان توضیحاتی بفرمایید. بر اساس سهمیه سال ۸۹، استان اصفهان ساخت ۶۹ هزار و ۳۰۰ واحد را در دستور کار داشته است که از این تعداد ۱۳ هزار و ۳۰۰ واحد مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر، ۳۰ هزار واحد مربوط به شهرهای جدید و ۲۶ هزار سهمیه متعلق به شهرهایی با جمعیت بیش از ۲۵ هزار نفر بوده و مدیریت این پروژه ها به ترتیب بر عهده بنیاد مسکن به نیابت از سازمان مسکن و شهرسازی، شرکت های عمران شهرهای جدید و سازمان مسکن و شهرسازی قرار دارد.

انتقادی که در خصوص جانمایی پروژه های مسکن مهر وارد می شود، این است که مکان های انتخاب شده برای طرح، جذابیت چندانی برای مردم ندارد و در واقع به همین دلیل، هدف اصلی طرح که همان رفع فشار کلان شهرها از بار جمعیت است را حاصل نمی کند. به نظر می رسد در اصفهان هم چنین انتقادی وارد است، عده یار طرح مسکن مهر در استان اصفهان بر دوش فولاد شهر است که از نظر جذابیت های اجتماعی و شرایط جغرافیایی ممکن است گزینۀ مطلوبی نباشد. ارز بایی شما از این موضوع چیست؟

در همه کلان شهرهای کشور و از جمله اصفهان، سیاست دولت و اقتضای کارشناسی بر توسعه کلان شهری نیست. بر اساس این دیدگاه جمعیت سر ریز باید در شهرهای جدید ساکن شوند. سه شهر جدید اصفهان یعنی شهرک مجلسی، بهارستان و فولاد شهر، ظرفیت گنجاندن یک میلیون نفر را دارند در حالی که جمعیت فعلی آنها کمتر از ۲۰۰ هزار نفر است.

با این حال از نظر شرایط جغرافیایی و خدمات شهری و رفاهی مطلوب نیستند. بحث درستی است اما در کنار مسکن مهر، بحث مترو هم پیگیری می شود. با تلاش وزارت مسکن و شهرسازی در بودجه ملی سال جاری اعتباراتی برای بحث مترو در فولادشهر و بهارستان در نظر گرفته شد. طرح های مترو برای هر سه شهر جدید در حال نهایی شدن است و مصوبات ملی و استانی خود را نیز اخذ کرده است. آزادسازی مسیر و تملک اراضی نیز به زودی آغاز می شود. با راه اندازی مترو، مشکل بعد مسافت این پروژه به حداقل می رسد. اشاره کردید به اینکه در بودجه سال گذشته اعتباراتی برای بحث مترو در فولادشهر و بهارستان اختصاص یافته است. تکلیف شهرک مجلسی در این خصوص چیست؟

بودجه مترو شهرک مجلسی در بودجه ملی نیست اما در اعتبارات داخلی و شرکت عمران این شهر مدنظر قرار گرفته است. به نظر شما منطقی است که به صرف داشتن پیش فرضی به نام احتمال راه اندازی مترو در آینده، مکان بایی یک پروژه انجام شود؟ آن هم با توجه به مشکلاتی که مترو در اصفهان و دیگر کلان شهرها داشته و خواهد داشت؟ در واقع مترویی که خود هزاران مشکل دارد، قرار است

گفت و گو با رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان

تامین خدمات زیربنایی بزرگ ترین دغدغه مسکن مهر است

نقشه قانیان / اصفهان



عکس فرهاد کوه

صنعت ساختمان که در سال های گذشته رکود و افت بی سابقه ای را در ایران تجربه کرد، رونق دوباره خود را بیش از هر چیز دیگر مدیون طرح مسکن مهر است. طرحی که گویی مسکنی موقت برای دردی ریشه ای است. برنامه مسکن مهر که در چارچوب واگذاری زمین هایی با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی از سوی وزارت مسکن و شهرسازی طراحی شد، در واقع نوعی تزریق پویا به بدنه ای که خت بود. این کالبد جان گرفت و سر بالا ایستاد اما این به معنای ادامه طولانی مدت حیات شادی هایش نبود. در حال حاضر توان زیادی از سازمان های مرتبط با موضوع مسکن در استان های مختلف، وزارتخانه، دولت، مجلس و حاکمیت مصروف این پروژه است. استان اصفهان در شرایطی در بیچ و خم اجرای این طرح مشغول است، که مدیریت کلان استان طی ماه های گذشته از حاشیه نشینی و افزایش جمعیت کلان شهر اصفهان به عنوان بحران های آتی استان یاد کرده است. به همین دلیل به نظر می رسد علاوه بر جمعیت مقیم، سرریز جمعیت استان بخشی از پیش بینی های انجام شده برای این پروژه است. سال ۸۹ سالی بود که عده به بار نشستن این طرح ملی را به همراه داشت. از طریق حمایت های مستقیم دولت و سرعت بخشی به پروژه های که مصداق واضحی از تلاش برای حفظ حیثیت است، بهره برداری از تعدادی از این واحدها صورت گرفته و در ماه های آتی نیز شاهد افتتاح بخش دیگری از این واحدها خواهیم بود. در این خصوص مصاحبه ای را با محمود محمودزاده رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان ترتیب دادیم تا ضمن آسیب شناسی اجرای این طرح در اصفهان، از آخرین وضعیت آن مطلع شویم.

مشکل مسکن مهر را حل کند؟ تمام پروژه مسکن مهر تا الان توسط خود متقاضیان ساخته شده است، این بدان معناست که متقاضی وجود دارد. جدا از بحث مسافت، نبود خدمات شهری و رفاهی هم به شدت محسوس است. در این مورد چه توجیهی وجود دارد؟ اینها جذابیت های شهری است و حالت نسبی دارد. هر یک از شهرها خصوصیات خودشان را دارند. شهرهای جدید از نظر ساختار شهری، ساختار و شرایط ویژه ای دارند، بافت قدیمی و فرسوده ندارند، بحث های زیست محیطی آنها حل شده است، شهرهای نوپایی هستند و قدیمی ترین آنها کمتر از ۵۰ سال قدمت دارد. باید نهایت تلاش را کرد تا ساکنین، رفاه نسبی و مطلوبی داشته باشند. آرایه این خدمات هم باید با سرعت انجام شود.

یعنی هنوز انجام نشده است؟ در حال حاضر بزرگ ترین دغدغه مسکن مهر به ویژه در پروژه های مسکن ۹۹ساله، تامین خدمات زیربنایی و روتینایی شامل آب، برق و گاز، ساخت مدرسه، مراکز بهداشتی، ورزشی و سایر امکانات و خدماتی که باید مدت ها پیش و در زمان جانمایی پروژه مشخص می شد، چه زمانی آرایه می شوند؟

همزمان با اسکان جمعیت؛ همان طور که می دانید مثلا پروژه مترو، پروژه کوتاه مدتی نیست. به زمان نیاز دارد و مسکن مهر هم پروژه تمام دستگاه است. جایگاه کشوری استان اصفهان در پروژه مسکن مهر چگونه است؟ یک ارزیابی در پایان سال ۸۸ صورت گرفت که جایگاه استان را در دو بخش مورد بررسی قرار داد. در یک بخش، استان اصفهان در میان شش استان

ساختمان هستند. در برابر انتخاب افراد فاقد صلاحیت، مقاومت های زیادی شده است اما همه اینها نسبی است و هر کس، چه در مقام سازنده و چه ناظر، ممکن است تخلفاتی داشته باشد که این به معنای بروز تخلف در کل پروژه نیست.

در استان اصفهان وضعیت همکاری تعاونی ها با این پروژه چگونه بود؟

این پروژه در کل کشور و در مقیاس بزرگی در حال اتفاق است. طبیعتا برخی از مشکلات آن اجتناب ناپذیر است. تمام مصوبات کارگروه مسکن یا شورای مسکن کشور نیز در جهت رفع این مشکلات و حذف برخی فرآیندهای اداری است. مشکل کلی کشور در بحث تعاونی های مرتبط با پروژه مسکن مهر، فعال نبودن آنها بوده است که بر اساس مصوبات، زمین های در اختیار این تعاونی ها پس گرفته شد و برای ساخت و ساز در اختیار دیگر گروه ها قرار گرفت که البته انبوه سازان هم به این قضیه وارد شدند.

