

خبر

۴۰درصد کالاهای وارداتی قاچاق هستند

● **ایستنا:** نماینده گروه کنترل و بازرسی دولت چین در ایران از واردات غیرقانونی ۲۰میلیارددلاری کالا در سال گذشته خبر داد و گفت: این درحالی است که کل واردات کشور حدوداً ۵۰میلیارددلار بوده و این یعنی حدود ۴۰درصد از واردات به ایران از مبادی غیرقانونی صورت گرفته است.
حسین حسینیان اظهار کرد: در حال حاضر سازمان استاندارد ایران قدرت کافی برای جلوگیری از ورود تمام کالاهای بی کیفیت را ندارد. همچنین موزای کاری سایر دستگاه‌ها نیز مشکلات مختلفی را برای این سازمان به وجود آورده است. وی به استاندارد اجباری بیش از سه‌هزار قلم کالا در سه‌سال گذشته اشاره کرد و افزود: پس از تحریم‌ها این تعداد کالا به هزار قلم رسید و چنانچه دوباره تحریم‌ها برداشته شود، حدود چهارهزار قلم کالا استاندارد اجباری خواهد شد.
نماینده گروه کنترل و بازرسی دولت چین در ایران از کشف، پوشاک و قطعات الکترونیک به‌عنوان بیشترین کالاهای قاچاق‌شده یاد کرد و گفت: این کالاها در گروه ۱۰۰قرار دارند و به‌دلیل اینکه به آنها ارز مرجع تعلق نمی‌گیرد، قاچاق این دسته از کالاها زیاد است، البته گروه کالایی ۱۰، طرح بسیار موثری است اما باید نظام‌مندتر ایجاد شود.

فروش ۶۳میلیاردتومان سفته و برات در تهران

● **ایستنا:** در شش‌ماه ابتدایی امسال بالغ بر ۶۳میلیاردتومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد.
آمار فروش سفته و برات در نیمه اول سال جاری ۴۱درصد نسبت به این بازه زمانی در سال ۱۳۹۲ افزایش یافته است؛ به‌طوری که در سال گذشته میزان فروش این دوسند بانکی در حدود ۴۴میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان بود.
همچنین بررسی میزان معامله سفته و برات از فروردین تا پایان شهریورماه اسسال نشان می‌دهد که شهرپورماه با حدود ۱۴میلیارد و ۲۰۰میلیون تومان، رکورددار فروش این اسناد است. در این شش‌ماه بیشترین کاهش معامله سفته و برات در فروردین‌ماه رقم خورده که با توجه به تعطیلات نوروز تا حدودی طبیعی به‌نظر می‌رسد. در حالی که میزان فروش با کاهش ۴۳درصدی نسبت به ماه قبل به حدود ۱۵میلیاردتومان در ماه ابتدایی سال۱۳۹۳ رسیده است، اما در اردیبهشت‌ماه با جهش ۱۹۴درصدی، معامله سفته و برات از حدود ۳/۵میلیارد به ۱۰میلیاردتومان افزایش می‌یابد که این روند روبه‌رشد با شیب کمتری در خرداد و تیرماه نیز ادامه داشته و به ۱۳میلیاردتومان رسیده است. دومین افت فروش این اسناد نیز در مرداد با ریزش ۲۱درصدی رخ داده و سهمیابردی نسبت به ماه قبل کمتر شده است؛ اما در شهریورماه بار دیگر با رشد حدود ۴۰درصدی به حدود ۱۵میلیاردتومان رسید.

پذیرش ۱۵شرکت در فراپورس

● **ایستنا:** مدیرعامل فراپورس ایران با اعلام این خبر که روند پذیرش شرکت‌ها در فراپورس با سرعت انجام می‌شود، به نهایی‌شدن پذیرش ۱۵شرکت اشاره کرد و گفت: ۱۱شرکت جدید از جمله یک نیروگاه زیرمجموعه مینا هم درخواست پذیرش ارایه کرده است.
امیر هامونی در پاسخ به این سوال که با وجود عدم‌ورود شرکت‌های جدید طی ماه‌های گذشته در فراپورس، پذیرش شرکت‌ها در چه وضعیتی قرار دارد، گفت: برخلاف اینکه شرکت‌ها به‌دلیل رکود بازار عرضه نشدند، پذیرش آنها به‌سرعت انجام می‌شد. وی با اشاره به اینکه تاکنون ۱۵شرکت جدید پذیرش شده‌اند، گفت: ۱۱شرکت هم در دستور کار بررسی پذیرش در بازارهای مختلف فراپورس هستند.
بنابر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی بازار سرمایه، مدیرعامل فراپورس ایران همچنین از ورود یک‌نیروگاه جدید به فراپورس خبر داد و گفت: یکی از زیرمجموعه‌های گروه مینا، یعنی نیروگاه برق سندانج درخواست ورود به فراپورس را ارسال کرده که در حال بررسی آن هستیم.
آخرین عرضه اولیه سهام در فراپورس مربوط به یک شرکت ساختمانی نزدیک به سه‌ماه پیش بود و طبق اطلاعیه جدید قرار است فردا تعداد ۶۰میلیون‌سهام معادل ۱۰درصد از سهام شرکت بهمن لیزینگ (سهامی‌عام) برای اولین‌بار پس از پذیرش در بازار اول فراپورس ایران در نماد ولهمین‌یک عرضه شود.

دبیر کانون انبوه‌سازان خبر داد

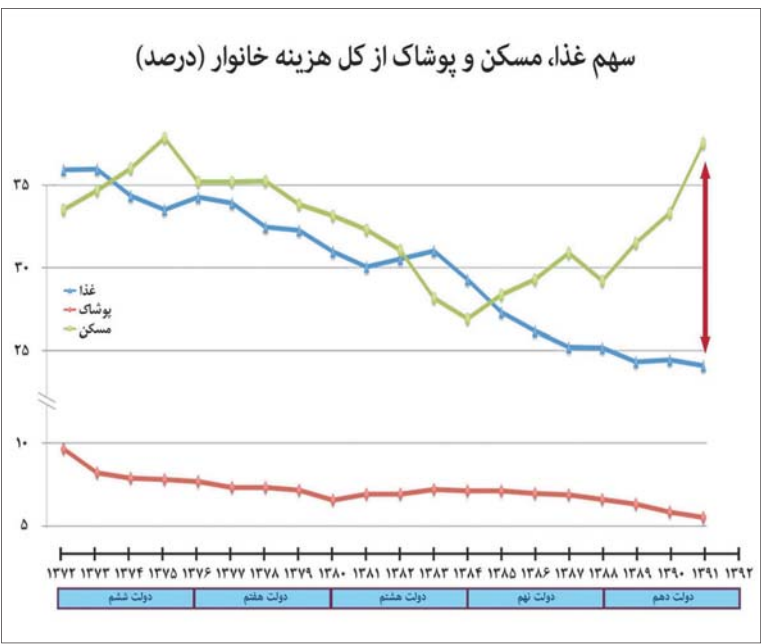
کاهش چشمگیر ساخت‌وساز خانه

● **ایستنا:** از ابتدای سال نرخ مصالح و دستمزدها افزایش‌یافته است و از آنجایی که توجیه اقتصادی برای سازندگان حوزه مسکن وجود ندارد، روند کاهش ساخت‌وساز در کشور به چشم می‌خورد.
فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان کشور درباره کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی اظهار کرد: بنابر اعلام مرکز آمار در شهر تهران بالای ۵۰درصد کاهش پروانه‌های ساختمانی به وجود آمده است. وی افزود: با توجه به رایزنی‌ها و بنابر اطلاعات به‌دست‌آمده از شهرداری‌ها کاهش ۴۰درصدی پروانه‌های ساختمانی در کشور مطرح است، اما هنوز هیچ منبع موثقی رقم دقیقی را اعلام نکرده است. وی درباره وضعیت عرضه و تقاضا در بازار اظهار کرد: در حال حاضر ساخت‌وسازهایی که در کشور صورت می‌گیرد کاهش چشمگیری داشته به گونه‌ای که همکاران ما رغبتی برای ساخت‌وساز ندارند.

اقتصاد

تامین خانه به بهای کاستن از غذا و پوشاک

تهرانی‌ها بیشترین هزینه مسکن را می‌پردازند

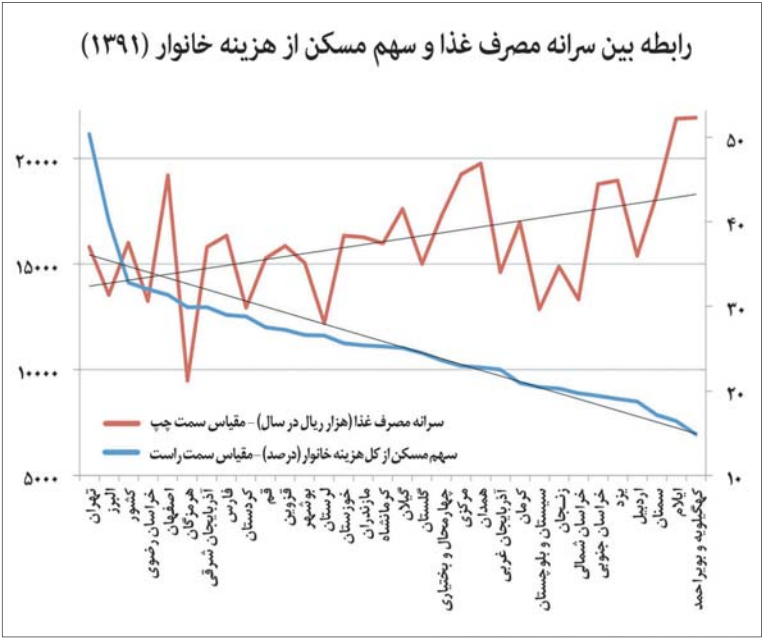


احسان سلطانی پژوهشگر

کم کردن از نیازهای غذایی اساسی از قبیل مواد پروتئینی میسر شده که با بروز فقر غذایی توام است و اثرات زیانبار آن به‌تدریج در آینده آشکار خواهد شد.

در دوره ۹۲-۱۳۸۴ افزایش کلی قیمت‌های ناشی از تورم ۲۳۴درصد و افزایش بهای مسکن ۵۱۱درصد بوده است (تورم بهای مسکن ۲/۱۹برابر تورم عمومی). طی سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۴ میلادی نرخ رشد متوسط سالانه بهای ارزی (دلار آزاد) زمین و مسکن ایران با مقادیر به ترتیب ۱۷/۵ و ۱۲/۸درصد سودآوری دوره بلندمدت ۱۴(ساله در هیچ اقتصاد جهانی تجربه نشده است. بررسی هزینه‌های ساخت‌وساز دودهه گذشته نشان می‌دهد افزایش شدید بهای مسکن از تباطؤ چندانی با رشد هزینه‌های ساخت‌وساز ندارد. در دوره ۹۰-۱۳۷۵ نسبت خنوار شهری به خانه از ۱/۲۵خنوار به‌ازای هرخانه به ۱/۰۴و نسبت جمعیت شهری به خانه از ۵/۸نفر به ازای هر خانه به ۳/۶کاهش یافته و نرخ رشد متوسط سالانه تعداد واحدهای مسکونی، خنوار شهری و جمعیت شهرنشین به ترتیب ۴/۵، ۵/۸ و ۲/۵درصد بوده است. در دهه ۸۰شمسی میزان تولید مسکن حدود دوبرابر شده که توام با رشد عرضه بیش از تقاضاست. در متوسط سه‌ساله آخر دوره ۹۲-۱۳۷۲ نسبت به سه‌ساله اول قدرت خرید دستمزددیگران برای خرید مسکن و پرداخت اجاره‌بها به ترتیب ۲۵ و ۱۸درصد کاهش داشت. نسبت بالاتر رشد بهای مسکن نسبت به قدرت خرید مردم منجر به عمیق‌شدن شکاف بین بهای عرضه و توان مصرف‌شده است. با توجه به تاثیر پایین عوامل محرک بازار، افزایش بهای مسکن هیچ‌علتی به غیر از فعالیت‌های سوداگرانه و سفته‌بازانه نمی‌تواند داشته باشد. رشد درآمدهای نفتی در دهه اخیر موجب شد تا بخش‌های مولد، قدرت رقابتی خود را از دست داده و با تضعیف تولید و از سوی رشد شدید نقدینگی، سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن سرازیر شده و موجبات رشد سریع قیمت‌ها را فراهم کنند. از سوی دیگر سیاست‌های اقتصادی دولت منجر به تضعیف بخش مولد خصوصی و از طرفی کاهش حجم طبقه متوسط و فقیرترشدن عامه مردم شد. شدت افزایش بهای مسکن در حدی زیاد است که اکثریت قشر حقوق‌بگیر و حتی صاحبان مشاغل آزاد توان خرید آن را از دست دادند. بنابراین ضمن اینکه افزایش نامتعارف بهای مسکن توان خرید مسکن را پایین آورده، کاهش قدرت اقتصادی عامه مردم نیز مزید بر علت شده است. متوسط مساحت واحدهای ساخته‌شده در سال‌های

اخیر بیش از یکصدمترمربع است و بهای آنها از سه‌میلیاردریال در شهرهای متوسط شروع شده و تا بیش از ۱۰میلیاردریال در تهران می‌رسد. بهای فعلی واحدهای ۵۰مترمربعی بین یک تا سه‌میلیاردریال نوسان کرده که از بازار خوبی برخوردار هستند. با بهترین سناریو حجم پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت مسکن که هرمتقاضی کمتر از یکمیلیاردریال است که تکافوی نیمی از بهای خرید یک‌واحد ۵۰مترمربعی در تهران و شهرهای بزرگ و نیمی از بهای یک واحد ۵۰ تا صدمترمربعی در شهرهای متوسط را می‌کند. در این شرایط هرگونه تزریق نقدینگی به بازار مسکن بیش از آنکه کمکی به خریداران مسکن باشد (با افزایش بهای واحدهایی که عملا در توان خرید آنان هستند)، به زیان آنها تمام می‌شود. بنابراین هرگونه دخالت مالی دولت در بازار مسکن در جهت منافع سوداگرانی که در سال‌های اخیر از رشد بی‌رویه بهای املاک سود فراوانی برده‌اند، عمل خواهد کرد. از سویی افزایش نقدینگی ناشی از تزریق منابع مالی از محل خزانه دولت به ایجاد نقدینگی جدید و تورم (که خود عامل افزایش قیمت مسکن می‌شود) دامن خواهد زد. در این راستا به عملکرد دولت‌های قبلی



تحلیل و استنتاج: احسان سلطانی بر اساس داده‌های بانک مرکزی

در تامین منابع مالی مسکن‌مهر با انتشار پول باید اشاره کرد که عواقب آن هنوز گریبانگیر دولت کنونی است. عدم دخالت دولت در تحریک تقاضای خرید باعث می‌شود تا بازار بیش از حد متورم مسکن، خودبه‌خود به تعادل طبیعی با قدرت خرید مردم برسد. منابع مالی می‌تواند صرف افزایش عرضه از طریق صنعتی‌سازی و انبوه‌سازی مسکن شود. دولت‌مردان آگاه باشند وضعیت کنونی خود معلول ورود بیش از حد سرمایه‌ها و نقدینگی به بخش مسکن و از سویی از پافشاردن بخش‌های اقتصادی مولد است، بنابراین راهکار برون‌رفت را نباید در تخصیص مجدد منابع مالی به این بخش جست‌وجو کرد. نظر به چندسال افت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد صنعتی و کشاورزی و تضعیف آنها، اولویت تامین منابع مالی محرک (از قبیل سرمایه در گردش) در این بخش‌ها خواهد بود. تنها راه برون‌رفت از وضعیت رکود تورمی کنونی، ایجاد اشتغال و ارزش افزوده مولد است و با رشد فعالیت‌های مولد و کسب‌وکار وابسته به آن، اقتصاد به حرکت درآمده و با رشد اقتصادی و افزایش درآمد بخش خصوصی و عموم مردم، بخش مسکن نیز فعال خواهد شد.

اشتراک روزنامه شرق

با ۲۰٪ تخفیف ویژه نمایشگاه مطبوعات

مدت	قیمت (به ریال)
۳ ماهه	با تخفیف نمایشگاه
۶ ماهه	۶۰۰,۰۰۰
۹ ماهه	۱,۱۶۰,۰۰۰
۱۲ ماهه	۱,۷۲۰,۰۰۰
	۲,۲۸۰,۰۰۰

نگاه

توقف شماره‌گذاری وانت‌پیکان از ابتدای سال ۹۴

● **تسنیم:**معاون سازمان ملی استاندارد گفت: با مصوبه هیات‌دولت، مهلت «شماره‌گذاری وانت‌پیکان» تا پایان سال ۹۳ تمدید شد. م‌زندى مقدم، افزود: براساس قانون، مهلت شماره‌گذاری وانت‌پیکان اول مهر پایان می‌یافت که برای دوره شش‌ماهه تا پایان سال تمدید شده است. وی گفت: قرار بود در اول مهر شماره‌گذاری وانت‌پیکان، به‌علت منطبق نبودن با استانداردهای تعریف‌شده، خط‌تولید آن متوقف شود، اما مهلت آن، تمدید شد. بنابر اظهارات معاون سازمان ملی استاندارد، شماره‌گذاری وانت‌پیکان از ابتدای سال ۹۴ متوقف خواهد شد.

حداقل قیمت ساخت مسکن متری ۵/۱میلیون تومان

● **مهر:** رییس کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه قیمت ساخت مسکن در شهر تهران حداقل یکمیلیون و ۵۰۰هزار تومان تمام می‌شود، گفت: در صورت اجرای اصول شهرسازی در مراکز شهرها نیازی به ساخت شهرهای جدید نبود. جمشید بزرگر با اشاره به اینکه برای تولید‌کننده هر مترمربع احداث ساختمان به‌اضافه قیمت زمین بالای یکمیلیون و ۵۰۰هزار تومان تمام می‌شود، گفت: البته این نرخ برای مناطق ارزان قیمت و ساختمان‌های معمولی است که با افزودن هزینه‌های مربوط به عوارض و انشعاب و خواب سرمایه، این رقم به چهارمیلیون تومان هم می‌رسد. وی با بیان اینکه معتقدم باید تدبیری اندیشیده شود تا هزینه تحمیلی بر صنعت کاهش پیدا کند، اظهار کرد: در‌حال حاضر قیمت مسکن در تهران پایین‌تر از نرخ واقعی است؛ به دلیل اینکه سازندگان می‌خواهند واحدها را بفروشند تا سودهای بانکی را ببردارند بنابراین با هر قیمتی در حال فروش هستند. رییس کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه الان بهترین زمان برای خرید مسکن است، زیرا قیمت پایین‌تر از نرخ واقعی است، افزود: تمام سازندگان هزینه‌های تومی که شامل حال مسکن می‌شود مانند قیمت زمین را محاسبه می‌کنند، بنابراین می‌گویند که اگر با نرخ فعلی بفروشند، بهتر است تا هزینه‌های خواب سرمایه و جریمه‌های سودبانکی را ببردارند. بزرگر با تاکید بر اینکه دولت باید از توسعه شهرها و ازین‌بردن زمین و منابع زمینی پرهیز کند، گفت: دولت باید قابلیت تمام شهرها را در نظر بگیرد و فقط بر شهر تهران تاکید نداشته باشد و معتقدم که در شهر تهران هم اگر اصول معماری و شهرسازی مراکز شهر احیای‌می‌شد نیاز به شهرهای جدید نداشتیم.