ادامه از صفحه ۵

فرهنگ‌سازی برای درآمد پاک

اشخاصی که مبلغ فروش یا ۱۰ برابر درآمد مشمول مالیات سنوات قبل آنها بیش از ۳۰ میلیارد ریال باشد؛ نظیر دارندگان کارت بازرگانی، صاحبان کارخانه‌ها، هتل‌های سه‌ستاره به بالا، بیمارستان‌ها، صرافی‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای مشمول این گروه هستند.

گروه دوم: مکلف به رعایت نمونه ارائه‌شده در آیین‌نامه اجرائی بوده و ملزم به نگهداری صورت درآمد و هزینه ماهانه هستند. اشخاصی که مبلغ فروش یا ۱۰ برابر درآمد مشمول مالیات سنوات قبل آنها بین ۱۰ تا ۳۰ میلیارد ریال باشد، مشمول این گروه هستند.

گروه سوم: مکلف به رعایت نمونه ارائه‌شده در آیین‌نامه اجرائی بوده و ملزم به نگهداری خلاصه درآمد و هزینه سالانه هستند. مؤدیانی که در گروه اول و دوم قرار نگیرند، مشمول این گروه هستند.

معافیت مالیاتی پایه‌ای (حمایتی)

در ماده ۱۰۱ قانون مذکور به صراحت آمده است که درآمد سالانه صاحبان مشاغل که اظهارنامه را در موعد مقرر تسلیم کنند تا میزان معافیت موضوع ماده ۸۴ این قانون از پرداخت مالیات معاف هستند و مازاد آن به نرخ ماده ۱۳۱ همان قانون مشمول مالیات خواهد بود.

مبلغ معافیت برای عملکرد سال ۹۵ مبلغ ۱۵۶ میلیون ریال تعیین شده و نرخ‌های ماده ۱۳۱ به این شرح است:

تا میزان ۵۰۰ میلیون ریال درآمد مشمول مالیات به نرخ ۱۵ درصد.

تا میزان یک میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات نسبت به مازاد ۵۰۰ ملیون ریال به نرخ ۲۰ درصد.

و نسبت به مازاد یک میلیارد ریال درآمد مشمول مالیات به نرخ ۲۵ درصد.

● **سایر معافیت‌ها:**

معافیت فعالیت‌های آموزشی و ورزشی: براساس ماده ۱۳۴ ق‌م‌م، درآمد مدارس آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای، دانشگاه‌ها و مهدکودک‌ها در مناطق کمترتوسعه‌یافته و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین، همچنین درآمد باشگاه‌های ورزشی از پرداخت مالیات معاف است.

معافیت فعالیت‌های فرهنگی: مطابق ماده ۱۳۹ موارد زیر از پرداخت مالیات معاف است:

۱ - موقوفات، نذورات و هدایای دریافتی نقدی و غیرنقدی آستان قدس رضوی و...

۲ - مؤسسات انتشارات، مطبوعاتی، قرآنی و فرهنگی و هنری

معافیت درآمدهای صادراتی: براساس ماده ۱۴۱ ق‌م‌م، درآمد حاصل از صادرات خدمات، کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌شود.

معافیت صنایع دستی: به استناد ماده ۱۴۲ ق‌م‌م، درآمد کارگاه‌های فرش دستباف و صنایع دستی و شرکت‌های تعاونی و اتحادیه‌های تولیدی از پرداخت مالیات معاف است.

معافیت سود سپرده‌های بانکی: مطابق ماده ۱۴۵ سود سپرده‌های بانکی و جوایز بانک‌ها و سود اوراق مشارکت از پرداخت مالیات معاف است.

معافیت فعالیت در مناطق آزاد: براساس ماه ۱۳ قانون مناطق آزاد تجاری، اشخاص حقیقی که در منطقه اشتغال دارند، به مدت ۲۰ سال از پرداخت مالیات بر درآمد معاف هستند.

معافیت حق بیمه و هزینه درمان: به استناد ماده ۱۳۷ ق‌م‌م، هزینه‌های درمانی و حق بیمه‌های عمر و زندگی و بیمه‌های درمانی از درآمد مشمول مالیات کسر می‌شود.

● **جرائم مالیات بر درآمد مشاغل:**

۱. پرداخت مالیات پس از موعد مقرر:

براساس ماده ۱۹۰ ق‌م‌م، موجب تعلق جریمه‌ای معادل دوونیم درصد به ازای هر ماه است.

۲. عدم تسلیم اظهارنامه در موعد مقرر و کتمان درآمد:

براساس ماده ۱۹۲ ق‌م‌م، مشمول جریمه غیرقابل بخشش معادل ۳۰ درصد مالیات است، ضمنا براساس ماده ۱۹۳ همان قانون عدم تسلیم اظهارنامه در دوره معافیت موجب عدم استفاده از معافیت مقرر در سال مربوطه خواهد شد.

۳. عدم تسلیم ترازنامه و صورت سود و زیان یا عدم ارائه دفاتر قانونی:

براساس ماده ۱۹۳ ق‌م‌م، مشمول جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد مالیات برای هرکدام از موارد مذکور است.

۴. عدم اعلام آغاز فعالیت در اداره مالیات ظرف چهار ماه:

براساس تبصره ۳ ماده ۱۷۷ مشمول جریمه‌ای معادل ۱۰ درصد مالیات قطعی و محرومیت از کلیه تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی می‌شود.

امیدوارم سازمان امور مالیاتی براساس وظایف ذاتی که دارد، در امر آگاهی‌بخشی و آموزش به مؤدیان مالیاتی از هیچ کوششی فروگذار نکند زیرا بیشتر مؤدیان و خصوصا اشخاص حقیقی شناخت حداقلی هم از قوانین و مقررات مالیاتی ندارند.

***مشاور مالیاتی و کارشناس رسمی دادگستری در امور حسابداری و حسابرسی**

سلامی، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در گفت‌وگو با «شرق»:

دولت، استدلالی برای تفکیک وزارتخانه‌ها ندارد

مهتاب قلی‌زاده: «حداقل چهار سال وقت و انرژی وزارت راه و شهرسازی معطوف به مسئله ادغام شده است. این موضوع نه‌تنها برای افراد وزارتخانه، بلکه برام مردم هزینه داشته است. اگر اکنون بخواهیم وضعیت را به شرایط سابق بازگردانیم، یک بازگشت به عقب است و هزینه دوباره و جدیدی را به دولت و به تبع آن به مردم تحمیل می‌کند»؛ این را غلامرضا سلامی، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی، به «شرق» می‌گوید. سلامی، از صاحب‌نظران حرفه حسابداری در ایران، است که سال ۱۳۹۲، به پاس یک عمر تلاش حرفه‌ای از سوی انجمن حسابداران خبره ایران چهره ماندگار حسابداری ایران نامیده شد. او در آذر ۱۳۹۲ از سوی عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، به‌عنوان نخستین مشاور وزیر راه در تاریخ ایران، در امور حسابداری، حسابرسی و اصول حاکمیت شرکتی منصوب شد. سلامی همچنین در فروردین ۱۳۹۳ با حکمی از سوی علی طیب‌نیا، وزیر امور اقتصادی و دارایی، به‌عنوان یکی از نخستین اعضای شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور منصوب شد. به بیان او، وزارت راه معتقد است که باید پس از بررسی‌های دقیق و کار مطالعاتی به این پرسش پاسخ داده شود که اصلا نیاز است که تفکیکی انجام شود یا خیر. مشاور وزیر راه توضیح می‌دهد: «به ظاهر دولت اصلا استدلالی برای تفکیک وزارتخانه‌ها ندارد؛ چراکه دولت که کار کارشناسی جامع و دقیقی انجام نداده است. اگر هم انجام شده است، من در جریان آن نیستم. این مسئله خیلی فی‌البداهه و سریع عنوان شد؛ مانند آنچه قبلا رخ می‌داد و می‌توان گفت که وزارتخانه اصلا در جریان آن نبود. خب شاید هم صلاح در این رفتار بوده است».

◣ براساس آنچه دولت می‌خواهد قرار است که وزارتخانه‌های راه و مسکن از یکدیگر تفکیک شوند؛ می‌خواهم از شما موضع وزارتخانه راه‌وشهرسازی و البته آقای آخوندی را به‌عنوان وزیر درباره این جدایی بپرسم؟ چون براساس شنیده‌های ما در ظاهر خود وزارتخانه موافق چنین تفکیکی نیست؟

ببینید؛ جنبه‌ای که باید در نظر گرفته شود این است که چون خود دولت چنین لایحه‌ای را طرح کرده، به‌هرحال وزارت راه‌وشهرسازی هم به‌عنوان بدنه و عضوی از دولت نمی‌تواند مخالفت چندانی با این طرح بروز دهد. درواقع نمی‌تواند نظر مخالفی خلاف مواضع دولت داشته باشد؛ اما اگر شخصی بخواهید بپرسید، حتما بله؛ در وزارتخانه افراد بسیاری در سطوح مدیریتی بالا، مخالف چنین طرحی هستند.

◣ چرا؟

چون حداقل چهار سال است که وقت و انرژی وزارت معطوف به مسئله ادغام شده است. این موضوع نه‌تنها برای افراد وزارتخانه، بلکه برای مردم هزینه داشته است. اگر اکنون بخواهیم وضعیت را به شرایط سابق بازگردانیم، یک بازگشت به عقب است و هزینه دوباره و جدیدی را به دولت و به‌تبع آن به مردم تحمیل می‌کند.

◣ پس وزارت راه‌وشهرسازی به‌کل مخالف تفکیک است؟

البته وزارت تا جایی که من اطلاع دارم، با بازنگری در ادغام وزارتخانه و تجدیدنظر در ساختار آنها موافق است؛ اما بدنه این وزارتخانه معتقدند که چنین بازنگری‌ای باید با پشتوانه یک مطالعه چندساله در سطح دولت انجام شود تا با یک برنامه هماهنگ بر همه وزارتخانه‌ها کار شود. درواقع بر همه اموری که دولت درگیر آن است کار شود و بهترین گزینه‌ها انتخاب شوند. با چنین مطالعه کارشناسی‌ای روشن می‌شود که چه موضوع‌ها و چه نکاتی با چه مواردی هماهنگی بیشتری دارند؛ کدام موارد هیچ ربطی به هم ندارند و چه موضوع‌هایی باید تغییر کنند و تفکیک یا ادغام شوند. باید درباره هرکدام از این موارد و حتی موارد بیشتر و گسترده‌تری به دقت کار و مطالعه کارشناسی انجام شود تا بهترین انتخاب‌ها انجام شود؛ اینکه چه تصمیمی می‌تواند مضر باشد یا چه تصمیمی می‌تواند ما را در مسیر توسعه کشور پیش ببرد. کوچک‌سازی تا چه اندازه می‌تواند برای دولت مفید باشد؟ یا اصلا دولت تا چه اندازه کوچک شود؟ و... . این دست پرسش‌ها بسیار است و باید به همه آنها با یک تیم و مطالعه کارشناسی دقیق پاسخ داده شود.

◣ خب؛ بسیاری از کارشناسان با تفکیک مخالفند؛ پرسش این است که واقعا چه لزومی برای این کار وجود دارد که در دستور کار دولت قرار گرفته است؟

واقعیت این است که اکنون و حداقل در دوره چهارساله دوم آقای روحانی زمان مناسبی برای این کار نیست. اکنون باید روی این موضوع کار شود. نه‌تنها بر این عنوان، بلکه بر تمامی پرسش‌هایی که مطرح کردم و البته موضوع‌های ریز و جزئی دیگر که در روند بررسی تفکیک یا ادغام وزارتخانه در دولت باید به آنها توجه شود. بعد زمانی که در سطوح کارشناسی، کار به نتیجه رسید، برای دولت سیزدهم این لایحه به مجلس برود و آنجا بررسی‌های دقیقی انجام شود و سپس رأی بیاورد یا خیر.

◣ پرسش من این است که استدلال دولت برای این کار چیست؟ اصلا چه مشکلی وجود داشته که دولت اکنون به این نتیجه رسیده که چنین کاری را انجام دهد؟

در ظاهر دولت اصلا استدلالی ندارد؛ چون دولت که کار کارشناسی جامع و دقیقی انجام نداده است. اگر هم انجام شده، من در جریان آن نیستم. این مسئله خیلی فی‌البداهه و سریع عنوان شد؛ مانند آنچه قبلا رخ می‌داد و می‌توان گفت که وزارتخانه اصلا در جریان آن نبود. خب شاید هم صلاح در این رفتار بوده است.

◣ خب استدلال دولت برای این کار چه بود؟

همان‌طور که عرض کردم، من تابه‌حال تحلیل قوی و محکمی ندیده‌ام. تنها دلیلی که شنیده‌ام این است که وزارتخانه خیلی بزرگ است. هر یک از اینها مهم هستند و باید متولی‌های جداگانه‌ای داشته باشند. خب؛ براساس استدلال بیشتر افراد، دولت به‌هرحال اگر قرار است کوچک شود و اجرائیات از آن خارج شود، مسکن، راه و ترابری آن‌قدر نزدیکی به‌هم دارند که بتوانند در حیطه اختیارات یک وزیر قرار بگیرند. ضمن اینکه اینها در شرایط اقتصادی ایران به یکدیگر مرتبط هستند؛ یعنی مسئله اصلی کشور ما اکنون آمایش سرزمین است. دو مؤلفه مهم آمایش سرزمینی هم، راه‌وشهرسازی و مسکن هستند؛ یعنی در حقیقت اگر قرار باشد، ارتباط راه‌وشهرسازی با هم براساس نسبت جمعیت، به‌درستی تعیین شود و از این نابسامانی جمعیتی کشور به‌سرعت خارج شویم، راهش این است که حداقل تفکر راهبردی این دو موضوع در یک وزارتخانه انجام شود.

◣ خب با توجه به اینکه شما اشاره می‌کنید این بخش‌ها در ساختار اقتصاد ایران نیاز به تفکر مشترک کلان دارد، این تفکیک، دولت را از اهدافش در بخش‌های مسکن و راه، به‌دلیل بروکراسی اضافه‌ای که به این دستگاه‌ها تحمیل می‌شود، عقب نمی‌اندازد؟

چرا؛ قطعا. پیش از این ادغام، حداقل چهار سال مقدار زیادی از وقت و انرژی وزارتخانه را به خودش معطوف کرده بود؛ چرا که به‌هرحال ساختار وزارتخانه، پس از مدت‌ها به آن روند و ترکیب خو کرد و امروز یک سال هم نشده که ساختار جدید به تصویب دولت رسیده است. خب، روشن است اگر اکنون بخواهند اینها را باز تفکیک کنند، هزینه جدید و اضافه‌ای به دولت و البته مردم تحمیل خواهد شد. ضمن اینکه روشن است که در شرایط عادی هم هزینه بروکراسی در ایران بالا است. با تفکیک دو موضوع کاملا مرتبط از هم، این هزینه برای این بخش‌ها بالاتر هم خواهد رفت. مشکلاتی که برای مردم پیش می‌آید، هزینه‌ای گزاف خواهد داشت. همان‌طور که پیش‌تر اشاره کردم، در بدنه وزارتخانه کسی با تفکیک مخالف نیست؛ اما باید یک کارشناسی عمیق روی آن انجام شود.

> **واقعیت این است که اکنون و حداقل در دوره چهارساله دوم آقای روحانی زمان مناسبی برای تفکیک نیست. بعد زمانی که در سطوح کارشناسی، کار به نتیجه رسید، برای دولت سیزدهم این لایحه به مجلس برود و آنجا بررسی‌های دقیقی انجام شود و سپس رأی بیاورد یا خیر**

◣آقای سلامی، مافیای مسکن در سال‌های گذشته در ایران بسیار قوی عمل کرده است. به گمان شما اهداف و منافع و خواسته‌های این گروه در این جداسازی چقدر مؤثر بوده است؟

من این را نمی‌دانم؛ اما به هر روی می‌توان گفت حتما منافع یک عده در چنین تصمیم‌گیری بی‌تأثیر نبوده است.

◣ آن عده چه کسانی بودند؟

من نمی‌دانم؛ اما فکر می‌کنم خواننده‌ها خودشان می‌توانند تحلیل کنند که چه کسانی می‌توانند از این مسئله سود ببرند. به‌قطع، عملی‌شدن چنین تصمیمی می‌تواند روی بازار سوداگرانه مسکن اثر بگذارد. این‌چنین است که ممکن است، برخی تمایل نداشته باشند که این سیاست پیاده شود.

◣ پیش از این وزاتخانه‌های راه‌وترابری و مسکن‌وشهرسازی در هم ادغام شده‌اند؛ آن زمان چه استدلالی برای ادغام وجود داشت که تصمیم به درهم‌کردن آنها گرفته شد؟

آن زمان هم روی ادغام کار کارشناسی دقیقی انجام نشد. خود من هیچ طرح و مطالعه موفقی در آن زمینه ندیدم. تنها یک بند در برنامه پنجم توسعه مطرح شده بود که تعداد وزارتخانه‌ها از ۲۱ به ۱۷ کاهش پیدا کند. برآن‌اساس وزارتخانه‌های صنعت و معدن با بازرگانی و مسکن و راه با هم ترکیب شدند اما خب معقول‌ترین ترکیب، راه با مسکن بوده است که در جهان هم نمونه‌هایی دارد.

◣ به چه دلیل چنین ترکیبی معقول است؟

به‌طور کلی دو مسئله برای مردمی که در یک کشور زندگی می‌کنند، بسیار مهم است؛ نخست موضوع سکونت و دیگری موضوع جابه‌جایی که هر دو جزء نیازهای بسیار اساسی هستند. مردم باید در شهری که زندگی می‌کنند، کاملا احساس آرامش کنند و احساس کنند امکانات مناسب برای زندگی آرام دارند. روشن است که این دو مورد در شهرسازی، زیرساخت‌های مشترکی دارند و از همین‌رو به هم پیوسته‌اند. متأسفانه امروز کلان‌شهرهای ما صفات یک شهر خوب را ندارند. مردم در آنها احساس آرامش نمی‌کنند؛ چرا که از آلودگی‌ها، ترافیک و... در عذاب‌اند. در جهان، این کلان‌شهرها را به شهرهای متعدد نزدیک به‌هم تبدیل کرده‌اند. این کار را به دو روش انجام می‌دهند؛ یکی از راه توسعه شهرها به مناطق کم‌جمعیت‌تر در همان نزدیکی و دوم اینکه در مراکز خالی از سکنه در اطراف کلان‌شهرها، شهرهای جدیدی تأسیس می‌شود؛ اما مهم‌ترین نکته در همه این روند، امکان دسترسی و حمل‌ونقل آسان برای آن شهرهای جدیدتر است؛ چه حمل‌ونقل ریلی، چه زمینی و چه هوایی. علاوه بر این، کالارسانی به این شهرها باید بسیار بسیار آسان باشد؛ یعنی دسترسی مناطق صنعتی و تولیدی به این شهرها آسان باشد. گاهی چاره‌ای نیست جز اینکه در اطراف کلان‌شهرها، شهرک‌هایی ایجاد شود (مانند هشتگرد یا پرند)؛ هرچند این موضوع بدون ایجاد یک شهر با راه آسان رفت‌وآمد نمی‌تواند موفق باشد؛ همان‌گونه که این دو شهر در خلوت‌کردن تهران خیلی موفق نبودند. می‌خواهم بگویم به این دلایل است که دو موضوع حمل‌ونقل و راه و مسکن و شهرسازی بسیار به یکدیگر نزدیک است. این تصویر ارائه‌شده از زندگی که پیش‌تر به آن اشاره کردم، ایجاب می‌کند راه و مسکن کنار هم کار کنند.

◣ خب؛ این کنار هم کارکردن چگونه به بهبود کمک می‌کند؟

روشن است؛ باعث می‌شود در سطوح طراحی و تصمیم‌گیری مناسبی شود. اگر این تصمیم‌گیری‌ها و طراحی‌های درست کلان، ادامه داشته باشد، مردم از این وضعیت ناراحت‌کننده‌ای که در آن زندگی می‌کنند، راحت می‌شوند. متأسفانه وضعیت مردم تهران و حتی کلان‌شهرهای دیگر وحشتناک است و باید از این وضعیت خارج شوند.

◣ پس از این تصویری که شما نمایش دادید، حالا اگر تفکیک رخ دهد، چه آثار و تبعاتی خواهد داشت؟

متأسفانه در ایران دولت‌ها هیچ‌گاه برنامه‌ریزی‌های استراتژیکی برای توسعه کل کشور نداشته‌اند. هر وزارتخانه هم همواره کار خودش را کرده است. وزارت نیرو برای خودش است؛ وزارت راه کار خودش را می‌کند؛ وزارت اقتصاد برای خودش و خلاصه هر وزارتخانه کار خودش را می‌کند. این موضوع توسعه متوازن را غیرممکن می‌کند؛ کمااینکه متأسفانه ما تابه‌حال به توسعه متوازن حتی نزدیک هم نشده‌ایم. در برخی از بخش‌ها رشد خوبی رخ داده؛ اما در بخش‌های دیگر، رشد عقب مانده است. ازهمین‌رو است که هیچ‌گاه نمی‌توانیم به توسعه متوازن حتی فکر کنیم. مثلا فرض کنید که در همه دنیا کارخانه‌های ذوب‌آهن کنار دریا ساخته می‌شوند؛ چرا که اینها صنایع آب‌بر هستند. از اینها گذشته نزدیکی به بندر، کار صادرات و واردات را آسان می‌کند؛ اما در ایران درست به‌همین‌دلیل که فکر توسعه متوازن هرگز وجود نداشته است، کارخانه ذوب‌آهن، در مراکزی سربرآورده که اصلا آب وجود ندارد. اینها همه به این دلیل است که هر وزارتخانه کار خودش را می‌کند. این‌چنین است که ادغام و تفکیک‌های وزارتخانه‌ها هم در کشور بی‌توجه به موضوع توسعه رخ خواهد داد. هنوز مدت زیادی از ادغام نمی‌گذرد و حالا موضوع تفکیک. خب روشن است که عدم توازن باز هم لطمه‌های خودش را به اقتصاد می‌زند. این موضوع بر ازبین‌بردن ساختارهای وزارتخانه‌ها و هویت سازمانی آنها اثر مستقیم خواهد داشت و نوعی بازگشت به عقب است.

بالاترین حقوق را کدام مدیران می‌گیرند؟

ایسنا: بررسی حقوق و دستمزد سال ۱۳۹۵، از این حکایت دارد که مدیران شاغل در بخش نفت، گاز و پتروشیمی، بیشترین حقوق را در کشور دریافت می‌کنند. تعدادی از کارشناسان در بررسی آمار و اطلاعات مربوط به حقوق‌های دریافتی بیش از صد هزار نفر از شاغلان کشور در سه سطح مدیران ارشد، میانی و سطوح غیرمدیریتی، اطلاعاتی را جمع‌آوری و بررسی کرده‌اند که نتایج آن نشان می‌دهد مدیران ارشد حوزه نفت و گاز با دریافتی متوسط ۶.۹ میلیون تومان در هر ماه، در صدر دریافت‌کنندگان حقوق قرار دارند. همچنین مدیران ارشد حوزه کامپیوتر و نرم‌افزار با ۵.۵ میلیون تومان و حوزه عمران و ساختمان با ۴.۹ میلیون تومان، در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. در سطح مدیران میانی، صدرنشینی با نظام بانکی است. مدیران میانی نظام بانکی به طور متوسط رقمی در حدود ۴.۴ میلیون تومان در ماه دریافتی دارند و بعد از آنها مدیران حوزه میانی نفت و گاز با ۳.۷ میلیون و مدیران صنایع مخابراتی و الکترونیکی با ۳.۵ میلیون تومان دریافتی ماهانه، در رده‌های بعد قرار گرفته‌اند.

گزارشی که مجموعه ایران‌تلنت آماده کرده است، نشان می‌دهد در سطوح غیرمدیریتی، کارمندان حوزه‌های سرمایه‌گذاری و بورس با حقوق ماهانه ۲.۸ میلیون تومان بیشترین دریافتی را دارا هستند. رتبه‌های بعدی به کارکنان بخش نفت و گاز و صنایع مخابراتی و الکترونیکی اختصاص دارد که در هر ماه به طور متوسط ۲.۴ میلیون تومان درآمد کسب می‌کنند. تعیین منصفانه میزان حقوق درحالی یکی از دغدغه‌های همیشگی کارفرمایان و متقاضیان کار به شمار می‌رود که کارشناسان و تحلیلگران حقوق و دستمزد، تأکید دارند در هر رابطه کاری، کارفرما مشتاق است بهترین نیروهای کار را با کمترین حقوق جذب کند و از سوی دیگر متقاضی کار نیز در تلاش است تا مهارت‌ها و تجربیاتش را با حداکثر میزان دریافتی در اختیار سازمان قرار دهد؛ اما به دلیل فقدان معیارهای مشخص برای هر دو طرف، دسترسی به توافق دراین‌زمینه بسیار سخت است. از سوی دیگر نبود مرجعی برای آگاهی از میزان رایج حقوق شاغلان کشور در رده‌ها، گروه‌ها و شرایط متفاوت شغلی، امکان برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی یا توسعه سازمان را برای کارفرمایان پیچیده‌تر می‌کند؛ چراکه نمی‌توانند بودجه استخدام نیروهای انسانی مورد نیاز برای ایجاد یا توسعه سازمان را بررسی کنند. این مسئله برای شرکت‌های خارجی که قصد فعالیت در ایران را دارند، مشکلات چندانی ایجاد کرده است.

گذر

گزارش بانک مرکزی از سال ۹۵

رشد اقتصادی ۱۲/۵ درصد شد

● **شرق:** بانک مرکزی گزارشی روی خروجی سایت اینترنتی‌اش قرار داده و اعلام کرده است که رشد اقتصادی سال گذشته به ۱۲.۵ درصد رسیده است. به گزارش مهم‌ترین مرجع پولی کشور، براساس محاسبات اولیه و مقدماتی انجام شده، تولید ناخالص داخلی کشور در سال ۱۳۹۵ (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰) به ۶۶۹۱.۱ هزار میلیارد ریال رسیده است که در مقایسه با رقم دوره مشابه سال قبل (۵۹۴۶.۷ هزار میلیارد ریال)، ۱۲.۵ درصد افزایش داشته است. پیش‌تر و در اسفندماه گذشته بانک مرکزی رشد اقتصادی ۹ ماه نخست سال ۱۳۹۵ را ۱۱.۶ درصد اعلام کرده بود.

براساس این گزارش بررسی سهم فعالیت‌های مختلف اقتصادی در افزایش تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد که در سال ۱۳۹۵ ارزش افزوده فعالیت‌های «نفت»، «صنعت»، «بازرگانی، رستوران و هتلداری» و «حمل‌ونقل، انبارداری و ارتباطات» به ترتیب با سهمی معادل ۰.۹، ۰.۸، ۰.۷ و ۰.۷ واحد درصد از رشد اقتصادی، نقش عمده‌ای در افزایش رشد تولید ناخالص داخلی ایفا کرده‌اند. در مقابل ارزش افزوده فعالیت «ساختمان» با سهمی معادل منفی ۰.۸ واحد درصد از رشد ۱۲.۵درصدی، نقش کاهنده‌ای در تولید ناخالص داخلی در دوره زمانی مورد نظر داشته است. آخرین آمار و اطلاعات دریافتی از وزارت جهاد کشاورزی نشان می‌دهد که برآورد مقادیر تولید محصولات زراعی، باغی و دامی در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال قبل به ترتیب رشد ۶.۱، ۸.۲ و ۴.۶ درصدی داشته است. بر این اساس در سال ۱۳۹۵ و براساس محاسبات فصلی، رشد ارزش افزوده گروه کشاورزی (به قیمت‌های ثابت ۱۳۹۰)، نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴.۲ درصد افزایش یافته است. براساس محاسبات اولیه، ارزش افزوده گروه نفت در سال ۱۳۹۵ به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰ به میزان ۱۵۲۴.۵ هزار میلیارد ریال برآورد شد که گویای رشد ۶۱.۶ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل است. نتایج حاصل از محاسبات اولیه در این زمینه نشان می‌دهد که افزایش قابل توجه نرخ رشد ارزش افزوده این گروه، ناشی از رفع محدودیت‌ها و افزایش تولید و صادرات نفت خام، فرآورده‌های پالایشگاهی، میعانات و مایعات گازی و نیز افزایش تولید و صادرات گاز طبیعی بوده است.

ارزش افزوده بخش صنعت در سال ۱۳۹۵ (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰) با ۶.۹ درصد رشد به رقم ۷۸۱ هزار میلیارد ریال رسید. این رشد در سال ۱۳۹۴، منفی ۴.۶ درصد بود. شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی (که حدود ۷۰ درصد ارزش افزوده بخش صنعت را پوشش می‌دهد) در سال ۱۳۹۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷.۹ درصد افزایش داشته است. از مجموع ۲۴ رشته فعالیت صنعتی در سال ۱۳۹۵، ۱۶ رشته فعالیت با (ضریب اهمیت ۸۳.۷ درصد)، دارای رشد مثبت بوده است. بیشترین سهم ایجادشده در رشد ۷.۹ درصدی شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی (در سال ۱۳۹۵) به ترتیب مربوط به فعالیت‌های صنایع تولید «وسایل نقلیه موتوری، تریلر و نیم‌تریلر»، «مواد و محصولات شیمیایی» و «موادغذایی» است.

در بخش «ساختمان»، ارزش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ساختمان مناطق شهری در سال ۱۳۹۵ به قیمت‌های جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴.۱ درصد کاهش داشته است. با اعمال شاخص‌های قیمتی متناظر و تعدیل ارزش افزوده ساختمان‌های خصوصی به قیمت‌های جاری و همچنین با احتساب ارزش افزوده ساختمان‌های دولتی، نرخ رشد بخش «ساختمان» در سال ۱۳۹۵ (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰) در حدود منفی ۱۳.۱ درصد برآورد می‌شود.

ادامه در صفحه ۱۹

وزارت راه و شهرسازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان
آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله (همراه با ارزیابی کیفی)

S.E.Z — P.M.O

شناسه آگهی:۵۲۷۶۵

مزایده گذار: اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان - منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجائی
موضوع مزایده :عبارتست از اجاره :
الف)- مجموعه مهمانسرای بندر شهیدرجایی شامل : ۲۴باب اتاق خواب دوتخته ، ۷باب سوئیت vip ، رستوران ، آشپزخانه ، بوفه ، سالن توجیه ، سالن هادی با سایر امکانات جانبی و تجهیزات موجود در آن
ب)- سالن غذاخوری (رستوران) شماره یک بندر شهید رجایی شامل آشپزخانه و سالن طبقه دوم با تجهیزات موجود در آن
به منظور راهبری ، بهره برداری ، ارایه خدمات و تهیه و طبخ غذا برای پرسنل و مامورین موجرو سایر متقاضیان به مدت سه سال شمسی به شرح اسناد مزایده.
***- شرایط اختصاصی : ۱- ارائه سوابق کاری و مشابه در ۵ سال اخیر با ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی در خصوص راهبری و بهره برداری هتل و رستوران**
۲-داشتن توان مالی و فنی و برنامه ریزی
۳-ارائه گواهی عدم بدهی به سازمان بنادرودریانوردی
۴-ارائه گواهی تایید صلاحیت پیمانکاری از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
***مهلت و محل و نحوه دریافت اسناد : ۱-خرید اسناد از تاریخ ۲۹-۳-۹۶ لغایت ۴-۴-۹۶ به مدت ۷ روز ۲- نحوه خرید اسناد به دو روش می باشد:**
الف)- با مراجعه حضوری به اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان -اداره امور حقوقی وقراردادها و ارائه اصل فیش واریزی به حساب درآمد بندر به شماره ۲۱۷۶۴۵۵۴۱۲۰۰۶ بانک ملی شعبه بندر ودریانوردی به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال
ب:از طریق سایت های www.shahidrajaeeport.pmo.ir و www.//iets.mporg.ir به صورت رایگان
***-مهلت ومحل تحویل پیشنهادات : ۱- مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۴/۱۴ ۲-محل تحویل اسناد : استان هرمزگان -بندر عباس -مجتمع بندری شهید رجایی - اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان- طبقه همکف- دبیرخانه مرکزی.**
مبلغ تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار (مزایده):مبلغ ۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد واریز به حساب سپرده شماره ۲۱۹۶۴۵۵۴۰۷۰۰۸ بانک صادرات شعبه بندر شهید رجایی یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر که برای مدت سه ماه از تاریخ که برای بازگشایی پیشنهادات تعیین گردیده اعتبار داشته باشد.
***-زمان و محل بازگشایی پاکات:**
ساعت ۱۰:۰۰ روزشنبه مورخ ۱۷-۴-۹۶ بندرعباس- مجتمع بندری شهید رجایی- اداره کل بنادرودریانوردی استان هرمزگان -طبقه سوم-دفترمدیرکل .
تلفن تماس: ۳۲۱۲۳۴۳۶ -۰۷۶ ۳۲۱۲۳۲۲۵-۰۷۶
ضمنا هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی اداره کل بنادر ودریانوردی استان هرمزگان