میزان استقبال و تقاضای مردمی را چگونه ارزیابی می کنید؟

اطلاعات رسانی مسکن مهر با توجه به وسعت پروژه باید بیش از این ها باشد. استقبال مردم در حدود هفت ماه اخیر بیشتر شده چرا که دیدند این واحدها ساخته شده است، به خصوص در برخی استان ها که زمین آنها داخل محدوده شهری بود و امکانات بیشتری داشتند. در آن دسته از مسکن مهر که اصطلاحا خود مالک نامیده می شود و ملک آن متعلق به شخص، تعاونی مسکن یا انبوه ساز واجد شرایط است، طی دو ماه، تقاضای ۱۵ هزار واحد را در شهر اصفهان داشتیم که میزان قابل توجهی است.

عده ای معتقدند نباید وضعیت صنعت ساختمان را با ملایکی چون یک پروژه دولتی محک زد و حمایت های ویژه دولت از این طرح را به معنای حمایت از همه بخش های صنعت ساختمان قلمداد کرد. به عبارت دیگر چنانچه مسکن مهر از پروژه های ساخت و ساز کشور حذف شود، رکود واقعی صنعت ساختمان مشخص می شود. از نظر شما این دیدگاه درست است و آیا می توان ساخت و ساز مسکن مهر را به معنای پویایی صنعت ساختمان کشور دانست؟

مسکن مهر پاسخگوی نیاز قشری از جامعه است و تمام اقشار را در بر نمی گیرد. قشری که هم اکنون متقاضی این مسکن هستند با قیمت های بازار آزاد نمی توانند خانه دار شوند. این امر بر بازار عرضه و تقاضا اثر خواهد گذاشت و این غیر قابل انکار است اما در مجموع به نفع مردم تمام می شود. متأسفانه صنعت ساختمان در کشور به یک سرمایه تبدیل شده است. در شهر اصفهان واحدهای مسکونی بسیاری خالی هستند. چرا که به این واحدها صرفا به عنوان سرمایه گذاری نگاه شده است. طبق آمار سال ۸۵ بالغ بر چند ده هزار واحد خالی در این شهر وجود دارد که این آمار با کل نیاز مسکن استان، برابری می کند. پروژه مسکن مهر از لحاظ حجم و وسعت، پروژه بی نظیری بود اما باید قبول کرد که هدایت نظام عرضه و تقاضا تاثیر ی جدی بر بازار مسکن و زمین به خصوص در سال های اخیر داشته است.

گزارش کوتاه

شورای اهواز در آستانه انحلال

■ شرق: بیشتر از شش ماه است که شورای شهر اهواز به دنبال دستگیری پنج نفر از اعضای آن در بلا تکلیفی به سر می برد. این در حالی است که شهر اهواز در حال حاضر شهردار ندارد و سخنان برخی از اعضای شورای شهر اهواز نیز حاکی از آن است که شورای حل اختلاف در صدد انحلال این شورا است اما مسأله ای که در این میان اهواز را دچار بحران کرده است، عدم تصویب بودجه سال ۹۰، با وجود گذشت ۱۷ روز از آغاز سال جدید است چرا که یکصد و پنجاه و سومین نشست شورا این روز سه شنبه به علت به حد نصاب نرسیدن تعداد نفرات بی نتیجه ماند. یکصد و سومین نشست شورای شهر اهواز با موضوع تصویب بودجه سال ۹۰، شهر داری و انتخاب شهردار اهواز با عدم حضور مجددا اسکندر زنگنه (یکی از اعضای شورای شهر) رسمیت و حد نصاب لازم برای تصمیم گیری را کسب نکرد. دستور این جلسه نیز مانند گذشته تصویب بودجه شهرداری اهواز و انتخاب شهردار بود که باز هم بی نتیجه ماند. یکی از اعضای شورای شهر اهواز در این نشست، گفت: علاوه بر نشست های بی نتیجه سال گذشته، این جلسه دومین نشست شورای شهر اهواز در سال جاری است که با عدم حضور اعضا به حد نصاب لازم برای تصویب لوایح نمی رسد و تصمیم گیری به جلسات بعدی موکول می شود. غلامرضا سبزی علی تصویب لایحه بودجه سال ۹۰ را از موضوعات اساسی عقب مانده و حتی مهم تر از انتخاب شهردار برای کلانشهر اهواز دانست و افزود: بدون انتخاب شهردار و با وجود سرپرست می توان شهر را اداره کرد، اما شهرداری بدون تصویب بودجه عملا هیچ کاری نمی تواند انجام دهد. وی تصریح کرد: حدود هفت جلسه برای بررسی لایحه بودجه در کمیسیون های مربوطه تشکیل شد، اما به دلیل عدم حضور اسکندر زنگنه (یکی از اعضا)، تصویب بودجه در سال ۸۹، میسر نشد. به گفته وی، با وجودی که جلسه دیروز بنا بر پیشنهاد زنگنه تشکیل شده اما وی با ارسال پیامک به یکی از اعضا، عدم حضور خود را در این نشست اطلاع داده است.

