آینه

قانون

گفت‌وگو / «علی یونسی: وظیفه من رفع محرومیت‌های قومی و مذهبی است»

رییس‌جمهور من را به‌طور ویژه مامور به پیگیری تحقق مطالبات اقلیت‌ها و اقوام کرده... اقلیت‌های مذهبی و دینی انتظار دارند بتوانند مانند هر شهروندایرانی از فرصت‌ها و موقعیت‌ها برای احراز یک موقعیت شغلی استفاده کنند. به بیانی دیگر همان‌طور که در قانون اساسی آمده است هرکس که شایستگی برای احراز یک موقعیت شغلی دارد نباید از آن محروم گردد همچنین برای ارتقا در تمام درجه‌های شغلی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی هیچ‌گونه مانع و محدودیتی به لحاظ قومی و دینی نباید وجود داشته باشد... تندروهای اهل سنت مانند تندروهای شیعه دو روی یک سکه هستند که به امنیت و توسعه کشور لطمه می‌زنند گاهی یکی دلیل وجود دیگری است مداحی که بر خلاف تحریم مقام‌معظم‌رهبری به مقدسات اهل‌سنت متعرض می‌شود در واقع دشمن کشور است.

اعتماد

یادداشت: «اقدام قاطع در اقتصاد»؛ سعید لیلاز

اقتصاد کشور به ویژه در بخش صنعت به‌مثابه یک تکه‌سنگ طبق قانون سقوط آزاد در حال پایین افتادن است... بدون یک اقدام قاطع و فوری در اقتصاد ایران و بدون تحمل ریاضت و تکان‌های شدید اجتماعی، اقتصادی و سیاسی ناشی از آن، این امکان وجود ندارد که بر این مشکلات غلبه کنیم... اگر کسی در بین نمایندگان مجلس راه‌حل بهتری سراغ دارد حتما این راه‌حل‌ها را بیان کند ولی اگر راه‌حل دیگری وجود ندارد پس به آن تدبیری که دولت انجام می‌دهد باید رضایت دهند و اصلاحیه لایحه بودجه سال ۹۲ را تصویب کنند... تا آنجایی که از تاریخ اقتصاد ایران در یک‌صدسال اخیر می‌دانم هرگز اوضاعی به وخامت امروز در اقتصاد ایران شاهد نبوده‌ام. حتی در دوران اوج جنگ ایران و عراق چنین وضعیتی نداشتیم که همه شاخص‌های اقتصادی و اجتماعی‌مان با هم رو به وخامت رفته باشد... آمپول بدون درد هنوز حداقل در حوزه اقتصاد اختراع نشده و ما ناگزیر از استفاده از این آمپول‌های دردناک برای بهبود فوری اوضاع اقتصادی کشور هستیم.

ایران

سرمقاله: «از پیشنهاد وزیر سابق استقبال کنید»؛ منصور بیطرف

شمس‌الدین حسینی که افزون بر وزارت پنج ساله، در عین حال طراح برنامه هدفمندی یارانه‌ها هم به حساب می‌آید (از همین نقطه بود که احمدی‌نژاد او را در کابینه‌اش وارد کرد) از مسوولان اقتصادی دولت روحانی دعوت کرد تا در خصوص خالی بودن خزانه مناظره کنند که به‌نظر من این مهم‌ترین و بهترین اتفاقی است که برای دولت روحانی رخ داده... شمس‌الدین حسینی... توپ را به زمین دولت روحانی نینداخته است بلکه او پاس بی‌همتایی در برابر دروازه خودی به دولت روحانی داده است که این دولت می‌تواند به بهترین شکل آن را وارد دروازه حریف سازد... تیم اقتصادی دولت روحانی سریعا از این پیشنهاد استقبال و برای همه مردم روشن کنند که چه میراثی را تحویل گرفته و دولت سابق چرا این کار را کرده است. شکی نیست که ثمره آن برای دولت مفید خواهد بود.

