گزارش

کاهش مرگ‌ها و افزایش ابتلا به کرونا

● **شرق:** هرچند آمار مرگ‌ومیر ناشی از کرونا مدتی است که نزولی شده اما خبرها حاکی از صعودی‌بودن کرونا در ۱۳ استان کشور است. سخنگوی وزارت بهداشت جدیدترین موارد ابتلا و فوتی ناشی از کووید۱۹ در کشور در ۲۴ ساعت گذشته را اعلام کرد و گفت: متأسفانه در شبانه‌روز گذشته ۱۴۷ بیمار جان خود را از دست دادند. دکتر سیماسادات لاری گفت: از دیروز تا امروز ۲۶ مرداد ۱۳۹۹ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، دوهزارو ۱۳۳ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شد که هزار و ۱۹ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به ۳۴۳هزارو ۲۰۳ نفر رسید. وی ادامه داد: متأسفانه در ۲۴ ساعت گذشته، ۱۴۷ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۱۹هزارو ۶۳۹ نفر رسید. خوشبختانه تاکنون ۲۹۷هزارو ۴۸۶ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. سه‌هزارو ۸۸۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت مراقبت قرار دارند.

لاری گفت: تاکنون دومیلیون‌و ۸۶۱هزارو ۸۲۵ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است. استان‌های مازندران، تهران، قم، گلستان، خراسان شمالی، اردبیل، اصفهان، البرز، خراسان رضوی، کرمان، سمنان، آذربایجان شرقی، مرکزی، یزد و گیلان در وضعیت قرمز قرار دارند. همچنین استان‌های فارس، ایلام، لرستان، هرمزگان، زنجان، قزوین، آذربایجان غربی، بوشهر، همدان، چهارمحال‌وبختیاری و کهگیلویه‌وبویراحمد هم در وضعیت هشدار قرار دارند. وی میزان استفاده از ماسک توسط مردم در اماکن عمومی را ۷۰ درصد و در وسایل حمل‌ونقل عمومی را ۷۵ درصد و همچنین استفاده از ماسک توسط متصدیان و شاغلان واحدهای صنفی و صنعتی را ۸۰ درصد عنوان کرد و گفت: بیشترین میزان رعایت پروتکل‌ها در ادارات و سازمان‌های دولتی و کمترین میزان در مراکز خدمات بیمه و دفاتر پیشخوان دولت است. همچنین سخنگوی وزارت بهداشت گفت: در شرایطی که نمی‌توان پیش‌بینی کرد چه زمانی دسترسی به واکسن کرونا محقق می‌شود، چطور افراد اعتماد می‌کنند که واکسنی را از فضای مجازی پیش‌خرید کنند. دکتر سیماسادات لاری، درباره آگهی فروش واکسن کرونا در سایت‌های اینترنتی، گفت: باید توجه کرد که تاکنون هیچ واکسن یا داروی اختصاصی در جهان برای بیماری کووید۱۹ مورد تأیید سازمان جهانی بهداشت قرار نگرفته است. بنابراین ادعاها یا مباحثی که در سایت‌ها در زمینه تهیه یا فروش یا پیش‌فروش واکسن یا داروی کرونا مطرح می‌شود، به‌هیچ‌عنوان مورد تأیید نیست. وی افزود: حتی سؤالات فراوانی در زمینه میزان اثربخشی واکسن کرونا در جهان وجود دارد و مشخص نیست حتی اگر واکسنی ساخته شود، این واکسن تا چه بازه زمانی اثربخشی دارد. بنابر اعلام کمیته اپیدمیولوژی کووید۱۹، در روند شیوع کشوری بیماری کووید۱۹ تا هفته منتهی به ۲۴ مردادماه، همچنان موارد ابتلا و مرگ نسبتا بالاست. روند صعودی با شروع پیک در ۱۳ استان هرمزگان، بوشهر، آذربایجان شرقی، اصفهان، سمنان، یزد، کرمان، البرز، خراسان رضوی، چهارمحال‌وبختیاری، قزوین، گلستان و تهران دیده می‌شود.

