

خبر

کمک به ۵۰هزار بنگاه نیمه‌تمام در ۱۰۰ روز اول

● **تسنیم:** معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: رسیدگی به طرح‌های نیمه‌تمام و بنگاه‌های دارای ظرفیت خالی که بالغ بر ۵۰هزار عدد شمارش شده‌اند، از جمله برنامه‌های مهم صندوق اشتغال این وزارتخانه است. علی‌اکبر لیاقی، با تاکید بر اینکه در راستای اتمام طرح‌های نیمه‌تمام، ۵۰هزار طرح با ظرفیت خالی و نیمه‌تمام شناسایی شده، افزود: واحدهایی که با کمتر از ۷۰درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کنند اگر چنانچه مصرف داخلی داشته و تولید آنها قابل رقابت در بازارهای جهانی باشد در اولویت اول برای رفع مشکلات از جمله تامین نقدینگی هستند. به گفته او، ظرفیت ۷۰درصد باید به صددرد و یک شیفت کاری باید به دو شیفت کاری ارتقا یابد. لیاقی تاکید کرد تاکنون بیش از ۵۰هزار طرح دارای ظرفیت خالی از استان‌های کشور به دبیرخانه شورایعالی اشتغال ایجاد شده که نیازمند رسیدگی است. همچنین برنامه‌های اشتغال را در سه بخش برای وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارسال کرده‌ایم.

۳۰درصد قیمت خودرو به جیب دولت می‌رود

● **مهر:**مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا از تدوین برنامه افزایش تولید از نسوی خودروسازان خبر داد و گفت: قرار است که در قالب برنامه صندوق دولت، خودروسازان نیز شرایط افزایش تولید و بهبود وضعیت بازار خودرو را فراهم کنند. سعید مدنی با اشاره به جلسه اخیر خودروسازان با وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در این جلسه مقرر شد تا وزارت صنعت، معدن و تجارت و خودروسازان جلسه مشترکی را با بانک‌ها برای بهبود وضعیت تامین مالی خودروسازان داشته باشند. به گفته او، ۲۵ تا ۳۰درصد قیمت فروش خودرو به جیب دولت می‌رود؛ به این معنا که خودروسازان با تولید بیشتر، از طریق پرداخت مالیات و بیمه حاصل از فروش خودرو، با پرداخت بهره‌های بانکی، به بهبود درآمدهای دولت کمک می‌کنند؛ این در شرایطی است که سال گذشته ۱۳۰۰میلیاردتومان سود بانکی پرداخت کرده‌ایم، در حالی که کل فروش ما هشت‌هزارمیلیاردتومان بوده است؛ ضمن اینکه ۱۳درصد نیز برای سایر هزینه‌ها همچون بیمه، مالیات بر ارزش افزوده و هزینه‌های گمرکی پرداخت کرده‌ایم.

نرخ بلیت هواپیما تا پایان سال افزایش نمی‌یابد

● **فارس:** یک نماینده مجلس با تاکید بر اینکه قیمت بلیت هواپیما تا پایان امسال افزایش نمی‌یابد، گفت: سال گذشته رشد زیادی در نرخ‌ها اعمال شد، بنابراین توافقی بین وزارت راه و کمیسیون عمران منعقد شد که تا پایان امسال قیمت بلیت افزایش نیابد. محمدرضا ضایی، درباره آزادسازی نرخ‌های بلیت هواپیما طبق قانون برنامه گفت: سال گذشته درصدی افزایش قیمت در نرخ‌های بلیت هواپیما اعمال شد که این میزان فعلا از سوی مجلس کافی ارزیابی می‌شود. از نظر مجلس رشد نرخ بلیت هواپیما باید پلکانی و به تدریج باشد و آزادسازی ناگهانی نداشته باشیم. به گفته ضایی، صندوق توسعه ملی باید امتیازی برای بخش خصوصی باشد تا بتوانند از منابع این صندوق استفاده کنند. همچنین لازم است دولت حمایت‌هایی از ایرلاین‌ها داشته باشد و امتیازهای تشویقی به آنها بدهد. این عضو کمیسیون عمران اظهار کرد: در بودجه سال ۹۲ پیش‌بینی نشده است که ارز به ایرلاین‌ها اختصاص یابد، اما در لایحه بودجه سال آینده باید به بحث تقویت حمل‌ونقل هوایی توجه کرد.

