

خبر

از سوی شرکت بهمن‌موتور صورت می‌گیرد عرضه نقدی ریسپکت ۲ در طرح جایگزینی خودروهای فرسوده



شرایط پیش‌ثبت‌نام عرضه نقدی محصول ریسپکت تیپ ۲ شرکت بهمن‌موتور ویژه متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده با ظرفیت محدود از ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ لغایت ساعت ۲۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ فراهم می‌شود.

ثبت‌نام صرفا به صورت آنلاین و از طریق پورتال جامع ایرانی کار به bahman.iranecar.com قابل انجام است.

رنگ محصول مورد نظر بر اساس ظرفیت در دو رنگ سفید و مشکی عرضه و اولویت درخواست و اولویت واریز وجه توسط متقاضیان انتخاب می‌شود. همچنین ظرفیت انتخاب محصول محدود بوده و واریز وجه بر اساس ظرفیت و اولویت درخواست متقاضی صورت خواهد گرفت.

شرکت بهمن‌موتور شروطی را مطابق موارد مندرج در قواعد و ضوابط بخش‌نامه تشریح کرده است؛ ازجمله آنکه متقاضیان می‌توانند در مهلت مقرر نسبت به ثبت تقاضای خود به همراه ثبت مشخصات خودروی فرسوده تحت تملک خود در سایت فروش شرکت اقدام کنند، پس از انجام راستی‌آزمایی توسط سازمان‌های مربوطه و تأیید اطلاعات ثبت‌شده و اخذ تأییدیه‌های لازم از سوی ستاد ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده و تأیید راهور فراجا مبنی بر طی‌شدن فرایند اسقاط خودروی فرسوده دعوت‌نامه تکمیل وجه برای متقاضیان طرح نام‌برده صادر شده و امکان واریز وجه برایشان فراهم خواهد شد.

میرحیدر موسوی عنوان کرد:

فروش آثار هنری نیازمند حمایت است



میرحیدر موسوی (مدیر عامل انجمن خوش‌نویسان ایران) با اشاره به کیفیت مطلوب برگزاری نمایشگاه هنرهای قرآنی «روایت باران» گفت: هم از استادان بنام و صاحب‌مقام خوب دعوت شده بود و هم آثار متنوع بود، در همه ژانرها اثر خط و خوش‌نویسی به نمایش گذاشته شده است. البته درباره خط‌نقاشی آثار کمی ارائه شده بود که با توجه به تأییدی که بر حضور آثار سنتی بود، این مسئله می‌تواند قابل چشم‌پوشی باشد. او ادامه داد: از نظر کیفیت، آثار خیلی خوب بود و از تماشای آنها لذت بردم. نکته قابل توجه در میان آثار ترکیب‌های نوبی بود که در عرصه هنر قرآنی دیدم، شاید در شرایط عادی اصلا تصور نمی‌کردیم که چنین ترکیب‌هایی خلق شوند. اما در این نمایشگاه دیدیم که هنرمندان ما با ذهنیت‌ها و با نگاه‌های متفاوت آثار بسیار زیبایی را خلق کرده‌اند که هم از نظر کیفیت کلمات و هم از نظر ترکیب‌بندی قابل توجه بودند.

موسوی درخصوص برگزاری نمایشگاه آثار خوش‌نویسی توسط بخش خصوصی معتقد است: هنرمند با فروش اثر به لحظه‌های بهتری از هنر دست پیدا می‌کند، نیاز است بخش خصوصی و دولتی از هنرمندان حمایت کنند. او افزود: بنحیسه اثر قرآنی در این مقطع زمانی نداشتیم، اما وقتی خبردار شدم نمایشگاه مهمی در شرف برگزاری است، اثری که در نمایشگاه «روایت باران» به نمایش درآمده را به تین ارائه در همین نمایشگاه خلق کردم. در واقع مواردی که به آن اشاره کردم، انگیزه‌ای برای انجام این کار شد.

میرحیدر موسوی در پایان با تأکید بر تنوع آثار به نمایش درآمده در نمایشگاه گفت: فکر می‌کنم از نظر کیفی، خوش‌نویسی حال حاضر ما، بهترین دوران خوش‌نویسی در تاریخ خط محسوب می‌شود. به این دلیل که کیفیت آثار بسیار مطلوب است، جوانان زیادی در این حوزه فعال هستند، ما در هیچ دوره‌ای شاهد نبودیم که جوانان خوش‌نویس زیر ۳۰ سال به این درجه از پختگی رسیده باشند، اما هنرمندان جوان امروز در شیوه‌های مختلف می‌نویسند، در رشته‌های مختلف هم آثار خوبی دیده می‌شود، تذهیب، شکسته، نسخ، ثلث، اینها همه آثاری است که ۲۰ سال پیش با این کیفیت خلق نمی‌شد. گفتنی است نخستین نمایشگاه تخصصی هنرهای قرآنی «روایت باران» توسط گالری تخصصی هنرهای ایرانی و اسلامی «ترانه باران» در فرهنگسرای نیاوران برپا شده و تا پایان اردیبهشت همه‌روزه از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۹ و روزهای تعطیل از ساعت ۱۴ تا ۱۹ دایر است.

قطار باری افغانستان همچنان بلا تکلیف است

فرماندار خواف اعلام کرد به دلیل «عدم همکاری برخی از آقایان» مشکل ایجادشده برای قطار باری افغانستان پابرجاست و این قطار همچنان بلا تکلیف مانده است. مهدی عباسپور، فرماندار خواف، گفت: با توجه به اینکه سیاست ایران توسعه تانکرهای افغانستان به ایران است، توسعه راه‌هن کنسرسیوم راه‌آهن در چند مرحله آمادگی خود را اعلام کرد، چند محموله تا امروز حرکت داشته و آخرین محموله ترانزیتی افغانستان به ترکیه چندی پیش در خواف مستقر شده است. او افزود: بنا بر آخرین اطلاعات، راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران باید هماهنگی لازم را با کم‌رک استان به عمل می‌آورد و نسبت به انتقال اقدام می‌کرد که ظاهرا این اتفاق نیفتاده است که باید رسیدگی شود. عباسپور ادامه داد: در یگیری که روز ۱۶ اردیبهشت انجام دادیم، در ایستگاه خواف چهار لوکوموتیو مستقر بود و امکان اعزام برای مرز میل ۳۹ و همچنین اعزام به روزنک افغانستان وجود داشت، اما تمکین لازم از طرف مدیر کل راه‌آهن شرق کشور انجام نشد و این بار همچنان پلا تکلیف مانده است که امیدواریم سا یگیری نماینده ویژه رئیس‌جمهور در امور افغانستان مشکل حل شود.

آخرین گزارش بانک مرکزی از ریزش بیش از ۷۵ درصدی معاملات ملک در فروردین امسال در مقایسه با سال گذشته حکایت دارد

کمای مسکن



کسب و کارمحمدسعید سعیدی در اورد

بایتخت منتقل شده که این مسئله هم گواه دیگری از کاهش توان اقتصادی مردم در بازار مسکن است. با این حال دولت به جای تقویت عرضه مسکن و کاهش هزینه‌های تولید در طریحی تصمیم گرفته است که مدل شکست‌خورده قیمت‌گذاری دستوری در این بازار را اجرا کند؛ اتفاقی که می‌تواند منجر به کاهش بیش ازپیش سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و ریزش عرضه ملک شود.

رکود سنگین در بازار مسکن

رکود سنگین در بازار مسکن سطح معاملات را به‌شدت کاهش داد. براساس آخرین گزارشی که بانک مرکزی منتشر کرده است، در فروردین سال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به حدود هزارو ۵۰۰ واحد مسکونی رسیده است که این تعداد معاملات در مقایسه با فروردین سال ۱۴۰۲ کاهش ۷۵٫۶ درصدی را نشان می‌داد، عددی که حاکی از رکود سنگین بازار مسکن در اولین ماه سال پیش‌رو است.

این گزارش نشان می‌دهد که در فروردین سال ۱۴۰۳ تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شده در شهر تهران به هزارو ۵۰۸ واحد مسکونی رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۱۴۰۲ درصد و در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۷۵٫۶ درصد کاهش نشان می‌دهد.

همچنین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده ۸۱میلیون و ۶۳۰ هزار تومان اعلام شده که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۲۲٫۹ درصد افزایش نشان می‌دهد و در مقایسه با ماه قبل افزایش اندک ۰۰۲ درصدی را تجربه کرده است. این عدد حاکی از تورم نقطه به نقطه حدودا ۲۳ درصدی مسکن در تهران است.

گزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که متراز خانه‌های خریداری‌شده در فروردین امسال اندکی افزایش داشته است. براساس این در زمستان سال گذشته بیشترین معاملات مربوط به خانه‌های حدود ۵۰ تا ۶۰ متر مربع بود، اتفاقی که در فروردین‌ماه ادامه نیافته تا این بار شاهد برطرف‌رشدن باره متراژی ۶۰ تا ۷۰ باشیم. به طوری که ۱۵٫۵ درصد خانه‌های معامله‌شده در ماه گذشته در این بازه بوده‌اند. بعد از آن خانه‌های ۵۰ تا ۶۰ متری و ۴۰ تا ۵۰ متری به ترتیب برطرف‌ازترین متراژها برای خرید خانه در پایتخت بودند. بیش از ۱۸ رد صد خانه‌های معامله‌شده هم قیمتی بین دو تا سه میلیارد تومان داشته‌اند که بیانگر این است که بیشترین قدرت خرید در این محدوده قیمتی قرار دارد.

نکته درخورتوجه دیگر در این گزارش وضعیت اجاره‌بهای خانه‌های مسکونی است که بر مبنای آن اجاره‌بها در تهران

و دیگر شهرهای استان در ماه گذشته رشد دو درصدی را تجربه کرده است. با این رشد تورم نقطه به نقطه اجاره در شهر تهران به ۴۵ درصد و در کل مناطق شهری استان به ۵۲ درصد رسیده است. امری که نشان می‌دهد کاهش قدرت خرید اجاره‌نشینان منجر به انتقال تقاضا به سمت حومه پایتخت و در نتیجه رشد قیمتی بیشتر در دیگر شهرستان‌های استان شده است.

خواب جدید دولت برای بازار ملک

رکود سنگین در بازار معاملات مسکن در شرایطی است که این وضعیت در بازارهای دیگر مانند بازار خودرو و دیگر کالاهای سرمایه‌ای کم‌وبیش گزارش می‌شود و به نوعی از سقوط قدرت خرید مردم و البته ریسک‌های معامله در فروردین امسال حکایت دارد. به جز این باید گفت که میزان عرضه مسکن در بازار ایران با تولید فاصله درخور توجهی دارد و در سال‌های گذشته این فاصله بیشتر و بیشتر شده است. درحال حاضر سالانه حدود ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شود. این در حالی است که نیاز سالانه به مسکن حدود یک میلیون واحد برآورد شده است. به‌این‌ترتیب باید گفت که بین عرضه و تقاضا فاصله درخور توجهی وجود دارد و تولید مسکن تنها جواب‌گوی حدود یک‌سوم نیاز بازار است. بسیاری از سازندگان مسکن سهم بالای زمین در قیمت تمام‌شده مسکن، تورم دورقمی، افزایش تصاعدی قیمت مصالح ساختمانی، رقم بالای عوارض شهرداری، مالیات و… را مهم‌ترین عوامل افزایش هزینه تمام‌شده مسکن در کشور می‌دانند. با این حال دولت به‌تاژگی در اقدامی عجیب اعلام کرده که به دنبال طریحی است که قیمت‌گذاری را در بازار مسکن دستوری کند.

در همین زمینه جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه طرح ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره با تأیید شورای نگهبان و چندین مصوبه از هیئت وزیران به زودی به شکل قانون ابلاغ خواهد شد، به ایننا گفته است که «با ابلاغ این طرح، امکان تعیین کف و سقف قیمت‌گذاری زمین، مسکن و اجاره فراهم می‌شود». او توضیح داده است: «طرح ساماندهی بازار زمین، مسکن

آخرین گزارش بانک مرکزی از ریزش بیش از ۷۵ درصدی معاملات ملک در فروردین امسال در مقایسه با سال گذشته حکایت دارد

نگاه

چرا گزارش وزیر نفت به رئیس‌جمهوری اشتباه است؟

سودسازی پالایشی از یک ضرر بزرگ

شرق: وزارت نفت معتقد است پالایشگاه آبادان در دولت سیزدهم از یک شرکت ضررده به یک شرکت «سودده» تبدیل شده است؛ اما اسناد منتشرشده در کدال، نشان می‌دهد که سود این شرکت پالایشی به نسبت دولت گذشته (سال ۹۹) کاهش یافته است. همه چیز از انتشار خبر جلسه چند روز پیش هیئت دولت آغاز شد؛ وزیر نفت در آن جلسه به ارائه گزارشی به رئیس‌جمهور و اعضای دولت پرداخت و گفت پالایشگاه آبادان که به گفته وزیر سابق نفت ضررده بود، در سال ۱۴۰۲ معادل ۱۲ هزار میلیارد تومان سود کرده است. جواد اوجی برای برجسته‌کردن گزارش خود، به اظهارات سال ۹۴ بیژن زنگنه استاد کرده بود؛ روزی که زنگنه گفته بود حاضر است پالایشگاه آبادان را مجانی واگذار کند. با این وجود، اوجی یک گزاره مهم را سانسور کرد؛ در تاریخ ۱۸ بهمن ۱۳۹۵ کلنگ فاز دوم طرح توسعه و تثبیت ظرفیت پالایشگاه آبادان با حضور اسحاق جهانگیری، معاون اول وقت رئیس‌جمهور، به زمین زده شد تا از چند سال بعد، این پالایشگاه وارد سوددهی شود. وزیر نفت با اعلام‌نکردن این گزاره مهم سعی داشت این‌گونه القا کند که با اقدامات دولت سیزدهم بود که پالایشگاه آبادان به سود کلانی رسیده است. اما گزارش صورت مالی شرکت پالایش نفت آبادان چه می‌گوید؟ طبق صورت مالی

که در کدال منتشر شده، «سود عملیاتی» پالایشگاه آبادان در سال ۱۳۹۹ معادل ۹هزارو ۷۰۰ میلیون تومان بوده است که با توجه به نرخ تسعیر دلار در قانون بودجه همان سال، پالایشگاه اصفهان حدود ۴۰۰ میلیون دلار سود شناسایی کرده است. با توجه به اظهارات وزیر نفت که سود این شرکت پالایشی را در سال گذشته ۱۲ هزار میلیارد تومان عنوان کرده و همچنین نرخ تسعیر دلار که ۴۳هزارو ۵۰۰ تومان بوده، سود پالایشگاه آبادان معادل ۲۷۰ میلیون دلار بوده است. رسانه‌های مدافع و حامی وزارت نفت که از روز گذشته در شبکه اجتماعی ایکس و سایر شبکه‌های اجتماعی در حال دفاع از اظهارات وزیر نفت دولت رئیسی هستند، در یک اشتباه محاسباتی و بی‌دقتی به مبانی صورت‌های مالی، سود خالص پالایشگاه آبادان را با سود سال ۱۴۰۲ مقایسه می‌کنند. برخی رسانه‌های اصولگرا می‌گویند سندی که به آن اکتا شده، سود غیرعملیاتی پالایشگاه آبادان بوده است که این سند هم قابل اتکا نیست؛ چراکه فقط یک «بیش‌نویس» است! اما گزارش مالی منتشرشده در کدال، مههور به مهر حسابی و با امضای تمامی اعضای هیئت‌مدیره شرکت پالایش نفت آبادان است و این سند قابل ردشن نیست. استدلال دیگر این گروه، آن است که مدام به «سود خالص» تأکید می‌کنند و نه «سود عملیاتی». برای درک غلط‌بودن این گزاره‌سازی، باید گفت اصولا ملک سودده‌بودن یا زیان‌ده‌بودن شرکت‌های پالایشی، سود یا زیان عملیاتی است و نه سود و ضرر خالص. هزینه‌های غیرعملیاتی به هزینه‌هایی گفته می‌شود که به عملیات شرکت و سودسازی پالایشگاه ارتباطی ندارد. برای نمونه، هزینه‌هایی مانند حقوق دولتی که در قانون بودجه مشخص شده، هزینه تسهیلات مالی و… ازجمله هزینه‌های غیرعملیاتی است که اساسا ارتباطی به ضررده‌بودن پالایشگاه ندارد. همان‌طور که در یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی مشخص است، پالایشگاه آبادان در سال ۱۳۹۹ حدود ۹۰۴ هزار میلیارد تومان زیان مربوط به «مانده حساب اعتبارات مصرف‌شده سرمایه‌ای از محل پنج درصد عوارض نوسازی و توسعه شبکه خطوط لوله»، را در صورت مالی خود لحاظ کرده است که با سودسازی شرکت پالایش نفت آبادان ارتباطی ندارد، بلکه مربوط به هزینه‌ای است که قانون تکلیف کرده پالایشگاه نفت آبادان باید آن را تقبل کند. این پالایشگاه پس از پرداخت تمامی هزینه‌های مالی ناشی از تولید، ۹۰۷ هزار میلیارد تومان سود شناسایی کرده و با سود حاصل از آن هزینه‌های مالی ناشی از تسعیر ارز بدهی‌های ارزی ساخت پروژه‌ها را پرداخت کرده است. به بیان ساده‌تر، «سود عملیاتی» پالایشگاه آبادان در سال ۱۳۹۹ همان ۹۰۷ هزار میلیارد تومان بوده که از محل همین سود، بدهی‌ها و تکالیف قانونی و پرداخت‌ها انجام شده است؛ آن‌هم در سالی که قیمت فراورده‌های نفتی بسیار کمتر از سال ۱۴۰۲ است.

رفقار مصرف‌کننده توجیه می‌فرمانند! پرواضح است که نه تنها در ایران، بلکه در هر کشور دیگری مقوله قاچاق همچون غده سرطانی در اقتصاد است که به جرعه تولید داخلی، اشتغال‌زایی و بسیاری مؤلفه‌های حیاتی ضربه خواهد زد. اینکه خرید کالای ارزان‌تر قاچاق به عنوان یک برهان مطرح شود جای بسی تأسف است.

از سوی دیگر، ارزان‌تربودن کالای قاچاق امری بسیار بدیهی است که هر فعال کم‌تجربه اقتصادی از دلایل آن آگاه است. اما برای شفاف‌سازی ذهن دوستان در اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی برخی از موارد را بر می‌شمارم:

کالای قاچاق از پرداخت ۱۰ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده معاف است، حال آنکه تولیدکننده داخلی ملزم به پرداخت است. کالای قاچاق معاف از هرگونه عوارض ورودی کم‌رکی است، حال آنکه تولیدکننده داخلی پس از طی مسیره‌ای طولانی و پیچیده واردات قطعاً، ملزم به پرداخت حقوق ورودی کم‌رکی است. این اختلاف قابل توجهی در قیمت تمام‌شده کالای قاچاق ایجاد می‌کند.

از دیگر سو، ارز مورد استفاده برای تأمین کالای قاچاق در بسیاری موارد، ارز حاصل از صادرات برخی کالاهای خاص است، با این فرض کالای قاچاق با وجود ارزان‌تربودن از کالای داخلی، با سودهای بسیار بالا در بازار به فروش می‌رسد.

اگر به موارد فوق هزینه‌های خدمات پس از فروش، کانال‌های توزیع و سایر هزینه‌های وارد به‌تولیدکنندگان داخلی را اضافه کنیم، اختلاف قیمت کالای ایرانی با قاچاق باید به مراتب بیشتر باشد.

در پایان تقاضا دارد دوستان با تحلیل‌های نابجا بر فشارهای روزافزون بر تولید نیفرایند.

در روزهای اخیر برخی رسانه‌ها مدعی شده‌اند که قیمت تمام‌شده لوازم خانگی ایرانی گران‌تر از برندهای جهانی است یا لوازم خانگی در بازار ایران قیمتی بالاتر از قیمت لوازم خانگی در کشورهای همسایه مانند امارات دارد. در این زمینه باید گفت که متأسفانه گویندگان بدون آشنایی و دانش کافی درخصوص شرایط حاکم بر تولید داخلی، اظهارنظرهای غیرکارشناسانه‌ای ابراز می‌کنند که موارد ذیل در این خصوص به عرض می‌رسد. در یک دهه اخیر شاهد رشد روزافزون دانش و تکنولوژی در صنعت لوازم خانگی هستیم. در سلبه سرمایه‌گذاری‌های قابل توجه، ارتباط با شرکت‌های پیشرو و تلاش متخصصان داخلی، امروز فاصله محصولات تولید داخل در صنعت لوازم خانگی با محصولات شرکت‌های طراز اول بسیار کاهش یافته است. این صنعت به عنوان یکی از صنایع پیشران کشور، نه تنها توانسته است نیازهای مصرف‌کننده داخلی را در شرایط پیچیده تحریمی برآورده کند، بلکه با تعمیق داخلی‌سازی قطعات مورد استفاده، صنعت، به اشتغال‌زایی پایدار کشور کمک شایانی کرده است.

شرکت‌های تولیدکننده داخلی امروز صاحب تکنولوژی و دانش فنی لازم برای تولید انواع لوازم خانگی مورد نیاز کشور هستند و آمادگی خود را جهت مباحثه با منظره علمی در این خصوص اعلام می‌دارند. ایجاد شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه و همکاری با مراکز علمی کشور در جهت توسعه صنعت، گواه دیگری بر این مدعاست. ادعا شده است که مشتری نیاز خود را از طریق کالای ارزان قاچاق تأمین می‌کند! ابراز چنین مطلبی از سوی یکی از مسئولان اتحادیه فروشندگان بسیار جای تامل و البته تأسف دارد. دوستان که باید متولی نظارت بر صنوف زیرمجموعه خود باشند تا از بروز آفتفتگی در بازارها در اثر فروش کالای قاچاق جلوگیری به عمل آید، حال کم‌کاری و ضعف مدیریت خود را با