گفتنی است روند افزایش آمار مبتلایان به بیماری کووید۱۹ که تاکنون در ۲۱۳ کشور و منطقه در جهان شیوع یافته، ادامه دارد و این بیماری همچنان در دنیا قربانی می‌گیرد. همچنین بنابر تازه‌ترین آمارها ۱۴میلیون‌و۳۲۹هزارو ۷۴۳ نفر از مبتلایان به کووید۱۹ بهبود یافته‌اند. آمریکا همچنان در صدر فهرست کشورهای درگیر با بیماری کووید۱۹ قرار داشته و بیشترین آمار قربانیان و مبتلایان به این بیماری را به خود اختصاص داده است. درحال‌حاضر سه کشور آمریکا، برزیل و هند به ترتیب در رتبه‌های اول تا سوم، تنها کشورهایی هستند که بالای دو میلیون مبتلا به کووید۱۹ را در آمارهای رسمی خود گزارش کرده‌اند.

توضیحات جدید رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران درباره تصرف املاک شهرداری تهران

املاک را ندهند اسمشان را افشا می‌کنیم

شرق: ماجرای پس‌گرفتن املاک متعلق به نهادهای عمومی که در دست افراد یا برخی نهادهای خاص قرار دارد و آنها را پس نمی‌دهند، بار دیگر خبرساز شده است. هفته گذشته پرویز فتاح، فهرستی از مقامات و چهره‌های سیاسی را ردیف کرد که در املاک متعلق به بنیاد مستضعفان نشسته‌اند و آنها را پس نمی‌دهند و روز گذشته یک عضو شورای شهر نیز از تعدادی از املاک و زمین‌های شهرداری تهران سخن گفت که کسانی آنها را گرفته‌اند و تحویل‌شان نمی‌دهند. سیدمحمود میرلوحی، رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران در مصاحبه خود با ایلنا گفت در صورت مقاومت در پس‌دادن املاک اسامی آنها را اعلام می‌کنیم.

افشاگری بی‌سابقه پرویز فتاح واکنش‌ها و تبعات زیاد خبری و حتی سیاسی در پی داشت و برخی از جریان‌های اصولگرایی هم به‌شدت به او تاختند. بااین‌حال آنچه فتاح از آن سخن به میان آورد، بازتاب بسیاری در افکار عمومی و رسانه‌ها داشت.

اما ماجرای املاک شهرداری که به دیگران واگذار شده، داستان امروز و دیروز نیست و اولین بار سال ۹۵ در پی ماجرای معروف به املاک نجومی خبرساز شد. املاکی که با قیمت‌هایی به‌مراتب ارزان‌تر از نرخ واقعی و به شیوه قسطی به بسیاری از افراد غالبا سیاسی و فرهنگی یا مدیران شهرداری واگذار شده بود و انتشار اسامی و ملک‌هایی که گرفته‌اند، بازتاب زیادی داشت.

پس از روی‌کارآمدن شورای شهر جدید از سال ۹۶ یکی از وعده‌هایی که اعضای جدید شورا دادند، پس‌گرفتن برخی از املاک شهرداری از کسانی بود که به عنوان‌های مختلف آنها را در اختیار گرفته بودند. صحبت‌های رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران نیز درباره برخی از همین املاک بوده است.

سیدمحمود میرلوحی در این مصاحبه و در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چرا نسبت به انتشار اسامی افرادی که املاک شهرداری تهران در اختیار آنهاست، اقدام نمی‌شود، اظهار کرد: «اراده‌ای در شورای شهر تهران در شهریورماه سال ۹۶ برای شناسایی و بازپس‌گیری املاک شکل گرفت و در این مدت روند شناسایی املاک و فهرست‌شدن و فرایند بازپس‌گیری پیش رفت و با ارائه گزارش تغییر و تحول شهردار اسبق تهران نیز شکل جدید و جدی‌تری به خود گرفت».

میرلوحی در بخش دیگری از صحبت‌های خود نیز گفت: «امروز دو هزار ملک شناسایی شده است که سه‌هزارو ۸۰۰ واحد را شامل می‌شود و در پی این اقدام همه مناطق در این رابطه فعال شدند. اگرچه من هم از آقای شهردار برای این تأخیر گله دارم اما حداقل گزارش آن را به افکار عمومی بدهند؛ چراکه کارهای خوبی انجام شده است و به نظرم اراده برای بازپس‌گیری کم‌کم به نقطه مناسبی رسیده و املاک و ساختمان‌های زیادی پس گرفته شده است. در مجموع اقدامات خوبی شکل گرفته اما شهرداری در ارائه آمار کند است، البته شهرداری با سازمان ثبت اسناد در این مدت هماهنگی انجام داد تا املاک کددار شوند».

این عضو شورای شهر در صحبت‌های خود به افشاگری چند روز پیش رئیس بنیاد مستضعفان هم اشاره کرد و گفت: «اگر بخواهیم اقدام اخیر آقای فتاح در بازپس‌گیری املاک بنیاد مستضعفان را با شهرداری مقایسه کنیم، باید بگوییم ما سه سال از آنها جلوتر هستیم، فقط تفاوت ما این است که نسبت به انتشار اسامی اقدام نکردیم و اولویت را به استرداد املاک اختصاص داده‌ایم و در حال پس‌گرفتن آنها هستیم».

نایب‌رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران در پاسخ به این سؤال که مهم‌ترین ملکی که هنوز موفق به بازپس‌گیری آن نشده‌اید؟ گفت: ملکی در منطقه ۲۲ به وسعت ۷۰ هکتار است. در منطقه ۲۲ به تنهایی زمینی به مساحت ۹۶ هکتار برگردانده شده است. پلاکی به وسعت ۷۰ هکتار و پلاک دیگری به وسعت ۱۳۶ هکتار دیگر نیز همچنان در اختیار غیر است. اینها زمین‌های کمی نیست و در تلاش هستیم که مجددا آنها را به دارایی‌های شهر برگردانیم

میرلوحی درباره دلایل اعلام‌نکردن اسامی افرادی که املاک شهرداری در اختیار آنها قرار دارد نیز این‌طور توضیح داد: «ما منع نکردیم که اسامی منتشر نشود و در جایی اعلام کردیم می‌شود این کار انجام شود و حتی گفتیم اگر مقاومتی در استرداد املاک شهرداری وجود داشته باشد، حتما این کار را خواهیم کرد».

رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر تهران به خود اختصاص می‌دهند، گفت: «این مورد را شهرداری باید گزارش بدهد. در منطقه ۲۲ به تنهایی زمینی به مساحت ۹۶ هکتار برگردانده شده است. پلاکی به وسعت ۷۰ هکتار و پلاک دیگری به وسعت ۱۳۶ هکتار دیگر نیز همچنان در اختیار غیر است. اینها زمین‌های کمی نیست و در تلاش هستیم که مجددا آنها را به دارایی‌های شهر برگردانیم».

او ادامه داد: «برخی از این املاک قرارداد نداشتند. باید اجاره‌نامه برای همه املاک نوشته و تنظیم شود و همه چیز در روال و با نظم و برنامه مرتب شود؛ چراکه املاک مناسبی است و باید از آنها برای چرخیدن چرخه اقتصادی شهر استفاده شود. فکر می‌کنم آقای حناچی به‌زودی یک گزارش آماری در این زمینه ارائه دهند».

میرلوحی در پاسخ به این سؤال که شهردار تهران می‌گوید چراغ‌خاموش در حال بازپس‌گیری املاک هستیم، درحالی‌که این حرکت چراغ‌خاموش منجر به پس‌گرفتن املاک قابل‌توجهی نشده است، گفت: به‌عنوان کسی که موضوع املاک را پیگیری می‌کنم، این صحبت ایشان را تصدیق می‌کنم و ممکن است در آینده سیاستی در پیش بگیریم و اسامی افرادی که املاک در اختیارشان هست را اعلام کنیم یا آدرس و نشانه املاکی را که پس گرفته شده است، منتشر کنیم. رئیس کمیته اقتصادی شورای شهر گفت: «از آقای حناچی خواستم فهرست املاک و ساختمان‌هایی را که پس گرفته شده است، در هر منطقه منتشر کند اما ترجیح و اولویت فعلا بر بازپس‌گیری املاک است».

