



ناصر ذاکری

کارشناس اقتصادی

چند روز پیش خبر برخورد ریاست جمهوری با پرونده تحصیل فرزند یکی از معاونان وزرا منتشر شد که گفته‌اند: «اگر پسر رفت، پدر هم برود». رسانه‌ها از زوایای مختلف به موضوع پرداخته و درباره نکات مثبت و منفی آن گفتند و نوشتند. در این یادداشت بدون اعتنا به این «نکات مثبت و منفی» از زاویه‌ای تا حدی مغفول به این مبحث توجه می‌کنم. در دهه ۵۰ بسیاری از مردم که به تدریج در جریان اخبار روز جامعه قرار می‌گرفتند، شرایط تبعیض‌آمیز جامعه و امتیازات بسیار زیاد مقامات و وابستگان دربار را برنمی‌تافتند و آن گروه کم‌تعداد ولی پرقدرت را با عنوانی همچون «از ما بهتران» یا «هزارفامیل» می‌نواختند. تلقی عمومی مردم به‌درستی این بود که این گروه هرگز شباهتی با بقیه جامعه ندارد و گویی قوانین و مقررات حاکم بر کشور فقط برای عامه مردم جاری است و نمی‌تواند زندگی شخصی و فعالیت اقتصادی این گروه را تحت تأثیر قرار بدهد و آنان قوانین و مقررات خاص خودشان را دارند. یکی از علت‌های گسترش سریع ابعاد اعتراضات مردمی رواج همین باور در سال‌های قبل از آن بود که زمینه را برای همراهی سریع مردم فراهم کرد. یکی از خواسته‌های عموم مردم در دوران پیروزی انقلاب اسلامی

این بود که برخلاف رژیم سابق، مسئولان و جامعه هم‌رنگ بوده و زندگی متفاوتی با هم نداشته باشند. اما فراتر از این، تعالیم مکتب انسان‌ساز اسلام، حاکمان را به رعایت قیدوبندهای بیشتری نسبت به مردم عادی امر می‌کند؛ یعنی اگر فلان روش تجاری یا فلان الگوی مصرف برای شهروندان خالی از ایراد بود، مقامات باید با احتیاط بیشتر و با ضوابط محدودکننده بیشتری زندگی خود را سامان دهند. باین‌حال، با گذشت زمان و فاصله‌گرفتن از سال‌های اولیه شکل‌گیری نظام اسلامی، برخی صاحب‌منصبان و منتقدان به تدریج مسیری را در پیش گرفتند که با آن باورها و ارزش‌ها متناقض بود. نتیجه این تغییر مسیر از یک سو پدیدارشدن فاصله‌ای باورنکردنی بین سطح زندگی برخی منتقدان با شهروندان عادی جامعه است و از سوی دیگر دسترسی آنان به رانت‌های شگفتی‌آور. نگارنده بر این باور است که فقط عده کمی از منتقدان گرفتار وسوسه استفاده از موقعیت شده‌اند، ولی رفتار نادرست همین تعداد اندک توانسته ذهنیت جامعه را نسبت به همه مقاسات تغییر داده و به نوعی بدبینی عمومی دامن بزند. واکنش ریاست‌جمهوری به پرونده فرزند فلان مقام در واقع باید به‌عنوان نقطه شعروعی برای این رویکرد جدی در

## از اقامت خارج از کشور فرزندان تارانت موقعیت

برخورد با رفتار رانت‌جویانه برخی صاحبان قدرت تلقی شود. اینکه نسبت به چنین پرونده‌ای حساسیت نشان بدهیم و حضور و اقامت فرزند یک معاون وزیر را در خارج از کشور ناپسند تلقی کنیم، هرچند با وجود ابهامات نکات مثبتی در خود دارد، اما هرگز به‌تنهایی کافی نیست. اقدام اصلاحی واقعی اولاً باید شامل همه صاحب‌منصبان از گذشته تا به حال و نه‌فقط مقامات فعلی و نیز شامل همه قوا و نهادهای عمومی و نه‌تنها قوه مجریه باشد. ثانیاً در این اقدام اصلاحی باید رفتار فرد صاحب‌منصب در همه حوزه‌ها و نه‌فقط محل اقامت فرزندانش مدنظر باشد. شیوه ثروت‌اندوزی، میزان استفاده از رانت‌هایی از نوع واگذاری املاک و مستغلات با قیمت‌های خودمانی، واگذاری فرصت‌های طلایی آموزشی به خود و فرزندان و وابستگان، استفاده از رانت موقعیت برای مقاصد تجاری با اشتغال بی‌دردر فرزندان در سمت‌های «نان‌وآب‌دار» و… همه و همه مورد توجه قرار بگیرد. برای درک عظمت ابعاد پرونده، فقط کافی است بدانیم فلان صاحب‌منصب منتقد بدون برخورداری از کوچک‌ترین ارثیه خانوادگی، در چند دهه گذشته چنان ثروتی گرد آورده است که به‌راحتی می‌تواند سرمایه چندمیلیاردی در اختیار

### فعلان بازار مسکن از توقف پروژه‌های ساخت‌وساز و مهاجرت سازندگان به ترکیه و امارات خبر می‌دهند

## ساخت مسکن در کما



یک ساختمان مسکن در کما

سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز افت داشته، به ایسنا گفت: هم در بخش ساخت و هم در بخش سفته‌بازی، سرمایه‌گذاری به‌شدت کاهش یافته است. در همه جای دنیا پول معمولاً هفت تا هشت بار در سال گردش دارد، اما در ایران شاید کمتر از دو بار این اتفاق بیفتد که این مسئله باعث رکود می‌شود. گوران تأکید کرد: پیش‌ازاین وقتی سازندگان مسکن، پروژه‌ای را به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی می‌رسانند، پروژه بعدی را شروع می‌کردند، اما درحال‌حاضر به دلیل نبود مشتری، امکان تعریف طرح‌های جدید وجود ندارد. این کارشناس همچنین توضیح می‌دهد که «دو سال پیش قیمت پیش‌فروش در مناطق متوسط و پایین شهر تهران،



یک ساختمان مسکن در کما

شرق؛ چشم‌انداز مبهم اقتصاد ایران باعث مهاجرت بسیاری از سازندگان مسکن به ترکیه و امارات شد. این موضوعی است که رامین گوران، عضو هیئت‌رئیس‌ه کانون سراسری انجمن انبوه‌سازان کشور، گفته است. فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، هم به «شرق» می‌گوید که فعالیت‌های ساختمانی بلاتکلیف هستند و بسیاری از پروژه‌های ساخت‌وساز متوقف شده است. او توضیح می‌دهد که سردرگمی فعالان ساخت‌وساز نسبت به آینده اقتصاد کشور و همچنین رشد خیره‌کننده هزینه تولید در مقابل سقوط قدرت خریداران باعث شده که ساخت‌وساز مسکن در ایران به کما برود و احتمالاً دراین‌میان عده‌ای از فعالان این بازار به کشورهای همسایه مراجعت کرده‌اند. چندی پیش هم محمد مرتضوی، رئیس کانون انبوه‌سازان، گفته بود که تولید مسکن در شهر تهران به حدود دو هزار واحد در ماه رسیده که کمترین میزان در ۱۸ سال اخیر محسوب می‌شود.

##### قفل بازار مسکن

فعلان بازار مسکن می‌گویند که بازار مسکن با وضعیت پیچیده و کم‌سابقه‌ای مواجه شده است. آنها می‌گویند که هزینه‌های تولید مسکن رشد خیره‌کننده داشته و در مقابل قدرت خرید مردم سقوط کرده است. از آن سمت فعالان این بازار هیچ چشم‌انداز و تصویری نسبت به آینده اقتصاد کشور ندارند و سردرگم هستند. بنا به گفته سازندگان مسکن قیمت نهاده‌های ساختمانی امسال حدود ۵۵ درصد رشد داشته و دستمزد کارگران که حدود ۳۰ درصد هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز را تشکیل می‌دهد، با رشد بی‌سابقه ۵۷ درصدی روبه‌رو بوده است. فرشید پورحاجت، دبیر

## وزارتی سبز با خبرهایی قرمز



عبدالحسین طوطبایی

پژوهشگر کشاورزی

چندی است خبرها از حوزه کشاورزی کشور از انتهای قرمزنگ حکایت می‌کنند. هنوز از قیمت‌گذاری مجموع ۱۸ هزار تن میوه و صدور نامتعارف دو تن زعفران در سازمان تعاونی روستایی در خردادماه سال جاری مدتی نگذشته است که از «کوتاز صوری» بی‌رای واردات انجام‌نگرفته نهاده‌های دامی خبر می‌رسد. در این کوتاز بی‌پشتوانه، مبلغ هزارو صد میلیارد تومان معادل ۷۰۰ میلیون دلار از دامداران متقاضی بدون اقدام به واردات گرفته شده است. افشا و تأیید چنین خبری از جانب یکی از نمایندگان مجلس و نیز رئیس سازمان بازرسی کشور و بازتاب رسانه‌ای آن به گونه‌ای بود که تکذیب وزیر اطلاعات در جلسه هیئت دولت در این زمینه جز افزایش سردرگمی در افکار عمومی نتیجه‌ای نداشته است. گرچه به موازات چنین اخبار قرمزرنگی، وزیر جهاد



بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکاران ساختمانی ذی‌صلاح در تمامی رشته‌ها (اعم از جز، و یا دارای رتبه‌بندی) اقدام کند.

لذا در صورت تمایل، اعلام آمادگی کتبی خود را به همراه مدارک مثبته به شرح ذیل (ترجیحاً در قالب فایل PDF) به اداره کل امور مهندسی و ساختمان بانک صادرات ایران به نشانی تهران، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان مفتاح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ۱۰، اتاق ۱۰۰، کدپستی( ۱۵۷۱۸۳۷۱۳ ) ارائه نمایید.

تلفن تماس برای کسب اطلاعات بیشتر و پاسخگویی به سوالات: ۰۲۱-۸۸۸۳۲۹۰۴

**اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت‌ها ( اشخاص حقوقی):**

۱- اسناد و مدارک ثبتی شرکت به انضمام گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

۲- رونوشت برابر اصل اسبانهام و آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت،

۳- رزومه کاری حداکثر تا ۵ سال گذشته

**اسناد و مدارک مورد نیاز پیمانکاران ( اشخاص حقیقی):**

۱- رزومه کاری حداکثر تا ۵ سال گذشته

۲- تصویر شناسنامه و کارت ملی

**❖اعلام آمادگی شرکت‌ها، هیچ‌گونه حتی را برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.**

متری هفت تا هشت میلیون تومان بود. درحال‌حاضر از ۴۰ میلیون

تومان عبور کرده است. از آن طرف توان خرید متقاضیان متناسب با قیمت‌ها رشد نکرده و بخش مسکن وارد رکود شده است».

##### سقوط ساخت‌وساز

کاهش شدید ساخت‌وساز مسکن، موضوعی است که پیش‌ازاین و در تیر ماه امسال محمد مرتضوی، رئیس کانون انبوه‌سازان، به آن اشاره کرده و به ایسنا گفته است که تولید مسکن در شهر تهران به حدود دو هزار واحد در ماه رسیده که کمترین میزان در ۱۸ سال اخیر محسوب می‌شود. او تأکید کرده است که از دلایل اصلی این مسئله افزایش قیمت تمام‌شده، نبود سیاست‌های تشویقی، رشد هزینه صدور پروانه، مالیات و دستمزد است و اوضاع به گونه‌ای شده که در بازار مسکن بسیاری از مناطق کشور با نرخ‌های کمتر از قیمت‌های تمام‌شده ساخت مواجه شده‌ایم. مرتضوی همچنین توضیح داده است: در عمده مناطق کشور اقشاری که متقاضی مسکن هستند، توانایی پرداخت هزینه‌های مسکن متناسب با تورم نهاده‌های ساختمانی و رشد قیمت تمام‌شده را ندارند؛ بنابراین بازار محدود می‌شود و تولیدکنندگان مسکن خواه‌ناخواه از ساخت‌وساز امتناع می‌کنند؛ زیرا سازندگان نگران این هستند که نتوانند واحدهای خود را با یک سود متعارف به فروش برسانند. براساس گفته مرتضوی طبق آمار بهار امسال در شهر تهران ماهانه حدود دو هزار واحد مسکونی تولید شده است؛ درحالی‌که سال ۱۳۹۱ این رقم بیش از ۲۰ هزار واحد در ماه بود و ساخت‌وساز در پایتخت نسبت به سال گذشته هم ۴۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین آخرین نتایج نظرسنجی‌های رسمی از فعالان ساختمانی از کاهش فعالیت سازنده‌های مسکن در خرداد و تیر امسال خبر می‌دهد. براساس این اتاق تعاون ایران در تازه‌ترین گزارش خود از وضعیت بازار ساخت‌وساز، از کاهش نسبی فعالیت‌های ساختمانی با استناد به عدد شاخص کل ساختمانی خبر داد. اتاق تعاون ایران هر ماه با انجام نظرسنجی از فعالان ساختمانی و سازنده‌ها، وضعیت ساخت‌وساز در ماه قبل و همچنین چشم‌انداز سازنده‌ها برای ماه پیش‌رو را منتشر می‌کند. براساس این گزارش که با عنوان طرح شاخص مدیران خرید ساختمان موسوم به گزارش شاخص ساختمان به صورت ماهانه منتشر می‌شود، عدد شاخص کل در خرداد ۱۴۰۱ معادل ۵۲.۷۷ بوده است که این میزان نسبت به ماه قبل که ۵۶.۳۱ بوده، کاهش نشان می‌دهد. همچنین به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، بررسی‌های آماری نشان می‌دهد عدد شاخص کل در تیرماه به

