

ادامه از صفحه ۱۶

جمع آوری دست‌فروشان فقط به افزایش بی‌کاران می‌انجامد

❧ به نظرتان برداشت شهرداری از ساماندهی چیست؟ به نظر می‌آید بیشتر معنای تمرکز و ساماندهی مکانی مدنظر است. اساسا چه الزاماتی را باید برای موفقیت ساماندهی دست‌فروشی در نظر گرفت؟ نقش خود دست‌فروشان در ساماندهی چیست؟

درست مشخص نیست، همچنین معلوم نیست آیا تحقیقات لازم برای صورت‌بندی ساماندهی انجام شده است یا نه. پیش از هر اقدامی، باید ابتدا یک مطالعه میدانی انجام شود که دست‌فروشان چه کسانی و چه تعداد هستند، کجا فعالیت و چه کالاهایی عرضه می‌کنند. احتمال دارد ساماندهی مکانی مدنظر شهرداری باشد. اما قطعا ساماندهی شامل موارد دیگری هم می‌شود؛ مثلا برنامه‌های مهارت‌آموزی که ذکر شد، راه‌حل دیگری است که بتوان افراد را بر اساس آن از حرفه دست‌فروشی خارج و به یک شغل رسمی وارد کرد. همچنین تشکیل صنف دست‌فروشان، با این هدف که ایشان بتوانند خودشان را ضابطه‌مند کنند، می‌تواند گزینه و تصمیم مناسب دیگری باشد. از این طریق آنان خواهند توانست بر فعالیت خودشان نظارت کنند. همان‌طور که گفتیم، اقتصاد شهری در ایران مولد نیست، حتی اگر وضعیت اقتصادی بهبود یابد، تصور نمی‌رود در آینده نزدیک وضع اشتغال ایران خیلی بهتر از این شود. تحریم‌ها برداشته شده و بناس‌ت پول بیشتری وارد اقتصاد ایران شود و اتفاقا همین امر احتمال دارد به نابرابری‌ها دامن بزند. حتی اگر سرمایه‌گذاری خارجی هم انجام شود، شغل جدید چندان‌ی ایجاد نخواهد شد؛ چراکه به احتمال بسیار زیاد سرمایه‌گذاران خارجی در حوزه‌هایی محدود، یعنی عمدا در فعالیت‌های منبع‌محور، سرمایه‌گذاری خواهند کرد و این حوزه‌ها، به‌ویژه برای اقشار آسیب‌پذیرتر جامعه، به احتمال زیاد اشتغال‌زا نخواهند بود. پس ما با این مسئله مواجهیم که باید تمهیداتی را در نظر گرفت که مقطعی نباشند. باید خلاقیت به خرج داد. بدون‌شک، اینکه خود دست‌فروشان در این امر ساماندهی حضور داشته باشند، بسیار مهم و مفید است. اگر از بالا برنامه‌ریزی کنیم و صدای آنها را به‌عنوان شهروندان تهران نشنویم و حقوق آنها را در نظر نگیریم، برنامه موفق نخواهد شد. باید در هر نوع برنامه ساماندهی، صدای ذی‌نفعان مدنظر قرار گیرد. باید از این‌تصور که گوئی دست‌فروشان افرادی هستند که برای جامعه نامطلوب‌اند، دور شد. مسئله را باید این‌طور دید در شرایطی که سیاست‌های اقتصادی توان ایجاد اشتغال راری بخشی از جامعه را ندارند. آنها خودشان وسایل ارتزاقشان را فراهم کرده‌اند. حالا در این میان ممکن است مسائلی را هم ایجاد کرده باشند. اگر می‌خواهیم این مسائل را کاهش دهیم، باید حقوق شهروندی آنان را در نظر بگیریم. انعکاس صدای آنها در برنامه‌های ساماندهی، احتمال توفیق برنامه را بالا می‌برد و حتی ممکن است خود آنان ایده‌های جالبی در این زمینه داشته باشند.

❧ اگر بپذیریم در شرایطی که با بحران بی‌کاری مواجهیم، لاجرم مشاغل غیررسمی شکل می‌گیرند و کارکردی را ایفا می‌کنند، در آن صورت مشاغل غیررسمی ساماندهی‌شده، در درآمدت به نفع طبقات محروم و بهبود وضعیت آنها عمل خواهند کرد یا آنکه آنها را در وضعیت معیشتی‌ای که هستند باقی خواهند گذاشت؟

طبیعتا رشد و توسعه اقتصادی مستلزم آن است که افراد جامعه در فعالیت‌هایی مشغول باشند که ارزش افزوده بیشتری ایجاد کنند. اساسا همین معنای توسعه است. توسعه، از یک منظر، تحول مشاغل است؛ برای مثال مردمی که پیش‌تر به کشاورزی معیشتی اشتغال داشتند، به فعالیت صنعتی در کارخانه‌ها روی می‌آورند. این امر باعث می‌شود افراد دست‌مزد بیشتری بگیرند و کشور نیز تولید سرانه بیشتری خواهد داشت. به علاوه، همین امر آثار تضریری خواهد داشت؛ کسی که مهارت بیشتری دارد و دست‌مزد بیشتری می‌گیرد، خدمات بیشتری هم می‌خواهد و ارائه این خدمات هم، ایجاد مشاغل جدیدتری را ایجاب خواهد کرد. اما وقتی دولت نتوانسته شغل کافی ایجاد کند، باید راه را بر مشاغل غیررسمی جایگزین باز گذاشت که هرچند ارزش‌افزوده چندان‌ی ندارند اما دست‌کم معیشت افراد محروم از اشتغال را تأمین می‌کنند. ظهور سکونتگاه‌های غیررسمی و مشاغل غیررسمی نشانه ناتوانی اقتصاد در ایجاد و تأمین مسکن و شغل رسمی برای افراد جامعه، مخصوصا اقشار آسیب‌پذیرتر است. تنها کاری که مدیریت شهری در چنین شرایطی می‌تواند و باید انجام دهد، آن است که این مسائل را با درایت مدیریت کند، نه اینکه رویکردی حذفی اتخاذ کند. می‌توان سکونتگاه‌های غیررسمی را بهسازی و توانمند کرد؛ می‌توان دست‌فروشان را ساماندهی و برایشان برنامه‌های مهارت‌آموزی اجرا کرد. می‌توان با ساماندهی درست و رعایت الزامات جانبی آن، کاری کرد که نسل بعدی دست‌فروشان جذب بازار کار و مشاغل رسمی شوند. چنین رویکردهایی، ریشه مشکل را اصلاح می‌کند؛ نه اینکه با غفلت از علت مسئله موجود، صرفا عوارض و نتایج آن را حذف کند. یک نکته مهم دیگر آن است که نمی‌توان ساماندهی را یک‌طرفه انجام داد و دست‌فروشان را به‌عنوان افراد مسئله‌ساز حذف و طرد کرد. باید به یاد داشت که پدیده دست‌فروشی، محصول اقتصاد نامولده شهری و سیاست‌های نادرست، منطقه‌ای است و نه تقصیر آنها. افراد جامعه به شغل نیاز دارند؛ اگر نمی‌خواهیم دست‌فروشی کنند، الزاما باید شغل دیگری را برایشان فراهم کنیم. اگر هم نمی‌توانیم شغل دیگری فراهم کنیم، باید حداقل همین دست‌فروشان را با درایت و با درنظرگرفتن حقوق انسانی و شهروندی‌شان، ساماندهی و مدیریت کنیم.

معصومه اصغری: شورای‌عالی معماری و شهرسازی در آخرین جلسه خود بر تصمیم قبلی مبنی بر توقف صدور مجوز برای بلندمرتبه‌سازی در همه نقاط شهر تهران تاکید کرد و براین‌اساس صدور مجوز بلندمرتبه‌سازی از طریق توافق، تشکیل پرونده، شهرداری، کمیسیون ماده پنج و کمیته‌های این کمیسیون تا تعیین تکلیف قطعی مکان‌یابی و ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران ممنوع است.

پژمان پشمجی‌زاده، معاون شهرسازی شهردار تهران با تأیید این خبر به خبرنگار «شوق» گفت: شورای‌عالی شهرسازی و معماری در آخرین جلسه خود بر مصوبه قبلی این شورا مبنی بر توقف بررسی هر نوع تقاضای جدید برای بلندمرتبه‌سازی در تهران تاکید کرده است. این دستور تا زمان تصویب نهایی ضوابط بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران اجرایی خواهد بود.

وی به توقف بیش از یک سال بررسی ضوابط بلندمرتبه‌سازی در شهر تهران در شورای‌عالی شهرسازی و معماری اشاره کرد و گفت: این توقف همراه با چند بار برگشت این ضوابط بوده و باید منتظر نظر این شورا بمانیم.

معاون شهرسازی شهردار تهران درباره دلیل این اقدام شورای‌عالی شهرسازی و معماری نیز گفت: مباحث مختلفی برای این موضوع در آن جلسه مطرح شد که البته ما با آنها مخالف بودیم؛ اما به‌رحال تصمیم شورای‌عالی را اجرا خواهیم کرد. محمدمهدی تندگویان، عضو کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران، از جزئیات این تصمیم شـورای‌عالی شهرسازی با ابلاغ آن به شهرداری اطلاع دقیقی ندارد و می‌گوید: این تصمیم نمی‌تواند درست باشد و نمی‌توان با این شکل سیاست‌های جمعیتی و سایر برنامه‌ریزی‌های کلان اقتصادی، جلوی حجم ساخت‌وساز در شهر تهران را گرفت.

وی با بیان اینکه این اقدام شورای‌عالی شهرسازی نوعی پاس‌دادن مشکلات تهران به سمتی است که ارتباط چندان‌ی ندارد، گفت: شنیده شده که یکی از دلایل این تصمیم برخی اظهارات درباره تأثیر برج‌های منطقه ۲۲ در آلودگی هوای تهران است؛ دراین‌صورت باید پرسید که اگر برج‌های منطقه ۲۲ این تأثیر را دارند و جلوی آنها

شورای‌عالی شهرسازی و معماری صدور هر نوع مجوز بلندمرتبه‌سازی در تهران را ممنوع کرد

فعلا «برج» پَر



عسلو، تصویربرداری از شوق

گرفته می‌شود، خودروهای تولید خودروسازان داخلی که از روز اول دچار نقص فنی و آلانددگی هستند، چقدر در این آلودگی تأثیر دارند و برای آنها چه باید کرد؟ درعین‌حال من به عنوان متخصص این حوزه نمی‌انسم این صحبت‌ها که برج‌های منطقه ۲۲ جلوی ورود باد به تهران را گرفته، چه مرجع علمی‌ای دارد.

این عضو شورای مسئولان شهرداری و شورای شهر تهران در حالی است که در سال‌های اخیر شاهد تأخیری طولانی‌مدت در تهیه و ارائه ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران بوده‌ایم. شورای سوم شهر تهران تلاش و اصرار زیادی داشت تا هم‌زمان با تکمیل طرح جامع شهر تهران همه بخش‌ها، ازجمله ضوابط بلندمرتبه‌سازی شهر تهران تهیه و تأیید شود؛ اما این اتفاق آن زمان رخ نداد و با همه اعتراض‌های چند عضو شورا این ضوابط به شورای سوم نرسید. شهرداری تهران حدود یک سال قبل بالاخره این ضوابط را تهیه و به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ارسال کرد؛ اما چند باری رفت و برگشت داشت و حالا معاون شهردار تهران می‌گوید یک‌سالی است که در انتظار بررسی هستیم. البته این شرایط برای سرمایه‌گذاران و شهرداری هم چندان بد نبوده و در همین دوران علاوه بر تعداد زیادی از برج‌ها در غرب تهران، مجوز ساخت‌وسازهای بیشتری در مناطق مختلف، ازجمله منطقه شش را صادر کرده‌اند و کمیسیون باغات و کمیسیون ماده پنج بد توقف مجوزهای متعددی را صادر کرده است.

طبق آخرین پیش‌نویس ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران، کمیته مساحت زمین برای احداث برج باید دوهزارو ۵۰۰ مترمربع و حداکثر ارتفاع ساختمان نیز ۴۰ طبقه باشد. همچنین بر موارد دیگری مانند حفظ کردیور باد و جریان هوا، آسیب‌نزدن به منظر

و ترافیکی را ایجاد می‌کنند.

این اظهارات مسئولان شهرداری و شورای شهر تهران در حالی است که در سال‌های اخیر شاهد تأخیری طولانی‌مدت در تهیه و ارائه ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران بوده‌ایم. شورای سوم شهر تهران تلاش و اصرار زیادی داشت تا هم‌زمان با تکمیل طرح جامع شهر تهران همه بخش‌ها، ازجمله ضوابط بلندمرتبه‌سازی شهر تهران تهیه و تأیید شود؛ اما این اتفاق آن زمان رخ نداد و با همه اعتراض‌های چند عضو شورا این ضوابط به شورای سوم نرسید. شهرداری تهران حدود یک سال قبل بالاخره این ضوابط را تهیه و به شورای‌عالی شهرسازی و معماری ارسال کرد؛ اما چند باری رفت و برگشت داشت و حالا معاون شهردار تهران می‌گوید یک‌سالی است که در انتظار بررسی هستیم. البته این شرایط برای سرمایه‌گذاران و شهرداری هم چندان بد نبوده و در همین دوران علاوه بر تعداد زیادی از برج‌ها در غرب تهران، مجوز ساخت‌وسازهای بیشتری در مناطق مختلف، ازجمله منطقه شش را صادر کرده‌اند و کمیسیون باغات و کمیسیون ماده پنج بد توقف مجوزهای متعددی را صادر کرده است.

طبق آخرین پیش‌نویس ضوابط بلندمرتبه‌سازی در تهران، کمیته مساحت زمین برای احداث برج باید دوهزارو ۵۰۰ مترمربع و حداکثر ارتفاع ساختمان نیز ۴۰ طبقه باشد. همچنین بر موارد دیگری مانند حفظ کردیور باد و جریان هوا، آسیب‌نزدن به منظر

و نشانه‌های بارزش شهر تهران و همچنین رعایت سقف جمعیت‌پذیری پایتخت، به عنوان خطوط قرمز بلندمرتبه‌سازی تاکید شده است. براساس این پیشنهاد مجموعه‌ای از مقررات شفاف که نفع شهر و شهروندان را در اولویت قرار می‌دهد، ملاک عمل صدور مجوز احداث برج قرار می‌گیرد و از همه مهم‌تر اینکه برج‌سازی در باغات و بافت مسکونی ارزشمند ممنوع می‌شود و حداکثر در ۱۸ زیرپهنه از کل ۵۵ زیرپهنه در نقشه طرح تفصیلی، این نوع ساخت‌وساز مجاز خواهد بود.

عمده این ضوابط مرتبط با مناطق یک، دو و ۲۲ هستند؛ اما اولویت‌های بلندمرتبه‌سازی در سایر مناطق را هم اعلام کرده است و علاوه بر این طبق ضوابط جدید که هنوز به تصویب شورای‌عالی شهرسازی و معماری نرسیده است، تمام پروژه‌های برج‌سازی که از هر نظر با شرایط تعیین‌شده مطابقت دارند، باید پیش از آنکه به مرحله صدور پروانه برسند، ابتدا طرح‌های توجیهی آنها را بابت رعایت ملاحظه‌های زیست‌محیطی، سرانه‌های خدماتی و... در کمیسیون ماده پنج بررسی و تایید شود. در جزئیات این ضوابط تاکید شده برای برج‌سازی‌های تهران، چهار پهنه مخصوص این نوع ساخت‌وسازها تعریف شده که حداکثر ارتفاع برج در آنها به ترتیب ۱۴، ۱۳، ۲۰ و ۴۰ طبقه خواهد بود و با این حساب بلندترین برج‌هایی که شهرداری تهران می‌تواند برای پروانه ساخت آنها اقدام کند، ۴۰ طبقه خواهد بود. البته در این ضوابط برخی از نقاط را بافت ارزشمند تشخیص داده و هر نوع برج‌سازی در آنها ممنوع خواهد بود.

نباید از نظر دور داشت که یکی از منابع اصلی شهرداری‌ها، ازجمله شهرداری تهران همین ساخت‌وسازهای کلان و پرمفعت است که در مناطق و بافت‌های شمالی شهر معمولا اجرائی می‌شوند و به همین نسبت نوع ضوابط تعیین‌شده درباره انواع برج‌ها و بلندمرتبه‌سازی‌ها با حساسیت و رعایت ملاحظات شهرداری‌هاست. هر چقدر هم که صحبت از حقوق شهروندی و رعایت ضوابط در ساخت‌وساز باشد آنچه در عمل در دهه‌های گذشته در شهر تهران اتفاق افتاده، نوعی هرج‌ومرج در ساخت‌وساز بوده و حالا این امید وجود دارد با کنترل و نظارت بیشتر، اشکالات قبلی برطرف شوند و تهران شکلی متعادل‌تر پیدا کند.

شورای‌عالی شهرسازی و معماری صدور هر نوع مجوز بلندمرتبه‌سازی در تهران را ممنوع کرد

دسترسی آسان به شبکه مترو دغدغه ماست

❧ جوابیه شرکت مترو به مطلب مندرج در روزنامه «شوق»، صفحه ۱۷، مورخ ۹۴/۱۱/۴ با عنوان «م مثل مترو؛ ت مثل تأخیر و توقف»

با سلام، احتراماً بازگشت به مطلب مندرج در روزنامه «شوق»، صفحه ۱۷، مورخ ۹۴/۱۱/۴ با عنوان «م مثل مترو؛ ت مثل تأخیر و توقف»، دستور فرمایید توضیحات ارسالی، برابر قانون مطبوعات و خبرگزاری‌ها برای تنویر افکار عمومی و مخاطبان آن رسانه منتشر شود. خدمت‌رسانی مطلوب و شایسته، جلب رضایت شهروندان عزیز، احداث خطوط و ایستگاه‌های جدید با هدف دسترسی آسان و سریع به شبکه مترو جزء دغدغه و اولویت خدمتگزاران مردم در شرکت مترو است. خطوط یک، دو، سه، چهار و پنج مترو تهران به طول حدود ۱۷۰ کیلومتر و با ۹۵ ایستگاه، روزانه بالغ بر سه میلیون نفر شهروندان تهرانی و حومه را پوشش می‌دهد. خط مترو فرودگاه مهرآباد، انتشعایی از ایستگاه مترو بیمه شش در حال ساخت مترو، به طول دو کیلومتر و با چهار ایستگاه تا پایان سال جاری آماده بهره‌برداری خواهد بود. فاز نخست خط مترو تهران– پرند که صددرصد بودجه آن با دولت محترم است، با مساعدت شهرداری تهران، تا شهر آفتاب به طول چهار کیلومتر و تا پایان سال جاری آماده بهره‌برداری می‌شود. خط شش در حال ساخت مترو، به طول ۳۱ کیلومتر با ۲۷ ایستگاه از فعال‌ترین خطوط مترو با پیشرفت بی‌سابقه و طبق برنامه زمان‌بندی مشخص‌شده با سرمایه‌گذاری بانک شهر، تا پایان سال ۹۵ بخش ساختمان‌ی آن و نهایتاً تا اواسط سال ۹۶ مسیر آماده بهره‌برداری می‌باشد. درحال‌حاضر بیش از شش هزار نفر به صورت شبانه‌روزی با ۵۷ کارگاه ساختمانی فعال مشغول تکمیل این خط می‌باشند. فاز نخست خط هفت مترو تهران هم به طول ۲۷ کیلومتر با ۲۵ ایستگاه قرار است تا پایان شهریورماه ۹۵ با ۱۸ ایستگاه (۱۰ ایستگاه عبوری و هشت ایستگاه قابل بهره‌برداری) و فاز دوم آن در پایان سال ۱۳۹۶ مورد بهره‌برداری کامل قرار گیرد. بیش از ۸۰ درصد حفاری‌های این خط با استفاده از ماشین حمار (TBM) تکمیل شده است. بدیهی است با تکمیل خطوط مترو تهران و متصل‌شدن آنها به یکدیگر و همچنین توسعه سایر ناوگان حمل و نقل شهری، تراکم موجود در برخی از ایستگاه‌های مترو نیز کاهش خواهد یافت.



به مناسبت دهه‌ی مبارک فجر، به جمله‌ی برگزیده‌ی شما از کتاب **آینده انقلاب اسلامی ایران** شهید آیت الله مطهری جایزه اهدا می‌گردد.

از میان جملات برگزیده‌ی شما ۱۰ جمله انتخاب و در اینستاگرام SHAHIDMOTAHARI بارگزاری می‌شود.

به سه نفر از برگزیدگانی که از طرف مخاطبان بیشترین آراء را کسب نمایند، به ترتیب یک نیم سکه ی بهار آزادی و دو ربع سکه‌ی بهار آزادی اهدا می‌شود.

جملات برگزیده‌ی خود را از طریق دایرکت اینستاگرام SHAHIDMOTAHARI و یا سامانه پیامکی ۰۵۰۰۵۴۱۱۱۵ ارسال نمایید.

❧ **پایان مهلت ارسال: ۳۰ بهمن ۹۴** ❧

علاقمندان می‌توانند با تماس به شماره ۶۶۹۶۱۶۵۵ و ۳۳۹۱۵۱۳۰ و یا ارسال عدد ۱ به سامانه پیامکی ۰۵۰۰۵۴۱۱۱۵ کتاب آینده انقلاب اسلامی ایران (با تخفیف ویژه دهه فجر) را تهیه نمایند.