منهای‌فوتبال

فرانک پرتوآذر با طلای اسپانیا نزدیک المپیک است

فرانک پرتوآذر، دختر تاریخ‌ساز کوهستان‌سوار ایران، در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۲ هانگژو قهرمان مسابقه کلاس دو جهانی اسپانیا شد. به گزارش «ورزش سه»، فرانک پرتوآذر که تنها مدال تاریخی بازی‌های آسیایی دوچرخه‌سواری ایران را به گردن آویخته است، بعد از مدال برنز چندی قبل خود در رقابت‌های آفریقای جنوبی، حال موفق به کسب مقام قهرمانی و مدال طلای مسابقه کلاس دو جهانی ماده کراس‌کانتری المپیک در شهر ایسپایستر منطقه باسک اسپانیا در نزدیکی بیلبائو شد. ماده «کراس‌کانتری المپیک» نام رسمی یکی از ماده‌های ورزشی دوچرخه‌سواری کوهستان است که در بازی‌های المپیک وجود دارد و به همین دلیل این ماده در رقابت‌های دوچرخه‌سواری چنین اسمی دارد. سکوی اول و مدال طلای این مسابقه در اتحادیه دوچرخه‌سواری جهان (UCI) دارای ۳۰ امتیاز در رنکینگ جهانی بود که به فرانک پرتوآذر کوهستان‌سوار عنوان‌دار کشورمان تعلق گرفت. فرانک پرتوآذر که دو مدال انفرادی و دو مدال تیمی قهرمانی دوچرخه‌سواری کوهستان آسیا را در کنار تنها مدال دوچرخه‌سواری تاریخ زنان ایران در بازی‌های آسیایی به گردن آویخته است، تا قبل از کسب این امتیاز در جایگاه و رنکینگ ۱۴۹ جهان و هفتم آسیا قرار داشت که احتمالا با بررسی امتیازات جدید هفتگی دیگر ورزشکاران جهان می تواند تا رده ۱۳۳ صعود کند. در حال حاضر بین رکاب‌زنان کوهستان آسیایی سه دوچرخه‌سوار قزاقستانی، یک دوچرخه‌سوار چین‌تایپه و دو ژاپنی در رنکینگ اتحادیه جهانی دوچرخه‌سواری از فرانک پرتوآذر بالاتر قرار دارند که جایگاه مطلوبی تا قبل از رقابت‌های قهرمانی کوهستان آسیا در دهه دوم اردیبهشت به میزبانی مالزی محسوب می‌شود. فرانک پرتوآذر که به عنوان لژیونر برای سومین سال سه متوالی عضو باشگاه حرفه‌ای «پامپ فور پیس» سوئیس است، هفته آینده در این کشور مسابقه مهم دیگری در سطح دو جهانی خواهد داشت تا با آمادگی کامل در قهرمانی آسیا به فکر بهترکردن رنگ مدال‌های خود در قاره کهن باشد تا دوباره تاریخ‌ساز شود. این دوچرخه‌سوار ایرانی امیدوار است با توجه به درخشش در رقابت‌های بین‌المللی مختلف، اتحادیه جهانی را مجاب کند که برای حضور در المپیک ۲۰۲۴ پاریس یکی از معدود «وایلدکارت‌های» موجود به عنوان سهمیه ماده کراس‌کانتری به کشور ایران اهدا شود. اهدای وایلدکارت المپیک یا همان مجوزهای رسمی که به دعوت‌نامه مشهور است، رسم رایج و راهکاری برای توسعه ورزش در کشورهایی به حساب می‌آید که قهرمانان بزرگی دارند و این نفرات در سطح بین‌المللی درخشیده‌اند اما نتوانسته‌اند سهمیه حضور در بازی‌های المپیک را به هر دلیلی کسب کنند.

کمیته ملی المپیک ایران و فدراسیون دوچرخه‌سواری باید با ادامه نامه‌نگاری با اتحادیه جهانی این رشته ورزشی در پی درخشش فرانک پرتوآذر در رقابت‌های این‌چنینی و تلاش‌های مضاعف فردی او در افتخارآفرینی‌های مختلف با حضور در مسابقه‌های متعدد شرایطی را فراهم آورد تا در ماده کراس‌کانتری و رشته کوهستان، وایلدکارت المپیک به دوچرخه‌سواری کشورمان اهدا شود. اتفاقی که دور از دسترس نیست و با تلاش‌های این دوچرخه‌سوار در سطح بین‌المللی به شرط حمایت مدیریت ورزش کشور احتمال بالایی برای تحقق آن وجود دارد.

بازتاب محرومیت یک‌جلسه‌ای و جریمه ۳۰۰ میلیون تومانی کاپیتان استقلال

چرا دوباره مادر چاوز؟

ماجرای سیدحسین حسینی، کاپیتان و دروازه‌بان استقلال، این روزها تبدیل به یکی از سوژه‌های خبری روز شده است. داستان مربوط به اتفاقات پس از بازی استقلال با آلومینیوم اراک است که در انتهای دیدار، دختری از روی سکوها، به سبک و سیاق جیمی‌جامپ‌ها، خودش را به زمین می‌رساند و برای لحظه‌ای کاپیتان استقلال را در آغوش می‌گیرد. این اتفاق با واکنش سریع نیروهای حفاظتی در ورزشگاه روبه‌رو می‌شود و پس از تنشی اندک، همه چیز به پایان می‌رسد. با وجود این ولی اقدام فوری کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال به جنجال رخ‌داده در این زمینه دامن زد. این نهاد، دروازه‌بان استقلال را به یک جلسه محرومیت تعلیقی و پرداخت ۳۰۰ میلیون تومان جریمه محکوم کرد. هزینه ۳۰۰ میلیون تومانی برای اقدام کاپیتان استقلال خیلی سریع تبدیل به سوژه داغی برای کاربران در فضای مجازی شد؛ اما این پایان داستان نبود، چراکه صحبت‌های سیدحسین پس از بازی بعدی برابر شمس‌آذر قزوین، ابهامات به وجود آمده را بیشتر کرد. سیدحسین حسینی در مورد حواشی هفته گذشته در دیدار با آلومینیوم اراک و جریمه ۳۰۰میلیونی‌اش توسط کمیته انضباطی گفت: «اول اینکه خوشحالم کمیته انضباطی لطف کرد و چهارروزه حکم من را داد. اتفاقات دیگری افتاده بود که یکی، دو ماه طول می‌کشید حکم دهند ولی برای من چهارروزه دادند. این ۳۰۰ میلیون تومان را می‌دهم؛ فدای سر آن هوادار خانم». این اظهارات با واکنش سریع یکی، دو نهاد روبه‌رو شد. اولی همان کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال بود که یک جلسه محرومیت تعلیقی سیدحسین را هم قطعی کرد تا او غایب بزرگ دیدار بعدی تیمش مقابل تراکتور باشد. از سوی دیگر، فراجا هم به صف شکایت‌کنندگان از کاپیتان استقلال پیوست تا او مجبور شود این بار در دادسرای رسانه حاضر شده و توضیحاتی بدهد. تسنیم در این مورد نوشته است: «فرماندهی انتظامی کشور (فراجا) از دروازه‌بان استقلال به دادسرای فرهنگ و رسانه شکایت کرده و دروازه‌بان ملی‌پوش آبی‌پوشان در دادگاه حضور یافت. حسینی در دادسرا توضیح داد صحبتی یا اقدامی علیه فرماندهی انتظامی نکرده و تنها برای مراقبت از بانوی هوادار دنبال آرام‌کردن فضا بوده است. وکیل باشگاه استقلال نیز بابت این پرونده در دادسرا حضور پیدا کرد». جمیع این اتفاقات باعث شد تا روز گذشته توجه رسانه‌های خارجی ازجمله روزنامه مطرح مارکا در اسپانیا هم به محرومیت و جریمه سنگین مالی کاپیتان استقلال جلب شود و مطالبی در این مورد بنویسد. با وجود این ولی مبحث اصلی که یکی، دو روز گذشته مورد توجه قرار گرفته، چه در فضای مجازی و چه در میان هواداران استقلال، داستان دلداری‌دادن محمود احمدی‌نژاد به مادر چاوز، رئیس‌جمهور فقید ونزوئلاست. در ۴۸ ساعت اخیر، مادر چاوز دوباره مورد توجه ایرانی‌ها قرار گرفته و بسیاری با اشاره به آن دلداری خاص، از این گفته‌اند که چطور در آن زمان کسی محمود احمدی‌نژاد را جریمه نکرد؟ منصور رشیدی، پیش‌کسوت باشگاه استقلال، یکی از آنهاست. او در این مورد گفته: «چرا وقتی آن آقا، مادر رئیس‌جمهور ونزوئلا را بغل کرد، کسی چیزی نگفت و جریمه نشد؟ حتی در فیلم‌ها چیزهای بدتری می‌بینیم. چرا باید یک فوتبالیست را از بازی‌کردن به خاطر چنین اتفاقی محروم کرد. نمی‌دانم اسمش را چه چیزی بگذارم، فاجعه است. ۳۰۰ میلیون برای یک اتفاق. بیش از این هم نمی‌شود حرف زد». درست است که این روزها بحث اصلی حول محور کاپیتان استقلال است، ولی این اتفاق دوباره باعث مرورشدن تصاویری شده که محمود احمدی‌نژاد در مجلس ترحیم هوگو چاوز رقم زده است. او که به عنوان رئیس دولت ایران به ونزوئلا سفر کرده بود، برای دلداری‌دادن به مادر داغدیده چاوز، او را به آغوش گرفت. انتشار تصاویر آن دلداری با جنجالی خبری در ایران همراه شد، ولی رسانه‌های نزدیک به دولت سریعا با فتوشاپ‌خواندن آن تصاویر، ماجرا را از اساس کذب توصیف کردند. بعدها ولی کاخ ریاست‌جمهوری ونزوئلا با انتشار تصاویر مجلس ترحیم چاوز و گنجاندن عکس جنجالی احمدی‌نژاد در بین تصاویر منتخب، شایعات را به واقعیت تبدیل کرد. خبرگزاری رویترز هم همان زمان با انتشار ملاقات محمود احمدی‌نژاد و النا فریاس، توضیح مختصری ذیل عکس نوشت: «محمود احمدی‌نژاد (سمت راست) مراتب تسلیت خود را به النا فریاس مادر هوگو چاوز، رئیس‌جمهور ونزوئلا، در جریان مراسم ترحیم در آکادمی نظامی کاراکاس ابراز می‌کند. این عکس توسط کاخ میرافلورس (کاخ ریاست‌جمهوری ونزوئلا) منتشر شده است». در یکی، دو روز گذشته که دوباره آن تصویر قدیمی وایرال شده، مخالفان اقدام سیدحسین حسینی، کاپیتان استقلال، چنین مقایسه‌ای را کاملا بی‌اساس توصیف کرده و با یادآوری سن‌وسال مادر چاوز، خواستار عدم مقایسه این دو اتفاق شده‌اند. از سوی دیگر، هواداران استقلال هم با توجه به اهمیت پست‌ها و جایگاه حقوقی افراد، اقدام احمدی‌نژاد را به مراتب خبرسازتر از کاپیتان استقلال دانسته و از جریمه سنگینی که متوجه کاپیتان تیمشان شده حسابی شکایت دارند. هرچه که هست ولی با توجه به اتفاقات رخ‌داده، موردی که فعلا قطعی است این است که سیدحسین بازی با تراکتور را که قرار است ۱۲ اردیبهشت برگزار شود، از دست داده و از طرف دیگر باید ۳۰۰ میلیون تومان هم جریمه بپردازد.

کشتی

تعیین تکلیف ۲ وزن کشتی فرنگی برای المپیک در مجارستان

کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی شرایط انتخاب ملی‌پوش دو وزن المپیکی و یک وزن غیرالمپیکی را اعلام کرد. پس از برگزاری رقابت‌های قهرمانی آسیا و گزینشی قاره آسیا، کادر فنی تیم ملی کشتی فرنگی بر اساس چرخه انتخابی تیم ملی تصمیمات خود را برای مشخص‌شدن ملی‌پوشان اوزان ۶۰ و ۶۷ کیلوگرم برای حضور در المپیک و ملی‌پوش وزن ۸۲ کیلوگرم برای حضور در رقابت‌های اوزان غیرالمپیکی در وزن ۸۲ کیلوگرم را به شرح زیر اعلام کرد:

۶۰ کیلوگرم: با توجه به چرخه انتخابی تیم ملی، مرحله نهایی انتخابی تیم ملی برای انتخاب ملی‌پوش ایران در المپیک، رقابت‌های رنکینگ مجارستان خواهد بود و آقایان امیررضا ده‌بزرگی و مهدی محسن‌نژاد به این مسابقات اعزام می‌شوند.

۶۷ کیلوگرم: با توجه به چرخه انتخابی تیم ملی، مرحله نهایی انتخابی تیم ملی برای انتخاب ملی‌پوش ایران در المپیک پاریس، رقابت‌های رنکینگ مجارستان خواهد بود و آقایان محمدرضا گرایی و سعید اسماعیلی به این مسابقات اعزام می‌شوند.

۸۲ کیلوگرم: ۱- با توجه به عملکرد نامناسب محمدعلی گرایی در مسابقات جهانی سال‌های اخیر در وزن ۷۷ کیلوگرم و حضورنیافتن او در چرخه انتخابی تیم ملی به دلیل محرومیت، مقرر شد با توجه به عملکرد ضعیف کشتی‌گیران وزن ۸۲ کیلوگرم، در چارچوب اختیارات کادر فنی، به آقای گرایی شانس مجددی در این وزن داده شود تا با نفر برتر رقابت‌های جام تختی به رقابت‌های رنکینگ مجارستان اعزام شود.

نکته مهم: پس از رقابت‌های رنکینگ مجارستان، ارزیابی فنی کادر فنی از عملکرد نفرات فوق، انجام شده و پس از آن درباره ملی‌پوشان این اوزان تصمیم‌گیری خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالقاسم غفوریان ابدی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۷۸۳۹۶-۱۴۰۲.۸.۱ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۴۰۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۳۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲.۸.۲ مدعی فقدان سند مالکیت به مساحت ۳۰۰ متر مربع مشاع از ۷۴۰۰۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۶۳۹۸۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۲۵ فرعی از ۱۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۳۳۵۹۰ صفحه ۱۸۲ دفتر املاک ۹۱ و به شماره چاپی ۰۲۸۳۶۵ بنام آقای ابوالقاسم غفوریان ابدی ثبت و صادر گردید و بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقررقانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک کن م الف ۱۰۳۶۱

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهرداد خیام شهربابکی وکالتا از طرف خانمها ایران طاهری و بهناز ذوالفقاری طبق وکالتنامه شماره ۴۹۹۵۹ مورخ ۱۴۰۰.۰۹.۱۵ دفتر ۸۲۶ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره۲۷۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۸.۱۱/ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲۶ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۲ .۰۹.۱۴ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع شماره ۴۲۵۱ فرعی از ۳۵۲۶- اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران ذیل ثبت ۲۴۷۴۶ صفحه ۲۸۷ دفتر جلد ۱۸۱ بشماره چاپی ۲۸۰۹۳۲ بنام هرمز دیار پارتیه ثبت و صادر و ششدانگ تسلیم گردیده و سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۳۱۳۳۰ مورخ ۶۵.۰۷.۰۳ دفتر ۲۷۱ تهران به ایران طاهری و بهناز ذوالفقاری بالسویه منتقل گردیده که سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰.۱۱.۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر م الف ۱۰۳۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی

آقای محمد حسین سماوات اکباتان بوکالت از طرف آقای علیرضا نوروزی و وراث شادروان محمدرضا نوروزی طبق وکالتنامه شماره ۳۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۱۳ و وکالتنامه شماره ۳۴۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۰ دفترخانه رسمی شماره ۱۳۶۷ تهران برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۲۹۳۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۳ با تسلیم ۴ برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۹۴۱ و ۴۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۳ و ۴۹۳۸ و ۴۹۳۹ مورخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۷ تهران با اعلام این که مشخصات ملک : یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۳۹۴۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه۰۰ ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۸۲.۳۵ متر مربع

سند مالکیت دانگ ۲ دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت شماره ۱۸۴۶۷۶ صفحه ۵۷۳ دفتر - ۱۱۷۱ املاک شماره سریال چاپی ۲۶۳۳۲۱ / ۲ بنام آقای علیرضا نوروزی ثبت و صادر و تسلیم شده است .سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ با شماره الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۵۵۲۱ شماره سریال چاپی ۴۲۹۷۳۵ بنام آقای محمد رضا نوروزی ثبت و صادر و تسلیم شده است. آقای محمد رضا نوروزی فوت نموده است ورثه وی عبارتند از شبنم و زینب و زهرا نوروزی فرزندان و جمیله آقا محمد جعفر مادر و منیژه شباب طهرانی همسر

بعد مادر وی نیز فوت نموده است ورثه وی عبارت است از علیرضا نوروزی

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب (۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک خاوران م الف ۱۰۳۶۴

اگهی تسلیم سند مالکیت مورث در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه اپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم به مساحت ۱۷۹.۷۲ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک شماره ۴۹۹۲۷ فرعی از ۷۴ -اصلی مفروز از ۱۱۳۳فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع و یکباب انباری به مساحت ۵.۸۰ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی بقدرالسهم از عرصه و مشاعات بنام حسینعلی کاوه باغبادرانی و خانم کبری زهرائی فر هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت وسند به شماره چاپی ۱۶۲۸۲۰ و ۱۶۲۸۲۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس حسینعلی کاوه باغبادارنی برابر دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۷۹۶۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۱.۶.۱۶قاضی شعبه ۶۳مجتمع شماره ۲ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و راثش عبارتند از کبری زهرائی فر همسر و امیر کیهان کاوه باغ بادرانی فرزند مرحوم میباشند و از طرفی در حال حاضر امیر کیهان کاوه باغ بادرانی و با ارایه تصویر دادنامه حصر وراثت درخواست سند سهم الارث مشاعی خود را از سه دانگ مشاع از ششدانک پلاک ثبتی ۴۹۹۲۷ فرعی از ۷۴ - اصلی نموده و اظهار داشته اصل سند مالکیت نزد کبری زهرائی فر احد از وراث حسینعلی کاوه باغبادرانی میباشد مراتب طی اخطار ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۵۰۲۲۷۲۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۰ به نامبرده اعلام که در تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۸ اخطاریه توسط مامور به مخاطب ابلاغ واقعی صورت گرفته و برگ اخطاریه ابلاغ شده به اداره واصل گردیده است و با سپری شدن موعد مقرراصل سند مالکیت ارایه نگردیده لذا مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض داشته باشد به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت مورد تقاضا اقدام خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد م الف ۱۰۳۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ذکریا سید شادهی طی وکالتنامه شماره ۱۹۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۰ دفتر ۶۷ اسلامشهر از طرف خانم زینب رضائی گوشکجانی(مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۳۴۲۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۳ دفترخانه ۱۲۶۰ تهران و برگ درخواست وارده بشماره ۲۹۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول سمت شمال بمساحت ۶۵.۲۰ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۴۳۲۹ فرعی از ۲۲۶۹- اصلی مفروز از پلاک ۳۱۱ فرعی از اصلی در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۳۷۷۳ بنام زینب رضائی گوشکجانی ثبت و سند به چاپی ۳۶۵۶۴۷ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمیباشد سپس بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین (روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا م الف ۱۰۳۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اعظم السادات صدر الاشرافی فرزند سید علی اکبر به شماره ملی ۰۰۴۱۲۰۵۲۰۰ بوکالت از آقای محمد مهدی موحدی به موجب وکالتنامه ۳۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۴ دفترخانه ۴۹۸ تهران و بوکالت از خانم صهبا البرز به موجب وکالتنامه شماره ۳۲۴۴۵ مورخ ۱۳۰۱.۱۲.۲۴ دفتر ۴۹۸ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۶۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۳۳۷۹۹ و ۳۳۸۰۰ مورخ ۱۴۰۲,۱۲,۲۳ باشناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۴۴۱۰۰۱۷۱۰۶ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۴۴۱۰۰۱۷۱۵ بارمز تصدیق ۹۵۶۳۸۹ و ۵۲۶۵۷۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۱۲۳ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۹۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۵.۹۳ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدمهدی / موحدی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۳۴۰۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱.۰۳.۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۷۰۳۶۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۱۰۲ تاریخ ۱۴۰۱.۰۴.۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۳۱۸۱ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۰۴۱۲ ثبت گردیده است.

مالکیت صهبا البرز فرزند غفار شماره شناسنامه ۲۰۵۱۹ تاریخ تولد ۱۳۶۵.۰۸.۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۹۹۸۰۵۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۱۰۲ تاریخ ۱۴۰۱.۰۴.۱۵ دفترخانه اسناد شماره ۵۳۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۳۱۸۰ سری ه با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۰۴۱۰ ثبت گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

اداره ثبت اسناد و املاک نارمک م الف۱۰۳۶۰

اخطاریه‌دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب :خانم بهاره رزاقی اقامتگاه و آدرس : مجهول المکان شغل :-- احتراما در اجرای موضوع دادنامه به شماره ۱۴۰۲۶۸۳۹۰۰۱۱۰۹۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۹ صادره از شعبه ۲۶۶ دادگاه مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران باستحضار می رساند ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار این اخطاریه به دفتر طلاق ۴۳ تهران مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم حضور در مدت یاد شده دفترخانه طبق مقررات اقدام به ثبت واقعه طلاق خواهد نمود.

آدرس دفترخانه : سعادت آباد ضلع جنوب غربی چهارراه سرو ساختمان سینا - پلاک ۳۸ طبقه ۴ واحد ۸ تلفن: ۲۲۰۴۹۰۴ سردفتر طلاق۴۳ تهران م الف ۱۰۳۶۹