

خبر

بدهی‌های معوق بانکی در ایران ۴ برابر متوسط جهانی است

● تسنیم: رویترز طی گزارشی درباره مشکل بدهی‌های معوق ایران نوشته: بدهی‌های معوق بانکی در ایران معادل ۱۵۶ درصد کل وام‌های بانکی است که این رقم برابر با بدهی‌های معوق بانکی در ایتالیا و چهار برابر متوسط جهانی است. اقدام ایران برای بازپس‌گیری بدهی‌های سنگین از سوی بانک‌ها، اتهامات موجود در مورد فساد احتمالی صورت‌گرفته در مورد اعطای وام در دوران رییس‌جمهور قبلی این کشور را از بین برده است و نشان‌دهنده روح جدید همکاری بین مراکز مختلف قدرت است.

۴۰ میلیون نفر در ایران نه شاغلند نه بیکار

● مهر: ۹/۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در فاصله سال‌های ۸۴ تا ۹۲ بر تعداد افراد غیرفعال کشور افزوده شد و در حال حاضر ۳۹/۵ میلیون نفر از جمعیت کشور نه شاغلند و نه بیکار و با اینکه در سن کار قرار دارند اما در توسعه کشور نقشی ندارند و صرفاً مصرف‌کننده هستند بررسی آمارهای ارایشده از سوی مرکز آمار ایران در سال‌های گذشته نتایج عجیب و در عین حال تامل‌برانگیزی از وضعیت فعالیت اقتصادی و اشتغال در ایران ارایه می‌دهد به‌نحوی که تا پایان سال گذشته (آخرین آمار ارایشده توسط مرکز آمار ایران) چیزی بیشتر از ۳۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از جمعیت کشور اساساً در محاسبات و آمارهای تخصصی وارد نشده‌اند و به عبارتی نه شاغل هستند و نه بیکار.

۵۷۵ شرکت معوقات بانکی دارند

● غلامرضا ملک‌شعار، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی با ارایه گزارشی از تسهیلاتی که در سه سال گذشته از سوی سیستم بانکی پرداخت شده است، گفت: «در سال ۱۳۹۰، ۲۰۹ میلیاردریال تسهیلات پرداخت شده در سال ۱۳۹۱ نیز رقم پرداخت‌ها به ۹۵۶ میلیاردریال رسید که سهم صنعت ۷/۳۱ درصد بود در سال ۱۳۹۲ نیز برآورد می‌شود که ۲۳۶۲ میلیاردریال تسهیلات پرداخت شده که ۹/۲۹ درصد آن سهم صنعت بوده است. یعنی ۷۰۶ هزار میلیاردتومان به صنعت اختصاص یافته است.» ملک‌شعار گفت: «براین اساس ۵۷۵ شرکت که ۲۶۵ هزار میلیاردتومان از معوقات را به خود اختصاص داده‌اند، از سال ۱۳۸۴ تاکنون بدهی معوق داشته‌اند»

نرخ بلیت هواپیما تا ۹ روز دیگر آزاد می‌شود

● ایستنا: قلم‌مقام وزیر راه در امور هوانوردی و هواشناسی گفت: بر اساس مصوبه شورایعالی هواپیمایی و در صورت تأیید نهایی رییس‌جمهور، نرخ بلیت هواپیما از ۲۸ اردیبهشت جاری آزاد می‌شود. علی‌محمدنوربان گفت: در رابطه با موضوعات کلان و مهم یک مرکز تصمیم‌گیری می‌کند که در رابطه با موضوع آزادسازی نیز بعد از انجام مراحل مورد نیاز و گذراندن پروسه قانونی، این موضوع اجرایی می‌شود.

۱۲ هزار میلیاردتومان زیان انباشته بانک مرکزی

● فارس: ارسال فتی‌پور رییس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: ۵۰۰ هزار میلیاردتومان نقدینگی در کشور در دست مردم است و از دست دولت و مجلس خارج است. او گفت: بانک مرکزی ۱۲ هزار میلیاردتومان زیان انباشته دارد و مطالبات معوقه بانکی ۸۲ هزار میلیاردتومان است، بعضی از بانک‌ها بیش از آن مورد قانونی که باید ۸۰ درصد سپرده‌ها را تسهیلات بدهند و ۲۰ درصد را ذخیره کنند، بالای ۱۳۰ درصد تسهیلات پرداخت کرده‌اند و اقتصاد کشور زمینگیر شده است.

حداقل حقوق کارمندان ۴۰۰ هزار و حداکثر ۲/۸ میلیون تومان

● فارس: با تصویب دولت و ابلاغ معاون اول رییس‌جمهور حداقل حقوق کارمندان دولت ۴۰۰ هزارتومان و حداکثر هفت برابر این رقم تعیین شد. هیات وزیران، اصلاح تصویب‌نامه درخصوص تعیین ضریب حقوق سال ۱۳۹۳ را برای اجرا، به معاونت توسعه مدیریت و سرمایه‌انسانی رییس‌جمهور ابلاغ کرد.

یک میلیون «مسکن مهر» فروش اقساطی شد

● تسنیم: مدیر امور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک مسکن از قسط‌بندی یک‌میلیون و ۵۰ هزار واحد مسکن مهر خبر داد و گفت: قرار شده بانک مسکن از محل دریافت اقساط مهر، جهت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام پرداخت داشته باشد. دبیرالله نعمتی اظهار کرد: بر اساس مصوبه دولت که تعهد بانک مسکن برای طرح مسکن مهر در مجموع ۵۰۰ هزار میلیاردریال است که تاکنون ۴۷۷ میلیاردریال عقد قرارداد شده و ۲۴۰ هزار میلیاردریال نیز تسهیلات پرداخت شده است.

آرزو علی‌مدد: حضور صندوق حمایت به قدری در بازار سرمایه کم‌رنگ است که سرمایه‌گذاران دیگر امید چندانی به آن ندارند. رقم اعلامی پنج‌هزارمیلیاردتومان‌ش، هرچند در ابتدا، جذابیت بالایی برای سرمایه‌گذاران بورسی ایجاد کرد و قوت قلبی برای ادامه حضورشان در بازار بود، اما با گذشت چند هفته این وعده توخالی رهنمایی کرد و سرمایه‌گذاران تنها ردپای کم‌رنگی را آن‌هم در برخی نمادها که عمدتاً شاخص سازند از این صندوق مشاهده کردند. افت‌وخیز قیمت‌ها در بازار به‌قدری کم است و معاملات اینقدر اندک که دیگر نیازی به پیگیری سرمایه‌گذاران از قیمت سهم نیست چراکه در طول یک هفته قیمت سهامشان یا چندریال بالا می‌رود یا پایین می‌آید. هفته گذشته شاخص هم مانند پر نفوی سرمایه‌گذاران منفی بود و با ۴۱۲ واحد نزول به ۷۷ هزار و ۷۵۲ واحد رسید.

تجزیه نسخه پشت درهای بسته

فریبرز برنا با اشاره به اینکه متأسفانه صندوق تاکنون نقدینگی زیادی وارد بازار نکرده است، گفت: «زمانی که حرف و عمل همسو نباشد، اعتماد به بازار بازمی‌گردد. به‌طور حتم حمایت از بازار سرمایه می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را به بورس بازگرداند اما به شرطی که این حمایت در حد حرف و شعار نباشد و مستنداتی دال بر انجام‌شدنش وجود داشته باشد. اگر نقدینگی پنج‌هزارمیلیاردی وارد بازار سرمایه شود، به‌طور حتم مفید خواهد بود اما متأسفانه هفته گذشته شاهد بودیم که حقوقی‌های بازار خود فروشندگان عمده بودند و پیشقدم در عرضه سهام. ضمن اینکه نقدینگی واردشده از سوی صندوق تاکنون بیشتر از صدمیلیاردتومان نیست چراکه سرمایه این صندوق قبل از حضورش به‌عنوان حامی بازار

گزارش بورس در معاملات آمار هفتگی	
۱۰ شرکت برتر از نظر ارزش معاملات	نام شرکت
سیلیا	۷۶۱
ایران خودرو	۶۹۵
سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۵۱۵
پارس خودرو	۴۰۷
گروه مینا (سهامی عام)	۲۹۹
گسترش نفت و گاز پارسیان	۲۸۰
توسعه خدمات دریایی و بندری سینا	۲۵۸
صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۲۴۳
سرمایه‌گذاری رغذیر (هلدینگ)	۲۴۲
پالایش نفت بندرعباس	۲۲۹

حدود ۴۰ میلیاردتومان بوده و در حال حاضر به ۱۲۰ میلیارد بالغ شده است. این امر حکایت از این دارد که این صندوق تاکنون مبلغ قابل توجهی را برای حمایت از بازار به کار نسته است.» این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: متأسفانه با تبلیغ حمایت از بازار و به‌دنبال آن، عدم حضور فعال صندوق نه‌تنها مسیر بهبود را در بازار فراهم نمی‌کند، بلکه این شایبه را قوت می‌بخشد که در عمل کسی به دنبال حمایت از بازار نیست. به این ترتیب اعتماد سرمایه‌گذاران به آنچه مسوولان در آینده هم عنوان می‌کنند سلب می‌شود. به نظر من، با توجه به اینکه فعالیت‌ها و داووست‌ها در بازار شفاف است، اگر قصدی برای تزریق نقدینگی پنج‌هزارمیلیاردی وجود ندارد، نباید جوروانی ایجاد شود و در عمل سرمایه‌گذاران تنها شاهد شاخص سبز مسوولان و پرتفوی سرخ خودشان باشند.

پرنا خاطرنشان کرد: در حال حاضر بازارهای موازی نظیر سکه، ارز و مسکن پتانسیل خوبی برای جذب سرمایه‌گذاری ندارند اما با وجود بسته‌بودن سایر کالاهای سرمایه و نقدینگی به بازار سرمایه هم نمی‌آید چراکه سرمایه‌گذار بیم آن را دارد که ورود سرمایه‌اش به بورس، به‌مثابه قفل‌شدنش در این بازار باشد چراکه اگر وی مثلاً ۱۰ میلیاردتومان در بورس سرمایه‌گذاری کند، به‌دلیل مشکلات نقدشوندگی، شاید ماه‌ها و حتی یکی، دو سال طول بکشد تا بتواند سهامش را نقد کند. این در حالی است که بازار سرمایه باید به‌مثابه حساب جاری باشد و علاوه بر باز بودن مسیر ورودی در جذب سرمایه، درب خروجی هم وجود داشته باشد. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: «متأسفانه ما برای رفع مشکل نقدشوندگی بازار با موانع قانونی هم مواجهیم، مثلاً بازار سازها یا بازارگردان‌ها که می‌توانند بازارهای مالی را از چنین بحران‌هایی نجات

بازارهای موازی «بورس» دلگرم شده‌اند

سهامداران؛ در انتظار تحقق وعده‌ها



Getimages.com

دهند در کشور ما قاتون مشخص و شفافی ندارند اما اگر هر شرکتی توسط یک بازار ساز حمایت می‌شد، هرگز وارد چنین بحران‌هایی نمی‌شدیم»

ایمن تحلیلگر بازار سرمایه ادامه داد: «در حالی که بازار سرمایه ما به‌شدت از مشکل عدم نقدشوندگی رنج می‌برد، مسوولان درصدد طراحی ابزارهای جدیدی هستند که تنها زمینه‌ساز شغرائی زیبا هستند و فایده‌ای برای بازار ندارند. در مقابل، شرکت‌ها برای افزایش سرمایه باید هفت‌خوان رستم را سیری کنند. سرمایه‌گذاران از مشکل عدم نقدشوندگی رنج می‌برند. بازار در مسیر نزولی قرار دارد اما مسوولان به‌جای رفع مشکلات کنونی، همچنان به‌دنبال طراحی ابزار جدید هستند.» وی گریزی هم به وضعیت اقتصادی کشور زد و ابراز کرد: «البته نباید از این نکته نیز غافل شد که از دیدگاه اقتصادی نیز کشور ما در مرحله‌گذار است. با روی کار آمدن دولت جدید و احتمال آرام‌شدن جو سیاسی و تعامل اقتصادی با کشورهای جهان، شاخص به‌لحاظ روانی رشد کرد. اما تاکنون آثار عملی تلاش‌های دولت در اقتصاد کشور چندان مشهود نبوده است. البته به اعتقاد من این تلاش‌ها بازودی به ثمر می‌رسد و قرارداد جامع با ۵۱۰ منعقد خواهد شد. به این ترتیب شاهد آثار عملی در اقتصاد کشور خواهیم بود که به دنبالش تاثیر مثبتی بر بازار سرمایه بر جای می‌گذارد چراکه ما سال‌ها به‌دلیل تحریم‌های موجود نتوانستیم از منابع اعتباری جهانی بهره ببریم. بنابراین در حال حاضر، فرصت بکسری در اقتصاد ما وجود دارد که می‌توان با تکیه بر آن، سرمایه‌گذاری‌های خوبی در شرکت‌ها انجام داد و به‌دنبالش شاهد رشد سودآوری‌شان بود.» وی با گلایه از عدم تعامل مسوولان و بازیگران بازار در تصمیم‌گیری‌ها توضیح داد: «متأسفانه به‌دلیل عملکرد ضعیف چندوقت اخیر،

دیدگاه سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه منفی شده است. به‌عنوان مثال محدودیت فروش که سال گذشته شاهد اجرای موقتش بودیم، خود موجب کاهش نقدشوندگی بازار شد. سرمایه‌گذاران شاهد این بودند که قادر به فروش سهامشان نیستند. به نظر من گرفتن نقدشوندگی از بازار به‌مثابه این است که اکسیژن را از یک موجود زنده دریغ کنیم. در حال حاضر، سرمایه‌گذاران نگرانی بالایی نسبت به عدم نقدشوندگی سهامشان در بازار دارند که این امر توجیه‌شان را برای سرمایه‌گذاری در این بازار کاهش می‌دهد. به نظر من در چنین شرایطی مسوولان نباید پشت درهای بسته مذاکره و تصمیم‌گیری کرده و نسخه دلوخواهان را به بازار تجویز کنند. بلکه صلاح در این است که مسوولان و بازیگران بازار اعم از کارگزاران و سرمایه‌گذاران و... در تعامل با یکدیگر باشند تا مشکلات همه‌تقش‌افزین را در بازار شنیده شده و حل‌وفصل شود.

کاهش تولید گریبانگیر بورس شد

محمدابراهیم قربانی‌فرید با اشاره به اینکه تولید، اساسی‌ترین مشکل اقتصاد کشور است، عنوان کرد: «متأسفانه تولید در چندسال اخیر به‌شدت کاهش یافته و بسیاری از شرکت‌ها زیر ظرفیت‌شان تولید می‌کنند چراکه در این چندسال با حدود سه‌برابرشدن نرخ ارز، بهای تمام‌شده شرکت‌ها افزایش یافته است. از سوی دیگر بانک‌ها نیز منابع کافی برای در اختیار گذاشتن بخش تولید نداشته‌اند. همچنین به‌دلیل بالا بودن حجم نقدینگی در کشور، تورم افزایش یافته است. اما در مقابل همین تورم، سود برخی شرکت‌ها را افزایش نشان داده است. در حالی که این سود، واقعی نبوده و ناشی از تورم است. بنابراین اگر شرکت‌ها این سود را تقسیم کنند، قدرت تولید خود را از دست می‌دهند چراکه برای تولیدات آینده‌شان، با مشکل مواجه خواهند شد»

وی ادامه داد: «به این ترتیب شرکت‌هایی که با کمک تورم سود بالایی شناسایی و آن را بین سهامدارانشان تقسیم کردند، در حال حاضر با مشکل مواجهند زیرا به احتمال زیاد، سال آینده با کاهش سودآوری شدیدی مواجهند که از ارزش سهامشان می‌کاهد.» قربانی‌فرید با اشاره به اینکه اعتماد سرمایه‌گذاران به بورس کاهش یافته است، گفت: ورود مجلس، دولت یا بانک‌ها به بورس و حمایت‌شان از بازار موقتی است. بنابراین آنچه سبب رونق یا رکود در بورس می‌شود، افزایش یا کاهش سودآوری شرکت‌های بورسی است. وی ادامه داد: «امید به سودآوری، در آینده در کنار اعتماد به بازار، مسیر صعود را هموار می‌کند و تزریق نقدینگی و حمایت سایر بازارها چگلی موقتی است. بنابراین اگر به‌دنبال تداوم رشد در بازار سرمایه هستیم، باید با تکیه بر افزایش تولید سودآوری شرکت‌ها را ادایمی کنیم»

یادداشت

تورم و سود بانکی در آلمان



● محسن حاجی‌بابا عضو «اتاق بازرگانی مشترک ایران و آلمان»

