از شهر

دروازه غار؛ قربانی توسعه ناپایدار در قلب تاریخی طهران

محمد صالح‌زاده
پژوهشگر مسائل شهری

تهران، پایتخت پرهیاهو و مدرن ایران، در لابه‌لای برج‌های سربه‌فلک‌کشیده و شریان‌های پرترافیک خود، هنوز ردپای تاریخ را در دل دارد. محله دروازه غار، یکی از همین گنجینه‌های فراموش‌نشدنی است؛ محله‌ای که نه‌تنها دروازه‌ای به سوی تاریخ شهر است، بلکه آیینه تمام‌نمای هویت دیرینه و سرگذشت پرفرازونشیب تهران کهن محسوب می‌شود. حکایت دروازه غار، با اولین گام‌های مدرنیزاسیون در تهران آغاز می‌شود. در دوران سلطنت ناصرالدین‌شاه قاجار، هنگامی که شاه جوان، شیفته دیده‌هایش از شهرهای فرنگی در سفر به اروپا بود، دستور داد تا پایتخت نیز رنگ‌وبوی تازه‌ای به خود بگیرد. مهندس فرانسوی، «بُهلر»، یکی از استادان مدرسه دارالفنون، مأمور شد تا ۱۲ دروازه جدید برای تهران طراحی کند. یکی از این دروازه‌ها، «دروازه غار» بود که در موقعیت کنونی میدان هرندی بنا شد. نام گذاری آن نیز از جهت قرارگیری درهایش به سمت زمین‌های «بلوک غار» صورت گرفت. این دروازه، نه‌تنها نمادی از معماری و ورود به تهران بود، بلکه نقطه آغازی برای توسعه مناطق جنوبی پایتخت به شمار می‌رفت. با گذشت زمان و ورود به دوره پهلوی، تحولات شهرسازی شدت گرفت. در دوره اول پهلوی، دروازه غار برچیده و میدان غار جایگزین آن شد. سپس در دوره دوم پهلوی، این میدان به همراه باغ فردوس و گذر صابون‌پزخانه، بخشی از منطقه ۶ شهرداری تهران خوانده شد. امروزه، این محله در منطقه ۱۲، قلب تاریخی تهران، جای گرفته و از شمال به مولوی، از جنوب به شوش، از شرق به شهر ری و از غرب به خیام محدود می‌شود. آنچه دروازه غار را در تاریخ تهران متمایز می‌سازد، صرفا موقعیت جغرافیایی یا معماری آن نیست، بلکه روح و جان مردمی است که در آن زیسته‌اند. این محله همواره به خاطر قهوه‌خانه‌ها و زورخانه‌های پرشورش شناخته می‌شد؛ اماکنی که نه‌تنها محفل مردان، بلکه پایگاه اصلی حفظ و انتقال فرهنگ، ورزش‌های پهلوانی و همبستگی اجتماعی بودند. هنوز هم می‌توان ردپای این فضاهای جمعی را در این محله یافت؛ فضاهایی که هویت طهران اصیل را در خود حفظ کرده‌اند. محله دروازه غار، در واقع بخشی از شناسنامه طهرانی‌های اصیل است؛ محله‌ای که با بازارهای بزرگ، عودلاجان، پامنار، شاپور و هرندی، مجموعه هویت‌بخش پایتخت را تشکیل می‌دهند. هرچند در گذر سال‌ها غبار فراموشی بر چهره این محله نشسته است، اما هنوز هم، قلب تپنده اصالت تهران از همین گذرها می‌گذرد. «گودنشینان» نامی بود که به ساکنان این منطقه اطلاق می‌شد و هنوز هم بقایایی از این گودهای زندگی در محله قابل مشاهده است؛ شاهدی بر سبک زندگی منحصربه‌فرد مردمان این دیار. ساکنان و کسبه هنوز محله را دوست دارند و نباید رانده شوند. اگر مدیران شهری این محلات را قابل نمی‌دانند، شهروندان تهران و ساکنان محله باید آن اصالت از تهران را حفظ کنند و در راستای بهبود رفاه و ایمنی در این محلات به طریقی منطقی و عاقلانه گام بردارند و به پایداری و همبستگی در آنها بیفزایند. اگرچه امروزه بخش‌هایی از محله هرندی، که سابقا دروازه غار نام داشت، به یکی از نقاط ناهنجار و جرم‌خیز پایتخت بدل شده است و مشکلاتی نظیر فقر، اعتیاد، مواد مخدر، کودکان کار و دیگر معضلات شهری در آن دیده می‌شود، اما باید توجه داشت که در گذشته، این منطقه ماهیتی برآمده از روابط اجتماعی، فرهنگی و زیستی خاص خود را داشت. این ساختار، در مقیاس کوچک، نماد و بازتابی از ساختار کل جغرافیای ایران بود. وقتی این وجه مشترک در سطوح بزرگ‌تر اجتماعی و فرهنگی تعمیم داده می‌شود، در واقع شاهد اشتراکاتی در زیست اجتماعی و فرهنگی هستیم که در گذشته در بسیاری از فیلم‌ها و سریال‌های دهه‌های گذشته به‌وضوح دیده می‌شد؛ اما با گذشت زمان، این تصاویر مشترک در آثار سینمایی کم‌رنگ‌تر شده است. این روند نشان‌دهنده عبور یا در هم شکستن فضاهای شهری مرتبط با محله و نابودی گونه‌ای از زیست مشترک است. مدیریت شهری، با تصمیم‌های عجولانه و اقدامات ضربتی، نه‌تنها ساختار و بافت شهری را تغییر می‌دهد، بلکه بر سبک زندگی و وجوه مشترک زیست اجتماعی و فرهنگی اثر می‌گذارد. مشکلاتی مانند وضعیت فعلی محله هرندی که درگیر طیف وسیعی از ناهنجاری‌هاست، نتیجه تداخل و برهم‌کنش نیروهایی در مقیاس‌های بزرگ و کوچک است. این موضوع هم از نظر سیاسی، هم اقتصادی، هم اجتماعی و هم کالبدی قابل تحلیل است؛ بنابراین، نگاه صرفا فیزیکی و کالبدی نمی‌تواند راه‌گشا باشد و فقط با نگاه جامع و چندجانبه است که می‌توان به راه‌حل‌های مؤثر و پایدار دست یافت. دروازه غار، فراتر از یک محله، نمادی است از تاریخ پرفراز و نشیب تهران، محله‌ای که داستان‌های ناگفته بسیاری در دل خود دارد. حفاظت از این میراث، نه‌تنها وظیفه مدیران شهری، بلکه مسئولیتی همگانی است تا هویت اصیل پایتخت در هیاهوی مدرنیته گم نشود.

