یادداشت

صلح مبتنی بر کرامت: از تفاهم‌نامه اسلام‌آباد تا افق آینده

ادامه از صفحه اول

۳. بازگشایی تنگه هرمز در چارچوب حاکمیت (بند ۵): ایران با بازگشایی هرمز، این کار را نه همچون «امتیاز»، بلکه به عنوان «اعمال حاکمیت هوشمندانه» انجام داد؛ یعنی در ازای رفع محاصره، عبور ایمن را تضمین کرد. این رویکردی است که می‌تواند الگویی برای مدیریت بحران‌های مشابه باشد. **۴. تعهد به آزادسازی دارایی‌ها (بند ۱۱):** ایالات متحده متعهد شده است «وجوه و دارایی‌های محدود یا مسدودشده ایران را به‌طور کامل برای استفاده در دسترس قرار دهد». هرچند این تعهد به مذاکرات تکمیلی موکول شده، ولی اصل آن یک گام مثبت در جهت کاهش فشارهای اقتصادی ظالمانه اعمال شده است. **۵. ارجاع به قطع‌نامه شورای امنیت (بند ۱۴):** ارجاع توافق نهایی به یک «قطع‌نامه الزام‌آور شورای امنیت»، می‌تواند توافق را از یک «تفاهم موقت» به یک «تعهد بین‌المللی» ارتقا دهد و هزینه نقض آن را برای هر دو طرف بالا ببرد.

ب. نکاتی که جای تأمل و توجه و پیگیری دارند

۱. ابهام در مسیر مذاکرات نهایی (بند ۱۳): اجرای بندهای ۱، ۴، ۵، ۱۰ و ۱۱ به عنوان پیش‌شرط آغاز مذاکرات نهایی تعیین شده است. این به معنای آن است که دشوارترین مسائل (جزئیات غنی‌سازی، سرنوشت تحریم‌ها، نقش منطقه‌ای ایران) به آینده‌ای نامعلوم سپرده شده است. تجربه نشان داده است هر توافقی که «لحظه تصمیم نهایی» را به تأخیر بیندازد، در معرض فرسایش و نقض یک‌جانبه قرار دارد.

۲. عدم تقارن زمانی در اجرا: بازگشایی هرمز (بند ۵) بلافاصله اجرا می‌شود، ولی آزادسازی دارایی‌ها (بند ۶) به «۳۰ روز پس از توافق نهایی» مشروط شده است. این ناهماهنگی، یک نقطه آسیب‌پذیر است که شاید بتوان در مذاکرات تکمیلی به آن پرداخت.

۳. سکوت در برابر سازوکار پیشگیری از تجاوز مجدد: هرچند بند ۲ بر «احترام به حاکمیت» تأکید دارد، ولی سازوکار روشنی برای «عدم تکرار تجاوز» ارائه نمی‌دهد. شاید بتوان با پیشنهاد سازوکارهای نظارتی (همچون حضور ناظران بین‌المللی) این خلأ را پر کرد.

۴. نبود عدالت ترمیمی: در این سند، اشاره‌ای به «خسارت‌های جنگ» (زیرساخت‌ها، تلفات انسانی، خسارت‌های اقتصادی) نشده است. به نظر می‌رسد یک صلح عادلانه، بدون جبران خسارت، پایدار نخواهد بود.

۵. نظارت بر اجرا (بند ۱۲): سازوکار نظارت بر اجرا، هرچند پیش‌بینی شده، ولی جزئیات آن (ترکیب، اختیارات، نحوه راستی‌آزمایی) مبهم‌اند و می‌توانند مناقشه‌برانگیز شوند.

بخش سوم. تأملاتی برای آینده

با فروتنی تمام، به چند نکته اشاره می‌کنم که شاید بتوانند به گشودن افق روشن‌تری برای آینده یاری رسانند:

۱. گفت‌وگو بر سر «چارچوب حقوقی الزام‌آور»: به جای اکتفا به یک تفاهم‌نامه موقت، شاید بتوان بر تدوین سازوکاری برای حل اختلاف دائمی (با مشارکت چین، روسیه و کشورهایی که به‌اصطلاح در برابر قدرت‌های جهانی نامتعهدند و سیاست خارجی نسبتا مستقلی دارند) تأکید کرد.

۲. تفکیک پرونده‌ها: پرونده هسته‌ای، محاصره، دارایی‌ها و حضور منطقه‌ای، هریک مسیر خاص خود را دارند. شاید بتوان با «گام‌های متقابل زمان‌بندی‌شده» از گره‌خوردن همه موضوعات به یکدیگر جلوگیری کرد.

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

پشت پرده تنش میان رم و واشینگتن

ایتالیا به ترامپ التماس نمی‌کند

عکس: gettyimages

شرق: دولت ایتالیا روز جمعه با هماهنگی کامل به ادعای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا که گفته بود جورجیا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، در جریان نشست اخیر گروه هفت برای گرفتن عکس با او التماس کرده است، واکنشی بسیار تند از خود نشان داد. واکنش آنها مشخص کرد یکی از متحدان دیرینه آمریکا در اروپا، از لفاظی‌ها و انتقادهای ترامپ به ستوه آمده است. آنتونیو تاجانی، وزیر خارجه ایتالیا، به‌طور ناگهانی سفر برنامه‌ریزی‌شده خود به ایالات متحده در این آخر هفته را لغو کرد و سخنان ترامپ را جدی و توهین‌آمیز علیه ملونی و کل ایتالیا دانست. وزارت خارجه همچنین اعلام کرد نشست اقتصادی و علمی‌ای که قرار بود تاجانی در میامی در آن شرکت کند نیز لغو شده است.

ملونی هم در واکنش، ویدئویی منتشر کرد و ادعاهای ترامپ را کاملا ساختگی خواند و ابراز شگفتی کرد که او چنین روایتی را درباره یک متحد خود به زبان آورده است. جورجیا ملونی، سیاست‌مدار راست‌گرای ایتالیایی، در این ویدئو گفت: ایتالیا و من هرگز التماس نمی‌کنیم. ترامپ این اظهارات را که از سوی ایتالیایی‌ها توهین‌آمیز تلقی شده است، در یک مصاحبه که روز جمعه از شبکه La7 پخش شد، مطرح کرده بود. خبرنگار این شبکه ابتدا درباره اوکراین از ترامپ سؤال کرد، اما او بحث را به دیدارش با ملونی در نشست اخیر گروه هفت در شهر اویان له بن فرانسه کشاند. در جریان این نشست، ملونی و ترامپ در چندین نوبت، ازجمله به‌تنهایی روی یک کاناپه کوچک، با یکدیگر گفت‌وگو کرده بودند. طبق گزارش La7، ترامپ گفته بود ملونی برای گرفتن عکس یادگاری با او التماس کرده است. او همچنین گفته بود مجبور به پذیرش نبود، اما برای ملونی احساس تأسف و در نهایت موافقت کرده است.

ملونی خشمگین و قاطع

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، با این موضع‌گیری تنش‌هایی را برجسته کرد که رابطه او با ملونی را که زمانی یکی از نزدیک‌ترین دوستان اروپایی‌اش محسوب می‌شد، تیره کرده است. این اختلافات به‌ویژه پس از جنگ ایالات متحده و اسرائیل علیه ایران، تعرفه‌های آمریکا علیه اروپا و اختلاف‌نظرها بر سر اوکراین تشدید شده‌اند. ترامپ در ماه آوریل نیز پس از آنکه ملونی از حمایت از جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران خودداری و از پاپ لئو چهاردهم دفاع کرد، به او حمله کرده بود. اسوشیتدپرس در گزارشی نوشته: بااین‌حال، واکنش تند ملونی در روز جمعه نشان داد او دیگر از حملات لفظی ترامپ هراسی ندارد؛ حملاتی که ممکن است حتی در فضای سیاسی ایتالیا به نفع او تمام شود. یک کارشناس علوم سیاسی از دانشگاه لوئیس رم گفت این ماجرا در برخی جنبه‌ها حتی می‌تواند به سود ملونی باشد؛ زیرا او پیش‌تر متهم بود دنباله‌رو ترامپ در اروپاست. ملونی در ویدئوی خود گفت: من فقط به این دلیل واکنش نشان می‌دهم که برخی چیزها نیاز به پاسخ فوری دارند. او افزود: اظهارات دونالد ترامپ کاملا ساختگی است. صادقانه می‌گویم شوکه شده‌ام. نمی‌دانم چرا رئیس‌جمهور آمریکا با متحدان خود این‌گونه رفتار می‌کند. این اولین بار هم نیست. او در ادامه گفت: فکر می‌کنم جای تأسف دارد که او همان قاطعیت را در برابر دشمنان غرب و دشمنان ایالات متحده نشان نمی‌دهد؛ در حالی که با برخی رهبران دیگر بسیار سازش‌کارانه‌تر برخورد می‌کند. مقام ایتالیایی در پایان تأکید کرد: اما یک چیز را باید به خاطر بسپارد؛ ایتالیا و من هرگز التماس نمی‌کنیم. کاخ سفید نیز در برابر درخواست رسانه‌ها برای واکنش به اظهارات ملونی، پاسخی فوری نداد.

روابطی که زمانی نزدیک بود

ملونی در آغاز دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ تلاش کرده بود روابط تاریخی ایتالیا و آمریکا را تقویت کند و خود را به عنوان «پل ارتباطی» میان واشینگتن و اتحادیه اروپا معرفی کرده بود. او تنها رهبر اتحادیه اروپا بود که در مراسم تحلیف ترامپ شرکت کرد. اما روابط دو طرف به تدریج بر سر جنگ ایران که ملونی آن را «غیرقانونی» خوانده بود و همچنین مواضع ترامپ در قبال اوکراین (که ایتالیا به‌شدت از آن حمایت می‌کند) تیره شد. تعرفه‌های آمریکا و حمایت قاطع واشینگتن از اسرائیل در جنگ غزه نیز از دیگر نقاط اختلاف بودند.

همبستگی گسترده در ایتالیا

تا بعدازظهر جمعه، حمایت از ملونی از سراسر دولت و طیف‌های سیاسی ایتالیا اعلام شد و حتی رئیس‌جمهور این کشور، سرجیو ماتارلا، با او تماس گرفت. ماتئو سالوینی نوشت: هرکسی به جورجیا ملونی حمله کند، به همه ما حمله کرده است. وزیر دادگستری، کارلو نوردیو، با اشاره به فداکاری سربازان آمریکایی در جنگ جهانی دوم، گفت این اظهارات به روابط دو کشور آسیب می‌زند و افزود: هزاران صلیب بر مزار سربازان آمریکایی که برای آزادی ما جان دادند، چنین ضربه دردناکی به روابط برادرانه ما را سزاوار نبود. گویدو کروستو، وزیر دفاع نیز گفت باور ندارد ملونی «حتی زیر تهدید» برای عکس‌گرفتن از کسی التماس کند.

دوستی‌ای که ترک برداشت

روابط ملونی و ترامپ در ابتدا بسیار گرم بود و دو رهبر از نظر ایدئولوژیک نیز در برخی موضوعات همسو هستند؛ ازجمله در سیاست‌های مهاجرتی و ارزش‌های سنتی می‌توانستند دوستی کم‌نظیری را رقم بزنند. چند هفته پیش از آغاز دوره دوم ترامپ در ۲۰۲۵، ملونی به اقامتگاه مارالاگو رفت و دیدار خود را فراتر از انتظار توصیف کرد و گفت این دیدار فرصتی برای تأیید رابطه‌ای بسیار مستحکم بوده است. ترامپ نیز در ماه‌های بعد بارها از او با عباراتی مانند فوق‌العاده، باورنکردنی و حتی دوست یاد کرده بود.

اما اختلافات جدی بر سر اوکراین آشکار شد و به‌تازگی نیز ملونی نسبت به تهدیدهای آمریکا درباره تصرف گرینلند واکنش نشان داد و گفت ایتالیا هرگز از چنین اقدامی حمایت نخواهد کرد. در همین حال، پدرو سانچز، نخست‌وزیر اسپانیا نیز در واکنش به این تنش‌ها در حاشیه نشست شورای اروپا از ملونی حمایت کرد و گفت: در کنار او هستم و همبستگی کامل خود را اعلام می‌کنم. این چیزی است که واقعا نمی‌دانم چگونه باید توصیفش کنم. به نظر می‌رسد این روزها اگرچه ملونی کماکان سیاست‌مداری راست‌گرا در اروپا به حساب می‌آید، اما در مواضع خود بیش از اینکه به دیگر کشورها با سیاست‌مداران راست‌گرا نزدیک باشد، به سیاست‌مداران میانه‌رو یا حتی چپ‌گرا نزدیک شده است؛ اتفاقی نادر که تا پیش از اینکه اختلافات میان رم و واشینگتن بالا بگیرد، قابل حدس نبود.

