

**چشم‌انداز مبهم مذاکرات برجامی، بازارهای ایران را در رکودی سنگین فروبرده است**

# بازار در بلا تکلیفی



●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

**شرق: هفته‌هاست بازارهای ایران رکود سنگینی را تجربه می‌کنند و حالا اخبار ناخوشایند مذاکرات هسته‌ای به بلا تکلیفی بازارهای ایران دامن زده است. اخیرا آمریکاایی‌ها اعلام کرده‌اند که مذاکرات هسته‌ای دیگر در دستور کارشان نیست و جوزف بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا هم به تازگی به شبکه خبری العربیه اعلام کرده است که «ما به نقطه پایانی در خصوص پرونده هسته‌ای ایران نزدیک شده‌ایم و برخی مسائل ثانویه در توافق هسته‌ای ایران حل نشده باقی مانده است. هم‌زمان جان کری، هماهنگ‌کننده ارتباطات شورای امنیت ملی آمریکا نیز با اشاره به ادعای فروش پهپادهای ایرانی به روسیه، خبر داد که آمریکا به همین دلیل تلاش برای مذاکره با ایران را کنار گذاشته و نه تنها روی دیپلماسی و مذاکرات هسته‌ای ایران متمرکز نیست که به دنبال اعمال تحریم‌های بیشتر علیه تهران است. مجموع این شرایط باعث شده اقتصاد ایران شرایط بلا تکلیفی و سردرگمی را پشت سر بگذارد و بازارها گرفتار رکود سنگین شود.**

**حراج خانه‌های لوکس تهران!**

واسطه‌های ملکی از تشدید رکود معاملات مسکن در پی کاهش انتظارات تورمی و افت توان طرف تقاضا در همراه خبر می‌دهند. بررسی‌های میدانی از کساد بازار مسکن شهر تهران و تشدید رکود در این بازار حکایت دارد. به گفته واسطه‌های ملکی محدودیت‌های اینترنت هم به کاهش بیشتر معاملات ملکی دامن زد و خرید و فروش‌ها را کندتر از همیشه کرده است. این رکود سنگین در بازار مسکن موجب شده سرعت رشد قیمت‌ها به طور چشمگیری کاهش یابد و به صفر متمایل شود. بر اساس گزارش بانک مرکزی رشد ماهانه قیمت مسکن شهر تهران در شهریورماه ۱.۱ درصد بود که پایین‌ترین رقم از اردیبهشت تاکنون محسوب می‌شود.

این موضوع در شرایطی رخ می‌دهد که نرخ تورم شهریور ۴۲ درصد اعلام شد و با جیره‌بندی برق صنایع در نیمه اول امسال، قیمت نهاده‌های ساختمانی صعودی شد.

به جز این آمارهای مرکز آمار ایران از کاهش قابل توجه ساخت‌وساز مسکن گزارش می‌دهد. در تیر ماه امسال محمد مرتضوی، رئیس کانون انبوه‌سازان، به ایسنا گفته است که تولید مسکن در شهر تهران به حدود دو هزار واحد در ماه رسیده که کمترین میزان در ۱۸ سال اخیر محسوب می‌شود.

مجموع این عوامل باعث شد چشم‌انداز کارشناسان از آینده بازار مسکن صعود قیمت‌ها باشد اما این پیش‌بینی محقق نشد و بازار مسکن در هفته‌های گذشته رکود سنگینی را تجربه می‌کند. در همین زمینه احمدرضا سرحدی، عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان به ایسنا گفته است که «رکود بازار مسکن باعث شده بسیاری از صاحبان خانه‌های لوکس و لاکچری در تهران و شمال کشور، واحدهای خود را بعضا تا ۵۰ درصد زیر قیمت نسبت به دو سال قبل به فروش برسانند.»

او همچنین تاکید کرده است که «به دلیل رکود فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی درصدی از مهندسان، راننده تاکسی‌های اینترنتی شده‌اند و ساخت‌وساز به شدت کاهش یافته و بعضی پروژه‌های ساختمانی نیمه‌کاره رها شده است.»

طبق گزارش ایسنا از آمار بازار مسکن شهر تهران در شش‌ماهه ابتدای سال ۱۴۰۱ روند معاملات از خرداد به بعد کاملا کاهشی بوده و در در فروردین سه‌هزار و ۴۲۷ معامله، اردیبهشت ۱هزار و ۴۹۰ معامله، خرداد ۱۳هزار و ۸۷۴ معامله، تیرماه ۱۰هزار و ۱۹۴ معامله، مردادماه هفت‌هزار و ۸۲۵ معامله و شهریورماه شش‌هزار و ۳۳۳ معامله ثبت شده است.

**خروج سرمایه از بورس ادامه دارد**

در بازار سرمایه هم که به عنوان دماسنج اقتصادی شناخته می‌شود، روند خروج سرمایه در هفته‌های اخیر گزارش شده است.

دیروز بازار سرمایه ریزش سنگین ۱۲هزار و ۱۶۵ واحدی را تجربه کرد و شاخص کلا به یک میلیون و ۲۹۶ واحد سقوط کرد و برابند ورود و خروج پول هوشمند بیشتر از منفی ۴۰۰ میلیارد تومان گزارش شد. در هفته گذشته ارزش معاملات بازار سرمایه نسبت به هفته پیش از آن روند نزولی را طی کرد و به هشت‌هزار و ۸۷۵ میلیارد تومان رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد روز شنبه ۲۳۴ میلیارد تومان، یکشنبه ۳۹۹ میلیارد تومان، دوشنبه ۱۸۰ میلیارد تومان، سه‌شنبه ۷۸ میلیارد تومان و چهارشنبه نیز ۱۳۳ میلیارد تومان پول از بازار سرمایه خارج شد.

**چشم‌انداز مبهم مذاکرات برجامی، بازارهای ایران را در رکودی سنگین فروبرده است**

# بازار در بلا تکلیفی



●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

●

گذشته ۷۹ مورد سرمایه‌گذاری خارجی به ارزش دو میلیارد و ۲۱۵ میلیون دلار در این بخش تصویب شده بود.

**اقتصاد فدای سیاست شده است**

در همین زمینه فریال مستوفی، رئیس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران، به «شرق» می‌گوید: باید بپذیریم که با وجود تمام مایع خدادادی و انسانی، هیچ دولتی تاکنون نتوانسته اقتصادی پایدار در کشور ما ایجاد کند. جالب است که در این شرایط صحبت از جذب سرمایه هم می‌کنیم! سرمایه‌گذاری خارجی ما همواره بسیار سیار کم بوده است چراکه در کشور ما امنیت سرمایه‌گذاری وجود ندارد. ما متعهد به قرارداده‌ها نیستیم، حتی سرمایه‌گذاران داخلی را نمی‌توانیم نگه داریم.

او ادامه می‌دهد: گیرم که ما فرض کنیم جزیره‌ای جدا از تمام دنیا هستیم و با هیچ‌چ ارتباطی برقرار نکنیم، حداقل باید سرمایه‌گذار داخلی را که حفظ کنیم، آیا این کار را هم نمی‌توانیم انجام دهیم؟ سرمایه‌گذاران هر روز پولشان را به طریقی از کشور ما خارج می‌کنند. ما نه تنها جذب سرمایه نداشته‌ایم که فرار سرمایه هم داشته‌ایم. سرمایه‌گذار خارجی ابتدا وضعیت امنیت سرمایه کشور هدف و سپس وضعیت سرمایه‌گذاران داخلی را می‌سنجد؛ وقتی می‌بینند سرمایه‌گذاران داخلی در حال خارج‌کردن سرمایه از کشور خودشان هستند، چطور می‌شود از آنان انتظار داشت در این شرایط در کشور ما سرمایه‌گذاری کنند؟ تازه این در حالی رخ داده که هنوز امیدها نسبت به برجام و بهبود روابط بین‌المللی زنده بود، از اینجا به بعد این امیدها هم مرکز می‌شوند.

از نگاه مستوفی چالش‌های اقتصادی و بین‌المللی امروز ما متأثر از سال‌ها عدم مدیریت است و وضعیت تصمیم‌گیری در کشور ما باعث شده که نتوانیم از ظرفیت‌هایمان استفاده کنیم.

او می‌گوید: در واقع دانما فرصت‌سوزی کرده‌ایم. توسعه اقتصادی هیچ‌وقت هدف ما نبود درحالی‌که توسعه اقتصادی هدف اول سایر کشورهاست. اقتصاد ما تمام این سال‌ها فدای سیاست شده درحالی‌که باید مدت‌ها پیش مسیر سیاست و اقتصاد را از هم جدا می‌کردیم. چین را ببینید: حکومتی کمونیستی دارد ولی اقتصادش کاملا آزاد است و به همین طریق توانسته رفاه برای مردمش به وجود بیاورد. ما با تمام ظرفیت‌های انسانی و خدادادی که داشته‌ایم هنوز نتوانستیم حتی مشکل تورم را حل کنیم. درحالی‌که حتی کشورهایی مثل عراق و افغانستان که از هر نظر از ما عقب هستند، توانسته‌اند تورمشان را تک‌رقمی کنند. افای‌تی‌اف سندی است که به خوبی نشان می‌دهد ما چطور همه مسائل را سیاسی کرده‌ایم. افای‌تی‌اف یک استاندارد بین‌المللی بانکی است برای مبارزه با پول‌شویی و قاچاق. همین، ولی چون ما آن را نپذیرفتیم حتی بدون تحریم هم هیچ بانکی با ما کار نمی‌کند تا ارزش درایی‌هایش افت نکند. ما دائما از اقتصاد به سیاست آوانس داده‌ایم.

رئیس کمیسیون پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران می‌افزاید: ما فقط خوب حرف می‌زنیم، هیچ‌یک از برنامه‌های توسعه پنج‌ساله حتی نزدیک به اهدافشان هم نشدند. آیا برنامه توسعه ۲۰ساله ما که از سال ۸۴ آغاز شده و تا ۱۴۰۴ ادامه دارد، توانسته حتی به سمت اهدافش حرکت کند؟ آیا ما اصلا به تصورتمان نزدیک هم شده‌ایم؟ قرار بود در بسیاری از موارد اول باشیم و حالا حتی جزء آخرین‌ها هم نیستیم.

**پیام مخاطب**

## گرفتار کاغذبازی اداری

یکی از مخاطبان روزنامه «شرق» از کاغذبازی در سازمان امور مالیاتی نوشته و توضیح داده است که با گذشت حدود یک سال هنوز موفق نشده اضافه‌مالیات پرداختی خود را از این سازمان دریافت کند. در ادامه شرح این مشکل را با قلم مخاطب می‌خوانید: این‌جانب اعظم باقری‌بوسجین که یک واحد نمایندگی بیمه ایران را اداره می‌کردم و درحال حاضر تعطیل شده‌است، سال گذشته در ۱۹ تیرماه بابت مالیات بر ارزش افزوده واحد تجاری خود، مبلغ ۵۷ میلیون تومان را به اشتباه و اضافه بر مالیات ابلغی پرداخت کردم و با وجود آنکه از آن تاریخ تاکنون دوندگی بسیار کرده و حداقل چهار تا پنج نامه برای استرداد وجه فوق به اداره مالیات شماره تهران ارسال کرده‌ام و حداقل ۱۰ بار مراجعه حضوری داشتم‌ام که تاکنون موفق به استرداد وجه خود نشدم. ماجرا از این قرار بود که طبق بخش‌نامه وزارت دارایی از سال ۹۲ الزام شده‌است که پرداخت مالیات تکلیفی به‌صورت اینترنتی انجام شود و به دلیل عدم تخصص و اطلاعات کافی برخی کارشناسان اداره مالیات، اظهارنامه سال ۱۳۹۹ اشتباه ارسال شد و مبلغ ۲۲ میلیون تومان بدهی به این‌جانب اعلام شد.

تا سال ۱۳۹۴ شرکت سهامی ایران هرماه مالیات را از کارمزد نمایندگان کسر و به حساب وزارت دارایی اریز می‌کرد. طبق آیین‌نامه وزارت دارایی به کل درآمد و کارمزد نمایندگان ۲۲ درصد مالیات تعلق می‌گیرد که مبلغ واریزی مالیات توسط شرکت سهامی ایران بیش از ۲۲ درصد است که اغلب نمایندگان همه‌ساله تا تاریخ ۱۳۹۴ ده‌هکار نیستند بلکه بستانکار هم می‌شوند و متأسفانه در هیئت‌های بدوی و تجدیدنظر کارشناسان رسیدگی به شکایات مؤدیان اصلا به این مسئله توجهی نمی‌کنند. بعد از اضافه واریزی جهت استرداد به وزارت دارایی مراجعه کردم و درخواست کتبی دادم که کارشناس وزارت دارایی به محض اطلاع از اضافه واریزی بدهی سال‌های ۹۲، ۹۳ و ۹۴ را در تاریخ ۲۵ آبان ۱۴۰۰ به این‌جانب ابلاغ کرد.

این‌جانب در تاریخ ۱۸ تیر سال ۹۹ به بدهی سال ۹۲ هیئت بدوی اعتراض کردم و رای هیئت تجدیدنظر در تاریخ ۲۲ تیر ۹۹ صادر شد!

در هیئت بدوی و تجدیدنظر پرونده به ستاد وزارت دارایی ارجاع شد و بابت بدهی تجدیدنظر سال ۹۲ که قطعی شده‌است درخواست استرداد وجه کردم، اما با وجودی‌که پرونده مطالباتی سال ۹۲ در دستور کار دیوان اداری قرار دارد و این‌جانب بارها به حوزه مالیاتی مراجعه و درخواست فیش بدهی سال ۹۲ را کردم که این بار ممیز مربوطه اعلام کرد بدهی در مرحله اجرائی است و باید به اداره مالیاتی واقع در خیابان نفت مراجعه کنید.

مجددا به آن اداره مراجعه کردم اما آنجا هم اعلام کردند که هنوز اجرائیه ارسال نشده است و پس تا اینکه با مرات فراوان بالاخره اعلام کردند که اجرائیه ارسال شده‌است و سپس به دارستانی وزارت دارانی مراجعه و مطالب را بازگو کردم و به‌صورت مکتوب هم گزارش موقوع برایشان توضیح دادم اما همچنان مشکل حل نشده است!

### اخبار برگزیده

## نرخ تورم غذا به ۷۰ درصد رسید

نرخ تورم سالانه مهر ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور به ۴۲٫۹ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۸ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه مهر ماه ۱۴۰۱ برای خانوارهای کشور را ۴۲٫۹ درصد اعلام کرد و همچنین نرخ تورم نقطه‌ای در مهرماه ۱۴۰۱ را عدد ۴۸٫۶ درصد گزارش کرد که این موضوع به آن منتهی است که خانوارهای کشور به طور میانگین ۴۸٫۶ درصد بیشتر از مهر ۱۴۰۰ برای خریدی که «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای مهرماه ۱۴۰۱ در مقایسه با ماه قبل ۱،۱ واحد درصد کاهش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با کاهش ۴٫۷ واحد درصدی به ۷۰٫۷ درصد رسیده و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با افزایش ۰٫۷ واحد درصدی به ۳۶.۱ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۴۷٫۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۰٫۷ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۵۳٫۲ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۳.۱ واحد درصد کاهش داشته است.

## احتمال کاهش ۵۰درصدی تولید میادین گاز

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی درباره ناترازی تولید و مصرف انرژی در کشور هشدار داد. حمیدرضا صالحی در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه ۴۰ درصد مصرف برق تابستان و ۷۰ درصد گاز زمستان مربوط به مشترکین خانگی است، افزود: در تابستان با قطع برق صنایع و در زمستان با کاهش ارسال سوخت گاز به نیروگاه‌ها و صنایع نگرانی قطعی برق و گاز خانگی را رفع می‌کنیم تا مشکل و خاموشی نداشته باشیم و دلیل آن نیز ناترازی تولید و مصرف گاز و برق است. علاوه بر بهینه‌نبودن مصرف برای تولید هم سرمایه‌گذاری نکردیم، رشد مصرف با همان فرمان جلو می‌رود، سالانه حدود شش تا هفت درصد افزایش مصرف را در برق و گاز داریم ولی در تولید سرمایه‌گذاری نکردیم که جواب‌گوی تقاضا باشد. عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: برای تولید و حفظ میادین گاز نیاز به سرمایه‌گذاری داریم، در غیر این صورت تولید کاهش پیدا می‌کند و طی چهار تا پنج سال آینده تولید به زیر نصف کاهش پیدا می‌کند، تا آن زمان برای خانگی هم دچار کمبود می‌شویم.

### بازتاب

## توضیح انجمن کارفرمایی صنعت پتروشیمی به «شرق»

پتروشیمی ایران را تعطیل کرد، این موضوع را انجمن کارفرمایی پتروشیمی به «شرق» اعلام کرده» که در ادامه مشخص گردیده برداشت شخصی خبرنگار محترم از یکی از نامه‌های اداری این انجمن به رئیس جمهور محترم بوده است.
مطلب فوق با کلیدواژه «بسیاری از کارخانه‌های پتروشیمی تعطیل شدند».
هیچ‌گاه مورد تأیید این انجمن نبوده و همان‌طورکه در مطلب است و اسامی چند شرکت آمده نه بسیاری از آنها. علاوه بر این همان‌طورکه در متن مصاحبه نیز مورد اشاره قرار گرفته به توقف تولید تنها سه شرکت متانولی در تابستان گذشته اشاره شده، در حالی‌که تیر و مقدمه خبر به گونه‌ای دیگر تنظیم گردیده است.
در تیر و لید مصاحبه مذکور هیچ اشاره‌ای به تلاش‌های متعدد انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی برای اصلاح قیمت گاز نشده است در صورتی‌که این موضوع در متن مصاحبه آمده است.

## ارتباط با روزنامه شرق

## T.ME/ALOSHARGH

## سازمان آگهی‌های روزنامه شرق

## ۸۶۰۳۶۱۱۹

**روابط عمومی شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان**