فوتبال

حمله دوباره قلعه‌نویی به منتقدان تیم ملی

امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، روز گذشته در کنفرانس خبری پیش از دیدار با قرقیزستان طعنه‌های ریزودرشتی به منتقدان تیم ملی زد که در زیر به بخشی از آن اشاره شده است.

کلی گل زده‌ایم

خیلی خوشحالم تیم ملی در زمانی که مسئولیت این تیم را برعهده دارم در ۲۹ بازی ۷۱ گل زده داشته، این درحالی است که تیم ملی با نگرش ۱۰ساله دیگری مواجه بوده است. در کمترین زمان تیمی تهاجمی درست کردیم. اینها لطف خدا و اهل بیت (ع)، فدراسیون فوتبال و بازیکنان است. خیلی خوشحالم تیم ملی بعد از ۱۸ سال در رده نوزدهم جهان ایستاده است.

خیلی‌خیلی خوشحالم تیم ایران به همراه ژاپن و کره جنوبی در راه رسیدن به جام جهانی ۱۳امتیازی است. اینها آماری است که تیم ملی شاید در بدترین شرایط ممکن داشته باشد. بحث تحریم‌ها، مشکلات و دغدغه‌های فدراسیون، نداشتن زمین و... از جمله این شرایط است. جا دارد تشکر ویژه از بازیکنان به‌خصوص باتجربه‌ها داشته باشم.

برای برخی متأسفم

واقعا متأسفم که برخی افراد اشتباهات فردی، ساختار و گل اتفاقی را نمی‌توانند تشخیص دهند. در ساختار دفاعی تعریف‌هایی دارید و باید طوری بازی کنید که به حریف موقعیت ندهید. آماری به شما نشان می‌دهم که امید گل قرقیزستان در بازی رفت ۰،۵۱ بود، امید گل امارات ۰،۲۱، امید گل ازبکستان درحالی‌که ۱۰ نفره بودیم ۰،۴۴ و امید گل قطر ۰،۶۹ بوده است. گل‌به‌خودی ما در بازی با کره شمالی یا خوردن توپ به بازیکن ما و رفتن توپ به دروازه روی اشتباهات فردی است. در ساختار دفاعی ما خوب هستیم.

صعود به جام جهانی خوشایندعده‌ای نیست

درحال‌حاضر نیز یکی از اهدافمان حضوری سریع در جام جهانی است که خوشایند یک‌سری‌ها به عنوان مربی ایرانی نیست. ترکش‌ها شروع شده است و به نوعی یاد سال ۲۰۰۷ می‌افتم. حالا بحث جام جهانی با حضور مربی ایرانی مورد علاقه خیلی از آدم‌ها نباشد؛ چون ممکن است یک‌سری از مسائلشان قطع شود! این تیم ملی هدفش صعود به جام جهانی است و برای جام جهانی نیز بارها با بازیکنان صحبت کردم به یک مرحله راضی نباشید و به دور مرحله راضی باشید. در لیست تیم ملی نگاه کنید چقدر به بازیکنان داخلی و جوانان بها داده می‌شود. تغییر نسل باید همراه با نتیجه باشد. وقتی این‌همه نتایج خوب داریم فردا به هر علتی جوانی بگذاریم و نتیجه نگیریم، چه کار می‌کنند؟ اینها عاشق ایران نیستند، عاشق منافعشان هستند. البته استفاده از بازیکنان جوان را طبق شیب جلو می‌بریم. مهدی طارمی و سردار آزمون در بازی با کره شمالی تعویض شدند، پس این حرف‌ها دیگر چیست؟ ما باید حواسمان باشد که هم نتیجه‌گرا بوده و هم دنبال اهدافمان برویم. به قطاری که حرکت می‌کند، سنگ می‌زنند. ما هم زرنگ‌تر از این حرف‌ها هستیم که بخواهیم گول حرف‌های آقایان را بخوریم. ان‌شاءالله دنبال نتایج خوب و هم تغییر نسل خواهیم بود، هم اینکه در جام جهانی با بازی‌های خوب و صعود به مرحله بعد باعث خوشحالی مردم شویم.

محبی یکی ازکامل‌ترین مهاجمان تاریخ فوتبال ایران است

به اعتقاد من، محمد محبی شاید یکی از کامل‌ترین مهاجمان تاریخ فوتبال ایران باشد. هرچه هست، در ابتدا عنایت خدا، دعای پدر و مادرش و توانمندی‌های خودش بوده است. روزی که او را در شاهین بوشهر رصد می‌کردیم، به توانایی‌هایش رسیده بودم. فرهنگ غلطی در فوتبال ما جا افتاده است که بازیکن به جایی می‌رسد، حرفه‌ای فکر نمی‌کند. البته محبی این‌طوری نیست و با خانواده‌اش آشنایی کامل داریم. محمد می‌تواند در لیگ‌های معتبر اروپایی نیز بازی کند.

کسی را که خودش را به خواب زده است، نمی‌توان بیدار کرد

وقتی افکار و نگرش شما بازی هجومی باشد، برای بازیکنان آسان‌تر است و ساختار دفاعی کمی آسیب‌پذیرتر می‌شود. کارلوس کی‌روش که جا دارد از او تشکر کنم که برای فوتبال ایران زحمت کشید، افکار و نگرشی داشت که به خودش مربوط است. ما این نگرش را عوض کردیم. در تیم گل‌گهر نیز این نگرش را عوض کرده بودیم. مردم ایران بازی هجومی را دوست دارند. دیدار با کره شمالی پنج گل داشت و شاید در ۲۰ دقیقه بد بودیم، این بدبودن به خاطر دو گل بدی بود که خوردیم. گل اتفاقی دست مربی نیست، وقتی توپ به طارمی می‌خورد و کمانه می‌کند و وارد دروازه می‌شود دیگر دست مربی نیست. در مجموع در ساختار دفاع که باید کار بیشتری کنیم، خوب بوده‌ایم. در ساختار هجومی با توجه به نگرشی که داریم موفق‌تر بودیم و همین باعث شد این سؤال را بپرسید. ما طول بازی‌های‌مان را به زیر ۲۷-۲۸ متر آورده‌ایم و خیلی زود وارد حمله می‌شویم. جلوی قطر همه مدل گل زدیم، روی ارسال و... گل زده‌ایم. آن کسی که خواب است را می‌توان بیدار کرد، ولی کسی را که خودش را به خواب زده است، نمی‌توان بیدار کرد. ما تنوع تاکتیکی داشته‌ایم. با قهرمان دو دوره جام ملت‌های آسیا بازی کردیم و در سه بازی ۱۰ گل زدیم. برخی‌ها این چیزها را نمی‌بینند. شیرازه تیم ما در بازی با کره شمالی به هم ریخت و با تعویض‌ها این شیرازه را درست کردیم؛ چون نگرش هجومی داریم، بازیکنان ما خوب دیده می‌شوند.

انتقادها به تیم ملی کمک می‌کند ولی حب و بغض نه

بازیکنی مثل علیرضا جهانبخش داریم که یک‌سری انتقادها به او می‌شود. جهانبخش بازیکن بسیار بزرگی است و چندین سال در لیگ‌های بزرگ انگلیس و هلند بازی کرده است. آن‌قدر فضای تیم ملی خوب، معرفتی و... است که دوست داریم به تیم ملی کمک کند. در جلسات به بازیکنان گفته‌ایم که بازیکنی می‌تواند در تیم ملی باشد که به لحاظ فنی و اخلاقی کمک کند. کارشناسی مثل حسین فرکی در تلویزیون کلی انتقاد کرد و فردای آن روز یک ساعت با من صحبت کرد. انتقادها به تیم ملی کمک می‌کند ولی حب و بغض نه. از خبرنگار قرقیزستانی سؤال می‌پرسم و خواهش می‌کنم جواب بدهد. ما دو بازی انجام داده‌ایم و هفت گل زده‌ایم و شش امتیاز گرفته‌ایم، آیا این رفتارها درست است؟ بله، یکی مثل حسین فرکی که برای من عزیز است، صحبت‌هایش برای من عزیز است. با او صحبت می‌کنم و همدیگر را نقد می‌کنیم. ایشان درباره دفاع سرعتی حرف زد و گفتم از میلاد محمدی، علی نعمتی، شجاع خلیل‌زاده و آریا یوسفی سرعتی‌تر داریم که گفت نه. فرکی در جام جهانی بازی کرده و به عنوان مربی در جام جهانی حضور داشته است و کلی پیامک به من می‌دهد و انتقادهای تندی هم از ما می‌کند، ولی تشکر می‌کنیم. امیدوارم دست به دست هم دهیم و مردم را خوشحال کنیم. قلعه‌نویی اینجا میهمان است و شاید چند بازی باشد و چند بازی نباشد، بهتر است این رفتارها را نکنیم.

روزی جواب تک‌تک آقایان را می‌دهم

برخی‌ها دنبال اهدافشان هستند و خلاف جریان آب رودخانه حرکت می‌کنند؛ چون منافعشان همین است. انتقادها هست، به‌خصوص درباره ۲۰ دقیقه بازی با کره شمالی که به قول علی پروین که بزرگ ماست، خیلی انتقاد بود و قبول دارم، اما دیگر صحبت‌ها درست نیست و من این آدم‌ها را خوب می‌شناسم. البته به خاطر جایگاه حقوقی که دارم نمی‌توانم جواب بدهم، ولی در دفترچه‌ام یادداشت کرده‌ام و روزی جواب تک‌تک آقایان را می‌دهم. امروز سرمربی تیم ملی هستم و باید به خاطر تیم ملی تعامل داشته باشم و طور دیگری باید رفتار کنم.

چرا بازی قرقیزستان برای طارمی اهمیت زیادی دارد؟

روز مهدی

تیم ملی فوتبال ایران امروز از ساعت ۱۷:۳۰ به وقت تهران، در شرایطی در بیشکک روبه‌روی قرقیزستان قرار می‌گیرد که بیشتر نگاه‌ها متوجه مهدی طارمی، ستاره خط حمله ایران است. او این روزها تنها بازیکن ایرانی شاغل در یکی از پنج لیگ معتبر اروپایی به شمار می‌رود و از سوی دیگر، در غیاب علیرضا جهانبخش که در دیدارهای گذشته فیکس نبوده، بازوبند کاپیتانی تیم ملی را هم بر بازو می‌بندد. البته هیچ‌کدام از این موارد نمی‌تواند تبیین‌کننده روز مهم مهدی طارمی در دیدار با قرقیزستان باشد. ماجرا از این قرار است که طارمی برخلاف همیشه، این روزها نه‌تنها در عرصه باشگاهی زیر ذره‌بین رفته، بلکه در عرصه ملی هم از گل‌زنی باز مانده و جدال با قرقیزستان می‌تواند به احیای این فراموشی کمک کند. طارمی در باشگاه اینتر با وجود آنکه ۱۴ بازی برای تراتزوری انجام داده فقط یک بار گل‌زنی کرده که آن‌هم مربوط به سری‌آ نیست. از سوی دیگر، در اتفاقی عجیب، او الان چهار بازی است که برای تیم ملی فوتبال ایران هم گل نمی‌زند که این مورد نیز تبدیل به امری نگران‌کننده شده است. مهدی در دیدار قبلی برابر کره شمالی این فرصت را داشت تا به این طلسم پایان دهد ولی ضربه پنالتی‌اش را دروازه‌بان رقیب مهار کرد تا برای اولین بار در تیم ملی، پنالتی را هم هدر دهد. درست است که او در همان دیدار توانست سه بار با ذکاوت، هم‌تیمی‌هایش را در موقعیت گل‌زنی قرار دهد، ولی از کاری که در آن تخصص ویژه‌ای دارد، یعنی گل‌زنی، بازمانده است. طارمی بعد از علی دایی که ظاهرا برای نسل جدید فوتبال ایران هم دست‌نیافتنی است و البته سردار آزمون، سومین گل‌زن تاریخ تیم ملی فوتبال ایران محسوب می‌شود. او تابه‌حال ۵۱ گل زده که این گل‌ها در مقایسه با گل‌هایی که سردار آزمون زده چهار تا کمتر کرده است. پس، حداقل اتفاق ممکن این است که اگر این مهاجم بوشهری می‌خواهد تبدیل به دومین گل‌زن تاریخ فوتبال ایران در رده ملی باشد، باید عادتی را که این روزها در پیش گرفته، ترک کند. دست بر قضا اولین گام برایش همین بازی با قرقیزستان است که اتفاقا راه گل‌زنی به این تیم را خوب بلد است. او پیش از این، شش سال پیش اسیر چنین طلسمی شده بود که بعد از چهار بازی برای تیم ملی موفق به گل‌زنی نشد، ولی حالا شاید این طلسم درست از همین بازی به بعد برداشته شود. طارمی آخرین باری که با پیراهن تیم ملی گل‌زنی کرده بود به دیدار رفت همین بازی با قرقیزستان برمی‌گردد که در ورزشگاه فولادشهر اصفهان رأی به برتری یک بر صفر تیم ملی داد. از آن زمان تابه‌امروز که قرار است برای نودودومین بار پیراهن تیم ملی را به تن کند، گلی نزده تا دوباره کابوس سال ۲۰۱۸ که بعد از ۹ بازی در امر گل‌زنی ناموفق نشان داده بود، تهدیدش کند. تفاوت مهم این روزها با آن دوران، همین تیم قرقیزستان است؛ چراکه قرقیزها رقیب مورد علاقه مهدی طارمی به شمار می‌روند. مهدی تابه‌الان پنج بار دروازه قرقیزستان را گشوده و از این حیث بهترین عملکرد را در بین بازیکنان تیم ملی داشته است. به عبارتی، هیچ‌کدام از بازیکنان تیم ملی به اندازه مهدی طارمی در گشودن دروازه قرقیزستان متخصص نشان نداده است. بدیهی است که اگر این تخصص امروز هم به کار طارمی بیاید، او تعداد گل‌های ملی‌اش را افزایش می‌دهد و این شانس را هم به تیم ملی می‌دهد تا یک بار دیگر از بیشکک دست پر خارج شود. البته مهدی طارمی همین امروز فرصت دارد تا به رکورد علی کریمی هم برسد. این یکی ارتباطی با گل‌زنی ندارد، بلکه اگر بتواند مثل بازی قبلی پاس گل دهد، آن وقت از خداداد عزیزی در این زمینه عبور می‌کند و به علی کریمی می‌رسد. کریمی ۲۲ پاس گل در دوران حضورش در تیم ملی داد که این تعداد یکی بیشتر از پاس گل‌های مهدی طارمی است. این بازیکن بوشهری امروز با یک پاس گل دیگر می‌تواند خودش را به رتبه سوم رده‌بندی بازیکنانی برساند که بیشترین پاس گل را در تاریخ برگزاری بازی‌های ملی داده‌اند. جالب است که در این زمینه هم علی دایی با ۳۰ پاس گل، بالاتر از علی کریمی در رده دوم ایستاده است. البته رده اول این بخش هم به مهدی مهدوی‌کیا می‌رسد که توانسته ۳۶ پاس گل در طول دوران حضورش در تیم ملی بدهد.

بازتاب

پاسخ وزارت ورزش به گزارش شرق

پیرو انتشار مطلبی با روتیتر «چینی‌ها نفت ایران را نخواستند؛ پروژه ساخت ورزشگاه ۱۲۰ هزار نفری هوا شد» و با تیتر اصلی «چرخش وزیر در ۵۲ روز» در تاریخ ۲۷ آبان‌ماه ۱۴۰۳ در روزنامه و سایت «شرق»، جوابیه وزارت ورزش و جوانان به شرح زیر اعلام می‌شود که خواهشمند است براساس ضوابط و قوانین رسانه‌ای، نسبت به انتشار آن اقدام لازم به عمل آید.

بسم‌الله الرحمن الرحیم

دغدغه رسانه وزین شرق بابت اهمیت برخورداری کشور از ورزشگاه‌های مجهز و ارتقای جایگاه ورزش ایران در ابعاد زیرساختی و حفظ شأن جمهوری اسلامی ایران هنگام میزبانی رویدادهای بزرگ بین‌المللی ازجمله لیگ قهرمانان آسیا، بسیار ارزشمند و قابل احترام است. آنچه در این مطلب به‌عنوان چرخش وزیر در ۵۲ روز نسبت به سؤال خبرنگاران پیرامون ورزشگاه ۱۲۰ هزار نفری که قرار بود با نقش‌آفرینی شرکت از کشور جمهوری خلق چین تأسیس شود، از ابتدا اشتباه است؛ چراکه دکتر احمد دنیامالی درخصوص موضع‌گیری ابتدایی که در این مطلب به آن اشاره شده، به این مهم اشاره دارد که پروژه بزرگ ورزشگاه ۱۲۰ هزار نفری دارای مصوبه دولتی نیست، اما بر حسب وظیفه، نوید داده که پیگیری برای حصول توافق نهایی و برخورداری از مصوبه صورت خواهد گرفت. در وهله دوم که وزیر ورزش و جوانان به عدم تأمین سرمایه‌گذاری این پروژه اشاره کرده است، هیچ منافاتی با موضع‌گیری ابتدایی ندارد؛ چراکه اصل ماجرا در توافق شرکتی است که در دولت قبل به‌عنوان سرمایه‌گذار معرفی شده بود و هیچ توافقی نیز صورت نگرفته بود و از همه مهم‌تر، دولت چهاردهم هیچ نقشی در این فرایندها نداشته است. با این توضیح نه‌تنها استنباط چرخش در اظهارنظر وجود ندارد، بلکه وزیر ورزش و جوانان دولت وفاق ملی بر حسب وظیفه در آغازین روزهای حضورش در این وزارتخانه صحبت درست و منطقی‌ای مطرح کرده و خود را ملزم به پیگیری کرده، اما آنگاه که مشخص شده است شرکت مذکور بر توافقات اولیه پایدار نبوده و از طرفی این مشارکت مصوبه دولتی نیز ندارد، پس از پیگیری‌های لازم حقایق را مطرح کرده است. بنابراین بار دیگر با تأکید بر اهمیت برخورداری از افزایش زیرساخت‌های ورزش کشور با شاخصه‌های بین‌المللی، امید است در یک بستر کارشناسی و استفاده از نظر اهالی فن، موقعیتی بهتر و مناسب‌تر برای ساخت پروژه‌های مؤثر در ورزش کشور به وجود آید و در این راستا اهمیت نقد و نظرهای اهالی رسانه نیز می‌تواند مثمرثمر باشد.

خبر

محبی: قلعه‌نویی به همه پیام داد

محمد محبی در نشست خبری پیش از دیدار تیم ملی فوتبال ایران مقابل قرقیزستان در مسابقات انتخابی جام جهانی گفت: همان‌طورکه قلعه‌نویی گفت و بزرگ‌ترهای تیم ملی گوشزد می‌کنند، هر بازی تیم ملی در مقدماتی جام جهانی یا حتی دیدارهای دوستانه برای ما حکم ویژه‌ای دارد و باید با تمام توان وارد بازی شویم. دیدارهای ملی هم روی رده‌بندی اثر می‌گذارد و هم عِرق ملی بازیکن به کشورش را نشان می‌دهد. او با اشاره به برنامه تمرینی تیم ملی گفت: پس از دو یا سه پرواز طولانی، روز یکشنبه اولین تمرین خودمان را در قرقیزستان پشت سر گذاشتیم. کمتر از ۲۰ ساعت در ایران بودیم و فقط ریکاوری کردیم. پس از آن به سوی قرقیزستان پرواز کردیم و امیدوارم تمرینات خیلی خوبی داشته باشیم. باید از دیدار با کره شمالی درس بگیریم و با تمرکز تا آخرین دقیقه بازی کنیم تا با دست پر به ایران بازگردیم. بازیکن تیم ملی درباره برنامه قلعه‌نویی برای جوان‌گرایی تصریح کرد: او در اولین اردوی خود در تیم ملی، این پیام را به جوانان ایرانی داخل و خارج از کشور رساند که اگر عملکرد خوبی داشته باشید، حتما به تیم ملی دعوت می‌شوید. از بزرگ‌ترهای تیم ملی تشکر می‌کنم که همیشه کنارمان بوده‌اند و ما را راهنمایی کردند. اگر جوانان عملکرد خوبی داشته باشند، قلعه‌نویی به همراه دستیارانش و بزرگان تیم ملی به او کمک می‌کنند تا بهترین عملکرد را داشته باشند. او درباره عملکرد درخشان خود در تیم ملی زیر نظر امیر قلعه‌نویی گفت: او از همان روز اول به همه بازیکنان پیام داد که اگر خوب باشید، در ترکیب قرار می‌گیرید.

خبر

پرسپولیس از شکایت بیرانوند تبرئه شد

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال ضمن رد ادعای مطرح‌شده از سوی علیرضا بیرانوند، برائت باشگاه پرسپولیس را اعلام کرد. باشگاه پرسپولیس اعلام کرد: «کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال که چندی پیش با پذیرش خواسته باشگاه پرسپولیس، علیرضا بیرانوند را محکوم به فسخ غیرموجه قرارداد کرده بود، در پرونده‌ای دیگر نیز با توجه به لوایح ارائه‌شده از سوی باشگاه، ضمن رد ادعای دروازه‌بان پیشین سرخ‌پوشان، حکم به برائت پرسپولیس داد. چندی پیش به وکالت از سوی علیرضا بیرانوند و در جریان پرونده شکایت باشگاه پرسپولیس مبنی بر وقوع فسخ غیرموجه قرارداد توسط این بازیکن، دعوایی به وکالت از جانب او علیه پرسپولیس مطرح شد مبنی بر جعل و استفاده از سند مجعول. این ادعا در ارتباط با موضوع پاداش‌های دریافتی بازیکن بود که طبق مقررات لازم‌الاجرا و ابلاغی فوتبال ایران، جزء پرداخت‌های قراردادی محسوب می‌شد. در این ادعا، مطرح شده بود باشگاه پرسپولیس عناوین مزبور را تغییر داده و از عنوان آفر و امتیازات استفاده کرده و حساب‌های مالی را مخدوش کرده است.

حال کمیته انضباطی با صدور حکم، با ذکر دلایل و با اشاره به مستندات و لوایح ارائه‌شده از سوی باشگاه پرسپولیس، اعلام کرده که با توجه به تعریف قانونی که از جعل وجود دارد، موضوع منطبق با رکن قانونی جعل تشخیص نگردید و حکم به برائت صادر می‌گردد. این رأی ظرف هفت روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی نزد کمیته استیناف است».

اگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد طهماسبیان صائین اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۷ دفترخانه ۵۲۳ تهران طی درخواست وارده ۱۵۵۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مورد آگهی را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمد طهماسبیان مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۱۱۲۲۳فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه مغازه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۲۲۳ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۹۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۹ متر مربع به مالکیت محمد طهماسبیان صائین فرزند محرمعلی شماره شناسنامه ۱۱۹۶ تاریخ تولد ۱۳۵۷.۰۱.۰۱ صادره از نیر دارای شماره ملی ۶۰۳۹۳۶۴۹۲۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۵۳ تاریخ ۱۳۹۱.۱۲.۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۶ شهر شهرری استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۵۳۰۰۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۱۴۶۵ ثبت گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمیباشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران) م الف ۱۴۸۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا بهروز با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۰۸۸۴۵ مورخ دفترخانه ۳۷۵ تهران طی درخواست وارده ۱۸۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۸.۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱ - نام و نام خانوادگی :آقای محمد رضا بهروز مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک :۷۴ فرعی از ۱۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۴ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت:یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۱۱۵۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۰۳ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۸.۱۴ متر مربع

متن ملک ، توضیحات ملک

مشخصات منضمات ملک:انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.۸۴ به حدود اربعه: شمالا: پنجره و دیوار به پر و سطح کوچه ۸ متری

اصلاحی شرقا: دیوار و درز انقطاع پلاک ۲۷ از ۱۱۵۰ جنوبا: درب و و دیوار به محوطه مشاعی و مانور پارکینگ ها غربا: دیوار مشترک با انباری شماره ۲

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا / بهروز فرزند خلیل شماره شناسنامه ۴۰۲ تاریخ تولد ۱۳۴۵.۰۴.۰۱ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۷۹۹۲۹۴۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۶۷۷ تاریخ ۱۴۰۱.۰۲.۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۰۲۰۱۰ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۵۴۸۲ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۵۲۶۷۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۱۲۲۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۲.۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سپه شعبه استاد مطهری غربی به مبلغ ۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۳۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۴۳۴۱۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۰۱۰۴۲۰۰۱۲۱۹ مورخ ۱۳۹۷.۱۲.۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه امیریه به مبلغ ۲.۸۶۴.۳۱۰.۲۰۹ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده بانک مربوطه برابر نامه ۱۱۹۱/۵۳۴ -۱۴۰۳.۸.۱۶و۱۹۵۹۶۲۵-۱۴۰۳.۸.۱۷ موافقت خودش را اعلام نموده است.بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

م الف۱۴۸۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۱۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مروت وطن خواه بلان فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۳۴۳ کد ملی ۵۱۹۹۲۶۰۲۷۸ صادره از خمارلو نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۵۶ متر مربع / قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت می باشند.م الف ۱۴۸۴۲ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)