۱- بازم زمان بازسازی و خروج از بحران شده است و مانند همیشه در این نزدیک به صدوجندسال اخیر که برای نخستین‌بار نفت در منطقه مسجدسلیمان کشف شد، تنها راه برون‌رفت از وضعیت جاری بر استخراج و فروش هرچه بیشتر نفت متمرکز شده و تمامی چشم‌ها به‌سوی صنعت پیچیده نفت و این نعمت به نکبت تبدیل‌شده خداوندی در ایران‌زمین دوخته شده است.

۲- صنعت نفت ایران خسته است و ذی‌نفعان مقابل ایران در جهان نیز می‌دانند که همیشه و همه‌جا تنها راه اول و سرراستی که ایرانیان برای خروج از بن‌بست‌های خود پیش می‌گیرند، استخراج و فروش نفت بوده و هست. پس بدیهی است که سهم اکثریت مذاکرات ایشان به این نقطه تمایل داشته و بیشترین باج‌خواهی یا لاف‌ل چانه‌زنی در این صنعت متمرکز نشود. پس باید با شناسایی و تقویت راهکارهای موجود در سایه، که فراوان و دست‌یافتنی هستند، مذاکره‌کنندگان متبحر ایرانی را در خروج از بن‌بست بحران پیش‌رو، به کمکی هرچند ناچیز تقویت کرد. ۳- فروش نفت، فروش آینده است. فروختن دارایی بی‌نظیر اعطاشده از طرف خداوند نیست، نعمتی که امروز باید با استفاده از تمامی ترفندهای ممکن مهندسی، با بالاترین ارزش افزوده به فروش برسد و اگر رویکردی تنها آیندنگرانه بر موضوع پدید آید، در اساس فروشش تعطیل یا به حداقل ممکن برسد و برای آینده نچندان دور که اکسیری دست‌یافتنی می‌شود، به‌سادگی ذخیره شود. پژوهش‌های موجود در صنعت نفت نشان می‌دهد که به‌رغم آنکه آمریکا همواره برای تامین نفت خود و جهان می‌جنگد، اما ذخایر نفتی این قاره – کشور، معادل مجموع ذخایر موجود در عربستان سعودی، عراق

تالار شیشه‌ای بورس پس از تعطیلی میان هفته، روز گذشته در حالی کار خود را آغاز کرد که قیمت‌ها تحت تاثیر خیرهایی صندوقیض از احتمال جنگ سوریه، در حالتی از انتظار و بلاتکلیفی قرار داشتند. هرچند کاهش تنش‌ها در منطقه و کاهش قیمت جهانی طلا تا حدودی از میزان نگرانی‌ها در بارز کلسه است، اما معامله‌گران همچنان ترجیح می‌دهند سیاست انتظار و نظاره را در پیش گیرند. در این میان، خبر عدم افزایش سود بانکی در شرایط فعلی که از قول رئیس جدید بانک مرکزی اعلام شد تا حدودی از نگرانی معامله‌گران کاست اما همچنان بی‌ثباتی در تصمیم‌های کلان و مشخص نشدن بخش قابل توجهی از برنامه‌ها و سیاست‌های اقتصادی وزرا در کنار نگرانی از تنش‌های منطقه، باعث شده است سرمایه‌گذاران بورسی در حالتی از انتظار قرار داشته باشند و هیچ تصمیم جدیدی نگیرند. به همین دلیل بود که دماسنج بازار هم در حالتی از بلاتکلیفی بالا و پایین می‌رفت تا جایی که در اولین ساعات‌های آغاز به کار خود سبزپوش و در نهایت قرمزپوش شد. هرچند این افت ۱۲ واحدی نشان از تزلزل این متغیر داشت،

افزایش ۱۰درصدی تورم در یک‌سال گذشته

ایسنا: روند تغییرات قیمتی در یک‌سال گذشته بیانگر افزایش ۱۰ درصدی تورم در سید کالای خانوارهای ایرانی است. طبق آنچه مرکز آمار ایران از رشد سطح قیمت‌ها بر پایه سال ۹۰ منتشر کرده است شاخص کل با افزایش ۴۷ رقمسی از ۱۲۱/۵ در مرداد ۹۱ به ۱۶۸/۱ در مرداد جاری رسیده است. این در حالی است که رشد شاخص در یک‌سال گذشته همواره روندی صعودی را طی کرده به‌طوری که کمترین حد آن در ابتدا و بیشترین مربوط به انتهای این دوره یک‌ساله است. اما در حالی تورم شهری در مرداد سال جاری با رشد ۱۰ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۳۵/۱ رسیده که در همین ماه در سال گذشته حدود ۲۵درصد بوده است، این در حالی است که از ابتدای سال ۹۰ تا پنج ماه ابتدایی آن نرخ تورم در



UNODC
United Nations Office on Drugs and Crime

Country Office for the
Islamic republic of Iran

Vacancy announcements
Interested individuals in the field of Drug Demand Reduction and HIV control are hereby invited to visit the link below for new vacancies on UNODC Iran website:

آگهی استخدام
بدینوسیله از افراد علاقمند به همکاری در حوزه کاهش تقاضای مواد و کنترل ا.ج.آ.ی.وی درخواست می گردد که از طریق آدرس زیر از آگهی های استخدام جدیددFTER مقابله با مواد و جرم سازمان ملل متحد در ایران بازدید نمایند:

http://www.unodc.org/islamicrepublicofiran/en/vacancies.html



UNODC
United Nations Office on Drugs and Crime

Country Office for the
Islamic republic of Iran

Call for proposals
Interested individuals and institutes in the field of Drug Demand Reduction and HIV control are hereby invited to visit the link below for new calls posted on UNODC Iran website:

فراخوان طرح پیشنهادی
بدینوسیله از افراد و موسسات علاقمند به همکاری در حوزه کاهش تقاضای مواد و کنترل ا.ج.آ.ی.وی درخواست میگردد که از طریق آدرس زیر از فراخوان های جدید دفتر مقابله با مواد و جرم سازمان ملل متحد در ایران بازدید نمایند:

http://www.unodc.org/islamicrepublicofiran/en/international-tenders.html

اقتصاد

«فاوا» یا نفت، مساله این است!

سادینا آبابی - سیدحسن مقدم‌فر

و ایران پیش‌بینی می‌شود. ۴- فروش نفت، مُسکنی بسیار قوی بر تمامی بیماری‌های ریزودرشت کشور بوده است. اما، مُسکن، همان گونه که از نامش پیداست، مُسکن است و نه درمان! همواره این مُسکن به‌سرعت تسکین‌کننده دردهای ایرانیان بوده و پس از آرامش، آنچنان در خلصه بعد از درد فرو رفت‌اند که انگاری به‌معنای واقعی کلام، معتاد مصرف آن شده و فراموش کرده‌اند که هرگز نباید به عوض درمان، خود را معتاد مُسکن‌ها کرد. آینده را به فراموشی سپرد و از گذشته درس نگرفت. ۵- پس بگذارید از آخر شروع کنیم! فاوا ذاتا مُسکن نیست و درواقع درمانی قطعی و بی‌ بازگشت برای بیماری اقتصاد تک‌محصولی ایران است. درمانی که توانمندی خود را در آخرین آزمون، از چندی پیش در چین و بنمایاش گذاشته، هندوستان هزار قوم را دگرگون کرده و در کشورهای آسیای دور تحولی شیهه معجزه پدید آورده است. حتی در اروپا نیز، کشورهای دارای اقتصاد وابسته مانند اوکراین تازه‌استقلال یافته با ایرلند هنوز درگیر استعمار سایه، حضور فاوا در آمدی باورنکردنی را برایشان ایجاد کرده است. شاید یادآوری این نکته، خالی از لطف نباشد که شرکت نوکیا به‌تنباهی نیمی از بازار سهام کشور فنلاند را در اختیار دارد و نقش کلیدی و اثرگذار در اقتصاد و اجتماعیات فنلاند

پس از تالار...

بازار باتکلیف است

حاکمیت «تردید» در بورس تهران

مهديه انوشه

اسا در هر صورت بورس تهران دیروز را با افت به‌پایان رساند و شاخص به کانال ۵۸هزار واحد نزول کرد. در بازار نگران این روزها خیرهای موق و غیرموقت نیز بر باتکلیفی‌ها می‌افزاید. یکی از این خیرها پیرامون عرضه اولیه پتروشیمی جم است. بازار سهام مدت‌هاست که در انتظار این عرضه است اما هر روز خبرهایی درباره تعویق تاریخ عرضه منتشر می‌شود و زبان به‌زبان تاریخ‌های مختلفی درباره زمان ورود سهام این شرکت به بورس اعلام می‌شود که هیچ‌کدام معتبر نیستند اما بازار را برای تامین نقدینگی این عرضه اولیه، با صف‌های فروش مواجه می‌کند. اما بانکی‌ها هنوز روزهای سختی را در تالار حافظ می‌گذرانند.

دچار تزلزل شده و مسیرهای موازی برای فرآیندهای درآمدی بین‌المللی ایران ایجاد کند. تصور همگان بر آن است که دولت امروز ایران، مشابه تمامی دولت‌های قبلی این کشور که خروج از بحران کشوری را در توسعه بازار نفتی خود بنا می‌نهاد، تمرکز خود را بر این صنعت معطوف کند. می‌توان به سهولت، شکندنگی این استراتژی تکراری را در توجوهیژه به صنعت فناوری اطلاعات خنثی کرده و هم‌زمان با توسعه بازار نفتی کشور، آغاز دوران شکوفایی صنعت فاوا را برنامه‌ریزی کرد تا در حضور استفاده از نعمت خدادادی نفت، آینده را به‌گونه‌ای ساخت که دیگر بار، بحران‌های اقتصادی مشابه سال‌های گذشته، اقتصاد ایران را دچار تزلزل جدی نکرده و اقتصاد تک‌محصولی ایران، به‌اقتصادی هزاران‌محصولی ارتقا یابد.

تنها جهت تاکید موضوع، به دو گزارش متقن اما ساده اشاره می‌کنیم:براساس گزارشات منتشرشده توسط سازمان‌های رسمی جهانی، تنها از محل صادرات خدمات رایانه‌ای و اطلاعاتی در سال ۱۰، ۲۰۱۰، ایرلند ۲۷/۲۵۱میلیون دلار (معادل فروش حدود ۳۷۲میلیون بشکه نفت)، هندوستان ۳۳/۸۰۷میلیون دلار (معادل فروش حدود ۳۰۰میلیون بشکه نفت)، آلمان ۱۶/۰۱۷میلیون دلار (معادل فروش حدود ۱۶۰میلیون بشکه نفت)، ایالاتمتحده آمریکا ۱۳/۸۳۰میلیون دلار (معادل فروش حدود۱۲۵میلیون بشکه نفت) و انگلستان ۱۰/۰۸۵۶ دلار (معادل فروش حدود صدمیلیون بشکه نفت) درآمد کسب کرده است. این در حالی است که در کشور آمریکا و در س‌ماهه چهارم سال ۲۰۱۱، مبلغ ۱۷/۶۴میلیون دلار تنها در بخش نرم‌افزاری (رتبه یک)، ۴۴۹میلیون دلار در بخش خدمات فناوری اطلاعات، ۳۷۷میلیون دلار در بخش سس‌گر‌می، ۳۱۵میلیون دلار در بخش نیمه‌های‌دا و ۱۲۹میلیون دلار در بخش ارتباطات سرمایه‌گذاری صورت پذیرفته است.

بانک خصوصی از جمله اقتصادنوین، سینا، سرمایه، گردشگری، دی و پارسیان در واکنش به آیین‌نامه یادشده سازمان بورس، نامه نوشتند. نمادهای بانکی در جریان معاملات روز گذشته، به طور دسته‌جمعی کاهش حدود چهاردرصدی قیمت را تجربه کردند. از دیگر وقایع بازار دیروز، تحرکات خاص نمادهای پالایشگاهی بود. به‌طوری که نماد پالایشگاه آبادان پس از یک روز توقف و شفاف‌سازی درخصوص آتش‌سوزی انبار مورد بازگشایی قرار گرفت و پالایشگاه لاوان نیز پس از شش‌ماه توقف و افزایش ۱۰درصدی قیمت باز شد. در بازار دیروز روند قیمتی پالایشگاه بندرعباس مطلوب بود و پالایشگاه تهران با رشد پنج‌درصدی قیمت مواجه شد و قیمت گران‌ترین سهم بازار سرمایه در معاملات امروز چهارهزار تومان رشد کرد و به ۸۴هزار و ۶۷۷تومان رسید. در مجموع بازار روز س‌متشبه هرچند میل به رشد داشت اما در نهایت با روندی منفی به‌کار خود پایان داد. در این بازار بانکی‌ها در حالی همچنان در س‌راشیی قرار داشتند که پتروشیمی‌ها و فلزی‌ها در سوی دیگر تالار، با شرایط خوبی معامله می‌شدند.

نگاه

افزایش ۵۰درصدی قیمت خانه و ۳۰درصدی نرخ اجاره

● **ایسنا:** آخرین بررسی که مرکز آمار ایران از معاملات ثبت‌شده در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور در نیمه دوم ۹۱ برای تمام شهرهای کشور انجام داده است، بیانگر افزایش ۴۹/۵درصدی قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی و ۳۰/۲درصدی اجاره ماهانه به علاوه سه‌درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی در نقاط شهری کشور در نیمه دوم سال گذشته نسبت به نیمه دوم سال ۹۰ است. براساس این گزارش متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۶۲۴هزار و ۵۰۰ تومان بوده که نسبت به دوره قبل ۳۷/۴درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۸/۴درصد افزایش داشته است. همچنین متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور یکمیلیون و ۲۲۲هزار و ۹۰۰تومان بوده که نسبت به دوره قبل ۲/۸درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۵درصد افزایش یافته است. متوسط اجاره ماهانه سه علاوه سه‌درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور حدود پنج‌هزار و ۸۰۰تومان بوده که نسبت به دوره قبل ۹/۹درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۰/۲درصد افزایش داشته است. در همین حال رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفت: با روند کاهشی قیمت مسکن و رکود در بازار تا دو ماه دیگر حباب قیمت مسکن از بین می‌رود. به گفته مصطفی قلی‌خسروی، از ۲۰درصد حباب قیمتی ایجادشده مبنی بر افزایش قیمت مسکن در سال گذشته ۹درصد از این حباب شکسته شده است. کاهش ۹درصدی حباب قیمت مسکن به دلیل رکود موجود در بازار امسال است. او گفته است: افزایش قیمت مسکن از نیمه دوم سال گذشته آغاز شد و از بهار امسال با کاهش سه، پنج و ۹درصدی همراه بود. معاملات فعلی مسکن توسط «پول‌لازم‌های بازار» صورت می‌گیرد. وی با اشاره به فرصت صندوق‌های اقتصادی دولت برای بهبود معیشت مردم و تاثیر آن در بازار مسکن گفت: این برنامه تاثیرگذار است و می‌تواند آغاز خوبی برای ثبات و کاهش قیمت مسکن باشد.



انستیتو ملی تحقیقات و برنامه‌ریزی در شهرسازی و مسکن

آسان‌ترین راه برای ورود به کارشناسی ارشد به اتکای ۱۸سال پژوهش و تجربه اساتید پارسه

یک، دو، سه، فرمول جدید

پارسه

خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف‌آباد) | نبش کوچه چهارم | ساختمان پارسه
تلفن: ۸۸۳۸۳ | www.parseh.ac.ir

خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف‌آباد) | نبش کوچه چهارم | ساختمان پارسه

تلفن: ۸۸۳۸۳ | www.parseh.ac.ir