گزارش

رونمایی از هدیه جنجالی قطر

رئیس‌جمهوری ایالات متحده از هواپیمای جدید ریاست‌جمهوری که قطر هدیه داده بود، رونمایی کرد و به آن «کاخ سفید پرنده» لقب داد. بااین‌حال، پرسش‌های اخلاقی و امنیتی درباره پذیرش این هدیه همچنان باقی است. رئیس‌جمهوری آمریکا در پایگاه هوایی اندروز در نزدیکی واشینگتن، در مقابل این غول آهنین با بدنه سفید، نوار افقی پهن قرمزرنگ و بخش زیرین سرمه‌ای‌رنگ، گفت: «این هواپیما به یک کاخ سفید پرنده تبدیل شده؛ با سطحی از تجمل که تا پیش از این هرگز نظیر نداشته است». ایرفورس‌وان جدید که هدیه‌ای جنجالی از سوی قطر است، به عنوان یک هواپیمای موقت عمل می‌کند تا جابه‌جایی رئیس‌جمهوری را تا زمان تحویل هواپیماهای جدیدی که به‌طور مستقیم به بوئینگ سفارش داده شده‌اند، بر عهده بگیرد. تحویل آن هواپیماها در حال حاضر برای سال ۲۰۲۸ برنامه‌ریزی شده است. دولت آمریکا سال گذشته جت لوکس بوئینگ ۷۴۷ اهدایی از سوی قطر را به‌طور رسمی برای استفاده به عنوان هواپیمای ریاست‌جمهوری پذیرفت؛ این اقدام در حالی صورت گرفت که پرسش‌هایی درباره ابعاد اخلاقی و قانونی پذیرش چنین هدیه گران‌قیمتی از یک دولت خارجی مطرح شده بود. ترامپ در گذشته تأکید کرده بود پس از ترک پست خود، با این جت قطری پرواز نخواهد کرد و در عوض، این هواپیما به یک کتابخانه ریاست‌جمهوری در آینده اهدا خواهد شد. همچنین استفاده از هواپیمایی که در ابتدا متعلق به یک دولت خارجی بوده و اکنون قرار است مأموریت بسیار حساس هواپیمای ریاست‌جمهوری را انجام دهد، ابهام‌هایی را در حوزه امنیت ایجاد کرده است. ترامپ از زمان دوره اول ریاست‌جمهوری خود، تمایل زیادی به جایگزینی هواپیمای ریاست‌جمهوری داشت و پیش‌تر اعلام کرده بود نپذیرفتن چنین هدیه‌ای از سوی قطر «احمقانه» خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع موسس انجمن تخصصی و محصولی پسته استان یزد
به اطلاع می رساند بر اساس ماده (۱۷) اساسنامه انجمن تخصصی و محصولی پسته کاران استان یزد مجمع موسس انجمن فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ راس ساعت ۹ صبح در محل سالن اجتماعات مدیریت تعاون روستایی استان یزد به آدرس یزد، بلوار دانشجو، مجتمع ادارات برگزار می گردد. لذا از اعضای محترم انجمن دعوت به عمل می‌آید که با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در سالن اجتماعات حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- تصویب اساسنامه ۲- انتخاب آگهی روزنامه ۳- انتخاب هیات مدیره و بازرس ۴- تعیین حق ورودیه و عضویت سالیانه
* ضمنا مبلغ دومیلیون تومان جهت عضویت در انجمن پسته به شماره حساب ۹۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۷۱۲۲۱۷۶ بانک کشاورزی به نام انجمن پسته جهت ورود به جلسه الزامی می باشد. لذا هرگونه سوال یا پیشنهادی در این موضوع با شماره ۰۹۱۳۰۹۱۳۴۰۵ تماس حاصل نمایید.
رئیس هیات موسس

سند کمپانی خودرو ریسپکت پرایم ۲ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۶۸ایران ۵۴۳و۹۹ شماره شاسی NAGK1A34DP1004574 و شماره موتور BMC4T15CBMPC62013 به نام مرتضی فیروزفلاح با کد ملی ۴۸۹۰۲۹۴۵۸۹ در ۱۴۰۴/۰۱/۱۵مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو شاهین سفید روغنی مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک۴۰ایران ۹۶۵ق۲۹ شماره شاسی NAS11110M1014670 و شماره موتورM15TC/2014675 به نام الهام صادقی با کد ملی ۲۴۷۱۶۴۳۷۵۲ در ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک تحصیلی اینجانب **علیرضا رئوف** فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۷۵۵۳۷۲۵۴ صادره از همدان در مقطع کارشناسی رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی آزاد همدان با شماره سریال ۱۹۵۶۶۷۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد همدان ارسال نماید.

مدرک فارغ التحصیلی (دانشنامه) **اینجانب علی اهنگر محله** فرزند محمد با شماره شناسنامه ۲۹۴۲ کد ملی ۴۸۸۹۸۴۹۴۷۵ صادره از کنبد در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته مدیریت مالی صادره از واحد دانشگاهی علوم و تحقیقات تهران (مازندران) با شماره سریال ۳۹۹۹۵۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری به نشانی : ساری، کیلومتر ۷ جاده دریا، مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری، ساختمان اداری، طبقه دوم، اداره دانش آموختگان و یا صندوق پستی ۱۹۴-۴۸۱۶۴ ارسال نمایند.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب **سونیا اسماعیلی** فرزند یوسف با شماره شناسنامه ۸۹۴۶ کد ملی ۲۰۹۳۶۱۶۴۶۷ صادره از ساری در مقطع کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی /ترویج و آموزش کشاورزی صادره از واحد دانشگاهی ساری با شماره سریال ۱۱۲۱۷۵۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری به نشانی: ساری کیلومتر ۷ جاده دریا مجتمع دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری ساختمان اداری طبقه دوم اداره دانش آموختگان و یا صندوق پستی ۱۹۴-۴۸۱۶۴ ارسال نمایند.

سند کمپانی موتورسیکلت مشکی مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۵۴۱ ایران ۵۸۹۴۳ شماره شاسی ۰۱۲۴NDR۰۶۰۰۴۲ و شماره موتور NDR*125P9478228 به نام سبحان روشنی با کدملی ۴۰۶۰۳۱۸۴۲۶ در ۱۴۰۴/۰۲/۰۱مفقود شده و فاقد اعتبار است.**

فاکتور به شماره ۱۲۷۸۷۰۸۹ مربوط به تعویض بلوک سیلندر خودرو پراید به شماره شهربانی ۱۳۷ایران ۷۵۸ج۷۹ به شماره موتور ۰۰۵۸۸۳۵ و شماره شاسی S14822821050027 همراه با برگه مجوز تعویض موتور راهور مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر آرا شماره ۱۴۰۳۰۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۸۰۳ و ۳۰۱۶ و ۳۰۱۴ و ۳۰۱۱ و ۳۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان رضائی فیروزه فرزند خدامراد در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۹۳۲٫۵۹ و ۱۲۵۳۸٫۴۳ و ۳۴۵۳٫۷۳ و ۲۳۱۴٫۶۰ و ۷۳۸٫۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک۱ فرعی از ۳۷۰ اصلی واقع در قریه کوزران بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۹۷/ م الف/ ۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۱۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/۳۱ / ۱۴۰۵
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۴۱

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۸۰۳مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان هاى فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج رضائی حسین آبادی فرزند مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۴٫۶۵ مترمربع در پلاک ۲ اصلی قریه ی سیاه بید سفلی واقع در بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی احمدی سیاه بیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۴۵۳/ م الف/ ۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۱۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/۳۱ / ۱۴۰۵
شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۴۰

آگهی فقدان
باستحضار می رساند :
خانم اعظم صدیقی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۲۳ تفکیکی به مساحت ۸۱.۲۳ واقع در طبقه ۲ به انضمام پارکینگ قطعه ۴۸ و انباری قطعه ۴۳ تحت پلاک ثبتی ۵۳۳۲۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزا از ۲۵۰۷ فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی سرحد آباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به شماره چاپی ۵۹۵۰۳۲ و شناسه ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۰۰۱۵۹۲۲ صادر گردید و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و برابر سند رهنی ۵۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ دفتر خانه ۵۵ کرج در رهن بانک مسکن قرار گرفت و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه : ۲۲۱۰۷۰۴
مهتاب هاشمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس ۲۰۷۶

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۳۲۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۳۲۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۲ به شماره پرونده کلاسه های ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۷۶۰ - ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۶۵۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان عیسی عباسی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کدملی ۵۱۹۸۳۵۸۰۳۷ صادره کلیبر فرزند اسماعیل و مصطفی عباسی مفاس به شناسنامه شماره ۱۳۶ کدملی ۵۱۹۸۳۵۷۹۱۱ صادره کلیبر فرزند اسماعیل هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴ متر مربع پلاک شماره ۵۳۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی در ازاء سهم مشاعی ایشان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۳۵ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۹۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن استادهاشمی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵.۶۹ متر مربع پلاک ۱۶۴۶۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۳۱ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر غنی پور خندابی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۹۷۲۴ کد ملی ۰۰۳۶۱۱۲۵۹۳ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹ مترمربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)