او در پاسخ به این سؤال که چه املاک شاخصی تاکنون پس گرفته شده‌اند؟ گفت: «ملکی با کاربری یک گلخانه به وسعت سه‌هزارو ۴۰۰ متر در خیابان آفریقا در اختیار یک نفر بود که پس گرفته شد و در الهیه نیز تعدادی ساختمان در اختیار افراد بود که آنها نیز بازپس گرفته شدند».

میرلوحی در پاسخ به این سؤال که در کدام‌یک از املاک قابل‌توجه افراد همچنان مستقر هستند؟ گفت: «این املاک فراوان است و می‌خواهیم همه برگردند. املاکی در دزاشیب و الهیه از جمله این املاک هستند. در منطقه ۱،۲،۲۲ املاک خوبی داریم که باید هرچه سریع‌تر برگردد. توجیهی ندارد املاکی که متعلق به مردم است، در اختیار اشخاص باشد».

او با بیان اینکه مدیریت شهری فعلی روند واگذاری را متوقف کرده است، گفت: «این اقدام مهمی است. همچنین ردیفی برای گرفتن وجوه معوقه ایجاد کردیم و اگر قرار است ملکی در اختیار کسی قرار گیرد، باید اجاره‌نامه قانونی با او تنظیم شود و به همین دلیل اتفاق مهمی در املاک رخ داده است. محل درآمد و ردیف برای این املاک پیش‌بینی شده که این نیز اتفاق خوب و مهمی است».

همچنین درباره برخی از این املاک و محل واقع‌شدنشان اطلاعات و آمار و ارقام جالب‌توجهی را اعلام کرد و گفت: «در مناطق شمالی که بیشتر این املاک در این نقاط قرار دارد، مسئله در حال پیگیری است و مدام از شهرداری‌های مناطق به‌ویژه مناطق ۱،۲، ۳، ۵ و ۹ در حال گزارش‌گیری هستم و گزارش‌های خوبی ارائه می‌شود و مناطق تقریبا به سمت و سویی رفتند که در حال پس‌گرفتن املاک هستند».

میرلوحی گفت: «در منطقه ۲۲، ۹۷ هکتار از زمین‌ها را پس گرفتیم و کارهای بازپس‌گیری ۱۳۶ هکتار دیگر در حال انجام است و اینها اقدامات کمی نیست و حرکت خوبی رخ داده که قابل دفاع است اما باید سریع‌تر این اقدامات رخ دهد».

نایب‌رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران در پاسخ به این سؤال که مهم‌ترین ملکی که هنوز موفق به بازپس‌گیری آن نشده‌اید و تمایل دارید که هرچه سریع‌تر به دارایی‌های شهر بازگردد، کدام است؟ گفت: ملکی در منطقه ۲۲ به وسعت ۷۰ هکتار است. او در پاسخ به این سؤال که املاک در اختیار غیر چه مساحتی از تهران را

دریچه

استمداد از هم‌وطنان

بی‌گناهی در آستانه دار

سیدمحمود علیزاده‌طباطبایی

● سال ۱۳۸۸ بود؛ زن جوانی با دو دختر هشت و ۱۴ ساله به دفتر من مراجعه کردند. زن توضیح داد که همسرش راننده تریلی است ولی تریلی مال خودش نیست. او که با زحمت، مشقت و کار شبانه‌روزی هزینه امرار معاش خانواده را فراهم می‌کرد، در یک تصادف رانندگی که منجر به قتل یک موتورسوار شده متهم به قتل عمد شده است.

با ملاحظه وضعیت این خانواده مجانی وکالت همسرش آقای کورش چاکری را بر عهده گرفتم و در زندان با او ملاقات کردم. توضیح داد که در حال رانندگی با تریلی بوده که در سه‌راه آذری یک موتورسوار شروع کرده به مزاحت و وی را عصبانی کرده، قبل از چهارراه تریلی را متوقف کرده و با موتورسوار درگیر می‌شود. مردم آنها را از هم جدا می‌کنند و او سوار بر تریلی حرکت می‌کند. می‌گفت با حرکت تریلی موتورسوار مزاحمتش را ادامه داد و من برای رهایی از دست او سر چهارراه برای اینکه با چراغ قرمز مواجه نشوم، سرعت تریلی را زیاد کردم که ناگاه احساس کردم با شیئی برخورد کردم. فورا بعد از چهارراه تریلی را متوقف کردم که ملاحظه کردم تریلی با موتورسوار تصادف کرده و راکب موتور متأسفانه زیر چرخ تریلی به وضع فجیعی جان باخته است. کارشناسان راهنمایی و رانندگی در بررسی صحنه تصادف اعلام کردند موتور در نقطه کور تریلی قرار داشته و راننده تریلی موتور را ندیده و با او برخورد کرده ولی شهودی که در صحنه درگیری راننده تریلی و راکب موتور حاضر بوده‌اند، براساس استنباط خودشان شهادت به عمدی‌بودن تصادف دادند و متأسفانه قضات محترم دادگاه کیفری استان هم به استناد شهادت شهود، قتل را عمد تشخیص دادند و حکم به قصاص صادر کردند که متأسفانه فرجام‌خواهی هم به نتیجه نرسید. در مدت ۱۱ سال من و خانواده آقای چاکری تمام تلاش خود را به کار بردیم تا به اولیای دم مرحوم علی مددی ثابت کنیم که قتل عمد نبوده و تلاش در جهان جلب رضایت آنها داشتیم. خانواده مقتول درخواست ۲۵ میلیارد ریال جهت اعلام رضایت داشتند. این خانواده تنها مایملک خود را که یک واحد مسکونی بود، ۶۵۰ میلیون تومان فروختند و اقوام و نزدیکان نیز ۲۰۰ میلیون تومان فراهم کردند و از طریق درخواست از خیرین هم ۱۵۰ میلیون تومان فراهم شده ولی اولیای دم برای اعلام رضایت دوونیم میلیارد تومان می‌خواهند که با یک‌ونیم میلیارد تومان کسری مواجه هستیم. از هم‌وطنان عزیز درخواست می‌کنم برای نجات جان پدری که دو فرزند دختر دارد و در قتل هم عمدی نداشته مساعدت کنند. هم‌وطنانی که قصد کمک به این خانواده را دارند، می‌توانند وجوه خود را به شماره شبای IR170190000000114504557009 یا شماره حساب ۰۱۱۴۵۰۴۵۵۷۰۰۹ و یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۷۵۷۵۵۵۷۹۰۲ به نام پریسا چاکری واریز کنند.

www.sharghdaily.ir

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۳۵۴۹/۸۷۵/س)

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۲/۵۰ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۱۸۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده ازیک فرعی از اصلی مزبور واقع قلهک شمیران در بخش ۱۱ تهران محدود به حدود: شمالاً: بطول ۱۲ متر به قطعه اول این تفکیکی شرقا:بطول ۵۰ متر به قطعه دوم این تفکیکی جنوبا:بطول ۱۲ متر به نهر دروس که فعلا خیابان دولت است غربا بطول ۵۵ متر به دیوارر خانه غلامعلی عطا اللهی جز پلاک ۱۸۴۷/۴۵ که ذیل ثبت ۱۱۶۸۵ صفحه ۵۰ دفتر املاک جلد۴۱ ثبت و صادر گردیده و سپس مع الواسطه بموجب سند ۵۸۸۳-۸۸/۰۵/۱۸ دفتر ۸۳۸ تهران ششدانگ بنام شاپور باقری پرمهر منتقل گردیده و بموجب سند ۱۳۷۲۸۶-۲۰/۱۲/۸۸دفتر ۲۰۸ تهران در رهن بانک اقتصاد نوین قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد نسبت به آن اجرائیه طی کلاسه ۸۷۵/س (۸۹۰۳۵۴۹)صادر گردیده است ضمنا نامبرده اخیر بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۴۲۲۶ شورای حل اختلاف تهران فوت گردیده که وراثت عبارتند از سیما افضل و نگین باقری پرمهر و محمد امین باقری پرمهر می باشد و در قید بازداشت می باشد و برابر نظریه مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ کارشناسان رسمی توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از:ملک فوق واقع است در تهران-نبش شمالی خیابان دولت-بعدازخیابان نعمتی به سمت شرق-پلاک۳۸۵ و مورد ارزیابی ساختمان مورد ارزیابی با جهت شمالی جنوبی در شمال خیابان دولت و به صورت شمالی واقع شده است ساختمان مطابق پروانه صادر شده از شهرداری منطقه۳ به شماره ۳۰۰۱۳۸۳۵ مورخ۲/۹/۸۸دردو۸طبقه به صورت مجتمعی ۲۰ واحدی به شرح زیر ساخته شده است.طبقه زیرزمین۲-جمعا۲۴۸مترمربع برای۷واحد پارکینگ(مساحت طبقه زیرزمین۲-وسیع تر شده و تقریبا برابرمساحت طبقه زیرزمین۱- شده است و برابر نقشه داده شده از ناحیه ساکنان آن برای۱۰واحد پارکینگ درآن جانمایی شده است)طبقه زیرزمین۱-جمعا۴۹۰مترمربع برای۸واحد پارکینگ(وبرابر نقشه داده شده از ناحیه ساکنان آن برای۱۰واحد پارکینگ درآن جانمایی شده است)طبقه همکف:این طبقه مطابق دستورنقشه برای ۹واحد پارکینگ جمعا به مساحت۳۹۰/۶ مترمربع طراحی شده بود که همکف نیز در اجرا تغییر شکل داده شده و به جای ایجاد پارکینگ فعلا با اجرا و بالا بردن ارتفاع داخل طبقه همکف کاربری پارکینگ آن بصورت غیرمجاز به کاربری سالن وسیع ورزشی تغییر کرده,ودرحال بهره برداری میباشد.سالن فوق دارای اجرا باسقف اکوستیک و نورپردازی شده میباشد.ضمنا یک آشپزخانه و دو سرویس بهداشتی شامل حمام و دستشویی مجزا داخل این طبقه تعبیه شده است.طبقات اول تا پنجم:این طبقات مطابق پروانه صادر شده از شهرداری منطقه۳ به شماره۳۰۰۱۳۸۳۵مورخ۸۸/۰۹/۰۲ دارای مساحت حدودا ۳۳۳ متر مربع خالص مسکونی در چهار واحد دارای۲۷متر مربع راه پله و آسانسورودرمجموع شامل۲۰واحد به مساحت خالص حدودا ۱۶۶۵مترمربع(یک هزاروششصدوشصت و پنج مترمربع)میباشد.درپروانه صادرشده ازشهرداری تمام واحدها شامل مسکونی وپارکینگ به صورت مسکونی لحاظ شده است ولیکن درزمان بازدید واحدا به صورت اداری مورد بهره برداری قرار داشت.مشخصات کلی ساختمان:ساختمان درمجموع دارای۲۰واحد مسکونی(وضع موجود اداری)ویک واحدورزشی درهمکف وکلا ۸طبقه دارای یک دستگاه آسانسور۲ ۰واحد پارکینگ باعمری حدودا ۷ساله با اسکلت بتنی ونمای سنگ وکامپوزیت وپنجره های upvcوحیاط خلوت درشمال ساختمان ویک حیاط خلوت نیز بین واحدهای غربی جنوبی وشرقی جنوبی وجود دارد وراه پله سنگ کاری با نرده استیل طرح دارودرب ریموت کنترل برای پارکینگ با محوطه سازی معمولی دارای۲۱کنتور برق ویک کنتورگاز وآب مشترک میباشد.اسکلت بنا برابر پروانه فلزی وسقفها تیرچه‌ٔوبلوک است سیستم گرمایش شوفاژ مرکزی بعلاوه سیستم سرمایش باکولرهای آبی ودرکل ساختمان چندین اسپیلت نیز نصب شده است.ریموت کنترل ودربازکن تصویری است.طبقه اول سه واحدی(تینه مشترک بین دوواحد برداشته شده است)وطبقه دوم الی پنجم هرکدام چهارواحدی هستند.مشخصات آپارتمانها:واحدهای شمال شرقی:شامل واحدهای شماره۱-۵-۹-۱۳-۱۷به مساحت حدود۷۳مترمربع واحدهای شمال غربی:شامل واحدهای شماره۲-۶-۱۰-۱۶-۱۸به مساحت حدود۹۰مترمربع واحدهای جنوب غربی:شامل واحدهای شماره ۳-۷-۱۱-۱۵-۱۹به مساحت حدود۸۵مترمربع واحدهای جنوب شرقی:شامل واحدهای شماره۴-۸-۱۲-۱۶-۲۰به مساحت حدود۸۵مترمربع همه واحها بصورت یک سالن وآبدارخانه وسرویس بهداشتی ایرانی وفرنگی وحمام ودربعضی از آنها یک اتاق خواب نیز تعبیه شده است .البته بعضی واحدها توسط مستاجرین و یا خریداران قولنامه ای با پارتیشن بندی با ورق ام دی اف و یا غیره یا چند اطاق کوچک و یا بزرگتر جداسازی و برای امور اداری مورد استفاده قرارمیگیرد.اکثر واحدها در رهن واجاره میباشد که در این خصوص قرارداد اجاره ای ارائه نگردید. برای ساختمان مذکور یا پایانکار و صورتمجلس تفکیکی و سند تفکیکی ارائه نگردید کاربری پارکینگ طبقه همکف بصورت غیر مجازیه سالن ورزشی تغییر کرده و در حال بهره برداری میباشد کل ساختمان در وضعیت مناسبی بوده و در ساخت آن مصالح و شیرآلات و متریال درجه یک استفاده شده است گواهی شروع به ساخت صادر شده ساختمان دارای کاربری مسکونی میباشند ولیکن با توجه به موقعیت اداری (پهنه مختلط کار و فعالیت m در طرح تفضیلی جدید شهرداری تهران) و بازدید صورت گرفته به صورت اداری استفاده میشوند .شامل پنج طبقه چهار واحدی در مجموع ۲۰واحدی به مساحت کلی ناخالص حدود ۲۹۲۸۰۶۰ متر مربع و مساحت کلی خالص حدود ۱۶۶۵ متر مربع بدون صورتمجلس تفکیکی و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با حدود و مشخصات فوق الذکر به مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست و هشتاد و پنج میلیارد ریال) اعلام میگردد و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۶/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اسناد رسمی واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به بفروش می رسد و مزایده از ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست و هشتاد و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و پس از اخذ شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ۱۰ درصد به نام خود و تحت شناسه اعلامی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرای تسلیم نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم ازا حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و مورد مزایده طبق اعلام بستانکار بیمه میباشد.

م الف ۱۳۳۹۱

اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران

شناسنامه مالکیت خودرو برلیانس H330 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ایران ۱۰ - ۵۳۳ ه ۷۷ و شماره موتور BM16LB*H008575 و شماره شاسی NAPH330BBJ1042999 به نام صمد اکبریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کارت تردد فرودگاه شیراز و کارت شناسایی هواپیمایی هما متعلق به اینجانب سید رحمان موسوی با کد ملی ۲۴۳۲۷۴۴۲۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی نوبت اول دعوت از شرکای
شرکت گروه همراهان فناوری تجارت هفت (با مسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۳۱۱۹۸۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۸۳۴۶۳
جهت حضور در مجمع عمومی فوق العاده

از کلیه شرکای شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹۹/۰۶/۱۰ ساعت ۹ صبح که در اقامتگاه قانونی شرکت واقع در تهران، خیابان ولیعصر، خیابان بزرگمهر، پلاک ۱۶، طبقه ۶ ، واحد۶۰۷ برگزار می گردد حضور یابند.

دستور جلسه: ۱ - افزایش سرمایه از طریق ورود شریک جدید **هیات مدیره**