ادامه از صفحه اول

فردای همه‌پرسی اقلیم کردستان

ماشین جنگی آمریکا را در صحرای تفتیده عراق به حرکت درآوردند و بساط حکومت صدامی را در هم پیچیدند و ...، در آن زمان بود که قطار دوپاره‌شدن عراق از سکوی خود به حرکت درآمد و امروز نسخه‌هایی که بدون درنظرگرفتن گذشته تاریخی قوم کُرد پیچیده می‌شود، برای حال بیماری است که سال‌ها با انواع بیماری‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کند، پس افاقه نخواهد کرد و شفایی به دنبال نخواهد داشت! همه می‌دانیم جدایی کردستان عراق، آغازی است بر تحولات احتمالی دیگر در کشورهای همسایه. بعد از همه‌پرسی، قوم کُرد پایگاه مستقلی خواهد داشت و نگاه‌ها به سوی سرزمین به گفته- کردان- مادری خواهد بود. خاورمیانه از فردای رفراندوم کردها و اعلام استقلال کردستان عراق، حتی روی کاغذ، با خاورمیانه قبل از رفراندوم فرق دارد. مرحوم مهندس بهاءالدین ادب که در رأس هیئتی پارلمانی متشکل از نمایندگان مجلس ششم عموما از مناطق کردنشین سفری به کردستان عراق که تازه خودمختاری خود را به دست آورده بودند، رفت، وقتی حضور شرکت‌های غربی به‌ویژه اسرائیلی را در این منطقه بعینه دیده بود، نتوانست نارضایتی خود را از حضور رژیم اسرائیل و شرکت‌های اسرائیلی در منطقه پنهان کند و درخواست کرده بود به این وضع پایان دهند. برابر شنیده‌هایم از چند نماینده همراه مرحوم مهندس ادب، پاسخ این بود: ما سال‌ها در کوه و کوهستان اسلحه به دوش کشیدیم و جان خود را در معرض خطر قرار دادیم تا کردستان را آباد کنیم. ما آبادی می‌خواهیم و برایمان فرق نمی‌کند چه کسی به کمک ما می‌آید؟ درود به روح پاک مهندس ادب که واقعیت تلخ حضور آن رژیم را در پیدا و پنهان کردستان خودمختار به رأی‌العین دیده بود. بله آنها دنبال آن هستند که کانون‌های اختلاف در منطقه خاورمیانه را از مرزهای خود دور و دورتر و مردم خاورمیانه را به خود مشغول کنند. متأسفانه استقلال کردستان، ولو روی کاغذ، به نقطه‌جوش اختلافی بدل خواهد شد که بسیاری از کشورهای خاورمیانه را به خود مشغول خواهد کرد و اسرائیل از این رهگذر سود خواهد برد. مناطق کردنشین در چهار کشور ایران، عراق، ترکیه و سوریه پراکنده شده است. البته از نظر حقوق بین‌الملل، تکلیف این همه‌پرسی تا حد زیادی روشن است؛ اما نگارنده با این همه‌پرسی نه موافقم نه مخالف. چه بخواهیم و چه نخواهیم، همه‌پرسی برگزار شده است. کشوری در دل کوهستان‌ها محاط در دل کشورها، بدون مرز آزاد زمینی، هوایی و دریایی و دولت‌هایی مخالف و مردمی مشتاق که صدها سال ستم دیده‌اند، شکل خواهد گرفت. خاورمیانه آبستن حوادثی است که می‌رود در قلب کوهستان‌های عراق در منطقه کردنشین حوالی کوه‌های توروس ترکیه و زاگرس ایران و مناطقی از سوریه، فرزندی نوظهور را متولد کند که نمی‌دانیم چه سرنوشتی خواهد داشت و ما چه رابطه‌ای با او خواهیم داشت. نمی‌دانم زبان تهدید کشورها در قبال این رویداد، چقدر کارا خواهد بود؟ نمی‌دانم در قرن ۲۱ این‌گونه اعمال پاسخ خواهد داد؟ کُرد و ایرانی نمی‌توانند از هم جدا باشند. آنان از نژاد آریایی هستند و زبان مشترکی دارند. دیگر مردم منطقه چه آنانی که سامی نیستند و زبانشان عربی شد و چه آنان که سامی هستند و در جوار مردم کُرد قرن‌هاست سکونت دارند و چه مناطقی مانند کرکوک که دیگر اقوام، ادیان و مذاهب از آسوری، ترکمن، ترک و فارس سالیان سال با هم در یک جغرافیا، زیستی مسالمت‌آمیز داشتند. نباید اجازه داد کانون یا کانون‌های اختلافی در منطقه شکل بگیرد. در اینکه حداقل در صد سال گذشته به قوم کرد ظلم شده است و در اینکه پراکندگی اقوام کرد در مناطقی از چهار کشور ایران، عراق، سوریه و ترکیه اکثریت دارند شکی نیست. کافی است مثلا به نقشه آب‌وهوا از تلویزیون کردستان عراق نیم‌نگاهی داشته باشیم؛ این یعنی سرآغاز اختلاف! باید فکری به حال فرداهای همه‌پرسی بکنیم. نمی‌توان مسائل کرد را بعد از همه‌پرسی مانند قبل از همه‌پرسی بررسی کرد. موزاییک سیاسی جدیدی را که در مرزهای غربی ما با همه اماواگرهای خود شکل گرفته، باید به طریقی مهندسی‌شده نگاه کرد.

دل و جان میبد

او هم یکی از صاحبخانه‌های میبد است که ملاقات با حقیقتِ میبد بدون آشنایی با او و حضور در محضرش دست نمی‌دهد. به این اعتبار ارزش او اگر از اثری چون نارین قلعه بیشتر نباشد، کمتر هم نیست.

آرش با تیری که در چله کمان گذاشت و پرّاند صرفا مرزهای طبیعی و کالبدی ایران را تعیین نکرد، بلکه مرزهای معنایی آن را نشان داد؛ یعنی آرش بود که گفت «ایران کجاست». به همین قیاس هر شهر و اساسا هر «جایی» نیاز به آرش‌هایی دارد که یک‌تنه مرزهای آن را تعیین کنند و آنجا را از خطر «ناکجاشدن» برهانند. پویا نیز در طول زندگی پربارش چون آرشی است که تیر پرانی را در چله کمان گذاشته و با نهایت زوری که در بازو داشته پرانده تا یک‌تنه نشان دهد مرزهای معنایی میبد تا کجاهاست. مسلما مرزهای معنایی میبد محدود به مرزهای طبیعی و جغرافیایی آن نبوده و نیست؛ مرزهای معنایی میبد همان مرزهایی است که قرن‌هاست با سفال‌ها و زیلوهای هنرمندان میبدی فتح شده، مرزهای میبد همه وسعتی است که رشیدالدین میبدی با اثر گرانمایه کشف‌الاسرار و عده‌الابرار توانسته فتح کند و عبدالعظیم پویا در زمره معدود کسانی است که این محدوده را شناخته و تلاش کرده به دیگران بشناساند.

*مدیر پژوهشگاه میراث فرهنگی

نمایندگان مجلس در ادامه بازداشت مدیرعامل آذرآب خواستار شدند

فسخ یک‌طرفه قرارداد هپکو

عکس: فارس

شرق: احتمال فسخ قرارداد واگذاری شرکت هپکو جدیدترین خبری است که در ادامه بازداشت مدیرعامل شرکت آذرآب از سازمان خصوصی‌سازی شنیده شد. ماجرای پرپیچ‌وخم دو کارخانه هپکو و آذرآب به اینجا ختم نمی‌شود. تقریبا بعد از وقوع حادثه درگیری نیروی انتظامی با تجمع کارگران این دو شرکت، هر روز جلسه‌ای در رابطه با رسیدگی به مطالبات کارگران این شرکت‌ها در حال برگزاری است و مسئولان به‌دنبال چاره‌اندیشی هستند. در این راستا، حتی برخی نمایندگان مجلس به‌خاطر شیوه برخورد با کارگران به وزیر کشور تذکر دادند و وزیر صنعت، معدن و تجارت هم برای رسیدگی به وضعیت این دو کارخانه تحت فشار قرار گرفت.

علل بازداشت مدیرعامل آذرآب از زبان مسئول قضائی

درباره ماجرای دستگیری مدیرعامل آذرآب هم، به گفته حجت‌الاسلام قاسم عبداللهی، برخی اقدامات مدیرعامل این شرکت که ایجاد بی‌نظمی کرده بود، درنهایت منجر به صدور دستور از سوی دادستان برای بازداشت وی شد. او البته گفته: عدم اجرای مصوبات شورای تأمین از سوی مدیرعامل شرکت و اخلال در امر نظام اقتصادی کشور و ایجاد بی‌نظمی و اخلال در نظم عمومی که منجر به درگیری بین کارگران و نیروی انتظامی و موجب ضرب و جرح کارگران این شرکت شد، علت بازداشت مدیرعامل این شرکت است. یکی دیگر از اتهامات این مدیرعامل، تشکیل‌ندادن مجمع عمومی شرکت بود که البته دو روز پیش مقرر شد در تاریخ ششم مهر برگزار شود. رئیس کل دادگستری استان مرکزی، همچنین اعلام کرد: یک‌سری مباحث مالی در حوزه داخلی شرکت نیز مطرح است؛ از جمله اینکه مدیرعامل این مجموعه پس از دریافت وجوهی در قالب وام، از آنها در جای دیگری غیر از شرکت بهره‌برداری کرده که از دیگر موارد منتهی به بازداشت بوده است. او گفته به علت اینکه درحال‌حاضر قرار بازداشت موقت برای او صادر شده است، تا مراحل بعدی قضائی نمی‌توان وثیقه گذاشت.

ابهام در مالکیت سهام مدیرعامل بازداشتی آذرآب

جزئیات بیشتر این رخداد را باستانی، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفت‌وگو با «شرق» این‌گونه مطرح می‌کند: مدیرعامل آذرآب، با داشتن پنج درصد سهام و پذیرش مسئولیت ۳۰ درصد سهام بانک کشاورزی بدون پرداخت وجه، مدیریت و نه مالکیت تام ۳۵ درصد سهام این شرکت را برعهده گرفت و مشغول به کار شد که همین امر ایجاد مشکل کرد. به گفته او، اکنون برآورد می‌شود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان پروژه در حال اجرا در این شرکت وجود دارد که به‌واسطه مشکلات مالی، به تعویق افتاده است و کارگران نیز حدود شش ماه از دریافت حقوق ماهانه بازمانده‌اند.

بااین‌حال، خبرها از گوشه‌وکنار حاکی از آن است که در جلسه دیروز در کمیسیون اصل ۴۴ مجلس، اختلاف‌نظرها در مورد واگذاری این دو شرکت مطرح شده که نمایندگان سازمان خصوصی‌سازی چندان با آن موفق نبودند. به گفته کارشناسان این حوزه، نمی‌توان خصوصی‌سازی را به‌علت مشکلات کلان در حوزه صنعت و رکود ایجادشده در آن متوقف کرد، زیرا شرکت‌هایی از این دست، بنگاه‌هایی استراتژیک محسوب نمی‌شوند که برای عموم مردم مشکل ایجاد کنند و لزومی برای مدیریت دولتی باشد. به‌همین‌سبب، انتقادها درباره شیوه خصوصی‌سازی این شرکت‌ها را هجمه‌ای نادرست علیه خصوصی‌سازی قلمداد می‌کنند.

واگذاری‌های «بد» آتش زیر خاکستر است

بااین‌حال، باستانی معتقد است: واگذاری‌های «بد» آتش زیر خاکستر است. سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس از بررسی وضعیت به‌وجودآمده در سه شرکت هپکو، آذرآب و ماشین‌سازی اراک در کمیسیون متبوعش خبر داد و گفت: اصلی‌ترین دلیل بالاگرفتن نارضایتی‌ها و اعتراض‌های جامعه کارگری «خصوصی‌سازی بد» و «شرایط اقتصادی نامناسب» است. باستانی گفته: شرایط حاکم بر بنگاه‌های اقتصادی واگذارشده به بخش خصوصی آتش زیر خاکستری است که هرازگاهی زبانه‌هایش سر می‌کشد.

نماینده مردم تربت‌حیدریه در مجلس با بیان اینکه «معوقات حقوق و دستمزد در صنایع بزرگ، متوسط و کوچک به‌دلیل مشکلات اقتصادی به‌شدت افزایش یافته است» تصریح کرد: اگر مشکلات ناشی از خصوصی‌سازی‌های «بد» مثل آذرآب، هپکو و ماشین‌سازی اراک به‌سرعت حل نشود، دامنه این مشکلات سایر شرکت‌های واگذارشده را نیز درگیر خواهد کرد.

وی از بررسی وضعیت پیش‌آمده در سه شرکت مذکور در جلسه هفته جاری کمیسیون صنایع و معادن خبر داد و افزود: واگذاری شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی یک اصل پذیرفته شده است اما نحوه واگذاری‌ها مشکل دارد که بارها و بارها تذکر داده شده است. دولت، به‌ویژه سازمان خصوصی‌سازی، باید به‌صورت‌جدی برای مشکلات ناشی از این نحوه واگذاری‌ها تدبیر کنند. سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس ریشه‌کن‌شدن مشکلات ناشی از واگذاری‌های «بد» را در گرو اجرای درست و دقیق سیاست‌های اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی دانست و تأکید کرد: در وضع قانون مشکلی نداریم، مهم اجرای درست قانون و تقویت سیستم‌های نظارتی دقیق است.

به گفته باستانی، ابهام در وظایف حاکمیتی، قراردادهای پرسنلی و بازنشستگی‌ها پس از واگذاری شرکت‌ها به خصولتی‌ها و شبه‌دولتی‌ها وضعیتی را در این شرکت‌ها به وجود آورده است که هرازگاهی با اعتراض‌های گسترده کارگران این شرکت‌ها روبه‌رو می‌شود.

مجلس خواستار فسخ واگذاری هپکو شد

ماجرا آن‌قدر بالا گرفت که در جلسه دیروز مجلس، پای وزیر اقتصاد برای فسخ واگذاری هپکو و تحویل‌دادن آن به سرپرست جدید به میان آمد.

سخنگوی کمیسیون حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ مجلس از برگزاری نشستی با حضور وزیر اقتصاد برای فسخ واگذاری یک‌طرفه هپکو و تحویل‌دادن آن به سرپرست جدید خبر داد. نادر قاضی‌پور با اشاره به نشست دیروز کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ به خانه ملت گفت: در این جلسه وضعیت خصوصی‌سازی و سهام عدالت و وضعیت شرکت‌های در حال واگذاری و فروخته‌شده ارزیابی شد. در این جلسه بررسی واگذاری شرکت هپکو از سوی سازمان خصوصی‌سازی در دستور کار قرار گرفت و متأسفانه به این نتیجه رسیدیم که به علت نبود نظارت بر نحوه واگذاری و عدم اجرای کامل قرارداد از سوی سازمان خصوصی‌سازی، مشکلاتی به وجود آمده است. هپکو براساس شاخص‌های اهلیت مالی و تخصصی واگذار نشده بلکه به فردی واگذار شده که بدهی بانکی و تأمین اجتماعی داشته، به عبارتی این فرد ممنوع‌الخروج است.

این نماینده مجلس با بیان اینکه واگذاری فقط با مبلغ ۱۰ میلیون تومان و بدون تضمین بانکی انجام شده، ادامه داد: در ابتدای واگذاری، فرد تلاش کرده با فروش اموال مازاد، بدهی دولت را پرداخت کند که این اقدام تخلف محسوب می‌شود. طبق قرارداد، باید واگذاری هپکو با مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان و تضمین بانکی ۱۵۰ میلیارد تومانی انجام می‌شد که فقط با پرداخت ۱۰ میلیون تومان واگذاری انجام شده، این مسائل به‌دلیل اختلافات در واگذارها در سازمان خصوصی‌سازی ایجاد می‌شود که دامن واگذاری خودروسازی تبریز را نیز گرفته است. قاضی‌پور از برگزاری نشستی در روز سه‌شنبه هفته جاری و با حضور وزیر اقتصاد خبر داد و گفت: طبق قانون قرار است واگذاری هپکو یک‌طرفه فسخ شود و طبق قانون، وزارت صنعت سرپرستی این واحد تولیدی را بر عهده گیرد. هرچه زودتر باید با تزریق پول به شرکت‌های هپکو و آذرآب مشکلات مالی کارگران و کارکنان حل شود.

وی گفت: اگر مشکلات هپکو و آذرآب هرچه سریع‌تر برطرف نشود، مشکلات به تولیدی‌های دیگر سرایت خواهد کرد، بنابراین باید هرچه‌زودتر طبق قانون، قرارداد هپکو یک‌طرفه و از سوی سازمان خصوصی‌سازی فسخ شود. در زمینه واگذاری دو مشکل اساسی داریم، اولا با تعدد قانون مواجه هستیم و در گام دوم قوانین به‌درستی اجرا نمی‌شوند، البته ایراد به مجلس هم وارد است، چراکه قوانین واضح و روشن تدوین نمی‌شود و به‌همین‌دلیل در اجرا به مشکل برمی‌خوریم.

امتناع کارگران هپکو و آذرآب از کارکردن

در گیرودار بررسی مشکلات این کارخانه‌های جنجالی در مجلس، آن‌طرف در اراک همچنان اعتراض‌ها ادامه دارد و به گفته مدیرکل اداره کار استان مرکزی، هنوز هم کارگران هپکو و آذرآب از کارکردن، امتناع می‌کنند.

مدیرکل اداره کار استان مرکزی ضمن تأیید خبر بازداشت مدیرعامل شرکت آذرآب گفت: کارگران هپکو و آذرآب در محل کارخانه حاضر شده‌اند، اما به‌دلیل اعتراض به معوقات مزدی، دست از کار کشیده‌اند.

محمدتقی آبایی‌هزاوه در گفت‌وگو با ایلنا درباره آخرین وضعیت کارگران معترض اراک ضمن تأیید خبر بازداشت مدیرعامل آذرآب، گفت: مدیرعامل آذرآب با دستور قضائی بازداشت شده و درحال‌حاضر اطلاعات بیشتری از این موضوع در دست نیست. فرد بازداشتی، مدیرعامل اصلی کارخانه بوده که در دفتر مرکزی در تهران مستقر بوده و هم‌اکنون مدیر داخلی آذرآب در کارخانه مشغول به کار است.

آبایی در ارتباط با وضعیت نامشخص کارخانه آذرآب با توجه به بازداشت مدیرعامل آن گفت: هفته آینده مجمع سهام‌داران این کارخانه برگزار می‌شود و در آن مجمع، درباره مدیریت کارخانه تصمیم‌گیری خواهد شد.

اقدام ۱۷گانه دولت و ۲۸ درصد رشد منفی در ۴ سال

نشانه‌های رونق پایدار مسکن هویدا شد

گروه اقتصادی: مسکن شاید رونق بگیرد؛ اما این رونق باید آن‌قدر زیاد باشد تا حداقل ۱۲ هزار میلیارد تومان ارزش افزوده ازدست‌رفته در چهار سال گذشته را جبران کند. از ارزش افزوده ۴۲هزارو ۴۰۰ میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۲، ۳۰هزارو ۳۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۴ باقی مانده است؛ این یعنی ۲۸ درصد افت ارزش در چهار سال.

با این همه نشانه‌های رونق، وعده خوش‌بین‌ترها آن است که اقدامات صورت‌گرفته را برای رونق این بازار زمان‌بر می‌دانند و امید دارند امسال سرانجام سال شکوفایی مسکن باشد. در کنار این خوش‌بینی، البته نشانه‌هایی از نزدیک‌شدن دوران رونق پایدار هم هویدا شده که در پروانه‌های بهره‌برداری مسکن با شش درصد رشد و معاملات با ۱۵ درصد رشد مشخص است. به این مسئله مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی اشاره کرد و گفت: تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده از اواخر سال گذشته، روند صعودی یافته است؛ به‌طوری‌که پس از چند سال روند نزولی، در ماه‌های ابتدایی سال جاری، تعداد پروانه‌های ساختمانی حدود پنج تا شش درصد در مناطق شهری کشور و شهر تهران افزایش داشته است. چکنی با اشاره به اینکه تعداد معاملات نیز در ماه‌های اخیر روند صعودی یافته و نسبت به ماه‌های مشابه سال قبل با افزایش مواجه شده است، گفت: در مرداد سال جاری با ثبت رکورد بالغ بر ۱۸ هزار معامله در بازار مسکن شهر تهران، تعداد معاملات در این ماه حدود ۱۵ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته افزایش یافته است.

به هر صورت، در چهار سال دولت یازدهم ۱۷ اقدام بی‌کم‌وکاست از سوی دولت برنامه‌ریزی و اجرا شد؛ برنامه‌های ریزودرشتی که از سوی بانک مرکزی، بانک مسکن و وزارت راه‌وشهرسازی رنگ عمل به خود گرفت.

تأمین مالی و افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر

نخستین گام را دولت در همان سال ۱۳۹۲ برداشت؛ یک اقدام پیشگیرانه در پروژه مسکن مهر. جلوگیری از تزریق پول‌های خزانه به بانک مسکن برای مسکن مهر و افزایش بدهی این بانک به بانک مرکزی در اواخر سال ۱۳۹۲ به تصویب شورای پول و اعتبار رسید. طبق این تصمیم، هرآنچه بانک مسکن بابت مسکن مهر تا سقف ۴۵ هزار میلیارد تومان بدهی داشت، تبدیل به خط اعتباری شد؛ آن هم با تقسیط ۲۰ساله و حداکثر سه سال دوره تنفس. به‌این‌ترتیب، با منظورکردن وصولی‌های اقساط در سه سال، سقف تسهیلات قابل اعطای بانک مسکن به ۵۰ هزار میلیارد تومان رسید؛ یعنی ۴۵ هزار میلیارد تومان از محل منابع بانک مرکزی و پنج هزار میلیارد تومان از محل وصولی اقساط بانک مسکن با حداکثر سه سال دوره تنفس.

افزایش سقف تسهیلات اوراق حق تقدم

در همان زمان؛ یعنی زمستان ۱۳۹۲، شورای پول و اعتبار مصوبه دیگری هم از تصویب گذراند؛ افزایش سقف تسهیلات ساخت و خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم به ۳۵ میلیون تومان افزایش یافت. همچنین برای یاری‌رساندن به تأمین مسکن زوج‌های جوان، سقف تسهیلات هریک از زوجین را ۲۵ میلیون و جمعا ۵۰ میلیون تومان در نظر گرفت. در کنار آن اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی از محل این اوراق تا سقف ۱۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی مجاز اعلام شد.

افزایش سقف فردی تسهیلات مسکن مهر

یک سال بعد و در زمستان سال ۱۳۹۳، با درخواست وزارت راه‌وشهرسازی، سقف فردی تسهیلات مسکن مهر از ۲۵ به ۳۰ میلیون تومان افزایش یافت تا با اولویت طرح‌های در شرف اتمام، به متقاضیان داده شود. در کنار این اقدام، تسهیلات احیای بافت‌های فرسوده شهری نیز در دستور بازبینی قرار گرفت. این طرح هم با هدف کمک به رفع رکود بخش مسکن مصوب شد. بر اساس آن نیز سقف تسهیلات بانکی برای بافت‌های فرسوده با سقف فردی ۵۰ میلیون تومان در کلان‌شهرها، ۴۰ میلیون تومان در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و ۳۰ میلیون تومان برای سایر شهرها و همچنین ودیعه اسکان موقت ساکنان در بافت فرسوده به میزان ۲۰، ۱۵ و ۱۰ میلیون تومان (برای کلان‌شهرها، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر شهرها)، با اولویت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان افزایش یافت. یک تصمیم دیگر نیز در سال ۱۳۹۳ گرفته شد و طبق ماده ۱۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، ۲۰۰ هزار واحد مسکونی به بانک‌های عامل تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی ابلاغ شد.

شرایط برای خرید مسکن خانه‌اولی‌ها فراهم شد

در سال ۱۳۹۴ طرح‌های رونق‌بخش مسکن با شش پروژه دیگر پیگیری شد. سقف کلی تعهدات مسکن مهر، مجدد افزایش یافت و به ۵۵هزارو ۵۳۸ میلیارد تومان رسید؛ اما مهم‌ترین تصمیم دولت در این سال، تشکیل صندوق پس‌انداز مسکن یکم برای خانه‌دارشدن خانه‌اولی‌ها بود. حساب این صندوق از محل سپرده‌گذاری واجدان شرایط با حداقل انتظار یک سال برای اعطای تسهیلات خرید مسکن تشکیل شد. سقف این تسهیلات ۸۰، ۶۰ و ۴۰ میلیون تومان به ترتیب در شهرهای تهران، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها تعیین شد. بنابراین زوج‌ها با هم می‌توانند در تهران ۱۶۰ میلیون در شهرهای بزرگ ۱۲۰ میلیون و در سایر مناطق شهری ۸۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن دریافت کنند.

یک تمهید دیگر هم اندیشیده شد؛ برای خرید مسکن در بافت‌های فرسوده، الزامی به شرط خانه‌اولی‌بودن وجود نداشت؛ اما خریدار فقط می‌تواند یک فقره تسهیلات در این مناطق دریافت کند. نرخ تسهیلات صندوق یکم در بافت‌های فرسوده از ۱۴ به هشت درصد و در سایر مناطق به ۹.۵ درصد کاهش یافت.

یکی دیگر از اقدامات انجام‌شده در سال ۱۳۹۴ افزایش سقف تسهیلات اوراق حق تقدم بود که برای زوجین در تهران ۱۰۰، در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۸۰ و سایر مناطق شهری ۶۰ میلیون تومان تعیین شد.

مجوز اعطای تسهیلات مسکن بدون سپرده به بانک‌های تجاری و بانک مسکن با سقف فردی ۶۰، ۵۰ و ۴۰ میلیون تومان هم صادر شد. همچنین مبلغ سپرده‌گذاری در صندوق پس‌انداز مسکن جوانان به ۲۰ هزار تومان افزایش یافت و سقف تسهیلات حساب مورد اشاره به مبلغ ۸۰، ۷۶ و ۷۴ میلیون تومان در تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها رسید. در سال ۱۳۹۴ رعایت سقف فردی تسهیلات در دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن هم از دیگر تصمیماتی بود که به‌موجب آن ساخت مسکن صرفا محدود به حداکثر ۸۰ درصد کل سرمایه‌گذاری در طرح، بدون احتساب قیمت زمین شد؛ ضمن اینکه اعطای تسهیلات غیرمشارکتی هم باید بر اساس مقررات و ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی مورد اقدام قرار گیرد.

اما در سال ۱۳۹۵ اعطای تسهیلات احیای بافت‌های فرسوده شهری به‌میزان ۳۰۰ هزار واحد مسکونی، با سقف‌های فردی ۵۰ میلیون در کلان‌شهرها، ۴۰ میلیون شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و ۳۰ میلیون تومان برای سایر شهرها، همچنین اعطای تسهیلات ودیعه اسکان موقت ساکنان در بافت فرسوده به میزان ۲۰، ۱۵ و ۱۰میلیون تومان (برای کلان‌شهرها، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و سایر شهرها)، با اولویت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و زوج‌های جوان به بانک‌های عامل ابلاغ شد. از سوی دیگر اعطای تسهیلات مسکن روستایی به تعداد ۲۰۰هزار واحد مسکونی و با سقف فردی ۲۰ میلیون تومان به بانک‌های عامل ابلاغ شد.

به‌منظور ایجاد رونق در بخش مسکن و حمایت از متقاضیان استفاده از تسهیلات مسکن، شورای پول و اعتبار در مردادماه با تسری طرح اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک مسکن به بانک‌های تجاری، مشروط به تأیید طرح ارائه‌شده از سوی بانک عامل از حیث عملیاتی‌بودن و شرط تعادل در منابع و مصارف آن و در چارچوب سقفی که ازسوی بانک مرکزی تعیین می‌شود، موافقت کرد. براین اساس موضوع به بانک‌های تجاری ابلاغ شد.

مبلغ سپرده‌گذاری در صندوق پس‌انداز مسکن جوانان به ۲۵۰هزار ریال افزایش یافت، همچنین سقف تسهیلات حساب مزبور به مبلغ ۱۱۰، ۱۰۰ و ۹۰ میلیون تومان به ترتیب در تهران، شهرهای بزرگ و سایر شهرها، افزایش یافت.

اعطای سالانه ۱۰۰هزار واحد مسکونی تسهیلات مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا در سال ۹۵ و افزایش سقف فردی تسهیلات مزبور (تا ۸۵۰ میلیون ریال در شهر تهران) با نرخ سود چهار درصد سهم متقاضی و مدت بازپرداخت ۲۰ساله به بانک‌های عامل ابلاغ شد.

از سوی دیگر شورای پول و اعتبار با افزایش سقف فردی تسهیلات طرح مسکن مهر شهری از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان، برای تسریع در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و فروش اقساطی‌نشده طرح مزبور، به تشخیص و تأیید بانک عامل (با رعایت سقف کلی قبلی ۵۵هزار و ۵۳۸ میلیارد تومان مصوب شورای پول و اعتبار برای بانک مسکن و مشروط به عدم استفاده از منابع بانک مرکزی) موافقت کرد. ضمن اینکه افزایش سقف فردی موصوف به واحدهای فاقد متقاضی مشروط به داشتن متقاضی برای طرح‌های یادشده است و بانک مسکن اجازه تخصیص منابع موصوف برای مواردی که برعهده دستگاه‌ها (و از محل بودجه عمومی) است، را ندارد.

خبر

اختصاص سودآورترین بنگاه‌های اقتصادی به طرح سهام عدالت

● **ایسنا:** جلسه شورای‌عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ظهر روز دوشنبه به ریاست معاون‌اول رئیس‌جمهور برگزار شد. اسحاق جهانگیری در این جلسه سهام عدالت را طرحی پراهمیت ارزیابی کرد و گفت: براساس طرح سهام عدالت، تعدادی از بهترین و سودآورترین شرکت‌ها و کارخانه‌های کشور به این طرح اختصاص داده شده‌اند و عملا مشمولین سهام عدالت به‌نسبت مبلغ واریزی و سهامی که دارند از سود این طرح برخوردار خواهند شد. معاون‌اول رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به برخی موانع و مسائل پیش‌روی ساماندهی طرح سهام عدالت، از وزیر امور اقتصادی و دارایی خواست حداکثر تا یک ماه آینده، در جلساتی با دستگاه‌های مرتبط، نظرات و دیدگاه‌های این دستگاه‌ها را دریافت و برای حل این موانع، راهکارهایی را تدوین و در جلسه آینده شورای‌عالی ارائه کند.

زمزمه گرانی بنزین در لایحه بودجه ۹۷

● **تسنیم:** سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس خبر مبنی بر کلیدخوردن بررسی افزایش نرخ سوخت و احتمال گرانی بنزین از ابتدای ۹۷ را تأیید کرد و گفت: باید قدری در این زمینه تأمل کرد تا دولت لایحه بودجه سال ۹۷ کل کشور را به مجلس ارائه کند. متوسط مصرف بنزین در شهریور سال جاری با رشد ۹.۲ درصدی نسبت به ماه مشابه سال گذشته، به ۸۸میلیون‌و ۲۰۰هزار لیتر در روز رسید. همچنین طبق اعلام رسمی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران، میانگین مصرف روزانه بنزین در شش‌ماهه نخست سال، با ۸.۳ درصد رشد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۸۱میلیون‌و ۷۰۰ هزار لیتر در روز رسید. اسدالله قره‌خانی، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس، با بیان اینکه زمزمه‌هایی درباره افزایش قیمت بنزین در سال آینده به گوش می‌رسد، گفت: صحبت‌هایی درباره کنترل قیمت حامل‌های انرژی در سال آینده مطرح شده و ممکن است افزایشی در قیمت بنزین داشته باشیم. او با بیان اینکه هزینه‌های تولید بنزین نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته است، ادامه داد: افزایش تعداد خودروها از دیگر عوامل افزایش مصرف است.

نتیجه تصمیم‌های اوپک در بازار نفت قابل مشاهده است

● وزیر نفت، میزان تعهد اعضای اوپک به توافق این سازمان را در مجموع پذیرفتنی دانست و گفت: نتیجه تصمیم‌های اوپک در بازار نفت را می‌توان مشاهده کرد. به گزارش وزارت نفت؛ بیژن زنگنه عنوان کرد: سیاست جمهوری اسلامی ایران همیشه اقتدار سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و کمک به این سازمان برای ثبات بازار به نفع تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان است. او با بیان اینکه نتیجه تصمیم‌های اوپک را هم‌اکنون در بازار نفت می‌توان دید، تصریح کرد: میزان تعهد اوپک در مجموع پذیرفتنی بوده است؛ اگرچه باید اصلاحاتی انجام شود.

ارائه وام‌های ۴ درصدی به معادن کوچک

● **ایسنا:** مهدی کرباسیان، رئیس هیئت‌عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران با اشاره به اینکه این سازمان در حال عقد قرارداد با معاونت توسعه روستایی ریاست‌جمهوری برای فعال‌کردن معادن در نقاط کمتر توسعه‌یافته در کشور است اعلام کرد: قرار است وام‌هایی با بهره چهار درصد برای تولید و فراوری مواد معدنی معادن کوچک ارائه شود.

مهلت پرداخت بدهی مشمولان سهام عدالت تا آخر مهر تمدید شد

● **تسنیم:** رئیس سازمان خصوصی‌سازی از تمدید مهلت پرداخت بدهی مشمولان سهام عدالت تا آخر مهر خبر داد.

اعطای ۲ گواهینامه بین‌المللی به شرکت ملی نفتکش ایران

● شرکت ملی نفتکش ایران موفق به دریافت دو گواهینامه بین‌المللی شد. مؤسسه رده‌بندی DNV.GL از مؤسسات معتبر و بزرگ عضو انجمن بین‌المللی مؤسسات رده‌بندی (IACS) پس از ممیزی شرکت ملی نفتکش ایران (NITC) و صدور دو گواهینامه ایزو با ویرایش جدید، بر عملکرد این شرکت در زمینه رعایت استانداردهای مدیریت کیفیت و محیط زیست مهر تأیید زد. به گزارش روابط‌عمومی شرکت ملی نفتکش ایران، این شرکت برای نخستین بار پس از لغو تحریم‌ها به‌وسیله مؤسسه رده‌بندی DNV.GL مورد ممیزی خارجی دقیق و موشکافانه در زمینه استانداردهای ایزو قرارگرفت که در پایان این ممیزی و در حداقل بازه زمانی تعیین‌شده از سوی این مؤسسه بین‌المللی، موفق به دریافت گواهینامه استاندارد سیستم مدیریت کیفیت (ISO۹۰۰۱: ۲۰۱۵) و همچنین گواهینامه سیستم مدیریت محیط‌زیست (ISO ۱۴۰۰۱: ۲۰۱۵) شد.