

خبر

براساس گزارش اوپک

ایران دیگر دومین صادرکننده نفت اوپک نیست

■ **مهر:** براساس گزارش سالانه اوپک، ایران در سال ۲۰۱۰ جایگاه دیرینه خود را به عنوان دومین صادرکننده بزرگ از دست داد و این جایگاه به نیجریه رسید. در حالی که ایران در سال گذشته به طور متوسط دومیلیون و ۲۴۸هزار بشکه در روز نفت صادر کرده است، نیجریه با افزایش حدوداً ۳۰۰هزار بشکهای تولیدات خود موفق شد دومیلیون و ۴۶۴هزار بشکه در روز نفت صادر کند و بدین ترتیب جایگاه ایران را تصاحب کند.

اوپک اعلام کرد: ایران بالاترین رشد ظرفیت پالایش نفت را در میان سایر اعضای اوپک به دست آورده است. بر اساس گزارش سالانه اوپک، ظرفیت پالایش نفت ایران در سال ۲۰۱۰ نسبت به سال قبل از آن، ۱۸ درصدافزایش یافته که بالاترین رشد در میان ۱۲ عضو اوپک است. ظرفیت پالایش نفت ایران از ۱/۴۷ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۰۹ به ۱/۷۴ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۱۰ افزایش یافته که علت این رشد، توسعه پالایشگاههای آبادان، اراک، تهران، اهملقان، شیراز، لاوان و بندرعباس بوده است. آمار اوپک، همچنین تاییدکننده ادعاهای ایران درباره بی‌اثر بودن تحریرها بر صنعت نفت این کشور است، چرا که صادرات نفت ایران به اروپا در سال ۲۰۱۰، ۲۴درصد رشد کرده است.

براساس گزارش سالانه اوپک، ونزوئلا با کشفیات جدید ذخایر نفت، عنوان بزرگ‌ترین دارنده ذخایر نفت جهان را پس از دهه‌ها از عربستان سلب کرد. ذخایر اثبات‌شده نفت ونزوئلا به ۲۹۵میلیارد بشکه رسیده که ۴۰درصد بیش از گزارش سال قبل است. بدین ترتیب، در حالی که ذخایر نفت عربستان حدود ۶۶۴ میلیارد بشکه است، از این پس ونزوئلا بزرگ‌ترین کشور نفت‌خیز جهان محسوب خواهد شد. البته تحلیل‌گران غربی نسبت به صحت آمار اعلامی ونزوئلا درباره ذخایر جدید نفت این کشور تردید برده‌اند. ضمناً هنوز این ابهام رفع نشده است که آیا کشفیات جدید صرفه اقتصادی دارند یا خیر؟ طبق این گزارش، ذخایر نفت ایران و عراق نیز در سال ۲۰۱۰ با رشد به ترتیب ۱۰ و ۲۴درصدی مواجه شده است. در هر صورت افزایش ذخایر نفت ونزوئلا ایران و عراق در بلندمدت موجب تقویت قدرت گروه رقیب عربستان در سازمان اوپک خواهد شد