در روز هفتم اردیبهشت دکتر جمشید پژویان در مطلبی عنوان کرده بودند که: «نرخ سود در کشورهای مثل آلمان، انگلیس و آمریکا سه تا پنج درصد است.» در حالی که باید به این نکته نیز توجه داشت که نرخ تورم در آن کشورها یک درصد یا زیر یک درصد است پس اگر قرار است مشابه آنها باشیم با فرض نرخ تورم ۲۵ درصدی باید بانک‌های کشور نرخ سود ۳۰ درصدی اعطا کنند. اسماً این آمار و اطلاعات به نظر من تا حدودی اشتباه است چراکه در مکاتباتی که با «اتاق بازرگانی مشترک ایران و آلمان» داشتم، این اتفاق آمار و ارقام دیگری را به‌عنوان نرخ سود سپرده‌های بانکی و نرخ تورم عنوان کرده است. بر اساس آنچه در این نامه عنوان شده است، نرخ تورم در آلمان در سال ۲۰۱۱ حدود ۲/۳ درصد بوده که با مقداری کاهش در سال ۲۰۱۲ به دودرصد و در سال ۲۰۱۳ به ۱/۵ درصد رسیده است. نرخ سود بانکی روزشمار هم در این کشور هشت‌دهم درصد تا ۱/۵ درصد در بانک‌های مختلف در نوسان است. نرخ سود ۱۲ ماهه از ۱/۵ تا ۱/۷۷ درصد در نوسان است و برای سپرده‌های ۲۴ ماهه هم بین ۱/۸۵ تا ۱/۹۱ درصد است. سود پرداخت می‌شود. علاوه بر این، سپرده‌های بانکی برای افراد مجرد تا ۸۰۱ «یورو» و برای افراد متاهل تا ۱۶۰۳ «یورو» معاف از مالیات هستند و از مزاد بر آن مالیات اخذ می‌شود، در حالی‌که در ایران سپرده‌های بانکی در هر مبلغی و به هر نوعی از مالیات معاف است. بنابراین نرخ سود بانکی در آلمان سه تا پنج درصد یعنی بیش از سه الی پنج برابر نرخ تورم نیست.

خبر

برنامه ضربتی برای کاهش بهای خودرو

● مهر: ساسان قربانی سخنگوی شورای سیاست‌گذاری خودرو با اشاره به افزایش ۷۵ درصدی تولید خودرو در فروردین‌ماه امسال، از برنامه ضربتی خودرو سازان برای تنظیم بازار خبر داد و گفت: این شورا مقرر کرد حداقل ۲۰ درصد تولید کارخانه‌ها به‌صورت تحویل فوری عرضه شود.

هوای شما را داریم...!

شما نیز هوای خودتان را داشته باشید!



هشدار!

برخی از سودجویان به قصد فریب مصرف کننده، با سوء استفاده از حسن اعتبار برند آجنرال و تقلب مارک آن و یا با اضافه نمودن پيسوند يا پيشونده به کلمه جنرال، از طرق غیرقانونی اقدام به واردات کولرهای تقلبی با نام‌های مجعول و مشابه برند آجنرال با پایین ترین کیفیت ممکن، بدون استاندارد و یا با استانداردهای جعلی و مخدوش نموده‌اند.

از بارزترین مشخصات دستگاه آجنرال اصلی، گارانتی شرکت تهویه نیا با پنج سال ضمانت بدون قید و شرط کمپرسور می‌باشد. لذا خواهشمند است در هنگام خرید به این مورد توجه فرمایید و در صورت مشاهده کولرهای تقلبی مراتب را به این مجموعه اطلاع‌رسانی فرمایید.

بر مراجعه به سایت تهویه نیا قسمت «کنترل اصالت و گارانتی» از اصل بودن کولر آجنرال خود مطمئن شوید. www.nia.ir

شرکت تهویه نیا

نماینده انحصاری محصولات تهویه مطبوع آجنرال اژ این

تهران، بلوار میرداماد، بعد از خیابان نفت جنوبی، پلاک ۲۶۲، ساختمان نیا

info@nia.ir

تلفن: 021 2322



سازمان آگهی‌های روزنامه شرق

۸۸۱۹۰۴۶۸ – ۸۸۱۹۳۹۷۹