نگاه

تهدید نمادین بگرام

شرق: اظهارات اخیر رئیس‌جمهور آمریکا درباره لزوم بازپس‌گیری پایگاه بگرام در افغانستان، بار دیگر این نقطه راهبردی را به مرکز توجه جهانی کشاند. او بگرام را به عنوان ابزاری برای مهار چین معرفی کرد، اما واکنش فوری طالبان و پاسخ محتاطانه پکن نشان دادند که فاصله میان تهدید لفظی و امکان عملی بسیار زیاد است. تهدید ترامپ در ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۵ در شبکه «تروث‌سوشال» منتشر شد: اگر افغانستان «بگرام را پس ندهد، اتفاقات بدی خواهد افتاد». چند روز پیش‌تر در لندن، او بگرام را «یک ساعت فاصله با جایی که چین سلاح هسته‌ای می‌سازد» توصیف کرده بود. اگرچه این ادعا از نظر جغرافیایی نادرست بود، اما پیام روشنی داشت: واشنگتن دوباره به ارزش این پایگاه در مجاورت مرزهای غربی چین فکر می‌کند. واکنش کابل سریع و قاطع بود. وزارت خارجه طالبان بازگشت آمریکا به بگرام را رد و به «توافق دوحه» استناد کرد. برای حکومتی که خروج آمریکا را پیروزی بزرگ می‌داند، واگذاری نماد شکست غرب برابر با خودکشی سیاسی است. از همین رو، هیچ مجالی برای مذاکره آشکار وجود ندارد. بگرام در ۶۴کیلومتری شمال کابل قرار دارد و تا «دالان واخان» حدود ۴۸۰ کیلومتر فاصله دارد. از آنجا تا کاشغر در سین‌کیانگ ۷۸۰ کیلومتر و تا «لوپ‌نور» -محل تاریخی آزمایش‌های هسته‌ای چین- حدود ۱۸۷۵ کیلومتر است. بنابراین ادعای «یک ساعت فاصله» بیش از هر چیز یک اغراق سیاسی بود. بااین‌حال، ترامپ کوشید بگرام را به عنوان نقطه‌ای برای دیده‌بانی و نظارت دقیق‌تر بر زیرساخت‌های نظامی در غرب چین معرفی کند. کارشناسان نظامی می‌گویند چنین پایگاهی می‌تواند زمان واکنش آمریکا را در عملیات شناسایی و اطلاعاتی کاهش دهد. این امر چین را با یک معضل دو جبهه‌ای مواجه می‌سازد: دریا در شرق و یک تهدید زمینی در غرب. اما پرسش اساسی این است که آیا اشغال دوباره بگرام گزینه‌ای واقع‌بینانه است؟ پاسخ بیشتر تحلیلگران منفی است. حتی مقام‌های نزدیک به پنتاگون اذعان دارند که بازگشت به بگرام چیزی شبیه به «اشغال دوباره» خواهد بود. برای چنین اقدامی باید ده‌ها هزار نیروی نظامی به افغانستان اعزام شوند، سامانه‌های پدافندی برای مقابله با پهپادها، راکت‌ها و موشک‌های بالستیک میان‌برد مستقر و ساختار تدارکاتی وسیعی ایجاد شود. از منظر سیاسی نیز طالبان هرگز اجازه چنین حضوری را نخواهد داد. پذیرش آن، رژیم کابل را در نقش یک نیروی نیابتی آمریکا قرار می‌دهد و مشروعیت داخلی‌اش را از بین می‌برد. در سطح عملیاتی نیز بگرام به هدفی ثابت و پرهزینه تبدیل می‌شود که توان آمریکا را در مناطق دیگر فرسوده خواهد کرد. بسیاری از ظرفیت‌هایی که ترامپ به دنبال آن است، اکنون از مسیرهای دیگر تأمین می‌شود. سازمان توسعه فضایی آمریکا در سال ۲۰۲۵ شبکه‌ای گسترده از ماهواره‌ها را پرتاب کرده که پوشش اطلاعاتی را به طور چشمگیر گسترش می‌دهد. همچنین پهپادهای شناسایی با ماندگاری طولانی، در سکوت و با استقرار در آسیای مرکزی و اقیانوس هند، عملیات نظارتی بر چین را انجام می‌دهند. این شبکه توزیع‌شده انعطاف‌پذیری بیشتری ایجاد می‌کند، بی‌آنکه نیازمند یک پایگاه عظیم در سرزمینی دشمن باشد.

پیام به چین و افغانستان

با وجود این محدودیت‌ها، تهدید ترامپ هدفی روشن داشت: فشار بر پکن. حتی احتمال دور از ذهن استقرار دوباره آمریکا در بگرام، برنامه‌ریزی چین را پیچیده می‌کند. پکن در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌هایی چون جاده «واخان» یا احیای پروژه مس عینک را پی گرفته، اما قرارداد بزرگ نفت «آمو دریا» در اوت ۲۰۲۵ شکست خورد. چین در واکنش رسمی اعلام کرد که به «حاکمیت افغانستان» احترام می‌گذارد و از واشنگتن خواست «تنش‌زایی نکند». این لحن محتاطانه نشان داد پیام ترامپ به مقصد رسیده است، هرچند فقط به سطح کلامی محدود ماند. اما سیاست اجبار هم حد و مرزی دارد. اگر واشنگتن تهدیدهایی را مطرح کند که توان یا اراده عملی‌کردن آن را نداشته باشد، اعتبارش آسیب می‌بیند. در چنین حالتی، طالبان جسورتر می‌شوند و چین به بی‌اثربودن شعارهای آمریکا مطمئن‌تر خواهد شد. این آسیب فقط محدود به کابل نیست، بلکه شرکای منطقه‌ای و جهانی نیز نسبت به تعهدات واشنگتن دچار تردید می‌شوند. از نگاه کارشناسان امنیتی، باید میان «نماد بگرام» و «کارکرد راهبردی آن» تمایز گذاشت. اگر هدف اصلی تقویت رصد چین است، ابزارهای مدرن فضایی و ماهواره‌ای و پهپادی کفایت می‌کنند. اگر هدف اعمال فشار بر کابل و پکن است، باید دید این فشار نمادین به چه امتیازهای واقعی منجر می‌شود: دسترسی هوایی، همکاری اطلاعاتی یا محدودشدن روابط کابل و پکن.

سناریوهای محتمل

تحلیلگران دو مسیر اصلی را محتمل می‌دانند. نخست، طالبان موضع خود را حفظ می‌کنند و واشنگتن تلاش می‌کند تهدید را به توافق‌های کوچک‌تر تبدیل کند؛ از جمله دسترسی به کریدورهای هوایی یا همکاری‌های محدود اطلاعاتی. دوم، ایالات متحده فشارها را تشدید می‌کند، بی‌آنکه به دخالت نظامی مستقیم برسد، تا خطوط قرمز طالبان را بیازماید. در هیچ‌یک از این دو سناریو پرچم آمریکا دوباره بر باند بگرام دیده نخواهد شد. بااین‌حال، هر دو مسیر غرب چین را به عنوان جبهه‌ای تازه در رقابت واشنگتن و پکن بازمی‌گذارند. از دیدگاه بسیاری از تحلیلگران، ترامپ با مطرح‌کردن بگرام توانست دست‌کم سه پیام بفرستد: به طالبان که آمریکا هنوز گزینه‌های فشار دارد، به پکن که مرزهای غربی‌اش مصون نیست و به متحدان منطقه‌ای که واشنگتن مایل به بازگشت به بازی قدرت در آسیای مرکزی است. اما همه این پیام‌ها بیشتر به نمادگرایی شبیه‌اند تا راهبردی پایدار.

منبع: Asia Times

ابتکار ترامپ دست اسرائیل را باز می‌گذارد اما انتظارات فلسطینیان را نادیده می‌گیرد

توافق بدون ضمانت اجرا

آرش فرحزاد: در یکی از حساس‌ترین لحظات تاریخ معاصر خاورمیانه، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، در کنار بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، در کاخ سفید طرحی جامع برای پایان‌دادن به جنگ غزه و بازسازی این باریکه ارائه کرد. این طرح، که بر نابودی کامل حماس، بازتعریف ساختار سیاسی فلسطینیان و حمایت کم‌سابقه بین‌المللی استوار است، آینده معادلات منطقه را به طور بنیادین دگرگون می‌سازد. اما آنچه در ظاهر به‌عنوان نقشه‌ای برای صلح ترسیم شد، در عمل میان وعده‌های رسمی در واشنگتن و واقعیت‌های سخت در اورشلیم (قدس) و غزه گرفتار تناقض‌ها، تردیدها و مقاومت‌های سیاسی شد.

ترامپ در مراسمی پر زرق‌وبرق در کاخ سفید، طرح خود را نه به‌عنوان یک پیشنهاد قابل چانه‌زنی، بلکه به شکل یک اولتیماتوم معرفی کرد. او گفت حماس یا باید سلاح بر زمین بگذارد، از ایدئولوژی مسلحانه خود دست بکشد و ساختار سیاسی‌اش را از اساس دگرگون کند یا در غیراین‌صورت با نیروی نظامی از میان برداشته خواهد شد. او بارها با لحنی قاطع به دستاوردهای دوره ریاست‌جمهوری خود اشاره کرد و دولت پیشین آمریکا را به ناکامی در برابر تهدیدهای منطقه‌ای متهم ساخت. نتانیاهو در کنار او ایستاده بود و با قاطعیت از این ابتکار پشتیبانی کرد. او این طرح را «گامی حیاتی» برای امنیت اسرائیل دانست و اهداف اصلی خود را بازگشت گروگان‌ها، نابودی کامل توان نظامی حماس و پایان حاکمیت سیاسی این گروه در غزه عنوان کرد. نخست‌وزیر اسرائیل تصریح کرد این باریکه «هرگز نباید دوباره تهدیدی علیه اسرائیل باشد» و این همان اصلی است که از دید او باید در قلب هر توافقی قرار گیرد.

ساختار مرحله‌ای طرح

طرح ترامپ سه مرحله اساسی دارد. نخست، عقب‌نشینی محدود ارتش اسرائیل تا خطوط توافق‌شده و تعلیق عملیات نظامی؛ دوم، آزادی تمام گروگان‌ها تا ۷۲ ساعت؛ و سوم، آغاز فرایند بازسازی و خلع سلاح همراه با بازآفرینی سیاسی غزه. در دوره انتقالی، کمیته‌ای از تکنوکرات‌های فلسطینی با نظارت بین‌المللی اداره باریکه را در دست می‌گیرد. هم‌زمان، هیئتی موسوم به «هیئت صلح» به ریاست ترامپ و با حضور شخصیت‌های بین‌المللی نظیر تونی بلر مأموریت بازسازی اقتصادی و اجتماعی غزه را برعهده خواهد داشت.

در بخش تبادل زندانیان، قرار شد فلسطینی‌ها در برابر آزادی گروگان‌های اسرائیلی آزاد شوند. برای اعضای حماس که داوطلبانه سلاح بر زمین بگذارند و تعهد به همزیستی صلح‌آمیز بدهند، عفو عمومی در نظر گرفته شده است. کسانی که نپذیرند می‌توانند به کشورهای ثالث منتقل شوند. افزون بر این، یک نیروی بین‌المللی موقت متشکل از نیروهای عربی و غربی برای حفظ نظم داخلی و آموزش پلیس فلسطینی مستقر خواهد شد.

حمایت اعراب

از مهم‌ترین نکات این ابتکار، حمایت آشکار مصر، قطر و ترکیه بود. کشورهایی که سال‌ها روابطی پیچیده و گاه دوستانه با حماس داشتند، این بار با صراحت در کنار آمریکا و اسرائیل قرار گرفتند. این پشتیبانی صرفا یک حرکت نمادین نبود، بلکه نشانه‌ای از آرایش جدید در جهان عرب محسوب می‌شود؛ آرایشی که به‌صراحت و برای نخستین‌بار پایان نقش سیاسی و نظامی حماس را مطالبه می‌کند. این تغییر موضع می‌تواند موازنه سنتی قدرت در منطقه را بر هم بزند و فرصت جدیدی برای تضعیف گروه‌های جهادی فراهم آورد.

ترامپ تأکید کرد در صورت پذیرش طرح، فلسطینیان می‌توانند مسیری «معتبر» به سوی دولت‌سازی را تجربه کنند. او روشن ساخت این مسیر تنها در صورتی باز خواهد بود که تحولی بنیادین در نهادهای فلسطینی و ایدئولوژی سیاسی آنان رخ دهد. دیگر خبری از امتیازدهی به خشونت نخواهد بود؛ تنها حکمرانی صلح‌طلبانه و مسئولانه می‌تواند چنین پاداشی را به همراه داشته باشد. نتانیاهو نیز بر همین موضع پای فشرد و گفت بازگشت غزه به کنترل تشکیلات خودگردان تنها زمانی ممکن است که این نهاد دچار «تحولی واقعی و عمیق» شود؛ تحولی که او آن را بسیار بعید دانست.

پیامدهای راهبردی

این ابتکار اصل تازه‌ای را در دیپلماسی خاورمیانه تثبیت می‌کند: گروه‌های جهادی نمی‌توانند سرنوشت ملت‌ها را گروگان بگیرند. خط قرمزی که پیش‌تر مبهم بود، اکنون با وضوح تمام ترسیم شد. اگر حماس مخالفت کند، اسرائیل با حمایت بین‌المللی مأموریت نابودی کامل آن را ادامه خواهد داد. این شرایط، هم فلسطینیان را در برابر انتخابی تاریخی قرار می‌دهد و هم آینده دیپلماسی منطقه را تغییر می‌دهد. اما آنچه در صحنه کاخ سفید وحدت و هم‌گرایی به نمایش گذاشته شد، در بازگشت نتانیاهو به اسرائیل بلافاصله با واقعیت‌های سیاسی داخلی روبه‌رو می‌شود.

پیام دوگانه نتانیاهو

چند ساعت پس از مراسم کاخ سفید، نتانیاهو در ویدئویی به زبان عبری خطاب به مردم اسرائیل تأکید کرد حتی اگر توافقی به سرانجام برسد، ارتش اسرائیل در بیشتر نقاط غزه باقی خواهد ماند. او گفت کسانی که به خروج کامل ارتش توصیه می‌کنند «کاملا در اشتباه‌اند» و تصریح کرد چنین چیزی هرگز رخ نخواهد داد. نتانیاهو همچنین تأکید کرد که ترامپ تضمین داده در صورت مخالفت حماس، اسرائیل اختیار کامل برای تکمیل عملیات نظامی و حذف این گروه را خواهد داشت.

نخست‌وزیر اسرائیل هم‌زمان با حمایت از طرح در آمریکا، به‌صراحت اعلام کرد حاضر به پذیرش دولت فلسطینی نیست؛ موضوعی که در متن طرح ترامپ به‌عنوان «مسیر معتبر به سوی خودمختاری و دولت‌سازی» آمده بود. این موضع نشان می‌دهد او تلاش می‌کند پایگاه راست‌گرای داخلی خود را آرام نگه دارد و از نگرانی آنان درباره امتیازدهی بکاهد.

این دوگانگی به نتانیاهو امکان داد تا در برابر جامعه جهانی همراهی نشان دهد و درعین‌حال در داخل اسرائیل نقش «مقاومت‌کننده» را بازی کند. بسیاری از ناظران سیاسی معتقدند این تاکتیک همان چیزی بود که او می‌خواست: فضایی خاکستری که به او اجازه دهد هم بگوید بله و هم نه. اپوزیسیون نیز واکنشی محتاطانه نشان داد. یائیر لاپید، رهبر مخالفان، ضمن اعلام حمایت گفت نگران «خلأهایی» است که می‌تواند موجب ازسرگیری جنگ شود. او با طعنه افزود: «نتانیاهو استاد گفتنِ بله در واشنگتن و اما در اسرائیل است».

با این حال، بخشی از جامعه اسرائیل از طرحی که آزادی گروگان‌ها را وعده می‌دهد، استقبال کردند. خانواده‌های گروگان‌ها در بیانیه‌هایی از هر تلاشی برای آزادی عزیزان‌شان حمایت کردند. اما در اردوگاه راست‌گرایان افراطی مخالفت‌ها شدت گرفت. بزالل اسموتریچ، وزیر دارایی، توافق احتمالی را «فرصت تاریخی ازدست‌رفته» خواند و خواستار اشغال کامل غزه و حتی اخراج فلسطینیان شد. او اعتراف کرد فشار بین‌المللی چنان شدید است که دولت مجبور به بررسی توافق خواهد بود، اما هشدار داد: «این ماجرا نیز با اشک پایان خواهد یافت و فرزندان ما دوباره ناچار به جنگ در غزه خواهند بود».

جناح شهرک‌نشینان و متحدان راست‌گرای افراطی از حذف بندهایی در پیش‌نویس اولیه توافق ناخشنود بودند. ترامپ در نسخه نخست طرح، هرگونه الحاق کرانه باختری را منتفی دانسته بود و همین موضوع اعتراض آنان را برانگیخت. یک مقام اسرائیلی فاش کرد نتانیاهو در مذاکرات خصوصی با تیم ترامپ موفق شد امتیازاتی بگیرد: اسرائیل نیروهای خود را در کمربندی امنیتی اطراف غزه حفظ خواهد کرد و همچنان مسئولیت امنیتی منطقه را برعهده خواهد داشت.

ادامه در صفحه ۱۰

سند کمپانی **خودروی پژو۲۰۶ مدل ۱۴۰۱** به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NJ314962 شماره موتور 165A0214922 به نام **صدیقه حاجی هاشمی ورنوسفادرانی** به کد ملی ۱۱۴۱۱۱۸۷۸۵ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی **خودروی سواری جک j4** مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی و به شماره انتظامی ایران ۴۰- ۷۹۱ ق ۹۲ و به شماره موتور HFC4GB23DM0000770 و به شماره شاسی NAKNF7522MB105544 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری به جواز سریال ۳۲۵۷۲۹۳ و شماره اسلحه شماره ۳۳۰۱۸۲۱ به شناسه ۰۰۱۳۵۲۲۱۳۱ به نام **سید محمود هاشمی** به شماره ملی ۰۰۸۱۵۲۸۸۳۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت گروه کارخانجات کاغذ سازی نگین خراسان(سهامی خاص)شماره ثبت ۳۴۳۲۲ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۹۵۳۳۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه کارخانجات کاغذ سازی نگین خراسان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۴۳۲۲ و شناسه ملی۱۰۳۸۰۴۹۵۳۳۲دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام ،که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱راس ساعت ۹صبح به نشانی : مشهد-شهرک صنعتی توس-فاز۱-بلوار تلاش شمالی۶- قطعه۱۳۱ کد پستی۹۱۸۵۱۷۵۳۶۵ برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱-انتخاب اعضای هیئت مدیره

۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باشد.

هیئت‌مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه موسسه غیرتجاری مرکزخرید گلستان نگهدار

بدینوسیله از کلیه مالکین مرکزخرید گلستان دعوت بعمل می آید که شخصا یا وکیل قانونی ایشان در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

الف- دستور جلسه:

۱ - استماع گزارش خلاصه عملکرد هیئت مدیره

۲ - طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به تاریخ مجمع

۳ - انتخاب بازرس علی البدل

ب-زمان و مکان:

۱ - شروع جلسه راس ساعت ۱۶ الی ۱۷:۳۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵

۲ - محل: تالار پذیرائی ساقدوش واقع در پاسداران، خیابان افشاری (ساقدوش)

محمد علی خالقی راد رئیس هیات مدیره
موسسه غیرتجاری مرکز خرید گلستان نگهدار

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت عزم شایان (بامسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۲۱۰۳۱ وشناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۴۵۵۳۲

بدینوسیله از کلیه شرکای شرکت عزم شایان (بامسئولیت محدود) و یا وکلای قانونی آنان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در محل قانونی شرکت به آدرس: ستارخان، خیابان صحرایی، مجتمع خرید آپادانا، واحد ۱۲۵ – ۵۱ تشکیل می گردد حضوربه هم رسانند .

دستورجلسه : ۱ – نقل و انتقال سهم الشرکه مرحوم منوچهر معتمدی کردستانی ۲ – سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیئت مدیره

پروانه وکالت اینجانب **هادی آذرنوش** به شماره ملی ۰۰۸۳۷۵۲۹۱۹ به شماره پروانه ۴۱۵۵۰ به تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ از حوزه/ شهر تهران/ ری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت خودرو /برک سبز / سند کمپانی خودرو فولکس گل مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۱۰ ۴۱۸ ن ۲۴ شماره موتور: UDH ۳۵۰۰۳۴ شماره شاسی: IR845210001218 به نام خانم **زهره حاجی ایمانی خانی** مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۵۲۰
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد نادری به شناسنامه شماره کدملی صادره فرزند محسن در قسمتی از شتدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به استثناء بهاء تمنیه اعیانی به مساحت ۵۹۱.۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمود نصر اصفهانی که بموجب سند شماره ۷۲۹ مورخ ۱۳۴۲/۰۴/۲۴ دفتر ۸۹ بعنوان مکالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۳۱۹

حمیدرضا خسروی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۶۷۰

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۳۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیأت اول مالکیت خانم زینب بهادری به شناسنامه شماره ۵۰ کد ملی ۱۱۸۹۶۰۳۸۴۵ فرزند حسین نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۶.۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد نور محمدی فرزند حسین ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رأی شماره ۳۵۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیأت اول مالکیت مالکیت آقای جواد میران زاده به شناسنامه شماره ۴۷ کدملی ۱۱۸۹۵۷۷۶۹۰ صادره اردستان فرزند منوچهر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۶.۰۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد نور محمدی فرزند حسین ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۳۸۳

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۳۶۶۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۰۰۹۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ لیلا حاج علی زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۶۵۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۲۶۸۱۳۰ در شتدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۰۱۷۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۳۵۴/۱۶ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی محمد فروغی .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شناسه آگهی: ۲۰۰۲۲۰۷

مهدی صادقی وصفی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان۳۶۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قدمخیر ستودان فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی قاسم ملکی کنشتی به صورت مع الواسطه (به استناد کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی) به متقاضی صورت پذیرفته مفاداً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم قدمخیر ستودان فرزند علی به شناسنامه شماره ۴۱۹ کدملی ۳۲۵۶۱۷۲۷۷۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شتدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۹۷۶/ م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

آیت الله زارع رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۹۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهرزاد کرمی مجد فرزند بارانی بشماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان بنام متقاضی مفاداً بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم شهرزاد کرمی مجد فرزند بارانی به شناسنامه شماره ۱۵۵ کدملی ۳۲۵۷۱۸۵۸۴۷ صادره از کرمانشاه نسبت به شتدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۹۹.۸۰متر مربع مفروز و مجزا شده از قسمتی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۱۷۶/ م الف/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۲۶

آیت الله زارع رئیس ثبت اسناد واملاک ۳۹۳۵