احتمال انحلال شورای شهر اهواز

با این اوصاف برخی گزارش ها از احتمال منحل شدن شورای شهر اهواز در صورت ادامه این وضعیت حکایت می کند. نایب رییس شورای شهر اهواز روز گذشته ضمن بیان این مطلب گفت: چند روزی است که زمزمه هایی از پروژه انحلال شورای شهر اهواز دوباره شنیده می شود که باید علت آن روشن شود. وی تصریح کرد: نه به عنوان عضو شورای شهر اهواز، بلکه به عنوان یک شهروند می خواهم بدانم پاسخگویی به علل انحلال ششور بر عهده کیست و علت این انحلال چیست. سایت فرا رو در این باره



گزارش داد: الیوشو که با بیان اینکه اگر نظر به انحلال بود، باید پیش از این شورای شهر اهواز را منحل می کردید، اظهار داشت: اگر نظر به انحلال شورای شهر بود چرا مسئولان، چند ماه پیش، آن را منحل نکردند، این در حالی است که فقط به سلب عضویت چند نفر بسنده کردند، پس از آن نیز سه عضو را به عنوان علی البدل دعوت و به رسم تخلیف هم بر گزار شد. اما دادستان عیبت شورای شهر اهواز از کجاب می خورد؛ بحران از چه زمانی آغاز شد؟ چرا عدم حضور یک عضو شورا باعث از رسمیت افتادن جلسات می شود؟ این پرسش هایی است که هنوز در پرده ابهام قرار دارند. ماجرا به سال گذشته بازمی گردد. زمانی که از جمع نفره شورای شهر اهواز چهار عضو در شهر یورام ۸۹ از سوی شورای حل اختلاف استان سلب عضویت و سه عضو علی البدل به این شورا دعوت شدند. علاوه بر این یکی دیگر از اعضای شورای شهر از سمت خود تعلیق شد. یک نفر نیز در بازداشت به سر می برد. به این ترتیب اعضای شورای شهر به شش نفر کاهش یافتند و با سلب عضویت و تعلیق سه نفر از اعضا با عضو دیگر نیز با عدم حضور در جلسات علنی، موجب شد شورای شهر اهواز در چند ماه اخیر رسمیت و حد نصاب لازم برای تصمیم گیری را نداشته باشد. در جلسات رسمی شورای شهر اهواز باید شش عضو شورا حضور داشته باشند که با این وضعیت پیچیده و عدم حضور «زنگنه» فقط پنج نفر در جلسات حاضر می شوند که به این ترتیب از حالت رسمی خارج می شود. شاید این پرسش ایجاد شود که چرا عضو ششم در جلسات حاضر نمی شود؟ چرا زنگنه خود در خواست تشکیل جلسه می دهد و از طرف دیگر در جلسات شرکت نمی کند؟ شاید بی بردن به این نکته کلاف سردرگم مدیریت شهری اهواز را باز کند. به نظر می رسد عده ای به دنبال انحلال شورای شهر اهواز هستند. یک عضو شورا با اشاره به این نکته گفت: مدعیان دلسوزی شهروندان، اعضای شورای شهر را از ۹ نفر به شش نفر کاهش دادند، به طوری که شورا نمی تواند نفس بکشد و با غیبت حتی یک نفر رسمیت شورا از میان می رود. در همین فکر رییس شورای اسلامی شهر اهواز از برگزاری نشست شورای حل اختلاف خوزستان برای انجام مقدمات انحلال شورای شهر اهواز خبر داد.