یادداشت

تهدید رئیس‌جمهور و مسئله فرسایش بازدارندگی در سیاست جنایی

ادامه از صفحه اول

وقتی توهین و تهدید علنی علیه رئیس‌جمهور به عنوان دومین مقام کشور و رئیس شورای عالی امنیت ملی، در زمره جرایم قابل گذشت قرار می‌گیرد و تعقیب آن منوط به شکایت شخصی او می‌شود، در عمل جنبه عمومی جرم تعطیل می‌شود؛ درحالی‌که اثر واقعی جرم، بیش از آنکه متوجه شخصیت خصوصی رئیس‌جمهور باشد، متوجه احساس امنیت و اعتماد شهروندان به کارآمدی حاکمیت قانون است. سوم اینکه این سیاست جنایی، پیام خطرناکی به جامعه مخابره می‌کند: اینکه می‌توان در فضای عمومی، از تریبون‌های عمومی یا رسانه‌ای، مقامات رسمی را با شدیدترین الفاظ تهدید و تحقیر کرد، بی‌آنکه الزاما با تعقیب کیفری مواجه شد؛ مگر آنکه خود مقام، شخصا تصمیم به شکایت بگیرد. این پیام به‌تدریج به عادی‌سازی توهین و تهدید در سپهر عمومی منجر می‌شود و زبان خشونت را به یکی از ابزارهای رایج منازعه سیاسی تبدیل می‌کند. در چنین فضایی، برخی کنشگران، به‌راحتی به خود اجازه می‌دهند به‌جای نقد سیاست‌ها، به تهدید جان و حیثیت مقام رسمی متوسل شوند؛ زیرا هم از ضعف فرهنگ حقوقی و هم از خلأهای قانون‌گذاری و تعقیب کیفری بهره می‌برند. از منظر آسیب‌شناسی، باید پذیرفت که بخشی از این رفتار، ریشه در «فرهنگ سیاسی خشونت‌زده» دارد؛ فرهنگی که در آن مرز میان نقد و توهین، میان اعتراض و تهدید، به‌درستی آموزش داده و نهادینه نشده است. اما بخش مهم دیگر، به «پیام‌های ساختاری» برمی‌گردد که قانون و رویه قضائی به جامعه می‌فرستد. وقتی قانون‌گذار جرایمی را که آشکارا می‌توانند نظم عمومی و امنیت روانی جامعه را مختل کنند، به‌طورکلی در زمره جرایم قابل گذشت قرار می‌دهد و برای آنها جنبه عمومی مستقل قائل نمی‌شود، در واقع به‌طور غیرمستقیم، اهمیت این رفتارها را در سطح عمومی تقلیل می‌دهد. شهروندان و کنشگران می‌آموزند اینها «جرایم خصوصی» هستند و اگر شاکی خصوصی شکایت نکند، موضوع منتفی است؛ حال آنکه در واقعیت اجتماعی، اثر این رفتارها کاملا عمومی است. ازاین‌رو به‌نظر می‌رسد زمان آن رسیده که در سیاست قانون‌گذاری در این حوزه، بازنگری جدی صورت بگیرد. می‌توان و باید میان «توهین، افترا، تهدید و نشر اکاذیب در روابط خصوصی و محدود» و «همان عناوین علیه مقامات رسمی، در فضای عمومی و رسانه‌ای» تفکیک کرد. در دسته دوم، جنبه عمومی جرم باید به‌صراحت به رسمیت شناخته شود و دادستان حتی در فقدان شکایت خصوصی، اختیار اعلام جرم و تعقیب را داشته باشد. این امر نه به‌معنای سلب حق گذشت از بزه‌دیده خصوصی است و نه به‌معنای گسترش بی‌ضابطه کیفری‌سازی؛ بلکه به‌معنای تنظیم دقیق‌تر نسبت میان «حمایت از حیثیت فردی» و «صیانت از نظم عمومی و امنیت روانی جامعه» است. در کنار اصلاح قانون، باید به این نکته نیز توجه کرد که هرچه فاصله میان «شدت واقعی آثار اجتماعی یک رفتار» و «شدت واکنش حقوقی» بیشتر شود، احساس بی‌عدالتی و بی‌دفاعی در جامعه تقویت می‌شود. وقتی شهروندان می‌بینند تهدید علنی رئیس‌جمهور، در سطح قانون، در ردیف جرایم قابل گذشت قرار دارد و تعقیب آن منوط به شکایت شخصی است، این پرسش در ذهن آنان شکل می‌گیرد که اگر دومین مقام کشور در برابر خشونت کلامی و تهدید این‌چنین بی‌دفاع است، تکلیف امنیت روانی و حیثیت شهروندان عادی چیست؟ این احساس، خود به فرسایش اعتماد به حاکمیت قانون و نهادهای رسمی منجر می‌شود. جمع‌بندی این است که ما با دو سطح از بحران مواجهیم: در سطح رفتاری، ظهور کنشگرانی که به‌جای نقد، به توهین و تهدید متوسل می‌شوند و خود را عملا فراتر از قانون می‌بینند؛ و در سطح ساختاری، شیوه‌ای از قانون‌گذاری که با قراردادن بی‌تفکیک عناوینی چون توهین، تهدید، افترا و نشر اکاذیب در زمره جرایم قابل گذشت، امکان مداخله مدعی‌العموم را در مواردی که جنبه عمومی جرم برجسته است، محدود کرده است. راه‌حل صرفا موعظه اخلاقی یا محکومیت رسانه‌ای نیست؛ باید در متن قانون، برای این دسته از رفتارها، به‌ویژه وقتی علیه مقامات رسمی و در فضای عمومی رخ می‌دهند، جنبه عمومی مستقل تعریف شود تا دادستان بتواند حتی در فقدان شکایت خصوصی، به عنوان نماینده جامعه وارد عمل شود. فقط در این صورت است که پیام روشن به جامعه و کنشگران مخابره می‌شود: اینکه توهین و تهدید علیه مقامات نه یک «مسئله شخصی» میان مرتکب و مقام، بلکه تعرض به نظم عمومی و امنیت روانی همه شهروندان است و قانون در این حوزه نه تماشاگر، بلکه فعال و بی‌تبعیض خواهد بود.

«شرق» به تأثیر تفاهم‌نامه ایران و آمریکا بر آینده بازارهای ایران و جهان می‌پردازد

سرنوشت بازارها در پساتفاهم

عکس: احمد معینی جم، ایرنا

نوید خیرخواه: بازارهای ایران بار دیگر در نقطه‌ای ایستاده‌اند که بیش از آنکه به داده‌های قطعی واکنش نشان دهند، به انتظار قیمت واکنش نشان می‌دهند. انتظار برای توافق نهایی، انتظار برای کاهش تنش، انتظار برای گشایش در مبادلات و البته انتظار برای آنکه مسیر نرخ ارز از وضعیت پرنوسان سال‌های اخیر فاصله بگیرد. در چنین فضایی، بازارها نه‌فقط با واقعیت‌های اقتصادی، بلکه با سایه سنگین انتظارات حرکت می‌کنند. تجربه اقتصاد ایران نشان داده است هر زمان نشانه‌ای از کاهش ریسک سیاسی و بهبود چشم‌انداز روابط خارجی پدیدار می‌شود، بلافاصله آرایش سرمایه‌گذاران تغییر می‌کند: بخشی از تقاضا از بازار ارز و طلا عقب می‌نشیند، برخی دارایی‌های حبابی با فشار فروش روبه‌رو می‌شوند و در مقابل، نگاه‌ها به سمت بازارهایی می‌رود که از ثبات، کاهش هزینه مبادله و بازگشت نسبی اطمینان سود می‌برند. پرسش اصلی اما این است که اگر توافقی واقعی و قابل اجرا شکل بگیرد، کدام بازارها بیشترین ظرفیت رشد را خواهند داشت و کدام بازارها بیشترین احتمال افت را تجربه می‌کنند؟ پاسخ به این پرسش ساده نیست، زیرا اثر توافق بر بازارها یکسان و هم‌زمان نخواهد بود.

توافق چگونه انتظارات بازار را تغییر می‌دهد؟

اگر توافقی که از آن صحبت می‌شود به‌صورت واقعی، قابل اجرا و همراه با گشایش در فروش نفت، نقل و انتقال پول و کاهش محدودیت‌های تجاری باشد، اثر آن بر بازارها را باید بیش از هر چیز از زاویه تغییر انتظارات بررسی کرد. در اقتصاد ایران، واکنش بازارها به توافق فقط به متن توافق وابسته نیست، بلکه به این بستگی دارد که فعالان اقتصادی تا چه اندازه آن را پایدار، عملیاتی و قابل اتکا ارزیابی کنند. به بیان دیگر، بازارها قبل از آنکه از آثار واقعی توافق منتفع شوند، به‌سرعت به کاهش یا افزایش ریسک سیاسی واکنش نشان می‌دهند. همین تغییر انتظارات است که می‌تواند جهت قیمت‌ها را در کوتاه‌مدت عوض کند. در چنین سناریویی، نخستین بازاری که زیر فشار قرار می‌گیرد معمولا بازار ارز است. دلار در ایران فقط یک دارایی مالی نیست، بلکه نقش دماسنج نااطمینانی را هم بازی می‌کند. هرچه ریسک سیاسی بالاتر می‌رود، تقاضا برای دلار به عنوان ابزار حفظ ارزش بیشتر می‌شود و هرچه احتمال توافق و کاهش تنش بالا می‌رود، بخشی از این تقاضای احتیاطی فروکش می‌کند. بنابراین اگر خبر توافق جدی شود، ممکن است بسیاری از خریداران ارز خریدهای خود را به تعویق بیندازند یا حتی بخشی از موجودی خود را عرضه کنند. از طرف دیگر، اگر توافق به افزایش فروش نفت، دسترسی بهتر به منابع ارزی و تسهیل تبادلات بانکی منجر شود، سمت عرضه ارز نیز تقویت می‌شود و همین موضوع فشار نزولی را تشدید می‌کند.

دلار؛ نخستین بازار در معرض افت

شدت افت دلار البته به کیفیت توافق بستگی دارد. اگر توافق صرفا در سطح خبر باقی و در اجرا گره‌های اصلی پابرجا بماند، اثر آن ممکن است کوتاه و هیجانی باشد. اما اگر توافق مسیر ورود ارز را هموار کند، بخش قابل توجهی از انتظارات تورمی تعدیل می‌شود و بازار ارز می‌تواند وارد دوره‌ای از اصلاح شود. به همین دلیل، از میان بازارهای مختلف، دلار یکی از مستعدترین گزینه‌ها برای نزول در سناریوی توافق واقعی است.

طلا و سکه؛ فشار نزولی از مسیر ارز

بازار طلا و سکه نیز تقریبا هم‌مسیر با دلار حرکت می‌کند، اما سازوکار آن کمی پیچیده‌تر است. قیمت سکه در بازار داخلی حاصل ترکیب نرخ دلار داخلی و قیمت جهانی طلاست. بنابراین اگر دلار کاهش یابد، حتی در شرایطی که طلای جهانی ثابت بماند، سکه و طلا تحت فشار قرار می‌گیرند. در واقع، بخشی از رشد سکه در دوره‌های نااطمینانی بیشتر ناشی از افزایش نرخ ارز و افزایش تقاضای احتیاطی است تا تغییرات بنیادین بازار جهانی طلا. به همین علت، در صورت توافق، جذابیت طلا و سکه به عنوان پناهگاه سرمایه کاهش پیدا می‌کند. البته باید توجه داشت بازار جهانی طلا می‌تواند بخشی از اثر توافق را خنثی کند. اگر هم‌زمان با توافق، طلا در بازارهای جهانی رشد کند، ممکن است افت قیمت داخلی سکه کمتر از انتظار باشد. با این حال، در فضای آرام‌تر سیاسی و با کاهش شتاب تورمی، معمولا انگیزه سفته‌بازی در این بازارها کمتر می‌شود. در نتیجه، طلا و سکه هم از بازارهایی هستند که در سناریوی توافق، بیشترین استعداد افت را دارند.

بورس؛ برنده مشروط

بورس اما وضعیت متفاوتی دارد. برخلاف ارز و طلا که مستقیم از کاهش ریسک سیاسی آسیب می‌بینند، بازار سهام از چند کانال مختلف اثر می‌گیرد و به همین دلیل واکنش آن یک‌دست نیست. از یک طرف، کاهش نرخ ارز می‌تواند برای شرکت‌های صادرات‌محور فشار ایجاد کند، چون درآمد ریالی آنها با افت دلار کم می‌شود. از طرف دیگر، رفع یا کاهش تحریم‌ها، بهبود روابط بانکی، افزایش امکان فروش، تسهیل واردات مواد اولیه و کاهش هزینه نقل و انتقال پول، می‌تواند سودآوری بسیاری از شرکت‌ها را تقویت کند. بنابراین بورس در عین حال که از افت دلار آسیب می‌بیند، از کاهش ریسک و بهبود فضای کسب و کار هم منتفع می‌شود. به همین دلیل است که در فضای پساتوافق، همه صنایع بورسی به یک اندازه رشد نمی‌کنند. گروه‌های ریالی و واردات‌محور معمولا بیشترین شانس را برای رشد دارند. بانک‌ها از این رو مورد توجه قرار می‌گیرند که بهبود روابط کارگزاری و نقل‌وانتقال پول می‌تواند بخشی از محدودیت‌های آنها را کاهش دهد. خودروسازان نیز از مسیر دسترسی بهتر به قطعات، امکان همکاری خارجی و کاهش هزینه تأمین می‌توانند منتفع شوند. صنایع حمل و نقل و کشتیرانی از افزایش حجم مبادلات تجاری سود می‌برند و گروه‌های غذایی و دارویی نیز از کاهش هزینه واردات مواد اولیه و ثبات نسبی در زنجیره تأمین بهره‌مند می‌شوند. در مقابل، شرکت‌های صادرات‌محور مانند پتروشیمی‌ها، فلزی‌ها، معدنی‌ها و پالایشی‌ها وضعیت پیچیده‌تری دارند. اگر توافق باعث شود مقدار فروش آنها بالا برود و تخفیف‌های صادراتی کاهش پیدا کند، بخشی از اثر منفی افت دلار جبران می‌شود. اما اگر نرخ ارز به‌سرعت پایین بیاید و قیمت‌های جهانی هم تغییر قابل توجهی نکنند، ممکن است سود ریالی این شرکت‌ها تحت فشار قرار بگیرد. بنابراین درباره این گروه‌ها نمی‌توان فقط با یک متغیر قضاوت کرد؛ باید توازن میان افت نرخ ارز و بهبود دسترسی به بازارهای خارجی را در نظر گرفت.

خودرو؛ مستعد تخلیه حباب

بازار خودرو هم در صورت توافق، معمولا در معرض فشار نزولی قرار می‌گیرد. خودرو در اقتصاد ایران در سال‌های اخیر بیش از آنکه یک کالای مصرفی باشد، به یک دارایی سرمایه‌ای و شبه‌مالی تبدیل شده است. بخش مهمی از رشد قیمت آن ناشی از کمبود عرضه، محدودیت واردات، نوسان ارز و انتظارات تورمی بوده است. اگر توافق به کاهش نرخ ارز، افزایش واردات خودرو یا قطعه و حتی رشد تولید داخلی منجر شود، فاصله میان قیمت کارخانه و بازار آزاد می‌تواند کم و حباب قیمتی تا حدی تخلیه شود. در چنین شرایطی، جذابیت خودرو برای سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد و تقاضای سفته‌بازانه ضعیف‌تر می‌شود.

مسکن؛ واکنش کندتر و رکود عمیق‌تر

در بازار مسکن، واکنش‌ها معمولا دیرتر ظاهر می‌شوند. این بازار به‌دلیل نقدشوندگی پایین، هزینه بالای مبادله و چسبندگی قیمت‌ها، نسبت به دلار و طلا با تأخیر واکنش می‌دهد. با این حال، توافق می‌تواند از مسیر کاهش انتظارات تورمی و آرام‌شدن بازار ارز، جذابیت خرید مسکن با انگیزه حفظ ارزش را کم کند. در چنین فضایی، احتمال افت شدید اسمی قیمت مسکن کمتر است، اما بازار می‌تواند وارد دوره‌ای از رکود معاملاتی و کاهش رشد واقعی شود. یعنی شاید قیمت‌ها در ظاهر خیلی پایین نیایند، اما نسبت به تورم عمومی و سایر بازارها عقب بمانند. این وضعیت به‌ویژه در بخش‌های لوکس‌تر و سرمایه‌ای مسکن بیشتر دیده می‌شود. نکته مهم این است که توافق به‌خودی‌خود تضمین‌کننده رونق همه بازارها نیست. بازارها به خبر توافق واکنش نشان می‌دهند، اما مسیر بعدی به کیفیت اجرا، سرعت اثرگذاری و متغیرهای کلان اقتصاد بستگی دارد. اگر توافق بتواند به کاهش پایدار نرخ ارز، بهبود دسترسی به منابع مالی خارجی، افزایش تجارت و آرام‌شدن انتظارات منجر شود، آنگاه می‌توان انتظار داشت جریان سرمایه از بازارهای پرریسک‌تر و کم‌بازده‌تر به سمت بازار سهام و دارایی‌های مولدتر حرکت کند. در غیر این صورت، ممکن است فقط یک شوک کوتاه‌مدت در بازارها رخ دهد و پس از آن قیمت‌ها دوباره به وضعیت قبلی بازگردند. از این زاویه، در سناریوی توافق واقعی، دلار بیشترین استعداد نزول را دارد و بعد از آن طلا، سکه و خودرو در معرض فشار قرار می‌گیرند. در مقابل، بورس به‌ویژه در گروه‌های ریالی، بانکی، خودرویی، حمل‌ونقل، بیمه، غذایی و دارویی، بیشترین ظرفیت رشد را دارد. اما حتی در بورس هم این رشد لزوما یک‌دست و فراگیر نخواهد بود؛ چون اثر توافق میان صنایع مختلف به‌طور متفاوت توزیع می‌شود و بخش مهمی از واکنش بازار به این بستگی دارد که کاهش ریسک سیاسی تا چه اندازه به بهبود واقعی سودآوری شرکت‌ها تبدیل شود.

بازارهای جهان به کدام سمت‌وسو می‌روند؟

پس از اعلام خبر توافق اولیه میان ایران و ایالات متحده برای بازگشایی تنگه هرمز و پایان محاصره دریایی ایران، بازارهای مالی جهان در نخستین واکنش‌ها، نشانه‌هایی از کاهش ریسک و بازگشت نسبی آرامش را بروز دادند. به گزارش رویترز، انتشار خبر این چارچوب صلح، معاملات آسیایی را با رشد شاخص‌های سهام و اوراق قرضه همراه کرد. در مقابل، بازار ارز واکنشی معکوس نشان داد و قیمت تتر و نرخ دلار در معاملات روز گذشته با افتی محسوس مواجه شدند. بااین‌حال، بسیاری از تحلیلگران بین‌المللی تأکید می‌کنند آنچه اعلام شده هنوز صرفا یک چارچوب توافق است و تا تبدیل‌شدن به یک توافق نهایی فاصله دارد. چارو چاناتا، استراتژیست ارشد سرمایه‌گذاری در ساکسو بانک سنگاپور، این توافق را روشن‌ترین نشانه از تمایل تهران و واشینگتن برای خروج از بن‌بست توصیف می‌کند، اما معتقد است آزمون اصلی در روزهای آینده رقم خواهد خورد؛ زمانی که قرار است توافق به‌طور رسمی امضا و جزئیات مربوط به تحریم‌ها، امتیازات هسته‌ای و همچنین پایداری آتش‌بس در لبنان مشخص شود. در همین حال، کاهش قیمت نفت یکی از نخستین پیامدهای بازار از خبر این توافق بوده است. ماساهیتو سوگاوارا، استراتژیست ارشد دیوا سکوریتیز در توکیو، می‌گوید افت بهای نفت می‌تواند از فشارهای تورمی بکاهد. به گفته او، بازارها پیش از این انتظار داشتند بانک مرکزی ژاپن رویکردی تهاجمی‌تر در قبال سیاست‌های پولی در پیش بگیرد، اما با فروکش‌کردن نگرانی‌های تورمی، احتمال دارد این سیاست‌ها کمتر انقباضی باشد؛ موضوعی که می‌تواند به تضعیف نسبی ین منجر شود.

در بازار دارایی‌های پرریسک نیز نشانه‌هایی از خوش‌بینی دیده می‌شود. ایمری اسپایزر، استراتژیست بازار در وست پک نیوزیلند، معتقد است کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک معمولا به نفع دارایی‌های پرریسک مانند بیت‌کوین و به زیان دلار آمریکا تمام می‌شود. بااین‌حال، او هشدار می‌دهد هنوز برخی عدم قطعیت‌ها باقی مانده است؛ ازجمله وضعیت درگیری‌ها در لبنان و فاصله زمانی تا امضای رسمی توافق. به گفته او، اگر روند فعلی ادامه یابد، احتمال ثبت موج‌های کوچک دیگری از رشد در بازارها، به‌ویژه در ارزهای دیجیتال، وجود دارد. از منظر سیاست پولی آمریکا نیز این تحول می‌تواند معادلات را تغییر دهد. برایان جیکوبسن، استراتژیست ارشد اقتصادی در مدیریت ثروت انکس، می‌گوید کاهش قیمت نفت کار فدرال‌رزرو را ساده‌تر می‌کند. به اعتقاد او، افت بهای انرژی می‌تواند فشار بر قیمت بنزین را کاهش دهد و در نتیجه مسیر سیاست‌گذاری پولی را روشن‌تر کند. جیکوبسن پیش‌بینی می‌کند فدرال‌رزرو در نشست آینده احتمالا از اشاره به تمایل برای کاهش نرخ بهره عقب‌نشینی کند، اما در عین حال نشانه‌ای از گرایش به افزایش نرخ بهره نیز ارائه نخواهد داد.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای – شماره ۴۰۵/۱۰/۰۰/۰۱ نوبت دوم

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● **مزایده گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

● **موضوع مزایده:** «واگذاری قطعی عرصه و اعیان مجتمع خدماتی (ساختمان نیمه‌کاره) واقع در قطعه COM-4 جنوب فاز A۲ شهرک میرمهنا

● **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول به شرح ذیل:**

قطعه	کاربری	منطقه	موقعیت	تعداد طبقات با زیرزمین	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	توضیحات	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
Com-4	خدماتی	۳ اقتصادی کیش	بلوارولایت بلوار کاج خیابان راش جنوبی	۵	۴۲۳۲	۸۷۵۵.۹۹	پیشرفت فیزیکی پروژه ۵۱درصد	۸.۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۸.۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

● **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج صدف- برج صدف- طبقه سوم- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی جهان کودک-نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش شماره ۴۵ -طبقه دوم - تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳ -۰۲۱

سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)

● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ پانزده میلیون ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ به شماره شبا IR۸۴۰۶۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰۸۳۳۴۶۴۵۹۰ نزد بانک شهر شعبه پردیس کیش به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

● مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ده میلیون ریال می‌باشد.

● نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

● ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر

● چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

● رسید واریز نقدی به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.

● **شرایط موضوع مزایده:** پرداخت مبالغ پیشنهادی بصورت ۳۰ درصد نقد و الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه (بدون کارمزد) و یا پرداخت مبالغ پیشنهادی به صورت ۳۰ درصد دریافت نقدی و الباقی اقساط تا سقف حداکثر ۶۰ ماهه و با احتساب سود مصوب بانکی برای تسهیلات بلندمدت

● کلیه پیشنهاددهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۰۷۶-۴۴۴۵۳۳۵۳ (داخلی ۱۱۰ و یا ۱۱۷) موبایل: ۰۹۳۴۷۶۸۲۵۰۸ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.

برنده مزایده می‌بایست پیش‌پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.

● امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاددهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش، و شرکتهای تابعه می‌باشند وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات با تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.

سایر شرایط:

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده می‌باشد.

● شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.

● به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● حداقل تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» سه پیشنهاد و برای پاکات «ج» دو پیشنهاد می‌باشد.

● پاکات در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی شرکت بازگشایی خواهند شد.

● حضور متقاضیان یا نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.

● مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۵۳۳۵۳-۰۷۶

موبایل: ۰۹۳۴-۷۶۸۲۵۰۸ تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت idctender.kish.ir مراجعه فرمایید.

سرمایه گذاری و توسعه کیش – دبیرخانه کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان عمومی اسادشناسایی متقاضیان سرمایه‌گذاری جهت ساخت، تجهیز و بهره‌برداری استیجاری از اماکن تفریحی–ساحلی (توسعه‌گر) در جزیره زیبای کیش به شماره ۴۰۵/۳۰/۰۰/۲۰ نوبت دوم

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، تا از طریق برگزاری فراخوان عمومی و ارزیابی کیفی‌ومالی نسبت به‌شناسایی جهت ساخت، تجهیز و بهره‌برداری استیجاری از اماکن تفریحی-ساحلی (توسعه‌گر) درجزیره زیبای کیش سرمایه گذار اقدام نماید.

اماکن‌موضوع‌فراخوان

ردیف	شماره‌پهنه	عنوان‌طرح	کاربری‌اختصاصی
۱	N۷ N۶	دامون‌ساحلی	فضاهای تفریحی و گردشگری مارینا، بوت سرویس، جایگاه سوخت‌رسانی، دکه عکاسی، کلوپ‌تفریحات دریایی، فروشگاه لوازم تفریحات دریایی.
۲	W۲	مقابل نمادکیش	فضاهای تفریحی و گردشگری، اغذیه‌فروشی، کافی‌شاپ، زمین اسکیت رستوران، دکه عکاسی

● **نام و نشانی شرکت:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم

تلفن تماس ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● **تاریخ فروش اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان:** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

● **محل فروش اسناد فراخوان:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم تلفن تماس۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی، جهان کودک نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵- طبقه دوم تلفن: ۸۸۷۷۱۹۰۳-۸۸۸۸۰۲۶۰ -۰۲۱

● سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR مناقصه‌ها و مزایده‌ها idctender.kish.ir

● **محل تحویل پاکات:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج- برج صدف- طبقه سوم- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

تلفن: ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم ، تلفن:۰۲۱۸۸۷۷۱۹۰۳۰-۸۸۸۸۰۲۶۰

● **نحوه خرید اسناد فراخوان:**

۱۵.۰۰۰.۰۰۰ پانزده میلیون‌ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا IR ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱ نزد بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ده میلیون ریال می‌باشد.

سایر شرایط:

مدل سرمایه‌گذاری پروژه حسب پیشنهاد سرمایه‌گذار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت، می‌تواند در قالب یکی از روش‌های BOT یا BOLT تعیین و نهایی گردد.

● موضوع قرارداد صرفا مربوط به واگذاری استیجاری فضاهای کسب‌وکار بوده و سایر پهنه‌ها به هیچ عنوان قابلیت واگذاری و بهره‌برداری ندارند.

● شرکت کلیه اشخاص حقوقی با سوابق ساخت‌وساز در این فراخوان مجاز می‌باشد.

● هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده سرمایه‌گذار می‌باشد.

● تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ‌گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.

● متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریزشده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

● سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.

● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

حوزه مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش داخلی (۱۱۰) تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش