

م/الف ۱۳۹۳

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارائی

سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی

«آگهی مزایده سراسری املاک و مستغلات شماره ۱۰۴۴»

۳. بازگشایی کلیه پاکت ها راس ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۹۳/۶/۴ در تهران (نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، روبروی پارک ملت، کوچه انصاری، پ۶۷، طبقه ششم) صورت خواهد گرفت.

۴. شرکت کارمندان دولت در مزایده منع قانونی دارد.

۵. املاکی که دارای شریک مشاعی بوده و همچنین املاکی که فاقد سند مالکیت ثبتی می باشند از طریق تنظیم صلح نامه واگذار می گردد.

۶. همزمان با انعقاد قرارداد با برنده مزایده، در املاکی که فاقد مقاص حساب شهرداری و اداره امور مالیاتی و نیز اظهار نظر منابع طبیعی در خصوص جنگل ها و مراتع و جهاد کشاورزی مربوطه (برای اراضی مزروعی) باشد به برنده وکالت داده می شود تا ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ عقد، ضمن مراجعه به میادید ذیربط اقدامات لازم جهت اخذ مقاص حساب ها و استعلامات مربوطه به عمل آورد. در صورت عدم اقدام در موعد مقرر سازمان مسئولیتی در قبال پرداخت بدهی ها و خسارات احتمالی نخواهد داشت. هرگاه که مبلغ لازم جهت تسویه مقاص حساب ماخوذه بیش از مبلغ قرارداد فیما بین باشد سازمان حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ می دارد.

۷. هرگاه طبق پاسخ واصله از میادید ذیربط (مذکور در بند۶) اراضی مطروحه در مزایده جزء منابع طبیعی باشد، سازمان حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۸. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند نسبت به ارائه پاکت های پیشنهادی در هر استان برای سایر استان ها اقدام نمایند.

خرداران محترم لطفا جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی سازمان به نشانی WWW.TAMLIK.IR مراجعه و در صورت تمایل به ارائه انتقاد، پیشنهاد و یا شکایات می توانند با سیستم ارتباط گویای سازمان به شماره ۲۷۶۵۲۱۹۸ تماس حاصل نمایند.
۱۲. کرمانشاه، محله ۲۲ بهمن، بلوار وحدت، جنب پارک محلی وحدت، پلاک ۲۱، تلفن: ۰۸۳۱-۸۳۶۱۵۶۷

۱۳. سنندج، خ آبدیر، میدان کوهنورد، روبروی فروشگاه رفاه، تلفن: ۰۸۷۱-۳۵۶۴۳۹۳

۱۴. بندرعباس، خ امام خمینی، روبروی سپاه پاسداران ناحیه هرمزان، تلفن: ۰۷۶۱-۳۳۳۰۱۵۶

۱۵. رشت، میدان فرهنگ، خ پورسینا، جنب اداره کل مالیاتی، ساختمان بهزیستی، تلفن: ۰۱۳۱-۳۲۳۲۱۵۸

۱۶. شیراز، چهارراه ادبیات، ابتدای بلوار چهل مقام، نبش کوچه شماره ۳، تلفن: ۰۷۱۱-۲۲۸۱۸۸۱

۱۷. اهواز، امانیه، خیابان عارف بسین دز و سقراط، پلاک ۲۹، جنب شرکت گاز، تلفن: ۰۶۱۱-۳۳۶۳۳۶۵

۱۸. زنجان، شهرک آزادگان، انتهای خیابان فرودین، تلفن: ۰۲۴-۳۳۴۱۲۶۱۲

۱۹. تبریز، خ دانشسرا، روبروی بسیج، پ ۱۸، تلفن: ۰۴۱۱-۵۲۳۵۹۲۷

۲۰. بوشهر، خ بی سیم، روبروی سپاه امام صادق (ع)، تلفن: ۰۷۷۱-۵۵۵۶۴۸۷

۲۱. بیرجند، خ غفاری، غفاری ۲۷، پلاک ۲۷، تلفن: ۰۵۶۱-۴۲۴۲۵۴۳
- توضیحات:

۱. متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می بایست علاوه بر تحویل پاکت و فرم پیشنهاد، ۵٪ قیمت پایه ملک را نیز به عنوان سپرده تودیع نمایند.

۲. بهاء املاک بجز ردیف هایی که نحوه اخذ بهای آنها در فهرست مربوطه مشخص شده، به صورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط مندرج در ستون توضیحات ردیف های فهرست مزایده (بدون کارمزد) دریافت می گردد.

ردیف	استان	کلاسمان-ردیف اموال	نشانی	پلاک ثبتی	نوع مال	مساحت عرصه	حدود مساحت اعیان	سطح کل زمین	سهام سازمان	واحد سهم سازمان	قسط	قیمت پایه سهم سازمان ریال	توضیحات
۱	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۰۲۶-۱	ایلخچی _ جزیره اسلامی _ روستای آق کنبد	اصلی/۵۵-۶۱۵	مسکونی	۱۹۸,۰	۹۲,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. با اعیانی قدیمی و متروکه
۲	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۰۵۳-۱	خروسهر_جاده آذر شهر _جنب نیروگاه حرارتی _ روستای ینگى کند-روبروی نانوایی اصلی	اصلی-۱۴۲۱۲۰۵۳	مسکونی	۸۸۳,۳	۵۲۳,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. اعیانی اصلی بصورت ۳ طبقه با اسکلت فلزی و اعیانی فرعی بصورت یک طبقه
۳	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۱۷۰-۱	مراغه _ روستای خانقاه- جنب مسجد کوچک- کوچه شهید ایرج حاجی زاده- پلاک۲۰۴	اصلی-۷۷۳۱۹۹	مسکونی	۲۰۳,۹	۱۴۵,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۴	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۱۸۸-۱	بستان آباد _ روستای نوشهر	اصلی- ۲۰۰۱۳۰	مسکونی	۲۲۳,۰	۰,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۱۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۵	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۲۹۰-۱	تبریز- شهید چمران (آخمیقه)- خیابان امام- ۸ متری اول- پلاک ۵۳	۲۴۵۲ یک اصلی	مسکونی	۱۴۵,۰	۱۸۵,۰		۶,۰	دانگ	۳۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. اعیانی بصورت دو طبقه با اسکلت فولادی
۶	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۰۰۳-۲	مراغه _ روستای آنچه کهل	اصلی-۹۵۱۷۰	مسکونی	۳۶۰,۷	۱۰۰,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۷	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۳۷۶-۲	تبریز- سفیدان- روستای گلوجه- کوچه مجاور رودخانه	اصلی-۱۰۶۱۲۳۱	مسکونی	۴۵,۱	۱۲,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۸	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۱۵۰-۱	مرند- روستای اسداغی- خیابان امام- روبروی سوپر مارکت	اصلی-۱۵۵۱۷	مسکونی	۲۵۳,۱	۱۱۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. اعیانی اصلی بصورت یک واحد مسکونی تک طبقه و دارای اعیانی فرعی. در رهن بانک و فروش با شرایط موجود
۹	آذربایجان شرقی	۹۲۰۵۰۰۰۰۳۷-۱	آذرشهر- کوی بیرلر- بالاتر از مسجد دوم- اولین کوچه- سمت چپ- درب آخر- پلاک۲۱	۶مفروز۶۳۷۰	مسکونی	۲۰۰,۰	۲۱۲,۰		۶,۰	دانگ	نقدی	۸۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۱۰	آذربایجان شرقی	۹۲۰۵۰۰۰۰۰۸-۱	تبریز- روستای سفیدان جدید- میدان امام حسین- کوی امام رضا- نرسیده به دره باخجلاری- قطعه سوم در ضلع جنوبی کوچه از انتهای کوچه (از سمت باغات)	اصلی-۹۵۱۱۳۷	مسکونی	۲۸۲,۹	۷۰,۰		۶,۰	دانگ	۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۱۱	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۱۷۸-۱	تبریز- شهرک نور- روبروی درب ورودی مجتمع علامه امینی- پلاک ۵	اصلی-۲۴۶۷۶۱۳	مسکونی	۹۷,۹	۲۵۵,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۳,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. ۲ واحد مسکونی و ۵ باب مغازه که سرقتی مغازه ها واگذار شده است.
۱۲	آذربایجان شرقی	۹۰۵۰۰۰۰۳۴۹-۱	بناب- ادامه خیابان ۲۰ متری شهرک امام (فرمانداری)- سه راهی محله نهشتی	اصلی-۳۲۳۴۱۱	مسکونی	۸۱۸,۵	۵۰۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. بصورت غیر رسمی به ۹ قطعه تقسیم شده و اعیانی متعلق به غیر بوده و فروش با شرایط موجود
۱۳	آذربایجان شرقی	۹۲۰۵۰۰۰۱۴۵-۱	مراغه- روستای سرچ- خیابان شهید جهانی باش- بن بست شقایق یک-درب انتهای کوچه	اصلی-۳۲۳۱۲۵	مسکونی	۲۶۵۴,۰			۶,۰	نقدی		۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. اعیانی یک طبقه با شرایط موجود به فروش میرسد.
۱۴	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۴۱۸-۱	میانه- روستای آچاچی- کوچه شهید خبیری- پلاک ۴۵۴	اصلی-۱۲۰۸۱۴	مسکونی	۳۰۷,۰	۱۸۸,۰		۶,۰	دانگ	نقدی	۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۱۵	آذربایجان شرقی	۹۱۰۵۰۰۰۲۸۲-۱	گلشهر- خیابان گلها- کوچه امید نو- پلاک ۱۳	اصلی-۸۹۵۹۱۲ مفروز و مجزی۸۹۶۰	آبارتمان		۱۳۸,۴		۶,۰	دانگ	نقدی	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد. تخلیه بعهده سازمان میباشد. تک واحدی در طبقه اول- بانضمام ترانس، انباری و پارکینگ
۱۶	آذربایجان غربی	۹۰۱۰۰۰۰۰۸۸-۱	ارومیه- جاده دیدان باراندوز- نبش سردخانه اعتماد- بعد از کوره آجرپزی	اصلی- ۱۶۷۱۴۹۱۳۹	زمین			۲۲۴۲۵,۰	سهام	واحد سهم سازمان	قسط	قیمت پایه سهم سازمان ریال	توضیحات
۱۷	آذربایجان غربی	۹۰۱۰۰۰۰۲۱۵-۱	بوکان- روستای ینگچه- روبروی مسجد- نبش کوچه ۸ متری	اصلی- ۶۶۱۱۳۲	مسکونی	۳۰۴,۰	۲۲۵,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده خریدار است، سهم سازمان نصف یکصد و پنجاه و پنج سهم مشاع از یکصد و نود و چهار سهم زمین دیمی میباشد وبموجب اعلامیه شماره ۹۶۹۹ مورخ ۸۹/۹/۳۰ ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارومیه ملک در جریان ثبتی میباشد/
۱۸	آذربایجان غربی	۹۰۱۰۰۰۰۲۱۷-۱	بوکان- روستای رحیم خان- خیابان یام- کوچه اول	اصلی- ۶۵۱۱۵۷۰	مسکونی	۱۴۲۳,۰	۲۲۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۱۹	آذربایجان غربی	۹۰۱۰۰۰۰۳۴۱-۱	مهاباد- روستای کوسه گهریز- روبروی مسجد جامع روستا	اصلی- ۲۴۸۱۷۰	مسکونی	۱۴۶,۴	۸۲,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۰	آذربایجان غربی	۸۸۱۰۰۰۰۱۶۰-۱	سردشت- خیابان پلیس انقلاب- پشت گلنری- کوچه اول- پلاک ۳۴	اصلی-۴۹۱۵۵۵	مسکونی	۱۴۷,۰	۱۴۲,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۱	آذربایجان غربی	۸۹۱۰۰۰۰۲۳۹-۱	سلماس- خیابان ۲۰ متری عشایر- حد فاصل خیابان تختی و علامه طباطبائی	اصلی-۱۳۸۰۱۵۵۴۱۳۴۱۰	مسکونی	۲۹۹,۴	۱۳۳,۰		۶,۰	دانگ	۲۴	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۲	آذربایجان غربی	۹۱۱۰۰۰۰۰۶۱-۱	ارومیه- محال مرگور- روستای کابر	اصلی- ۸۳۱۱۸۰	مسکونی	۴۰۹,۹	۱۲۰,۰		۶,۰	دانگ	۳۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۳	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۰۱۱-۱	سلماس- روستای سیلاب	اصلی- ۹۶۱۱۵۲۱۴	مسکونی	۷۶۶,۴	۱۵۴,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۴	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۳۶۴-۱	سردشت- بلوار ۷ تیر- روبروی جهاد کشاورزی- بالاتر از اداره ثبت اسناد و املاک	اصلی- ۴۶۱۶۵۷۰	مسکونی	۱۵۳,۰	۵۰۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۴,۷۸۷,۲۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۵	آذربایجان غربی	۹۱۱۰۰۰۰۱۴۰-۱	نوشین شهر- خیابان امام(ره)- کوچه یاس- سمت چپ- درب چهارم	اصلی- ۱۲۶۲۱۲۶۶۱۱۴	مسکونی	۱۸۱,۷	۱۶۶,۵		۳,۰	دانگ	۳۰	۳۶۱,۸۱۴,۸۵۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده خریدار میباشد. طبقه اول ملک به مساحت ۵۰/۳۸ مترمربع بصورت ناقص و غیر قابل سکونت میباشد
۲۶	آذربایجان غربی	۹۱۱۰۰۰۰۱۷۵-۱	خوی- خیابان طالقانی- کوچه شهید ملا عسگری- پلاک ۱۳۷	اصلی- ۱۳۲۳۰	مسکونی	۶۸,۰	۲۱۱,۰		۳,۰	دانگ	۳۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده خریدار میباشد. سرقتی مغازه های موجود قبلاً واگذار گردیده است.
۲۷	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۴۶۲-۱	خوی- خیابان ۴۵ متری سیستانی زاده- کوچه شهید کل صنم لو	اصلی- ۱۰۱۱۹۶۰	مسکونی	۱۱۸,۸	۸۵,۵		۶,۰	دانگ	۱۸	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۲۸	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۴۹۰-۱	پیرانشهر- روستای ترکش علیا	اصلی- ۳۸۱۰۱۰۶	مسکونی	۳۶۹,۷	۳۲۹,۷		۶,۰	دانگ	نقدی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان است، اعیانی ملک بصورت کلنگی و تخریبی می باشد.
۲۹	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۵۰۷-۱	میاندوآب- روستای حیدر آباد- کوچه شهید بنایی	اصلی- ۶۱۹۱۳۰	مسکونی	۱۲۴۴,۶	۷۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۰	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۵۳۵-۱	سلماس- روستای اجواج- جنب قبرستان روستا	اصلی- ۵۰۱۰۱	مسکونی	۸۲۰,۵	۱۶۰,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۱	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۵۴۶-۱	پیرانشهر- روستای کولنج	اصلی- ۱۳۹۱۱۹۱۰	مسکونی	۱۳۹۷,۸	۷۰۹,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۲	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۵۹۸-۱	سلماس- روستای ملجم- کوچه ۸ متری	اصلی- ۱۲۰۶۱۴۴۲۱۳۲۹۶	مسکونی	۳۳۰,۷	۱۸۷,۰		۶,۰	دانگ	۱۸	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۳	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۶۵۰-۱	سلماس- روستای کنگرلو	اصلی- ۵۹۹۱۱۹۱۹۰	مسکونی	۱۴۵۴,۰	۴۰۶,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۴	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۶۵۱-۱	سلماس- روستای شریک	اصلی- ۸۷۱۶۲۱۱۰	مسکونی	۲۸۱,۵	۲۸۲,۰		۶,۰	دانگ	۱۲	۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.
۳۵	آذربایجان غربی	۹۲۱۰۰۰۰۶۷۰-۱	مهاباد- پشت تب- طرف مدرسه- کوچه بهداشت- اواسط کوچه- نبش چهار راه	/	مسکونی	۱۰۰,۰	۱۸,۵		۶,۰	دانگ	۱۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده خریدار است. ملک فاقد سند مالکیت رسمی و بصورت صلح ختوقی واگذار می گردد.
۳۶	آذربایجان غربی	۹۱۱۰۰۰۰۱۱۰-۱	میاندوآب- روستای ممه دل- خیابان امام(ره)- نرسیده به مخابرات	اصلی- ۵۹۶۱۵۴	مغازه	۳۲,۲	۳۲,۲		۶,۰	دانگ	۳۶	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد، ملک فاقد امتیاز برقی میباشد.
۳۷	آذربایجان غربی	۹۱۱۰۰۰۰۱۱۰-۲	میاندوآب- روستای ممه دل- خیابان امام(ره)- نرسیده به مخابرات	اصلی- ۵۹۷۱۵۴	مغازه	۴۷,۵	۴۷,۵		۶,۰	دانگ	۳۶	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد، تخلیه بعهده سازمان میباشد.