استانداران در جایگاه «رئیس‌جمهور استان» و مناقشه‌ای تازه میان پاستور و بهارستان

تفویض اختیار یا تغییر ساختار؟

وحیده کریمی: مسعود پزشکیان از همان روزهای نخست ورود به پاستور، ایده تمرکززدایی و تفویض اختیار به استانداران را در سر داشت؛ ایده‌ای که به گفته او می‌تواند ماشین سنگین و سلسله‌مراتبی بوروکراسی را چابک‌تر کند. اما اجرای آن به‌سادگی ممکن نیست. نگرانی‌ها از پیامدهای سیاسی این تصمیم، به‌ویژه شائبه شباهت به الگوی «فدرالیستی» در کشوری که ساختار حکومتی‌اش نه ایالتی است و نه فدرال، بارها مانع از اجرایی‌شدن این طرح شد. حالا اما رئیس‌جمهور ثابت قدم‌تر از گذشته با مصوبه هیئت وزیران درباره تفویض اختیار به وزرا، معاونان رئیس‌جمهور و استانداران گامی بلند برای به‌نتیجه‌رساندن آنچه در ذهن دارد برداشته است، هرچند ایده او منتقدان جدی و البته دارای نفوذ و قدرت کم ندارد که مهم‌ترینش رئیس مجلس است. بااین‌حال او چندی پیش در جمع استانداران با صراحت بیشتری از این سیاست سخن گفته و در معرفی ایده خود برای تفویض اختیار به استانداران، آنان را «رئیس‌جمهور استان» خواند؛ تعبیری که به همان اندازه که برانگیزاننده انگیزه مدیران است، می‌تواند محل مناقشه و چالش در سطح حقوقی و سیاسی کشور باشد.

جایگاه رئیس‌جمهور و مرزهای قانون

در ساختار حقوقی ایران، رئیس‌جمهور عالی‌ترین مقام اجرایی کشور و مسئول اجرای قانون اساسی است؛ فردی که قدرتش نه از نهادهای انتصابی، بلکه مستقیم از رأی مردم سرچشمه می‌گیرد. بنابراین طبیعی است که رئیس‌جمهور امکان تفویض بخشی از اختیاراتش را به مدیران زیرمجموعه داشته باشد. با این حال، پرسش اصلی این است که مرز این تفویض اختیار کجاست؟ آیا استانداران می‌توانند جایگاهی فراتر از «نماینده عالی دولت در استان» پیدا کنند و به «رئیس‌جمهور استان» بدل شوند؟ تفویض اختیارات اجرایی موضوع تازه‌ای در ایران نیست. در دولت‌های پیشین هم بارها صحبت از تمرکززدایی و واگذاری بخشی از تصمیم‌گیری‌ها به سطوح استانی مطرح شده است. اما این بار موضوع فراتر از یک اقدام اداری ساده جلوه می‌کند. وقتی پای واژگانی همچون «رئیس‌جمهور استان» به میان می‌آید، ماجرا رنگ و بویی سیاسی‌تر می‌گیرد و حساسیت‌ها را دوچندان می‌کند. منتقدان تندتر از سابق موضع‌گیری می‌کنند و حامیان هم بر ثمرات چابک‌سازی بر امور اداری و اجرایی تأکید می‌کنند.

رویکرد پزشکیان؛ کارآمدی و عدالت

پزشکیان در نشست اخیر با استانداران، تأکید کرد که تفویض اختیار «اقدامی صحیح و مؤثر» است و دولت او تا تحقق کامل آن عقب‌نشینی نخواهد کرد. او به صراحت گفت: «هر استاندار باید رئیس‌جمهور استان خود باشد». این جمله نشان می‌دهد رئیس‌جمهور به دنبال نوعی بازتعریف نقش استانداران است؛ نقشی که فراتر از اجرای دستورات دولت مرکزی باشد و به سطح ابتکار عمل و تصمیم‌گیری در حوزه‌های محلی ارتقا یابد. پزشکیان همچنین پیوند این سیاست را با عدالت مورد تأکید قرار داد: «عدالت در پذیرش پست‌ها، در احترام به جایگاه‌ها و در تعامل با انسان‌ها لازمه وحدت و انسجام جامعه اس.ت» از نگاه او، وقتی استانداران بتوانند با سرعت و آگاهی امور استان‌ها را هدایت کنند، اجرای عدالت در عمل محقق خواهد شد، نه صرفا در شعار. او همچنین بر شایسته‌سالاری در نظام اداری تأکید کرد: ارتقا در ساختار اداری باید پلکانی و مبتنی بر شایستگی باشد. پزشکیان نمونه‌هایی از عملکرد موفق استانداران در بحران‌های اخیر، از جمله «جنگ ۱۲ روزه»، را مثال زد تا نشان دهد که وقتی اختیار و اعتماد به مدیران داده شود، آنها می‌توانند فراتر از انتظارات عمل کنند.

جزئیات طرح؛ روایت معاون حقوقی رئیس‌جمهور

مجید انصاری، معاون حقوقی رئیس‌جمهور، پرده از جزئیات این طرح برداشته است. به گفته او، طی دو ماه گذشته مجموعه اختیارات قابل واگذاری به استانداران، شورای تأمین، شورای برنامه‌ریزی استان و سایر شوراها شناسایی و احصا شده است. دو سوم این اختیارات در هیئت دولت تصویب شده و یک‌سوم باقی‌مانده نیز در هفته‌های آینده تصویب و ابلاغ خواهد شد. بر اساس توضیحات انصاری، برخی اختیارات به‌طور ویژه به استانداران مرزی داده می‌شود؛ از جمله امکان برقراری تبادلات اقتصادی با کشورهای همسایه و ایجاد بازارچه‌های مرزی. این اختیارات در شرایط کنونی کشور که جنگ اقتصادی و فشارهای خارجی ادامه دارد، اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند. معاون حقوقی رئیس‌جمهور همچنین خبر داد که ۱۶ اختیار دیگر شناسایی شده که نیازمند مصوبه مجلس است. به این ترتیب، پای مجلس نیز به ماجرا باز می‌شود و تنش‌های حقوقی و سیاسی اجتناب‌ناپذیر خواهد بود. او تأکید کرد که استانداران در مقام «نماینده عالی دولت» همچنان ناظر و راهبر خواهند بود و برخی اختیارات نیز مختص خود استاندار خواهد بود که هیچ دستگاه دیگری متولی آن نیست. در کنار اینها، وزرا نیز می‌توانند بخشی از اختیارات خود را مستقیم به مدیران استانی واگذار کنند.

نگاه حامیان؛ توسعه مناطق مرزی و چابک‌سازی دولت

حامیان این طرح آن را پاسخی به ناکارآمدی ساختار متمرکز اداری می‌دانند. مشاور رئیس‌جمهور در امور تشکل‌ها و احزاب در همین باره گفت: «برای تحقق توسعه پایدار در مناطق مرزی، ضرورت دارد اختیارات ویژه‌ای به استانداران داده شود تا ظرفیت‌های بومی به کار گرفته شود». به بیان دیگر، از دید حامیان، تفویض اختیار نه تهدیدی برای یکپارچگی سیاسی کشور، بلکه فرصتی برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های مغفول محلی است. آنها می‌گویند در شرایطی که سرعت تصمیم‌گیری حیاتی است، استاندار باید امکان واکنش سریع داشته باشد، نه اینکه برای هر تصمیمی در انتظار تأیید پایتخت بماند.

واکنش مجلس؛ مخالفت صریح قالیباف

اما این سیاست با مخالفت جدی محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس، روبه‌رو شد. قالیباف در نامه‌ای رسمی خطاب به رئیس‌جمهور، مصوبه دولت را «خلاف قانون» دانست. او به اصل ۱۲۷ قانون اساسی و نظریه تفسیری شورای نگهبان استناد کرد و نوشت که تفویض اختیار دولت به نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور محدود به امور اجرایی است و نمی‌تواند شامل همه اختیارات وزرا و سازمان‌ها شود. از نگاه قالیباف، مصوبه دولت به‌گونه‌ای نگارش یافته که اطلاق آن به معنای تفویض «همه اختیارات» است، بدون آنکه موضوعات مشخص ذکر شود؛ امری که مغایر با قوانین ناظر بر حدود اختیارات وزرا و سازمان‌هاست. قالیباف هشدار داد: «پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثر خواهد بود». این موضع نشان می‌دهد مجلس نه‌تنها در برابر این طرح ایستاده، بلکه به لحاظ حقوقی نیز ابزار لغو بخشی از آن را در اختیار دارد.

