گزارش

از جنگ تا بازسازی: امیدهای شکننده در دمشق

شرق: دولت آمریکا در اقدامی چشمگیر، بخش بزرگی از تحریم‌های اعمال‌شده علیه سوریه را لغو کرد. این تصمیم که اولین گام مهم برای تحقق وعده رئیس‌جمهور آمریکا به منظور کمک به بازسازی سوریه پس از بیش از یک دهه جنگ ویرانگر است، با استقبال مردم دمشق مواجه شد. وزارت خزانه‌داری آمریکا مجموعه‌ای از مقررات تحریمی را که مانع انجام بیشتر تراکنش‌های مالی شهروندان و شرکت‌های آمریکایی با افراد و نهادهای سوری می‌شد، لغو کرد. هم‌زمان، وزارت امور خارجه آمریکا برای تحریم‌های اعمال‌شده در سال ۲۰۲۰ تحت قانون سزار، معافیتی شش‌ماهه صادر کرد. این اقدامات، مهم‌ترین تلاش دولت ترامپ برای کاهش سال‌ها فشار تحریمی بر سوریه به شمار می‌روند، اما کارشناسان معتقدند محدودیت‌های باقی‌مانده و ماهیت موقت معافیت وزارت امور خارجه، نمی‌تواند سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت لازم برای بازسازی این کشور را تضمین کند. وزارت خزانه‌داری در بیانیه‌ای اعلام کرد که این اقدام، «لغو مؤثر» تحریم‌های سوریه است و بخشی از تلاش گسترده‌تر دولت آمریکا برای برچیدن کامل ساختار تحریم‌های اعمال‌شده بر این کشور به شمار می‌رود. مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا نیز اظهار کرد که این معافیت، دسترسی به برق، انرژی، آب و خدمات بهداشتی را تسهیل کرده و پاسخ‌گویی مؤثرتر به نیازهای بشردوستانه در سراسر سوریه را ممکن می‌کند. وزارت امور خارجه سوریه در بیانیه‌ای از این تصمیم استقبال کرد و آن را گامی مثبت برای کاهش رنج‌های انسانی و اقتصادی مردم این کشور دانست.

وعده‌ای از ریاض تا دمشق: ترامپ اوایل ماه جاری، در جریان سفر به عربستان سعودی و دیدار با رهبر جدید این کشور، وعده لغو تحریم‌های سوریه را داده بود. این خبر، شادی و پایکوبی را به خیابان‌های دمشق آورد. دولت‌های پیشین آمریکا مدعی بودند که تحریم‌ها برای فشار بر حکومت بشار اسد طراحی شده‌اند، اما این محدودیت‌ها، با قطع دسترسی مردم عادی به تجارت جهانی، زندگی روزمره سوری‌ها را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده بود. اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری، اظهار کرد که این معافیت‌ها «امیدوارانه» سوریه را در مسیر آینده‌ای روشن، مرفه و باثبات قرار خواهد داد. مجوز عمومی صادرشده توسط خزانه‌داری، که در سال ۲۰۰۵ وضع شده و از زمان آغاز جنگ داخلی سوریه در سال ۲۰۱۱ بارها گسترش یافته بود، اکنون تراکنش با نهادهایی مانند بانک‌های سوری، شرکت‌های حمل‌ونقل، نفت و گاز و حتی شرکت هواپیمایی ملی سوریه را مجاز می‌کند. این مجوز همچنین شامل تراکنش با احمد الشرع، رئیس‌جمهور موقت سوریه، می‌شود و معافیتی تحت قانون پاتریوت برای بانک‌های آمریکایی فراهم کرده تا حساب‌هایی برای بانک تجاری سوریه باز کنند.

محدودیت‌های پابرجا: با وجود این تغییرات، برخی ممنوعیت‌ها همچنان پابرجاست. تراکنش با نهادهای سوری که در فهرست تحریم‌های وزارت خزانه‌داری قرار دارند و همچنین تراکنش‌های مرتبط با روسیه، ایران یا کره شمالی همچنان ممنوع است. وزارت امور خارجه نیز با صدور معافیتی شش‌ماهه برای تحریم‌های قانون سزار که تحریم‌های ثانویه علیه شرکت‌های غیرآمریکایی همکار با دولت سوریه را تشدید کرده بود، گامی موقت برداشته است. کارام شعار، کارشناس تحریم‌های سوریه، در بیانیه‌ای ویدئویی این اقدام را «گامی بزرگ اما فقط یک گام» توصیف کرد. او تأکید کرد که لایه‌های متعدد دیگری از تحریم‌ها همچنان بر جای خود باقی است. به گفته شعار، بزرگ‌ترین شرکت مخابراتی سوریه و برخی اعضای کلیدی دولت موقت همچنان تحت تحریم هستند و اگرچه بانک مرکزی سوریه از فهرست تحریم‌ها خارج شده، دارایی‌های آن همچنان مسدود باقی مانده‌اند.

از ویرانی جنگ تا امید به بازسازی: بیشتر تحریم‌های آمریکا علیه سوریه در دوره بشار اسد اعمال شده بود که به گفته ارزیابی‌های وزارت امور خارجه آمریکا، مسئول نقض جدی حقوق بشر، از جمله استفاده از تسلیحات شیمیایی، در جنگی بود که بخش‌های وسیعی از این کشور را ویران کرد و صدها هزار نفر را به کام مرگ کشاند. اسد در دسامبر گذشته توسط نیروهای شورشی تحریرالشام سرنگون شد و راه را برای تعامل مجدد سوریه با جهان، تحت رهبری دولت موقت احمد الشرع که پیش‌تر با نام مستعار ابومحمد الجولانی شناخته می‌شد، هموار کرد. وزارت خزانه‌داری تأکید کرد که لغو تحریم‌ها با این شرط انجام شده که سوریه به پناهگاهی برای سازمان‌های تروریستی تبدیل نشود و امنیت اقلیت‌های مذهبی و قومی خود را تضمین کند. این وزارتخانه افزود که آمریکا پیشرفت‌ها و تحولات میدانی در سوریه را به‌دقت زیر نظر خواهد داشت. چند ماه آینده برای الشرع حیاتی خواهد بود، زیرا او تلاش می‌کند کشوری را که پس از بیش از یک دهه جنگ و بحران اقتصادی فلج‌کننده به زانو درآمده، تثبیت کند. بر اساس برآوردهای بانک جهانی، ۹۰ درصد سوری‌ها در فقر به سر می‌برند و تولید ناخالص داخلی این کشور از ۲۵۲ میلیارد دلار پیش از جنگ به ۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۱ سقوط کرده است؛ وضعیتی که تحلیلگران آن را نتیجه ترکیبی جنگ و تحریم‌ها می‌دانند. لغو تحریم‌ها، هرچند گامی امیدوارکننده است، اما به گفته کارشناسان، بدون رفع کامل محدودیت‌ها و ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذاران، نمی‌تواند به‌تنهایی موتور بازسازی سوریه را روشن کند. پیام مثبت دولت آمریکا و چارچوب گسترده‌ای که برای این تصمیم ارائه کرده، می‌تواند بازیگران اقتصادی را به حرکت وادارد، اما پرسش اصلی این است: آیا این اقدامات برای بازگرداندن ثبات و رفاه به سوریه کافی خواهد بود؟

زلنسکی: سکوت واشنگتن، پوتین را جسورتر می‌کند

موشک‌های روسیه و تردیدهای آمریکا

شرق: شنبه‌شب روسیه بار دیگر با حمله‌ای گسترده از موشک‌ها و پهپادها، اوکراین را هدف قرار داد. این حمله که به گفته مقامات اوکراینی یکی از بزرگ‌ترین بمباران‌های هوایی از نظر تعداد تسلیحات بود، دست‌کم ۱۲ کشته، ازجمله سه کودک، بر جای گذاشت. این دومین حمله بزرگ در دو روز متوالی بود و تردیدهای جدی درباره نیت مسکو در مذاکرات صلح شکننده‌ای که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، واسطه آن شده، ایجاد کرد. ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، در تلگرام نوشت: «جهان ممکن است آخر هفته‌ها استراحت کند، اما جنگ نه آخر هفته می‌شناسد و نه روز کاری. سکوت آمریکا و دیگران فقط پوتین را جسورتر می‌کند». این حمله که چندین ساعت طول کشید، شامل حدود ۴۰۰ موشک و پهپاد، ازجمله ۹ موشک بالستیک بود که پدافند هوایی اوکراین، با منابع محدود خود، نتوانست آنها را رهگیری کند. زلنسکی این حملات را «عمدا» علیه غیرنظامیان توصیف کرد و گفت که ساختمان‌های مسکونی، خوابگاه‌های دانشگاهی و تأسیسات صنعتی هدف قرار گرفته‌اند. اما وزارت دفاع روسیه مدعی شد این حمله «گسترده» برای هدف قراردادن تأسیسات تولید نظامی اوکراین انجام شده و اهداف آن محقق شده است.

به گفته نیروی هوایی اوکراین، برخی از موشک‌های استفاده‌شده در این حملات ساخت کره شمالی و تقریبا تمام پهپادها از سوی دیگر حامیان مسکو طراحی شده بودند. استفاده از این تسلیحات، وابستگی فزاینده روسیه به متحدان ضد غربی خود را برای ادامه جنگ نشان می‌دهد. این در حالی است که اوکراین، با وجود دریافت برخی سامانه‌های پدافندی از متحدان غربی، هرگز منابع کافی برای دفاع از کل کشور را نداشته است. این کمبود، اوکراین را وادار کرده تا سامانه‌های محدود خود، ازجمله پاتریوت‌های آمریکایی را مرتب بین شهرها جابه‌جا کند تا حملات بعدی را پیش‌بینی کند. نتیجه این محدودیت، آسیب‌پذیری اکثر جمعیت اوکراین در برابر حملات شبانه روسیه است.

در همین حال، دونالد ترامپ به‌تازگی در گفت‌وگویی تلفنی با رهبران اروپا، ازجمله امانوئل مکرون، رئیس‌جمهوری فرانسه، فریدریش مرتس، صدراعظم آلمان، جورجیا ملونی، نخست‌وزیر ایتالیا، اورزولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا و ولودیمیر زلنسکی، درباره جنگ اوکراین صحبت کرد. به نوشته وال‌استریت‌ژورنال و به گفته چهار مقام ارشد اروپایی، اظهارات ترامپ در این تماس پراکنده و گاهی متناقض بود. او از یک سو گفت ولادیمیر پوتین به دلیل برتری در جنگ، آماده پایان‌دادن به آن نیست، اما از سوی دیگر مدعی شد که پوتین در نهایت صلح می‌خواهد، البته با شرایط مدنظر روسیه. کارولین لیویت، سخنگوی کاخ سفید، این روایت را رد کرد و گفت ترامپ هرگز نگفته پوتین آماده پایان جنگ نیست، بلکه تأکید کرده که پوتین خواهان صلح است.

یکی از مقامات حاضر در تماسی گفت که ترامپ بحث را با این جمله آغاز کرد: «فکر می‌کنم ولادیمیر صلح نمی‌خواهد». او افزود که جنگ برای پوتین خوب پیش می‌رود و به‌همین‌دلیل او به مبارزه ادامه خواهد داد. نتیجه‌گیری این مقام این بود که «ترامپ به‌سادگی نمی‌خواهد جانب‌داری کند». ترامپ به خبرنگاران نیز گفت: «این جنگ من نیست. ما خودمان را در چیزی درگیر کرده‌ایم که نباید در آن دخیل می‌شدیم».

تغییر موضع ناگهانی

ترامپ در تماسی دیگر با رهبران اروپا، شامل مکرون، مرتس، ملونی و استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، گفته بود اگر پوتین آتش‌بس را نپذیرد، ممکن است تحریم‌هایی اعمال کند. اما تا روز دوشنبه، او از این موضع عقب‌نشینی کرد و گفت هنوز آماده اعمال تحریم نیست. او ترجیح داد مذاکرات سطح پایین بین روسیه و اوکراین در واتیکان آغاز شود. این تغییر موضع، رهبران اروپا را که امیدوار بودند بتوانند او را به فشار بر پوتین ترغیب کنند، ناامید کرد. آنها معتقدند با این رویکرد، حمایت از اوکراین عمدتا بر دوش اروپا خواهد افتاد، هرچند امیدوارند دولت ترامپ صادرات تسلیحات آمریکا به اوکراین را متوقف نکند، به شرطی که اروپا یا اوکراین هزینه آن را بپردازند. اوایل ماه جاری، به پیشنهاد ترامپ، نمایندگان روسیه و اوکراین در نشستی نادر در استانبول دیدار کردند. زلنسکی حتی اعلام آمادگی کرد که با پوتین رودررو مذاکره کند، اما مسکو تنها یک هیئت سطح پایین فرستاد. این مذاکرات به آتش‌بس منجر نشد و تنها دستاورد آن، توافقی برای تبادل هزار زندانی از هر طرف بود. پس از غیبت پوتین در استانبول، ترامپ مدعی شد که تنها راه پیشرفت، گفت‌وگوی مستقیم او با پوتین است. او هفته گذشته چند ساعت با پوتین تلفنی صحبت کرد، اما این گفت‌وگو نه‌تنها به صلح منجر نشد، بلکه روسیه حملات خود را شدت بخشید. اوکراین با پیشنهاد آمریکا برای آتش‌بس ۳۰روزه بی‌قیدوشرط موافقت کرد، اما روسیه آن را رد کرده است. آندری یرماک، رئیس دفتر زلنسکی، در تلگرام نوشت: «روسیه همه فرایندهای پایان جنگ را کُند می‌کند تا بکشد. ما مدت‌هاست آماده آتش‌بس هستیم، اما روسیه همه چیز را برای ادامه ویرانی انجام می‌دهد، چون پوتین از آن لذت می‌برد».

تلاش دیپلماتیک اروپا

تلاش‌های دیپلماتیک اروپا زمانی شدت گرفت که فریدریش مرتس، صدراعظم محافظه‌کار آلمان، اوایل ماه جاری قدرت را به دست گرفت. برخلاف سلف چپ‌گرایش، اولاف شولتس، او رویکردی تهاجمی‌تر علیه پوتین دارد و قانون اساسی آلمان را اصلاح کرد تا امکان استقراض بیشتر برای حمایت نظامی از اوکراین فراهم شود. در هفته‌های اخیر، مرتس، مکرون، استارمر و دونالد تاسک، نخست‌وزیر لهستان، در سفری غیرمنتظره به کی‌یف با زلنسکی دیدار کردند. آنها از او خواستند با خواسته‌های ترامپ همراهی کند تا نبود تمایل پوتین به صلح آشکار شود. سپس با تلفن مکرون با ترامپ تماس گرفتند و تأکید کردند که اروپا و اوکراین از آتش‌بس ۳۰روزه حمایت می‌کنند. آنها همچنین تهدید کردند که اگر پوتین آتش‌بس را نپذیرد، تحریم‌های جدیدی علیه روسیه اعمال خواهد شد. پس از ناکامی مذاکرات استانبول، اروپا بار دیگر از ترامپ خواست فشار بر پوتین را افزایش دهد. آنها تحریم‌های محدودی علیه روسیه تصویب کردند و در حال کار روی بسته تحریمی قوی‌تری هستند. در تماس یکشنبه و پیش از گفت‌وگوی ترامپ با پوتین، او اشاره کرد که آمریکا ممکن است در تحریم صادرات انرژی و تراکنش‌های بانکی روسیه به اروپا بپیوندد. لیندزی گراهام، سناتور جمهوری‌خواه و متحد نزدیک ترامپ هم اعلام کرد که طرحی با حمایت ۸۱ سناتور برای تشدید تحریم‌ها علیه مسکو آماده کرده است، اما فعلا ترامپ از این ایده عقب‌نشینی کرده و امیدهای اروپا را نقش بر آب کرده است.

گزارش

رسوایی دریایی در کره شمالی خشم کیم و بازداشت مقامات

شرق: در مراسمی که قرار بود اقتدار دریایی کره شمالی را به نمایش بگذارد، فاجعه‌ای رخ داد. کیم جونگ اون، رهبر ۴۱ساله این کشور شخصا برای رونمایی از جدیدترین ناو جنگی پنج هزار تنی کره شمالی در شهر ساحلی چونگجین حضور یافت. اما آنچه او شاهدش بود، نه شکوه یک دستاورد نظامی، بلکه یک رسوایی تمام‌عیار بود. بخشی از ناو کلاس «چوئی هیون» از اسکله جدا شد، اما بخش دیگر آن در آب نیمه‌غرق شد و برنامه‌ریزی‌های پرطمطراق پیونگ‌یانگ را به سخره گرفت.

تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌دهند که این ناو غول‌پیکر همچنان در کشتی‌سازی چونگجین نیمه‌غرق باقی مانده و با پارچه‌های آبی پوشانده شده تا شاید آبروی ازدست‌رفته رژیم را حفظ کند. کیم جونگ اون این فاجعه را نتیجه «بی‌احتیاطی مطلق، بی‌مسئولیتی و تجربه‌گرایی غیرعلمی» دانست و خشم خود را از این شکست پنهان نکرد. به گفته او، نوسازی ناوگان دریایی برای آینده کره شمالی حیاتی است، اما این حادثه ضربه‌ای سنگین به این بلندپروازی وارد کرده است. در پی این ناکامی، دستگاه قضائی کره شمالی وارد عمل شد. دادستان‌های عمومی و کارشناسان نیروی دریایی به بازرسی دقیق ناو پرداختند و زیر و روی آب را برای یافتن دلایل این فاجعه کاویدند. روز گذشته رسانه‌های دولتی اعلام کردند که رئیس مهندسی کشتی‌سازی چونگجین، معاون مدیر امور اداری و رئیس کارگاه ساخت بدنه کشتی بازداشت شده‌اند. این سه نفر به عنوان «مسئولان اصلی حادثه» معرفی شدند و حالا در انتظار محاکمه‌ای هستند که به گفته کارشناسان حقوق بشر و فراریان کره شمالی، بعید است عادلانه باشد یا فرصتی برای دفاع و تجدیدنظر به آنها بدهد. رسانه‌های دولتی کره شمالی با لحنی تند اعلام کردند که مقصران این حادثه «هرگز نمی‌توانند از مسئولیت این جرم فرار کنند» و این رخداد را «جنایتی نابخشودنی» خواندند.

اخطاریه طلاق (نوبت دوم)
خانم طاهره میکانیان فرزند علی به نشانی مجهول المکان
به اطلاع می رساند همسر شما آقای حمید شریف فرزند محمد حسن جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۱۶۲۹۵۲۶۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ از شعبه ۲۸۱ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد. لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. درغیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
سر دفتر طلاق ۳۱ فردیس–محمد مهدی کاوه

مدرک فارغ التحصیلی **اینجانب مهربان مردانی** فرزند اسدالله به کدملی ۰۰۲۳۶۲۳۵۹۴ صادره از تهران در مقطع کاردانی پیوسته رشته تربیت بدنی صادره از واحد دانشگاهی یادگار امام خمینی(ره) با شماره ۱۸۰۱۳۰۰۰۰۳۴۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به صندوق پستی ۱۸۱۵۵/۱۴۴_ دانشگاه آزاد اسلامی واحد یادگار امام خمینی(ره) ارسال نمائید.

مدرک تحصیلی اینجانب **فرزانه حسین زاده** فرزند محمود با کدملی ۰۹۲۴۵۲۴۷۳۱ در مقطع کارشناسی رشته علوم اقتصادی صادره از دانشگاه بجنورد به شماره ۴۶۴۲ و تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه بجنورد به آدرس خراسان شمالی - بجنورد - کیلومتر ۴ جاده اسفراین - دانشگاه بجنورد تحویل دهد.

آگهی دعوت شرکت دژکویر (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۳۹۲۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۸۱۸۴
با توجه به عدم چاپ روزنامه کثیرالانتشار شرکت (صاحب قلم)، آگهی دعوت به مجمع شرکت در روزنامه شرق چاپ می شود.
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دژکویر (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ که از ساعت ۹ صبح در محل قانونی شرکت واقع در: مشهد، بلوار پیروزی، پیروزی ۳۰، سمت چپ، بعد پیروزی ۲۸/۲، پلاک ۷۹، واحد ۲، طبقه همکف تشکیل می گردد، حضور به هم رسانید. **دستور جلسه:** ۱ - انتخاب و تعیین سمت مدیران ۲ - دارندگان امضاء مجاز ۳ - انتخاب بازرسین ۴ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
هیات مدیره

متن آگهی
به اطلاع می رساند اینجانب اعظم حیدر بیک نژاد مالک/مالکین مشاعی سهم مشاع از شش دانگ مشاع از موقعیت زمین پلاک ثبتی ۲۸۲۹/۳۶ واقع در قریه فشم به نشانی فشم موضوع سند / اسنادمالکیت شماره ۲۶۲۲۷۳ ب/۹۰ - ۲۶۲۲۷۴ ب/۹۰ صادره به تاریخ ۹۲/۴/۲۵ متقاضی تعیین بستر و حریم رودخانه/ مسیل/ نهر رودخانه در داخل و مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم و حسب اعلام امور آب شمیرانات بر اساس ضوابط و مقررات جاری، تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا میشود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به امور آب شمیرانات به نشانی: لواسان ،خیابان اسدیان ، بعد از آتش نشانی ، ساختمان آب و فاضلاب ، طبقه سوم مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب شمیرانات) نبوده و بستر و حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

سند کمپانی و کارت خودرو پژو سفید مدل۱۳۹۸
به شماره پلاک ۴۱ق۷۶۸ایران ۴۷ به نام
راضیه حسینی با کد ملی۰۵۲۳۰۲۸۳۸۵
مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی
کارت دانشجویی اینجانب ریحانه غلامپور فرزند هادی دانشجوی مقطع کارشناسی رشته فیزیوتراپی به شماره ۱۴۰۲۱۱۳۴۱۰۱۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.
از یابنده تقاضا میشود کارت دانشجویی را به بخش حراست دانشگاه علوم پزشکی ایران منتقل نماید.

آگهی مزایده اموال غیر منقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۸۷-۱۳۹۸۰۴۰۱۸۵۸۹ بشماره بایگانی ۹۸۰۰۱۰۹ له الهام طالشی علیه حسن حمیدی زارع ششدانگ پلاک ثبتی شماره یازده فرعی از دوهزار و یکصد و بیست وشش اصلی واقع در بخش ۳۱ گیلان شهرستان آستاراخیابان حافظ پشت تاکسی بار سهیل کدپستی ۴۳۹۱۶۸۳۴۳۱ به مساحت ۲۷۴/۷۰ متر مربع که سند مالکت آن ذیل ثبت ۱۴۱۱۹ صفحه ۱۷۲ دفتر ۱۰۶ اداری بنام آقای حسن حمیدی زارع بدهکار پرونده اجرائی صادر که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل می باشد: شمالا بطول ۳۸۰ متر درب ورودی است به کوچه دوم بوضعیت شرقی بطول ۱۰۹۰ متر سوم بطول ۱۴.۱۵ متر هردو جزء بدیوار مجاور پلاک ۱۰ فرعی از ۲۱۲۶ محمود حمیدی زارع شرقا درب دیواریست بطول ۱۴۷۰ متر به کوچه عمومی جنوبا اول بطول ۱۶ متر محدود است به پلاک یک فرعی از دو هزار و یکصد و سی و نه دوم بطول دومتر به دیوار ملک محمد مذرکی با پلاک ۲۱۳۹.۱.۵ غربا بطول ۱۶۲۰ متر به دیوار ملک صادق حمیدی از پلاک ۲۱۲۶ اصلی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یکصد میلیارد ریال ارزیابی گردیده پلاک فوق بصورت یکباب واحد مسکونی در حدود ۱۷۰ متر مربع در یک طبقه روی پیلوت با ورودی از سمت انتهای کوچه بن بست میباشد و شامل یک واحد بنا بر روی پیلوت بصورت دو خوابه هال و پذیرایی، آشپزخانه با کابینت بندی mdf حمام و سرویس بهداشتی جداگانه و سیستم گرمایشی بخاری و شومینه میباشد و درب اتاقها چوبی و پنجرهها آلومینیومی و دیوار هال و پذیرایی بصورت کاغذ دیواری شده است در طبقه همکف با سنگ موزاییک مفروش و مشتمل بر یکباب انباری و پارکینگ و حیاط خلوت بصورت گلکاری و باغچه می باشد و قدمت واحد مسکونی بیش از ۱۰ سال و فاقد پروانه ساخت از سوی شهرداری میباشد و در تصرف آقای وحید قبادی برابر مبایعه نامه عادی میباشد از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۳.۱۸ در محل آستارا خیابان جمهوری جنب دادگستری اداره ثبت اسناد و املاک از مبلغ یکصد میلیارد ریال (ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. دلازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد تاریخ انتشار ۱۴۰۴۳۵
۱۷۳۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۷۱۷-۱۴۰۴۶۳۱۶۰۲۰۰۰۰۸۶ بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۲۰۱۸۶ له ایلینا رحیمی علیه بدرام پری رو دوسهم مشاع از هفت سهم عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه) ساختمان دو طبقه ومحوطه بشماره پلاک ثبتی هفتصد و نود و هفت فرعی از دو اصلی بخش سی و دو گیلان واقع در -آستارا اندویل خیابان بابا حس به مساحت ششدانگی یانصد متر مربع که سند مالکیت دو سهم آن بشماره چاپی ۰۳۴۷۱۸ بشماره دفتر الکترو نیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۸۰۱۰۰۰۵۹۴۵ بنام بدرام پری رو ثبت و صادر گردیده است که حدود و مشخصات ششدانگی آن بشرح ذیل می باشد شمالا) چهر و محل ورد) بطول بیست و پنج متر به راه خاکی شرقا) سیم خراداریست (بطول بیست متر به دو اصلی جنوبا) سیم خراردار و چهر مشترک (بطول بیست و پنج متر به دو اصلی غربا پی مشترک بطول بیست متر به دو اصلی که در قبال طلب خانم الینا رحیمی بازداشت و ارزیابی شده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری دو سهم به مبلغ بیست میلیارد و دویست و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و چهارده هزار و دویست و هشتاد و پنج ریال (۲۰.۲۸۵.۷۱۴.۲۸۵ ریال) ارزیابی ،گردیده پلاک مورد مزایده بصورت یکباب ساختمان مسکونی دو طبقه بصورت دوبلکس به مساحت دویست و چهل متر مربع که هر طبقه دو واحد مجزی و هر کدام بصورت دوبلکس میباشد و هر واحد در همکف بصورت هال و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس و طبقه بالا برای هر کدام دو اتاق خواب و راهرو و سرویس و حمام میباشد و آشپزخانه کابینت ام دی اف وکف بتن و دیوارهای داخلی سیمان سفید و سقف شیروانی با پوشش ایرانیت و درب ورودی آلو مینیومی و پنجره ها نیز آلومینیومی است و دارای یک واحد کنتور آب و گاز و دو واحد کنتور برق بوده که در یکی از واحدها بدرام پری رو مدیون) و مادرش و در واحد دومی پویا پری رو سکونت دارد و دارای ۱۵ سال قدمت دارد که از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده دو سهم از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴.۳.۲۰ در محل -آستارا اداره ثبت اسناد و املاک از مبلغ بیست میلیارد و دویست و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و چهارده هزار و دویست و هشتاد و پنج ریال (ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد دلازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد
تاریخ انتشار ۱۴۰۴۳.۳
۱۷۳۲

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود حامی ابتکار پویا در تاریخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۱ به شماره ثبت ۶۵۱۹۶۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۴۶۳۷۱۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید فروش توزیع و خدمات پس از فروش انواع تجهیزات و لوازم برقی، صنعتی و الکترونیکی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دریان نو، خیابان شهید دکتر محمدعلی حبیب الله، خیابان نهم، پلاک ۷۲، طبقه ۱، واحد ۳ کدپستی ۱۴۵۵۹۳۴۱۴۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای پویا ابراهیمی خوش منظر به شماره ملی ۰۰۱۳۲۰۵۰۶۴ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حامد ناجی به شماره ملی ۰۰۱۳۶۷۸۵۵۸ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای پویا ابراهیمی خوش منظر به شماره ملی ۰۰۱۳۲۰۵۰۶۴ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای حامد ناجی به شماره ملی ۰۰۱۳۶۷۸۵۵۸ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضا حامد ناجی یا پویا ابراهیمی خوش منظر همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار شرق جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد . به موجب گواهی صادره بانک پاسارگاد شعبه بلوار مرزداران بشماره ۲۴۸.۰۳.۱۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۰۴ تاسیس گردید. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۳۶۰۵۹)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک ماهیدشت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۹۰۰۰۱۳۸-۱۴۰۴۶۰۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهیدشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم قلعه کهنه به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۳۲۵۷۸۹۹۳۵۱ صادره کرمانشاه فرزند علی داد مبنی بر صدور سند مالکیت به مقدار شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (با کاربری کشاورزی) به مساحت ۸۲۱۹/۵۴ مترمربع تحت پلاک ۴۸۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه