یادداشت

چارچوب حقوقی

قرارداد مشاوره در مناطق آزاد

اباذر آذربون*

● یکی از ظرفیت‌های مهمی که در آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های مناطق آزاد (مصوب ۱۳۹۱) جهت جلوگیری از هزینه‌های بیشتر در اجرای پروژه‌های مختلف پیش‌بینی‌شده، موضوع بهره‌مندی از خدمات مشاوره است. بدیهی است هر قدر موضوع مشاوره قبل از اجرای پروژه‌ای با دقت و سرعت بیشتری انجام شود، موجب می‌شود پروژه مربوطه نیز با کیفیت و سرعت بهتری انجام شود. سؤالی که در این هفته به آن می‌پردازم این است که سازمان منطقه آزاد با چه شرایطی می‌تواند قرارداد مشاوره را بدون مناقصه منعقد کند؟برای پاسخ به جنبه حقوقی این سؤال بهتر است به بند ج ماده ۴۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی توجه کنیم. در زمینه مشاوره، سازمان منطقه آزاد خریدار است و شخصی که مشاوره را ارائه می‌دهد فروشنده محسوب می‌شود .به طور کلی در بند ج به چند مدل مشاوره اشاره شده؛ اول مهندسی مشاور و دوم مشاوره فنی بازرگانی و پس از آن به‌صورت کلی هر گونه خدمات مشاوره و حتی خدمات کارشناسان که از طرف اشخاص حقیقی ارائه می‌شود، برشمرده شده‌اند. در تمام این موارد، سازمان منطقه آزاد می‌تواند بدون برگزاری مناقصه و با هر شخص حقیقی و حقوقی، قرارداد مشاوره منعقد کند. اما در تبیین مشاوره فنی بازرگانی به چه مواردی اشاره شده است؟ در این خصوص می‌توان به مطالعه، طراحی و حتی مدیریت بر طرح و اجرا و نظارت نیز اشاره کرد که در بند ج ماده ۴۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی نیز مورد توجه قرار گرفته‌اند. این موضوع در حالی است که بند دال ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات مصوب سال ۱۳۸۳ مواردی را که برگزاری مناقصه برای آنها الزامی نیست، این‌گونه برشمرده؛ خرید خدمات مشاوره اعم از مهندسی مشاور و مشاوره فنی بازرگانی مشتمل بر مطالعه، طراحی و یا مدیریت بر طرح و اجرا و نظارت و یا هر نوع خدمات مشاوره‌ای و کارشناس.تفاوتی که میان مقررات سرزمین اصلی و مقررات مناطق آزاد دیده می‌شود، یکی تصریح بر استفاده از خدمات کارشناسان حقیقی است که هم‌عرض کارشناسان حقوقی در مقررات مناطق آزاد، ذکر شده‌اند و دوم اینکه بند دال ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات، دارای آیین‌نامه اجرائی است. در سرزمین اصلی، دستگاه‌های اجرائی موظف به اجرای آیین‌نامه مزبور درخصوص موارد معاملات کوچک و متوسط نیستند اما در معاملات بزرگ موظف به اجرای آن هستند اما سازمان‌های مناطق آزاد محدودیتی در انعقاد قرارداد مشاوره با اشخاص حقیقی و حقوقی و با هر نصابی اعم از نصاب معاملات کوچک، متوسط و بزرگ بدون فرایند مناقصه ندارند؛ این موضوع یکی از تفاوت‌های میان ظرفیت‌های قانونی مناطق آزاد با سایر دستگاه‌های اجرائی در سرزمین اصلی قلمداد می‌شود.با این حال آیین‌نامه خرید خدمات مشاوران در چه جایگاهی قرار دارد و آیا سازمان‌های مناطق آزاد موظف به اجرای آن هستند؟این آیین‌نامه در سال ۱۳۸۸ به تصویب وزرای عضو کمیسیون اقتصاد رسید و در بند ب ماده ۱ آن ذکر شده که دستگاه‌های اجرائی مندرج در بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات مشمول این آیین‌نامه برای خرید خدمات مشاوره در معاملات بزرگ (نه کوچک و متوسط) هستند. با توجه به عدم شمول قانون برگزاری مناقصات به سازمان‌های مناطق آزاد مستفاد از بند الف ماده ۱۱۲ قانون برنامه پنجم توسعه و بند الف ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، بالطبع سازمان‌های مناطق آزاد مشمول این آیین‌نامه نیستند. همان‌گونه که دستگاه‌های اجرائی در سرزمین اصلی مستند به تبصره ۲ ماده ۲۴ آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره با آزادی عمل می‌توانند جهت خرید خدمات مشاوره با نصاب معاملات کوچک و متوسط برای تعیین ضوابط خود دستورالعمل داخلی داشته باشند، سازمان‌های مناطق آزاد نیز در انعقاد قرارداد مشاوره با نصاب کلیه معاملات اعم از کوچک، متوسط و عمده ، صرفا تابع بند ج ماده ۴۴ آیین‌نامه مالی و معاملاتی خود و قادر به پیشبرد سریع امور در زمینه خرید خدمات مشاوره هستند.

Abazar.Azarboon@Gmail.com

*کارشناس ارشد حقوقی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد

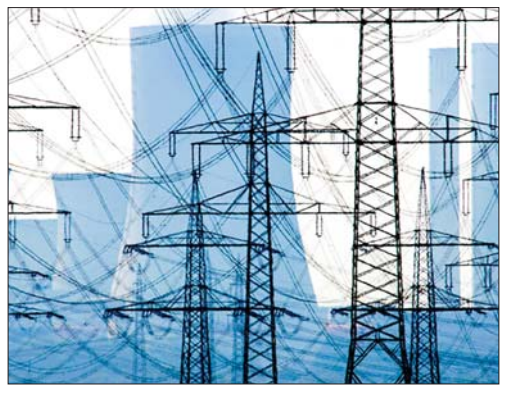
نگاه

مدیرعامل سابق بانک سرمایه بازداشت شد

● مدیرعامل سابق بانک سرمایه با قرار بازداشت موقت بازداشت شد. پیش‌ازاین خبر آزادی مدیرعامل بانک سرمایه منتشر شده بود؛ اما میزان خبر داد که مدیرعامل سابق بانک سرمایه با قرار بازداشت موقت بازداشت شده است.

سرمایه‌گذاران داخلی تضمین لازم برای ساخت نیروگاه ندارند

فرار سرمایه از بخش برق



لیلا مرگن: تابستان گذشته را با خاموشی برنامه‌ریزی‌شده پشت سر گذاشتیم؛ درحالی‌که صنعت برق بیش از دو دهه تلاش کرد با توسعه نیروگاه‌ها، فهرست خاموشی را از برنامه زندگی روزمره مردم حذف کند، برنامه‌ریزی نامناسب و شاید هم سیاست‌گذاری‌های غلط، شرایط صنعت برق ایران را به دهه ۷۰ برگرداند؛ دهه‌ای که مردم ساعاتی از شب را با نور شمع سپری می‌کردند. دلیل خاموشی‌ها، فرار سرمایه از صنعت برق و ساخته‌نشدن نیروگاه جدید است. آمارها نشان می‌دهد با وجود آنکه سالانه باید پنج هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید در کشور ایجاد شود، روند سرمایه‌گذاری‌ها در حال کاهش است. فعالان بخش خصوصی بر این باورند که تضامینی که برای خارجی‌ها وجود دارد، برای سرمایه‌گذار داخلی وجود ندارد؛ به همین دلیل کسی انگیزه ندارد در صنعت برق سرمایه‌گذاری کند. ضمن آنکه دولت با تأخیر در پرداخت بدهی‌های خود، بنیه بخش خصوصی را تضعیف کرده و ادامه فعالیت برای فعالان این بخش با مشکل مواجه شده است. با وجود آنکه طبق قانون ساخت نیروگاه و مدیریت آن باید از سوی بخش خصوصی انجام شود، بخش خصوصی در برنامه‌ریزی‌ها به بازی گرفته نمی‌شود و به این ترتیب، صنعت برق سرمایه‌گریز شده و با کسری تولید و خاموشی برنامه‌ریزی‌شده روبه‌رو هستیم.سرمایه‌گذاری در صنعت برق با افت چشمگیری مواجه شده است. از سال ۹۲ به بعد، ظرفیت جدید نصب‌شده نیروگاهی در کشور همواره زیر سه هزار مگاوات بوده است؛ درحالی‌که بر اساس آمارهای وزارت نیرو، برای تأمین نیازهای رو به رشد جامعه، سالانه پنج هزار مگاوات ظرفیت جدید باید در کشور ایجاد شود. بر اساس آمارهای موجود در سال ۹۱، سه‌هزارو ۷۲۹ مگاوات نیروگاه جدید، در سال ۹۲، هزارو ۳۳۸ مگاوات، در سال ۹۳، دوهزارو ۸۸۱ مگاوات، در سال ۹۴، ۹۴۳ مگاوات، در سال ۹۵، دوهزارو ۳۲۵ مگاوات و در سال ۹۶، دوهزارو ۴۷۲ مگاوات ظرفیت نیروگاهی جدید در کشور نصب شده است. این در حالی است که ظرفیت نصب‌شده سال ۸۹، به‌تنهایی چهارهزارو ۹۳۵ مگاوات بوده است.

تضامینی که داخلی‌ها ندارند

بخشی از فعالان صنعت برق بر این باورند که دولت برای خارجی‌ها تضامینی در نظر می‌گیرد که این تضامین برای داخلی‌ها وجود ندارد. همین مسئله باعث دلسردی و رکود فعالیت سرمایه‌گذاران داخلی شده است. محمدعلی وحدتی، رئیس هیئت‌مدیره انجمن نیروگاه‌داران، در گفت‌وگو با «شرق» دراین‌باره عنوان می‌کند: خارجی‌ها برای سرمایه‌گذاری خود تضامینی از دولت دریافت می‌کنند که این تضامین برای سرمایه‌گذاران داخلی وجود ندارد. مثلا برای خارجی‌ها تضمین خرید برق وجود دارد.او اضافه می‌کند: در بند پ ماده ۴۸ قانون برنامه ششم، پیش‌بینی شده است که خرید تضمینی برق از نیروگاه حرارتی انجام شود؛ اما با وجود گذشت دو سال از تصویب قانون برنامه ششم، هنوز آیین‌نامه اجرائی این قانون نوشته نشده است. آیین‌نامه در سازمان برنامه در دست تدوین است، ولی اختلاف‌نظری اساسی بین بخش خصوصی و وزارت نیرو و سازمان برنامه وجود دارد؛ به همین دلیل با وجود جلسات متعدد، هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌اند.وحدتی به مشکلات دیگر تولیدکنندگان داخلی هم اشاره کرده و می‌گوید: نزدیک سه سال است که نرخ پایه برق ثابت مانده است. این در حالی است که هیچ کالایی در این سه سال نرخ ثابت نداشته است. کسانی که می‌خواهند برق خود را در بازار بفروشند یا در بورس عرضه کنند، با قیمت‌های ثابت این کار را انجام می‌دهند و فقط بخشی از تولیدکنندگان که قرارداد خرید تضمینی با دولت دارند، نوسانات نرخ ارز در قیمت تولیداتشان لحاظ می‌شود.به گفته او، در شرایطی که دولت باید مابه‌التفاوت نرخ تمام‌شده برق را با قیمت تکلیفی به وزارت نیرو پرداخت کند، به تعهدات خود عمل نمی‌کند و این مسئله، حجم بدهی‌های وزارت نیرو به تولیدکنندگان را افزایش می‌دهد. نتیجه اینکه وزارت نیرو با چند سال تأخیر مطالبات بخش خصوصی را پرداخت می‌کند. این در حالی است که تولیدکننده بخش خصوصی بابت اقساط به سیستم بانکی بدهکار است و بانک کاری ندارد که فعالان بخش خصوصی از دولت پول گرفته‌اند یا نه و با آنها مشابه یک طلبکار بانکی رفتار می‌کند. همه اینها باعث شده است بخش خصوصی رغبتی برای سرمایه‌گذاری نداشته باشد؛ مگر اینکه این مشکلات حل شود.

نوسانات دلار و افت ارزش ریال

ابراهیم خوش‌گفتار، عضو هیئت‌مدیره سندیکای تولیدکنندگان برق، نیز در گفت‌وگو با «شرق»، تغییر نرخ ارز را عامل غیراقتصادی‌شدن پروژه‌های نیروگاهی معرفی می‌کند. او می‌گوید: متأسفانه نوسانات نرخ ارز و چندنرخی‌بودن آن سبب شده است که تکلیف قیمت برق مشخص نباشد. وزارت نیرو درباره قیمت برق یک عدد می‌گوید، بانک مرکزی عدد دیگری را اعلام می‌کند و خود سرمایه‌گذار هم رقم دیگری را در محاسبات خود به دست می‌آورد.

او ادامه می‌دهد: تأخیر در پرداخت مطالبات از سوی وزارت نیرو، سبب می‌شود سرمایه‌گذار با افت ارزش سرمایه مواجه شده و ضرر کند.خوش‌گفتار با اشاره به اینکه برای ساخت نیروگاه‌ها قراردادهای صد درصد یورویی منعقد می‌شود، هزینه ساخت هر نیروگاه را بیش از ۲۰ میلیون یورو برآورد و جذب سرمایه خارجی را عامل مؤثری در جلوگیری از زیان ملی معرفی می‌کند زیرا به اعتقاد او، اگر سرمایه‌گذار خارجی وارد ایران شود، دیگر نیازی نیست از منابع صندوق توسعه ملی برای تأمین منابع مالی ساخت نیروگاه استفاده شود.عضو هیئت‌مدیره سندیکای تولیدکنندگان برق می‌گوید: ۱۱ هزار مگاوات نیروگاه داریم که راندمان آنها زیر ۳۵ درصد است. مصرف آبشان هم خیلی زیاد است؛ مثل نیروگاه اسلام‌آباد اصفهان که ۷۵۰ لیتر بر ثانیه آب مصرف می‌کند و نیروگاه بعثت تهران که ۱۹۱ لیتر بر ثانیه آب مصرف می‌کند. اگر این نیروگاه‌ها را جایگزین کنیم، به حفظ منافع ملی کمک کرده‌ایم.او اضافه می‌کند: بیشترین مصرف گاز را در نیروگاه‌ها داریم. ۷۰ میلیارد مترمکعب در سال در نیروگاه گاز مصرف می‌کنیم. اگر این مصرف را به میزان ۲۰ درصد کاهش دهیم، ۱۴ میلیارد مترمکعب در مصرف گاز صرفه‌جویی می‌شود و اگر حجم صرفه‌جویی‌شده را به عراق صادر کنیم، به ازای هر مترمکعب ۲۰ سنت پول دریافت می‌کنیم که سود هنگفتی را به کشور می‌رساند. به گفته خوش‌گفتار، علاوه بر ۱۱ نیروگاهی که نیاز به تعویض دارند، سالانه پنج هزار مگاوات هم باید نیروگاه جدید ساخته شود.

بخش خصوصی بی‌اختیار

با وجود آنکه نیاز به ساخت نیروگاه‌های جدید و جایگزینی برخی نیروگاه‌های فرسوده داریم، نه تنها به دلیل تحریم‌ها توان جذب سرمایه‌گذار خارجی نداریم، بلکه سازوکاری هم نداریم که سرمایه‌گذاران داخلی را ترغیب کنیم تا وارد فرایند سرمایه‌گذاری در صنعت نیروگاه‌سازی شوند به همین دلیل این صنعت، به صنعتی سرمایه‌گریز تبدیل شده است. قرار بود محسن طرزطلب، مدیرعامل شرکت برق حرارتی، درباره دلایل سرمایه‌گریزشدن صنعت برق توضیحاتی را به «شرق» ارائه کند که بنا بر اطلاع روابط‌عمومی این شرکت، به دلیل عدم حضور ذهن از مصاحبه پرهیز می‌کند. همایون حائری، معاون وزیر نیرو در امور برق، نیز پاسخ‌گوی تماس‌های مکرر «شرق» نیست. اما حمیدرضا صالحی، نایب‌رئیس فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته، در گفت‌وگو با «شرق»، اعلام می‌کند: ریشه همه این مشکلات در اقتصاد برق است زیرا دخل‌وخرج وزارت نیرو با هم نمی‌خواند و بدهی‌های انباشته این صنعت که در بودجه هم لحاظ نمی‌شود، مشکلات عدیده‌ای ایجاد کرده است.به گفته او، از دوره ریاست‌جمهوری احمدی‌نژاد سرمایه‌گذاری در بخش برق از سوی دولت ممنوع شد و بخش خصوصی هم که وارد این حوزه شد، با انباشت مطالبات مواجه شد.صالحی تأکید می‌کند: وقتی به قیمت برق به عنوان یک کالا توجه نمی‌شود و برق را به عنوان یک خدمت به حساب می‌آوریم، تولیدکننده برق هم هیچ نقشی در تعیین قیمت محصول خود ندارد، چه کسی حاضر می‌شود به سرمایه‌گذاری در این بخش ورود پیدا کند؟او اضافه می‌کند: در کشور ما اقتصاد دستوری حاکم است و دولت تعیین‌کننده قیمت‌هاست. به همین دلیل سرمایه‌گذاری در صنعت برق به مشکل می‌خورد اما این در حالی است که با اصلاح قیمت‌ها در صنعت مخابرات این مشکل رخ نداده است.نایب‌رئیس فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته بر این باور است که به صنعت برق ظلم شده است و صنعتی که می‌توانست منجر به تولید ثروت در کشور شود، با سرمایه‌گریزی روبه‌رو شده است.

پیش‌بینی ۳ سناریو برای آینده نفت ایران

کارشناسان برای صنعت نفت ایران که هدف نوک پیکان تحریم‌های آمریکا قرار گرفته است، آینده‌های متفاوتی را پیش‌بینی می‌کنند؛ یکی از صدمه‌خوردن این صنعت می‌گوید و دیگری این صنعت را حتی در شرایط تحریم سرپا و مقتدر می‌خواند. در این میان، یک تحلیلگر ارشد حوزه انرژی، سه سناریو را برای آینده نفت ایران پیش‌بینی می‌کند.به گزارش ایسنا، اردیبهشت‌ماه که آمریکا از برجام خارج شد، نه تنها صنعت نفت ایران را تحریم کرد بلکه مشتریان نفتی ایران را تهدید کرد که اگر به واردات نفت از ایران ادامه دهند، آنها را هم تحریم خواهد کرد. هدف آمریکا به‌صفررساندن صادرات نفت ایران بود که درنهایت موفق نشد و به هشت مشتری نفت ایران معافیت داد، اما از آنها خواست به مرور واردات نفت از ایران را کاهش دهند و به صفر برسانند. زمان تعیین‌شده برای این کشورها اردیبهشت‌ماه سال آینده است. در این راستا، سیدمهدی حسینی، کارشناس ارشد حوزه انرژی، سه سناریوی خوش‌بینانه، بدبینانه و بینابین را برای صنعت نفت ایران در شرایط تحریم تبیین کرد. در خوش‌بینانه‌ترین حالت، اس‌پی‌وی به‌صورت گسترده و قانع‌کننده فعال شده و همکاری خوبی با بانک‌های اروپایی، چینی و هندی برقرار می‌شود. معافیت‌های هشت کشور واردکننده نفت ایران از یکسو و روند کاهشی تولید نفت اوپک از سوی دیگر ادامه خواهد یافت و تهاتر نفت با تجهیزات و کالاهای مورد نیاز، به‌ویژه در همکاری با همسایگان دنبال می‌شود که در این شرایط روزانه ۱.۵ میلیون بشکه نفت ایران صادر خواهد شد.

او اما درباره بدبینانه‌ترین سناریو اظهار کرد: در بدبینانه‌ترین سناریوها، صادرات نفت ایران بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار بشکه خواهد بود و در سناریوی مابین این دو حالت، صادرات روزانه یک تا ۱.۲ میلیون بشکه نفت پیش‌بینی شده است. این تحلیلگر حوزه انرژی، درباره مهم‌ترین اولویت‌های صنعت نفت در شرایط فعلی توضیح داد: ادامه صادرات نفت و حفظ نسبی بازار بازگرداندن وجوه صادراتی، پرداختن به نوسازی صنعت، بهبود بازدهی کاری و کاهش هزینه‌ها و حفظ نگهداری از مخازن، مهم‌ترین اولویت‌های صنعت نفت در این شرایط است.حسینی همچنین درباره راهکارهایی که صنعت نفت ایران می‌تواند در شرایط تحریم به کار بگیرد، ادامه داد: برخورد حقوقی فعال با اصل تحریم در سطح بین‌المللی، فعال‌سازی بیشتر دیپلماسی اقتصادی و سیاسی، پیگیری جدی برای گسترش اس‌پی‌وی و استفاده از تضاد پیش‌آمده بین آمریکا و دیگر کشورها، ازجمله راهکارهای مقابله با شرایط کنونی صنعت نفت است.این تحلیلگر حوزه انرژی برای مقابله با تحریم‌ها راهکارهایی را پیشنهاد کرد که ادامه صادرات نفت، بازگرداندن وجوه صادراتی در شرایط قفل‌بودن سیستم انتقال پول بانک‌ها و سوییفت، پرداختن به نوسازی صنعت در سطح توان فنی، مالی و ملی، بهبود راندمان و کاهش هزینه‌ها در عملیات اکتشاف و تولید، حفظ و نگهداری از مخازن و تلاش برای جلوگیری از هدررفت ظرفیت‌های تولیدی بخشی از آن است.

او در ادامه درباره وضعیت نفت ایران در شرایطی که این صنعت در حالت خوش‌بینانه قرار داشته باشد، گفت: در این شرایط اس‌پی‌وی به صورت گسترده و قانع‌کننده فعال می‌شود. با برخی از بانک‌های اروپا مانند EIH و بانک‌های چینی مثل کن‌لون و بعضی بانک‌های هندی همکاری بهتری صورت می‌گیرد. معافیت‌های هشت کشور واردکننده نفت ادامه می‌یابد و تولید اوپک کاهش یافته و رشد قیمت‌ها بهتر می‌شود.به گفته او در این شرایط، تهاتر نفت با کالا و تجهیزات به‌ویژه با همسایگان انجام می‌شود و کشورهای نیازمند مانند ژاپن، ایتالیا، هند، یونان، چین، کره جنوبی و آفریقای جنوبی در سطح بخش خصوصی و بورس می‌توانند مورد مذاکره باشند و نفت بیشتری بگیرند. همچنین بانک‌های سوئیس، آلمان، چین، عمان و روسیه می‌توانند در روند انتقال پول مورد مذاکره قرار بگیرند. در این حالت شاید بتوان سهم نفت در بودجه سال ۱۳۹۸ یعنی صادرات ۱.۵ میلیون بشکه را تحقق بخشید.

این تحلیلگر حوزه انرژی در ادامه درباره سناریوی متوسط یا همان بینابین توضیح داد: در این شرایط، اس‌پی‌وی به‌صورت بسیار محدود و در حد نگهداری وجوه صادراتی در بانکی ویژه، صرفا برای موارد بشردوستانه و نیز بعضی کالاها و خدمات همان کشورها با محدودیت‌های فراوان نظیر عدم صدور فناوری‌های پیشرفته یا مصرف دوگانه خواهد بود. دراین‌صورت مشتریان نفتی اروپایی با گرفتن معافیت یا با حمایت اتحادیه اروپا و قبول ریسک سطحی از خرید را انجام می‌دهند. حمایت اروپا از شرکت‌های اروپایی در این شرایط در سطح محدود اعمال خواهد شد و شاید بتوان سطح صادرات را تا حد یک تا ۱.۲ میلیون بشکه در روز نگه داشت.او در ادامه، سناریوی کاملا منفی را نیز این‌گونه توضیح داد: در این شرایط، اس‌پی‌وی در حد محدود و صرفا برای موارد بشردوستانه به کار گرفته می‌شود. معافیت‌های کشورهای خریدار لغو شده و عربستان سعودی، روسیه و عراق جایگزین ایران در بازار می‌شوند. دراین‌صورت صادرات تا حد موارد محدودی نظیر دورزدن تحریم‌ها با سختی و هزینه‌های فراوان کوچک خواهد شد و به ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار بشکه خواهد رسید.

خبر

تورم گوشت از ۹۰ درصد گذشت

● در ماه گذشته و در جریان افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار اثر تورمی آن قابل ملاحظه بوده است؛ به‌طوری‌که تورم در گروه گوشت از ۹۰ درصد گذشته است.به گزارش ایسنا، در حدود یک ماه گذشته شدت افزایش قیمت در گوشت مشهود بود و حتی از صد هزار تومان در هر کیلو عبور کرد. در این شرایط اثر تورمی آن نیز قابل ملاحظه بوده و مرکز آمار به صراحت اعلام کرده است در گروه گوشت (گوشت گوسفند، گاو، ماهی و گوشت مرغ) بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل درمقایسه‌با سایر خوراکی‌ها اتفاق افتاده است، البته در کنار گوشت گروه سبزیجات نیز افزایش زیادی داشته است.آمارهای رسمی از این حکایت دارد که تورم نقطه‌به‌نقطه (تغییر شاخص در بهمن سال جاری نسبت به همین ماه در سال گذشته) در گروه گوشت قرمز و سفید به ۹۲.۴ درصد رسیده و تورم ۱۲ماهه در این بخش حدود ۴۰ درصد بوده است. همچنین تورم نقطه‌به‌نقطه در گوشت قرمز و گوشت ماهیان ۹۲.۷ و تورم سالانه تا مرز ۴۰ درصد بود. از سوی دیگر در گروه ماهی‌ها و صدف‌داران نیز تورم ۹۰ درصدی نقطه‌به‌نقطه و بیش از ۴۰ درصدی سالانه قابل توجه است. بر این اساس خانوارهای ایرانی در بهمن سال جاری حدود ۹۰ درصد بیشتر از همین ماه در سال گذشته برای خرید گروه گوشت‌ها هزینه کرده‌اند.در سایر گروه‌های خوراکی نیز تورم عمدتا رو به رشد بوده است؛ به‌طوری‌که در نان و غلات ۲۸.۱ درصد، سبزیجات ۷۲.۹، دخانیات ۱۳۶.۳ «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» ۲۳.۳، حمل‌ونقل ۴۲.۵، مبلمان و لوازم خانگی ۷۴ و در ارتباطات ۳۶ درصد تورم اعلام شده است.

افزایش وام مسکن در دستور کار نیست

● وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه وظیفه ما تعادل‌بخشی به عرضه و تقاضای مسکن است، گفت: هیچ‌گاه اعلام نکردیم که برنامه‌ای برای افزایش وام مسکن داریم. به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در بزرگداشت روز مهندس اظهار کرد: یکی از وظایف ما تعادل‌بخشی به عرضه و تقاضای مسکن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد و پایین جامعه است. بر این اساس، جریان پایداری را دنبال می‌کنیم. ما باید جریانی را ایجاد کنیم که به خانه‌دارشدن مردم منتهی شود. ما زمین در اختیار فعالان بخش مسکن قرار می‌دهیم.