ابهام‌های حقوقی؛ واژگان یا واقعیت؟

یکی از نکات حساس در این بحث، استفاده رئیس‌جمهور از عبارت «رئیس‌جمهور استان» است. در سیاست، واژگان حامل بار معنایی‌اند و به‌کارگیری آن توسط عالی‌ترین مقام اجرایی کشور نمی‌تواند صرفا یک خطابه احساسی تلقی شود. اگر این تعبیر تنها برای برانگیختن انگیزه استانداران بوده، چرا باید این‌چنین حساسیت‌برانگیز شود؟ و اگر معنای حقوقی ضمنی داشته باشد، چگونه می‌تواند با ساختار غیرایالتی کشور سازگار شود؟ این ابهام‌ها پرسشی مهم پیش می‌کشند: مرز میان استعاره سیاسی و واقعیت حقوقی کجاست؟

یک مناقشه فراتر از تکنیک اجرائی

طرح پزشکیان برای تفویض اختیار به استانداران را نمی‌توان صرفا در سطح یک تکنیک مدیریتی تحلیل کرد. این طرح در نقطه تلاقی سه حوزه حساس قرار دارد: حقوق اساسی «حدود اختیارات رئیس‌جمهور و وزرا»؛ مدیریت اجرایی «چگونگی افزایش کارآمدی در استان‌ها»؛ سیاست قدرت «مناسبات میان دولت، مجلس و نهادهای عالی نظام». بنابراین از یک سو، دولت می‌کوشد در شرایط جنگ اقتصادی و فشارهای خارجی با تمرکززدایی، استان‌ها را به موتور محرک توسعه بدل کند. از سوی دیگر، مجلس نگران است که این روند به ایجاد مراکز قدرت موازی یا حتی برداشت‌های شبه‌فدرالی از ساختار سیاسی کشور منجر شود.

آزمونی برای دولت چهاردهم

پزشکیان با طرح ایده «استاندار به مثابه رئیس‌جمهور استان»، عملا وارد یک میدان پرچالش شده است. این آزمون تنها با سنجش کارآمدی استانداران یا همراهی مجلس به پایان نمی‌رسد؛ بلکه به چگونگی ترسیم خطوط دقیق میان تفویض اختیار و حفظ انسجام سیاسی کشور وابسته است. اینکه آیا این سیاست به توسعه و عدالت در استان‌ها کمک می‌کند یا به جدالی نهادی میان قوا دامن خواهد زد، پرسشی است که پاسخ آن در ماه‌های آینده و در اجرای عملی این مصوبات آشکار می‌شود. واقعیت این است که تنها در بستر اجرا می‌توان دید آیا «رئیس‌جمهور استان» استعاره‌ای انگیزشی باقی خواهد ماند یا نشانه‌ای از بازتعریف عمیق‌تر در ساختار اجرایی کشور خواهد بود.

«شرق» گزارش می‌دهد

اسنپ‌بک روی میز شانگهای

مالک مصدق: عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران، در حاشیه نشست سران سازمان همکاری شانگهای با تأکید بر اینکه موضوع هسته‌ای ایران، مذاکرات آینده و تهدیدات غربی به‌ویژه فعال‌سازی مکانیسم ماشه محور گفت‌وگوها خواهد بود، نشان داد تهران قصد دارد معادله هسته‌ای را فراتر از چارچوب غربی پیش ببرد. در همین راستا موضوع اسنپ‌بک در بیانیه شانگهای گنجانده شد که این اقدام، پیامی روشن به اروپا و آمریکا بود که تهران دیگر مذاکرات را محدود به تعامل با غرب نمی‌داند و کشورهای شرقی مانند چین و روسیه نیز در معادله هسته‌ای نقش دارند. به بیان دیگر، حضور فعال ایران در شانگهای فرصتی برای موازنه‌سازی دیپلماتیک با هدف برجسته‌کردن حق استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای و جلب حمایت سیاسی و اقتصادی کشورهای عضو فراهم کرد. این نشان می‌دهد تهران با هدف کاهش فشار غرب و تقویت پشتوانه حقوقی خود، درصدد جهانی‌سازی پرونده هسته‌ای است.کاظم غریب‌آبادی، معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت خارجه، در تشریح بیانیه پایانی سران شانگهای تأکید کرد اعضا اجرای کامل مفاد قطع‌نامه ۲۲۳۱ را ضروری می‌دانند و نباید برداشت‌های گزینشی از آن شود. این بیانیه واکنشی صریح به تلاش سه کشور اروپایی برای فعال‌سازی مکانیسم اسنپ‌بک بود که به معنای بازگرداندن خودکار تحریم‌های شورای امنیت علیه ایران است. غریب‌آبادی افزود چین و روسیه به عنوان اعضای دائم شورای امنیت و پاکستان به عنوان عضو غیردائم، با بازگشت تحریم‌ها مخالف هستند و ایران می‌تواند از این مواضع برای تقویت ظرفیت دیپلماتیک خود استفاده کند.

پیش‌تر هم اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه با اشاره به اینکه هر سازمان بین‌المللی باید در شرایط چالش‌آفرین از اعضایش حمایت کند، اعلام کرد انتظار می‌رود شانگهای با صدای واحد مخالفت خود را با سوءاستفاده قدرت توسط سه کشور اروپایی ابراز کند. لذا طرح پرونده هسته‌ای ایران و مشخصا مکانیسم ماشه در جمع اعضای شانگهای نه‌تنها هشدار به غرب بود، بلکه تلاشی برای کاهش انزوای تهران و تقویت موقعیت سیاسی و اقتصادی ایران در صحنه بین‌المللی به شمار می‌آید. این رویکرد چندجانبه‌گرایی ایران، نشان‌دهنده تغییر زاویه نگاه در پرونده هسته‌ای است؛ تهران دیگر مذاکرات هسته‌ای را محدود به سه کشور اروپایی یا آمریکا نمی‌داند و با اتکا به ظرفیت کشورهای شرقی، تلاش دارد در برابر فشارها و تهدیدهای احتمالی، مسیرهای جایگزین اقتصادی و سیاسی برای کشور ایجاد کند. فعال‌شدن مکانیسم ماشه می‌تواند پیامدهای جدی برای اقتصاد ایران داشته باشد، اما همراهی چین، روسیه و دیگر اعضای شانگهای می‌تواند بخشی از فشارها را تعدیل کند. در نهایت، اظهارات عراقچی و اقدامات ایران در نشست شانگهای نشان می‌دهد که پرونده هسته‌ای دیگر صرفا در پایتخت‌های غربی تعیین نمی‌شود و تهران با استفاده از ظرفیت‌های چندجانبه، به دنبال تضمین حقوق هسته‌ای، کاهش فشارها و ایجاد توازن دیپلماتیک در عرصه بین‌المللی است. این تغییر راهبرد، هم فرصت برای ایران محسوب می‌شود و هم پیامی هشدارآمیز برای کشورهای غربی؛ پیامی که نشان می‌دهد بازی هسته‌ای ایران اکنون گسترده‌تر و پیچیده‌تر از گذشته دنبال می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت پروین عضدی فر فرزند اکبر با ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۹۷۶۲۶ - ۱۴۰۴.۵.۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۱۲۶۱۷ - ۱۴۰۴.۵.۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۲۸۰۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۶۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۹۰.۷ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۶۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، به مساحت ۹۰/۷ نود متر و هفتاد دسیمتر مربع ، واقع در سمت شمالی طبقه اول منضمات ملک: انباری مسکونی قطعه ۲۷ به مساحت ۲.۶۷ متر مربع واقع در سمت غربی زیرمین اول و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در سمت شمالی طبقه همکف مالکیت پروین عضدی فر فرزند اکبر شماره شناسنامه ۲۰۹۶ تاریخ تولد ۱۳۳۴.۱۲.۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۹۵۵۹۸۷ با جز سهم ۳۴.۱۳ از کل سهم ۱۰۰ بعنوان مالک سی و چهار ممیز سیزده صدم سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۸۷۷ تاریخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۸ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۶۴۲۷ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۵۵۸۵ ثبت گردیده است.

بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند ماکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شدوبه اعتراض بدون مذکور صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۳۴۹۳ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۱۷۴۱ در بخش ده تهران

آقای بهداد رحمانی برابر وکالتنامه ۱۶۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۵.۱۵ دفترخانه ۱۶۴۲ به وکالت از آقای بهرام رحمانی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۲۶۲۷ به رمز تصدیق ۶۲۴۲۵۵شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۸۱۰۰۰۰۲۱۱ دفتر ۱۶۴۲ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۵۰۱۸۵۴۶ مورخ ۱۴۰۴.۵.۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جابجایی مفقود نموده است و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۱۷۴۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۲.۲۷ متر مربع

متن ملک که مقدار ۲.۴۲ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان است

توضیحات ملک

مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۲ به مساحت ۲.۵۸

مشخصات مالکیت: مالکیت بهرام رحمانی بشماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از تهران با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۴۳۰ تاریخ ۱۳۸۶.۰۸.۲۹ دفترخانه رسمی شماره ۱۲۱ شهر تهران استان تهران ثبت بشماره چاپی ۰۳۳۹۵۴۸ گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صور تمجلس یک نسخه از صور تمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.م الف ۱۳۴۸۹ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۳۳ مورخ ۱۴۰۴.۴.۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلیمانی فرزند تاریخ بشماره شناسنامه ۴۹۸۹۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳.۶۸ متر مربع پلاک ۶۲۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی سوالان سلیمانی چرنی و کاظم قره داغی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۱۸۴ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴.۴.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سلیمانی فرزند تاریخ بشماره شناسنامه ۳۷۶۲ صادره از تهران به مساحت ۱۱.۴۰ مترمربع پلاک ۶۲۲۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی سوالان سلمانی چرنی و کاظم قره داغی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳۱۸۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مولوی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۲.۵.۱ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران تصرفات مالکانه متقاضی خانم کبری بدری فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۴ در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۲.۴۸ متر مربع از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت مولوی تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۱۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۰۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفر علی شتکوتی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۹۸۰ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲.۷۰ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای ابوالقاسم پور احسان با حدود و مشخات ذیل شمالا: به طول ۸.۶۴ متر درب و دیوار به خیابان .

شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است به ترتیب به طولهای ۱۳.۳۷ متر و ۳.۰۱ متر و ۶.۷۸ متر هر سه قسمت دیواریست به جزء پلاک ۱۲۲.۲۱

جنوبا: به طول ۵.۷۶ متر دیواریست به جزء پلاک ۱۲۲.۲۱

غربا: به طول ۱۹.۶۶ متر دیواریست اول به جزء پلاک ۱۲۲.۲۱ و دوم به خیابان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۳۱۸۶ اداره ثبت اسناد و املاک کن (تهران)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴.۲.۱ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۸.۶۱ متر مربع به پلاک ۶۷۹۲ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران- شمیران نو - خیابان غفاری شمالی شهید حسین پور دهم شرقی پلاک ۱۴۴ در مالکیت میر محمد علی موسی پور فرزند میر مسیب و سید اسدحسینی اصل فرزند سید اقا بالسویه قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک و برابر دستور تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ ظهر در تاریخ ۱۴۰۴.۷.۶ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد .

م الف۱۳۴۸۸ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین گماری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۶۱۶ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی در آن به مساحت ۴۶ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند الکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۴۹۱ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۶۰۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۳.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گماری فرزند ماشاءاله بشماره شناسنامه ۷۷۴۶ صادره از کبودرآهنگ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹.۸۷ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳۴۹۰ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)