خبر

افزایش میزان تورم اردیبهشت‌ماه به ۰/۵ درصد نمی‌رسد

■ **ایسنا:** رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه تورم اردیبهشت امسال تا دهم‌خرداد اعلام می‌شود، گفت: فکر نمی‌کنم میزان افزایش تورم اردیبهشت نسبت به تورم فروردین به نیم‌درصد برسد. «محمود بهمنی» در مورد تورم اردیبهشت ماه سال ۹۱ عنوان کرد: تورم اردیبهشت، دهم خرداد ماه محاسبه می‌شود. وی در مورد برآورد خود از تورم عنوان کرد: حرکت جهشی تورم کاهش پیدا کرده و با آن افزایش تورمی که نیم یا یک‌درصد می‌شد آخرین‌بار تورم فروردین امسال ۲۱/۸درصد شد که فکر نمی‌کنم میزان افزایشی آن در اردیبهشت به نیم‌درصد برسد. پیش از این بانک مرکزی نرخ تورم در سال ۱۳۹۰ را نسبت به سال ۱۳۸۹ (۱۲ ماه منتهی به اسفند ۱۳۹۰ نسبت به ۱۲ماه منتهی به اسفند ۱۳۸۹) معادل ۲۱/۵درصد و تورم فروردین ماه را ۲۱/۸ اعلام کرده بود که با در نظر گرفتن این ارقام می‌توان گفت نرخ تورم در فروردین گذشته ۰/۳درصد نسبت به رقم تورم پایان سال ۹۰ رشد داشته است. رییس کل بانک مرکزی همچنین در مورد تورم خاطرنشان کرد: در پایان سال گذشته تورم ۲۱/۵درصد بود و در پایان فروردین ماه این رقم ۲۱/۸درصد شد که تورم پایان اردیبهشت هنوز اعلام نشده و تا دهم خرداد ما می‌توانیم تورم اردیبهشت را هم اعلام کنیم.

آپارتمانی لوکس با نهرهای روان در تهران!

■ **باشگاه خبرنگاران:** آپارتمان‌های لوکس در نقاط شمال تهران بیش از چهارمیلیارد تومان به فروش می‌رسند.آپارتمانی واقع در فرمانیه‌شرقی با قیمت طلایی به فروش می‌رسد.براساس این گزارش این آپارتمان ۴۴۰ متری دارای برکه، آبشار، دستگیره‌های طلا و شیرآلات لوکس و نهرهای روان است.براساس این گزارش هر متر این آپارتمان لوکس ۹ میلیون تومان است که در طبقات بالا به ۱۴میلیون تومان نیز می‌رسد.این واحد ۴۴۰ متری با متری ۹میلیون‌تومان چهارمیلیارد تومان به فروش می‌رسد.همچنین واحدی ۵۰۰ متری نیز واقع در خیابان فرشته دارای ۲۸۰ متر سوییت، آلاچیق مراکش و دستگیره‌های طلا متری هشت میلیون و ۵۰۰هزار تومان به فروش می‌رسد.همچنین واحد ۵۴۰ متری تک‌واحدی چهار خوابه، چهار پارکینگ دارای جاده تندرستی، سالن سینما، دو سالن اجتماعات دارای برکه، آبشار و سالن بیلیارد، متری ۱۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

همزمان با ممنوعیت واردات میوه‌های لوکس به کشور رخ داد

بازار در تسخیر میوه‌های خارجی

شرق: «مگر می‌شود انگور از آفریقا و از طریق مبادی غیررسمی وارد کشور شود؟ بدون شک حجم بالای میوه‌های خارجی موجود در بازار به صورت قاچاق وارد کشور نشده‌اند.» این تنها بخشی از اظهارات رییس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه است که سعی دارد نشانی اتفاقات پشت پرده واردات میوه را بدهد، اتفاقاتی که کسب سودهای کلان توسط عده‌ای را با تضعیف بخش مولد این حوزه دنبال می‌کنند. واردات بی‌رویه میوه همواره مورد انتقاد بهارستان‌نشینان بوده است و دولتی‌ها در مظان اتهام. این اتهام اما به واسطه صدور مجوزهای مختلف برای واردات گسترده محصولات کشاورزی به بهانه تنظیم بازار بوده است. رییس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه در همین رابطه می‌گوید: هم‌اکنون دو سال است واردات میوه طبق قانون ممنوع است، اما در عین حال و در فصول مختلف شاهد عرضه گسترده میوه‌های خارجی در سطح بازار هستیم. رضا نورانی در گفت‌وگو با «ایلنا» عنوان کرد: مسوولان اعلام می‌کنند که به واسطه ممنوعیت واردات، هیچ میوه‌ای به صورت رسمی و از مبادی قانون وارد کشور نمی‌شود. این در حالی است که میوه جزو محصولات فسادپذیر بوده و امکان واردات آن به هر نحو وجود ندارد. وی تصریح کرد: بدون استثنا میوه باید توسط کانتینرهای یخچال‌دار حمل‌ونقل شود. مگر می‌شود انگور از آفریقا و از طریق مبادی غیررسمی وارد کشور شود؟ بدون شک حجم بالای میوه‌های خارجی موجود در بازار به صورت قاچاق وارد کشور نشده‌اند، پذیرش این مساله چندان منطقی به نظر نمی‌رسد. نورانی درخصوص وضعیت صادرات در سال‌جاری نیز عنوان کرد: در حال حاضر به واسطه بارندگی‌های شدید اخیر، محصولات باغی برخی مناطق از جمله شهریار و کاشان با افت کیفیت همراه شده و افزایش قیمت نیز پیدا کرده‌اند. این محصولات نه از لحاظ قیمت و نه کیفیت قابلیت صادرات را ندارند. رییس اتحادیه صادرکنندگان و واردکنندگان میوه ابراز امیدواری کرد: پیش‌بینی می‌شود با ورود محصولات جدید به بازار، بتوان صادرات خوبی از محل محصولات استان‌های دیگر در سال‌جاری داشت.

براساس این گزارش واردات برخی از اقلام میوه تنها در انحصار چند نفر بوده و حمایت‌های برخی از مدیران نیز قدرت این افراد در تعیین قیمت را به شکل قابل ملاحظه‌ای بالا برده است. تاثیرگذاری میدان میوه و تره‌بار تهران در بازار محصولات کشاورزی بر هیچ‌کس پوشیده نیست چراکه برخلاف تصور همگان، مافیای تره‌بار به واسطه حمایت‌های یاد شده از چنان اقتداری برخوردار است که هرگونه تصمیم‌سازی دولتی‌ها را در نهایت به نفع خود جهت‌دهی می‌کنند. کافی است تا یک نیمه‌شب به میدان بزرگ میوه و تره‌بار تهران قدم بگذارید و سری به برخی از حجره‌های خاص بزنید؛ حجره‌هایی که با وجود بسته بودن درها و حکمرانی سکوت کشنده نیمه‌شب در اطراف آنها، بیشترین حجم مبادلات کالایی و نقل و انتقال پول را دارند؛ حجره‌هایی که صاحبان آنها به واسطه نقدینگی و رانت اطلاعاتی و ارتباطی مورد بیشترین حجم توزیع محصولات کشاورزی در بازار را در اختیار دارند. این حجره‌ها که اغلب در بهترین نقطه تره‌بار نیز هستند به‌عنوان اولین حلقه توزیع شناخته می‌شوند. شاید شما گمان نمی‌بردید که روزی حتی میادین میوه و تره‌بار نیز پاتوق افرادی شود که زیرپوست اقتصاد حرکت می‌کنند و سودهای کلانی نیز به دست می‌آورند اما واقعیت اینجاست که این اتفاق رخ داده و جایی در حوالی اقتصاد و در میادین میوه و تره‌بار نیز هرازگاهی خبرهای ناخوشایندی پا می‌گیرند. در این وانفسا اما کشاورزان مثل همیشه از نابسامانی و مشکلات اقتصادی رنج می‌برند. حتی کشاورزان سنتی ما نیز این روزها در وضعیت خوبی قرار ندارند. به قول یک کارشناس اقتصادی وقتی برنج‌کاران گیلانی در این اقتصاد به دلیل واردات ورشکست می‌شوند، باید بدانید که اوضاع اصلا در شرایط مطلوبی قرار ندارد. بدون شک حق با کسانی است که این‌گونه موارد را مطرح می‌کنند. از قدیم و از روزگاران دور، نام برنج گیلان در دنیا زبانزد بود و حالا آنها به دلیل واردات ورشکست شده‌اند. شاید این مساله خیلی به گزارش ما ربطی نداشته باشد اما مثال خوبی است برای نشان دادن شرایط موجود و اتفاقاتی که در حوزه کشاورزی و حوزه‌های جنبی آن رخ می‌دهد. در واقع باید پرسید که وقتی کشاورزان تا به این حد از نابسامانی رنج می‌برند، چگونه است که در میادین میوه و تره‌بار، مافیای اقتصادی توزیع را در اختیار گرفته‌اند و کالاهای وارداتی یا قاچاق را به تن اقتصاد تزریق می‌کنند؟

داستان تازه‌ای از گرانی در بازار اجاره‌بها

واحدهای کوچک، اجاره‌های بزرگ

شرق: فصل جابه‌جایی نزدیک شده و بازار اجاره‌بها داستان تازه‌ای از گرانی‌ها را شروع کرده است. می‌گویند هنوز فصل رونق جابه‌جایی به اوج نرسیده اما اجاره‌ها قد کشیده‌اند. مشاوران املاک کمتر مورد اجاره‌ای را به مستاجران معرفی می‌کنند که نیمی از حداقل حقوق کارگری را برای اجاره طلب کند و در مقابل آن ودیعه زیادی نیز نخواهد. یا ودیعه‌ها بسیار بالا هستند که با پس‌اندازهای خانوار کارگری همخوانی ندارد یا زمانی که ودیعه پایینی طلب می‌شود، اجاره بالایی در مقابل چشم کارگر گذاشته می‌شود که کارگر مستاجر توان پرداخت آن را ندارد. داستان متراژهای کوچک در محله‌های جنوبی پایتخت نیز همین است. گویی دیگر جایی برای کم‌درآمدها در پایتخت وجود ندارد. برای یک سوییت ۳۹ متری در بریانک، شش‌میلیون‌تومان ودیعه دریافت می‌شود و ماهی ۳۰۰هزار تومان اجاره. یک آپارتمان نوساز ۴۵ متری در رودکی نیز ۱۸میلیون تومان پول پیش می‌خواهد و ۴۰۰هزار تومان اجاره ماهانه که تمام حداقل حقوق یک خانوار کارگری را به خود اختصاص می‌دهد.خیابان کمیل نیز قیمت‌هایی در همین حدود را در مقابل چشم مستاجران می‌گذارد؛ آپارتمانی ۵۰ متری ۹میلیون تومان پول پیش از مستاجران می‌گیرد و ۴۰۰هزار تومان اجاره ماهانه می‌خواهد. در خیابان مختاری نیز یک واحد آپارتمان ۵۰ متری را ۲۰میلیون تومان رهن کامل گذاشته‌اند. قیمت‌هایی که مشاوران املاک از آنها غیرواقعی یاد نمی‌کنند و می‌گویند فصلش است و اجاره می‌رود. کمی که متراژ بالاتر برود، تنها ۱۰ متر افزایش متراژ، اجاره‌بها را با پرشی مواجه می‌کند که شاید دیگر خانوار کارگری که با حداقل حقوق کارگری معاش می‌گذراند حتی نباید به آن فکر کند. در بلوار فردوس آپارتمان‌های ۵۵ تا ۶۴ متری با ۱۰میلیون تومان پول پیش و ۵۵۰ تا ۷۰۰هزار تومان اجاره ماهانه برای اجاره به مشاوران املاک سپرده شده‌اند. در مناطق شمالی‌تر شهر اجاره‌ها دیگر شوخی اجاره‌ای می‌کنند؛ برای اجاره یک واحد ۶۰ متری در شهرک غرب باید ودیعه‌ای ۳۰میلیونی داشت و توان پرداخت اجاره ماهی ۶۰۰هزار تومانی. این متراژ در سعادت‌آباد اجاره ماهانه را میلیونی کرده است؛ ۱۰میلیون تومان ودیعه با یک‌میلیون تومان اجاره. این در حالی است که در میدان رسالت، یک واحد آپارتمان چند ساله ۶۵ متری، با شش‌میلیون تومان پول پیش و ماهی ۶۰۰هزار تومان اجاره، برای اجاره گذاشته شده است. همین متراژ در خیابان مطهری ۱۵میلیون تومان ودیعه از مستاجران می‌گیرد و ماهی ۷۵۰هزار تومان اجاره می‌خواهد. در مهرآبادجنوبی نیز همین متراژ با ۲۰میلیون تومان پول پیش و ۱۷۰هزار تومان اجاره ماهانه، از سوی مالک برای اجاره گذاشته شده است. تهرانپارس، خیابان استخر نیز آپارتمان ۶۵ متری ۱۰میلیون‌تومان (ودیعه) و ۶۰۰هزار تومان اجاره داده می‌شود. رهن کامل یک آپارتمان ۶۷ متری در هفت‌تیر ۵۵میلیون تومان است. همین متراژ در خیابان کارون بین بوستان و هاشمی، با ۱۰میلیون تومان پول پیش و ماهی ۵۵۰هزار تومان اجاره ماهانه، برای اجاره گذاشته شده است. دیگر نیازی نیست به متراژهای بالا برسیم تا اجاره‌های‌میلیونی نقش ببندند. در قیطریه یک واحد آپارتمان ۷۵ متری، ۲۰میلیون پول پیش می‌خواهد با ماهی یک‌میلیون و ۷۰۰هزار تومان اجاره. در کنار آن در قلهک همین متراژ آپارتمان نیز با ۳۰میلیون ودیعه و ماهی یک‌میلیون و ۳۰۰هزار تومان اجاره، از سوی مشاوران املاک به مستاجران عرضه می‌شود. این متراژ در سایر نقاط نیز اجاره‌هایی قابل توجه را از مستاجران طلب می‌کند. در خیابان صرافی‌های شمالی در سعادت‌آباد همین متراژ آپارتمان، ۶۰میلیون پول پیش را طلب می‌کند با ماهی ۶۰۰هزار تومان اجاره ماهانه. در مناطق غربی پایتخت آپارتمان ۷۵ متری ۱۸میلیون با ماهی ۵۰۰هزار تومان اجاره، نرخ‌گذاری شده است. نرخ‌هایی که به نظر سلیقه‌ای می‌آیند و تنها قصدشان جلب نظر موجران است. حتی اگر قرار نباشد توجهی به متراژهای بالاتر کنیم این اجاره‌ها کافی است تا گرانی را در آستانه فصل رونق جابه‌جایی به نمایش بگذارد. اجاره‌هایی که بیش از نیمی از حداقل حقوق کارگران را می‌بلعند یا حتی کارگر باید پولی را روی حداقل حقوق خود بگذارد تا سرپناه کوچکی در پایتخت داشته باشد. این در حالی است که بیت‌الله ستاریان کارشناس مسکن، با بیان اینکه هنوز آماری از افزایش نرخ اجاره‌بها در اردیبهشت‌ماه منتشر نشده، از افزایش ۵۰ تا ۶۰درصدی اجاره‌بها تا نیمه اول امسال خبر می‌دهد. خبر یا به عبارتی پیش‌بینی‌ای که رنگ نگرانی را به جمع مستاجران با درآمدهای پایین می‌آورد.

گذر

فرزین مدیرعامل صندوق توسعه ملی شد

■ **مهر:** «محمدرضا فرزین» با استعفا از معاونت اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی، مدیرعامل صندوق توسعه ملی شد. با حکم محمود احمدی‌نژاد رییس‌جمهوری، محمدرضا فرزین مدیرعامل صندوق توسعه ملی شد. قرار است مراسم معارفه فرزین در این سمت و تودیع رحیم قربانی مدیرعامل سابق صندوق توسعه ملی در روزهای آینده برگزار شود. محمدرضا فرزین در گفت‌وگوی کوتاه با مهر گفت از سمت معاونت اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی استعفا کرده است. وی افزود: همچنان به عنوان دبیر ستاد هدفمندی یارانه‌ها به فعالیت خود ادامه خواهم داد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی:

هنوز مدیرعامل هستم

■ **فارس:** مدیرعامل صندوق توسعه ملی گفت : ابلاغی مبنی بر تغییر از مدیرعاملی دریافت نکرده‌ام و تاکنون ۷۰میلیون دلار و ۱۵میلیارد تومان به سرمایه‌گذاران پرداخت شده است. «رحیم قربانی» دیروز به عنوان مدیرعامل صندوق توسعه ملی در محل این صندوق در جمع خبرنگاران در مورد تصمیم هیات امنای صندوق توسعه ملی مبنی بر تغییر مدیرعامل صندوق گفت: این سوال را باید از خود رییس‌جمهور بپرسید، من اطلاعی ندارم و کسی به من چیزی نگفته است. وی افزود: روز اول و آخرم در صندوق توسعه ملی یکی است و مانند روز اول همچنان هستم، اما من در جلسه پنجشنبه هیات امنا نه دعوت شدم و نه خبر دارم. در حال حاضر هنوز رییس هیات عامل هستم ، مانند هفته‌های گذشته و روزهای گذشته هستم و هر روز که به من بگویند ماموریت شما پایان یافته و هرکس به جای من بیاید قبول می‌کنم. وی گفت: تا پایان سال ۹۰ مبلغ ۱۴میلیارد و ۶۷۰میلیون دلار قرارداد عاملیت با بانک‌های مختلف بسته شد و امسال نیز در هفته گذشته هفت‌میلیارد دلار قرارداد با بانک ملت و یک‌میلیارد دلار با بانک صادرات منعقد شد و آخرین موجودی صندوق توسعه ملی براساس گزارش بانک مرکزی در روز پنجشنبه چهار خرداد ۹۱ رقم ۲۹میلیارد و ۹۴۰میلیون و ۷۱۱هزار دلار است و بانک مرکزی هر هفته گزارش موجودی صندوق را به صورت شفاف ارایه می‌کند.