گفت‌وگوی «شرق» با محمدرضا یزدان‌پناه، نخستین مدیرعامل منطقه آزاد کیش درباره فرازوفرودهای توسعه جزیره کیش

با بخش «آزاد» نام «منطقه آزاد» مخالفت می‌کردند

روح‌الله رضایی: «اردیبهشت سال ۱۳۶۵ سفر به کیش چندان ساده نبود؛ مسیر رفت‌وآمد بسیار دشوار بود و مسافران باید ابتدا به بندرلنگه می‌رفتند که نزدیک‌ترین فرودگاه به کیش محسوب می‌شد. پروازهای بندرلنگه هم محدود بود. از آنجا به بندری به نام چارک منتقل می‌شدند که نزدیک‌ترین بندر به جزیره کیش بود. بعضی صحنه‌های کیش در آن سال‌ها آزاردهنده بود. امکانات وسیعی که پیش از انقلاب ساخته شده بود، در وضعیت تخریب و فرسودگی قرار داشت که دیدن آن صحنه‌ها غم‌انگیز بود». این جملات بخشی از روایت محمدرضا یزدان‌پناه، اولین مدیرعامل منطقه آزاد کیش است. او در گفت‌وگو با «شرق» از فرازوفرودهای توسعه این جزیره جنوبی می‌گوید و چالش‌های عدیده‌ای که حتی نام‌گذاری منطقه آزاد را با دردسر و اتلاف وقت در توسعه مناطق آزاد مواجه کرد.

عکس: سهند تاکی، شرق

شما نخستین رئیس منطقه آزاد کیش بودید؛ البته حتی پیش از آنکه منطقه آزاد کیش عملا راه‌اندازی و فعالیتش آغاز شود، شما در این منطقه حضور داشتید و مشغول به کار بودید. اساسا چه شد که به آنجا رفتید؟ اگر ممکن است از ابتدا و تاریخچه ماجرا شروع کنیم.

تاریخچه این موضوع به سال ۱۳۶۵ برمی‌گردد. آن زمان من در دفتر نخست‌وزیری مشغول به کار بودم و سمت مدیرکل هماهنگی امور اجرائی را بر عهده داشتم. یکی از وظایف حوزه معاونت اجرائی نخست‌وزیری، اداره کیش بود. در آن زمان آقای میرزاده معاون اجرائی نخست‌وزیر بودند. زمانی که حکم مدیریت کلی امور اجرائی را به من دادند، خواستند درباره کیش هم فکر و برنامه‌ریزی کنیم. در آن مقطع، من شناخت و ایده مشخصی درباره کیش نداشتم. بنابراین برنامه‌ای تنظیم کردیم و برای بازدید به کیش رفتیم. فکر می‌کنم اردیبهشت سال ۱۳۶۵ بود. سفر چندان ساده‌ای نبود؛ زیرا مسیر رفت‌وآمد بسیار دشوار بود. معمولا باید ابتدا به بندرلنگه می‌رفتیم که نزدیک‌ترین فرودگاه به کیش محسوب می‌شد. پروازهای بندرلنگه هم محدود بود. از آنجا به بندری به نام چارک می‌رفتیم که نزدیک‌ترین بندر به جزیره کیش بود. همین روند را طی کردیم. من به اتفاق دو، سه نفر از دوستان به آنجا رفتیم و فکر می‌کنم دو شب در کیش اقامت داشتیم. پس از بازگشت، گزارشی برای آقای میرزاده تهیه کردیم و شرایط جزیره را توضیح دادیم. طبیعتا تجربه چندانی هم نداشتیم، اما هر آنچه به ذهنمان می‌رسید و قابل ارائه بود، مطرح کردیم. سال‌ها درباره کیش شنیده بودم، اما آن را از نزدیک ندیده بودم. وقتی به کیش رفتیم، بخشی از آنچه دیدیم واقعا آزاردهنده بود؛ امکانات وسیعی که پیش از انقلاب ساخته شده بود، در وضعیت تخریب و فرسودگی قرار داشت که دیدن آن صحنه‌ها نگران‌کننده بود.

به هر حال گزارش را به آقای میرزاده ارائه کردیم. در آن زمان آقای رسولی مدیرعامل سازمان عمران کیش بودند که فکر می‌کنم همان ایام استعفا دادند و قرار شد مدیرعامل جدیدی انتخاب شود. بعد از آن، یکی از دوستان و همکارانم را که در شرکت قبلی با ایشان همکاری داشتم، معرفی کردم؛ آقای سعید اسلامی که بعدها مدیرعامل شد. خود من نیز عضو هیئت‌مدیره بودم. یکی دیگر از اعضای هیئت‌مدیره، فکر می‌کنم در آن زمان آقای مجید قاسمی بودند و مدتی آقای وطنی، مدیرعامل وقت بانک ملت، عضو هیئت‌مدیره بودند. حدود یکی، دو سال در آن مجموعه فعالیت داشتیم تا اینکه در سال ۱۳۶۷، آقای میرزاده به من مأموریت دادند به‌عنوان مدیرعامل سازمان عمران کیش فعالیت کنم و اداره امور را بر عهده بگیرم. به کیش رفتیم و تحولاتی در سازمان عمران کیش ایجاد شد. تا سال ۱۳۶۹ در کیش حضور داشتم و سپس برای فعالیت در مسئولیت‌های دیگر از آنجا رفتم. تا اینکه در سال ۱۳۷۲ به‌عنوان نخستین مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش منصوب شدم. در همان مقطع، سازمان منطقه آزاد کیش را ثبت و سازماندهی کرده و فعالیت آن را آغاز کردیم و تا سال ۱۳۷۹ در آنجا حضور داشتم.

نکته‌ای که به آن اشاره کردید، جالب است؛ بسیاری از افراد، حتی متولدین دهه ۶۰ شاید هیچ تصویری از کیش پیش از شکل امروزی آن نداشته باشند؛ در حالی که گفته می‌شود کیش پیش از انقلاب یکی از تفرجگاه‌ها و مراکز تفریحی مهم دوران پهلوی بوده است. آن زمان کیش چه وضعیتی داشت و چه فرایندی طی شد که کیش به این شکل توسعه پیدا کرد؟ اصولا چه شد که امروز تقریبا هر کسی نام کیش را می‌شنود، در کنار آن نام آقای یزدان‌پناه را هم به یاد می‌آورد و کیش را با شما می‌شناسند؟

کیش در آن زمان بر پایه یک انتخاب بسیار دقیق و هوشمندانه شکل گرفته بود. به نظر من مطالعات کاملی انجام شده بود که در میان حدود ۱۴ یا ۱۵ جزیره خلیج فارس، کیش انتخاب شده بود. به‌شخصه بسیاری از این جزایر را از نزدیک دیده‌ام و معتقدم کیش برای فعالیت گردشگری و تبدیل‌شدن به یک قطب توریستی، واقعا یک موقعیت منحصربه‌فرد و خاص دارد. بنابراین مشخص بود که پشت این انتخاب، مطالعات جدی و کارشناسی وجود داشته است. در آن زمان، هدف اصلی از ایجاد کیش احتمالا کسب درآمد ارزی برای کشور بود. به همین دلیل از همان ابتدا امکانات بسیار مدرن، زیبا و لوکس، با مطالعه و برنامه‌ریزی ساخته شده بود. زیرساخت‌های اصلی مانند فرودگاه و بندرگاه از همان دوره ایجاد شده بودند. آن زمان مدیری به نام آقای مهندس منصف مسئول کار بود؛ شخصی که ما هیچ‌وقت ایشان را ندیدیم و بعدها هم نشنیدیم کجا هستند، اما هر کسی که بوده، فردی مبتکر، جدی و بسیار توانمند در حوزه مهندسی و مدیریت بوده است؛ چون کارهای بسیار بزرگ و ارزشمندی انجام شده بود. زمانی که ما به کیش رفتیم، فرودگاه و بندرگاه وجود داشت. کشتی‌ها با ظرفیت محدود می‌توانستند رفت‌وآمد کنند و هواپیماها نیز امکان پرواز داشتند؛ هرچند بعدها این امکانات توسعه پیدا کرد. اما برای آغاز کار اجرائی، همان زیرساخت‌ها بسیار ارزشمند و کافی بود. البته کاربری‌ای که در دوره پهلوی برای کیش تعریف شده بود، با رویکردی که در دوره جمهوری اسلامی دنبال می‌شد، تفاوت‌های اساسی داشت. طبیعتا ما باید طراحی‌ها و برنامه‌ها را براساس سیاست‌ها و سلیقه جمهوری اسلامی تنظیم می‌کردیم و بر همان مبنا نیز پیش رفتیم.

در عین حال، این تجربه را داشتیم که باید از مهندسان مشاور استفاده کنیم، مطالعات عمیق‌تری انجام دهیم و مسیر آینده کیش را مشخص کنیم. هدف ما فقط گردشگری نبود؛ تلاش کردیم در حوزه تجارت و صنعت هم بخشی از فعالیت‌ها را داشته باشیم. دلیلش هم این بود که آن زمان هنوز فضای کشور به‌گونه‌ای نبود که مفهوم «منطقه آزاد» کاملا پذیرفته شده باشد؛ حتی واژه «آزاد» تا حدی با فضای سیاسی و اقتصادی آن دوره منافات داشت. به همین دلیل، وقتی درباره صنعت صحبت می‌کردیم، هرچند کیش اساسا جای توسعه صنایع سنگین نبود، اما ناچار بودیم بخشی را به صنعت اختصاص دهیم. منطقه‌ای طراحی کرده بودیم برای استقرار کارخانه‌ها و فعالیت‌هایی که مصرف بالای آب، برق و گاز نداشته باشند، آلودگی، دود و سروصدای زیادی ایجاد نکنند و بیشتر جنبه صنایع پاک داشته باشند. این کار تا حدی برای آن بود که بتوانیم حمایت‌های لازم را جلب کنیم و در کنار آن، پروژه اصلی یعنی توسعه گردشگری را پیش ببریم.

واقعیت این است همه چیز در کیش به ما دیکته می‌کرد که باید گردشگری را محور توسعه قرار دهیم؛ دریای کیش، ساحل کیش، آب‌وهوا، آسمان و حتی رنگ آب‌های اطراف جزیره، همگی نشان می‌دادند که اینجا ظرفیت بزرگی برای رونق گردشگری دارد. طبیعت عملا به ما می‌گفت باید این مسیر را انتخاب کنیم؛ جایی با این میزان زیبایی طبیعی، باید به محلی تبدیل می‌شد که مردم کشور بتوانند به آن سفر کنند، آن را ببینند و از آن استفاده کنند. برای رسیدن به نقطه‌ای که امروز در آن قرار داریم، تلاش‌های بسیار زیادی انجام شد و از تنگناهای سنگینی عبور کردیم. اگر آن تنگناها، مزاحمت‌ها و محدودیت‌ها وجود نداشت، قطعا امروز کیش شکوه و جایگاه بسیار برجسته‌تری داشت. با این حال، من همیشه خدا را شکر می‌کنم که کیش تعطیل نشد؛ چون در مقاطعی واقعا این خطر وجود داشت که اساسا فعالیت کیش متوقف شود. فضایی که در کیش شکل گرفت، عمدتا بر پایه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بود. در واقع کیش را بخش خصوصی ساخت. اگر قرار بود همه چیز صرفا با سازوکار دولتی پیش برود، به‌هیچ‌وجه امکان تحقق چنین توسعه‌ای وجود نداشت. حتی در همان روزهای ابتدایی، وقتی از سرمایه‌گذاری و حضور بخش خصوصی صحبت می‌کردیم، با مخالفت، اخطار و بعضا برخوردهای تند مواجه می‌شدیم. اما به هر حال خدا خواست که بتوانیم این مسیر را ادامه دهیم.

به یک نکته اشاره کردید؛ اینکه میان نگاه جمهوری اسلامی و نگاه پیش از انقلاب نسبت به کیش تفاوتی جدی وجود داشت. سؤال این است که آن زمان در ذهن حکومت پهلوی چه کاربری و هدفی برای کیش تعریف شده بود و بعد از انقلاب این نگاه چگونه تغییر کرد؟

ما هیچ‌گاه افرادی را که پیش از انقلاب مسئول طراحی و اجرای پروژه کیش بودند، پیدا نکردیم که با آنها گفت‌وگو کنیم، اما از نوع مطالعات، طراحی‌ها و شیوه اجرای پروژه، این‌طور برداشت می‌کردیم که هدف، ایجاد فضایی برای جذب قشری خاص بوده است؛ فضایی که افراد متمول به آنجا بیایند، هزینه کنند و از امکانات گردشگری و تفریحی استفاده کنند. احتمالا قرار نبود همه اقشار جامعه مخاطب کیش باشند، بلکه بیشتر طبقه‌ای خاص مدنظر بود تا از دریا، امکانات اقامتی، کازینوها و فضای توریستی استفاده کنند و این موضوع برای کشور درآمد ارزی درخور توجهی ایجاد کند. این الگو مشابه بسیاری از مناطقی است که امروز در دنیا می‌بینیم؛ مانند دوبی، بحرین یا قطر که به مراکز تفریحی و گردشگری بین‌المللی تبدیل شده‌اند و مردم از سراسر دنیا به آنجا سفر می‌کنند. در واقع، به نظر می‌رسد پیش از انقلاب، نگاه حاکم بر توسعه کیش تا حدی پیشروتر از بسیاری از کشورهای حاشیه خلیج فارس بوده است. آن زمان ایران از امارات و قطر جلوتر بود و شاید بعدها آن کشورها از تجربه ایران الگو گرفتند و امروز از ما پیش افتادند. به نظر می‌رسد ایده اولیه این بوده که کیش به جایی شبیه لاس‌وگاس تبدیل شود؛ منطقه‌ای مملو از هتل، مراکز تفریحی، کازینو و امکانات گردشگری گسترده. البته بعد از انقلاب و در فضای جمهوری اسلامی، طبیعی بود که این نگاه تغییر کند و دیگر نیازی هم به توضیح نیست که شرایط کشور اقتضائات متفاوتی داشت.

علاوه بر این، تغییرات مداوم مدیریتی در کیش، آن‌هم در بازه‌های زمانی کوتاه، باعث شد سیاست‌ها ثبات نداشته باشند، بخش خصوصی آسیب ببیند، آیین‌نامه‌ها و مقررات مرتب تغییر کنند و توسعه شهری نیز گاهی براساس سلیقه‌های فردی، نه مطالعات علمی و منسجم، پیش برود. اینها آسیب‌هایی بود که کیش متحمل شد. با وجود همه این مسائل، باز هم خدا را شکر می‌کنم که کیش تعطیل نشد و همچنان مسیر خود را ادامه می‌دهد. کشور ما ظرفیت‌های بسیار بیشتری دارد؛ شاید بیش از ۱۰ یا ۱۵ جزیره دیگر که می‌توانند با دقت، مطالعه، نظم بهتر و قوانین منسجم‌تر توسعه پیدا کنند.

شما دو بار به موضوع «تعطیلی کیش» اشاره کردید. می‌خواستم بپرسم چرا در آن دوره حتی واژه‌هایی مانند «منطقه آزاد» حساسیت‌برانگیز بود؟ و اصلا چرا کیش به سمتی رفته بود که احتمال تعطیلی آن وجود داشت؛ به‌گونه‌ای که امروز شما از تعطیل‌نشدنش ابراز خوشحالی می‌کنید؟

اگر شما همسن‌وسال ما بودید شاید این سؤال را مطرح نمی‌کردید؛ چون فضای آن دوران را درک کرده بودید. آن زمان فضای کشور، فضای خاصی بود. فضا، فضای بسیار تنگ و سخت‌گیرانه‌ای بود؛ هم از نظر مقررات و هم از نظر حاکمیت نگاه ایدئولوژیک بر کشور. طبیعی بود که کیش هم تحت تأثیر همان فضا قرار بگیرد. شرایط به‌گونه‌ای بود که حتی برای مسائل ساده هم با مشکل مواجه می‌شدیم. برای مثال، در یکی از رستوران‌های کیش موسیقی پخش شده بود و به‌خاطر همین موضوع، قاضی بندرلنگه مدیر آن رستوران را احضار و حتی به شلاق محکوم کرده بود که چرا موسیقی پخش کرده است. ما در چنین فضایی کار می‌کردیم. امروز شاید تصور آن سخت باشد، اما واقعا شرایط این‌گونه بود. خود من یک بار به دوبی رفته بودم. بارها هم در مصاحبه‌های مختلف این موضوع را گفته‌ام. هدفم این بود که ایرانیانی را که آنجا تجارت و فعالیت اقتصادی داشتند، تشویق کنم به کیش بیایند و برای کشور خودشان سرمایه‌گذاری و کار کنند. جلسه‌ای برگزار و با آنها صحبت کردیم که بیایید در میهن خودمان فعالیت کنیم، اما اغلب می‌گفتند که نمی‌شود؛ می‌گفتند در کیش مدام اذیت می‌کنند، گمرک سخت‌گیری می‌کند، فلان گروه نظامی دخالت می‌کند، نیروی انتظامی مشکل ایجاد می‌کند و فضای امنی برای کار نیست.

من سعی می‌کردم از شرایط دفاع کنم و بگویم این‌طور نیست و بیایید از نزدیک ببینید. در همان لحظه‌ای که مشغول صحبت بودم، از جلسه صدایم کردند و گفتند تلفن مهمی دارید و باید بیرون بیایید. گفتم چه تلفنی مهم‌تر از این جلسه؟ اما آن‌قدر اصرار کردند که بیرون رفتم. دیدم از کیش تماس گرفته‌اند و می‌گویند یکی از نهادهای نظامی وارد منطقه گردشگری شده و آنجا را بسته‌اند و عملا کسی نمی‌تواند وارد شود. ما در چنین فضایی کار می‌کردیم. بالطبع وقتی دوباره به جلسه برگشتم، دیگر خیلی سخت می‌شد از شرایط دفاع کرد. فقط گفتیم به هر حال این کشور خودمان است و باید کمک کنیم ساخته شود. بعد از بازگشت به کیش، با آقای میرزاده تماس گرفتم و موضوع را توضیح دادم. در نهایت مسئله حل‌وفصل شد، اما روشن است که چنین اتفاقاتی آسیب سنگینی به اعتبار و امنیت سرمایه‌گذاری وارد می‌کرد.

شما می‌پرسید چرا اصلا با واژه‌هایی مثل «آزاد» یا «سرمایه‌گذاری» مخالفت می‌شد؟ اگر بخواهید آن فضا را درک کنید، باید به فضای اجتماعی ۵ یا ۱۰ سال پیش کشور نگاه کنید. برای مثال، موضوع حجاب را در نظر بگیرید. گاهی اگر روسری خانمی در کیش کمی عقب‌تر می‌رفت، فورا مسئله ایجاد می‌شد. بعضی‌ها تصور می‌کردند منطقه آزاد یعنی جایی که قرار است ارزش‌ها یا چارچوب‌های رسمی در آن تضعیف شود.

در آن دوره، حتی در تهران هم رستورانی که موسیقی زنده داشته باشد تقریبا وجود نداشت، اما در کیش چنین فضایی دیده می‌شد. بنابراین برخی این‌طور برداشت می‌کردند که اینها نوعی «آزادی نامشروع» است که نباید وجود داشته باشد. به همین دلیل، خود واژه «آزاد» برای بعضی افراد بار منفی داشت و از آن برداشت مثبتی نمی‌کردند. البته خدا را شکر می‌کنم که از آن پیچ تاریخی عبور کردیم و کیش تعطیل نشد. امروز کیش به یکی از مناطق پررونق کشور تبدیل شده است، سالانه میلیون‌ها گردشگر را می‌پذیرد و نقش مهمی در اقتصاد و گردشگری کشور دارد.

می‌خواهم سؤال کلان‌تری مطرح کنم. ما در دهه‌های مختلف پس از انقلاب، مدیران و مسئولان متفاوتی در مناطق آزاد داشته‌ایم که هرکدام نگاه و رویکرد خاص خود را دنبال کرده‌اند. شما هم تا سال ۱۳۷۹ در کیش حضور داشتید. در دولت سیزدهم، آقای عبدالملکی که دبیر شورای عالی مناطق آزاد بودند، ایده‌ای را مطرح کردند که برای بسیاری عجیب و در عین حال درخور توجه بود. ایشان معتقد بودند مناطق آزاد ایران ظرفیت جذب ده‌ها میلیارد یورو سرمایه‌گذاری را دارند و تلاش می‌کردند طرح‌هایی در این زمینه اجرا کنند؛ طرح‌هایی که البته در نهایت به نتیجه نرسید. در واقع فرصت‌های سرمایه‌گذاری متعددی در بخش‌ها و مناطق مختلف شناسایی کرده بودند و این بسته‌های پیشنهادی سرمایه‌گذاری را به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ارائه می‌دادند. حتی سایتی هم طراحی کرده بودند تا افراد بتوانند از داخل و خارج کشور برای سرمایه‌گذاری اقدام کنند، اما در نهایت دیدیم که اتفاق خاصی نیفتاد. به نظر شما آیا واقعا در مناطق آزاد ما چنین ظرفیت‌هایی برای سرمایه‌گذاری وجود دارد؟

این موضوع دو بخش دارد که باید درباره آن توضیح بدهم؛ اول اینکه آیا کیش استعداد جذب سرمایه‌گذار دارد؟ بدون تردید بله؛ به‌طور طبیعی ظرفیت بسیار بالایی دارد. هر عددی که آقای عبدالملکی مطرح کرده باشند، من می‌گویم حتی چند برابر آن هم ظرفیت وجود دارد. نه‌فقط کیش، جزایر دیگر ما، حتی شهرهایی مثل بندرلنگه، بندر کنگ و بندر چارک -همان بندری که برای ارتباط با کیش توسعه دادیم- و بسیاری از نقاط دیگر کشور، استعداد فوق‌العاده‌ای برای سرمایه‌گذاری دارند. اما مسئله این است که این ظرفیت‌ها در عمل گرفتار قوانین، آیین‌نامه‌ها، مقررات دست‌وپاگیر و همچنین شرایط روابط بین‌المللی کشور می‌شوند؛ شرایطی که نمی‌تواند امنیت سرمایه‌گذاری را تضمین کند. به همین دلیل، به نظر من شانس تحقق بسیاری از این طرح‌ها تقریبا صفر می‌شود. حالا اینکه آقای عبدالملکی این اعداد و پیشنهادها را بر چه اساسی مطرح کرده بودند، واقعا نمی‌دانم. نمی‌خواهم بگویم غیرواقعی یا عوام‌فریبانه بوده، اما شاید به دلیل کم‌تجربگی، دچار نوعی خوش‌بینی یا تصور غیرواقع‌بینانه شده بودند. من محترمانه این‌طور تعبیر می‌کنم. حتی در همان دوره‌ای که ما در کیش فعالیت می‌کردیم، با اینکه شرایط بین‌المللی کشور به پیچیدگی امروز نبود، جذب سرمایه‌گذار خارجی کار بسیار دشواری بود. در حالی که ظرفیت‌های عظیمی وجود داشت؛ می‌توانستیم صدها هتل، مراکز تفریحی متعدد، ده‌ها اسکله گردشگری و حتی شهرک‌های جدید در اطراف کیش ایجاد کنیم. بسیاری از این طرح‌ها هم مطالعه و بررسی شده بود. حتی امکان انتقال برق از شبکه اصلی کشور به جزیره از طریق کابل وجود داشت. همه اینها پروژه‌هایی بودند که قابلیت سرمایه‌گذاری داشتند.

اما سرمایه‌گذار خارجی احساس امنیت نمی‌کرد. وقتی ما در داخل کشور با سرمایه‌گذار داخلی هم رفتار مناسبی نداریم و مدام برایش مانع ایجاد می‌کنیم، طبیعی است که سرمایه‌گذار خارجی وارد چنین فضایی نشود.

گفت‌وگوی کامل را در سایت «شرق» بخوانید

www
shargh
daily
ir

شرکت برق منطقه ای خراسان

خاموش کردن لامپ های اضافی، ساده ترین راه صرفه جویی در مصرف برق است

« آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به شماره ط/۲/۴۰۵»

شناسه : ۲۲۳۵۰۱۳

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظردارد " انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی شمال شرکت برق منطقه ای خراسان " را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان درسامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۵۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۱۳	ط/۲/۴۰۵	انجام خدمات خودرویی امور انتقال نیروی شمال شرکت برق منطقه ای خراسان	۱۲ ماه شمسی	۳،۸۵۹،۱۷۲،۵۵۲	منابع داخلی (غیرعمرانی)

*شرط لازم جهت شرکت در مناقصه:
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با کد فعالیت امورحمل و نقل و حداقل رتبه در محدوده مبلغ برآوردی مناقصه از اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و داشتن ظرفیت آزاد .
*نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه :
مناقصه گران می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ، فایل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را بدون واریز وجه بارگیری نمایند.
*تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۸.
*تاریخ بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:
از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد ؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک (اسناد ارزیابی کیفی، پاکت الف ،ب و ج) را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده دراسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس:مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها -تلفن ۳۶۱۰۳۶۰۸- ۰۵۱ - دورنگار ۶۱۰۳۶۲۹ ۳-۰۵۱ تحویل نمایند.
*تاریخ و محل گشایش پاکات کیفی:
ساعت ۱۰:۱۵ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۵ در محل امور تدارکات و قراردادها.
* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور(شرکت منیران-آقای نوری) به شماره ۳۸۷۱۷۲۰۰-۰۵۱ یا با امور تدارکات و قراردادها به شماره ۳۶۱۰۳۶۰۸-۰۵۱ (خانم طمنی) تماس حاصل فرمایند.
*به پیشنهادها و مستندات فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش وپیشنهاداتی که بعداز انقضاء مدت مقرر واصل شود ، مطلقا ترتیب اثرداده نخواهد شد.
*مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند . به پیشنهادهای فاقد سپرده ،سپرده های مخدوش ، سپرده های کمترازمیزان مقرر، چک شخصی ونظایرآن ترتیب اثرداده نخواهد شد.
*سایراطلاعات وجزئیات دراسنادمناقصه درج شده است .
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتربه پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http:/iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان	www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان

۳۰۰۲

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای شماره ۴۰۵/۱۱/۰۱/۰۷– نوبت دوم

مزایده‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
موضوع تجدید مزایده: «واگذاری قطعی عرصه و اعیان مجتمع خدماتی (ساختمان نیمه کاره) واقع در قطعه ۴- COM جنوب فاز۲A شهرک میرمهنا»
مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:

قطعه	کاربری	منطقه	موقعیت	تعداد طبقات یا زیرزمین	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	توضیحات	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در (مزایده) ریال
Com-۴	خدماتی	۳ اقتصادی کیش	بلوار ولایت بلوار کاج خیابان راش جنوبی	۵	۴۲۳۲	۸۷۵۵،۹۹	پیشرفت فیزیکی پروژه ۵۱ درصد	۸،۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۸،۲۳۰،۰۰۰،۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (دوشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۰۵) در سایت شرکت(idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن۴۴۴۵۳۳۵۳ -۰۷۶
دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳- ۰۲۱
• سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
مبلغ فروش اسناد مزایده: ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
• مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
• نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
• ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
• چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
• رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
شرایط موضوع مزایده:
• پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۳۰ درصد نقد والباقی طی اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد) و یا پرداخت مبالغ پیشنهادی به صورت ۳۰ درصد دریافت نقدی و الباقی اقساط تا سقف حداکثر ۶۰ ماهه و با احتساب سود مصوب بانکی برای تسهیلات بلند مدت
کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه گذاری و فروش با شماره۷۲ -۴۴۴۵۳۳۷۱ -۰۷۶ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۷) موبایل : ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
• برنده مزایده می بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
• امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکت های تابعه می باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
سایر شرایط
• هزینه درج هر دو نوبت آگهی وکارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.
• شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
• به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
• با عنایت به تجدید مزایده حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» ، «ب» و «ج» یک پیشنهاد می باشد.
• پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی شرکت بازگشایی خواهند شد.
• حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
• مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن شماره۷۲ -۴۴۵۳۳۷۱ -۰۷۶ موبایل : ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ تماس با به سامانه اینترنتی مزایده ها و مناقصات شرکت سرمایه گذاری وتوسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه‌فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش