یادداشت

مخاطرات اقلیمی و ضرورت تحول در مدیریت حوادث

ادامه از صفحه اول

۲. شناسایی دقیق حوزه جغرافیایی مناطق و جمعیت‌های در معرض خطر: پیش‌بینی بارش شدید در یک استان، به‌تنهایی راهنمای کافی برای اقدام نیست. باید مشخص شود کدام شهر، روستا، مسیر ارتباطی، حوضه آبخیز، تأسیسات حیاتی یا مزرعه در معرض خطر قرار دارد و چه گروه‌هایی بیش از دیگران.

۳. تبدیل پیش‌بینی به هشدار عملیاتی: هشدار باید فراتر از اعلام عمومی احتمال بارش شدید یا وقوع سیلاب باشد. لازم است پیامدهای احتمالی حادثه، زمان و مکان خطر، سطح اطمینان پیش‌بینی و اقدامات ضروری برای مردم و دستگاه‌های اجرایی هر حوزه به زبانی ساده و روشن اعلام شود.

۴. اقدام هماهنگ و ارزیابی نتایج: هشدار باید به دستورالعمل‌های اجرایی مشخص، آماده‌باش هدفمند، تخلیه احتمالی مناطق پرخطر، حفاظت از زیرساخت‌ها، مدیریت مسیرهای ارتباطی و پشتیبانی از گروه‌های آسیب‌پذیر منجر شود. پس از حادثه نیز باید بررسی شود که این اقدامات تا چه اندازه مؤثر بوده‌اند و چه اصلاحاتی ضرورت دارد.

ضعف در هریک از این مراحل می‌تواند کارایی کل نظام را کاهش و تلفات را افزایش دهد. ممکن است داده‌ها دقیق باشند، اما مناطق آسیب‌پذیر به‌درستی شناسایی نشوند؛ هشدار صادر شود، اما مخاطب آن را دریافت و حتی به‌درستی درک نکند؛ یا پیام به‌موقع برسد، اما دستگاه مسئول برای اقدام آمادگی نداشته باشد. مسئله اصلی، بنابراین، فقط کمبود دانش یا فناوری و تجهیزات نیست؛ بلکه گسست میان حلقه‌های زنجیره مدیریت مخاطرات است.

هشدار برای چه کسی و با چه پیامی؟

یکی از مهم‌ترین کاستی‌های موجود، برداشت محدود از مفهوم هشدار است. هشدار مؤثر صرفا انتشار یک اطلاعیه عمومی و خبر در تلویزیون، رادیو یا تارنمای یک سازمان نیست. هشدار زمانی کارآمد است که هدفمند به مخاطب واقعی، در مکان درست و در زمان مناسب برسد و به او بگوید دقیقا چه خطری در پیش است و دقیقا چه اقدامی باید انجام دهد. در بسیاری از کشورها، اطلاع‌رسانی عمومی درباره شرایط جوی بر پایه دسترسی گسترده به داده‌های هواشناسی، حساسیت عمومی به تغییرات آب‌وهوایی و استفاده هم‌زمان از رسانه‌های گوناگون شکل گرفته است. اما نمی‌توان همان الگو را بدون توجه به ویژگی‌های فرهنگی، اجتماعی و ارتباطی هر جامعه به کار گرفت. در ایران، اتکای صرف به رسانه‌های رسمی که اعتبار لازم را نزد مردم محلی ندارند، برای انتقال هشدارهای محلی کافی نیست. بخشی از مردم به‌طور مستمر اخبار هواشناسی را دنبال نمی‌کنند؛ برخی هشدارها را جدی نمی‌گیرند و برخی دیگر به دلیل تجربه‌های قبلی یا اعتماد محدود به پیام‌های رسمی، نسبت به آنها واکنش لازم را نشان نمی‌دهند. در چنین شرایطی، مسئولیت اطلاع‌رسانی نباید صرفا به صدور اطلاعیه‌های مرسوم و به انتشار یک پیام عمومی محدود شود. باید از ظرفیت شبکه‌های اجتماعی، ارسال پیامک‌های هدفمند، رسانه‌های محلی، دهیاری‌ها، شوراهای روستا، شهرداری‌ها، گروه‌های داوطلب و شبکه‌های ارتباطی مورد اعتماد مردم استفاده کرد. در عین حال، هشدارها باید متناسب با نوع خطر و ویژگی‌های مخاطب طراحی شوند. اعلام اینکه «احتمال بارش شدید در منطقه وجود دارد» با این پیام که «ساکنان محدوده مشخص‌شده از ساعت معینی از عبور از مسیر رودخانه خودداری کنند و برای تخلیه احتمالی آماده باشند» تفاوت اساسی دارد.

پیام دوم، خطر را به اقدام تبدیل می‌کند.

زبان هشدار نیز اهمیت زیادی دارد. اصطلاحات فنی-تخصصی هواشناسی، نقشه‌های پیچیده و توضیحات فنی ممکن است برای کارشناسان قابل فهم باشند، اما لزوما برای عموم مردم یک هشدار یا راهنمای عملی برای اقدام محسوب نمی‌شوند. هشدار باید ساده، روشن، دقیق و متناسب با زبان و گویش محلی باشد. تصاویر، نقشه‌های قابل فهم و دستورالعمل‌های کوتاه می‌توانند به انتقال مؤثرتر پیام کمک کنند.

یادداشت کامل را در سایت شرق بخوانید

توافق ترامپ و پوتین روابط واشینگتن و کی‌یف را وارد بحران جدیدی کرد

گازوئیل؛ شکاف تازه ترامپ و زلنسکی



شرق: رئیس‌جمهور آمریکا پس از توافق با همتای روسی خود برای عرضه گازوئیل روسیه، خواستار تغییر رئیس‌جمهور اوکراین و توقف حملات کی‌یف به پالایشگاه‌های روسیه شد؛ موضعی که اختلاف واشینگتن و کی‌یف را تشدید کرده، در حالی که جنگ پهپادی روسیه و اوکراین به زیرساخت‌های فناوری نیز کشیده شده است. دونالد ترامپ در یکی از تندترین موضع‌گیری‌های ماه‌های اخیر علیه ولودیمیر زلنسکی، گفت زمان آن رسیده که اوکراین «رئیس‌جمهور تازه‌ای» داشته باشد. او رهبر اوکراین را مسئول ادامه جنگ معرفی کرد و خواستار توقف حملات کی‌یف به پالایشگاه‌های نفت روسیه شد. ترامپ هشدار داد زلنسکی باید این حملات را متوقف کند؛ حملاتی که به ادعای او، باعث کمبود گازوئیل و افزایش قیمت سوخت برای مصرف‌کنندگان و کشاورزان آمریکایی شده‌اند. این اظهارات یک روز پس از آن مطرح شد که ترامپ از توافق با ولادیمیر پوتین برای عرضه گازوئیل روسیه به آمریکا و بازار جهانی خبر داد. کاخ سفید می‌گوید هدف، کاهش قیمت سوخت است؛ موضوعی که در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره به فشار سیاسی بر جمهوری‌خواهان تبدیل شده است. با این حال، کارشناسان انرژی می‌گویند حجم اعلام‌شده گازوئیل روسیه محدود است و جنگ آمریکا و ایران و اختلال در عرضه انرژی خاورمیانه، نقش اصلی را در افزایش قیمت‌ها داشته‌اند. برای کی‌یف، معامله با مسکو پیام دیگری دارد. پالایشگاه‌ها هم منبع درآمد روسیه هستند و هم سوخت مورد نیاز ماشین جنگی آن را تأمین می‌کنند. زلنسکی گفته کاستن از فشار اقتصادی بر مسکو، آن‌هم هنگام ادامه بمباران شهرهای اوکراین، می‌تواند به روسیه امکان ادامه حملات بدهد. او شنبه پس از موج تازه حملات روسیه، توافق برای فروش فراورده‌های نفتی مسکو را به‌شدت محکوم کرد. تنش میان دو رئیس‌جمهور به شدیدترین سطح از زمان مشاجره علنی آنها در کاخ سفید در اوایل سال ۲۰۲۵ نزدیک شده است.

توقف متقابل یا عقب‌نشینی یک‌جانبه؟

اوکراین تاکید دارد حملات به پالایشگاه‌های روسیه را تنها در صورت توقف حملات مسکو به نیروگاه‌ها، شبکه برق و دیگر زیرساخت‌های انرژی خود متوقف می‌کند. پوتین تاکنون با توقف دوجانبه موافقت نکرده است. زلنسکی روز گذشته نیز این شرط را تکرار کرد: اگر روسیه حملات به بخش انرژی اوکراین را قطع کند، کی‌یف آماده تعلیق حملات به تأسیسات پالایش نفت روسیه است. چنین فرمولی، اختلاف اصلی را روشن می‌کند؛ واشینگتن توقف حملات اوکراین به پالایشگاه‌ها را می‌خواهد، اما کی‌یف بر اقدام متقابل اصرار دارد. پشت صحنه، فشار آمریکا از هفته‌ها قبل جریان داشته است. در نشست جمعه میامی، جرد کوشنر و استیو ویتکاف، مذاکره‌کنندگان کاخ سفید، به گفته افراد آگاه از گفت‌وگوها، چند بار به کمک‌های پیشین واشینگتن و اهمیت تبادل اطلاعات آمریکا اشاره کردند و خواستند کی‌یف به درخواست ترامپ تن دهد. دو فرد حاضر در جلسه گفته‌اند تهدید صریحی برای قطع تبادل اطلاعات مطرح نشد، اما برخی شرکت‌کنندگان این اشاره‌ها را نوعی فشار غیرمستقیم برداشت کردند. یک مقام آمریکایی وجود هرگونه تهدید حتی تلویحی را رد کرده است. اهرم واشینگتن نسبت به گذشته محدودتر شده؛ زیرا دولت ترامپ بخش عمده کمک مستقیم دفاعی به اوکراین را متوقف کرده است. با وجود این، اطلاعات هدف‌گیری آمریکا و تسلیحاتی که واشینگتن به متحدان اروپایی می‌فروشد و سپس در اختیار اوکراین قرار می‌گیرد، همچنان برای ارتش این کشور اهمیت دارد. از سوی دیگر، حمله به پالایشگاه‌های روسیه یکی از ابزارهای مهم کی‌یف برای افزایش هزینه جنگ مسکو به شمار می‌رود. توقف یک‌جانبه آن، بدون تضمینی برای کاهش حملات روسیه، به معنای از دست دادن بخشی از قدرت چانه‌زنی اوکراین خواهد بود.

اختلاف در واشینگتن، بن‌بست در دونباس

توافق گازوئیل با روسیه تنها در کی‌یف انتقاد برنینگیخت؛ شماری از نمایندگان هر دو حزب آمریکا نیز به آن اعتراض کردند. دان بیکن، نماینده جمهوری‌خواه، گفت تقویت اقتصاد جنگی پوتین در شرایطی که روسیه شهرهای اوکراین را بمباران می‌کند، اقدامی نادرست است. جین شاهین، سناتور دموکرات نیز گفت این توافق با قانون مصوب ۲۰۲۲ درباره لزوم مشورت با کنگره پیش از واردات انرژی از روسیه تعارض دارد. برایان فیتزپاتریک، نماینده جمهوری‌خواه نیز بدون اشاره مستقیم به سخنان ترامپ، حمایت خود و کنگره را از زلنسکی اعلام کرد. در همین حال، گفت‌وگوهای میامی بخشی از تلاش آمریکا برای احیای مذاکرات صلح بوده است؛ مذاکراتی که بر سر خواست کرملین برای واگذاری یک‌جانبه تمام منطقه دونباس به روسیه متوقف شده‌اند. ارتش روسیه هنوز نتوانسته همه این منطقه را تصرف کند و مقام‌های اوکراینی حاضر به پذیرش ادعای مالکیت مسکو بر قلمرویی که کنترل کامل آن را ندارد، نیستند. مذاکره‌کنندگان آمریکایی از اوکراین و اروپا خواسته‌اند در تدوین پیشنهادی تازه شامل اختلاف‌های ارضی، بازسازی اقتصادی پس از جنگ و ترتیبات امنیتی روسیه و اروپا مشارکت کنند. ترامپ با وجود این بن‌بست، زلنسکی را مسئول نرسیدن به توافق معرفی کرده و گفته او بارها فرصت صلح داشته است. دیپلمات‌های اروپایی در مقابل معتقدند نشانه‌ای از آمادگی پوتین برای عقب‌نشینی از اهداف جنگ دیده نمی‌شود. نظرسنجی‌های اشاره‌شده منابع خبری نشان می‌دهد بسیاری از اوکراینی‌ها از آتش‌بسی که خطوط کنونی جبهه را ثابت نگه دارد، حمایت می‌کنند، اما خواسته کرملین برای واگذاری سرزمین‌های بیشتر را نمی‌پذیرند. فاصله این مواضع، دستیابی به توافق را همچنان دشوار کرده است.

جنگ پهپادی علیه مراکز داده

هم‌زمان با جدال سیاسی، اوکراین دامنه حملات دوربرد خود به زیرساخت‌های روسیه را گسترش داده است. شرکت یاندکس روز گذشته اعلام کرد حمله پهپادی به مرکز داده‌اش در شهر ولادیمیر، در شرق مسکو، به زیرساخت‌ها آسیب رسانده و فعالیت این مرکز را به‌طور کامل متوقف کرده است. این سومین حمله به مراکز داده یاندکس در چهار روز بود؛ پیش از آن، تأسیسات این شرکت در ریازان و کالوگا نیز هدف قرار گرفته و به‌طور کامل یا جزئی از کار افتاده بودند. یاندکس که موتور جست‌وجوی اصلی روسیه و عرضه‌کننده مجموعه‌ای از خدمات دیجیتال است، در توسعه هوش مصنوعی این کشور نیز نقش دارد. رسانه مستقل روسی آسترا گزارش داده اختلال در مراکز داده، امکان استفاده از برخی خدمات ازجمله سفارش تاکسی و خدمات بانکی را در ده‌ها شهر روسیه و نقاطی از قزاقستان، بلاروس و ارمنستان مختل کرده است. شرکت یاندکس اعلام کرده در حمله به ولادیمیر کسی آسیب ندیده است. این حملات پس از هدف قرارگرفتن مراکز داده اوکراین از سوی روسیه رخ داده و نشان می‌دهد زیرساخت دیجیتال نیز به میدان تازه جنگ فرسایشی تبدیل شده است. در شرایطی که دو ارتش در بخش بزرگی از جبهه زمینی در بن‌بست هستند، فشار بر پالایشگاه‌ها، مراکز داده و شبکه انرژی جای بیشتری در راهبرد طرفین پیدا کرده است. ترامپ می‌کوشد قیمت گازوئیل را پایین بیاورد و هم‌زمان کی‌یف را به توافق سوق دهد، اوکراین می‌خواهد اهرم ضربه‌زدن به اقتصاد جنگی روسیه را حفظ کند و مسکو نیز حملات خود را ادامه می‌دهد. پرسش تعیین‌کننده این است که آیا توقف متقابل حملات می‌تواند راهی به سوی مذاکره باز کند یا اختلاف بر سر گازوئیل و قلمرو، فاصله واشینگتن و کی‌یف را بیش از پیش افزایش خواهد داد؟

گزارش

حمله مرگبار به فرودگاه ریاض

عربستان سعودی اعلام کرد در حمله حوثی‌ها به یکی از پایانه‌های مسافربری فرودگاه بین‌المللی ریاض در اواخر روز شنبه، ۱۲ نفر کشته و بیش از ۳۰۰ نفر زخمی شدند. ائتلاف عربستان در بیانیه‌ای اعلام کرد حمله به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در ریاض، «براساس حقوق بین‌الملل بشردوستانه عرفی، یک جنایت جنگی تمام‌عیار محسوب می‌شود». مارکو روبیو، وزیر خارجه آمریکا، حمله حوثی‌ها را به‌شدت محکوم کرد. روبیو ساعاتی پس از انتشار گزارش‌هایی درباره حمله موشکی، در بیانیه‌ای اعلام کرد یک شهروند آمریکایی نیز در میان قربانیان این حمله بوده که به گفته او، جان شمار زیادی از افراد بی‌گناه را گرفته است. ائتلاف عربستان در بیانیه خود اعلام کرد علاوه بر شهروند آمریکایی، چهار شهروند عربستان سعودی، دو تبعه بنگلادش و شهروندانی از مصر، اردن، سوریه و سودان نیز در این حمله جان باخته‌اند. این ائتلاف افزود مجروحان در چند بیمارستان تحت درمان قرار دارند. مقام‌های هوانوردی غیرنظامی نیز بامداد روز گذشته اعلام کردند وضعیت برخی از زخمی‌ها وخیم است. در هفته گذشته، حوثی‌ها چندین بار فرودگاه بین‌المللی ملک خالد را هدف حمله قرار داده‌اند. وزارت خارجه آمریکا نیز به شهروندان این کشور هشدار داده است هنگام سفر به منطقه احتیاط کنند. اندکی پس از این حمله، خبرنگاران از دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، پرسیدند آیا ایالات متحده در حملات عربستان سعودی علیه حوثی‌ها مشارکت خواهد کرد یا خیر. ترامپ پاسخ داد: «ممکن است. این موضوع را بررسی خواهیم کرد. تازه از حمله اخیر مطلع شده‌ایم. بنابراین تصمیم خواهیم گرفت. ما خیلی سریع اقدام می‌کنیم». ترامپ بعدا اعلام کرد قصد دارد درباره این حمله با محمد بن‌سلمان، ولیعهد عربستان سعودی، گفت‌وگو کند. او به خبرنگاران گفت: «آنچه در عربستان سعودی اتفاق افتاده، پذیرفتنی نیست».

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

نوبت اول

«خلاصه آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام، بنگاه و دارایی های متعلق به دولت را به شرح جدول زیر عرضه و واگذار نماید. ضمناً نسخ تکمیلی این آگهی، در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش آگهی‌های عرضه) در دسترس می‌باشد.

نام شرکت	روش واگذاری	سهام قابل عرضه: تعداد سهام بلوکی	سهام قابل عرضه: *تعداد سهام ترجیحی	سهام قابل عرضه: تعداد کل سهام	سهام قابل عرضه: درصد کل	ارزش پایه کل (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله: درصد حصه نقدی	شرایط تسویه ثمن معامله: تعداد اقساط	شرایط تسویه ثمن معامله: فاصله اقساط (ماه)	تاریخ عرضه
احیاء استیل فولاد بافت	فرابورس	۱۲،۱۸۹،۴۵۰،۰۰۰	۶۴۱،۵۵۰،۰۰۰	۱۲،۸۳۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۰	۸۹،۱۷۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰	۶	۶	مطابق اطلاعیه فرابورس

*** شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر مکاتبه با شرکت، از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی و «سامانه سهام ترجیحی» به اطلاع مشمولین خواهد رسید.**

ردیف	نام بنگاه/ دارایی	روش واگذاری	نشانی	مساحت (متر مربع): عرصه	مساحت (متر مربع): اعیان	ارزش پایه کل (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله: درصد حصه نقدی	شرایط تسویه ثمن معامله: تعداد اقساط	شرایط تسویه ثمن معامله: فاصله اقساط (ماه)	تاریخ برگزاری مزایده
۱	سردخانه مخروبه و تعداد ۱۴ باب ساختمان متعلق به سردخانه	مزایده	استان هرمزگان - بندرعباس - بلوار طالقانی - نبش خیابان معراج - مجتمع پشتیبانی امور دام کشور	۲۷،۲۱۶/۸	۵،۷۵۶/۶۳	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰	۴	۶	۱۴۰۵/۰۸/۱۰
۲	جایگاه سوخت دامپزشکی تهران		تهران - بزرگراه یادگار امام به سمت جنوب، مسیر کندرو، بعد از تقاطع دامپزشکی	۲۲۳۹/۶۷	-	۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد			
۳	زمین مجاور جایگاه سوخت شماره (۱) ارومیه		ارومیه - بلوار شهداء - نرسیده به سه راه دخانیات - پشت جایگاه پمپ بنزین	۴۹۴/۸۱	-	۲۸۰،۱۴۵،۵۰۰،۰۰۰	کلاً نقد			
۴	هشت واحد آپارتمان مسکونی (خانه سازمانی) مشهد اولویت واگذاری به صورت یکجا		مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳	مطابق گزارش ارزیابی		۴۱۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	کلاً نقد			
۵	میدان دام محمد آباد اصفهان		اصفهان، ابتدای جاده شیراز، جنب پل راه آهن و شماره گذاری، خیابان شهرک صنعتی، بعد از پادگان سپاه	۱،۰۷۲،۶۱۰	مطابق گزارش ارزیابی	۳۸،۵۹۶،۶۶۶،۳۶۵،۰۰۰	۲۰ درصد نقد ۳۰ درصد حصه اقساطی ۴ ماه پس از انعقاد قرارداد و مابقی در دو قسط ۶ ماهه (یکساله)		۶	

م الف ۲۳۰۰ شناسه آگهی ۲۲۹۷۶۲۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

آگهی تجدید مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای به شماره ۴۰۵/۱۱/۰۸/۱۱

نوبت دوم

• **مزایده‌گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)
• **موضوع مزایده:** «واگذاری قطعی ۸ واحد مسکونی واقع در برج ۳ مجتمع رویای کیش»
• **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:**

موارد تجدید مزایده فروش واحدهای مسکونی برج 3 مجتمع مسکونی رویای کیش

ردیف	برج	شماره طبقه	واحد	موقعیت	مساحت کل (مترمربع)	تعداد خواب	تعداد اقساط	جمع کل پایه مزایده (نقد و اقساط) ریال با احتساب یک باب پارکینگ	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	۳	۴	۱	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۲	۱۲	۷۳۹،۴۴۳،۲۵۰،۰۰۰	۳۶،۹۷۲،۱۶۲،۵۰۰
۲		۴	۳	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱	۲۴	۴۶۳،۸۶۵،۲۴۷،۰۰۸	۲۳،۱۹۳،۲۶۲،۳۵۰
۳		۴	۵	جنوب‌غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۲۴	۵۶۱،۱۰۰،۵۰۱،۲۷۶	۲۸،۰۵۵،۰۲۵،۰۶۴
۴		۴	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۲۴	۴۵۱،۳۹۹،۲۶۹،۳۵۶	۲۲،۵۶۹،۹۶۳،۴۶۸
۵		۴	۸	غربی	۸۸/۵۷۰	۲	۱۲	۴۱۱،۸۵۰،۵۰۰،۰۰۰	۲۰،۵۹۲،۵۲۵،۰۰۰
۶		۶	۱	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۲	۱۲	۸۲۰،۷۰۰،۷۵۰،۰۰۰	۴۱،۰۳۵،۰۳۷،۵۰۰
۷		۶	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۳	۱۲	۷۳۱،۴۲۱،۸۰۰،۰۰۰	۳۶،۵۷۱،۰۹۰،۰۰۰
۸		۶	۵	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۱۲	۵۳۶،۷۶۰،۴۸۰،۰۰۰	۲۶،۸۳۸،۰۲۴،۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
• **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
• **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**
✓دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۷۲-۴۴۴۵۳۲۷۱-۰۷۶
✓دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱
✓سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفا فروش)
• **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
• **نوع سپرده شرکت در مزایده** که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
✓ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر
✓چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
✓رسید واریز نقدی به حساب شماره ۳۶۰۹۱۱۱۸۵۷۴۴۶۵۱ به شماره شبا IR ۵۳۰۲۲۰۳۶۰۹۰۱۱۱۸۵۷۴۴۶۵۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
• **شرایط موضوع مزایده:**
✓تمامی واحد ها دارای یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.
✓کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۷۲- ۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ داخلی (۱۱۷-۱۱۰) تماس حاصل نموده و از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
✓نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط به شرح ذیل می‌باشد:
✓پیش‌پرداخت: برای واحدهای تیپ یک معادل ۷۰ درصد از کل ثمن معامله و سایر تیپ ها (واحدها) معادل ۵۰ درصد از کل ثمن معامله
✓۵ درصد زمان تحویل: معادل ۵ درصد از کل ثمن معامله هم زمان با تحویل واحد به خریدار.
✓۵ درصد زمان انتقال سند: معادل ۵ درصد از کل ثمن معامله هم زمان با انتقال سند.
✓الباقی ثمن معامله مطابق جدول مذکور براساس تعداد اقساط
✓برنده مزایده می‌بایست پیش‌پرداخت را صرفا بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
✓امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه می‌باشند؛ وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

سایر شرایط:
✓هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
✓در صورت درخواست بیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
✓شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
✓به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
✓به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
✓با عنایت به تجدید مزایده تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» «ب» و «ج» یک پیشنهاد می‌باشد.
✓پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی شرکت بازگشایی خواهند شد.
✓حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
✓مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
✓سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
✓جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲-۴۴۴۵۳۲۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش