

در تاریخخانه کمیسیون ماده ۵ در حال انجام است

تغییر نقشه ساخت‌وساز تهران

نورا حسینی؛ انتشار برخی از آرای کمیسیون ماده ۵ نگرانی زیادی میان کارشناسان حوزه شهرسازی ایجاد کرده است. برخی از کارشناسا شهری معتقدند رابطه مستقیمی میان دخل خالی شهر و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ وجود دارد.

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران درخصوص آرای کمیسیون ماده ۵ به «شرق» می‌گوید: در کمیسیون ماده ۵ مشکل از نمایندگان دستگاه‌ها و وزارتخانه‌های مختلف است، موظف‌اند به گونه‌ای تصمیم‌گیری کنند که نه مغایرتی با طرح جامع داشته باشد، نه طرح تفصیلی را به گونه‌ای مخدوش کند که پیش‌بینی‌هایی که در طرح جامع بر اساس جمعیت‌پذیری و تأمین سرانه‌هاست، دچار چالش شود و خودشان را پاسخ‌گوی شهر و شهروندان بدانند و فراموش نکنند هر تصمیمی که می‌گیرند، سال‌های سال در معرض قضاوت مردم و نخبگان قرار خواهند گرفت. در نتیجه از تصمیمات عجولانه، تصمیماتی که پشتوانه علمی و بر پایه بررسی‌های شهورسانانه ندارد، پرهیز کنند.

او ادامه می‌دهد: بنده به‌عنوان نماینده مردم در شورای شهر توخهم از نمایندگان و افرادی که در جلسات کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران حضور پیدا می‌کنند و شورای عالی شهرسازی این است که تکالیف و وظایف خود را با دقت انجام دهند. از دیربخرانه ماده ۵ هم توقع داریم که گام‌هایشان را به گونه‌ای بردارند که اگر تصمیمات کمیسیون ماده ۵ در شهرداری تهران در یک تصویر کلی و یک عملکرد چهارساله به مردم ارائه شد، تصویر زیبایی از خودش نشان دهد.

مهدی افراریان، عضو کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران نیز معتقد است که اگر به سوآلات اساسی‌تر پاسخ داده شود، به نسبت چالش‌های کمیسیون ماده ۵ هم برطرف می‌شود. او این سؤال را مطرح می‌کند که چرا طرح جامع که با به امضای چندین وزیر است، باید هر روز دستخوش تغییر و تحولاتی باشد؟ سؤال اساسی این است که نسبت برنامه‌ها و برنامه چهارم با طرح جامع تهران چیست؟ یا تهران در سال ۱۴۲۰ چه تصویری خواهد داشت؟ اگر ما به این سوآلات پاسخ بدهیم، چالش‌های مصوبات کمیسیون ماده ۵ هم برطرف می‌شود.

نرجس سلیمانی، عضو شورای شهر تهران هم مدتی پیش در تذکری یادآوری کرده بود باید دقت داشت کمیسیون ماده ۵ قלק نیست و نباید به‌هیچ‌وجه بدون نگاه دقیق کارشناسی‌شده آن‌هم در سطح کلان و هماهنگ با طرح‌های بالادستی، اتفاقاتی با طرح‌هایی در حد تک‌پلاک یا چند پلاک در آن فراوان شود؛ به این دلیل که شدت فراوانی طرح‌های تک یا چندپلاکه در تضاد معنادار با بهبود کلی سختاری از همه جهات در محلات شهر است که باید در اجرا، طرح‌هایی از این دست مورد توجه و دقت قرار گیرد تا از ایجاد چنین نگاهی در اجرای این طرح‌ها جلوگیری شود.

طرحی که بی‌صداکنار گذاشته شد

حدود سه ماه پیش کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران طرحی را تهیه و تدوین کرده که مصوبات کمیسیون ماده ۵ از تاریخخانه کنونی خارج شوند و روند تصمیم‌گیری برای پرونده‌ها نیز شفاف شود. بر اساس طرح شورای شهر تهران مصوبات کمیسیون ماده ۵ در سامانه شفافیت قرار می‌گرفت و میان حقوق عمومی شهر و فردی تعادل برقرار می‌شد.

شفافیت منفعت شهرداری از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و ایجاد تعادل و توازن میان منافع عمومی و خصوصی، ایجاد شفافیت و محاسبه‌پذیرشدن مصوبات کمیسیون ماده ۵ و ایجاد وحدت رویه در فرآیند‌های بررسی پرونده‌ها در این کمیسیون صرفصل‌های اصلی این طرح بود.

در جزئیات این طرح آمده که در تدوین شیوه‌نامه تهیه گزارش‌های توجیهی پرونده‌های کمیسیون ماده ۵ مبتنی بر نظام متعادل منافع عمومی و خصوصی تعیین انتفاع مالک توسط مشاور، تعیین انتفاع مالی ایجادشده برای شهرداری



شهرداری شیراز

آگهی فراخوان مناقصه عمومی ۱۴۰۱-۷۳۵

شهرداری شیراز در نظر دارد تأمین تجهیزات فیبروآل امنیتی (WAF) مورد نیاز خود را مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۰۶۱۰۹۶۶۸۸۰۰۰۶۶۱ به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان، دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس WWW.SETADIRAN.IR نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضا، اجبار از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شرکت کنندگان می توانند با شماره تماس ۰۷۱۳۳۳۳۳۳۵۳ یا ۰۷۱۳۳۳۳۳۳۴۸۸ یا «معاونت زیرساخت و مراکز داده سازمان فاوا شهرداری شیراز - داخلی ۲۱۰۵ یا ۴۱۰۵» اداره برگزاریکن سازمان فاوا شهرداری شیراز - داخلی ۱۳۱ یا ۱۳۰» تماس گرفته و توضیحات لازم را دریافت نمایند.

•**شرایط شرکت کنندگان:**

- شرکت ثبت شده با تابعیت ایرانی

- گواهینامه برنده پدب و احراز صلاحیت از دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک کشور با رتبه های زیر:

۱- داشتن گواهی دارای اعتبار از نظام صنفی رایانه ای کشور

۲- داشتن حداقل رتبه در ۴ در زمینه امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات

۳- داشتن حداقل رتبه در ۴ در زمینه خدمات پشتیبانی

۴- دارای حداقل یک پرسنل با مدرک معتبر و بین المللی NSE۴ یا NSE۶ از شرکت سازنده تجهیزات تا پایان زمان اتمام قرارداد

۵- دارای حداقل یک قرارداد مشابه موضوع مناقصه به همراه رضایت نامه از کارفرما جهت آن.

۶- داشتن سابقه نصب و راه اندازی دستگاه WAF مدل FortiWeb 1000 E و FortiWeb 600E

۷- دارای گواهینامه افنا

۸- داشتن گواهی دارای اعتبار از نظام صنفی رایانه ای کشور

•**مبلغ برآورد:** مبلغ ۱۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و دویست و هفتاد میلیون ریال)

•**مدت قرارداد:** ۱۵ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

•**مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنصد و پنجاه میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی به نام شهرداری شیراز یا شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱ و کد اقتصادی: ۱۳۶۴۸۷۷۴۵/۴۱۱ یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده بانک، شهر شعبه قصرالدشت با شماره حساب ۰۷۴۴۲۰۵۵۰۱۰۰۸ به نام شهرداری شیراز یا کد مرجع ۱۰۱۳۳۶

• برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

• هیچگونه وجهی بابت پیش پرداخت به این پروژه تعلق نمی گیرد.

• در زمان انعقاد قرارداد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات در صورت ضمانت نامه بانکی اخذ می گردد.

• **نصوه پرداخت:** معادل نود و هفت درصد مبلغ پیشنهادی پس از تحویل، نصب و راه اندازی تجهیزات موضوع مناقصه، در محل تعیین شده کارفرما طبق جدول پیوست اسناد و پس از تأیید دستگاه نظارت و قبض انبار اجناس و تنظیم صورت جلسه تحویل و بعد از کسر کسور قانونی به صورت نقد به پیمانکار پرداخت می گردد. معادل سه درصد از مبلغ پیشنهادی پس از اتمام زمان قرارداد (اتمام مدت زمان پشتیبانی) و تحویل قطعی قرارداد و بعد از اخذ تأیید دستگاه نظارت و کسر کسور قانونی به صورت نقد به پیمانکار پرداخت می گردد.

• **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴:۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.

• پیشنهاد دهندگان باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ پیشنهاد خود را در قالب پاکت های (الف-ب-ج) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری و ارائه نمایند. شرکت کنندگان می بایست تاریخ مذکور اصل ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهار راه خلدیرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدیرین، طبقه همکف، دبیرخانه سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات تحویل نمایند.

• **تاریخ و محل بازگشایی پاکات:** روز دوشنبه ساعت ۱۴:۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ در محل شیراز، چهارراه خلدیرین، شهرداری منطقه یک طبقه سوم - سالن جلسات کمیسیون معاملات شهرداری شیراز می باشد.

• بدیهی است هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

• شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد.

• شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرکت در مناقصه است.

• آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می باشد

• متقاضیان شرکت در مناقصه موظف به ثبت نام در سایت venders.shiraz.ir باشند.

• سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

• اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۳۶۰

نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰



موضوعی و موضعی شهر تهران توانسته مصوبه کمیسیون ماده ۵ را بگیرد. برای بیش از ۴۰ مورد از طرح‌های موضعی و موضوعی که به دبیرخانه ارسال شده، کار کارشناسی انجام شده که از این تعداد بررسی ۱۰ طرح انجام شد و احتمال دارد در جلسه بعدی کمیسیون آنها هم تعیین تکلیف شوند. در این مدت طرح‌های بزرگی مثل محور دماوند، شوش، خلابرز، ده‌ونک، ده کُن یا شهرک‌های بزرگی با قدمت بیش از ۵۰ تا ۶۰ سال مانند پیکانشهر، شهرک‌های متعلق به نیروهای نظامی و... بررسی، تصویب و ابلاغ شده‌اند.

رئیس دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ادامه می‌دهد: متوسط زمانی که پرونده بعد از وصول از سوی دبیرخانه تا ابلاغ مصوبه کمیسیون، به کمتر از سه هفته رسیده مگر اینکه پرونده‌هایی که مشکل‌دار بوده و برگشت می‌خورند؛ در غیر این صورت روند بسیار پرسرعت و خوبی است. سیستمی شدن و سرعت در رسیدگی به پرونده‌ها کمک می‌کند که شبهاتی که درباره دبیرخانه بود، از بین بروند و مردم بدانند که نیاز نیست به هیچ‌جا وصل شوند و کمک بخوانند. دبیرخانه مدافع حقوق جدی شهروند و شهر است.

او درباره اینکه چرا دیگر مصوبات کمیسیون ماده ۵ در سایت این دبیرخانه قرار نمی‌گیرد نیز می‌گوید: ممکن است مشکل سامانه باشد. ما مصوبات را منتشر و بلافاصله آن را ابلاغ می‌کنیم و دیگر باید مراحنی را طی کند تا قانونا روی سایت گذاشته شود.

به‌زودی ۲۰۰درخت در این باغ نابود می‌شود

تلاش برای از دستور کار خارج‌کردن طرح شفافیت آرای کمیسیون ماده ۵ در حالی صورت می‌گیرد که افشای برخی از مصوبات این کمیسیون نگرانی کارشناسان شهری را در پی داشته است. این کمیسیون به‌تازگی برای ملکی ۱۰هزارمتری در منطقه یک در زبینه G312 (فضای سبزروی دره‌ها که هرگونه بارگذاری و طراحی بر اساس توجه مطالعات زیست‌محیطی و هیدرولوژیک و طبق طرح‌های مصوب) واقع شده، تصمیم‌گیری کرده است.

یک قطعه زمین منسجر که داخل آن یک بنای مسکونی قدیمی در یک طبقه بر روی همکف و زیرزمین استخر و سربادری وجود دارد، شهرداری منطقه در نامه‌ای اعلام کرده که ۷۰ درصد جهت پارک و تأمین فضای سبز به شهرداری واگذار و تقاضای بنای ۳۵طبقه مسکونی در دو بلوک در ۳۰ درصد باقی‌مانده عرصه ملک

ساز همیشه ناکوک هوای پایتخت



کاهش آلودگی هوا در کلان‌شهرها منتشر و اعلام کرده است که با اجرای این راهکارها، انتشار آلاینده‌های کاری به میزان ۲۷٫۸ درصد و انتشار ذرات معلق به میزان ۱۹٫۶ درصد در کلان‌شهر تهران کاهش خواهد یافت. البته در گزارش این مرکز آمده است که اجرای این راهکارها به ۱۰٫۷ هزار میلیارد تومان بوجه نیاز خواهد داشت. اما با اجرای آنها ۱۷٫۶ هزار میلیارد تومان در طول یک سال از محل کاهش آلودگی هوا و عوارض در کوتاه‌ترین زمان با همکاری ادارات مربوطه محقق می‌شود». اما جالب اینکه علیرضا زاکانی که ۱۱ شهرویر ۱۴۰۰ سکنداری شهرداری تهران را به دست گرفته است، همین دو هفته پیش در حاشیه جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران گفته بود: «شهرداری تهران مسئول مستقیم مقابله با آلودگی هوا نیست». جمله‌ای که با واکنش‌های بسیاری در شبکه‌های اجتماعی همراه بود. زاکانی در توضیحاتی گفته بود: «۲۲ دستگاه در این زمینه مسئولیت دارند، اما شهرداری تهران برای این کار توسعه حمل‌ونقل عمومی را در دستور کار قرار داده تا بتوان تردد خودروهای شخصی را نیز کاهش داد. همچنین هزارو ۵۰۰ هکتار فضای سبز در ۱۵ دانش امسال افتتاح می‌شود و امیدواریم میزان فضای سبز پیرامونی و داخل شهر تهران را به بیش از ۶۱هزار هکتار برسانیم». اما یکی از دلایل اینکه معمولاً کمیت هوای تهران و سایر کلان‌شهرها لنگ می‌زند، ماجرای بوجه است. تا جایی که اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس، جدی و عملی دستگاه‌های مسئول در این رابطه چه خواهد بود.

گسترش فضای سبز و همکاری و مشارکت همه مردم و مسئولان در نگهداری فضاهای سبز را راحت‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راهکار برای کاهش آلودگی هوا دانسته و گفته بود: «در راستای ماده ۳ قانون حفاظت و بهره‌برداری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و دستورالعمل احاله طرح‌های ساخت‌کارگی و پارک‌ها در چارچوب ارائه طرح برابر شرح خدمات، اثر امر در کوتاه‌ترین زمان با همکاری ادارات مربوطه محقق می‌شود». اما جالب اینکه علیرضا زاکانی که ۱۱ شهرویر ۱۴۰۰ سکنداری شهرداری تهران را به دست گرفته است، همین دو هفته پیش در حاشیه جلسه هیئت دولت و در جمع خبرنگاران گفته بود: «شهرداری تهران مسئول مستقیم مقابله با آلودگی هوا نیست». جمله‌ای که با واکنش‌های بسیاری در شبکه‌های اجتماعی همراه بود. زاکانی در توضیحاتی گفته بود: «۲۲ دستگاه در این زمینه مسئولیت دارند، اما شهرداری تهران برای این کار توسعه حمل‌ونقل عمومی را در دستور کار قرار داده تا بتوان تردد خودروهای شخصی را نیز کاهش داد. همچنین هزارو ۵۰۰ هکتار فضای سبز در ۱۵ دانش امسال افتتاح می‌شود و امیدواریم میزان فضای سبز پیرامونی و داخل شهر تهران را به بیش از ۶۱هزار هکتار برسانیم». اما یکی از دلایل اینکه معمولاً کمیت هوای تهران و سایر کلان‌شهرها لنگ می‌زند، ماجرای بوجه است. تا جایی که اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس، گزارشی را درباره ۱۵ راهکار کم‌هزینه و زودبازده برای