کیهان

سرمقاله: «محرمانه‌های جابه‌جا شده!»؛ محمد ایمانی

برخی رفیقان قافله «دولت و رییس‌جمهور جدید» که در اصل شریک دزد - بسته با آمریکا و غرب - هستند در حوزه سیاسی و رسانه‌ای موفق شدند با به بازی گرفتن برخی دولتمردان تصویری کامل از عجز و استیصال برای دولت امید و تدبیر ترسیم کنند. غمبارتر از همه، همین همراهی برخی مدیران ارشد دولتی در سیاه‌نمایی مطلق اوضاع است، گویی فراموش کرده‌اند چشم و گوش‌های نامحرم در دنیا فراوانند و اگر حتی سخنانشان درست هم باشد - که بعضا خلاف واقع هست - باید سری و محرمانه تلقی شود. این تناقض شگفت را چگونه باید توضیح داد که دولت معتقد به محرمانه و سری تلقی کردن مذاکرات با گروه ۱+۵ در ژنو و عدم‌انعکاس مذاکرات در میان افکارعمومی داخلی و نمایندگان مجلس و رسانه‌ها، در تهی نشان دادن مشت و جیب خود (ولو خلاف واقعیت) هیچ ابایی ندارد و چیزی برای محرمانه نگه‌داشتن باقی نمی‌گذارد! یعنی وزیر محترم امور خارجه و دیپلمات‌های ارشد همراه وی در حالی بیان می‌کنند به مذاکرات محرمانه پا گذاشته‌اند که برخی دولتیان پیشاپیش - دانسته و ندانسته - به طرف مقابل پیغام داده‌اند که این فرستادگان نمایندگان یک دولت ناتوانند! لابد می‌فرمایید این عبارت خیلی تند و تلخ است. حتما اینگونه است. اما آیا ترجیع‌بند اظهارنظر برخی مقامات ارشد دولتی و مانور رسانه‌ای منافقین مدعی حمایت از دولت، تصویر و پیامی جز این را به طرف غربی متبادر می‌کند؟! ... دولت محترم ناچار است دیر یا زود با فتنه‌گرانی که طی دهه گذشته بارها نشان دادند پارسنگ کفه دشمن می‌شوند، مرزبندی کند. این یک اولویت استراتژیک است.

رسالت

سرمقاله: «یارانه‌ها فدای هزینه‌های جاری دولت»؛ صالح اسکندری

این اعتبارات عمرانی نیست که به‌دلیل پرداخت یارانه‌ها صرف می‌شود بلکه این منابع یارانه‌هاست که در صورت حذف چند دهک درآمدی صرف نه هزینه‌های عمرانی بلکه هزینه‌های جاری دولت می‌گردد... افکار عمومی در صورت حذف ده‌هامیلیون‌نفر از شمول پرداخت یارانه با سوال‌های بسیاری در خصوص هدفمندسازی یارانه‌ها روبه‌رو خواهد شد که اکتفای جناب آقای وزیر اقتصاد به چند عدد و رقم کلی و آمار سطحی نمی‌تواند این ابهامات را برطرف کند.

نگاه

دیپلماسی «ظریف»، نیاز امروز جهان به‌هم‌پیوسته

حسن هادی . کارشناس حقوقی و کنسولی وزارت امور خارجه

به صراحت می‌توان گفت از زمان ریاست‌جمهوری جناب آقای خاتمی تاکنون چنین فضایی برای تعامل با جهان به وجود نیامده بود، هنگامی که جناب آقای خاتمی با درایت و تیزبینی و اندیشه‌ای برگرفته از اسلام اصیل پا به عرصه بین‌المللی گذاشتند و بحث گفت‌وگوی تمدن‌ها را مطرح کردند، امواج بلند و غرورآفرین و عزتمندی که از این تدبیر به‌وجود آمده بود در خارج از مرزهای این کشور به‌خوبی قابل رویت و محسوس بود، نگاه‌های وامدارانه و تحقیرآمیز غرب، گردن‌کشی‌های اعراب همه در قعر این موج عظیم رنگ باخته و جای خود را به تمجید و تعریف از سوی آنان داد، احساس خوب ایرانی‌بودن برای کسانی که در آن روزگار، مقیم خارج از کشور بودند وصف‌ناپذیر بود، به‌خوبی می‌توان فهمید که در جهان امروز در عرصه روابط بین‌الملل خشونت و جنگ‌طلبی آخرین و منفورترین گزینه است، انزواطلبی در جهان به‌هم‌پیوسته امکان‌پذیر نیست، فناوری اطلاعات، گستردگی و جذابیت ارتباطات در فضاهای اجتماعی مجازی، مرزها را کنار زده و همه مردم را از هر قوم، نژاد و قبیله‌ای وارد صحنه سیاسی و اجتماعی کرده است، جهان یکپارچه موجود در فضای مجازی در حال سرایت و پیشروی در فضای واقعی است، از طرفی آمیختگی‌های فرهنگی، نیازهای اقتصادی و تعاملات اجتناب‌ناپذیر کشورهای درحال توسعه، این حقیقت را بیش از پیش به واقعیت نزدیک می‌کند که تکروی و ایستادگی در مقابل اراده جامعه بین‌المللی هزینه‌های سنگین و جبران‌ناپذیری بر جامعه به‌خصوص قشر آسیب‌پذیر آن وارد می‌کند. مصداق این نظریه، وضعیت کشور کره‌شمالی است. دولت جناب آقای روحانی با درک و تحلیل درست از وضع موجود، نگاهی جامع به مسایل بین‌المللی داشته و با توجه به شکست‌ها و توفیقات گذشته، راه‌های پیوستن به جهان به‌هم‌پیوسته را شروع کرده و با اقتدار به پیش می‌رود. رویکرد جناب آقای دکتر ظریف با شیوه‌ای نو و با نگاهی کاملا اجتماعی و استفاده از آرا و نظریات اقشار مختلف مردم و تلفیق و تنقیح آنها، به‌ویژه در فضای مجازی می‌تواند پژوهشگاه بسیار مطمئنی برای درک بازخورد سیاست‌های شکننده و مسایل حساس سیاست خارجی باشد زیرا سیاست خارجی ریشه در سیاست کلی نظام و بازتابی از موج و اراده ملی داخلی دارد. دیپلماسی نوین دکتر ظریف که می‌توان از آن به دیپلماسی عمومی هم یاد کرد، رویکرد و ابتکاری جدید از سوی ایشان است که با ایجاد ارتباط با کاربران در فضای مجازی جای خود را رفته‌رفته در بین مردم به‌ویژه جوانان باز کرده است، این شیوه علاوه بر اینکه به ثبات داخلی و کاهش تشویش و ایجاد امید برای آینده‌ای بهتر، به‌خصوص در میان قشر جوان کمک می‌کند، این انگیزه قوی را نیز در ایشان و دستگاه دیپلماسی کشور به‌وجود می‌آورد که با گام‌های استوارتر از گذشته، قدم بردارند. این همان ویژگی مغفول و جامانده دیپلماسی کشور ما در سال‌های اخیر بوده است. روی کارآمدن دکتر روحانی بدون شک برخاسته از اراده آحاد مردم یا بهتر بگوییم اکثریت توده بود، چنین مشارکتی در کشورهای در حال توسعه نشانگر رسیدن به نقطه‌ای از بلوغ سیاسی آن کشور است که به‌اصطلاح به آن مرحله گذار می‌گویند. برپایه همین واقعیت، «آلوین تافلر» این مرحله را گذار از موج دوم به موج سوم نام‌گذاری می‌کند. او در تعریف این نظریه بیان می‌دارد که «گذار از موج دوم به موج سوم اجتناب‌ناپذیر است»، حمایت‌های مردمی در پیگیری سیاست‌های بسیط و فراگیر دولت یازدهم از جمله حرکت آرام، هماهنگ و صلح‌طلبانه در روابط بین‌الملل و تلفیق آن با ساختارها و اهداف بنیادی نظام موجب ترقی و پویایی همه لایه‌های جامعه و در نهایت اعتلای عزت و توانمندی کشور خواهد شد. در موج سوم مرزها مثل گذشته نیست، اندیشه‌های فلسفی انحصاری، جای خود را به فلسفه جهانشمول داده است، مرزها قدرت پاسداشت از همه عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جمعیت خود را ندارد، آمیختگی ملل، روزبه‌روز شکل جدیدی به خود می‌گیرد، پیشرفت و ترقی یا شکست و بحران‌های اقتصادی به‌سرعت از مرزها گذشته و تاثیرات جهانی از خود باقی می‌گذارند، در این میدان مسابقه عظیم همه‌چیز رقابتی است، علوم و فنون و صنایع، ابزارهای جهش به سمت جلو هستند و در این موج، سیاست خارجی جوهره‌ای فراگیر و جهانشمول دارد علاوه بر اینکه از بطن منافع ملی کشور سرچشمه می‌گیرد، جهاتی فراملی و نگرشی بسیط به مسایل و قواعد بین‌المللی دارد. به نظر می‌رسد دستگاه دیپلماسی کشور ما نیز بی‌تاثیر از این موج نبوده و با علم به این مرحله گذار، ماراتن سختی را شروع کرده است، در این میان، معاندان خارجی و افراطیون داخلی که تنها به منافع خود می‌اندیشند سعی وافری در زمینگیرکردن دکتر ظریف و همراهانش خواهند کرد، در حالی‌که خوب می‌دانند عبور از این مرحله، اجتناب‌ناپذیر است و آنها چه بخواهند و چه نخواهند، راهی است که باید طی شود.

سخنگوی وزارت خارجه بریتانیا در گفت‌وگو با «شرق»:

خواهان ارتقای گام‌به‌گام سطح روابط با ایران هستیم

البرز حبیبی: با گذشت دوهفته از آخرین دور مذاکرات هسته‌ای ایران و کشورهای عضو گروه ۱+۵ در ژنو، هنوز کنجکاوی رسانه‌ها برای یافتن جزییات بیشتری از روند گفت‌وگوها پابرجاست. با این حال در این دور از مذاکرات به شیوه‌ای کم‌سابقه تمام طرف‌های درگیر از هرگونه اظهارنظر خودداری می‌کنند که این به گفته ناظران نشان‌دهنده جدیت مذاکره‌کنندگان است. در این میان بریتانیا یک عضو گروه ۱+۵ است که در حال حاضر سفارتخانه فعالی در تهران ندارد. خیلی‌ها ترمیم کانال‌های ارتباطی را برای نتیجه‌گرفتن در مذاکرات و تسریع روند آن موثر می‌دانند. به‌همین دلیل در هفته‌های اخیر دو کشور قدم‌هایی در جهت بازگشایی سفارتخانه‌ها برداشته‌اند. برای یافتن چندوچون این قدم‌ها به سراغ سخنگوی مربوط به امور خاورمیانه در وزارت خارجه بریتانیا رفتیم. در ادامه مصاحبه اختصاصی «شرق» با «رزمری دیویس» را می‌خوانید:

ایران و بریتانیا توافق کرده‌اند «کاردار غیرمقیم» خود را به زودی معرفی کنند، درست است؟ این به‌چه معناست؟ «کاردار» اعزامی چه مسوولیت‌هایی برعهده دارد؟

اعلامیه‌ای به‌زودی منتشر می‌شود. «کاردار غیرمقیم» به‌طور موقت و در غیاب رییس هیات (سفیر) منصوب می‌شود. او نماینده بریتانیا در تهران خواهد بود اما سفیر نیست. این انتصاب ما را قادر می‌کند تا گفت‌وگوهای مفصل‌تر و منظم‌تری با ایران داشته باشیم. «کاردار غیرمقیم»، ساکن لندن خواهد بود اما مدام با ایران در ارتباط می‌ماند.

موضوعات مورد بحث هیات‌های اعزامی ایران و بریتانیا- در حاشیه مذاکرات هسته‌ای- چه بود؟

سایمون گس، مدیر سیاسی بریتانیا با معاون وزیر خارجه ایران- روانچی- در ژنو ملاقات کردند. آنها مساله هسته‌ای و قدم‌های بعدی در روابط دوجانبه را مورد بحث قرار دادند. این مذاکره، در پی ملاقات وزرای خارجه دو کشور در سپتامبر گذشته انجام شد.

عادی‌سازی کامل روابط دوکشور چقدر طول می‌کشد؟ بریتانیا برای تحقق این هدف چقدر آمادگی دارد؟

ما می‌خواهیم روابط دوجانبه را «گام‌به‌گام» ارتقا دهیم و این شامل گفت‌وگو بر سر بازگشایی سفارت‌ها نیز می‌شود. به‌همین دلیل، «کاردار غیرمقیم» منصوب می‌کنیم. او مسوول ساختن روابط از جمله اجرای قدم‌های مشروط برای بازگشایی احتمالی سفارت‌هاست.

ایران بسته جدیدی در ژنو ارایه کرد. آیا در صورت برداشتن گام‌هایی از سوی ایران، بریتانیا تلاش یک‌جانبه‌ای برای کاهش تحریم‌ها خواهد داشت؟

ما به پیشرفت در مذاکرات متعهدیم به‌همین دلیل محتوای آن را محرمانه نگه می‌داریم. اگر ایران باید قدم‌های اولیه ضروری را بردارد، گام‌های متناسب را در ازای آن برخواهیم داشت. بدون آنها تحریم‌ها سرجایش خواهد بود.

بریتانیا درباره دعوت ایران به کنفرانس «ژنو۲»- با موضوع بحران سوریه- چه موضعی دارد؟

شورای امنیت سازمان ملل متحد، ماه قبل تایید کرد که هدف «ژنو۲» اجرای بیانیه کنفرانس «ژنو۱» (ژوئن ۲۰۱۲) است. مفاد این اعلامیه از دولت و مخالفان سوریه می‌خواهد که با رضایت دوطرفه پیرامون تشکیل دولت موقتی با قدرت اجرایی توافق کنند. تا وقتی‌که ایران بیانیه را به‌صورت عمومی تایید نکند و از هدف «ژنو۲» حمایت نکند، دشوار است بتوانیم نقشی سازنده برای ایران در یافتن یک راه‌حل سیاسی متصور شویم.

وضعیت مبادلات تجاری ایران و بریتانیا در حال حاضر چطور است؟

ارزش مبادلات با ایران در سال ۲۰۱۲، به ۲۱۷میلیون‌پوند (کالا) و ۱۸۱میلیون‌پوند (خدمات) کاهش یافته بود ولی در سال ۲۰۱۱، ارزش مبادلات به ۵۳۹میلیون‌پوند (کالا) و ۱۹۰میلیون‌پوند (خدمات) می‌رسید. به‌عنوان اولویت، بریتانیا برای مبادله کالاهای بشردوستانه مجوز صادر می‌کند.

آیا اعضای تیمتان را برای گفت‌وگوهای فنی پیش از دور بعدی مذاکرات هفتم‌وهشتم نوامبر انتخاب کرده‌اید؟ چه موضوعاتی بررسی خواهد شد؟

کارشناسان برای بحث بر سر مسایل فنی مذاکره خواهند کرد. ما با تیم ایرانی توافق کردیم که هیچ‌گونه جزییاتی در این مرحله ارایه نکنیم.

رییس قوه‌قضاییه:

جریان «فتنه» انگار نمی‌خواهد دامنش را جمع کند

روابط‌عمومی و تشریفات قوه‌قضاییه: رییس قوه‌قضاییه درباره شکل‌گیری یک جریان «خزنده» فرهنگی با ابعاد سیاسی و امنیتی در کشور هشدار داد و گفت: «عده‌ای گمان کرده‌اند فضایی در کشور به‌وجود آمده است که بتوانند معیارها و ارکان اعتقادی نظام و در اصل اعتقادات مردم را زیر سوال ببرند.» آیت‌الله صادق آملی‌لاریجانی در جلسه مسوولان عالی قضایی با یادآوری مقاله منتشرشده در یکی از روزنامه‌های کشور در سالروز عید غدیر، محتوای آن را «موهن» و از نظر علمی، تاریخی و روایی «سخیف» ارزیابی کرد و افزود: «نویسنده این مقاله تقریبا تمام قطعیات تاریخی و متون روایی را تحریف کرده است، بنابراین نمی‌توان نام «علمی» بر این مقاله گذاشت و اگر نبود احساس اینکه می‌خواهند یک جریان سیاسی و امنیتی ایجاد کنند اصلا به این موضوع نمی‌پرداختیم.» رییس دستگاه قضا با تاکید بر اینکه «ما ترسی از طرح مسایل علمی با هیچ‌کس نداریم» تصریح کرد: «در طول تاریخ همواره علمای ما از اسلام دفاع می‌کردند و به شبهات پاسخ می‌دادند اما کار عملی، ابزار علمی می‌خواهد و جای بحث علمی در روزنامه‌ها نیست.» «آیت‌الله آملی‌لاریجانی» خاطرنشان کرد: «متاسفانه همان‌طور که در دوره اصلاحات به یاد داریم، برخی دنبال این بودند که مطالب حقه دین اسلام و ارزش‌های دینی را زیر سوال ببرند، بر این اساس گاهی بحث شهادت را با طنز مطرح می‌کردند، گاهی ولایت‌ائمه(ع) را زیر سوال می‌بردند حالا هم به‌راه‌افتادن همان بساط احساس می‌شود گویا یک جریان سیاسی می‌خواهد همان کار را ادامه دهد.» رییس قوه‌قضاییه با یادآوری اینکه «مطابق قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، مذهب رسمی کشور شیعه اثنی‌عشری است» افزود: «اینکه عده‌ای با مجوز وزارت ارشاد همین کشور و در پناه امنیت همین نظام بخواهند تیشه به ریشه اصول قانون اساسی بزنند، قابل‌قبول نیست.» رییس قوه‌قضاییه در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه «جریان فتنه انگار نمی‌خواهد دامنش را جمع کند» به برخی از جنجال‌های مطرح‌شده در چند روز گذشته واکنش نشان داد و گفت: «متاسفانه هرروز مسایلی را ایجاد می‌کنند، به موضوعاتی در رسانه‌هایشان با شاخ‌وبرگ فراوان می‌پردازند تا حوادث را معکوس جلوه دهند.» «آیت‌الله آملی‌لاریجانی» با تاکید بر اینکه «اصل حوادث اخیر نیز بر اساس «گزارش دقیق» وزارت اطلاعات، چیز دیگری بود»، خاطرنشان کرد: «جریان فتنه هربار یک موضوع را برای حمله به مسوولان نظام دستاویز رسانه‌ای خود قرار می‌دهد. برخی از اصحاب فتنه خارج‌نشین گفته‌اند روسای قوا در این حوادث باید شرمسار باشند.» او با بیان اینکه «ما به برخورد با فتنه مفتخریم» خطاب به مخالفان خارج‌نشین اظهار کرد: «ما در برخورد با فتنه هیچ تردیدی به خود راه ندادیم، الان هم راه نمی‌دهیم؛ زیرا برخورد با فتنه وظیفه قوه‌قضاییه بود. شرمساری بر آنهایی است که موجب هزینه برای نظام شدند و دشمنان به وسیله شما به این کشور و منافع آن طمع ورزیدند.» رییس قوه‌قضاییه افزود: «اکنون هم بدانند که کارهایشان را رصد و به آنان توصیه می‌کنیم که کمتر به این بازیگری‌ها بپردازند که هیچ نتیجه‌ای برایشان نخواهد داشت.»

ادامه از صفحه ۵

میراث «مسکن مهر» برای دولت یازدهم

۱۵- توسعه کاربرد فناوری‌های نوین

از نکات مثبت طرح مسکن مهر، توجه به توسعه کاربرد فناوری‌های نوین در صنعت ساخت‌وساز مسکن است.

استفاده از فناوری‌های نوین ساختمانی باعث افزایش مقاومت ساختمان‌ها در برابر زلزله، صرفه‌جویی در مصرف انرژی (با عایق‌کردن دیوارها، کف و سقف و پنجره‌های ساختمان)، افزایش عمر ساختمان، افزایش سرعت و کیفیت ساخت‌وساز و... می‌شود.

این سیاست همچنان باید ادامه پیدا کند، اما نظارت فنی دقیق‌تری از جانب دستگاه‌های مسوول نظیر مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در مرحله تایید فناوری‌های نوین و سازمان نظام مهندسی در مرحله اجرای این فناوری‌ها، باید انجام پذیرد تا افراد سودجو از فناوری‌های تقلبی استفاده نکنند؛ اقدام نادرستی که بعضا بازی‌کردن با جان مردم است. مانند فناوری ساختمان‌های چوبی و فناوری ال‌اس‌اف تقلبی و... که البته به دلیل عدم نظارت صحیح، در اجرا بسیار ضعیف عمل شده و عواقب ناگواری برای آن پیش‌بینی می‌شود و اثرات آن در شهر جدید پرند مشهود است.

۱۶- بافت فرسوده

مدیریت عرضه و تقاضای مسکن در کلانشهرها، بدون در نظرگرفتن مساله احیای بافت‌های فرسوده، غیرممکن به نظر می‌رسد. مدیریت مساله احیای بافت‌های فرسوده نیز، همواره محل تلاقی مسوولیت وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها بوده است و هریک خود را متولی آن می‌دانند. در صورت شکل‌گیری یک همکاری سازنده و تقسیم کار منطقی بین این دو دستگاه، احیای بافت‌های فرسوده می‌تواند سرعت بالایی به خود بگیرد و بخشی از تقاضای مسکن را پوشش دهد.

۱۷- مالیات در مسکن مهر

همزمان با شروع طرح مسکن مهر، از سوی وزیر راه و شهرسازی دولت دهم اعلام شد سازندگان مسکن مهر از پرداخت مالیات معاف هستند. هیات دولت بدون داشتن اختیارات لازم از مجلس، مصوبه‌ای را بر این مبنا صادر و به سازندگان ابلاغ کرد. در نتیجه بابت مالیات، مبلغی در قیمت تمام‌شده مسکن منظور نشد. اما پس از اتمام پروژه‌ها، سازمان امور مالیاتی به سازندگان اعلام کرد که آنها از این مالیات معاف نیستند و در حالی که برخی از سازندگان واحدها را به مردم تحویل داده‌اند، مکلف به پرداخت این مالیات هستند. بنابراین سازندگان باید از جیب خود، این مالیات را پرداخت کنند.

۱۸- بیمه تامین‌اجتماعی

یکی از مشکلات اجرایی طرح مسکن مهر، مساله بیمه تامین‌اجتماعی است. آنچه در عموم پروژه‌های مسکن مهر اتفاق افتاد به‌ازای هر مترمربع زیربنای ناخالص، مبلغ پنج‌هزار و ۲۰۰ تومان به تامین‌اجتماعی پرداخت شد. این مبلغ به‌ازای هر واحد مسکونی معادل حدود ۵۰۰هزار تومان است که متقاضی مسکن مهر باید آن را پرداخت کند.

اما در صحنه عمل، به‌رغم اینکه تامین‌اجتماعی این مبالغ را دریافت کرده ولی با توجه به مقرراتی که توسط این دستگاه وضع شده است، نیروی انسانی فعال در مسکن مهر هیچ خدمتی از تامین‌اجتماعی دریافت نکرده است و در عوض تامین‌اجتماعی از محل همین درآمد، برخی دیگر را به‌عنوان کارگران ساختمانی، تحت پوشش بیمه قرار داده است. بنابراین در بخشی از پروژه‌ها هیچ رابطه‌ای بین «پروژه‌های مسکن مهر» و «افراد تحت‌پوشش قرارگرفته» وجود ندارد و پروژه‌های مسکن مهر امکان معرفی کارگران شاغل خود را جهت تحت‌پوشش قرارگرفتن ندارند.

۱۹- صدور سند اعیانی در مسکن مهر

صدور سند اعیانی مسکن مهر به کندی انجام می‌پذیرد. برای مثال پروژه‌هایی وجود دارد که پایان کار آنها حدود ۲۰ماه پیش صادر شده و همه متقاضیان آن پروژه، در پروژه ساکن شده‌اند ولی هنوز حتی برای یک واحد نیز سند صادر نشده است.

در نتیجه، در حال حاضر، واحدهای مسکن مهر بدون سند، به‌صورت قولنامه‌ای مورد خریدوفروش قرار می‌گیرد و این خود زمینه مساعدی برای کلاهبرداری و شلوغی دادگاه‌ها فراهم کرده است.

۲۰- دوره تضمین پروژه‌های مسکن مهر

در عموم پروژه‌های عمرانی، پس از اتمام کار، پیمانکار، طی فرآیندی تحت عنوان «تحویل موقت» در یک تاریخ مشخص، کار انجام‌شده را به‌کارفرما تحویل می‌دهد. پس از طی دوره تضمین نیز «تحویل قطعی» صورت می‌گیرد. در پروژه‌های مسکن مهر، فرآیند تحویل موقت دقیقی تعریف نشده ولی دوره تضمین یک‌ساله (پس از تحویل واحدها به تمامی متقاضیان) تعریف شده است. در نمونه‌های عملی، پس از اتمام عملیات یک پروژه، به‌علت مشکلات اداری و سامانه مسکن مهر و مالی متقاضیان، فرآیند تحویل واحد به تک‌تک متقاضیان، بیش از یک سال طول کشیده است و در نتیجه هنوز دوره تضمین این سازنده شروع نشده، پایان یافته است!

۲۱- افتتاح پروژه‌های مسکن مهر

در زمان افتتاح پروژه‌های مسکن مهر باید، اولا واحدهای افتتاح‌شده «قابل سکونت» باشد یعنی هم واحد و هم محوطه آن تکمیل و آب، برق، گاز و تلفن آن وصل باشد. ثانیا سند مالکیت و کارت اقساط بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر صادر شده باشد. متاسفانه اکثر واحدهای مسکن مهر افتتاح‌شده این شرایط را به‌صورت کامل نداشته‌اند. مثلا برای افتتاح ۱۰هزار واحد صرفا حداکثر هزار واحد این شرایط را داشته است. افتتاح واحدهایی که این دو شرط را نداشته نباشند افتتاح واقعی نیست و باعث افزایش ضریب بی‌اعتمادی جامعه نسبت به دولت و حاکمیت می‌شود. تا پایان دولت دهم، حدود ۸۰۰هزار کارت اقساط صادر شده است که حداقل ۳۰۰هزار واحد آن خودمالک انفرادی است. بنابراین صرفا ۵۰۰هزار واحد مسکن مهر دفترچه اقساط دریافت کرده و افتتاح واقعی شده‌اند. بنابراین بار سنگین اتمام و تحویل به متقاضیان و قابل‌سکونت‌بودن واحدها برای حدود یک‌میلیون و ۶۰۰هزار واحد مسکن مهر بر دوش وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم باقی‌مانده است.

در پایان این نوشتار امیدواریم مسوولان وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم انشاءالله با تدبیر و امید بر این مشکلات فایق آیند و متقاضیان ثبت‌نام‌شده، مسکن‌های خود را دریافت کنند و دعای خیر آنها باعث پیشرفت‌های بیش از پیش دولت تدبیر و امید شود.

ادامه از صفحه اول

خاتمی، تحریم، صلح

نامزدها یکی پس از دیگری اعلام حضور کردند و موجی نیز از هواداران خاتمی برای متقاعدکردن او برای شرکت در انتخابات به‌راه افتاد. خود او هم دست به‌کار شد و این تلاش درست‌درآخرین‌لحظات‌ثبت‌نام‌کاندیداهای‌ریاست‌جمهوری به بار نشست. رییس‌مجمع‌تشخیص‌مصلحت‌نظام و عضو خبرگان رهبری در ساختمان وزارت کشور حاضر شد و به این ترتیب آمادگی خود را برای حضور در انتخابات اعلام کرد. اما این بار در کمال ناباوری هاشمی از گردونه رقابت حذف شد نه‌تنها او بلکه همه کاندیداهای اصلاح‌طلب به جز حسن روحانی و محمدرضا عارف امکان حضور در انتخابات را نیافتند. در حالی که جو ناامیدی بر اردوگاه اصلاح‌طلبان غالب شده بود این بار نیز خاتمی و شورای مشورتی او برای حصول اجماع بین دوکاندیدای باقیمانده دست به‌کار شدند و بالاخره سه‌روز مانده به پایان تبلیغات با کنار رفتن دکتر عارف، خاتمی اعلام کرد که کاندیدای مورد حمایت او حسن روحانی است و از همگان خواست با شرکت در انتخابات و رای به حسن روحانی بار دیگر نقش خود را در آینده سیاسی کشور ایفا کند. حرکت در دو انتخابات اخیر نه‌تنها صدای تحریمیان را خاموش کرد بلکه موجب بازگشت امید و نشاط درکشور شد. با یک نگاه واقع بینانه به رفتارهای سید محمد خاتمی نه‌تنها باید همه جریان‌های مدافع نظام و منافع ملی کشور قدردان تلاش‌های او برای اتخاذ مناسب‌ترین تاکتیک و استراتژی در یک روند کاملا دموکراتیک باشند بلکه علی القاعده باید از این ظرفیت او در کمک به‌کشور در مسایل داخلی و خارجی نیز بهره گرفت. اگر او قادر است با حضور به موقع در فضای داخلی کشورو ترسیم آینده‌ای امید بخش در نتیجه انتخابات تاثیر بگذارد به‌طور قطع این نقش‌آفرینی‌ها در عرصه بین‌المللی موجود، قوت بخشیدن به روند صلح و گفت‌وگو ی تمدن‌ها دو چندان خواهد بود. به‌ویژه آنکه او معمار گفت‌وگوی تمدن‌هاست بدون تردید و با نگاهی واقع بینانه به موقعیت منطقه‌ای کشورمان این نقش آفرینی نه‌تنها در راستای تقویت منافع ملی و نیز کاهش خشونت‌های رو به تزاید منطقه است بلکه می‌تواند کشور را از آسیب‌ها دور کند.

«فیلتر شکن» آری یا نه؟

سخنگوی محترم قوه‌قضاییه در مصاحبه مطبوعاتی اخیر خود در پاسخ به سوال خبرنگاری مبنی بر اینکه با توجه به قانون جرایم رایانه‌ای، آیا استفاده از فیلترشکن جرم محسوب می‌شود یا خیر؟ به نحو مختصر و ظاهرا مبهم پاسخ گفته‌اند که «لازم نیست در هر موردی ما بگوییم قانون فلان مطلب را می‌گوید، ما قوانین عام داریم. هر تصمیمی که یک مرجع دارای صلاحیت قضایی گرفت، تا زمانی‌که آن تصمیم به قوت خودش باقی باشد اگر کسی خلاف آن عمل کند تحت‌تعقیب قرار می‌گیرد.» مع‌الوصف با توجه به کثرت استفاده از این ابزار رایانه‌ای در میان کاربران اینترنتی که قاعدتا سوالات مکرر خبرنگاران در این‌خصوص نیز ناشی از همین امر است، نگارنده استنباط حقوقی خود از این موضوع را به استحضار خوانندگان محترم می‌رساند و شاید لازم باشد دیگر حقوقدانان و حتی شخص سخنگوی محترم قوه‌قضاییه نیز چنانچه مصلحت می‌دانند در فرصت‌های مقتضی به تبیین بیشتر این موضوع بپردازند.

الف) مطابق مفاد ماده ۲ قانون مجازات اسلامی «هر فعل یا ترک فعلی که در قانون برای آن مجازات تعیین شده است جرم محسوب می‌شود.» به‌عبارت دیگر و همچنان‌که اداره حقوقی قوه‌قضاییه نیز پیش از این اعلام کرده است حتی چنانچه قانون انجام فعل یا ترک فعلی را منع کرده اما برای آن مجازات تعیین نکرده باشد، ارتکاب امر مذکور قابلیت تعقیب کیفری مرتکب را ندارد.

ب) «مراجع دارای صلاحیت قضایی» حق قانونگذاری جهت تعیین افعال مجرمانه یا تعیین مجازات برای ارتکاب آنها را ندارند چه اینکه قانونگذاری علی‌القاعده صرفا حق مجلس شورای اسلامی است و مطابق نظر تفسیری شورای نگهبان قانون اساسی نیز این حق مجلس شورای اسلامی قابل واگذاری به دیگر نهادها و دستگاه‌های اجرایی نیست.

ج) مراجع دارای صلاحیت قضایی یا اداری از جمله «کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه» در قانون جرایم رایانه‌ای همچنان‌که از تصریح در نام آن پیداست صرفا نسبت‌به تعیین مصداق‌های جرایم تصریحی در قانون جرایم رایانه‌ای اقدام می‌کند و قانون جرایم رایانه‌ای و از جمله مواد ۲۱ و ۲۲ قانون مذکور نیز کمیته یادشده را صرفا مسوول رسیدگی به شکایات راجع به مصادیق پالایش‌شده اطلاعات رایانه‌ای دانسته و فقط ارایه‌دهندگان خدمات دسترسی به امکانات رایانه‌ای را موظف کرده است «طبق ضوابط فنی و فهرست مقرر از سوی کمیته تعیین مصادیق محتوای مجرمانه، محتوای ناشی از جرایم رایانه‌ای و محتوایی که برای ارتکاب جرایم رایانه‌ای به کار می‌رود را پالایش کنند» و چنانچه از این امر تخطی کنند برای آنها مجازات تعیین کرده است. بنابراین قانون مزبور هیچ‌گونه تکلیفی مبنی بر منع استفاده کاربران از خدمات دسترسی به اطلاعات رایانه‌ای همچون فیلترشکن‌ها وضع نکرده است چه اینکه استفاده از فیلترشکن لزوما برای دسترسی به پایگاه‌های اطلاعاتی مشمول عنوان‌های مجرمانه نیست بلکه استفاده از فیلترشکن‌ها در بازار برای خرید نرم‌افزارها و در جوامع دانشگاهی عموما برای دسترسی به اطلاعات علمی مندرج در پایگاه‌های اینترنتی که جمهوری اسلامی ایران را مورد تحریم قرار داده‌اند، رواج یافته است. در عین حال حتی چنانچه برخلاف اصل حقوقی «تفسیر مضیق» منع قانونگذار برای ارایه‌دهندگان