گزارش

خسارت غیبت مردم

ادامه از صفحه ۴

برای مثال در موضوع استخدام‌ها، وقتی صحبت از مشارکت می‌شود، بخشی از مردم کسانی هستند که می‌خواهند از طریق استخدام یا پذیرش مسئولیت‌های مدیریتی، در فعالیت‌های اقتصادی و حکمرانی سهیم شوند اما با موانع متعدد مواجه هستند و فقط گروهی خاص با ویژگی‌های ایدئولوژیک و سیاسی مشخص انتخاب می‌شوند و دیگران از این امتیاز محروم هستند که بتوانند در حکمرانی مشارکت داشته باشند، یا حتی در استخدام‌های معمولی نیز درصد قابل توجهی از سهمیه‌ها به گروه‌های خاص اختصاص داده می‌شود و سایرین نیز با تنگ‌نظری‌های شدید مواجه هستند، طبیعی است که بسیاری از جوانان سرخورده شوند و سرمایه اجتماعی از بین برود. بنابراین اگر واقعا قرار است این اظهارات کلی عملیاتی شوند، باید در بسیاری از ساختارهایی که تاکنون مانع پیشرفت اقتصادی بوده یا موجب عقب‌ماندگی شده‌اند، تجدید نظر اساسی رخ دهد.

این کارشناس اعتقاد دارد که تجربه ۱۲ روزه جنگ اخیر و همچنین شکنندگی بسیاری از بخش‌های اقتصادی طی حدود ۸ تا ۱۰ سال تحریم شدید، باید زمینه‌ساز یک بازنگری جدی در نگاه کلی حاکمان کشور باشد و باید نگاهشان نسبت به دایره «خودی‌ها» گسترده‌تر شود تا در حوزه مدیریت، تصمیم‌گیری و حتی انتخابات ریاست‌جمهوری و مجلس نیز اصلاحاتی بنیادین انجام شود. در غیر این صورت باز هم کشور در آینده با مشکلات مشابه مواجه خواهد شد.

او می‌افزاید: «هرچند اختیارات دولت محدود است اما نمی‌توان نقش دولت را از حاکمیت جدا دانست؛ بنابراین دولت می‌تواند در حوزه‌هایی که در حیطه اختیاراتش قرار دارد، اقداماتی انجام دهد، برای مثال درباره موانع کسب‌وکار، دولت می‌تواند با دریافت مجوزهای لازم، برخی از این موانع را به‌صورت ویژه برطرف کند. به‌ویژه آن‌دسته از موانعی که موجب شده اغلب بنگاه‌های کوچک و متوسط که اتفاقا در زمینه ایجاد اشتغال نقش مهمی دارند با مشکل مواجه شوند. این موانع عمدتا داخلی و مربوط به مزاحمت‌های اداری، مالیاتی، نظارتی و بهداشتی هستند که به‌دلیل ناکارآمدی سیستم اجرائی و بوروکراسی سنگین، فشار مضاعفی بر بخش تولید وارد کرده‌اند. این موارد از جمله اموری است که دولت می‌تواند در چارچوب وظایف خود نسبت به اصلاح آنها اقدام کند.

حاکمیت تضمین قانونی برای مردم ایجاد کند

حیدر مستخدمین‌حسینی، دیگر اقتصاددان، از زاویه‌ای دیگر به ماجرا نگاه می‌کند و به «شرق» توضیح می‌دهد که «درباره مشارکت‌دادن مردم در حکمرانی دو دیدگاه قابل طرح است؛ یک دیدگاه آن است که در چنین شرایطی، مردم را بسیج کرده، گرد هم آورند و بخشی از برنامه‌های دولت را به آنان واگذار کنند که این نوع مشارکت در قالب قوانین تعریف نشده است و احتمال موفقیت آن تقریبا نزدیک به صفر خواهد بود، چراکه مردم یا فعالان اقتصادی تمایل اندکی به مشارکت خواهند داشت و حضور مؤثری در میدان نخواهند یافت و آن‌گونه که جناب رئیس‌جمهور انتظار دارد، محقق نخواهد شد. دیدگاه دیگر آن است که رویکرد اساسا تغییر یابد و این تغییر مبنایی داشته باشد، مبنایی که در قانون اساسی تعریف شود یا اینکه با استناد به برخی اصول قانون اساسی، مجلس شورای اسلامی قانونی را به تصویب برساند که جنبه قانونی و اجرائی به مشارکت مردم ببخشد و شهروندان احساس کنند که قانون، حامی آنها در این مسیر است.

از نگاه این کارشناس در شرایط فعلی هنوز فضای جنگی حاکم است، چراکه هرچند آتش‌بس اعلام شده است، اما این آتش‌بس نه از مسیر سازمان ملل، بلکه از سوی یک ابرقدرت، یعنی ایالات متحده آمریکا اعلام شده است و نمی‌توان بر چنین آتش‌بسی اتکا کرد، چراکه حتی پرونده آن به شورای امنیت سازمان ملل نیز ارسال نشده تا به‌عنوان توافقی بین دو کشور ایران و اسرائیل شناخته شود و دیگر کشورها نیز به آن رأی دهند؛ بنابراین در چنین فضایی، مشارکت‌دادن مردم در حکمرانی بسیار دشوار خواهد بود، مگر آنکه یک سازوکار قانونی تعریف شود.

او می‌گوید: «اگرچه احتمال تغییر قانون اساسی در این شرایط اندک به نظر می‌رسد، اما می‌توان با استناد به برخی اصول، نظیر اصل ۴۴ قانون اساسی، قوانینی در مجلس تصویب کرد که در آن، مشارکت مردم در نظام حکمرانی در ابعاد اقتصادی، فرهنگی، سیاسی و اجتماعی به‌صورت شفاف تعیین شود. در حوزه اقتصاد، زمانی که از مشارکت مردم در حکمرانی سخن می‌گوییم، باید دید مصادیق آن در شرایط کنونی چیست. در نظام حکمرانی اقتصادی، قاعدتا باید زمینه‌ای برای سرمایه‌گذاری مردم فراهم شود. اگرچه چنین امری به‌عنوان سیاست اعلام شده و هدف آن تولید بوده است، اما در عمل، نه سرمایه‌گذاری مؤثری صورت گرفته و نه تولید وضعیت مناسبی دارد. تولید امسال با مشکلات عدیده‌ای مواجه بوده؛ گاه با قطعی برق، گاه با تبعات جنگ اخیر که به‌نوعی کمر تولید را شکسته است؛ بنابراین در ساختار فعلی، این مکانیسم نمی‌تواند موفق عمل کند. تولیدکنندگان در شرایط کنونی نه نیازمند حمایت مستقیم خود دولت هستند. در حال حاضر، واحدهای صنعتی و تولیدی با کمبود نقدینگی روبه‌رو هستند. حتی بانک‌ها نیز توان تأمین نقدینگی لازم را ندارند. بانک مرکزی سیاست پولی انقباضی در پیش گرفته و این روند ادامه دارد. در چنین وضعیتی، واحدهای تولیدی برای واردات مواد اولیه یا تأمین تجهیزات داخلی خود با مشکل مواجه‌اند. مشارکت مردمی در حکمرانی اقتصادی در این مقطع، به این معناست که مردم برای کمک به تولید ورود کنند، اما پرسش اینجاست که مردم بیش از این چه باید انجام دهند؟».

مستخدمین‌حسینی تأکید می‌کند که اگر قرار است مردم نقش پررنگ‌تری ایفا کنند، باید قوانینی تدوین شود که احساس تملک و مالکیت واقعی را برای آنان ایجاد کند و مشارکت آنها را همراه با حفظ منافع افراد تضمین کند.

به گفته او در تمامی کشورها، در دوران جنگ، مردم همراهی و مشارکت فکری دارند اما درخصوص منابع مالی و مادی، نباید در چنین شرایطی انتظار کمک از مردم داشت، زیرا خود مردم نیز به اندازه کافی متضرر شده‌اند.

گفت‌وگوی «شرق» با دیاکو حسینی درباره آتش‌بس شکننده میان ایران و اسرائیل

توقف یا تاکتیک؟

مهسا مژدهی: توقف تبادل آتش میان ایران و اسرائیل پس از ۱۲ روز جنگ بی‌امان، فعلا ادامه دارد. بااین‌حال انگیزه‌های زیادی برای نتانیاهو وجود دارد تا بار دیگر دست به حمله‌ای علیه ایران بزند. بسیاری از کارشناسان غربی او را نه مرد صلح، که مرد جنگ می‌دانند و معتقدند نخست‌وزیر ۷۵ساله اسرائیل علاقه وافری دارد تا به صورت مداوم جنگ‌هایی را در سراسر منطقه به راه بیندازد. کشورهای غربی دیگر با این موضوع کنار آمده‌اند که تل‌آویو بی‌وقفه به جز غزه، اهداف دیگری را هم در خاورمیانه برای حمله تدارک ببیند. روز دوشنبه ترامپ در شبکه اجتماعی خود با لحنی تند به دموکرات‌ها حمله کرد و گفت با ایران گفت‌وگو نمی‌کند. این نوشته ترامپ باعث شد برخی ماجرای مذاکره احتمالی میان ایران و آمریکا را به طور کلی منتفی بدانند و وقوع دوباره درگیری را نزدیک ارزیابی کنند. از سوی دیگر برخی ناظران معتقدند حرف‌های ترامپ روزانه عوض می‌شود و با توجه به شخصیتی که از او سراغ دارند، این اظهارنظر می‌تواند بخشی از ترفندهای او برای فشار به تهران باشد. اما آیا باید به آتش‌بس فعلی دل ببندیم یا هوشیار باشیم؟ این سؤالی است که ما در «شرق» از دیاکو حسینی تحلیلگر مسائل بین‌الملل پرسیدیم:

اولین پرسش این است که چه عواملی موجب شد اسرائیل، با وجود آمادگی ظاهری برای یک جنگ تمام‌عیار، پس از ۱۲ روز به آتش‌بسی شفاهی – که به نظر می‌رسد پیشنهاد آن از سوی ترامپ نیز مطرح شده – تن دهد؟

موضوع به اسرائیل و ایران بازمی‌گردد. البته بخشی از دلایل این تصمیم، که جزئیات فراوانی درباره آن وجود دارد و ما از مواضع رهبران اسرائیل و ایالات متحده آمریکا اطلاع دقیقی نداریم، به این برمی‌گردد که به‌نظر می‌رسد اسرائیلی‌ها آن‌طورکه از مواضعشان پیداست، تا حدی به اهداف تعیین‌شده خود در ایران دست یافته‌اند؛ اهدافی که شامل عقب‌انداختن برنامه‌های هسته‌ای ایران و همچنین واردکردن آسیب به برنامه موشکی جمهوری اسلامی ایران بوده است. علاوه بر این، ضرباتی هم به بدنه فرماندهی نظامی ایران وارد کرده‌اند.

از سوی دیگر، خسارت‌هایی که ایران توانست به اسرائیل تحمیل کند نیز قابل‌توجه بوده است؛ به‌ویژه با درنظرگرفتن این واقعیت که اسرائیل از عمق استراتژیک کافی برخوردار نیست.

با توجه به این دو عامل – یعنی موفقیت نسبی اسرائیل در رسیدن به اهدافش و همچنین خساراتی که متحمل شده – به نظر می‌رسد توقف کنونی در تبادل آتش قابل توجیه باشد. من فکر می‌کنم شاید استفاده از لفظ آتش‌بس به معنای اطمینان خاطر از پایان جنگ درست نباشد و اسرائیلی‌ها انگیزه دارند تا بتوانند فشار بیشتری بر ایران بیاورند. به‌خصوص اگر روند مذاکرات آتی آن‌طورکه می‌خواهند پیش نرود. از طرف دیگر اسرائیلی‌ها ممکن است در این فرصت ایران را از نظر نظامی آزموده و آماده باشند تا برای دور بعد با تجدید قوا و برطرف‌کردن ضعف‌های خود از نظر دفاعی به سراغ ادامه جنگ بیایند.

همان‌طورکه شما هم اشاره کردید، به‌نظر می‌رسد وضعیت فعلی شکننده باشد. فضای کشور و همچنین فضای بین‌المللی در هاله‌ای از ابهام قرار دارد و نوعی آمادگی برای وقوع دوباره درگیری در جریان است. حتی کارشناسان و برخی مقامات نسبت به این موضوع هشدارهایی داده‌اند. دیدگاه شما چیست؟ نتانیاهو چه انگیزه‌هایی برای ادامه احتمالی جنگ با ایران دارد؟

اسرائیلی‌ها احتمالا به این تصور باشند که شاید هنوز بتوانند اهداف بیشتری را در ایران هدف قرار داده یا برخی چهره‌های سیاسی را حذف کرده یا ساختار فرماندهی نظامی را دوباره هدف قرار دهند. این موارد می‌تواند دلیلی باشد برای اینکه آنها بخواهند به جنگ ادامه دهند.

همچنین درباره انگیزه‌های اسرائیل، یکی از این دلایل ممکن است به وضعیت داخلی خود اسرائیل بازگردد. یعنی دولت اسرائیل، با توجه به تزلزل جایگاه سیاسی‌اش در داخل کشور، ممکن است تصمیم بگیرد برای به‌حاشیه‌راندن بحران‌های سیاسی داخلی، به سمت شکستن آتش‌بس و ازسرگیری حملات حرکت کند.

در همین راستا، اگر فشارهای ایالات متحده آمریکا وجود داشته باشد، احتمال دارد اسرائیل با احتیاط بیشتر و صبر بیشتری عمل کند. چنانچه احساس کند ایران از توان تاب‌آوری بالایی در جنگ برخوردار است، ممکن است ترجیح دهد تا زمان مناسب‌تری برای اقدام نظامی صبر کند. از سوی دیگر، در صورتی که تهدیدهای حزب‌الله از دید اسرائیل جدی قلمداد شود، تل‌آویو ممکن است ترجیح دهد آتش‌بس را برای مدت نامعلومی ادامه دهد و حملات مجدد به ایران را به تعویق بیندازد.

در هر دو طرف، انگیزه‌هایی برای ادامه یا توقف جنگ وجود دارد و این امر بستگی به اطلاعاتی دارد که اسرائیل جمع‌آوری می‌کند و تحلیل نهایی‌ای که براساس آن انجام می‌دهد؛ اطلاعاتی که طبعا در دسترس ما نیست و نمی‌دانیم نهایتا آنها به چه جمع‌بندی‌ای خواهند رسید.

باید در نظر بگیریم که اسرائیل تاکنون حدود هزار بار دست به شکستن آتش‌بس‌ها زده است. ازاین‌رو همان‌طورکه اشاره کردید این احتمال وجود دارد که در آینده‌ای نه‌چندان دور، اسرائیل بخواهد این آتش‌بس را نقض کند، یا وارد شرایطی شود مشابه آنچه در لبنان در حال وقوع است؛ یعنی حملات محدود و پراکنده‌ای کند که از نظر سیاسی و رسانه‌ای واکنش جهانی قابل‌توجهی نیز برنمی‌انگیزند. چقدر محتمل است که چنین الگویی درباره ایران هم شکل بگیرد؟

قاعده کلی این است که باید جنگ را همچنان ادامه‌دار دانست و در آمادگی کامل برای آن بود. دلایل و انگیزه‌های بسیاری وجود دارد که می‌تواند به ادامه جنگ منجر شود. بنابراین، از نظر بنده، باور به شکننده‌بودن این آتش‌بس کاملا منطقی و موجه است.

ممکن است جمع‌بندی اسرائیل این باشد که با استفاده از جنگ‌های کوتاه و سریع با اهداف مشخص حملات را ادامه دهند و روش نامحسوسی را انتخاب کنند که به طور آشکار نقض آتش‌بس محسوب نشود. من فکر می‌کنم این محتمل‌ترین سناریویی است که می‌توان در نظر گرفت.

از منظر افکار عمومی بین‌المللی نیز برخی حملات ممکن است واکنش زیادی برنیانگیزد؛ زیرا سبک جنگ اسرائیل معمولا مبتنی بر عملیات‌های سریع، محدود و هدفمند است. به همین دلیل، جهان تا حدی به این شیوه‌ها عادت کرده و نسبت به آن حساسیت کمتری نشان می‌دهد. در نتیجه، می‌توان گفت بسیاری از کشورها یا نهادهای بین‌المللی، تحمل بیشتری نسبت به چنین سبک جنگی از سوی اسرائیل پیدا کرده‌اند. خصوصا در شرایطی که اشاره شد، یعنی وضعیت جاری در لبنان و آنچه ممکن است ایران در واکنش به آن دنبال کند.

تحلیل‌هایی وجود دارد مبنی بر اینکه اسرائیل در حال خرید تجهیزات جدید برای اجرای یک حمله گسترده‌تر به ایران است. با توجه به حمایت‌ها به‌ویژه از سوی ایالات متحده آمریکا و برخی کشورهای اروپایی از اسرائیل، این تحلیل‌ها می‌توانند به‌طور جدی مورد توجه قرار می‌گیرند. نظر شما در این زمینه چیست؟

اسرائیل همین امروز هم زرادخانه پیشرفته‌ای دارد و تکنولوژی نظامی قابل توجهی دارد. کمک‌های مالی آمریکا به آنها هم اغلب جنبه نظامی دارد و ممکن است این کمک‌ها در زمانی که جنگ با ایران شدت پیدا می‌کند، افزایش یابد. در برخورد با کنگره آمریکا نیز در این رابطه احتمالا با مشکلی مواجه نخواهد شد. بنابراین به‌نظر می‌رسد این دوره کوتاه، می‌تواند زمانی برای تجدید ساختار نظامی و جبران یا رفع مشکلات امنیتی‌ای باشد که در ساختار نظامی اسرائیل وجود داشته است. درباره ایران هم می‌تواند این موضوع صادق باشد.

با توجه به رویکردی که ترامپ نسبت به این ماجرا دارد، اگر اسرائیل بخواهد بار دیگر آتش‌بس را نقض کرده و مجددا به ایران حمله کند و در نتیجه جنگ از سر گرفته شود، تا چه اندازه از حمایت تمام‌قد ترامپ برخوردار خواهد بود؟

بستگی به روند پیشرفت مذاکرات میان ایران و آمریکا دارد. اگر توافقی بین دو کشور در راه باشد ترامپ ممکن است بتواند جلوی نتانیاهو را برای ادامه جنگ بگیرد. اما اگر در کار نباشد ممکن است همچنان حملات اسرائیل به عنوان اهرم برای تن‌دادن به مذاکرات استفاده شود. در نتیجه، میزان حمایت آمریکا از چنین روندی، کاملا وابسته به روند مذاکرات ایران و آمریکاست.

در حال حاضر، اروپایی‌ها نیز تا حد زیادی تلاش می‌کنند اگر مسیر مذاکره نتیجه ندهد، به‌نوعی ادامه جنگ را حمایت کنند.

من فکر نمی‌کنم چشم‌اندازی برای توافق ایران و آمریکا وجود داشته باشد. به خاطر اینکه حمله آمریکا موضوع را پیچیده کرده و مسائل گوناگونی روی میز وجود دارد و از سوی دیگر، اهرم‌های گذشته ایران نیز تا اندازه‌ای از بین رفته‌اند یا کارکرد سابق را ندارند و افزون بر آن، آقای ترامپ گمان می‌کند که این جنگ را برده است و برنامه هسته‌ای ایران را به‌کلی نابود کرده؛ بنابراین با اعتمادبه‌نفس بیشتری وارد مذاکره خواهد شد و تلاش خواهد کرد آنچه را در جنگ به‌دست آورده، در قالب امتیازات بلندمدت تثبیت کند. این موضوع، طبعا برای ایران غیرقابل‌قبول خواهد بود و در نتیجه به‌نظر می‌رسد زمینه رسیدن به توافق، در مقایسه با احتمال وقوع جنگ، بسیار کمتر باشد. ضمن اینکه ما احتمالا تنها دو ماه فرصت داریم به توافقی دست پیدا کنیم، چراکه در ماه اکتبر، وارد مرحله بند غروب (Sunset Clause) در برجام خواهیم شد. اگر اروپایی‌ها بخواهند از مکانیسم ماشه استفاده کنند، باید در حدود مرداد یا شهریور اقدام کنند تا آن فرایند ۳۵ روزه آغاز شود و در نهایت، این سازوکار فعال شود و تحریم‌ها برگردند. من فکر نمی‌کنم ما بتوانیم تا یک ماه و نیم، دو ماه آینده به توافق با آمریکا نزدیک شویم؛ مگر اینکه اتفاق غیرمنتظره‌ای پیش بیاید که از دایره پیش‌بینی خارج است.

یادداشت

بازیابی «هویت ملی»

ادامه از صفحه اول

در یک نمونه، کهلر روایت می‌کند هنگام قحطی در مدینه و افزایش قیمت ارزاق عمومی از پیامبر اسلام درخواست می‌شود تا سقفی برای قیمت‌ها تعیین کنند، ولی ایشان از این کار سر باز می‌زنند و می‌فرمایند: «قیمت‌ها در دست خداست، خودش آنها را بالا می‌برد و پایین می‌آورد» و دستور می‌دهند که اگر کاسبی آذوقه‌ای در انبار دارد، آن را برای فروش به بازار عرضه کند؛ چراکه در سیره نبوی احتکار ممنوع است. کاسب موظف است در زمان قحطی از بازار کناره نگیرد و جنسش را در معرض فروش قرار دهد، اما نه به قیمت به‌اصطلاح منصفانه‌ای که حاکم تعیین می‌کند، بلکه به قیمت تعادلی که «دست نامرئی» بازار تعیین می‌کند؛ به قیمتی که عرضه و تقاضا تسویه می‌شود (همان). یقینا همین رفتار و گفتار پیامبر و جانشینان وی بود که «توانستند قلمرو اسلام را در بخش اعظم دنیای قدیم به‌سرعت گسترش دهند و رونق و ثروت فراوان ایجاد کنند... و همین روحیه تاجرمآبی و انگیزه سودجویی همه را به سمت این دین تازه جلب کرد» (همان).

۳- محقق و پژوهشگر شهیر، دکتر سیدجواد طباطبایی، از نص‌های سه‌گانه، کتاب مقدس اسلام، منابع اندیشیدن ایرانشهری و فلسفه یونانی نام می‌برد که «سنتی با سه خاستگاه متفاوت ایجاد کرد که تا عصر ناصری بیش از یک هزاره ادامه یافت و بسط پیدا کرد». وی مشکل ایران را در سازندگان وجه چهارم سنت می‌داند؛ «شبه‌روشنفکرانی از نوع جدیدی که می‌توان آنان را اهل ایدئولوژی نامید... . آنچه این گروه نمی‌دانستند، این نکته مهم در ادب سیاست‌دانی و آداب سیاست‌ورزی بود که سیاست قلمرو واقعیت‌های مناسبات شهروندی و رابطه نیروهاست و این رابطه نیروها در چارچوبی جریان پیدا می‌کند که دانش سیاست آن را دولت در معنای دقیق کلمه می‌نامد» (ملت، دولت و حکومت قانون). اکنون که بسیاری از دولتمردان (رئیس‌جمهور، معاون اول وی، رئیس سابق مجلس و...) با اشاره به جنگ ۱۲روزه خواستار تغییر نگاه به مردم و جامعه و همبستگی ملی شده‌اند، باید خود ایران به‌مثابه یک کل سیاسی، تاریخی، فرهنگی و اقتصادی و انسان ایرانی به‌عنوان یک شهروند فارغ از قوم، قبیله و... در متن راهبردها و سیاست‌گذاری‌ها قرار گیرند و نفع عمومی در سیاست داخلی و منافع ملی در سیاست خارجی مبنای تصمیم‌گیری‌ها باشد. اصولی که برآمده از سنت دیرپای اندیشه سیاسی از دوران ایران باستان تا حکمت شیعی و عقلانیت عرفی معاصر است (دکتر روح‌اله اسلامی- ۱۴۰۴/۳/۱۹) و در طی تاریخ چندهزارساله این سرزمین، متناسب با فهم و دانش زمانه سبب شد «سنگ خارای ایران از باد و باران گزند نیابد و همچون سرو بلندی باشد که با هر بادی که در آن می‌افتد، خم شود اما نشکند» (ملت، دولت و حکومت قانون). امید که چنان کنند و چنین شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۹۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد مرادی فرزند علی حسن بشماره شناسنامه ۹۶ و کد ملی ۳۲۵۹۱۵۱۷۱۰ صادره از کرمانشاه به آدرس شهرک تکاور - کوچه بیست و یکم - خیابان رودخانه فصلی - بلوک ۵ قطعه ۱۰مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ در یک باب ساختمان به مساحت ۹۴،۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۶۲۲ فرعی از ۳۵۸ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی شرکت تعاونی تیپ ۳۵ تکاور کرمانشاه به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۲۳/م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

سجاد مویدی
رئیس ثبت اسناد واملاک
۲۱۱۹

برگ سبز مالکیت خودرو سواری دنا MT-EF7
رنگ سفید روغنی به نام آقای **بهرام غیاثوند** به
شماره شاسی NAAW۲۱HU۴PE۶۷۷۹۰۳
شماره موتور ۱۴۷H۰۷۲۵۰۰۹ و
پلاک ۴۰ ایران ۹۷۲ ل ۶۳ مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴.۲.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر ارجمندی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۴۶۰۹۶۹۶۹۸۳ صادره گرمسار فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه سبو کوچک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از ورثه مالک رسمی آقای صادق شیرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۱۰۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴.۳.۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم لاری به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۰۴۵۲۹۹۵۴۰۱ صادره شمیران فرزند اسحق در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۵۷.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه افجه بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از آقای اسحق لاری و محمد ابراهیم لاری فرزندان محمد علی لاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۱۰۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۸۲۷ مورخ ۱۴۰۴.۳.۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نیما زارعی به شناسنامه شماره ۱۱۳۲۶ کدملی ۰۰۷۹۳۰۲۷۷۷ صادره تهران فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر با بنای احداثی در آن با کاربری باغ به مساحت ۶۳۸.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در قریه هنزک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد رضا زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۲۱۰۷ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات