فوتبال

بازگشت میزبانی به نمایندگان ایران؟

سه روز پیش اعلام شد که ناظر VAR کنفدراسیون فوتبال آسیا برای بررسی آخرین وضعیت ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز، در فاصله حدود یک ماه تا دیدار تراکتور و الخلدیه راهی تبریز خواهد شد. این بازدید با حضور محسن حکیم، مدیر پروژه VAR در ایران، انجام شد و به این ترتیب آنها در هوای سرد تبریز راهی ورزشگاه یادگار امام شدند. به گزارش ایسنا، در جریان این بازدید، ایرادات و نواقص سیستمی و زیرساختی ورزشگاه یادگار برای استفاده از تکنولوژی VAR به مسئولان این مجموعه گوشزد شد. از جمله این موضوع، فقدان تجهیزات «گل‌لاین» برای تشخیص عبور توپ از خط دروازه بود. محسن حکیم، مدیر پروژه VAR در ایران، دراین‌باره در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مدتی قبل AFC طی نامه‌ای به فدراسیون فوتبال از احتمال بازگشت میزبانی به ورزشگاه های ایران خبر داده بود و همان‌طورکه می‌دانید، ما در پروسه اجرای VAR در کشورمان سخت‌گیری زیادی داشتیم. یکی از ورزشگاه‌هایی که همیشه آماده بود و مشکل خاصی نداشتیم، ورزشگاه یادگار امام بود. من با خیال راحت اینجا آمدم چون می‌دانستم مشکل خاصی ندارد. او ادامه داد: طبق چیزی که من از ایمیل‌ها و مکاتبات AFC متوجه می‌شوم، قصدشان بر بازگشت بازی‌ها به ایران است، اما نمی‌دانم صددرصد است یا خیر؛ چون جواب قطعی نداده‌اند. اما برای خود من برای بازی تراکتور و حریفش ابلاغ AFC به عنوان ناظر VARبازی صادر شده است. همچنین برای بازی استقلال و الشرطه ابلاغ بازی صادر شده است. این یک قدمی است که نشان می‌دهد کار انجام شده اما اینکه صددرصد بشود یا خیر را نمی‌دانم. حکیم گفت: اشکالاتی جزئی وجود دارد. مثلا ما در بعضی از بازی‌ها در ایران گل‌لاین (تکنولوژی تشخیص عبور توپ از خط دروازه) استفاده می‌کنیم و در بعضی بازی‌ها استفاده نمی‌کنیم. در ورزشگاه یادگار هیچ‌وقت از گل‌لاین استفاده نکرده‌ایم و یکی از ایرادات اینجا این است که پلتفرم گل‌لاین ندارد، در صورتی که بازی‌های AFC حتما پلتفرم گل‌لاین می‌خواهد و باید نصب شود. او افزود: یکی دو ایراد جزئی دیگر وجود دارد، اما خود ما زمان نصب VAR به قدری سخت‌گیری کردیم که مشکل خاصی وجود ندارد. مطمئنم در بحث VAR سربلند هستیم. با توجه به اینکه AFC از من خواسته به عنوان نماینده‌اش اینجا باشم، سعی می‌کنیم گزارش خوبی بنویسیم که بازی‌ها به ایران برگردد. مدیر پروژه VAR در ایران با اشاره به الزام AFC برای استفاده از این تکنولوژی بیان کرد: از زمانی که VAR اجرا شده، در ورزشگاه یادگار بازی آسیایی برگزار نشده است و به همین دلیل AFC روی این ورزشگاه حساسیت داشت و با وجود اینکه در تعطیلات هستند، پرسنل‌شان را فرستادند و از من هم خواستند بازدیدی داشته باشیم. به نظرم مشکل خاصی وجود نداشته باشد و اگر مشکل جدیدی به وجود نیاید، میزبانی برمی‌گردد. او ادامه داد: برای مثال ما در این ورزشگاه از گل‌لاین استفاده نکردیم و الان نیاز است که استفاده شود. برای مثال جایگاه دوربین یک پروتکل است، اما با توجه به اینکه ورزشگاه‌های ما قدیمی هستند، خودمان را براساس هر ورزشگاه آپدیت کردیم و پروتکل‌مان را برای ورزشگاه خودمان نوشتیم، اما برای AFC مهم نیست و می‌گوید باید پروتکل اجرا شود. حکیم گفت: در مجموع مشکل خاصی نداریم و یک‌سری ایرادات جزئی است که فکر می‌کنم ۷-۸روزه برطرف شود. واقعا شرایط ورزشگاه یادگار امام خوب است و من هرجا می‌روم از اینجا تعریف می‌کنم. اداره ورزش و جوانان اینجا هم خیلی همکاری می‌کنند.

تداوم رفتارهای عجیب با دختران تبریزی، اصفهانی و اهوازی

عجیب است؛ درست در روز و ماه و قرنی که بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و توسعه‌نیافته در پی حل مشکلات اقتصادی و رفاه بیشتر شهروندان هستند، در ایران هنوز مسئله ورود زنان به ورزشگاه تبدیل به محلی برای دعوا شده. از آن بدتر، ظاهرا این مقوله محلی جدید برای قدرت‌نمایی تعدادی از مسئولان شهری در استان‌های مختلف ایران هم شده است. ورود زنان به ورزشگاه‌ها که در یکی دو سال اخیر مربوط به ورزشگاه‌های فوتبال بوده، رفته‌رفته حل‌وفصل شده و بیشتر شهرهایی که تیمی در لیگ برتر ایران دارند، با این پدیده کنار آمده که نیازی به سخت‌گیری و ممنوعیت برای ورود زنان به ورزشگاه نیست. البته این موضوع به معنای انجام کار به طور دقیق و کامل نیست؛ چراکه همچنان تعداد بلیتی که برای زنان در نظر گرفته می‌شود، بسیار اندک است و در تعدادی از ورزشگاه‌ها هم جایگاهی که برای زنان در نظر گرفته می‌شود، بسیار بد است. بااین‌حال از آنجا که داستان حضور زنان در ورزشگاه مسئله‌ای تقریبا نو در ورزش و فوتبال ایران است، همین تعداد یا شاید همین شیوه هم برای شروع بد نیست. دست‌کم می‌توان امید داشت که در ادامه مسیر، هم تعداد زنانی که به ورزشگاه می‌آیند بیشتر شود و هم جایگاه بهتری در اختیار آنها گذاشته شود. از همه مهم‌تر اینکه مثل بسیاری از فعالیت‌های سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، زنان بتوانند به همراه خانواده‌های‌شان در ورزشگاه حاضر شوند. اگرچه این موضوع قریب به دو سال است که در بسیاری از شهرهای ایران جا افتاده و زنان دیگر مثل سابق با تابلوی ورود ممنوع به ورزشگاه روبه‌رو نمی‌شوند، ولی هستند هنوز شهرهایی که این اجازه را صادر نمی‌کنند؛ مجوزی که البته ربطی به مسئولان ورزشی و فوتبالی ندارد و نهادهای دیگر در این زمینه اعمال نظر می‌کنند. عجیب‌ترین شهر از این نظر اصفهان است؛ یکی از کلان‌شهرهای بزرگ که با وجود داشتن دو تیم سپاهان و ذوب‌آهن در لیگ برتر، اجازه حضور زنان به ورزشگاه برای تماشای بازی‌های لیگ برتر را نمی‌دهد. این شهر پس از رأی کمیته انضباطی مبنی‌بر انجام بازی سپاهان - پرسپولیس با حضور تماشاگران زن، چنین تابویی را شکست و با استقبال بی‌نظیر زنان از یک بازی فوتبال همراه شد؛ به طوری که مسئولان این شهر از رکوردشکنی دختران‌شان برای یک بازی شگفت‌زده شدند. ولی مورد عجیب اینکه بلافاصله بعد از آن بازی که فقط با حضور تماشاگران زن برگزار شد، مسئولان شهری اصفهان دوباره درهای ورزشگاه را به روی زنان بستند و اعلام کردند ورود آنها به ورزشگاه برای تماشای بازی‌های لیگ برتر ممنوع است. اهواز در این زمینه دست به اقدام عجیب‌تری هم زده است. این شهر یکی دیگر از شهرهای ایران است که با صدور مجوز ورود زنان به ورزشگاه از سوی مسئولان ورزشی و نظارتی، حتی با وجود تأکید فیفا و کنفدراسیون فوتبال آسیا، اجازه ورود زنان به ورزشگاه را نمی‌دهد. اهوازی‌ها حتی حاضر به اجرای رأی کمیته انضباطی مبنی‌بر انجام بازی فولاد و ملوان، فقط با حضور تماشاگران زن، هم نشدند تا مشخص شود این ماجرا ورای یک اتفاق ورزشی است و نهادهای دیگری در این زمینه اعمال نظر می‌کنند. به غیر از این دو شهر، دختران تبریزی هم با اتفاقات عجیب‌وغریبی در این شهر دست‌وپنجه نرم می‌کنند. از آنجا که بسیاری از این خبر داده بودند که زنان هم می‌توانند برای تماشای بازی‌های تراکتور که تیم بسیار محبوبی است، به ورزشگاه بروند، انتظار می‌رفت درهای ورزشگاه زودتر از اینها به روی زنان باز شود، ولی تبریز در زمره شهرهایی است که به‌تازگی این ممنوعیت را برای ورود زنان به ورزشگاه برداشته ولی آن را با یک‌سری محدودیت‌های خاص اعمال می‌کند. عجیب آنکه مسئولان این شهر به‌تازگی در اقدام خبرساز دیگری، بدون اشاره به محدودیت‌های فوتبال، عنوان کرده‌اند که حضور زنان در سالن‌های ورزشی تبریز، تازه چهار روز بعد از صدور مجوز برای حضور آنها، ممنوع شده است. این خبری است که ایسنا هم به‌تازگی با جزئیات بیشتری به آن پرداخته و در بخشی از گزارش خود نوشته: «روز یکشنبه ۱۶ دی بود که اداره ورزش و جوانان شهرستان تبریز اعلام کرد، حضور تماشاگران زن در مسابقات لیگ‌های کشوری در تبریز بلامانع خواهد بود. بااین‌حال نیروهای انتظامی، روز سه‌شنبه ۱۸ دی‌ماه، از ورود تماشاگران و اصحاب رسانه زن برای دیدار تیم‌های بسکتبال مقاومت شهرداری تبریز و عقاب تهران، به سالن شهید اقدمی تبریز ممانعت کردند. این درحالی بود که باشگاه مقاومت شهرداری تبریز هم در پوستر این بازی از بلامانع‌بودن حضور زنان در سالن خبر داده بود». پویا قنبری، سرمربی تیم بسکتبال مقاومت شهرداری تبریز، هم درباره این موضوع واکنش نشان داده و گفته: «متأسفانه برخلاف صدور مجوز برای حضور بانوان تماشاگر در سالن، مسئول برقراری امنیت گفت که اگر بانوان وارد سالن شوند، امنیت سالن را برعهده نخواهد گرفت. احساس می‌کنم لجبازی شد. این رفتار در شأن مادران و خواهران بازیکنان ما نبود که در نهایت باعث برهم‌ریختن تمرکزشان شد. نمی‌دانم چه کسی به خود جرئت می‌دهد که از دستور شورای تأمین و فرمانداری پیروی نکند و امیدوارم دیگر شاهد این اتفاقات نباشیم».

گفتنی است روز یکشنبه ۱۶ دی‌ماه، مهدی نوایی، رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان تبریز، پس از جلسه هماهنگی حضور زنان در لیگ‌های کشوری فوتسال، والیبال و بسکتبال در اماکن ورزشی شهرستان تبریز از صدور مجوز حضور بانوان هوادار و تماشاگر در لیگ‌های کشوری از سوی فرمانداری خبر داد. بااین‌حال، یداله جهان‌آرا، فرمانده انتظامی شهرستان تبریز، روز پنجشنبه کل ماجرا را زیر سؤال برد. او گفت: «حضور بانوان در اماکن ورزشی نیاز به ایجاد زیرساخت دارد و این زیرساخت فقط جایگاه و صندلی نیست. در بازی‌های تراکتور مشکلی از بابت حضور هواداران خانم نداشتیم، اما برای سالن‌های ورزشی باید سرمایه‌گذاری شده و زیرساخت‌ها آماده شود. باید امنیت تأمین و حرمت بانوان حفظ شود. نظر فرماندهی استان این است که در فصل جاری امکان ورود بانوان تماشاگر به سالن‌های ورزشی وجود ندارد و برای فصل آینده تلاش می‌کنیم که مشکل حل شود».

خبر

سرمربی پرسپولیس یا اروپایی است یا اهل آمریکای جنوبی

رضا درویش در گفت‌وگویی تلویزیونی در واکنش به مذاکره پرسپولیس با مربیان ایرانی تحت قرارداد با باشگاه‌های دیگر گفت: ما نمی‌توانستیم به مربیان ایرانی فکر کنیم. این غیرحرفه‌ای بود. وقتی من دوست ندارم به عنوان مدیرعامل باشگاه پرسپولیس با مربی و بازیکن تیمم که قرارداد دارند مذاکره‌ای انجام شود، دیگر مدیران هم دوست ندارند چنین اتفاقی رخ دهد. غیرحرفه‌ای بود که بخواهیم این کار را انجام دهیم. کریم باقری پیشنهاد داد که اگر یحیی گل‌محمدی با باشگاه فولاد خوزستان قرارداد نداشت، در بین مربیان ایرانی بهترین گزینه برای سرمربیگری پرسپولیس بود. برای من جالب است که حمید استیلی که در انتخاب سرمربی پرسپولیس به باشگاه کمک می‌کند و در کمیته‌ای که بدین منظور تشکیل شده است حضور دارد، به من گفت که از هیئت‌مدیره فولاد خوزستان زنگ زده‌اند و گفتند با گل‌محمدی که تحت قرارداد ماست مذاکره کرده‌اید و تحت هیچ شرایطی اجازه جدایی‌اش را صادر نمی‌کنیم. استیلی نیز به آنها پاسخ داده بود باشگاه پرسپولیس هیچ مذاکره‌ای انجام نداده است. درویش ادامه داد: در کمیته انتخاب از بین تمام گزینه‌های خارجی پرسپولیس به دو گزینه نهایی رسیدیم. با این نفرات وارد مذاکره شدیم اما دو مشکل وجود دارد: اول اینکه آیا این مربیان حاضر هستند برای کارکردن به ایران سفر کنند؟ یکی از این گزینه‌ها دو روز پیش و زمانی که درحال مذاکره بر سر جزئیات قرارداد، همچون تعیین رقم بودیم، گفت اگر به تهران سفر کنم مشکل پیش خواهد آمد؛ تهران‌هراسی برایش درست کرده بودند. با دو گزینه نهایی که یکی از آنها اروپایی و دیگری اهل آمریکای جنوبی است درحال مذاکره هستیم و با هرکدام به توافق برسیم، برای عقد قرارداد به ایران یا ترکیه سفر خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامرضا شاه محمدی بوکالت از آقای مجید مصلی مستند به وکالتنامه شماره ۱۴۸۸۷۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۸ دفترخانه ۸۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۳ دفترخانه ۶۸۶ تهران طی درخواست وارده ۲۲۱۱۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: اقای مجید مصلی مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۹ فرعی از ۳۹۱۸ اصلی واقع در بخش چهار تهران

۳-علت گم شدن: سرقت

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۳۹۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۵۰.۵۳ متر مربع

متن ملک اپارتمان مسکونی قطعه نهم تفکیکی شماره نه فرعی از شماره اصلی ۳۸۹۷.۳۹۱۸ مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور، به مساحت (۵۳ / ۵۰) پنجاه متر و پنجاه و سه دسیمتر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۸۱) هشتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن ، است .

توضیحات ملک: به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است بطول دو متر به فضای نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول سه متر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله شرقا: در نه قسمت که قسمتهای پنجم و هفتم آن شمالی ، قسمت دوم آن جنوبی ، است. اول دیواریست بطول دو متر و هجده سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست بطول دوازده سانتیمتر به راه پله سوم درب و دیوار است بطول یک متر و چهار سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست مشترک بطول دو متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶ فرعی پنجم دیواریست مشترک بطول هشتاد و سه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶ فرعی ششم دیواریست مشترک بطول چهار متر و چهل و یک سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶ فرعی هفتم دیواریست بطول هشتاد و هفت سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۶ شماره ۶ فرعی هشتم دیوار ولبه بالکن بطول نود و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی نهم دیوار و پنجره است بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول پنج متر و پانزده سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۷ شماره ۷ فرعی غربا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول پنجاه و پنج سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۷ شماره ۷ فرعی دوم دیواریست بطول نه متر و هفتاد و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و بیست سانتیمتر

مشخصات مالکیت:

مالکیت مجید / مصلی فرزند فضلعلی شماره شناسنامه ۳۰۰۲ تاریخ تولد ۱۳۶۰.۰۳.۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۵۷۸۳۷۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۵۳ تاریخ ۱۳۹۸.۰۳.۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۵۷۲۲ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۷۸۱۶ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۷۲۷۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۲۰۱۰۴۲۰۰۷۹۹۸ مورخ ۱۴۰۰.۱۰.۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه وصال تهران نو به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۷۲۷۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۱۰۴۲۰۰۷۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه وصال تهران نو به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۷۲۷۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۱۰۴۲۰۰۷۱۶۲ مورخ ۱۴۰۰.۱۰.۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه وصال تهران نو به مبلغ ۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .به گواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد .لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶

م الف ۱۶۰۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

آقای امیر علی حقیقی نیا پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۱۰۰۰۱۴۵.۲

نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی اموال مورد بازداشت به تعداد ۷۹ عدد در لواسان کمربندی شهید رجایی نبش خیابان سوگل پلاک ثبتی ۵۸۸ فرعی از ۱۷ اصلی سپری شده است. بنابراین از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده میشود چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد نسبت به آخرین ارزیابی صورت لازم الاجرا و رسمی گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه فیش پرداختی به مبلغ ۵۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال حق الزحمه کارشناسی به شماره حساب ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری را به واحد اجرای اسناد رسمی لواسانات به کد ۰۱۰۸۶ تسلیم نمائید. در غیر اینصورت بر اساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود هر گونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود.م الف ۱۶۰۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم اسماعیلی طی وکالتنامه شماره ۵۶۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۳ دفتر ۵۲۲ تهران از طرف فروشگاه های زنجیره ای یاران (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۷۳۳۶ و ۴۷۳۳۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۱۵ دفترخانه ۵۲۲ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۹۵۶۸ مورخ ۱۴۰۳ ۰۹.۱۴. مدعی فقدان اعیان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان با عرصه وقف واقع در طبقه چهارم بمساحت ۱۰۶.۶۵ متر مربع که مقدار ۲.۳۲ متر مربع آن بالکن است قطعه ۸ تفکیکی به پلاک ۴۲۱۴۳۱ فرعی از ۲۳۹۵- اصلی مفروز از پلاک ۴۱۶۷۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام انباری شماره ۲ بمساحت ۳.۶۱ مترمربع در سمت شمالی طبقه زیرزمین۱ و پارکینگ شماره ۴ بمساحت ۱۱ متر مربع در سمت شرقی طبقه همکف ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۳۵۲۹ بنام فروشگاههای زنجیره ای یاران (مالک) ثبت و چاپی ۳۵۱۰۲۳ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۶۰۴۷ اداره ثبت اسناد و املاک شهر آرا (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سارا نجفی به وکالت از کاریک غازاریان به موجب و کالتنامه شماره ۲۵۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۳۱ دفترخانه ۶۵۱۵ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۴۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۵ دفترخانه ۵۱۵ تهران و آقای پرویز تقی لو به نمایندگی از شهرداری منطقه ۱۸ تهران برابر معرفی نامه شماره ۵۱۸.۲۶۵۸.۴۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۲ و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۳۲۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۱۲ اعلام نموده اند سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲۶۳۵ فرعی از ۲ اصلی مجزی شده از ۵۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع که ذیل شماره ثبت ۱۸۹۱۹ صفحه ۱۲۷ دفتر املاک ۹۷ شماره چاپی و سریال سند مالکیت ۴۰۵۴۸۴ به نام شرکت شین ثبت و صادر گردیده است. سپس مع الواسطه طبق سند قطعی شماره ۷۷۵۴۷ مورخ ۱۳۵۲.۰۴.۱۶ دفترخانه ۱۱۴ تهران به کاریک و خاصبیک غازاریان بالمناصفه انتقال یافته است سپس سهمی خاصبیک غازاریان طبق سند قطعی شماره ۴۸۶۹۲ مورخ ۱۳۷۴.۰۹.۳۰ دفترخانه ۳۵۵ تهران به شهرداری منطقه ۱۸ تهران انتقال یافته است سپس به ذیل ثبت ۲۰۸۰۷ صفحه ۲۴۸ دفتر ۸۷ یافت آباد انتقال یافته است، نامبردگان فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجائی به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۰۹۳۴ مورخ ۰۲.۰۴.۱۴۰۳ و برابر درخواست شماره ۵۱۸.۲۶۵۸۴.۴۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۲۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده اند. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰.۱۱.۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف۱۶۰۴۳ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رضوان مرادی به عنوان وکیل مالکین با وکالتنامه شماره ۴۹۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۱ دفترخانه ۵۵۳ تهران با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۵۴۹۹ مورخ ۰۳.۱۰.۳۰ دفتر اسناد رسمی ۵۵۳ تهران و برگ تقاضای وارده ۲۵۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۸ مدعی فقدان اصل اسناد مالکیت بشرح ذیل به پلاک ثبتی ۱۳۵ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳۶۷ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۱۰متر مربع می باشد.

به حدود :شمالا :پی است بطول (۰۰/ ۱۷) هفده متر به خیابان ۳۰ متری احداثی شرقا :پی است بطول (۳۰/۰۰) سی متر به قطعه سیصد وشصت و شش تفکیکی جنوبا: پی است بطول (۰۰/ ۱۷) هفده متر به خیابان احداثی غربا: پی است بطول (۳۰/۰۰) سی متر به قطعه سیصدو شصت و هشت تفکیکی

مشخصات مالکیت:

مالکیت شیوا خلیل مقدم فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۶۰۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۲.۱۱.۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۸۴۰۱۱۰۵ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۰۰ تاریخ ۱۳۸۵.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۷۶۳۸۴۶ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۱۹ ثبت گردیده است.

مالکیت محمدرضا خلیل مقدم فرزند مهدی شماره شناسنامه ۷۶۰ تاریخ تولد ۱۳۴۰.۰۱.۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۴۲۵۵۴۸ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۰۰ تاریخ ۱۳۸۵.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۸۱۸۱۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۷۱۵۹ ثبت گردیده است.

مالکیت علی رضا خلیل مقدم فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۵۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲.۰۵.۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۵۲۴۵۳۸ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۰۰ تاریخ ۱۳۸۵.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۷۶۳۸۴۲ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۴۰۸ ثبت گردیده است.

مالکیت شهاب خلیل مقدم فرزند مهدی شماره شناسنامه ۲۷۶۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵.۰۷.۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۶۶۲۳۲۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۰۳۰۰ تاریخ ۱۳۸۵.۱۲.۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۸۱۸۱۸ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۷۱۶۱ ثبت گردیده است.

سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۶۰۴۵ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)