

فقر یا فقیر؟

ب- تمامی یارانه‌های نقدی حذف و در حد امکان حسب برآورد کمیته امداد و سازمان بهزیستی بخشی از آن به این دو نهاد اختصاص یابد.

ج- همه شهرها مجهز به سیستم تصفیه فاضلاب و بازآوری زباله شود تا بیش‌ازاین طبیعت شهرها (به‌ویژه شهرهای شمالی و جنوبی) آلوده نشود.

د- برنامه ضربتی برای مدرنیزه‌کردن کشاورزی و تبدیل روش زراعت قدیمی به جدید صورت گیرد.

هـ- برنامه انقلابی برای محدودکردن هرچه‌بیشتر مصرف آب زیرزمینی به اجرا گذاشته شود.

و- چند قلم از کالاهای اساسی با قیمت ارزان سهمیه‌بندی و در اختیار مردم قرار گیرد تا حداقل اعاشه مردم تأمین باشد.

هـ- دولت وظیفه تأمین ارز مورد نیاز مردم را دارد. سیاست‌های افراطی و تفریطی و شعاری مدعیان علوم اقتصادی، باید نفی شود. به همه صنایع و آتانی که واقعا نیاز ارزی برای تولید و خدمات بهینه دارند (نه کسانی مانند آنها که برای تفریح به کشورهای خارجی می‌روند) به‌صورت حساب‌شده ارز با یک قیمت واحد داده شود و طبعاً ارز صادرکنندگان را به قیمتی که باعث رشد معقول صادرات شود، نقدا خریداری کند (طبیعی است مقداری از ارز صادراتی در بازار آزاد وارد خواهد شد) دولت نسبت به قیمت ارز آزاد اصلا حساسیت نشان ندهد، زیرا اصل اداره کشور است و نه قیمت ارز آزاد در بازار. سیاست‌های یکسان‌سازی ارز به‌شدت در کشور ما شکست خورده و امکان این امر با توجه به دلایل پائدار متعدد محکوم به شکست است. بنابراین دو نرخ ارز خواهیم داشت؛ ارز با قیمت مشخص برای اداره کشور و ارز آزاد به هر قیمت غیرقابل‌پیش‌بینی (برخی خواهند گفت ایجاد فساد می‌شود. باید گفت فساد شرایط فعلی که ارز به‌رحال چندنرخی است و معلوم نیست چه نرخی برای چه کاری بوده به‌مراتب بیشتر است).

ز- سرمایه‌گذاری در کشور به‌شدت مورد حمایت قرار گیرد و به‌ویژه در سرمایه‌گذاری خارجی همه نوع تضمین داده شود و برای سرمایه‌گذاری در نقاط محروم سیستم‌های تشویقی کافی تدوین شود.

شاید چنین راه‌حل‌هایی مورد بحث و گفت‌وگو قرار گیرد و هریک به دلیلی مردود شناخته شود اما برای آینده بهتر کشور به چنین نگاه‌هایی نیاز است.

شرق: درحالی‌که واحدهای مسکونی مسکن مهر بدون متقاضی، به برخی از نهادهای حمایتی واگذار می‌شود، به نظر می‌رسد افزایش قیمت مسکن، دلیل اعتقاد تفاهم‌نامه با برخی از این نهاده‌ا، از جمله کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی بوده است. مرکز آمار در گزارشی که از تحولات قیمت زمین، آپارتمان و اجاره‌بها در حدفاصل بهار ۹۷ تا بهار ۹۸ منتشر کرده بود، اعلام کرد قیمت زمین در مدت مذکور ۱۷۵ درصد، آپارتمان ۱۱۰ درصد و اجاره‌بها ۳۵ درصد رشد داشته است. حال در آخرین اطلاعاتی که در این زمینه وجود دارد، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرده بود واحدهای بدون متقاضی مسکن مهر به سازمان بهزیستی، کمیته امداد و نیروهای مسلح واگذار می‌شوند. علی نبیان درباره زمان تکمیل خانه‌های طرح مسکن مهر، گفته بود: «مسکن مهر تا پایان اسمال تکمیل و به مردم واگذار می‌شود». این جمله در حالی مطرح

شده بود که در پیگیری این موضوع از عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن، هنوز هم مشخص نیست که این واگذاری‌ها چه زمانی به اتمام خواهد رسید.
باین‌حال محمدمهدی بلوردی خبر می‌دهد که اگر واحدهای مسکن مهر متقاضی هم نداشت و واگذار نشد، به دولت بازخواهد گشت و در آینده برای آنها تصمیم‌گیری می‌شود. درحال‌حاضر نهاده‌ا دستگاه‌هایی مانند وزارت دفاع، ارتش، آموزش‌وپرورش، سازمان بهزیستی و کمیته امداد متقاضی واحدهای مسکونی بدون متقاضی هستند که در صورت اعتقاد قرارداد و نهایی‌شدن آن، سهم دولت در هزینه‌های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر برای آنها رایگان خواهد بود. تاکنون بیش از ۸۸ درصد از پروژه‌های مسکن مهر در شهرهای با بیش از ۲۵ هزار نفر جمعیت که مسئولیت اجرای پروژه‌های مسکن مهر در آنها برعهده سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی است، در سطح کشور به بهره‌برداری رسیده و تحویل متقاضیان شده است و پروژه‌های باقیمانده که عمدتاً با دارای مشکل حقوقی و معارض بوده یا فاقد متقاضی هستند، در دست ساخت هستند. بر اساس آمار، تعداد کل واحدهای فاقد متقاضی مسکن مهر در شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۵ هزار نفر بالغ بر ۴۰ هزار و ۶۰۳ واحد مسکونی است.

دولت پولی نداده که تخفیف داده یا بخشد

محمدمهدی بلوردی، عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و معاون فنی و مهندسی این سازمان، با بیان اینکه دولت پولی برای مسکن مهر هزینه

اقتصاد

یک مقام مسئول در گفت‌وگو با «شرق» از نهایی نبودن واگذاری واحدهای مسکن مهر به نهادهای حمایتی و نیروهای مسلح خبر داد

احتمال بازگشت مسکن‌های بدون متقاضی به دولت



واحد فاقد متقاضی که قرارداد اجرای پروژه فیما بین تعاونی و پیمانکار طرف قرارداد منعقد شده است، وزارت راه و شهرسازی در این پروژه‌ها صرفاً نقش تأمین و تخصیص زمین و نیز هماهنگی برای تخصیص وام بانکی (با شرایط مسکن مهر) را برعهده دارد. موضوع کنترل فرایندهای اجرایی این پروژه‌ها برعهده وزارت تعاون بوده و جذب متقاضیان واجد شرایط از طریق تعاونی‌ها و زیر نظر وزارت تعاون صورت می‌گیرد. در مورد پروژه‌های تعاونی فاقد متقاضی یا دارای کسر متقاضی، اتخاذ تصمیم با هماهنگی ادارات کل تعاون استان‌ها یا وزارت تعاون است و امکان تصمیم‌گیری در سازمان برای واگذاری آنها با محدودیت مواجه خواهد بود. دوم، پروژه‌های خودمالک هستند که به تعداد ۱۰ هزار و ۵۰۲ واحد فاقد متقاضی در کشور وجود دارند. در این پروژه‌ها تأمین زمین برعهده سازنده پروژه است و صرفاً وام بانکی با شرایط خاص مسکن مهر در اختیار سازنده قرار می‌گیرد و سازنده موظف به واگذاری واحدهای ادحاتی به متقاضیان دارای شرایط مسکن مهر است. پذیرش متقاضی و قیمت‌گذاری این پروژه‌ها در اختیار سازنده بوده و تابع شرایط بازار مسکن است. سوم، پروژه‌های تفاهم‌نامه سه‌جانبه است که بین اداره کل راه و شهرسازی استان، بانک مسکن و سازنده منعقد می‌شود. در این پروژه‌ها عرصه پروژه متعلق به دولت بوده و در قالب اجاره ۹۹ ساله به متقاضیان واگذار می‌شود. هزینه‌های احداث پروژه (آماده‌سازی زمین، محوطه‌سازی و ساختمان) از محل منابع بانکی و آورده متقاضیان تأمین می‌شود. تعداد واحدهای فاقد

نکرده است که آن را تخفیف داده یا ببخشد، توضیح می‌دهد: در مسکن مهر، انتقال خدماتی مانند آب و برق و گاز به‌عنوان خدمات زیربنایی و همچنین آماده‌سازی زمین و خدمات روبنایی مانند درگاه‌ها، مدرسه و ... از سوی دولت انجام می‌شود، اما واحدهای مسکونی با هزینه خریداران ساخته می‌شوند. خریداران می‌توانند با تسهیلات بانکی و بازپرداخت آن و پس‌انداز خود، اقدام به خرید مسکن مهر کنند. تنها تفاوت برای واگذاری واحدهای مسکونی بدون متقاضی مربوط به خدمات بخش دولتی است که برای خریداران، رایگان خواهد بود. بلوردی ادامه می‌دهد: مسکن مهر از دو محل ساخته می‌شود؛ نخست تسهیلات مسکن که اکنون طبق مصوبه بانک مرکزی برای بانک مسکن ۴۵ میلیون تومان و استثنائاً برای مسکن مهر پردیس، ۵۰ میلیون تومان با نرخ بهره بین ۷ تا ۹ درصد (مناطق محروم و شهری) است. در کنار آن، پس‌انداز خانوار هم برای ساخت مسکن هزینه می‌شود. بنابراین دولت برای واحدهای مسکونی پولی نداده است، بلکه تسهیلات برای ساخت مسکن مهر داده که نرخ تنزیل آن با تسهیلات‌های دیگر متفاوت است.

سازندگان مسکن مهر چه کسانی هستند؟

از او درباره شیوه واگذاری مسکن‌های مهر بدون متقاضی می‌پرسم که حدود یک ماه پیش اعلام شد از سوی وزارت دفاع، سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی برای آنها متقاضی پیدا شده است. بلوردی پاسخ می‌دهد: سه گروه اصلی، سازنده مسکن مهر هستند. نخست، پروژه‌های تعاونی‌ساز به تعداد ۱۱ هزار و ۵۲۳

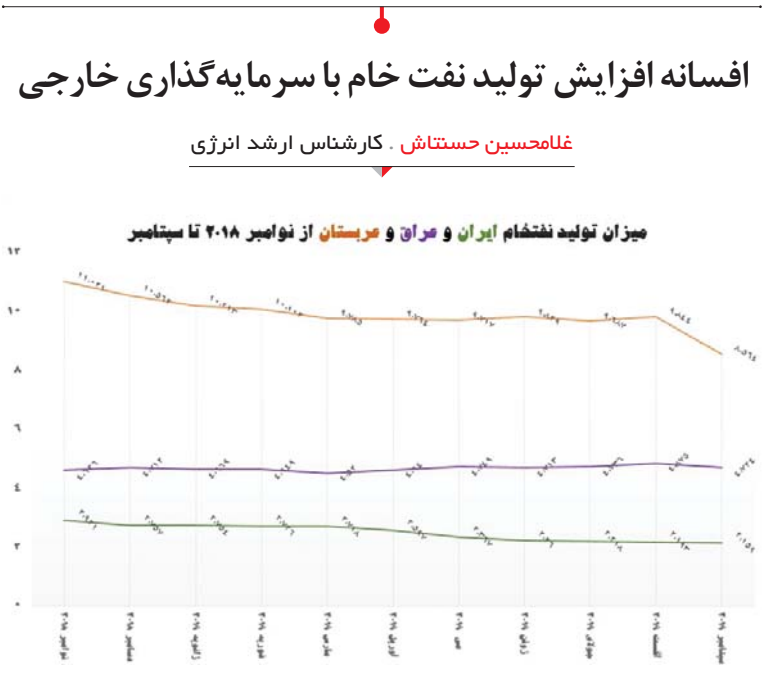
متقاضی در این پروژه‌ها درحال‌حاضر بالغ بر ۱۸ هزار و ۵۶۰ واحد است.عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن می‌افزاید: مذاکرات وزارت راه با کمیته امداد، بهزیستی، وزارت دفاع، ارتش، آموزش‌وپرورش و ... مربوط به این بخش است. دولت تعهد داشته برای واحدهای بدون متقاضی، متقاضی معرفی کند. کمیته امداد اکنون واحدهای خود را در هر بخشی که تمایل داشته بازدید و خریداری کرده است. بهزیستی به علت آنکه از ابتدا در مسکن مهر مشارکت در خرید داشت، برای واحدهای مسکونی بدون متقاضی، کمتر اقدام کرده است. باین‌حال، ارتش هم در این زمینه وارد عمل شده است. این واحدها که از سوی سازنده ساخته شده است، با هزینه روز، واحدهایی را به این نهاد‌ها خواهد فروخت و تنها هزینه‌کرد دولت در بخش‌های زیربنایی و روبنایی، رایگان خواهد بود.

واگذاری واحدهای بدون متقاضی مسکن، نهایی نشده‌است

بلوردی با تأکید بر اینکه هنوز این واگذاری‌ها نهایی نشده و در مرحله تفاهم‌نامه است، ادامه می‌دهد: هنوز واحدهای مسکونی بدون متقاضی مسکن مهر، به صورت کامل واگذار نشده است و زمان واگذاری آنها منوط به متقاضیانی خواهد بود که هر نهاد یا افراد عادی معرفی می‌کنند، علاوه‌بر اینکه امضای نهایی برای قرارداد واگذاری این واحدهای مسکونی، صورت نگرفته است، بنابراین مشخص نیست که چه زمانی تمامی این واحدها به صورت کامل واگذار می‌شوند.بلوردی می‌افزاید: در بودجه سال ۹۷، دو سازمان حمایتی کمیته امداد و بهزیستی در اولویت واگذاری واحدهای مسکونی قرار داشتند. در زمستان سال گذشته، لیست واحدهای مسکونی را در اختیار این دو نهاد قرار دادیم که انتخاب کنند. تعدادی از این واحدهای مسکونی بر اساس برآوردهای اولیه مدیریتی این نهاد‌ها انتخاب شده، اما اعضا هنوز اعلام رسمی نشده است. علاوه‌بر آنکه، باقی واحدهای مسکونی باقی مانده است. پس از آن وارد مذاکره و رایزنی با نهاد‌های دیگری مانند وزارت دفاع، ارتش، آموزش‌وپرورش و ... شدیم.

بازگشت احتمالی واحدهای مسکونی بدون متقاضی به دولت

به گفته او، ممکن است برخی از این واحدهای مسکونی به دلیل جانمایی نامطلوب، هرگز متقاضی نداشته باشند. در این صورت واحدهای مسکونی به‌علاوه زمین‌هایی که خود دولت برای این طرح اختصاص داده بود، به دولت بازمی‌گردند.



پایان سال ۲۰۱۸ میلادی حدود ۷۵،۵ میلیارد بشکه بوده است و مجموع تولید انباشتی نفت عراق از ابتدای تولید (۱۹۲۷ میلادی) تا پایان ۲۰۱۸ میلادی حدود ۴۵ میلیارد بشکه یعنی حدود ۴۰ درصد کمتر از ایران بوده است.این نکته را هم باید توجه کرد که عمده مایدین تحت قرارداد عراق در مناطق جنوبی یا در منطقه کردستان عراق قرار دارند؛ بنابراین کمتر تحت تأثیر تحركات داعش بوده‌اند و اگر هم بعضی مشکلات لجستیکی برای نقل‌وانتقال نفت وجود داشته است، در یک سال گذشته که بساط داعش از عراق جمع شده، برطرف شده است.

نگارنده ۹ سال پیش در مرداد ۱۳۸۹ در مقاله‌ای با عنوان: «اهداف غیرواقعی و جاه‌طلبانه برای ظرفیت تولید نفت در عراق» ضمن ترجمه گزارش مؤسسه مطالعاتی وودمکنزی قرارداده‌ا و برنامه‌های تولید عراق را نقد و بررسی کردم (ماهنامه اقتصاد انرژی شماره ۱۳/۱۲۹). مؤسسه انگلیسی وودمکنزی در گزارش آن سال خود اعتراف کرده بود که آنچه شرکت‌ها به دولت عراق وعده داده‌اند، تحقق‌یافتنی نیست و با فرضی دستیابی به تولید ۷ تا ۷،۵ میلیون بشکه در سال ۲۰۱۸ را محتمل‌تر دانسته بود و نگارنده با نقد و بررسی گزارش وودمکنزی و اضافه‌کردن فروض دیگری این عدد را نیز محدود و وعده داده‌اند، تحقق‌یافتنی نیست و با فرضی دستیابی به تولید ۷ تا ۷،۵ میلیون بشکه در روز و محتمل‌تر دانسته بود و نگارنده با نقد و بررسی گزارش وودمکنزی و اضافه‌کردن فروض دیگری این عدد را نیز محدود و وعده داده‌اند، تحقق‌پذیر دانستم؛ اما اینک که در سه‌ماهه آخر سال ۲۰۱۹ میلادی هستیم، تولید عراق چندین ماه است که در حدود ۴،۷ میلیون بشکه در روز ثابت مانده و متوسط تولید نفت عراق در سال ۲۰۱۸ میلادی نیز ۴،۴ میلیون بشکه در روز بوده است. ساختار قراردادهای نفتی عراق نیز چیزی نزدیک به قراردادهای مشارکت در تولید و طبق نظر آقایان، مطلوب شرکت‌های سرمایه‌گذار بوده است.

ادامه در صفحه ۵

ناآگاهی از بحران

رضا شهبازی

● آمار ارائه‌شده در خلاصه گزارش ۲۰۱۸ میلادی مرکز تحقیقات اپیدمیولوژی بلایای طبیعی (CRED)، اطلاعات قابل‌تأملی ارائه داده است، در ۱۰ سال گذشته به طور میانگین هرساله حدود ۳۵۰ بیلای طبیعی رخ داده، این رخدادها سالانه جان بیش از ۶۷ هزار نفر را گرفته‌اند، زندگی ۲۰۰ میلیون نفر را تحت‌تأثیر قرار داده‌اند و هر سال بیش از ۱۶۶ میلیارد دلار خسارت وارد کرده‌اند. هرچند در تقسیم‌بندی‌های مختلف بیش از ۴۰ نوع رخداد مخاطره‌زیمین طبیعی شناسایی شده است ولی به‌طور کلی مخاطرات طبیعی را بر اساس منشأ می‌توان به سه دسته اقلیمی، ژئوفیزیکی و ترکیبی تقسیم کرد. عمده مخاطرات با منشأ اقلیمی (Climate Related) شامل سیل، خشک‌سالی، توفان و دماهای نامتعرف و عمده مخاطرات ژئوفیزیکی (Geophysical Related) شامل زمین‌لرزه، سونامی، آتشفشان، حرکت‌های توده‌ای و زمین‌لغزش هستند. اثر متقابل عوامل اقلیمی و زمینی و دخالت‌های انسان در طبیعت، یک طیف ترکیبی از مخاطرات را ایجاد می‌کند که آتش‌سوزی در جنگل‌ها، فرسایش خاک، فرونشست زمین و فروچاله‌ها، گرد و غبار، آلودگی مختلف (هوا، خاک، آب و غذا) و البته تغییر اقلیم از رخدادهای شاخص آن هستند.

هر یک از این مخاطرات دامنه اثر متفاوتی دارند. برخی در زمان بسیار کوتاه و معمولاً در یک منطقه محدود رخ می‌دهند ولی آثار اقتصادی مخرب و مرگ‌ومیر بالایی از خود به جای می‌گذارند. به عنوان مثال آمار مرگ‌ومیر بلایای طبیعی در سال ۲۰۱۸ میلادی نشان می‌دهد حدود ۸۵ درصد از تلفات جانی پیامد سه مخاطره زمین‌لرزه (۴۵ درصد)، سیل (۲۴ درصد) و توفان (۱۵ درصد) بوده‌اند. این رخدادها روندهای طبیعی اقتصادی و اجتماعی یک جامعه را در زمانی کوتاه تحت‌تأثیر قرار می‌دهند. آسیب‌های شدید روحی و روانی و خسارت‌های بالای اقتصادی وارد می‌کنند و البته خسارات جانی و مالی آنها محدود به مناطق مشخص تحت تأثیر بوده و به این دلیل از جنبه علمی و مدیریتی قابلیت اندازه‌گیری و ثبت و برنامه‌ریزی مقطعی دارند.برخی دیگر در گستره وسیع جغرافیایی و در طول زمان نسبتاً طولانی‌تر، جامعه و زیرساخت‌های آن را به صورتی فرساینده و مستمر تحت تأثیر قرار می‌دهند. خشک‌سالی، گرد و غبار، انواع آلودگی‌ها، فرونشست زمین، فرسایش خاک و تغییر اقلیم از این دسته هستند. محاسبه آمار مرگ‌ومیر و خسارات ناشی از این مخاطرات بسیار پیچیده‌تر بوده و پیامدهای اقتصادی و اجتماعی آنها نیز گسترده و معمولاً فیزیکی و روانی، مهاجرت، گسترش فقر و عدم تمایل به سرمایه‌گذاری بروز می‌یابند. قابلیت ثبت و اندازه‌گیری آنها به طور مستقیم بسیار سخت بوده و امکان برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت برای مهار آنها کم است و طبیعی است که مواجهه با آنها برنامه‌ریزی‌های میان‌مدت یا بلندمدت را می‌طلبد چراکه زیست‌بوم یک منطقه را که در طول تاریخ ساکنان با آن به همزیستی رسیده‌اند، دگرگون می‌کنند. بنابراین شاید بتوان به لحاظ مدیریتی، مخاطرات طبیعی را به شیوه‌ای دیگر و در دو دسته مخاطرات مقطعی و مخاطرات فرساینده تقسیم‌بندی کرد. بدیهی است که شیوه مدیریت هریک نیز متفاوت است.بررسی رخدادهای مخاطره‌آمیز اخیر در کشور به گونه‌ای روشن مصادیقی از تقسیم‌بندی‌های فوق را نشان می‌دهد. از اواخر دهه ۱۳۷۰ کشور با یک خشک‌سالی کم‌نظیر در تاریخ مواجه بود (مخاطره اقلیمی فرسایشی). بهره‌برداری مستمر و ناپایدار از منابع محدود آب (ناهماهگ با تغییرات محیطی) در اوایل دهه ۱۳۸۰ با فرایگردن فرونشست دشت‌ها و از اواسط دهه ۱۳۸۰ با رخدادهای مکرر گرد و غبار و آلودگی هوا و کاهش کیفیت منابع آب نمود یافت (مخاطره ترکیبی فرسایشی). درحالی‌که در طول نزدیک به دو دهه هنوز پیامدهای اقتصادی- اجتماعی و بهداشت و سلامت جامعه ناشی از این رخداد‌ها جای بحث و جدل دارد و برنامه‌ریزی برای مواجهه، مهار، بازسازی زیرساخت‌ها و بازتوانی جوامع درگیر با آنها در دستور کار جوامع علمی و مدیریتی کشور است، در همین بازه زمانی رخدادهایی نظیر زمین‌لرزه دی ماه ۱۳۸۲ در بـم، زمین‌لرزه آبان ماه ۱۳۹۶ در کرمانشاه (مخاطرات ژئوفیزیکی مقطعی) و سیل اسفندماه ۱۳۹۷ و فروردین ماه ۱۳۹۸ در گلستان، لرستان، خوزستان و فارس (مخاطرات اقلیمی مقطعی) و پیامدهای آن نظیر زمین‌لغزش‌های بی‌شمار و کم‌سابقه یا فروچاله‌های تهران و فامنین (مخاطره ترکیبی مقطعی) خسارت‌های قابل اندازه‌گیری و زخم‌های قابل شمارشی را بر جوامع انسانی و زیرساخت‌های اقتصادی ملی و محلی وارد کردند. به هر جهت مسرور رخداد‌های دو دهه گذشته ایران زمین بیان‌کننده یک حقیقت است و آن هم چیزی نیست؛ جز اینکه ایران کشوری مستعد برای مخاطرات طبیعی بوده و متأسفانه آگاهی مردم و مسئولان آن از مخاطرات طبیعی در سطح یک کشور مخاطره‌آمیز نیست.

ادامه در صفحه ۵



پاسخ صحیح سوالات مربوط به مسابقه ECU

■ سوال اول

کدام یک از موارد زیر به عملکرد ECU در خودرو مربوط می شود؟

■ **پاسخ :**

کاهش مصرف سوخت، مدیریت کنترل موتور و ارسال خطا به دستگاه عیب یاب

همه از موارد عملکرد ECU در خودرو است.

■ سوال دوم

آیا ایران در تولید ECU به خودکفایی رسیده است؟

■ **پاسخ :**

بله، شرکت صنایع تولیدی کروز، تولید کننده ECU در داخل کشور است.

جدول اسامی برندگان

۱	منصور احمدلو	۶	ابراهیم رئیسی
۲	محسن مهری	۷	افشین قنبرپور
۳	کیومرث بزرگ مهری	۸	حمیدرضا کوهیان
۴	شهاب خالوزاده	۹	سعید فخرایی
۵	شهرام غیاثی	۱۰	پیام معتکفی

✱مژده✱

به زودی خط تولید قطعه پیشرفته و استراتژیک خودرو " New ECU " با همت متخصصان داخلی افتتاح می گردد.