خبر

شکاف طبقاتی شدت گرفت

• **مرکز آمار:** ضریب جینی از شاخص‌های نشان‌دهنده وضعیت درآمدی و توزیع ثروت است که بین صفر و یک تعریف شده و هر اندازه به سمت یک حرکت کند، نشان‌دهنده افزایش نابرابری در توزیع ثروت است. مرکز آمار ایران گزارش جدیدی از شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی در حداقل ۱۰ سال گذشته آماده و ارائه کرده است در بخش بودجه خانوار و توزیع درآمد به وضعیت ضریب جینی و سهم ثروتمندان و فقیران پرداخته شده است. این گزارش نشان می‌دهد که ضریب جینی از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۹ دستخوش نوسان زیادی بوده اما عمدتا ارقام رو به افزایش بوده است؛ به طوری که از ۰.۴۲۴۸ در سال ۱۳۸۴ به ۰.۴۳۵۶ در سال ۱۳۸۵ افزایش یافته که در ادامه روند کاهشی تا سال ۱۳۹۱ طی و به ۰.۳۶۵۹ رسیده است. اما بعد از آن مجددا روند افزایشی می‌شود و در سال ۱۳۹۷ به ۰.۴۰۹۳ می‌رسد. در سال ۱۳۹۸ ضریب جینی به ۰.۳۹۹۲ کاهش داشته ولی این رقم بار دیگر در سال ۱۳۹۹ رو به افزایش می‌رود و ۰.۴۰۰۶ گزارش شده است. اما شاخص از نظر سهم ثروتمندان به فقیران نیز قابل بررسی است که سهم درآمدی هریک از گروه‌های جامعه مورد محاسبه قرار می‌گیرد. این در حالی است که سهم ۱۰ درصد ثروتمندترین افراد به ۱۰ درصد فقیرترین در فاصله سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ حاکی از آن است که این شاخص از ۱۱.۰۹ در ابتدای دوره به ۱۳.۹۶ در پایان دوره افزایش یافته است. این شاخص در سال ۱۳۹۷ به اوج خود رسیده و ۱۴.۴۵ گزارش شده بود که بعد از آن در سال ۱۳۹۸ به ۱۳.۶۹ کاهش داشته ولی بار دیگر در سال گذشته افزایشی می‌شود. همچنین سهم ۲۰ درصد ثروتمندترین به ۲۰ درصد فقیرترین از ۶.۷۸ در سال ۱۳۹۰ به ۸.۱۳ در سال ۱۳۹۹ افزایش دارد، این شاخص نیز در سال ۱۳۹۷ در بالاترین حد ثبت شده که ۸.۳۶ بوده است. اما بررسی شاخص ثروتمندان به فقیران در درصد بالاتر نشان می‌دهد که سهم ۴۰ درصد ثروتمندترین به ۴۰ درصد فقیرترین نیز از ۳.۸۰ در ابتدای دوره به ۴.۳۲ در سال ۱۳۹۹ افزایش دارد که درمورد این شاخص هم سال ۱۳۹۸ بالاترین میزان یعنی ۴.۴۱ درصد بوده است.

کاهش ادامه‌دار نرخ بی‌کاری در آلمان

• **بلومبرگ:** نرخ بی‌کاری بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا به کمترین سطح ۱۸ ماه اخیر رسید. به گزارش بلومبرگ، تا پایان ماه سپتامبر متوسط نرخ بی‌کاری در بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا به ۳.۴ درصد رسید که در مقایسه با ماه قبل ۰.۲ درصد کمتر شده است تا به‌این‌ترتیب پایین‌ترین نرخ بی‌کاری آلمان در ۱۸ ماه اخیر به ثبت برسد. طی این مدت شمار افراد بی‌کار آلمانی با ۱.۱ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به یک‌میلیون‌و ۴۴۰ هزار نفر رسیده و جمعیت شاغلان نیز در آلمان در این ماه با ۰.۱ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۴۴میلیون‌و ۳۶۰ هزار نفر رسیده است. در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، شمار بی‌کاران آلمانی ۱.۴ درصد کمتر و شمار افراد شاغل ۰.۸ درصد بیشتر شده است. نرخ بی‌کاری جوانان که بیانگر بی‌کاری جمعیت زیر ۲۵ سال است نیز با ۰.۹ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۶.۶ درصد رسیده است. از زمان اتحاد آلمان شرقی و غربی نرخ بی‌کاری در این کشور عموما کاهشی بوده است. نخستین آمار بازار کار پس از اتحاد دو آلمان در سال ۱۹۹۰ منتشر و نرخ بی‌کاری این کشور ۴.۹ درصد اعلام شد. متوسط نرخ بی‌کاری در آلمان طی بازه زمانی ۱۹۴۹ تا ۲۰۲۱ معادل ۵.۶۱ درصد بوده که بالاترین رقم ثبت‌شده مربوط به آوریل ۱۹۵۰ با ۱۱.۵ درصد و کمترین رقم ثبت‌شده نیز مربوط به مارس ۱۹۹۶ با ۰.۴ درصد بوده است. دتلف شیله، مدیر دفتر کار آلمان گفت: در کوتاه‌مدت بازار کار تحت پیامدهای ناشی از کرونا باقی خواهد ماند اما انتظار ما این است که به‌تدریج شرایط بهتر شود.

وجود حدود ۵ هزار شرکت انبوه‌ساز و ۵۰۰ هزار مهندس بی‌کار در ایران به دلیل رکود بخش مسکن

سهم چینی‌ها از ۴ میلیون مسکن دولت

شرق: ساخت سالانه یک میلیون مسکن یا ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال اگرچه در پایان چهارسال نتیجه یکسانی خواهد داشت اما در پایان سال اول ماجرا می‌تواند متفاوت باشد و به همین دلیل هم دولت کنونی حالا تاکید بر وعده ساخت چهار ساله دارد و می‌گوید ممکن است سال اول یک میلیون مسکن ساخته نشود. ماجرای مهم این‌روزها اما نه اعداد و ارقام چهارساله که بحث جدی ورود چینی‌ها به این پروژه بزرگ است؛ موافقان می‌گویند باید از توان چینی‌ها در ساخت، کمک گرفت و این پروژه بزرگ را به سرانجام رساند و در سمت دیگر مخالفان به سابقه نه‌چندان روشن شرکت‌های چینی در ایران اشاره می‌کنند و ورود آنها به چنین پروژه‌ای را نادرست می‌دانند. هرچه که هست حالا سخنان مسئولان به گونه‌ای است که از ورود نزدیک چینی‌ها حکایت دارد. این درحالی است که پیشتر نمایندگان مردم در مجلس به این بحث وارد شدند و رسما اعلام کردند که هر قراردادی باید در مجلس توصیب شود. علاوه‌براین این ماجرا منتقدان دیگری هم دارد و افرادی به بیکاری مهندسان و شرکت‌های مهندسی ایران آن‌هم در دوران بحران کرونا اشاره می‌کنند. این اخبار تازه درحالی است که همزمان با شروع ثبت نام در طرح نهضت ملی که نوید ساخت و عرضه ۴ میلیون واحد مسکونی را تا ۱۴۰۴ می‌دهد، بازار مسکن آرام گرفته و رشد قیمت‌ها در نیمه دوم سال متوقف شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ تحت تأثیر اجرای طرح نهضت ملی مسکن با ریزش قیمت در برخی مناطق و ثبات قیمت در برخی مناطق دیگر مواجه شده است.

خانه‌سازان چینی در راه ایران؟

در ادامه بحث خبرساز چندماه گذشته درباره حضور چینی‌ها در بازار ساخت مسکن در ایران حالا صحبت‌های مسئولان دولت و نمایندگان مجلس نشان می‌دهد با وجود تأیید ظرفیت و توان داخلی برای پروژه جهش تولید و تأمین مسکن، در موضوع استفاده از تکنولوژی چین برای اجرای این طرح اتفاق نظر وجود دارد. بر اساس گزارش تازه ایسنا، تازه‌ترین صدایی که از پارلمان شنیده شده، حکایت از آن دارد که با وجود مخالفت‌هایی نسبت به حضور شرکت‌های چینی برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، این ایده برای تصویب احتمالا به صحن علنی مجلس خواهد رفت. اسماعیل حسین‌زهی -نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس- سابقه چینی‌ها در پروژه آزادراه تهران-شمال را «نامناسب» ارزیابی کرده و گفته «بنده با حضور شرکت‌های چینی در پروژه‌های طرح جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) مخالفم». اما او در عین حال بیان کرده است که «هرگونه قرارداد با کشور چین برای ساختمان‌سازی باید در صحن علنی مجلس مورد بررسی نمایندگان قرار گیرد». پیش از این رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، مخالفت خود را با حضور سازندگان چینی در ایران اعلام کرده بود. یک‌روز بعد اقبال شاکری دیگر عضو این کمیسیون نیز اظهارات منتسب به خود مبنی بر استفاده از چین برای ساختمان‌سازی در ایران را رد کرد اما پس از این صحبت‌ها معاون وزیر راه و شهرسازی از مذاکره با چین و چند کشور دیگر برای پروژه‌های مسکن در ایران خبر داد. محمودزاده البته گفت: این مذاکرات در حوره ساخت نیست، بلکه مذاکره با چینی‌ها به منظور ورود تکنولوژی‌های جدید ساخت است که منطبق با معماری و هویتی که در ایران وجود دارد، بتوانیم سرعت، کیفیت و قیمت تمام‌شده را مدیریت کنیم که این بسیار مؤثر است. مذاکره با چین به مذاق انبوه‌سازان داخلی خوش نیامد. ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، در این خصوص به ایسنا گفت: «ما ۵۰۰۰ شرکت انبوه‌ساز و ۵۰۰ هزار مهندس در کشور داریم که به دلیل رکود بخش مسکن اغلب آنها بی‌کار هستند. ما در دو بخش نیروی فنی مهندسی و سدسازی مقام دوم را در جهان داریم. حال به جای اینکه به صدور خدمات فنی و مهندسی بیندیشیم، داریم برعکس عمل می‌کنیم و به فکر واردات این خدمات هستیم». سازندگان ایرانی می‌گویند در حال حاضر از تکنولوژی های متنوعی مثل قالب تونلی، سیستم فلز سبک ال‌اس‌اف، سوپر پانل و سیستم پیچ و مهره‌ای در ایران استفاده می‌شود که پروژه‌های بسیاری با این روش‌ها احداث شده و چینی‌ها قرار نیست فناوری ساخت در ایران را متحول کنند. شنیده می‌شود که قرار است سازندگان چین با متری ۱۵۰ دلار (حدود چهار میلیون تومان) در ایران خانه بسازند. در حالی که به گفته انبوه سازان ایرانی، سازندگان چینی در سوریه و الجزایر با متری ۳۵۰ تا ۴۰۰ دلار (حدود ۱۰ میلیون تومان) واحد مسکونی احداث کردند. حال سؤال اینجاست که چرا دولت به انعقاد قرارداد با شرکت‌های چینی اصرار دارد؟ مهم‌ترین دلیل می‌تواند به کمبود منابع مالی ما مربوط باشد. اگر با چین قرارداد پروژه‌های جهش تولید و تأمین مسکن را به امضا برسانیم می‌توانیم با توجه به تحریم‌ها نفت را تهاتر کنیم.

شرایط کنونی بازار مسکن

اخبار تازه درحالی است که بازار مسکن در شش ماه نخست سال از تقاضاهای سرگردان رنج می‌برد و جمعیت زیادی که نتوانسته بودند در طرح‌های قبلی مسکنی ثبت‌نام کنند به‌عنوان متقاضی مصرفی خانه در صف انتظار مانده بودند. دولت سیزدهم با اجرای مصوبه مجلس تحت عنوان «قانون جهش تولید و تأمین مسکن» که در آن بر ساخت و تولید مستمر مسکن تأکید شده است هدایت تقاضاهای سرگردان را برعهده گرفت و تصمیم گرفت با اختصاص زمین‌های رایگان در بیش از ۸۰۰ شهر، دهک‌های اول تا سوم را که هنوز نتوانستند در طرح‌های گذشته مسکنی، صاحبخانه شوند را با حمایت دولت از صف انتظار خارج کند. هم‌اکنون حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سال احداث می‌شود که دولت سیزدهم باید این عدد را به یک میلیون برساند و بازار مسکن را از سایه سنگین کمبود واحد مسکونی خارج کند. علاوه‌براین و براساس گزارش ایرنا، در طرح جهش تولید مسکن همه دهک‌ها مشارکت داده می‌شوند به نحوی که دهک‌های بالا با دریافت وام و پرداخت سود بانکی معمولی و دهک‌های پایین با حمایت دولت و تسهیل‌گری در تأمین زمین، مصالح ساختمانی و تأمین منابع مالی می‌توانند از مزایای این طرح بهره‌مند شوند که این موضوع در بازار عرضه و تقاضا تعادل ایجاد خواهد کرد. با توجه به پیشران‌بودن حوزه مسکن در اقتصاد کشور و نیاز سالانه به یک میلیون واحد مسکونی، افزایش سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی در برنامه اجرائی دولت قرار دارد تا با رشد سقف وام‌ها و افزایش مدت بازپرداخت وام مسکن، رونق به این بازار بازگردد و قیمت‌ها کنترل شود. هنوز آمار رسمی قیمت مسکن از سوی بانک مرکزی منتشر نشده است اما واسطه‌های ملکی در چند محله از شهر تهران درخصوص فضای مثبت بازار و کاهش جو روانی ناشی از کمبود واحد مسکونی در پی شروع ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن سخن می‌گویند. هم‌زمان در چندین محله تهران خبر از کاهش قیمت‌های پیشنهادی مالکان می‌رسد، هرچند هنوز این شرایط در همه مناطق تهران حاکم نیست و سوداگری در برخی مناطق تهران به قوت خود ادامه دارد. در شهریورماه امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل(مرداد) و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۴ درصد و ۳۰.۵ درصد افزایش داشته است. با این حال اخبار رسانه‌ها از این حکایت دارد که در روزهای اخیر از وضعیت معاملات ملکی در هفت منطقه پایتخت حاکی از معاملات با همان نرخ‌های شهریورماه و یا نزدیک به نرخ‌های تابستان امسال است.

به‌طور خلاصه حالا فراخوان ثبت‌نام مسکن در ۳۱ استان کشور داده شده و سهمیه هر استان برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در فاز اول سال ۱۴۰۰ مشخص شده، زمین مورد نیاز ساخت مسکن در بسیاری شهرها نیز فراهم شده است. باید منتظر مراحل بعدی این پروژه و میزان موفقیت آن بود.

بودجه سال آینده ساده و قابل اندازه‌گیری است

ایلنا: رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تلاش می‌کنیم تا در سال آینده بودجه را طوری تعریف کنیم که ساده، قابل اندازه‌گیری و پاسخ‌گو باشد. میرکاظمی در حاشیه اولین جلسه شورای عالی اشتغال کشور افزود: در حال حاضر در بحث بودجه و رشد اقتصادی کسی پاسخ‌گو نیست که به عنوان مثال چرا رشد اقتصادی که قرار بوده هشت درصد باشد در حال حاضر چهار درصد است. وی گفت: در جلسه شورای عالی اشتغال برنامه‌ریزی شد برای وظایف دستگاه‌ها، برای ایجاد اشتغال و کار اصلی ما برای اشتغال در سال ۱۴۰۱ شروع خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: مقدمات اشتغال پایدار در کشور از امسال شروع خواهد شد و باید برسیم به شرایطی باثبات برای سرمایه‌گذاری و امروز سرمایه‌گذار نگران است از شرایط اقتصادی که دارای نوسانات است و این نوسانات اگر مستمر باشد سرمایه‌گذار علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری نمی‌شود. میرکاظمی گفت: در تلاش هستیم تا به یک ثبات اقتصادی برسیم تا نوسانات کمتری در کشور داشته باشیم. وی افزود: باید زمینه را برای سرمایه‌گذاری فعالین اقتصادی و بخش‌های خصوصی ایجاد کنیم و دولت خودش اشتغال ایجاد نمی‌کند. دولت باید کمک کند تا تجار بتوانند در بخش‌های مختلف فعالیت کنند از جمله صنعت، معدن و تجارت، ساختمان و حوزه‌های خدمات که بعد از کرونا در حوزه خدمات می‌توان خیلی اشتغال ایجاد کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: کار اصلی ما از ۱۴۰۱ آغاز خواهد شد و رشد اقتصادی را محاسبه خواهیم کرد و تمام استان‌ها و شهرستان‌ها را در نظر خواهیم گرفت. میرکاظمی افزود: در دو ماهی که کار شروع شده علی‌رغم هزینه‌هایی که داریم و بدهی‌هایی که از گذشته منتقل شده و هر ماه پرداخت می‌شود در تلاش هستیم که ثبات اقتصادی خوبی را در کشور ایجاد کنیم. وی گفت: مدیریت بر تورم و اینکه خلق پول انجام نشود از برنامه‌های جدی ماست چراکه خلق پول منجر به نقدینگی و تورم و به‌هم‌ریختگی بازار ارز و بی‌ثباتی در بازار اقتصاد خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: در کلان اقتصاد ازجهت مدیریت بهره‌وری و اشتغال به شکل دقیق برنامه‌ریزی می‌شود و در سطح استان‌ها و شهرها اجرائی خواهد شد و نظارت این اجرا با سازمان برنامه و بودجه خواهد بود. میرکاظمی گفت: مرکز آمار هم به این موضوع ورود کرده و در تمام شهرستان‌ها توسعه پیدا خواهد کرد و به طور جدی کار را دنبال خواهیم کرد تا جایی که سطح رفاه و سطح درآمد خانوار افزایش پیدا کند. وی افزود: در حال حاضر بودجه‌های ما سنتی و قابل حساب و اندازه‌گیری نیست.

نگاه

مویه برای فرش ایرانی

• **حمید حاجی‌پور:** «می‌خواهم قید تولید را بزنم، با این شرایط تورم نمی‌صرفد، از طرفی آن‌قدر سنگ جلوی پای آدم می‌اندازند که از کرده خودت برای ترقی تولید فرش پشیمان می‌شوی». این بخش کوتاهی از درددل‌های یک تولیدکننده خوش‌نام کشور است که چند ماهی است درگیر مشکلاتی است که جلوی پایش انداخته‌اند. گویا کارد به استخوان رسیده و تولیدکننده خوش‌ذوق و خلاق فرش و دست‌بافته‌ها با وجود چندین دهه فعالیت و اعتبار می‌خواهد عطای این کار را به لقایش ببخشد. آنهایی که عاشق و دغدغه‌مند فرش ایرانی هستند از شرایط موجود به‌شدت ناراضی‌اند؛ این‌طور تلقی می‌کنند که فرش و اهالی آن از سوی دولتمردان سال‌هاست که به فراموشی سپرده شده‌اند؛ باور دارند فرش ایرانی با قدمتی چند هزار ساله با مصیبت‌هایی که در این ایام بر سرش آمده در آستانه مرگ است. کم بیراه هم نیست. فرش ایران جایگاه تجاری خود را در بازارهای جهانی از دست داده؛ نمونه‌اش چینی‌ها که فرش و تابلوفرش‌هایمان را می‌خرند و کپی آن را به نام فرش ایرانی روانه بازار جهانی می‌کنند. فرش افغانستان از سوی دیگر با پشم دباغی‌شده و رنگرزی بی‌کیفیت و گره تقلبی وارد کشور می‌شود و جای فرش با اصالت ایرانی را در حجره‌های فرش گرفته است؛ فرش‌هایی که به اسم فرش ترکمن و بلوچ و قشقایی به مشتری فروخته می‌شوند. نمایشگاه هم برایش برگزار می‌کنند با تخفیف و اقساط چندماهه، همین بغل گوش‌مان در سعادت‌آباد و تجریش و میرداماد! در خراسان و کرمان و تبریز فرش‌های با گره جفتی و بی‌گره و فرش‌های ربات‌بافت تولید می‌شوند و کک کسی نمی‌گزد که تیشه به ریشه درخت کهن‌سال فرش ایرانی می‌خورد. نرخ مواد اولیه روزبه‌روز بالا می‌رود و نه برای تولیدکننده می‌صرفد نه برای قالی‌باف که به دار سفید گره‌های رؤیایی بزند! تاجران از تحریم‌ها می‌نالند و قوانین دست‌وپاگیر گمرک و وزارت صمت و مشکل همیشگی قوانین مربوط به بازگشت ارز حاصل از صادرات. رفوگران از قانون منع ورود فرش و دست‌بافته‌های کهنه ایرانی به داخل کشور گلایه می‌کنند؛ حالا بسیاری از آنها برای کار مرمت به ترکیه رفته‌اند و فرش‌هایی که نیازمند مرمت هستند به جای وطن خود به کشور غریب می‌روند. طراحان هم دل خوشی از این وضعیت ندارند، وضعیتی مبهم و تاریک! برخی خود را بازنشسته کرده‌اند، عده‌ای به ناچار در خدمت تولیدکنندگان فرش ماشینی هستند و برخی مهاجرت را انتخاب کرده‌اند. بله، چالش‌های فرش و زنجیره تأمین آن، مشکلات تکراری بافندگان، طراحان، رنگرزان، تجار و... گویا دغدغه هیچ مسئولی نیست؛ هنر- فرهنگی که دهه ۷۰ بعد از نفت بیشترین صادرات را داشت و بیش از دو میلیارد دلار صادرات داشت اکنون در آستانه نابودی قرار گرفته است. حالا به دوربین زل بزنید و بگویید فرش ایرانی برند است و تاریخ پرشکوهی دارد! نزدیک است زمانی که بگویند یادش بخیر در ایران فرش‌های اصیل با نقش‌های فراوان بافته می‌شد!

گذر

عرضه بنزین ۱۵۰۰ تومانی در ۱۰۰ جایگاه سوخت در تهران

• **ایسنا:** سخنگوی شرکت پخش فراورده‌های نفتی گفت: درحال‌حاضر صد جایگاه سوخت در تهران به سامانه هوشمند متصل شده‌اند و بنزین هزارو ۵۰۰تومانی عرضه می‌کنند. فاطمه کاهی درخصوص آخرین وضعیت جایگاه‌های سوخت در کشور، اظهار کرد: ۹۰ درصد جایگاه‌های سوخت در تهران و بیش از ۹۵ درصد جایگاه‌های سوخت در سراسر کشور بنزین یارانه‌ای و آزاد عرضه می‌کنند. به گفته وی، بیش از ۳۰ درصد جایگاه‌های تهران به سامانه هوشمند متصل شده‌اند و امکان عرضه سوخت یارانه‌ای برای مردم فراهم شده است.

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی
(سهامی خاص)

تجدید فراخوان مناقصه عمومی(یک مرحله ای–ارزیابی ساده) شماره ۲۰۰۰۰۹۱۷۰۱۰۰۰۱۴۲
فراخوان مناقصه عمومی(یک مرحله ای ارزیابی ساده) شماره : ۱۴۰۱۲
موضوع مناقصه : انواع لامپ LED
شماره تقاضای خرید : SND-9800041 & SNS-9930002 & ZVD-0000007 & ZRD-0000501

شناسه آگهی ۱۲۱۱۱۷۰
نوبت دوم

شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل، انواع لامپ LED مورد نیاز مناطق عملیاتی خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به بارگذاری اسناد و ارائه پاکات مالی خود واقع در سایت فوق اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا :(شرح کامل مشخصات فنی کالاها به همراه همین آگهی در سایت فوق الذکر موجود می باشد.(انواع لامپ LED)کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگذاری شده است.)

۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه تا ارائه پاکات پیشنهادی، صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمنا مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت کواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. صرف ارائه پیشنهاد مالی از طرف مناقصه گران در سامانه، به منزله تایید کلیه اسناد مناقصه می باشد.

۳- مهلت دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و ارائه پاکات پیشنهادی : آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و پاکات پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ می باشد.لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد مناقصه در سامانه ستاد، ۱۰ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.

۴- ارسال اسناد مناقصه : ۴-۱) شرکتها ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد(شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به مبلغ ۷۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت .
۴-۲) تاریخ گشایش پیشنهادات مالی پس از مشخص شدن نتایج ارزیابی ساده شرکتها، توسط کمیسیون مناقصات اعلام خواهد شد. ۴-۳)زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقبا اعلام می گردد.

۵- شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه : ۵-۱) مهر و امضا کلیه اسناد و بارگذاری آنها الزامی می باشد. ۵-۲) داشتن پروانه بهره برداری و یا پروانه تولید برای تولیدکنندگان ضروری است. ۵-۳) داشتن کد اقتصادی، شناسه ملی و شماره ثبتی برای اشخاص حقوقی و داشتن شماره ملی برای اشخاص حقیقی الزامی است. ۵-۴) داشتن کدپستی برای کلیه شرکت کنندگان (اعم از اشخاص حقیق و حقوقی) ضروری است. ۵-۵) مناقصه میان تولیدکنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولیدکنندگان داخلی تهیه کنند، برگزار می گردد. ۵-۶) اقلام مربوط به درخواست خرید SND-9800041 & SNS-9930002 باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان بوشهر- شهرستان جم- بعد از پمپ اکبرآباد-منطقه عملیاتی نار و کنگان - انبار تدارکات کالا ، اقلام مربوط به درخواست ZVD-0000007 باید به صورت پیشکرایه به آدرس : استان فارس-جاده شیراز سروستان-نرسیده به سروستان-روستای کت کنبد-منطقه عملیاتی سروستان و سعادت آباد-انبار تدارکات کالا و اقلام مربوط به تقاضای ZRD-0000501 به صورت پیشکرایه به آدرس : استان فارس-شهرستان لامرد-بلوار دانشجو-فلکه دانشجو-مجتمع اداری منطقه عملیاتی پارسیان-انبار تدارکات کالا ارسال گردد.

۶- درصورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.

۷- برنده مناقصه می تواند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۵۰٪ کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.

۸- از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط در بند ۵ دعوت به عمل می آید حداکثر بر اساس مهلت مقرر شده در بند ۳ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند و در مهلت قانونی تعیین شده در بند مذکور، نسبت به بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد مالی خود اقدام نمایند. شایان ذکر است با توجه به برگزاری مناقصه به صورت یک مرحله ای-ارزیابی ساده، مناقصه گران می بایست مستندات مورد اشاره را در پاکت "ب" قرار داده و در سامانه بارگذاری نمایند. لازم به تاکید است کشایش پاکت نرخ پیشنهادی مشروط به بارگذاری و تایید مدارک و مستندات مد نظر بوده و بدیهی است بارگذاری اسناد و مدارک مربوطه بعد از مهلت مقرر میسر نمی باشد.

توجه : هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۰۲ و ۳۲۱۳۸۶۵۷-۰۷۱ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره ۳۲۳۱۴۴۴۷-۰۷۱ ارسال نمایید.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ها فائزه و فریما قاسم پور سالم (مالکین) با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۸۴۴و۳۸۴۵و۳۸۴۶و۳۸۴۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۷توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره یک حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۱۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۵/۵ مدعی فقدان اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالغربی طبقه اول به مساحت ۶۷/۰۱ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۷۰۴۷۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع قطعه ۹ تفکیکی واقع در سمت مرکزی شرقی طبقه زیرزمین و انباری به مساحت ۲ متر مربع قطعه ۷ تفکیکی واقع در سمت شرقی پشت بام ذیل ثبت ۲۸۱۹۷۲و۲۸۹۷۳ صفحات ۵۹ و ۶۲ دفتر ۱۸۴۵ به شماره چاپی ۴۹۴۸۷۹ و ۴۹۴۸۸۰ به نام آقای عبدالحمید شیخان و خانم اعظم جباری بالسویه ثبت و صادر و تسلیم شده است و سپس طبق سند قطعی شماره ۱۲۷۸۴۵ مورخ ۸۵/۵/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک حوزه ثبتی تهران به مالکین فوق الذکر انتقال یافته برابر سند شماره ۱۲۷۸۴۶ و ۱۲۷۸۴۷ مورخ ۸۵/۵/۳۰ و ۱۳۱۳۴۵ مورخ ۹۰/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره یک حوزه ثبتی تهران نزد بانک مسکن شعبه اسکندری در قید رهن میباشد .بعلت بازسازی منزل مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود.در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک م الف ۱۳۶۴۶

آگهی اخطاریه ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به ۱- غلامحسین عابدین مقانکی۲- رمضان عابدین مقانکی وراث قربانعلی عابدین مقانکی مقیمان نارمک ۱۵ متری میر فخرایی ک شهید مخلصی پ ۸ ابلاغ میگردد:ششدانگ قطعه ۱ پلاک ثبتی ۷۰۲۲/۸۲۵۹ مفروز از ۲۷۲۵ بخش ۲ در پرونده اجرایی ۹۸۰۳۹۰۲ این اداره که طبق نظریه مورخ ۹۸/۱۱/۲۸ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده در صورتیکه به مبلغ ارزیابی پلاک ثبتی فوق اعتراض دارید میتوانید ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناسان تجدید نظر به شماره حساب۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۱ به نام کارشناسان رسمی استان تهران به مبلغ ۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد بانک ملی واریز و به دفتر این اداره تسلیم نمائید . بدیهی است به اعتراضی که خارج از موعد یا فقد فیش کارشناسان سه نفره ترتیب اثر داده نخواهد شد .

رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی م الف ۱۳۶۴۲