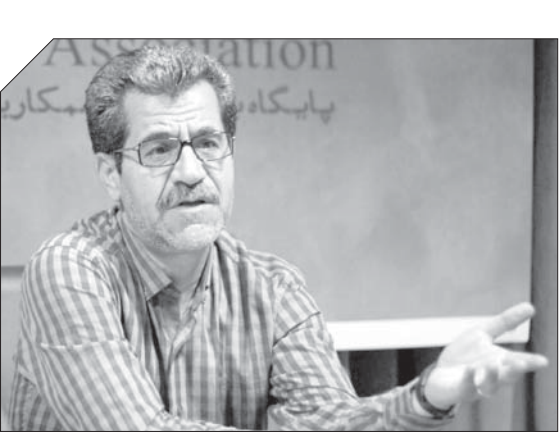
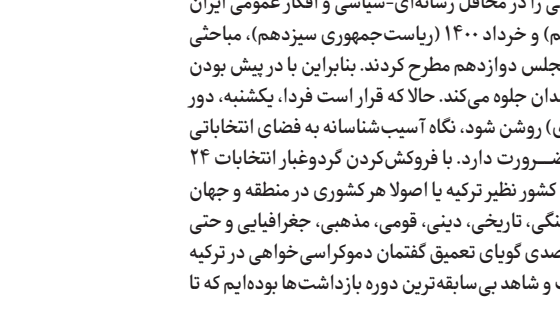
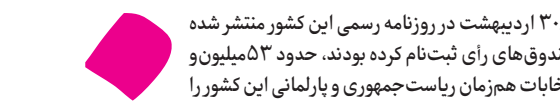


«شرق» در آستانه برگزاری دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری ترکیه بررسی کرد

ترکیه می‌تواند اتویایی برای ایران باشد؟

مشارکت در انتخابات ترکیه نشان از تعمیق دموکراسی در این کشور است؟



سرخوردگی سیاسی – اجتماعی را برای کل منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا شکل داد. از این‌رو جوامع غرب آسیا هم با حسرت به انتخابات که نمایی از دموکراسی است، نگاه می‌کنند و صرفا با توجه به میزان بالای مشارکت، انتخابات ترکیه را مورد تحلیل و ارزیابی قرار می‌دهند.

♦ **اگر روی ایران متمرکز شویم، واقعا تا چه حد حسرت مردم درخصوص میزان مشارکت بالا در انتخابات ترکیه مبنای تحلیلی دارد؟**

ابتدایه‌ساکن باید گفت ما با دو نگاه در داخل ایران روبه‌رو هستیم؛ یک نگاه حسرت‌آمیز و رشک‌برانگیز است که بیشتر در افکار عمومی و مردم سرخورده جریان دارد و یک نگاه ناظر بر نگاه شمات‌آمیز است که بیشتر متوجه جامعه سیاسی و رسانه‌ای ایران است که سعی می‌کند با نگاه تطبیقی بین میزان مشارکت انتخابات یک‌جانبه هفته گذشته ترکیه با انتخابات ایران، سیستم و ساختار را زیر سؤال ببرند.
حدود جریان شمات‌آمیز از دو جریان منتقدان دولت رئیسی و مجلس یازدهم و جریانات عاقبت‌طلب سرچشمه می‌گیرد.

♦ **با نگاهی به آرای برخی نظریه‌پردازان، این گزاره وجود دارد که اساسا بخش‌هایی از خاورمیانه پتانسیل پذیرش گفتمان دموکراسی‌خواهانه را ندارد. حتی در کشوری مانند لبنان هم‌اکنون فضای حزبی قربانی رقابت‌های قومی شده و این کشور عملا یک سال است در بحران بی‌دولتی به سر می‌برد. البته سابقه این بحران در لبنان کم نیست. دربقیه کشورهای غرب آسیا نیز همین‌طور است. برخی کشورها هم که ساختار پادشاهی دارند. آیا شما هم باور دارید که خاورمیانه نمی‌تواند روی دموکراسی واقعی را به خود ببیند؟**

پاسخ این سؤال شما را نمی‌توان در یک کلمه داد، بلکه باید موضوع را تحلیل کرد. در برخی از کشورهای منطقه غرب آسیا که انتخابات در آن برگزار می‌شود، ما با دو نوع دموکراسی لیبرال و دموکراسی بدون حقوق مواجه هستیم.

♦ **لیبرال به معنای یک ارزش سیاسی؟**

خیر به معنای یک مفهوم کارکردگرایانه.

♦ **قدری توضیح می‌دهید؟**

دموکراسی لیبرال به‌عنوان یک پروسه سیاسی و اجتماعی سعی دارد در چارچوب انتخابات، خود را به‌عنوان یک گفتمان غالب جا بیندازد که گاهی هژمونی دولتی و حکومتی مانع از این می‌شود، ولی به هر حال درصدی از کارآمدی را با خود به همراه دارد. در مقابل، ما با دموکراسی بدون حقوق مواجه هستیم. در این دموکراسی، دولت‌ها و ساختار قدرت بدون نگاه به مطالبات مردم، فقط به دنبال تأمین سیاست‌ها و منافع خود هستند که با شکلی ظاهری از برگزاری انتخابات همراه می‌شود؛ به این‌معنا که مردم با حضور پای صندوق‌های رأی، یک مشروعیت‌صوری برای این‌گونه دولت‌ها را شکل می‌دهند، اما دولت و قدرت سیاسی در این کشورها هیچ‌گونه مشروعیت و موضوعیتی را برای مطالبات و آرای مردم قائل نیست؛ چون در این کشورها دیدگاه‌های عمومی تبدیل به سیاست‌های عمومی نمی‌شوند.

ساختار قدرت هیچ‌گاه از زاویه دید مردم به مشکلات، چالش‌ها، بحران‌ها و کم‌کاری‌ها نگاه نمی‌کند؛ بلکه سعی می‌کند با نگاه‌های شعاری و پوپولیستی هرگونه مشکلی را در یک بازه چند ماهه یا یک‌ساله حل‌وفصل کند، بدون آنکه هیچ‌گونه دانش، شناخت و تحلیل کارشناسی درباره آن داشته باشد؛ بنابراین من معتقدم که دموکراسی در خاورمیانه به محلی از اعراب ندارد در آن برخی بخش از کشورهای غرب آسیا که انتخابات در آن برگزار می‌شود، به واسطه سایه سنگین جریان‌های سیاسی قدرت ناکارآمد است.

♦ **با همین عینک می‌توان به میزان بالای مشارکت در انتخابات دور اول ترکیه و یا دور دوم انتخابات فردا یکشبه نگاه کرد؟**

من معتقدم در دور اول انتخابات ترکیه با مشارکت حدود ۹۰ درصدی مردم و رقابت دوقطبی بین اردوغان و اوغلو ما شاهد یک فضای پوپولیستی و دموکراسی پوپولیستی بودیم. این پوپولیسم، هم از طرف اردوغان و هم از طرف جریان اپوزیسیون به‌شدت قابل مشاهده بود.

♦ **پوپولیسم یا دماکوزیسم؛ اگر پوپولیسم است، چرا چنین باوری دارید؟**

پوپولیسم؛ چون هیچ‌کدام از دو طرف یک راه‌حل مشخص، کارشناسی‌شده و دقیق برای امشکلات کنونی ترکیه به‌خصوص بحران اقتصادی این کشور

نداشتند. همه چیز در سایه شعار و وعده پیش رفت. اگر روی جریان اپوزیسیون تمرکز بیشتری داشته باشیم، شش گروه نامتجانس سیاسی با وعده‌های کلی برای اقتصاد و سیاست خارجی وارد عمل شدند تا بخشی از جامعه به‌ویژه نماینده قشر جوان باشند. در اینجا من اعتقاد دارم ما شاهد ادامه بهار عربی در انتخابات ترکیه بودیم که مطالبات آن طی یک دهه اخیر در خاورمیانه به‌طور برجسته تبدیل به یک منظومه سیاسی – اجتماعی شده است؛ منظومه‌ای که بر مطالبات غیرادیکال، غیرایدئولوژیک و مبتنی بر اقتضانات زندگی قرن ۲۱ و هزاره سوم استوار است؛ مطالباتی که شاکله آن را توجه به حقوق زنان، آزادی رسانه، حق برگزاری اجتماعات، آزادی بیان، محیط زیست، فعالیت آزادانه گروه‌ها، گردش آزاد اطلاعات و... شامل می‌شود. قشر جوان خاورمیانه بعد از بهار عربی دیگر دنبال آرمان، مبارزه، نگاه‌های سیاسی – امنیتی و... نیست؛ بلکه مطالباتی ملموس و جهانی را طلب می‌کند. جامعه جهانی که تأثیر جدی روی نگاه‌های قشر جوان در خاورمیانه گذاشته است، دیگر مطالبه‌ای بر مبنای آرمان و ایدئولوژی ندارد. با این خوانش اگر به ترکیه بنگریم، مردم این کشور، نه نئوعثمانی‌گری اردوغان را می‌خواهند و نه اندیشه‌های کمالیستی و آتاتورکی کمال قلیپدار ارغلو را طلب می‌کنند. جامعه به دنبال یک زندگی استاندارد، تأمین رفاه، آسایش، امنیت، آزادی حق بیان، حق انتقاد، حق اعتراض و نظایر آن است.
بله، شاید در دور اول انتخابات ترکیه ما شاهد مشارکت بالا بودیم؛ اما نمی‌توان آن را ملاکی برای وجود دموکراسی در این کشور دانست. همان فضای پوپولیستی، دوقطبی‌شدن و نوعی لجاجت سیاسی برای کناررفتن یا بقای اردوغان باعث شد که مردم پای صندوق‌های رأی حاضر شوند؛ اما اینجا کارکرد دموکراسی و رای مردم نمی‌تواند آینده این کشور را در چارچوب مطالبات قشر جوان ترکیه که امتداد منظومه سیاسی – اجتماعی بهار عربی است، تعریف کند.

♦ **ترکیه هم یکی از کشورهای محدود و بسته از نظر آزادی بیان و آزادی رسانه است. اردوغان به‌ویژه بعد از کودتای جولای ۲۰۱۶، شدت این محدودیت‌ها را با بگبر و بندهای بی‌سابقه افزایش داده است. از دید جامعه‌شناسانه چگونه این بارادوکس در ترکیه قابل توجیه و تحلیل است که به موازات فضای بسته این مشارکت بالای مردم رقم می‌خورد؟ آیا مردم ترکیه باور به رای خود و تغییر در این کشور دارند؟ هرچند در انتخابات ترکیه، شاهدیم جان آتالای، وکیل مدافع ترک که در حال سبزی‌کردن دوران محکومیت ۱۸ساله خود است، با پیروزی در انتخابات پارلمانی و کسب یک صندلی از استان «هاتای» راهی برای بیرون‌آمدن از زندان پیدا کرد؟**

اینجا موضوع یک فرد خاص به‌عنوان متر ارزیابی دقیق درخصوص کارآمدی دموکراسی و وجود آزادی بیان در ترکیه نیست. ببینید اردوغان در سال‌های اول قدرت‌گیری یک مدل مختلط و بینابین با ترکیبی از اسلام‌گرایی و سکولاریسم را برای ارتکب در پیش گرفت؛ پس اردوغان همیشه به خطوط حرکت کرده و روی یک صندلی مشخص ننشسته است؛ یعنی به همان اندازه که چهره ناسیونالیست داشته، به سمت اسلام‌گرایی و اندیشه‌های نئوعثمانی‌گری هم رفته است تا از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های مردمی و سیاسی هرکدام در راستای تحقق منافع خود استفاده کند؛ اما او به تدریج یک سیستم دیکتاتوری را شکل داد. اگرچه اردوغان اکنون یک دیکتاتور شش‌داند نیست که آن هم متأثر از فضای رقابتی حزبی است؛ اما بعد از کودتای سال ۲۰۱۶ او در این مسیر کام برداشته است. تا روز برگزاری انتخابات در یکشنبه دو هفته پیش ما شاهد تداوم دستگیری‌ها بودیم؛ از روزنامه‌نگاران و استادان دانشگاه گرفته تا فرماندهان ارتش و فعالان حزبی و سیاسی، مضافا تمام گروه‌ها، نهادها و تشکل‌های حوزه محیطزیستی و اجتماعی به‌شدت محدود هستند. گردش آزاد اطلاعات به‌خصوص بعد از سال ۲۰۱۶ دیگر در ترکیه اجرا نمی‌شود؛ بنابراین یک کشور بسته مانند ترکیه اگرچه تفاوت‌هایی را با ساختار انتخاباتی ایران دارد؛ اما به هر حال یک سیستم و ساختار بسته و محدود انتخاباتی است که در طول دو دهه گذشته با حضور اردوغان بسته‌تر هم شده است.

پس اگر ملاک را مشارکت بالا در انتخابات بگیریم که در ساختارهای سیاسی دیکتاتوری مانند رژیم بعث عراق هم حضور ۸۰ درصدی و ۹۰ درصدی شکل می‌گرفت که به صدام حسین رای می‌دادند، اینجا باید ببینیم مشارکت مردمی و آرای جامعه می‌تواند حرکت ساختار سیاسی قدرت را در جهت مطالبات مردمی تنظیم کند یا نه! اما چرا شاهد چنین فضای متناقضی بودیم، به نظر

آگهی دعوت از بستنکاران شرکت تعاونی مهرآزان اندیشه یار(سهامی خاص) که شماره ثبت ۴۲۸۸۶۱ و شناسه ملی ۰۲۲۰۸۹۶۸۴۰۰(نوبت دوم) در اجرای ماده ۲۲۵ اساسنامه قانون تجارت از کلیه بستنکاران شرکت تعاونی مهرآزان اندیشه یار در حال تصفیه (سهامی خاص) که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۹ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۷۷۲۱ مورخ ۱۳۰۷/۰۱/۱۷ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه ۶ تاریخ انتشار آگهی نوبت اول یا ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه خانم محبوبه سلیم به شماره هسید ۰۹۱۲۶۲۶۸۴۹۱ مستقر در ادرس خیابان آزادی، خیابان میرقاسمی، پلاک ۱۵، کدپستی ۱۳۳۱۶۵۴۳۳ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت. محبوبه سلیم – مدیر تصفیه شرکت تعاونی مهرآزان اندیشه یار(سهامی خاص) در حال تصفیه

سند مالکیت موتور سیکلت هوندا رنگ مشکی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۲۷۷۵۷۲۷ ایران ۱۲۱ و شماره موتور ۲۹۸۵۷۴۰ و شماره تنه P1A8209449 به نام زینب عبدلی طر قی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۲ قـانون تـعیین تکلیـف و ضعیـت اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، امـلاک متقاضـیانی که در هیأت موضـوع مـاده یک قـانون مذکـور ثبتـی قائـم شـهر مـورد رسـیدیگی و تصـرفات مالکانه و بـلامعـارض آنـان محـرز و رای لازم جـهت اطمینان عـوم به شـرح ذیل آگهی می گـردد؛
امـلاک متقاضیان واقع در بخش نـیم ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۴۱۹۱۷۰۱ صـل (قـرأ کـلمـده و اسـکـوبه)
۴۱۹۱۷ فرعی به نام آقای ارسلان لطیفی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمين بشرط تجميع با پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲۲ اصلـی که به تنهائی قابليت انتقال به غير آن ندارد به مساحت ۲۵۲۰۰ مترمربع خريداري بدون واسطه از آقای حسين روحانی زاده مالک رسمي مساحت ۳۵۲۰ مترمربع خريداري بدون واسطه از آقای حسين روحانی زاده مالک رسمي ۴۱۹۱۷ فرعی به نام آقای کافظم خاپور نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمين بشرط تجميع با پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲۲ اصلـی که به تنهائی قابليت انتقال به غير آن ندارد به مساحت ۲۵۲۰۰ مترمربع خريداري بدون واسطه از آقای حسين روحانی زاده مالک رسمي. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص اشخاص از تاریخ صاعق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مستقر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و قافله سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۰۳۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر ۱۸۲۱

من ناشی از همان لجاجت سیاسی است که جامعه امروز ترکیه دیگر مانند گذشته به موضوعات سیاسی و اجتماعی ورود نمی‌کند. فضای دوقطبی در دور اول انتخابات بر سر ماندن و نماندن اردوغان یک جدال و مبارزه سیاسی را در مردم این کشور شکل داد؛ یعنی شاید برای مردم این کشور هم مسجل باشد که این انتخابات کارکرد آن چنانی را بر مبنای همان تعریفم از دموکراسی لیبرال نداشته باشد و ترکیه هم نمایی از دموکراسی بدون حقوق و دموکراسی بدون کارکرد باشد که رای مردم به حل بحران اقتصادی، معیشتی و سیاست خارجی منجر نشود؛ اما طرفداران و مخالفان اردوغان براساس نگاه و بینش خود با توجه به لجاجت سیاسی پای صندوق‌های رأی حاضر شدند که یا اردوغان باشد یا کمال قلیچدار اوغلو.

♦ **با توجه به نگاه آسیب‌شناسانه شما درباره مطالبات جامعه جهانی امروز که انعکاسی هم در بهار عربی داشت که تا به امروز هم ادامه دارد، واقعا این خواسته‌ها و انتظارات خط اشتراکی بین تحولات ایران، انتخابات ترکیه و دیگر پوست‌اندازی‌ها در خاورمیانه دارد؟**

سؤال مهمی را مطرح کردید. تکرار می‌کنم جامعه جهانی از خواسته‌های رادیکال عبور کرده است. دیگر هیچ‌گونه تمایلی به مبارزه، آرمان، ایدئولوژی و نظایر آن ندارد. آن چیزی که جامعه جوان امروز در خاورمیانه و دیگر نقاط جهان را خشمگین کرده و باعث شده است که ورود به تحولات سیاسی – اجتماعی داشته باشد، به دلیل فراهم‌نبودن زمینه‌ها برای تحقق همین انتظارات و مطالبات بر زمین مانده آنهاست؛ مطالباتی که کاملا ملموس و در دسترس هستند و بخش‌هایی از قدرت، نه‌تنها به دنبال تحقق آن نیست؛ بلکه حتی مشروعیتی را هم برای آن در نظر ندارد. جامعه جوان امروز در ایران، ترکیه، دیگر کشورهای خاورمیانه و جهان، «عدم قطعیت» نمی‌خواهد. «عدم نگرانی بابت آینده» می‌خواهد. به دنبال زندگی توأم با رفاه، امنیت، آسایش، آزادی بیان، حقوق برابر و... است. اینها ارزش‌های دموکراسی هزاره سوم را دگرگون کرده است و سبب شده که به یک زبان مشترک بین تمام کشورها بدل شود.

پس وقتی به تحولات داخلی ایران نگاه می‌کنید، شاید برای اولین بار باشد که تأثیر و نفوذ جهانی در کل دنیا پیدا کرده است. اکنون دیگر سیاسیون و دیپلمات‌ها درباره آن حرف نمی‌زنند، حتی مردم عادی، بازیگران، ورزشکاران و هنرمندان در همه رشته‌ها به آن ورود کرده‌اند و درخصوص آن سخن می‌گویند؛ چراکه آن مطالبات مورد فهم و دغدغه مشترک همه مردم جهان است. از عراق، لبنان، ترکیه و سوریه گرفته تا آمریکا، کانادا، انگلیس و استرالیا به واسطه توألی جنگ‌ها، نگاه‌های ایدئولوژیک، قلب‌بندی‌های سیاسی درصدد تحقق دموکراسی نوین هستند. اکنون مردم در خاورمیانه و کل جهان به دنبال عبور از این مفاهیم و مقولات گذشته هستند و در ایش تلاش دارند که یک زیست مشترک و بدون دغدغه با آن ورود کرده‌اند به محیط زیست داشته باشند.

پس آنچه به‌عنوان موتور محرکه مشارکت بالا در انتخابات ترکیه عمل کرد، نه ایدئولوژی، بلکه نوعی لجاجت سیاسی و همچنین تقابل بین مطالبات نسل جوان بر مبنای همین خواسته‌های دموکراسی نوین با سیستم و ساختاری است که براساس آرمان و ایدئولوژی بنا نهاده شده است. مشکل دیگر آنجاست که کمال قلیچدار اوغلو به‌عنوان نماینده مطالبات قشر جوان هم، خود فردی است که از دل ساختار سیاسی ایدئولوژیک درآمده است؛ بنابراین جرحش سیاسی اوغلو و موج‌سواری او روی مطالبات قشر جوان مهم است. مردم ترکیه نه به دنبال نئوعثمانی‌گری هستند، نه به دنبال اسلام‌گرایی، نه به دنبال آتاتورکیسم و کمالیسم، بلکه مردم ترکیه هم مانند کل جهان به دنبال یک زندگی مطمئن بدون عدم قطعیتی از آینده هستند که در آن خبری از جنگ، نگرانی مداوم درباره آینده و تورم ۸۰درصدی نباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۲ قـانون تـعیین تکلیـف و ضعیـت اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، امـلاک متقاضـیانی که در هیأت موضـوع مـاده یک قـانون مذکـور مستقر در واحد ثبتی آمل مـورد رسـیدیگی و تصـرفات مالکانه و بـلامعـارض آنـان محـرز و رای لازم صادر گردیده جـهت اطلاع عـوم به شـرح ذیل آگهی می گـردد؛
امـلاک متقاضیان واقع در بخش نـیم ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۴۱۹۱۷۰۱ صـل (قـرأ یچین جـار یلیا)
۴۱۹۱۷ فرعی: آقای علی رضا توفقی در شش‌دانگ یک قطعه زمين با ساختمان احداثی به مساحت ۹۱۳ مترمربع خريداري شده بـلا واسطه از ابراهيم خاپور و حبيب الهه تجين جاري و اصغر حيدري
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص اشخاص از تاریخ صاعق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و قافله سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه: ۱۴۹۲۳۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

حسن صالحی – ریس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۱۵۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۲ قـانون تـعیین تکلیـف و ضعیـت اراضـی و ساختمـانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، امـلاک متقاضـیانی که در هیأت موضـوع مـاده یک قـانون مذکـور مستقر در واحد ثبتی آمل مـورد رسـیدیگی و تصـرفات مالکانه و بـلامعـارض آنـان محـرز و رای لازم صادر گردیده جـهت اطلاع عـوم به شـرح ذیل آگهی می گـردد؛
امـلاک متقاضیان واقع در بخش نـیم ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۴۱۹۱۷۰۱ صـل (قـرأ کـلمـده و اسـکـوبه)
۴۱۹۱۷ فرعی: آقای نیما عمرانی نوا در شش‌دانگ یک قطعه زمين با ساختمان احداثی به مساحت ۲۹۹۷ مترمربع خريداري شده بـلا واسطه از سهيل سالم و مع الواسطه از حنيف حيدري و فاطمه زنجير
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روزستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص اشخاص از تاریخ صاعق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی یا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و قافله سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه: ۱۵۰۲۶۳۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱

حسن صالحی – ریس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۱۸۲۰