خبر

اعتراض کارکنان رسمی و پیمانی راه‌آهن به دستمزد ناچیز

حدود ۲۰۰ نفر از کارکنان راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران که عمدتا با نوع استخدام رسمی و پیمانی بودند، در اعتراض به آنچه «بی‌عدالتی دستمزدی و بی‌توجهی مدیران به معیشت کارکنان» خواندند، تجمعی صنفی و مسالمت‌آمیز برگزار کردند. این تجمع بدون هرگونه شعار یا اقدام خارج از چارچوب قانون، بازتابی از نارضایتی عمیق و انباشته‌شده در یکی از راهبردی‌ترین بخش‌های زیربنایی و حمل‌ونقلی کشور بود.

***روایت معترضان از شکاف تلخ میان تورم و حقوق پرداختی**

حاضران در این تجمع، مهم‌ترین مسئله خود را «شکاف غیرقابل‌دفاع میان هزینه‌های زندگی و دریافتی ماهانه» عنوان کردند. براساس اظهارات آنان، میانگین حقوق ماهانه کارکنان رسمی و پیمانی راه‌آهن در شرایطی که نرخ ارز آزاد در شهریورماه ۱۴۰۵ حدود ۲۲۵ هزار تومان است، ماهانه تنها بین ۱۳۰ تا ۱۷۷ دلار آمریکا برآورد می‌شود (حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان). به گفته کارکنان، این مبلغ در برابر تورم افسارگسیخته، هزینه‌های مسکن، خوراک، درمان و آموزش، عملا امکان تأمین حداقل‌های زندگی یک خانواده را سلب کرده است.

کارکنان راه‌آهن در این تجمع تأکید کردند که پیامدهای این وضعیت محدود به سفره‌های خالی کارکنان نیست، بلکه ایمنی حمل‌ونقل ریلی کشور را مستقیم تحت تأثیر قرار داده است. مشاغل عملیاتی راه‌آهن از لکوموتیورانان و مراقبان خط تا کارکنان در حوزه ناوگان و سیگنالینگ و متصدیان مانور و سیر و حرکت نیازمند تمرکز بالا، هوشیاری مداوم و آرامش فکری هستند. کاهش شدید انگیزه، فرسایش شغلی و نگرانی دائمی معیشتی، به گفته فعالان صنفی، ریسک خطای انسانی را افزایش داده و می‌تواند جان مسافران و همچنین امنیت جابه‌جایی کالاهای استراتژیک را به مخاطره بیندازد. آنها صریحا هشدار دادند که ادامه این روند، «زنگ خطری برای حوادث جبران‌ناپذیر آینده» است.

در این تجمع، معترضان با اشاره به اینکه اعتراض صنفی و مسالمت‌آمیز حق قانونی آنها براساس اصل ۲۷ قانون اساسی و ماده ۴۶ منشور حقوق شهروندی و قانون کار است، خواهان شنیده‌شدن صدای خود به دور از فضای تهدیدآمیز شدند. فعالان صنفی راه‌آهن از ریاست‌جمهوری، مجلس شورای اسلامی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان‌های نظارتی خواسته‌اند به این وضعیت رسیدگی کنند.

«شرق» از آثار و تبعات تشدید تحریم و جنگ بر صنعت هوایی کشور گزارش می‌دهد

پرواز در مخمصه

آمریکا روز هشتم سپتامبر ۳۶ نهاد و شرکت را تحریم کرد که ۲۷ شرکت آن ایرلاین‌های ایرانی هستند. در این فهرست نام شرکت‌های هواپیمایی مانند آسمان، آتا، ایران‌ایرتور، کیش‌ایر، کارون، قشم‌ایر، ساها، سپهران، تابان، وارش، زاگرس و... دیده می‌شود. هرچند پیش از این بخش دیگری از ایرلاین‌های ایرانی مشمول تحریم‌های آمریکا شده بودند، اما اعلام فهرست جدید تقریبا تمام شرکت‌های هواپیمایی ایران را تحریم کرد. این اقدام پس از آن انجام شد که آمریکا اعلام کرد عملیات طرد اقتصادی را برای فشار بیشتر بر اقتصاد ایران آغاز کرده است. اعلام تحریم‌های سخت‌گیرانه علیه ایرلاین‌های ایرانی در حالی رخ می‌دهد که شاید بتوان سال گذشته را دشوارترین سال صنعت هوایی ایران دانست؛ دو جنگ در فاصله کوتاه آسمان ایران را ماه‌ها بست و ۲۷ فرودگاه و ۱۰۰ فروند هواپیما در جنگ آسیب دیدند.

سخت‌گیری گرجستان و ترکیه به مسافران ایرانی

تحریم سخت صنعت هوایی ایران در شرایطی از سوی آمریکا اعلام شده که این کشور گزارش داده است هرگونه همکاری با صنعت هوایی ایران ازجمله همکاری برای ارائه خدمات پروازی، فروش قطعات، بیمه، سوخت‌گیری و خدمات زمینی، حمل بار، فروش بلیت، انتقال پول، تهیه غذا و... مشمول این تحریم‌های سخت‌گیرانه می‌شود. بنابراین از آنجا که همه شرکت‌های هواپیمایی ایرانی هدف تحریم قرار گرفته‌اند، همکاری‌هایی مانند فروش مشترک بلیت، انتقال مسافر، نمایندگی فروش یا ارائه خدمات بار به این شرکت‌ها برای طرف‌های خارجی در معرض ریسک تحریم قرار گرفته‌اند و حتی اگر یک ایرلاین خارجی از نظر ایمنی و عملیاتی امکان بازگشت به ایران را داشته باشد، ممکن است بانک، بیمه‌گر یا شرکت ارائه‌دهنده خدمات زمینی، سوخت یا بار، ادامه این همکاری را از نظر تحریم‌ها پرخطر بداند. حالا بلافاصله پس از اعلام تحریم‌های سخت علیه ایرلاین‌های ایرانی، انگلیس در مجلس عوام بسته تحریمی تازه‌ای علیه ایران وضع کرده است و در بخش هوانوردی، فرود هواپیماهای باری ایرانی در بریتانیا، با استثناهای محدود، از ۲۹ سپتامبر ممنوع می‌شود. این اقدام شامل پرواز ایرلاین‌های خارجی به ایران نیست. همچنین گرجستان هم از پیروی از این تحریم‌ها خبر داده و وب‌سایت «جورجیا تودی» گزارش داده که اداره هوانوردی کشوری گرجستان روز ۱۰ سپتامبر اعلام کرد که در مورد ایرلاین‌های فعال در مسیر ایران، از رژیم تحریم‌های بین‌المللی پیروی خواهد کرد. این نهاد گفت فهرست گسترش‌یافته آمریکا شامل شرکت‌هایی است که میان ایران و گرجستان پرواز دارند. براساس داده‌های فرودگاه بین‌المللی تفلیس، سپهران، یکی از ایرلاین‌های تحریم‌شده، یک روز پیش از این اعلام به تفلیس پرواز کرده بود. اداره هوانوردی گرجستان هنوز اعلام نکرده که چه محدودیت‌هایی و از چه زمانی اعمال خواهد شد. در همین زمینه گزارش‌های غیررسمی از سنگ‌اندازی ترکیه برای مسافران ایرانی و حمل بار آنها حکایت دارد و ایرلاین‌های ترکیه پذیرش محموله‌های مسافران به مقصد ایران را متوقف کرده‌اند. در واکنش به این تحریم‌ها، انجمن شرکت‌های هواپیمایی ایران در بیانیه‌ای اعلام کرده است: «هوانوردی غیرنظامی، پیش از آنکه موضوعی سیاسی یا اقتصادی باشد، بخشی از زیرساخت حیاتی زندگی مردم و یکی از مهم‌ترین ابزارهای ارتباط میان ملت‌هاست. میلیون‌ها مسافر ایرانی و خارجی برای سفر، درمان، تحصیل، تجارت، دیدار خانواده‌ها و برقراری ارتباط میان کشورها به شبکه حمل‌ونقل هوایی وابسته هستند. از این‌رو، هدف قراردادن شرکت‌های هواپیمایی و زنجیره تأمین هوانوردی، صرفا فشار بر یک مجموعه اقتصادی نیست، بلکه می‌تواند مستقیما بر زندگی مردم، دسترسی آنان به حمل‌ونقل هوایی، استمرار خدمات و الزامات ایمنی پرواز اثرگذار باشد». در ادامه این بیانیه آمده است: اصول و اهداف مندرج در کنوانسیون شیکاگو بر توسعه ایمن و منظم هوانوردی غیرنظامی، تأمین نیاز مردم به حمل‌ونقل هوایی ایمن، منظم و اقتصادی و توسعه همکاری میان کشورهای عضو استوار است. ماده ۴۴ این کنوانسیون نیز بر توسعه ایمن و منظم هوانوردی بین‌المللی و فراهم‌کردن فرصت عادلانه برای بهره‌برداری از خدمات حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی تأکید دارد. همچنین، موضوع آثار محدودیت‌ها و تحریم‌ها بر صنعت هوانوردی غیرنظامی و به‌ویژه دشواری دسترسی به قطعات، تجهیزات و خدمات فنی مورد نیاز برای نگهداری هواپیماها، پیش‌تر در اسناد و مباحث مطرح‌شده در سازمان بین‌المللی هوانوردی کشوری (ICAO) مورد توجه قرار گرفته است. این مسئله از آن جهت اهمیت مضاعف دارد که ایمنی پرواز مستقیما با دسترسی مستمر به قطعات، تجهیزات، دانش فنی و خدمات تخصصی مرتبط است. صنعت هوانوردی ایران هم طی دهه‌های گذشته، همواره با محدودیت‌های گسترده در دسترسی به هواپیما، قطعات، تجهیزات، فناوری و خدمات فنی بین‌المللی مواجه بوده است. با وجود این محدودیت‌ها، متخصصان، مهندسان، خلبانان، تکنسین‌ها و سایر نیروهای متخصص کشور با اتکا بر دانش، تجربه و توان فنی داخلی، امکان استمرار فعالیت ناوگان و انجام فرایندهای تعمیر، نگهداری و پشتیبانی فنی را فراهم کرده‌اند. انجمن شرکت‌های هواپیمایی ایران تأکید می‌کند که ایمنی، امنیت و استمرار حمل‌ونقل هوایی، اصولی فراتر از اختلافات سیاسی میان دولت‌هاست. سازمان بین‌المللی هوانوردی کشوری (ICAO) به‌عنوان نهاد تخصصی نظام هوانوردی غیرنظامی بین‌المللی، همواره بر ضرورت همکاری کشورها برای حفظ ایمنی و امنیت هوانوردی تأکید داشته است. همچنین انجمن بین‌المللی حمل‌ونقل هوایی (IATA) نیز در مواضع و بیانیه‌های خود بر ضرورت حفاظت از هوانوردی غیرنظامی، مسافران و خدمه پروازی و حفظ ایمنی عملیات تأکید کرده است. بر همین اساس، ضروری است میان اقدامات سیاسی و اقتصادی علیه دولت‌ها و اقداماتی که آثار مستقیم و غیرقابل اجتنابی بر ظرفیت شرکت‌های هواپیمایی برای ارائه خدمات غیرنظامی به مردم دارد، تمایز قائل شد. مقصود اسعدی‌سامانی، رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی ایران به «شرق» می‌گوید که صنعت هوایی ایران از سال ۱۳۵۷ و پس از تسخیر لانه جاسوسی هدف تحریم قرار گرفت، اما از آن سال‌ها تاکنون توانسته است به حیات خود ادامه دهد و ایمنی پروازهای خود را در سطوح استاندارد نگه دارد. او با محکوم‌کردن تحریم صنعت هوایی تجاری ایران ادامه می‌دهد که مشخص نیست سایر کشورها چقدر با این تحریم‌ها همراهی کنند، اما صنعت هوایی با متخصصان طراز اول خود قدرت استمرار حیات را دارد.

سال سخت صنعت هوایی

این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که صنعت هوایی ایران روزگار دشواری را پشت سر می‌گذارد و در حالی که نیاز صنعت هوایی ایران به ۳۰۰ تا ۵۰۰ فروند هواپیما ارزیابی می‌شود، در سال‌های گذشته شمار هواپیماهای عملیاتی را از ۸۰ تا ۱۵۰ فروند هواپیما ذکر کرده‌اند و بخش قابل توجهی از هواپیماهای کشور زمین‌گیر بوده‌اند. گذشته از اینکه میانگین سنی هواپیماهای ایران به دو دهه می‌رسد و همین موضوع بهره‌وری صنعت هوایی را به‌شدت کاهش داده است. در این میان، سال گذشته را شاید بتوان دشوارترین سال برای صنعت هوایی ایران دانست؛ دو جنگ در فاصله کوتاه و ماه‌ها بسته‌شدن آسمان کشور، همچنین خسارات سنگین به فرودگاه‌ها و هواپیماهای مسافربری در طول جنگ، این صنعت را با وضعیت دشوار و پیچیده‌ای روبه‌رو کرد.

مرتضی دهقان، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و خدمات ناوبری ایران، اخیرا در یک نشست خبری اعلام کرد ۲۷ فرودگاه کشور در جنگ آسیب دیده‌اند و فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی نیز در نشست خبری دیگری از آسیب به حدود ۱۰۰ فروند هواپیما در جنگ خبر داد. با این حساب شرکت‌های هواپیمایی از محل آسیب‌های واردشده به ناوگان هوایی، عدم‌النفع ناشی از تعطیلی پروازها، هزینه‌های پرداختی به نیروی انسانی و خسارات وارده به ابنیه خسارت‌های گسترده‌ای را متحمل شده‌اند.

محمدرضا ابراهیم‌پور، کارشناس حمل‌ونقل هوایی، به «شرق» می‌گوید: «ناوگان هوایی به‌عنوان مهم‌ترین دارایی عملیاتی شرکت‌های هواپیمایی، در دوران جنگ بیش از سایر بخش‌ها در معرض آسیب و تخریب مستقیم قرار گرفته است. حملات هوایی، موشکباران فرودگاه‌ها و شرایط جنگی، خسارت‌های جبران‌ناپذیری را به این سرمایه‌های ملی وارد کرده که آثار آن تا سال‌ها پس از پایان جنگ بر عملکرد صنعت هوانوردی باقی خواهد ماند».

او درباره چگونگی محاسبه خسارات واردشده به شرکت‌های هواپیمایی توضیح می‌دهد: «پارامترهای مورد بررسی در تخمین خسارات تحمیل‌شده از ناوگان آسیب‌دیده یا منهدم‌شده، عدم‌النفع ناشی از استرداد بلیت و لغو پروازهای داخلی و بین‌المللی تا حقوق پرداختی به کارکنان و ابنیه فرودگاهی را شامل می‌شود. اگرچه دسترسی به داده‌های به‌روز و معتبر در حال حاضر دشوار است و همین امر امکان خطا در برآورد برخی موارد را ایجاد کرده است، اما براساس اطلاعات در دسترس، حدود ۱۰۰ فروند هواپیما در این جنگ آسیب دیده‌اند که از این تعداد، ۱۵ فروند به‌طور کامل منهدم و مابقی دچار خسارات جزئی شده‌اند. با احتساب ارزش هر فروند هواپیمای منهدم‌شده معادل ۱۲ میلیون دلار (بازه ارزش انواع هواپیماهای ازبین‌رفته بسیار گسترده است) و همچنین هزینه متوسط ۳۵ هزار دلاری برای تعمیر هر فروند هواپیمای آسیب‌دیده، مجموع خسارات واردشده به ناوگان هوایی کشور رقم ۱۸۱.۵ میلیون دلار برآورد می‌شود». در این میان، عدم‌النفع در صنعت هوایی، به مجموع درآمدها و سودهایی گفته می‌شود که شرکت‌های هواپیمایی در شرایط عادی قادر به کسب آن بوده‌اند، اما به دلیل تعطیلی ناشی از جنگ تحمیلی از دست رفته است.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد زارعی اسفندابادی فرزند علی بشماره ملی ۰۰۶۷۲۷۵۳۰۳ وکالتا از طرف خانم سرور خالقی طی تفویض وکالت شماره ۱۰۷۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۶ دفترخانه ۸۶۸ تهران که بشناسه سند ۱۴۰۳۳۳۲۵۲۵۲۲۰۰۰۱۵۷ و رمز تصدیق ۳۵۳۶۵۰ در سامانه ثبت شده و وکالتنامه مذکور باستناد وکالتنامه شماره ۶۷۷۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۶.۰۷ دفترخانه ۱۴۶۲ تهران که بشناسه سند ۱۴۰۰۳۲۲۵۲۲۵۰۰۰۰۰۰۷ ورمز تصدیق ۷۶۲۷۸۲ در سامانه ثبت گردیده تنظیم شده است با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۸۶۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۴۴۹۰۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی: سرور خالقی مالک ۲ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
شماره پلاک: ۱۴۲۹۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی
علت مفقود شدن :جابجایی
خلاصه وضعیت مالکیت :ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۲۹۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۷۳۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ واقع در شمال طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۶۳.۸۱ متر مربع با نضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۸.۵۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع
مشخصات‌مالکیت
مالکیت سرور خالقی فرزند غلامرضا دارای شماره ملی ۰۷۹۳۰۸۶۴۱۸ مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۲۷۹ تاریخ ۱۳۷۳.۱۲.۲۱ دفتر خانه ۳۱۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۵۸۹۱ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۰۹۳۷ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۳۸۷۳ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

علیرضا بویونی فرزند محمد حسن باربر درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۷۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۷ با تسلیم تقاضای مثبوته منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۹۴۰۲ و ۹۴۰۳ و رمز تصدیق ۳۷۶۴۸۳و۸۴۶۶۵ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۲۴۰۰۰۸۳ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۱۶۲۴۰۰۰۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۵.۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است و تقاضای وارده شماره مدعی گردیده که سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۵۹۱۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی بخش دو تهران ملک مورد آگهی بعلت اسباب کشی مفقود گردیده که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت سهم خویش از پلاک ثبتی ذیل الذکر را نموده است که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد.
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۵۹۱۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۴ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۶.۸۱ متر مربع
مشخصات‌مالکیت:
مالکیت علیرضا بویونی فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۱۱۸۷ تاریخ تولد ۱۳۳۲.۰۹.۱۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۱۶۵۰۴۶۸ با جز سهم ۴.۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۰۵۹ تاریخ ۱۴۰۰.۰۲.۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۷۵۹۹ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۵۵۳۵ ثبت گردیده است.بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. بازداشت دارد
م الف ۱۳۸۷۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه امین اله گودرزی برابر وکالت ۵۹۳۱۱ مورخ ۱۳۸۲.۱.۲۷ دفترخانه ۴۳۸ تهران با اعلام اینکه بعلت سوختگی قسمتی از سند مالکیت ملک مورد آگهی غیر قابل استفاده میباشد با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۵۰۷۸۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۶ دفترخانه ۲۰۱۹ تهران و درخواست وارده ۰۰۱۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:
نام و نام خانوادگی مالک : لیلا گودرزی فرزند امین اله
شماره پلاک ثبتی : ۲۱۱۰۳ فرعی از ۴۸ اصلی
علت گم شدن : جابجایی
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۱۱۰۳ فرعی از ۴۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در سمت جنوب طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۹۷.۳ متر مربع که مقدار دو متر و نود و هفت دسیمتر مربع آن بالکن است.
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۱.۷ متر مربع واقع در زیرزمین جنوب انباری سه به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری ۳ شرقا :دویار و درب است براهرو مشاعی جنوبا :دیواریست به محوطه مشاعی و پارکینگ یک غربا :دیواریست به محوطه مشاعی زیرزمین ؛ پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه: شمالا :به محوطه مشاعی شرقا: به پارکینگ شماره ۵ جنوبا: بدیوار جنوب زیرزمین غربا: به پارکینگ شماره سه
مشخصات مالکیت :
مالکیت لیلا گودرزی فرزند امین اله شماره شناسنامه ۷۵۰۳ تاریخ تولد ۱۳۶۲.۰۴.۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۱۱۶۴۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۲۳۹۶ تاریخ ۱۳۸۳.۰۸.۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۳۵۶۸ سری ز سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۵۲۴۸ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
و بعلت سوختگی غیر قابل استفاده گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد.
ضمناً اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۳۸۸۲ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۸۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۵.۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزاعلی شریفی علیائی فرزند اسلامعلی بشماره شناسنامه ۱۵۰۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۶.۰۲ متر مربع پلاک ۲۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی ناجیه برادران دیلمقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۸۷۲ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۳۰۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی صیادی به شناسنامه شماره ۲۱ کد ملی ۰۵۵۹۳۲۲۹۷۶ صادره خمین فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۴.۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۵۸۹ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی مع الواسطه وراث مرحوم علی مراد اردستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۸۷۹ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس (تهران)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۵.۶.۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهتاب عرب فرزند سعید به شماره ملی ۰۱۵۰۰۳۹۵۹۱۲ مقدار ۲.۲۵ دانگ مشاع وسعید عرب فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۵۳۳۲۶۴۶۶ مقدار ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵۰.۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۴۶ - اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۸۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)