خبر

اهدای نشان بین‌المللی نوروز به سیداحمد محیط طباطبائی

• روز گذشته ۲۵ اسفند مراسم نوروز ۱۴۰۰ توسط وزارت امور خارجه، کمیسیون ملی یونسکوی ایران با همکاری وزارت علوم، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شهرداری تهران و کمیته ملی موزه‌های ایران برگزار شد. در این مراسم تمامی سفرای کشورهای خارجی و نمایندگی‌های حاضر در ایران، به‌ویژه سفرای کشورهای عضو کنوانسیون نوروز حضور داشتند. در این مراسم، وزرای خارجه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و وزیر علوم به همراه رئیس کمیسیون ملی یونسکو سخنرانی کردند و سپس در میدان مشق از سفره‌های نوروزی کشورهای همجوار، جهان نوروز و اقوام و گروه‌های مختلف ایرانی دیدن کردند. همچنین از نمایشگاه تمبرهای نوروزی کشورهای عضو کنوانسیون نوروز و نیز تمبرهای نوروزی ایران از ۱۳۴۳ تا به امروز بازدید به عمل آورده و در نهایت تمبر نوروز ۱۴۰۰ توسط معاون وزارت ارتباطات و فناوری رونمایی شد. در انتها از ویدئومپی مرتبط با نوروز در کشورهای عضو کنوانسیون نوروز که روی دیوار ساختمان قزاقخانه قدیم، دانشگاه هنر فعلی پخش شد، بازدید به عمل آوردند. مراسم با اهدای نشان بین‌المللی نوروز به سیداحمد محیط طباطبائی و شاه منصور خواجه‌اف به اتمام رسید.

افزایش ۴۰۰ درصدی اجاره‌بهای کیوسک‌های مطبوعاتی تهران

• بهروز جلالی، رئیس اتحادیه جراید تهران، با انتقاد از افزایش بی‌سابقه اجاره‌بهای کیوسک‌های مطبوعاتی اظهار کرد: با وجود شرایط اقتصادی کشور که ناشی از تحریم‌های ظالمانه و شیوع ویروس کرونا است و این عوامل تأثیر مستقیم و منفی بر کسب‌وکار و درآمدها ایجاد کرده؛ به‌طوری‌که در اغلب موارد موجران نه‌تنها اجاره‌بها را افزایش نداده، بلکه تخفیفاتی را در نظر گرفته‌اند تا مستأجران بتوانند از این مرحله بحرانی عبور کنند، ولی متأسفانه شورای شهر تهران در بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران بدون اینکه توافقی با کیوسک‌داران صورت گیرد یا حتی آنان را در جریان این مصوبه بگذارند، نرخ اجاره‌بهای کیوسک‌ها را به میزان ۴۰۰ درصد نسبت‌به سال قبل افزایش داده و تصویب کرده است. او افزود: با توجه به اینکه اکثر اعضای این صنف قادر به پرداخت مبلغ فوق نیستند، شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر اقدام به پلمب محل فعالیت صنفی آنان و جوش‌دادن درِ ورودی دکه‌ها می‌کند که این امر باعث بی‌کاریِ خیل عظیمی از شاغلان در این بخش شده و نارضایتی اجتماعی را درپی داشته و دارد. این در حالی است که اغلب آنان از خانواده معظم شهدا و جانبازان بوده و از این طریق هزینه زندگی خویش را تأمین و امرار معاش می‌کنند. لازم به ذکر است که اعیان و بدنه دکه‌ها و همچنین انشعاب برق و... از سوی خود دکه‌داران خریداری شده و در مالکیت آنان قرار دارد. او گفت: شرکت ساماندهی اقدام به اجاره‌دادن بام کیوسک‌ها به شرکت‌های تبلیغاتی به‌صورت غیرقانونی بدون درنظرگرفتن حق و حقوق دکه‌داران کرده و ضمن کسب درآمد هنگفت از این طریق خسارت زیادی به اسکلت دکه‌ها وارد می‌کند که جا دارد به این موضوع توجه ویژه شود.

نرخ دیه سال ۱۴۰۰ اعلام شد

• **شرق:** غلامحسین اسماعیلی، سخنگوی قوه قضائیه، در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به میزان دیه سال ۱۴۰۰ گفت: این موضوع در پایان هر سال باید از سوی قوه قضائیه تعیین تکلیف شود. برای سال ۱۴۰۰ نرخ دیه قتل عمد یا غیرعمد مسلمان ۴۸۰ میلیون تومان تعیین شد و این نرخ از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱ لازم‌الاجرا است.

شهردار تهران در آیین افتتاح ایستگاه‌های مترو در خطوط ۶ و ۷:

به قولی که به مردم داده بودیم عمل کردیم

پیروز حناچی، شهردار تهران در آیین افتتاح مجازی ایستگاه‌های مترو در خطوط ۶ و ۷ و رونمایی از ۴۰ دستگاه اتوبوس و مینی‌بوس‌های شهری در صحن علنی شورای شهر تهران با تبریک اعیاد پیش‌رو گفت: سال جاری یکی از سال‌های بسیار سخت برای شهرداری تهران و تمامی شهرداری‌های کشور بود؛ چراکه علاوه‌بر تأثیرات اقتصادی منفی شرایط تحریم، شرایط سخت کرونا را نیز تجربه کردیم. کرونا برای شهرداری‌های سراسر جهان دو معنا داشت؛ کاهش درآمدها و افزایش هزینه‌ها. او با تأکید بر این مطلب که در این شرایط سخت شهرداری تهران به غیر از خداوند متعادل و بعد از آن اعضای شورای شهر کمک نگرفته است، گفت: مواجهه با شرایط این‌چنینی از ابتدای شکل‌گیری بلدیه تاکنون کم‌نظیر بوده و می‌توان گفت که از آن زمان تا امروز یکی از سخت‌ترین دوران‌های اداره شهر بوده است، بااین‌حال سعی کردیم به قولی که دادیم -افتتاح ایستگاه‌های مترو و گسترش حمل‌ونقل عمومی- عمل کنیم. او با اشاره به گشایش ۹ ایستگاه مترو گفت: تا امروز این تعداد از ۱۲ ایستگاهی که قول دادیم، افتتاح شده است.

شهردار تهران با بیان اینکه با گشایش هر ایستگاه مترو ۳۰ هزار نفر به‌طور متوسط به مسافران مترو افزوده می‌شود، گفت: اگر این ایستگاه‌ها تبادلی باشد، این رقم تا ۵۰ هزار مسافر نیز افزایش می‌یابد. حناچی هزینه گشایش و بهره‌برداری از هر ایستگاه مترو را ۳۰۰ میلیارد تومان عنوان و خاطرنشان کرد: برای تأمین هزینه‌های هر ایستگاه مترو هم از بودجه و هم از اوراق مشارکت که عمده‌ترین کمک دولت است، استفاده می‌شود که دولت و شهرداری موظف به پرداخت سهم مساوی ۵۰درصدی از اصل و سود اوراق هستند.

او با تأکید بر اینکه هزینه‌های راه‌اندازی و ساخت مترو قابل قیاس با گذشته نیست، گفت: هزینه احداث هر کیلومتر تونل پیش از این ۵۰ میلیارد بوده ولی این رقم امروز به هزار میلیارد تومان رسیده است. این هزینه‌ها در بودجه شهرداری نمی‌گنجد و باید برای آن فکر اساسی کرد. شهردار تهران در ادامه با بیان اینکه در این دوره بعد از مدت‌ها، اتوبوس‌های جدید با استفاده از تولید داخلی به ناوگان حمل‌ونقل اضافه شد که یکی از مصادیق جهش تولید است، گفت: هرچند این اتوبوس‌ها دیزلی هستند اما نصب فیلتر دوده کاری می‌کند که استانداردهای یورو ۴ و ۵ پاس شود. او همچنین از ورود نسل اول اتوبوس‌های برقی با پانتسیل بخش خصوصی خبر داد و گفت: این اتوبوس‌ها سال آینده وارد خیابان جمهوری می‌شود. به گفته حناچی یکی از خصایص اتوبوس‌های جدید ناوگان اتوبوسرانی، بهره‌مندی از رمپ استفاده معلولین است که البته این مسئله نیاز به آموزش رانندگان در این راستا دارد. علاوه‌براین برای چک‌لیست مناسب‌سازی فضاهای شهری از خود انجمن‌های معلولین استفاده شده است.

او در ادامه با بیان اینکه در این دوره به قولی که به مردم در مورد قطارهای ملی داده بودیم، عمل کردیم و این مسئله نیز از مصادیق جهش تولید است، عنوان کرد: دانش فنی این موضوع را از طراحی آغاز کردیم و از آنجا که لایسنس متعلق به خودمان است، می‌توان تغییرات بعدی و ارتقای آن را به‌راحتی در حوزه معاونت حمل‌ونقل و مشاور انجام داد.

حناچی همچنین از آماده‌سازی و ساخت چهار پایانه خبر داد و افزود: دو مورد از این پایانه‌ها آماده افتتاح است. همچنین کلنگ ساخت مترو خط ۱۰ زده شد و علاوه‌براین توسعه خط ۳ مترو و بازسازی(اورهال) و نوسازی اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها در سال آینده انجام می‌شود. او در پایان یادآور شد: برای سال آینده نیز قول افتتاح ۱۲ ایستگاه مترو را به شهروندان می‌دهیم.

حق نداریم شیره شهر را بکشیم

نورا حسینی: مسئله این است: شهرفروشی یا شهرنفروشی! برخی ابرپروژه این سال‌های مدیریت شهری را شهرنفروشی می‌دانند و برخی نیز معتقدند این روند در شهرداری‌ها ازجمله شهرداری تهران ادامه دارد؛ زیرا هنوز امکان خلق درآمدهای تازه در شهر فراهم نشده و عادت به کسب درآمد به شیوه‌های سنتی ادامه دارد. اما برخی از مدیران شهری معتقدند در این دوره شهرفروشی به صفر میل کرده و عده‌ای نیز همچون محمدجواد حق‌شناس، عضو و رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران تأکید دارند که شهرفروشی در تهران همچنان ادامه دارد.

در یکی، دو سال اخیر، واژه تغییر کاربری در بودجه سنواتی شهرداری تهران حذف شده است و در نگاه اول به نظر می‌رسد شهرداری دیگر از محل تغییر کاربری‌ها درآمد ندارد؛ اما اگر موشکافانه بودجه را بررسی کنیم، متوجه ورود واژه‌ای جدید می‌شویم؛ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری که این رقم برابری می‌کند با رقم تغییر کاربری‌ها. درآمد حاصل از ارزش افزوده طرح تفصیلی به این مفهوم است که ساختمان‌هایی که بعد از تخریب و نوسازی بر اساس طرح تفصیلی می‌توانند تغییر کاربری بدهند، برای مثال از مسکونی به تجاری یا اداری تبدیل شوند، عوارضی را به شهرداری پرداخت می‌کنند. البته این درآمد، درآمد منطقی است؛ اما نمی‌توان گفت که شهرداری دیگر از محل تغییر کاربری کسب درآمد نمی‌کند.

منابع دیگر درآمد شهرداری برای جبران کسری بودجه فروش املاک است. هرچند در شرایط کنونی چاره‌ای جز فروش املاک وجود ندارد، ولی نمی‌توان این درآمد را در فهرست درآمدهای پایدار و مطلوب دانست.

بررسی کلی بودجه ۱۴۰۰ شهرداری تهران نیز نشان می‌دهد که مجموع درآمد پیش‌بینی‌شده از محل انواع عوارض ساختمانی که در لایحه بودجه با سرفصل درآمدی «درآمدهای ناشی از توسعه شهر» آورده شده، از سه جزء اصلی شامل «عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی و غیرمسکونی»، «عوارض بر پروانه ساختمانی مازاد بر تراکم پایه» و «عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه شهری» تشکیل شده که قرار است در صورت تحقق، دست‌کم ۲۰ هزار میلیارد تومان از منابع درآمدی سال آینده اداره پایتخت را تأمین کند. درآمد پیش‌بینی‌شده از این محل نسبت به سال جاری حدود ۷۲ درصد افزایش پیدا کرده است. مجموع درآمد این سه ردیف در بودجه مصوب امسال حدود ۱۱هزارو ۶۰۰ میلیارد تومان بوده است. از میان این سه جزء نیز بیشترین رشد مربوط به «ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی» یا همان تغییر کاربری مجاز بوده که نسبت‌به سال جاری حدود ۱۱۶ درصد رشد پیدا کرده است.

در گفت‌وگو با محمدجواد حق‌شناس این موضوع را بررسی کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

شهرفروشی یا به تعبیر دقیق‌تر کسب درآمد از طریق فروش شهر داریم یا خیر؟

پاسخ موجز به سؤال شما صراحتا آن است که بله، شهرفروشی داریم؛ اما این پاسخ خلاصه، باید به شکل صحیح تبیین شود.

من احساس می‌کنم در هفته‌های اخیر، اصطلاح شهرفروشی به نوعی ابتذال مفهومی دچار شده و ملعبه دست سیاست‌مداران قرار گرفته است تا جناح مقابل خود را تخریب کنند؛ بدون آنکه اساسا دررابطه‌با تعریف شهرفروشی و نحوه وقوع آن صحبت شود. من در تعریفی که از این اصطلاح دارم و البته مورد وثوق قاطبه متخصصان حوزه شهری نیز هست، شهرفروشی را فرایندی می‌دانم که به موجب آن سرمایه شهر، یعنی فضای شهر، واگذار و مابازای آن منابعی برای شهرداری حاصل می‌شود که این منابع می‌توانند نقدی یا غیرنقدی باشند. بنا بر این تعریف، هرگونه واگذاری دارایی سرمایه‌ای شهر که اصلی‌ترین آن همان فضای شهر اعم از زمین و هوای آن است، شهرفروشی قلمداد می‌شود. متأسفانه از سال‌های بسیار دور در تمام شهرداری‌های کشور، بخشی از منابع بودجه شهرداری‌ها به منابع حاصل از شهرفروشی متکی شده که از آن به‌عنوان منابع درآمدی ناپایدار نیز یاد می‌شود؛ اما کم و کیف آن محل بحث و مناقشه است.

این مناقشه دقیقا از کجا آغاز می‌شود؟ شهردار تهران، رئیس شورای شهر تهران و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا اخیرا در مصاحبه‌های جداگانه‌ای به این موضوع پرداختند که در این دوره مدیریتی، شهرفروشی کاهش چشمگیری داشته و شاید بتوان گفت تقریبا به صفر رسیده؛ اختلاف عقیده شما با آنها در کجاست؟

اختلاف دقیقا از همان تعریف شهرفروشی آغاز می‌شود. در کنار تعریفی که من ارائه کردم، یک قرائت دیگر هم وجود دارد و آن این است که شهرفروشی یعنی اینکه شهرداری خلاف قوانین، مقررات و اسناد فرادستی خود، از طریق واگذاری دارایی سرمایه‌ای شهر نسبت‌به کسب درآمد اقدام کند. دوستان اگر می‌گویند شهرفروشی به صفر رسیده، علت این است که چنین قرائتی دارند.

بله، در دوره‌های گذشته مدیریت شهری، درآمدهای ناشی از تراکم مازاد بر طرح تفصیلی و تغییر کاربری‌های خارج از ضوابط طرح تفصیلی به لطایف‌الحیل و با دورزدن نهادهای ناظر ازجمله کمیسیون ماده ۵، الی‌ماشاءالله وصول می‌شد؛ یعنی با پایمال‌کردن قانون، حق شهر را می‌فروختند و درآمد کسب می‌کردند و با آن درآمد پروژه بزرگ‌مقیاس مثل پل طبقاتی صدر و تونل نیایش ایجاد می‌کردند و مردم هم حیران از اینکه مدیران شهری بزرگ‌ترین سرمایه آنها را چوب حراج زدند و ظرفیت زیستی شهر را تخریب کردند تا این پروژه‌های بزرگ‌مقیاس را به تماشا بنشینند.

آیا در این دوره از مدیریت شهری چنین اتفاقاتی نیفتاده است؟

در این دوره مدیریت شهری شهرفروشی از راه پایمال‌کردن قانون را تقریبا به صفر رسانده است. شورای شهر با لغو مصوبه برج‌باغ، با تصویب دستورالعمل مصارف غیرنقد، با بازنگری در اختیارات شوراهای معماری مناطق و اقداماتی از این دست، شهرفروشی‌های غیرقانونی به‌خصوص خارج از ضوابط طرح تفصیلی تهران را به‌شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش داده است؛ اما من معتقدم این دستاوردها گامی به پیش است، ولی به‌هیچ‌وجه کفایت نمی‌کند.

با این دستاوردها در دوره کنونی مدیریت شهری، انتقاد شما دقیقا به چه مسئله‌ای است؟

انتقاد من به این است که اگر قانون ظرفیتی را در اختیار مدیران شهری قرار داده تا از آن راه درآمدزایی کنند، ما حق آن را نداریم که از این اختیار قانونی به‌گونه‌ای بهره‌برداری کنیم تا منجر به توسعه ناپایدار در ساحت شهر شود. توسعه پایدار در معنای عام یعنی تأمین نیازهای نسل فعلی بدون به‌خطرانداختن تأمین نیازهای نسل‌های آینده. بر اساس این تعریف، آیا ما حق داریم به‌گونه‌ای از شهر درآمدزایی کنیم که اصطلاحا شیره شهر را تا جایی که جا دارد در همین مقطع بکشیم؟ اگر طرح تفصیلی به ما اجازه داد که برای صدور پروانه ساختمانی بیشتر از دو طبقه شمال محور خیابان انقلاب و برای بیشتر از سه طبقه جنوب محور خیابان انقلاب عوارض بگیریم، ما باید این کار را انجام دهیم؟ اگر قانون به ما اجازه داد که مبلغ عوارض را افزایش دهیم و ساخت‌وساز را گران کنیم، ما باید این کار را انجام دهیم؟

من عمیقا معتقدم خیر. ما حق نداریم اگر قانون به ما اختیاری را داد و آن اختیار در تعارض با توسعه پایدار شهری قرار داشت، هر طور و به هر میزان که خواستیم از آن سوءاستفاده کنیم.

ممکن است مثال بزنید تا موضوع شفاف شود؟

شهروندی را تصور کنید که برای مثال ۵۰۰ متر زمین دارد و پروانه ساخت آن در دهه ۵۰ صادر شده است. بر اساس ضوابط آن دوره، احتمالا می‌بایست الان بنایی دوطبقه با زیر ۵۰ درصد سطح اشغال عرصه را داشته باشد. این شخص امروز بر اساس منافع کوتاه‌مدت تصمیم می‌گیرد این بنا را بکوبد و بسازد. قطعا با ضوابط طرح تفصیلی کنونی تهران، به این شهروند سطح اشغال بیشتر از دهه ۵۰ و تراکم طبقات بیشتر از آن زمان تعلق می‌گیرد. این حق مسلم شهروند است که برای زمین و ملک خود تصمیم‌گیری کند؛ اما سیاست‌گذار اینجا نقش تعیین‌کننده‌ای دارد.

در این میان شورای شهر می‌تواند سیاستی را وضع کند که چنین شهروندی را ترغیب به ساختن و متعاقبا بارگذاری بیشتر بر فضای شهر کند یا شورا می‌تواند عکس آن را عمل و سیاستی اتخاذ کند که در تناسب با نیازهای مدیریت شهری، هم ترغیب‌کننده و هم در عین حال بازدارنده باشد تا فقط به میزان نیازهای ضروری مدیریت شهری از محل این درآمدهای مسلما ناپایدار اما قانونی، منابع تأمین شود.

مدیریت شهری کنونی از محل این اختیارات به تعبیر شما شبه‌قانونی، به چه نحو و تا چه اندازه استفاده کرده است؟

برای پاسخ به این پرسش شما باید به بودجه‌های سالانه شهرداری تهران نگاه بیندازیم. ما سرفصلی را در بخش منابع بودجه داریم با عنوان واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای. این سرفصل و اقلام درآمدی ذیل آن، با تعریفی که در ابتدای این گفت‌وگو ارائه کردم و مثالی که زدم، از جنس شهرفروشی و تماما ناپایدارند.

سهم این سرفصل از کل منابع بودجه در سال ۹۵، حدود ۵/۴۷ درصد بوده است. شورای پنجم این نسبت را در سال ۹۹ به ۳۹ درصد کاهش داد که معتقدم مهم‌ترین دستاورد این دوره از مدیریت شهری است.

بااین‌حال، در بودجه سال ۱۴۰۰ و علی‌رغم نظر و مخالفت صریح بنده و چند نفر از دیگر همکارانم، این نسبت ضمن تغییر صورت‌بندی و کُدینگ منابع بودجه که موجب شده درآمدهای پایدار و ناپایدار خلط شوند، شوربختانه به بیش از ۴۵ درصد افزایش پیدا کرده که مسلما خلاف مسیر سه سال قبل شورا و شهرداری تهران است و یک پسرفت آشکار و غیر قابل پذیرش به حساب می‌آید.

ادامه از صفحه اول

شرایط روانی جامعه و رئیس‌جمهور ۱۴۰۰

گفتنی است که در حوزه سلامت روان، با توجه به مسئولیت مشخص تمام ذی‌نفعان که در سند جامع ارتقای سلامت روان (۹۴-۹۰) مشخص شده است، این وزارتخانه می‌تواند در اولین‌گام از تمامی بخش‌های مسئول، تقاضای گزارش عملکرد کند تا مشخص شود تا چه اندازه اهداف این سند محقق شده است. با توجه به نتایج حاصله و گذشت نزدیک به یک‌دهه از اولین ویراست این سند، به روزرسانی آن ضروری است. موازی‌کاری و تداخل وظایف، مسئله دیگری است که رئیس‌جمهور می‌تواند به شناسایی و حل آنها بپردازد. تقابل بخش‌های دولتی نظیر وزارت رفاه(سازمان بهزیستی) و وزارت ورزش و جوانان در حوزه‌های پیشگیرانه‌ای نظیر آموزش‌های پیش از ازدواج و خانواده که هردو تحت مدیریت رئیس‌جمهور هستند، به‌راحتی قابل رفع‌اند. مسئله مهم دیگر، نظارت بر خدمات روانشناختی مراکز مشاوره است؛ همانطور که وزارت بهداشت و سازمان نظام پزشکی کشور موجب اعمال نظم و مقررات بر عملکرد حرفه‌ای مطب‌ها، کلینیک‌ها و بیمارستان‌های سراسر کشور می‌شوند، تعامل متناظر وزارت بهداشت و سازمان نظام روان‌شناسی و مشاوره کشور هم خواهد توانست که خدمات باکیفیت روانشناختی و مشاوره را در اختیار مردم قرار دهد. مسئله دیگر رئیس‌جمهور، فارغ‌التحصیلان رشته‌های دانشگاهی در رشته‌های مرتبط است. افزایش کمی دانشجویان، کاهش کیفی آموزش‌ها را به‌دنبال داشته که این مسئله، افت خدمات روانشناختی را سبب شده است. کاهش قابل توجه ظرفیت پذیرش دانشجویان در این رشته‌ها، جدیت در برگزاری دوره‌های کاروزری توسط دانشگاه‌ها، ازسرگیری مجدد اعزام دانشجو در این رشته‌ها، امکان شرکت فارغ‌التحصیلان رشته‌های ریاضی و تجربی در کنکور علوم انسانی از جمله گزینه‌هایی است که بهبود کیفی آموزش‌های دانشگاهی و متعاقبا ارتقای خدمات روان‌شناختی را به‌دنبال خواهد داشت. ساماندهی مداخلات پیشگیرانه، مسئله مهم دیگری است که ورود جدی رئیس‌جمهور آتی به آن حوزه و نظم و ساماندهی آن، نتایج اجتماعی بسیاری به‌دنبال خواهد داشت. تشکیل دبیرخانه مرکزی مداخلات پیشگیرانه در وزارت بهداشت در وهله اول مشخص خواهد کرد که سالانه چه میزان از اعتبارت ملی در قالب چه تعداد مداخلات پیشگیرانه هزینه می‌شود. در وهله دوم روشن می‌شود که چه تعداد از مداخلات پیشگیرانه‌ای که در حال حاضر در مقیاس ملی در کشور اجرا می‌شوند، مبتنی بر شواهد بوده و دارای پژوهش‌های اثربخشی هستند. در وهله سوم مشخص خواهد شد که آن دسته از برنامه‌های مبتنی بر شواهد که اثربخش هستند، چند درصد از افراد جامعه را پوشش می‌دهند. جالب است که یکی از باسابقه‌ترین ساختارهای پیشگیری در کشور در سازمان بهزیستی تشکیل شده است ولی به علت اینکه این سازمان به عنوان سازمانی حمایتی شناخته شده است، بسیاری از فعالیت‌های پیشگیرانه آن ظریف نفوذ بالایی ندارد. شاید انتقال این بخش از سازمان بهزیستی به وزارت بهداشت به‌عنوان متولی اصلی امور پیشگیری کشور، علاوه براینکه موجب شود سازمان بهزیستی با تمرکز بیشتری به خدمات حمایتی خود بپردازد، باعث شود که توان کارشناسی و مدیریتی وزارت بهداشت در زمینه مداخلات پیشگیرانه نیز تقویت شود. تجربه ادغام کمیته انقلاب اسلامی با ژاندارمری و یا حذف معاونت اجتماعی وزارت بهداشت مثال‌های آشنایی هستند که رئیس‌جمهور آتی می‌تواند با تکیه بر آنها، جسارت لازم را در طراحی ساختارهای پیشگیرانه پیدا کند و صدالبته همه این موارد می‌طلبد که علاوه بر دغدغه‌مندی ریشه‌دار رئیس‌جمهور هشتم در حوزه‌های ذکرشده، مجموعه‌ای از کارآمدترین و خلاق‌ترین مدیران، اعضای کابینه او را تشکیل دهند تا آینه تمام‌نمای مدیریت کارآمد کشور عیان شود: ارتقای سلامت روان و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی.

سند کمپانی خودرودوو ماتیز رنگ مسی متالیک مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور F8CV034435 و شماره شاسی IR79155017828 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت به مجامع عمومی شرکت توسعه فناوری شمیم شریف
(با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۲۷۱۴۴

بدینوسیله از کلیه شرکاء/سهامداران شرکت توسعه فناوری شمیم شریف با مسئولیت محدود دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی (عادی بطور فوق العاده) شرکت که در ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۱:۰۰ در دفتر کارخانه شرکت به آدرس احمدآباد مستوفی، انتهای خیابان انقلاب، سازمان پژوهش های علمی و صنعتی ایران، شرکت توسعه فناوری شمیم شریف تشکیل می شود حضور بهم رسانند.* لازم به ذکر است جهت ثبت صورتجلسات، نیازمند معرفینامه نماینده قانونی برای اشخاص حقوقی می باشد. **دستور جلسه مجمع عمومی عادی (عادی بطور فوق العاده):** ۱- انتخاب هیات مدیره، مدیرعامل و تعیین حق امضاء **دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:** ۱- تصویب ورود شریک جدید به شرکت

هیات مدیره

فراخوان واگذاری املاک شرکت اعتماد ماشین آپادانا برگزارکننده مزایده شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)

به اطلاع عموم میرساند شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی املاک مازاد خود را به صورت نقدی واگذار نماید. لذا متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاع از شرایط آن از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز سی و یکم فروردین سال ۱۴۰۰ از ساعت ۹ الی ۱۶ به آدرس تهران، بلوار مدیریت، نبش خیابان گلها، پلاک ۲۵، طبقه سوم، واحد سوم مراجعه فرمایند.

۱ – مزایده گذار: شرکت اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص) **۲ – موضوع مزایده و قیمت پایه:** *یک باب آپارتمان اجاره به مساحت ۲۴۳ مترمربع به همراه سوئیت ۳۷/۵ مترمربع واقع در تهران، خیابان ولنجک، خیابان ۲۴، پلاک ۷، طبقه ۴ شمال شرقی، مجموعا به قیمت پایه ۲۵۵ میلیارد ریال *یک باب آپارتمان اجاره به مساحت ۲۴۳ مترمربع به همراه سوئیت ۳۷/۵ مترمربع واقع در تهران، خیابان ولنجک، خیابان ۲۴، پلاک ۷، طبقه ۵ شمال شرقی، مجموعا به قیمت پایه ۲۵۹ میلیارد ریال

۳ – محل (آدرس) مزایده گذار: تهران، سعادت آباد، بلوار مدیریت، نبش خیابان گلها، پلاک ۲۵، واحد ۳ ۴- شرکت اعتماد ماشین آپادانا در قبول و رد کل پیشنهادها مختار است. ۵- پیشنهاد دهنده بایستی اسناد مزایده را در داخل پاکت دربسته به صورت لاک و مهر شده (بسته) در محل مزایده گذار ارائه نماید. در غیر این صورت بازگشایی نمی شود. ۶- پیشنهادهای فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است. ۷- خریداران برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی بازدید میتوانند از تاریخ ۲۷ اسفند ۱۳۹۹ در روز و ساعات کاری با شماره ۰۹۱۳۱۱۸۳۷۳۶ (آقای قاسمی) یا تلفن های ۸۸۵۸۳۵۱۴-۰۲۱ الی ۵ تماس حاصل نمایند. همچنین برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، در ساعات اداری به محل مزایده گذار مراجعه نمایند. ۸- آخرین مهلت تسلیم پاکت ها ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۳۱ فروردین ۱۴۰۰ می باشد. ۹- بازگشایی پاکت ها روز یکم اردیبهشت ۱۴۰۰ در محل مزایده گذار انجام خواهد شد. ۱۰- میزان سپرده شرکت در مزایده برای هر کدام از آپارتمان ها معادل ده میلیارد ریال می باشد. بابت هر ردیف از موضوع مزایده تضمین لازم بایستی به صورت چک تضمین شده بانکی و یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید وشرط به اعتبار چهار ماه تهیه و به مزایده گذار تسلیم گردد.

برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام برنده مزایده ۵۰ درصد از مبلغ را بایستی به حساب اعلام شده واریز نماید.
مابقی ثمن معامله در زمان انتقال رسمی سند دریافت میشود.

آگهی تجدید مناقصه

کمیته ملی المپیک در نظر دارد نسبت به واگذاری «راهبری عمومی و تخصصی ورزشی کمیته و آکادمی ملی المپیک» خود به شرکت‌ها و پیمانکاران دارای صلاحیت و واجد شرایط از طریق مناقصه عمومی بشرح ذیل اقدام نماید:

موضوع مناقصه و شرح مختصر کار: عبارتست از خرید خدمات انجام امور راهبری عمومی و تخصصی ورزشی کمیته و آکادمی ملی المپیک با شرح و حجم تعیین شده در سال ۱۴۰۰

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: سه میلیارد و ششصد میلیون (۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال

آدرس مناقصه گزار: تهران خیابان سئول شمالی بالاتر از بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی، کمیته ملی المپیک

محل دریافت و بارگزاری اسناد: پایگاه اینترنتی تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات

زمان بارگزاری اسناد مناقصه از سوی مناقصه گزار: ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۹۹/۱۲/۲۷

مهلت دانلود (دریافت) اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱/۱۱

مهلت بارگزاری پیشنهادات: تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱/۲۵

زمان بازگشایی پاکت های الف، ب و ج: ساعت ۱۵ روز شنبه ۱۴۰۰/۱/۲۸

مکان بازگشایی پاکت های پیشنهادات: کمیته ملی المپیک

کمیته ملی المپیک