کل‌پس‌رش بگذارد؛ درحالی‌که شهروندان عادی حتی در خواب هم نمی‌توانند چنین موقعیتی را تصور کنند. بی‌تردید چنین امکاناتی فقط در سایه حاکمیت قوانین دیگری غیر از قوانین حاکم بر زندگی شهروندان عادی قابل تأمین است. به بیان دیگر، در سایه فراموش‌کاری برخی متولیان امر، بار دیگر سیستم قوانین و مقررات موازی بر زندگی مردم عادی و صاحب‌منصبان حاکم شده است. مردم عادی باید با سختی بسیار هزینه زندگی درویشانه خود را تأمین‌کنند و همواره این پیام را از رسانه‌های رسمی بشنوند که باید کالای وطنی مصرف کرد، در مقابل خواص جامعه می‌توانند از رانت‌های مختلف برخوردار شوند و هیچ‌گاه نگران افزایش اجاره مسکن یا وضعیت شغلی آینده فرزندشان نباشند و کالاهای مصرفی مورد نیاز خانواده خود را از بازار کشورهای همسایه تهیه کنند. بنابراین قاطعانه باید گفت رفتن پدر به دنبال پسرش شاید شروع خوبی باشد، اما همه کسانی که با استفاده از موقعیت خود زندگی مرفه هزارفامیلی فراهم کرده‌اند، با جیب خالی به جمع انقلابیون پیوسته و اینک ارقام میلیاردی را بول خرد تلقی می‌کنند، باید شناسایی شده و پاسخ‌گوی لطمه‌ای باشند که به اعتماد مردم به نظام اسلامی زده‌اند.

میزان ۴۶.۷، بوده که نسبت به ماه قبل کاهشی درخورتوجه داشته که نشان‌دهنده کاهش فعالیت در حوزه صنعت ساختمان در تیر ماه نسبت به خرداد ماه است. براساس این مؤلفه‌های موجودی محصول نهایی در انبار یا کارهای معوق و ناتمام، قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز، میزان فروش کالاها و خدمات، قیمت محصولات تولیدشده و خدمات ارائه‌شده و موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری‌شده نسبت به ماه قبل کاهش درخورتوجهی داشتند. همچنین افزایش حجم تعداد واحدهای مسکونی ناتمام در این گزارش‌ها اعلام شده است.

##### مهاجرت سازندگان مسکن

بنا بر گفته فعالان بازار مسکن، بلاتکلیفی در بازار مسکن و رشد خیره‌کننده هزینه‌ها سبب مهاجرت بخشی از سازندگان مسکن به امارات و ترکیه شده است. رامین گوران، عضو هیئت‌رئیسه کانون سراسری انبوه‌سازان کشور با بیان اینکه بسیاری از سازندگان واحدهای لوکس از شمال تهران کوچ کرده‌اند، به ایسنا گفت: برخی از فعالان صنعت ساختمان به مناطق متوسط شهر و بسیاری هم به ترکیه و کشورهای عربی رفته‌اند و در آنجا اقدام به ساخت‌وساز می‌کنند. گوران، سرمایه‌گذاری در بخش مسکن در ایران را دارای موانعی دانست و افزود: تقریباً یک سال طول می‌کشد تا شهرداری جواز بدهد. این خواب سرمایه باعث لطمه به سازندگان می‌شود. در نهضت ملی مسکن نیز منافع اصلی به سازمان‌ها و ارگان‌ها مثل شهرداری، سازمان ثبت، نظام مهندسی و… می‌رسد. به طور مثال سازمان ثبت برای ثبت وام ۲۵۰ میلیون تومانی ۴.۵ میلیون تومان حق ثبت دریافت می‌کند. او درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری گفت: معتقدم در شش‌ماهه دوم سال، تورم چندانی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد، زیرا اتفاقاتی که می‌توانست منجر به رشد قیمت‌ها شود، مثل افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی و دستمزد‌ها اتفاق افتاده است. تنها مؤلفه‌ای که می‌تواند در بازار مسکن تأثیر بگذارد، هجوم یکباره بورس‌بازان و دلالان است که با توجه به رکود معاملات مصرفی بعدی به نظر می‌رسد.

براساس آخرین گزارش بانک مرکزی در مرداد سال ۱۴۰۱، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران به حدود ۴۲میلیون و ۷۲۹ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل (تیرماه ۱۴۰۱) و ماه مشابه سال قبل (مردادماه ۱۴۰۰) به ترتیب معادل ۲.۵ و ۳۸.۰ درصد افزایش داشته است.

تخلفات مالی هر دستگاه اجرائی از اصلی‌ترین رسالت رسانه‌ها به شمار می‌آید؛ اما انتظار می‌رود که در پرداختن به این قبیل کاستی‌ها، از زبان‌های نجومی در ناپایداری مناسع تجدیدناپذیر نیز غافل نشوند. بدون تردید محدودکردن نقد مدیریت‌ها به این نوع تخلفات مالی چه بسا ارزیابی از خطاهای این وزارت در حفظ منابع و به بهانه امنیت غذایی را به انحراف بکشاند. برای اثبات این مدعا توصیه می‌شود که گزارش‌های این مدیریت از فعالیت‌های یک‌ساله اخیر خود مورد بازخوانی قرار گیرد. در این گزارش‌ها برنامه‌های حفظ منابع تولید و پایبندی به کشاورزی پایدار به حاشیه رفته و تنها شوق دستیابی به افزایش‌های کمی و البته ناپایدار به چشم می‌خورد تا که به نظر خود ثابت‌کنند که گذشتگان بر خطا بوده و مبدأ رونق کشاورزی از آغاز جلوس آنان بر کرسی مدیریت این بخش

#### خبر ویژه

### شرایط فروش نقدی محصولات شرکت سیباموتور اعلام شد

فروش نقدی محصولات شرکت سیباموتور					
نوع محصول	قیمت محصول (میلیون ریال)	سود مصرف (میلیون ریال)	مدل	مورد تحویل	رنگ
کشنده تانک محور ۱۸۰	۲۵۲۶۰,۰۰۰	۱۳	۱۴۰۱	فصل بهار	فصلی همه
کشنده جفت محور ۱۶۲۰	۲۶,۵۸۵,۷۴۱,۰۰۰	۱۴	۱۴۰۱	فصل بهار	سفید
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div>					

شرکت سیباموتور در راستای نیاز مشتریان اقدام به ثبت‌نام نقدی دو محصول خود کرده است. شرکت سیباموتور اعلام کرده در راستای نیاز مشتریان، شرایط ثبت‌نام نقدی محصولات خود را با قیمت قطعی و ظرفیت محدود به صورت آنلاین از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ تا ساعت ۱۶ همان روز تا زمان تکمیل ظرفیت فراهم خواهد کرد.

در این طرح کشنده تک‌محور ۱۸۰CA۹۱۸ به قیمت ۲۵,۹۳۵,۰۰۰ ریال و کشنده جفت‌محور ۱۶۲۰CA۴۲۵۰ به قیمت ۲۶,۵۸۵,۷۴۱,۰۰۰ ریال به فروش می‌رسند. هر کدملی یا شناسه ملی مجاز به ثبت‌نام یک دستگاه از این بخش‌نامه است و تحویل خودروها نیز هفته سوم آبان است.

شرکت سیباموتور شروطی را مطابق موارد مندرج در قواعد و ضوابط بخش‌نامه مربوطه قرار داده است که در صورت ثبت‌نام مغایر با شروط مندرج در قواعد و ضوابط بخش‌نامه، ثبت‌نام متقاضی از سوی شرکت سیباموتور به صورت یک‌طرفه فسخ خواهد شد و وجه وارزبده به حساب مبدأ مسترد خواهد شد.

آن دسته از عزیزانی که متقاضی ثبت‌نام هستند، می‌توانند به آدرس http://Bahman.iranecar.com مراجعه و برای ثبت‌نام اقدام کنند.