اعتبار وام پنج میلیونی تعمیرات مسکن نر سیده ته کشید

■ **فارس:** تسهیلات پنج میلیون تومانی جعاله بانک مسکن (تعمیر مسکن) اگر چه چند ماهی است تامین اعتبار شده اما به گفته مسوولان اعتبارات شعب، این اعتبار ناییده ته کشیده است و اگر هم اعتباری موجود باشد با شرایط خاص به متقاضیان سال گذشته پرداخت می‌شود. بر اساس گزارشی، از رایج‌ترین و کاربردی‌ترین شیوه‌های اعطای تسهیلات در گذشته تامین اعتباری پرداخت در قالب عقد جعاله است؛ جعاله در ماده ۶۶ آیین‌نامه فصل سوم قانون عملیات بانکی بدون ربا و ماده یک ادای اجرت معلوم «جمل» در مقابل انجام عملی معین طبق قرارداد تعریف شده است. بنابر این گزارش، تسهیلات جعاله بانک مسکن در شرایطی طی چند ماه گذشته تامین اعتبار شده که گفته می‌شود کمبود اعتبار این تسهیلات برای شعب مختلف بانک مسکن مشکلاتی ایجاد کرده است. این گزارش اضافه می‌کند: متقاضیان این تسهیلات باید به بانک محدوده سکونت خود مراجعه کنند و اگر در آن بانک وام خرید گرفته باشند ملازاد آن ملک در رهن بانک رفته و آن وقت طبق نظر کارشناسی بانک و ارزیاب، تسهیلات جعاله از دومیلیون تومان تا پنج میلیون تومان پرداخت می‌شود. متقاضیان وام جعاله اگر چنانچه وام خرید نگرفته باشند، نیز سدن آن واحد مسکونی در رهن بانک قرار می‌گیرد و باید یک گواهی کسر از حقوق نیز به بانک داده شود.

اعتبار اmsال در اختیار متقاضیان سال گذشته
برای اطلاع از چند و چون پرداخت وام جعاله از سوسوی بلک مسکن، با بخش اعتبارات شعب مختلف در سطح شهر تماس گرفته شد. مسوول اعتبارات یکی از شعب بانک مسکن حوالی ولیعصر به خبرنگار فارس گفت: در حال حاضر اعتبار نداریم که بخواهیم وام جعاله بدهیم، چراکه اعتبار اmsال را به متقاضیان سال گذشته که در نوبت بودند، دادیم. وی ادامه داد: در شش ماهه دوم سال گذشته به طور کامل پرداخت وام جعاله را متوقف کردند به همین دلیل درخواست‌هایی که از پارسال مانده بود را در سال جاری با اعتبارات اmsال پرداخت کردیم. وی تاکید کرد: متقاضیان جدید وام جعاله باید صبر کنند تا در نیمه دوم سال اگر اعتبار لازم تخصیص داده شد آن وقت به آنها وام جعاله پرداخت شود.

جناب آقای حمید بر خوردار

با نهایت تاسف و تائر درگذشت پدر گرامیتان را تسلیت عرض نموده و برای جنابعالی و کلیه باز ماندگان صبر و بردباری آرزو مندیم. ما را در غم خود شریک بدانید.

هیات‌مدیره و کارکنان شرکت پر گیش

شرق: قرار بود صنایع یارانه دریافت کنند تا از این طریق قیمت‌ها کنترل شده و بازار با جهش‌های چشمگیر فاصله بگیرد. قرار بود صنایع در راستای اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها حمایت شوند که در این حمایت صحبت از ثبات قیمت‌ها به میان آمد و به تولیدکنندگان اجازه افزایش قیمت داده نشد.

این در حالی بود که تمامی این قرارها با واقعیت فاصله گرفت. در اجرای هدفمندی یارانه‌ها صنایع فراموش شدند تنها خبرها و وعده‌هایی در خصوص بسته‌های حمایتی از صنایع مطرح شد و

۳۰درصد درآمد اجرای قانون به صنایع اختصاص یافت، سهمی که به گفته فعالان بخش خصوصی به صنایع پرداخت نشد و صنایع را به تنگنا کشاند. اکنون این عدم حمایت از صنایع به افزایش هزینه‌های تولید منجر شده و در عین حال اجازه رسمی برای افزایش قیمت را از صنایع گرفته، بخش‌های مختلف را درگیر خود کرده و ترس از رکود و عدم تمایل سرمایه‌گذاران برای حضور در بخش‌های مختلف را با خود همراه کرده است. ترسی که گویای نگرانی‌ها از آینده تولید و حضور بخش خصوصی در عرصه‌های مختلف بوده و به نظر می‌رسد که نخستین اثر خود را بر بخش مسکن گذاشته و به گفته رئیس کانون سراسری انبوهسازان هزینه‌های ساختوساز مسکن را ۲۰درصد افزایش داده است. این بخش ارتباط تنگاتنگ و نزدیکی با صنایع مختلف به خصوص صنایع انرژی‌بر چون سیمان، فولاد، آجر و... دارد که افزایش قیمت حامل‌های انرژی و حمل‌ونقل تأثیریه مستقیم و غیرقابل انکاری بر آنها گذاشته و اکنون افزایش قیمت‌هایی همچون سیمان، گران‌ی را به بخش مسکن و ساختوساز در این بخش آورده است. در همین خصوص ایرج رهبر، رییس کانون سراسری انبوهسازان با اعلام خبر افزایش ۲۰درصدی هزینه ساختوساز مسکن، اظهار داشته است: با ادامه این وضعیت، بعید است انبوهسازان در قراردادهای آینده مسکن مهر حضور داشته باشند. وی با بیان اینکه به‌رغم وعده‌های ستاد هدفمندی یارانه‌ها برای کنترل قیمت مصالح ساختمانی، قیمت‌های افزایش یافته‌ها را مهر گفت: در یکماه اخیر قیمت سیمان با ۲۰درصد، بتن با ۱۲درصد و فولاد هم به تبع قیمت‌های جهانی با افزایش روبه‌رو شدند که در مجموع افزایش ۲۰درصدی قیمت مصالح ساختمانی را به دنبال داشته است. رهبر در حالی از افزایش ۲۰درصدی قیمت سیمان خبر می‌دهد که حدود ۱۵درصد پیش، درخواست تولیدکنندگان سیمان برای افزایش قیمت این



محصول استراتژیک مورد پذیرش قرار گرفت و بهای سیمان ۱۳درصد افزایش یافت و هر تن سیمان به ۵۶هزار و ۸۰۰تومان رسید. اما گویی این افزایش قیمت از سوی کارخانه‌ها با واکنش‌های گرانی بیشتر در بازار مواجه بوده و قیمت این محصول را در بازار مصالح ساختمانی ۲۰درصد افزایش داده است، یعنی هفت درصد بیش از رقم اعلامی به کارخانه‌های سیمان. رییس کانون سراسری انبوهسازان در ادامه تصریح کرد: در ابتدا و با طرح قانون هدفمندی یارانه‌ها، ستاد هدفمندی یارانه‌ها اعلام کرد به صنایع و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی به‌ازای مابه‌التفاوت قیمت انرژی و حامل‌های سوخت، تسهیلات ارایه می‌شود تا قیمت‌ها با افزایش روبه‌رو نشود اما متأسفانه با گذشت هشت ماه از اجرای این قانون، شاهد افزایش قیمت‌ها هستیم. رییس کانون سراسری انبوهسازان با بیان اینکه قیمت‌ها آرامی در حال افزایش هستند، تصریح کرد: با افزایش قیمت مصالح ساختمانی بیم آن می‌رود که قیمت مسکن و ساختوساز افزایش یابد. رهبر در پاسخ به این پرسش که آیا با وضعیت موجود، انبوهسازان برای سال آینده در طرح مسکن مهر وارد می‌شوند، گفت: بعید به نظر می‌رسد، زیرا افزایش قیمت بسیار بر ساختوساز موثر است و اگر با باشد این وضعیت ادامه پیدا کند انبوهسازان نمی‌توانند با قیمت فعلی وارد طرح مسکن مهر شوند. وی درباره تأثیر افزایش قیمت مصالح ساختمانی بر مسکن مهر گفت: در هر صورت افزایش قیمت ساختوساز بر قیمت ساخت مسکن مهر هم موثر است اما به دلیل اینکه مسکن مهر با قیمت ثابت ساخته می‌شود فعال افزایش قیمتی در این طرح به وجود نمی‌آید ولی در ساختوساز‌های خصوصی اسکان افزایش قیمت وجود دارد. وی افزود: اغلب قراردادهای مسکن مهر برای قبل از سال جدید است که در این قراردادهای هم ذکر شده بود که ۲۰درصدافزایش قیمت برعهده سازنده است اما ممکن است برای قراردادهای جدید و قراردادهایی در سال ۹۰ منعقد شده، مشکلاتی از جمله تأخیر در ساخت پروژه‌های مسکن مهر به وجود بیاید. به این ترتیب، هرچند تاکنون قیمت مسکن مهر در عدم تخصیص سهم این بخش از درآمدهای اجرای قانون هدفمندی راه به جایی نبرده و دولتی‌ها اعلام کرده‌اند که این سهم را در قالب کمک‌هزینه‌های پرداخت قبض‌های صنایع پرداخت کرده‌اند اما به نظر می‌رسد اعمال در تخصیص این سهم و کوتاهی در حمایت از صنایع جدا از تولید، خود را در بخش‌های دیگر نیز نشان می‌دهد که نگرانی از آینده را به بخش‌های دیگر هم کشانده است.

بانک مرکزی فقط سه روز فرصت می‌خواست

زمان مشاهده می‌کردید که تقاضا چگونه افزایش می‌یابد! رییس کل بانک مرکزی اظهار داشت: اگر زمانی که ما می‌دانند که این روزها به هیچ عنوان نمی‌توان به قیمت‌ها و روند آن اعتماد کرد. یک روز قیمت‌های پایین می‌آید، روز دیگر رشد می‌کند و سر به آسمان می‌کشد. به عبارت دیگر پیش‌بینی یک روز بعد هم حتی برای حرفه‌ای‌ها و قدیمی‌ها هم دشوار شده است. این وضعیت از زمانی شدت بیشتری گرفت که بانک مرکزی تصمیم گرفت بعد از بازار سکه در بازار ارز هم عرض اندامی کند و قدرت خود را به رخ دلال‌ها بکشد. این سیاست جدید در مجموع راه به جایی نبرد و دست آخر متولی بانک مرکزی به پذیرفته به اهدافش نرسیده هر چند که اصرار دارد تحت بعضی از فشارها مهر از دستش خارج شده است. محمود بهمنی رییس کل بانک مرکزی معتقد است اگر فقط سه روز به بانک مرکزی مهلت می‌دادند، برنامه‌هایش را اجرا می‌کرد اما به شدت تحت فشار و شرایط خاص قرار داشته است. بهمنی گفت: منتظر نتیجه اجرای برنامه‌های ارزی یکمصدین ژاپن درهم

در بازار مشاهده کنید که اختلاف قیمتی که در بازار ارز بین قیمت دولتی و آزاد که حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ تومان بود، بسیار کمتر شده است. رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه با تمام ارزش‌افزوده‌ای که بر بانک مرکزی مترتب شده است، قیمت را مانند جدیدتری بازار سکه به قیمت کردیم و همه موانع را از بین بردیم، افزود: از یک کالا است که مانند تمام کالاها با رشد قیمت مواجه می‌شود، ماسه، خاک، کودشیمیایی، با افزایش قیمت مواجه‌شده‌اند، پس چگونه یک ارز خارجی که یک کالا هم محسوب می‌شود، با کاهش قیمت مواجه نشود. اما همه آنچه گفته شد بانک مرکزی را دلزد نکرده، به معنای دیگر همین روزها بازار شاهد برنامه‌های جدیدتری خواهد بود. بهمنی با اشاره به این برنامه جدید تاکید کرد: در آینده‌ای نزدیک به قیمت مورد نظر خواهیم رسید و مهم‌ترین هدف بانک مرکزی یعنی از بین بردن شکاف قیمت دلار دولتی و آزاد و همچنین حذف واسطه‌ها محقق خواهد شد. بهمنی افزایش یک مرتبه قیمت دلار برای رسیدن به قیمت بازار و از بین بردن شکاف قیمتی را تنها راه ممکن عنوان و تصریح کرد: در هیچ کجای دنیا این‌گونه نیست که از قبل اعلام کنند که قصد داریم قیمت ارز را ۱۰ تومان، ۱۰ قیمت ارز را ۱۰ تومان و در هر روز افزایش دهیم و طرف یک ماه این کار صورت بگیرد، در این

هزینه ساخت‌وساز مسکن ۲۰ درصد بالا رفت

دود حمایت نشدن صنایع در چشم سایر بخش‌ها

شرق: متوسط تورم در چهار دهه گذشته ۱۹درصد بود و قیمت‌ها در این مدت ۵۷۰درصد رشد کرده‌اند. حسین قضاوی، معاون اقتصادی بانک مرکزی که تنها سخنران این نشست خبری بود، علاوه بر این، به نکات دیگری نیز اشاره کرد که بیشتر حول محور حذف چهار صفر از واحد پول ملی و ضرورت اصلاح آن بود. برای نمونه او در واکنش به برخی اظهارات، مبنی بر حذف صفر از پول ملی معمولاً در کشورهایی با تورم‌ها تا چهاررقمی انجام شده، گفت: عموم کشورهایی که این طرح را اجرا کرده‌اند، تورم سر‌رقمی داشته‌اند اما کشورهایی

با نرخ تورم کمتر هم این طرح را اجرا کرده‌اند. قضاوی افزود: وقتی ارقام متغیرهای پولی بر اثر صفر باشد، می‌تواند توهم پولی ایجاد کند و یک تصور غیر قابلی از توان وادهمی بانک‌ها نزد سیاست‌گذاران و مردم ایجاد کند و از این طریق فشار تقاضاها برای ارتقا تسهیلات بانکی نیز بالا می‌رود. این مقام مسوول در بانک مرکزی ادامه وجود صفرهای متعدد در پول ملی را باعث دل‌آزربه شدن اقتصاد اعلام کرد و گفت: از این طریق رفته‌رفته ارزش پول ملی کاهش می‌یابد و مردم به دلیل اینکه انجام محاسبات با پول خارجی صفرهای کمتری دارد به سمت آن حرکت می‌کنند. به گفته قضاوی خطر گسترش پول جعلی به دلیل بالا بودن حجم اسکناس یکی دیگر از دلایل مطرح شدن حذف صفرهای پول ملی است. قضاوی حجم اسکناس و مسکوک در سال ۸۵ را ۲۵تریلیون ریال اعلام کرد و با بیان اینکه این میزان در پایان سال ۸۹ به ۲۲۵تریلیون ریال بالغ شده است، گفت: این میزان حاکی از رشد ۱۰برابری حجم اسکناس و مسکوک در گردش است. معاون اقتصادی بانک مرکزی سرانه اسکناس منتشر شده و در گردش حدود ۱۱۵ برگ بود، در حالی که این میزان در سال ۸۷ در ترکیه ۱۱، در آمریکا ۸۹ و در منطقه سیورو نیز ۴۰ برگ بوده است. وی با تاکید بر اینکه در حال حاضر سرانه اسکناس در ایران به ۹۵ برگ کاهش یافته است، تولید اسکناس کشور در سال ۸۴ را حدود یک‌میلیارد قطعه اعلام کرد و بیان داشت: این میزان در سال ۸۵ به ۱۳میلیارد قطعه افزایش یافت و باید گفت این میزان اسکناس نیازمند هزینه‌های بالا در نگهداری و امحا خواهد بود. قضاوی از رایبه لایحه اصلاح پول ملی به رییس‌جمهور در هفته آینده خبر داد و اظهار داشت: این لایحه فعلاً بدون درج نام واحد اصلی و فرعی پول جدید تقدیم رییس‌جمهور می‌شود. معاون اقتصادی

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●