یادداشت

شیراز؛ دیپلماسی نارنج و غزل

ادامه از صفحه اول

معماران شیرازی که بنای باشکوهی مانند «تاج‌محل» را در هند بنیان نهادند، پیش از هر دیپلماتی، امضای فرهنگی ایران را در شبه‌قاره ثبت کردند. امروز، این پیوندها به ما می‌گوید که شیراز، «قدرت نرم» ایران است. ویژگی مشترک شیراز و خواهرخوانده‌هایش، «انسان‌محوری» و «زیستِ هنرمندانه» است. این شهرها همگی کانون‌های خردورزی بوده‌اند که در آنها، به جای هیاهوی ماشینیسم، صدای تیشه فرهادها و غزلِ حافظ‌ها شنیده می‌شود. اما چرا این موضوع برای امروز ما حیاتی است؟ در جهان پرآشوبِ امروز، شیراز می‌تواند به‌عنوان «میز گفت‌وگوی تمدنی» عمل کند. ما باید از ظرفیت خواهرخوانده‌های این شهر برای توسعه گردشگری، تبادلات دانشگاهی و پروژه‌های مشترک صلح‌طلبانه استفاده کنیم. شیراز به ما یادآوری می‌کند که برای حضور در جهان، لزوما نیازی به زبان سختِ سیاست نیست؛ گاهی بوی بهارنارنج و طنین یک بیت سعدی، می‌تواند دیوارهایی را فرو بریزد که سال‌هاست میان ملت‌ها کشیده شده است. بزرگداشت روز شیراز، بزرگداشت هویتِ صلح‌جوی ایرانی است؛ هویتی که در شهرهای مختلف جهان، از آفریقا تا قلب اروپا، به نیکی شناخته شده و محترم شمرده می‌شود. شیراز، آغوشِ گشاده ایران به روی جهان است و خواهرخوانده‌هایش، گواهان این مدعا هستند که زیبایی و اندیشه، پیروزِ نهایی میدان تاریخ‌اند.

مذاکره مطابق طرح ایران عملی است

ادامه از صفحه اول

البته حتی در صورت رد طرح ایران یا شکست مذاکرات، باز هم محتمل است که ترامپ به‌جای اقدام نظامی، همچنان اولویت را به ادامه محاصره دریایی و اعمال فشار اقتصادی برای فشار بر ایران بدهد. فاکتور اسرائیل نیز در شکل‌گیری یا شکل‌نگرفتن مذاکرات مؤثر است. اما باید توجه داشت در این مقطع زمانی، نتانیاهو از ضعیف‌ترین موقعیت در آمریکا برخوردار است و اگر ترامپ تصمیم بگیرد با توجه به موضوع غنی‌سازی صفر و تعیین‌تکلیف محموله ۴۶۰کیلویی به توافقی برسد و احیانا امتیازی مبادله شود، بعید است در نادیده‌گرفتن اسرائیل تردید کند؛ ضمن اینکه اسرائیل نیز بدون داشتن مجوز صریح و روشن از آمریکا قادر به حمله به ایران نخواهد بود.

گزارش «شرق» از تازه‌ترین آمارها درباره تشدید تقاضای انجام کارهای خدماتی

افزایش سه‌برابری درخواست کار نظافت و پذیرایی

از اول تا دوازدهم اردیبهشت امسال نسبت به سال قبل، نظافت و پذیرایی ۲۳۹ درصد، برق‌کاری ۲۲۰ درصد، لوله‌کشی ۱۷۶ درصد، سرمایش ۱۵۰ درصد و خدمات و تعمیرات ساختمان ۱۴۰ درصد رشد ثبت‌نام داشته است

زهرا جعفرزاده: تازه‌ترین داده‌های یکی از پلتفرم‌های ارائه خدمات، نشان از افزایش تقاضای کار و ثبت‌نامی‌های جدید دارد؛ انجام کارهای خدماتی بدون تخصص مانند نظافت و پذیرایی بیشترین میزان درخواست کار را داشته و سن درخواست‌ها بالا رفته و همچنین افرادی که قبلا ثبت‌نام کرده بودند اما همکاری نمی‌کردند، درخواست بازگشت به کار داده‌اند.

بر اساس اعلام روابط عمومی آچاره به «شرق»، تعداد کل متخصصان ثبت‌نامی در شش روز ابتدایی اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۷ درصد رشد داشته است. در بین مهارت‌های موجود در آچاره، دسته‌بندی اصلی نظافت و پذیرایی تنها خدماتی هستند که فرد برای ثبت‌نام در آن نیاز به ارائه مدرک فنی، جواز کسب یا مدرک دانشگاهی ندارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که متقاضیان کار در این بخش‌ها در فروردین امسال نسبت به سال قبل هفت درصد و در ۱۱ روز ابتدای اردیبهشت نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۳۹ درصد رشد داشته است؛ یعنی در مجموع ۴۶ درصد. آن‌طورکه آمارها نشان می‌دهد بیشتر متخصصان ثبت‌نامی مرد هستند، آمارهای سال گذشته هم نشان می‌دهد که سهم ثبت‌نام متخصصان مرد نسبت به زنان از ۶۵ درصد به ۷۶ درصد رسیده بود. نکته دیگر درباره سن درخواست‌کنندگان ارائه خدمات است. به طوری که از ابتدای فروردین تا ۱۲ اردیبهشت امسال هفت درصد از متخصصان ثبت‌نامی ۵۰ سال به بالا بودند، در حالی که در دوره مشابه سال گذشته، این عدد شش درصد از متخصصان ثبت‌نامی بود. همچنین از اول فروردین تا دوازدهم فروردین سال گذشته درصد متخصصان ثبت‌نامی ۵۰ سال به بالا نسبت به کل متخصصان ثبت‌نامی شش درصد بود که این عدد در دوره مشابه امسال، به ۱۱ درصد رسیده است. برق‌کاری، خدمات و تعمیرات ساختمان، سرمایش و گرمایش، لوله‌کشی، نظافت و پذیرایی پنج سرویسی است که بیشترین رشد ثبت‌نام را داشته‌اند. بر همین اساس از اول تا دوازدهم اردیبهشت امسال نسبت به سال قبل، نظافت و پذیرایی ۲۳۹ درصد، برق‌کاری ۲۲۰ درصد، لوله‌کشی ۱۷۶ درصد، سرمایش ۱۵۰ درصد و خدمات و تعمیرات ساختمان ۱۴۰ درصد رشد ثبت‌نام داشته است.

متقاضیان نظافت و پذیرایی، سه برابر شد

بیشترین رشد ثبت‌نام در مهارت نظافت و پذیرایی هم در اردیبهشت رخ داده که نسبت به سال قبل تقریبا سه برابر شده است. اما موضوع دیگر که قابل توجه است، برگشت به کار متخصصانی است که همکاری‌شان را با اپلیکیشن قطع کرده بودند، مثلا متخصصانی که چند سال قبل ثبت‌نام کرده بودند و بعد از چند بار همکاری، به سمت بازار سنتی رفته بودند، حالا آنها هم با توجه به نبود کار در بخش سنتی، به سمت اپلیکیشن آچاره رفته‌اند. برخی از متخصصان هم به دلیل اینکه از پس هزینه‌های زندگی در تهران برنمی‌آیند، به شهرهای دیگر یا شهر خودشان بازگشته‌اند و درخواست کار برای همان شهر را دارند. اما نکته اینجاست که مهارت موردنظر آنها ممکن است در تهران درخواست‌های زیادی داشته باشد اما در شهر خودشان این احتمال کمتر است و ممکن است آنجا هم با کاهش سفارش‌ها مواجه شوند. بررسی‌های این تیم همچنین حکایت از این دارد که در دوره موشک‌باران، تعدادی از ثبت‌نام‌کرده‌ها که به شهرهای دیگر رفته بودند، درخواست می‌کردند تا مهارت آنها در همان شهر هم فعال شود و آنها بتوانند در شهر دیگر هم به صورت موقت کار کنند.

افزایش درخواست بازگشت به کار

«بهمن امام»، مدیرعامل و هم‌بنیان‌گذار اپلیکیشن خدمات آچاره است. او تجربه ۱۰ سال مدیریت این پلتفرم را دارد و شاهد تغییرات قابل توجهی از گذشته تاکنون بوده است. حرف‌های او تأییدکننده بررسی‌های انجام‌شده از سوی تیمش است. او به «شرق» می‌گوید میزان تقاضای کار در این پلتفرم زیاد شده، به طوری که از ابتدای اردیبهشت تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۳۰ درصد رشد ثبت‌نام داشته‌اند. بر اساس اعلام او، تغییرات در زمینه ثبت درخواست کار در اردیبهشت یعنی پس از آتش‌بس و بازگشت مردم به شرایط عادی خودش را نشان داده است؛ یعنی زمانی که ادارات و شرکت‌ها دست به تعدیل زدند و خیلی‌ها بیکار شدند. به گفته او، نکته قابل توجه دیگر در تغییر وضعیت‌ها، بازگشت به کار کسانی است که قبلا برای ارائه خدمات در این سامانه ثبت‌نام کرده بودند اما به هر دلیلی همکاری نمی‌کردند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بسیاری از آنها تقاضای فعالیت مجدد و بازگشت به سیستم را داده‌اند. سؤال اینجاست که آیا این افراد، کار در پلتفرم ارائه خدمات را برای شغل اول می‌خواهند یا شغل دوم؟ بهمن امام پاسخ می‌دهد که براساس پرسش‌نامه‌هایی که قبلا توسط این افراد پر شده بود، بخش قابل توجهی از درخواست‌ها برای شغل دوم است؛ البته اطلاعات دقیقی در این زمینه وجود ندارد: «درخواست کار، هم برای شغل دوم است و هم شغل اول. ما امسال شاهد تعدیل‌های گسترده‌ای بودیم و به نظر می‌رسد بخش قابل توجهی هم برای شغل اول درخواست داده‌اند». موضوع دیگری که از سوی مدیرعامل آچاره مطرح می‌شود، درخواست بالا برای انجام خدمات نظافت است که آمارها هم همین موضوع را تأیید می‌کند. او می‌گوید افزایش درخواست کار در رده‌های مختلف شغلی در اردیبهشت به طور متوسط ۳۰ درصد است اما در زمینه ارائه خدمات نظافت، این رشد بیش از ۲۰۰ درصد بوده است؛ یعنی شغلی که نیاز به تخصص ویژه و پیچیده‌ای ندارد. مسئله بعدی مرتبط با تحصیلات این افراد است. سؤال این است که آیا میزان تحصیلات افرادی که درخواست کار می‌کنند بالاتر رفته؟ امام توضیح می‌دهد: «درخواست‌کنندگان قشر متنوعی هستند. عمدتا تحصیلات بالایی ندارند و اغلب سیکل و دیپلم دارند اما در میانشان حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد هم دانشجو و تحصیل‌کرده‌اند و حتی بینشان دانشجوی دکترا هم داشته‌ایم».

کاهش ثبت سفارش

یک دهه از ریاست «بهمن امام» بر این اپلیکیشن می‌گذرد و او می‌گوید در این یک دهه روند مشخصی طی نشده اما نکته اینجاست؛ وقتی بی‌ثباتی وجود داشته باشد، در هر دو بخش تقاضا و عرضه خدمات با ریزش مواجه می‌شوند. مثلا در دوره جنگ و موشک‌باران، ثبت سفارش‌ها کم می‌شود و از آن طرف تعداد متخصصان هم پایین می‌رود. اما وقتی ثبات در کشور حاکم است عرضه و تقاضا رشد می‌کند، مثلا دوره‌هایی هم بوده که وضع مملکت خوب بوده و این پلتفرم حتی با کمبود نیروی متخصص مواجه شده اما در مقابل هم در دوره‌هایی مثل الان کمبود سفارش وجود دارد. همه اینها به شرایط عمومی برمی‌گردد.

درخواست کارمندان برای ارائه خدمات

نکته دیگر را «سهیل پروین»، مدیر لاین فنی آچاره می‌گوید. او به «شرق» توضیح می‌دهد که میزان درخواست کار برای تعمیر سیستم‌های سرمایش - گرمایش بسیار زیاد شده است؛ خیلی از آنها هم کارمندان بخش‌های دیگر هستند. مثلا ممکن است خودشان در تأسیسات یک نهاد یا دانشگاهی مشغول به کار باشند و حالا درخواست کار برای فعالیت در این اپلیکیشن را دارند: «در سال‌های گذشته ما برای تعمیر چیلر با کمبود نیرو مواجه بودیم چون اساسا افرادی هم که این دستگاه را تعمیر می‌کنند تعدادشان کم است اما امسال درخواست کار برای این بخش زیاد بود. یا مثلا برای تعمیر کولر آبی همیشه به متخصصان فراخوان می‌دادیم اما امسال بدون فراخوان تعداد خیلی زیادی ثبت‌نام کرده‌اند». او معتقد است، کسانی که به صورت فصلی کار می‌کردند با مشکل کار مواجه شده‌اند و حالا ناچار شده‌اند به سمت کارهای دیگر بروند.

در انتظار لشکر بیکاران

پیش از این در اوایل اردیبهشت پلتفرم جاب‌ویژن که در زمینه کاریابی فعالیت می‌کند، اعلام کرد که فقط در یک روز، ۳۱۸ هزار درخواست کار در این پلتفرم ثبت شده است؛ آماری که نشان‌دهنده افزایش شدید تقاضای کار در مقابل کاهش فرصت‌های شغلی است. داده‌های این پلتفرم نشان می‌دهد که اگرچه ناهماهنگی میان عرضه و تقاضای نیروی کار در سال‌های گذشته نیز مشاهده می‌شد، اما داده‌های یکی، دو ماه اخیر این پلتفرم حاکی از عمیق‌ترشدن این شکاف است که تحت تأثیر جنگ و قطعی طولانی‌مدت اینترنت رخ داده است. ماجرا اما به اینجا محدود نمی‌شود؛ تاکسی‌های اینترنتی هم با افزایش تقاضای کار مواجه شده‌اند اما در مقابل میزان درخواست سفرها کاهش یافته است. پدرام سلطانی، فعال اقتصادی و کارآفرین است. او معتقد است فقط دو راه برای خروج از این وضعیت وجود دارد؛ یکی برقرارکردن اینترنت و دومی پیش‌بردن مذاکرات به سمت پایان جنگ. او از آمارهای منتشرشده در زمینه افزایش ارسال رزومه‌های کاری و بالارفتن میزان متقاضیان برای کارهای خدماتی و تاکسی‌های اینترنتی اطلاع دارد و می‌گوید همه اینها به شرطی برای افراد درآمدزا می‌شود که در مقابل تقاضا هم وجود داشته باشد. مردم در شرایط اقتصادی نامناسب و فقر، قطعا میزان گرفتن خدماتشان هم کم می‌شود. مثلا دیگر دنبال نظافتچی نیستند یا تعمیرات را خودشان یا اطرافیانشان انجام می‌دهند. تاکسی‌های اینترنتی هم همین‌طور است. به هر حال ظرفیت‌هایی برای کار وجود دارد. وقتی دانشجویان و دانش‌آموزان نه دانشگاه می‌روند و نه مدرسه و معلمان هم در خانه هستند یا تعداد زیادی بیکارند، قطعا درخواست سفرشان هم کم می‌شود. بنابراین مسئله بزرگ‌تر بیکاری است. سلطانی بر این نظر است که در آینده نزدیک با لشکر بیکاران مواجه می‌شویم که خود می‌تواند امنیت اقتصادی را به خطر بیندازد. به گفته او، مسئولان به طور مستقیم درباره اهمیت اینترنت و اینکه چقدر روی مشاغل تاثیر گذاشته صحبت می‌کنند اما در نهایت اقدامی در این راستا نمی‌شود. مردم اکنون تا اندازه‌ای نگران جنگ و شرایط جنگی هستند اما به هر حال این نگرانی یک روز تمام می‌شود و آن زمان است که ما با لشکر بیکاران مواجه شویم.

نکته دیگری که مورد توجه این فعال اقتصادی است، فشار روی بیمه‌های تأمین اجتماعی است: «شاید تمام کسانی که بیکار شده‌اند از بیمه استفاده نکنند اما باز هم همان تعداد باقی‌مانده فشار قابل توجهی به بیمه‌ها وارد می‌کند که متأسفانه دیده نشده. به طور کلی، تبعات این اتفاقات می‌تواند به اندازه یک جنگ، چالش ایجاد کند».

از جامعه

هشدار درباره تبلیغ «اَبَردارو»

معاون درمان وزارت بهداشت در نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و دارو خواستار برخورد قانونی و قاطع با عاملان تبلیغ و فروش محصولات درمانی با عناوین «اَبَردوا» یا «اَبَردارو» در فضای مجازی شد. سجاد رضوی، در نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و دارو بر ضرورت برخورد قانونی و قاطع با عاملان تبلیغ و فروش محصولات موسوم به «ابردوا» یا «ابردارو» در فضای مجازی تاکید کرد. او با اشاره به گزارش‌های موجود از فعالیت برخی صفحات مجازی در شبکه‌های اجتماعی گفت: «این صفحات با تبلیغات گسترده و ادعاهای درمانی غیرمستند، اقدام به عرضه محصولاتی تحت عنوان دارو و کمک‌درمان می‌کنند». رضوی افزود: «متخلفان از روش‌هایی مانند ایجاد صفحات مجازی در پیام‌رسان‌های داخلی، برگزاری جشنواره‌های فروش و تخفیف در مناسبت‌های مختلف، ارائه مصاحبه‌های تبلیغاتی ساختگی و انتشار کلیپ‌های تبلیغاتی با ادعاهای درمانی برای فروش محصولات خود استفاده می‌کنند».

کمبود تخت درمانی برای بیماران تالاسمی

ایلنا: مدیرعامل انجمن تالاسمی ایران با هشدار درباره کمبود فضای درمانی برای بیماران تالاسمی گفت: «در تهران دست‌کم ۳۰۰ تخت درمانی کم داریم و درحال‌حاضر برخی بیماران بزرگ‌سال ۴۰ تا ۵۰ ساله ما به صورت کاملا غیرقانونی در بیمارستان‌های مخصوص کودکان در تهران درمان می‌شوند که این موضوع، هم غیرمتعارف و هم خطرناک است و در صورت بروز واکنش‌های خونی می‌تواند جان بیماران را به خطر بیندازد». یونس عرب، درباره مهم‌ترین چالش‌های فعلی بیماران تالاسمی در کشور گفت: «مشکلات تأمین داروی بیماران تالاسمی را می‌توان در سه بخش اصلی دسته‌بندی کرد که نخستین و مهم‌ترین آن، کمبود داروهای وارداتی است». به گفته او، داروی «جیدنیو» از اواخر سال ۱۴۰۳ تاکنون ارز دولتی دریافت نکرده و همین مسئله موجب شده حدود دو تا سه هزار بیمار تالاسمی با کمبود جدی دارو مواجه شوند: «این بیماران عمدتا کودکانی هستند که در برابر انواع داروهای خوراکی یا تزریقی تولید داخل مقاوم هستند و درحال‌حاضر عملا داروی جایگزینی برای آنها وجود ندارد».

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع دو دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان
پلاک ثبتی ۲۱۱۶۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم معصومه ذوالفقاری طهران و مریم ذوالفقاری با ارائه ۴ برگ استشهادیه به شماره ۱۲۲۴۵۰ و۱۲۲۴۵۱ و ۱۲۲۴۵۲ و ۱۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۱.۲۲ تائیدیه دفتر ۲۱ تهران و درخواست وارده ۷۲۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۲۴ مدعیند که اسناد مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۱۶۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۰۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۲ متر مربع ذیل شماره چاپیهای ۲۵۴۶۸۰ و ۲۵۴۶۷۸ به نام مریم ذوالفقاری و معصومه ذوالفقاری طهران هر یک بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ صادر گردیده است. که مالکین بعلت مفقودی در اسباب کشی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲.۹.۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودر ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۰۶۰۶ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۰۸۳۸ سری د سال ۹۴ بپلاک ثبتی ۸ فرعی از ۷۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ تهران
آقای علی دژمی بوکالت از حسین دژمی (احد از ورثه متوفی حسن دژمی برابر دادنامه حصر وراثت ابرازی بشماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۳۵۱۶۰۵۹-۱۴۰۱.۹.۲۷ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران) ومستندا بوکالتنامه ۳۶۹۴۲-۱۴۰۳.۶.۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۱ تهران بموجب تقاضای بشماره وارده ۱۴۰۴.۱۰.۱۷-۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۷۲۴۴ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۶۹۹۵-۱۶۹۹۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۶۱ حوزه ثبتی تهران مدعی میباشند اصل سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۷۲۲۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت (۰۸ / ۸۴) هشتاد و چهار متر و هشت دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که (۳۷ / ۲) دو متر و سی و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است . بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۳ به مساحت ۲.۷۱ متر مربع به مالکیت حسن دژمی فرزند احمد علی شماره شناسنامه ۶۴۴ تاریخ تولد ۱۳۳۹.۰۲.۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۵۵۸۹۱۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۴۵۸ تاریخ ۱۳۹۵.۱۱.۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۰۸۳۸ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۵۶۸۱ ثبت و دارای یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۱۶۱۱۳۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۴.۰۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران به نفع برای مالکیت حسن دژمی بازداشت می باشد و یک مورد بازداشت موقت به نفع - بموجب شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۴۲۰۲۶۸۷۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۳ صادره از شعبه ۳ اجرای احکام مدنی مجتمع شهید باهنر تهران میباشد و مالک نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت ابرازی بشماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۳۵۱۶۰۵۹-۱۴۰۱.۰۹.۲۷ شعبه ۱۵۵ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده وراث حین الفوت ابو القاسم -محمود -حسین -علیرضا -پریوش شهرت همگی دژمی (برادران و خواهران متوفی) میباشند بعلت جابجایی مفقود گردیده است . درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف رانسبت به سهم موکل خود را نموده است. بدوا در اجراتی نظریه شورای معاونین اداره کل ثبت استان تهران بشماره ۱۰۱.۹۰.۱۱۶۵۸۲-۹۰.۹.۲۳ طی اخطاریه های شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۸۹۰ و ۴۱۸۹۸ و ۴۱۹۰۲ و ۴۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۵ مراتب به سایر وراث اعلام گردید تا در صورتیکه اصل سند مالکیت نزد نامبردگان میباشد ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت دریک روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت تر تیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید بازداشت دارد.
م الف ۱۰۶۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)