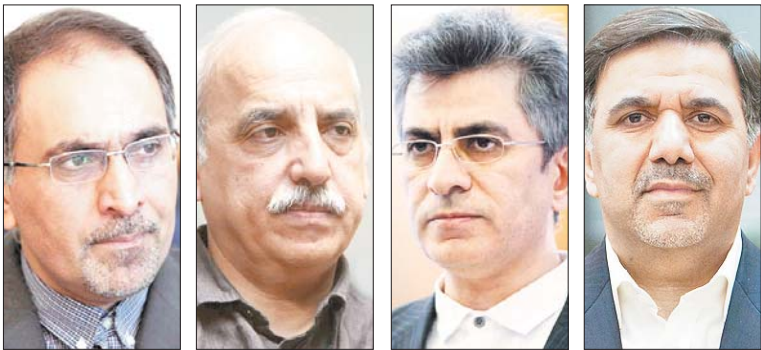


آخوندی در همایش سیاست‌های توسعه مسکن:

مدعیان، مدارک فساد در فرودگاه امام را ارائه کنند



ساخت‌وساز تبدیل کرده است. وی ادامه داد: در بخش مسکن، با دو معادله دهه ۷۷ که محور آن شهرفروشی است و دهه ۸۰ که محور آن مداخله دولت در زندگی خصوصی مردم است، مواجه شده‌ایم که هر دو مشکلاتی را برای مردم به‌وجود آورده است. اکنون قیمت زمین در تهران یک شبه به ۱۵میلیون تومان در هر مترمربع رسیده و طبق اطلاعات به‌دست آمده ۶۵ درصد منابع شهرداری از محل فروش عوارض ساختمانی است که این اصطلاحی محترم برای شهرفروشی به شمار می‌رود.

برای خروج از این وضعیت به انواع نهادهای مالی نیاز داریم

وی با انتقاد از اینکه نمی‌توان از راه‌حل‌های ساده‌انگارانه و دویینگی برای شرایط حال حاضر مسکن استفاده کرد، افزود: برای عبور از شرایط بحرانی، به راهکارهای ساختاری و نهادهایی برای بازار مسکن نیاز داریم و معتقدم باید نهادهای مالی جدیدی ایجاد شود تا شهرهای جدید از طریق تأمین مالی به روش‌های مدیریت‌داری و مدل‌های جدید اقتصادی مانند تأسیس انواع صندوق‌ها ایجاد شود. وزیر راه‌وشهرسازی با تأکید بر اینکه بخش مسکن در شرایط رکود بسیار شدید است و ازسوی‌دیگر مسکن می‌تواند بزرگ‌ترین محور خروج از رکود باشد، گفت: پس از تحویل دولت دهم، باید وضعیت فوق‌العاده اعلام می‌کردیم زیرا تمام شاخص‌های خرد و کلان اقتصادی وضعیت فوق‌العاده را نشان می‌دهند. در بخش نیاز مصرفی و واقعی مسکن با کمبود عرضه مواجهیم و عده‌ای از اقتصاددانان معتقدند مسکن نمی‌تواند پیشران اقتصاد باشد زیرا مازاد عرضه دارد، این در حالی است که در بخش نیاز مصرفی، با کمبود عرضه مواجهیم.

شرق: سیاست‌های توسعه مسکن در ایران آن‌طور که کارشناسان می‌گویند به بازی گرفته شده و اکنون وضعیت مسکن در شرایط پیچیده‌ای قرار گرفته است. وزیر راه و شهرسازی با حضور در بازدیدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران با تأکید بر این مسئله گفت: در بازدیدهایی که از کشورهای سوسیالیستی مانند چین و روسیه داشتم، کالایی‌کردن انسان در بخش مسکن تا این حد که در مسکن مهر است، افراطی نبود.

آخوندی: نبود عدالت شهری در ایران بسیار برجسته است

عباس آخوندی با بیان اینکه نهادهای مالی و نهادهای حکمرایی شهری باید ایجاد شود، افزود: درحال‌حاضر وضعیت مسکن در شرایط پیچیده‌ای است که توزیع ناعادلانه جمعیت در شهرها، امنیت مالی را به خطر می‌اندازد. به گزارش خبرگزاری‌ها، وی افزود: درحال‌حاضر بسیاری از جمعیت شهری فقط در چند شهر متمرکز شده؛ طوری که تعداد شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر در کشور، کمتر از ۷۰ شهر است و باقی شهرها کمتر از ۲۵هزار نفر جمعیت دارند. این در حالی است که همواره در طرح آمایش سرزمین، برای توزیع عادلانه جمعیت برنامه‌ریزی شده است. اما می‌بینیم که ایران از کشورهایی است که نبود عدالت شهری در آن بسیار برجسته است.

انسان را در هر بیابانی انبار کردیم

وزیر راه‌وشهرسازی افزود: خلاصه‌کردن مسکن به هر چهاردیواری در هر بیابانی، مانند کالایی‌کردن مسکن است و ساخت مسکن در هر جغرافیایی مانند این است که انسان را انبار کنیم. بزرگ‌ترین مشکل در بخش برنامه‌ریزی مسکن مربوط به دولت‌های گذشته است که مسکن را کالا کنیم و انسان را در هر بیابانی انبار کنیم. به گفته وی، اگر همه موضوعات را به عدد و رقم تبدیل کنیم، خطری جدی برای زندگی انسان محسوب می‌شود.

مسکن مهر طرح «شهر برانداز» بود

عباس آخوندی با تأکید بر اینکه دولت گذشته به شکل افراطی کالایی‌کردن انسان را با اجرای مسکن مهر انجام داد، افزود: عده‌ای به دنبال این هستند که با گرایش‌های عوام‌پسندانه و پوپولیستی، طرح‌های خانه‌برانداز و شهربراندازی را مانند مسکن مهر اجرائی کنند. شهرفروشی و تراکم‌فروشی از سوی شهرداری‌ها نمونه دیگری از مشکلات بخش مسکن است که می‌بینیم تهران را به کارگاه بی‌پایان و بی‌هدف

مالیات بر خانه‌های خالی راهکار افزایش عرضه مسکن

● قائم‌مقام سازمان امور مالیاتی کشور، گفت: مالیات بر خانه‌های مسکونی خالی راهکاری برای جلوگیری از خالی‌نگاه‌داشتن منازل مسکونی و افزایش عرضه مسکن است. به گزارش رسانه مالیاتی ایران، محمدقاسم پناهی گفت: کمبود عرضه مسکن و خالی‌نگاه‌داشتن منازل مسکونی همواره یکی از معضلات جامعه بوده به همین سبب قانون‌گذار این‌بار از اهرم مالیات برای رفع این مشکل و افزایش عرضه مسکن بهره برده است. وی تصریح کرد: در اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم اگر چنانچه واحدهای مسکونی خالی در شهرهای با جمعیت بیش از صد هزار نفر، اجاره داده نشوند، مشمول مالیات هستند؛ بدین صورت که در سال دوم معادل یک‌دوم مالیات اجاره ملک، در سال سوم معادل مالیات اجاره ملک و در سال سوم معادل ۱،۵ برابر مالیات اجاره ملک مشمول می‌شوند. قائم‌مقام سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به معافیت‌های مالیاتی در این بخش، عنوان‌کرد: قانون‌گذار برای جلوگیری از افزایش قیمت اجاره‌بها به بهانه مالیات، درآمد هر شخص ناشی از اجاره واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا ۱۵۰ متر مربع و در شهرستان‌ها تا ۲۰۰ متر مربع را از مالیات بر درآمد اجاره معاف کرده است.

فردا آغاز نمایشگاه بین‌المللی صنعت هوایی و فضایی

● خبرگزاری صداوسیما: ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع هوایی و فضایی از فردا (چهارشنبه) به حضور بیش از ۱۵۰ شرکت بزرگ داخلی و خارجی، در تهران آغاز خواهد شد. در این نمایشگاه ۱۳۰ شرکت داخلی و ۲۳ شرکت خارجی از کشورهای انگلیس، آلمان، بلژیک، جمهوری چک، سوئیس، ترکیه، چین، ایتالیا، اردن، روسیه و امارات متحده عربی از چهارم تا ششم آذر، نوین‌ترین و جدیدترین دستاوردها، پیشرفت‌ها، تجهیزات، صنایع و قطعات مختلف صنایع هوایی واحدهای تولیدی، تجاری و تحقیقاتی را به نمایش می‌گذارند. در ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع هوایی و فضایی همچنین بسیاری از نهادها، سازمان‌ها و ارگان‌های دولتی نیز حضور دارند.

تعیین شیوه‌کاهش نرخ سود در شورای پول و اعتبار

● مهر: وزیر اقتصاد گفت: شیوه‌ها و روش‌های تحقق کاهش نرخ سود در شورای پول و اعتبار بررسی می‌شود. علی‌طیبنیا در جمع خبرنگاران درباره کاهش نرخ سود بانکی، گفت: مسلماً نرخ سود باید متناسب با کاهش نرخ تورم کاهش پیدا کند. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه این بحثی است که در شورای پول و اعتبار مطرح است، افزود: البته شیوه‌ها و روش‌های تحقق آن بحثی است که الان راجع به آن گفت‌وگو می‌کنیم.

تجمع‌های حقوقی کارگران ممنوع شد

● تسنیم: در راستای معوقات عقب‌مانده کارگران و کارمندان بعضی از شرکت‌های پتروشیمی دادگستری کل استان خوزستان بخش بندر امام‌خمینی(ره)، با صادرکردن بخش‌نامه‌ای، تجمع‌های غیرقانونی را محکوم کرد. متن کامل این بخش‌نامه به شرح زیر است:

«با توجه به تجمع‌های غیرقانونی بعضی از کارگران و کارمندان در بعضی از شرکت‌های پتروشیمی لازم است جهت توجیه و جلوگیری از وقوع جرم، موارد ذیل رعایت شود، در غیراین‌صورت وفق مقررات، با مخاطبان برخورد قضائی خواهد شد.

۱- حقوق و مزایای کارگر و رابطه کارگر و کارفرما طبق قانون مدون به‌نام قانون کار مشخص شده است و طبق قانون فوق باید مطالبه گردد.

۲- درصورتی‌که کارگرانی به حق و حقوق خود اعتراض دارند می‌توانند به دادگاه مراجعه کنند و دادگاه نیز با اداره کار مکاتبه خواهد نمود و درصورتی که حقوق ایشان طبق قانون پرداخت نمی‌شود مسئولان مربوط موظف می‌شوند نسبت به پرداخت حقوق کارگران وفق مقررات اقدام نمایند.

۳- تجمع و اخلال در نظم شرکت‌های پتروشیمی خلاف قانون و مقررات است و طبق قانون برخورد قضائی به عمل می‌آید، مجدداً تکرار می‌شود کارگرانی که به حقوق و مزایای خود اعتراض دارند با ارائه فیش، مطالبات آنها پی‌گیری خواهد شد، از این تاریخ با هرگونه تجمع غیرقانونی و اخلال در نظم شرکت‌ها، برخورد خواهد شد.

مسکن، بافت‌های فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی افزایش یابد، افزود: درحال‌حاضر شاخص‌های کیفی و کمی در بخش مسکن بالا رفته اما همچنان با مشکلاتی مواجهیم که ساختار جمعیتی، تغییر فرهنگ و مسائل اقتصادی آن را ایجاد کرده است.

عبدेतبریزی: زندگی ۱۰ میلیون نفر در خانه‌های غیرکیفی

مشاور وزیر راه‌وشهرسازی گفت: به نظر می‌رسد فشار سال ۷۲ که برای ساخت بیشتر بود در سال ۹۴ دیگر نیست و در بعضی از حوزه‌ها مانند خانه‌های لوکس، مسکن بیش از نیاز ساخته شده است، اما در حوزه‌های دیگر می‌بینیم که با تغییر ساختار ایجادشده و تمرکز که در سالیان گذشته در این بخش وجود داشت، نیاز به ساخت‌وساز جدید وجود ندارد. حسین عبده‌تبریزی با بیان اینکه در بخش تأمین مالی، حوزه مسکن نتوانسته مسئله خود را حل کند که نشانگر ضعف نظام بانکی است، گفت: توسعه‌ای‌شدن بانک مسکن یکی از ضروریات است که مغفول مانده و وزارت راه‌وشهرسازی علاقه ندارد که مسکن به عنوان کالا بین مردم فروخته و دلالی شود. عبده‌تبریزی با اشاره به اینکه رونق در بخش مسکن به این معنا نیست که قیمت هر روز بالاتر رود، افزود: وزارت راه‌وشهرسازی به دنبال افزایش قیمت به معنای رونق بازار نیست، بلکه به دنبال حل مسکن اجتماعی و بافت‌های ناکارآمد شهری است.

بت‌شکن: تنگنای عجیب مالی در کشور داریم

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه این همایش با بیان اینکه با تنگنای مالی عجیبی در کشور مواجه هستیم بر ضرورت تأمین مالی پروژه‌ها با استفاده از روش ساختاریافته مدیریت دارایی‌ها تأکید کرد. محمدهاشم بت‌شکن اظهار کرد: بانک مسکن به‌عنوان راهبر تأمین مالی به دنبال راهکارهای جدید برای تأمین مالی شهرسازی و حوزه زیرساخت است. وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین روش‌ها در این بخش تأمین مالی ساختاریافته با تکیه بر مدیریت دارایی‌هاست، تصریح کرد: سرمایه تودععی سهام‌داران، وام و خطوط اعتباری، اوراق بدهی و منابع نهادهای بین‌المللی چهار راهکار تأمین مالی مگاپروژه‌هاست. مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه تأخیر ابلاغ وام ۶۰ میلیونی مسکن از سوی بانک مرکزی به خاطر ملاحظات اجرائی بوده است، گفت: شورای پول و اعتبار سه‌شنبه این هفته وام ۶۰ میلیونی مسکن را بررسی و تصویب خواهد کرد.

پانزدهمین قرعه کشی بزرگ مرکز خرید نارون

جایزه ویژه خودروک سوارک و ده ها جایزه دیگر

نیاوران ، بعد از چهارراه کامرانیه ، مرکز خرید نارون

۰۲۶۱۰۴۰۲۵ - ۰۲۶۱۰۴۰۱۰