

گزارش خبری

«شاهکار خلقت» نیازمند توجه بیشتر

تالاب استیل آستارا

ایسنا: از تالاب به عنوان شاهکار خلقت یاد می‌شود، چون خدمات اکوسیستمی بی‌نظیری را به محیط پیرامونی خود ارائه می‌دهد؛ اما در معرض تخریب فزاینده قرار دارد. به همین دلیل روز جهانی تالاب‌ها در سال جاری با شعار «حفاظت از تالاب‌ها برای آینده‌ها مشترک» گرامی داشته می‌شود.

نخستین معاهده زیست‌محیطی دنیا برای حفاظت از تالاب‌ها و پرندگان مهاجر، دوم فوریه ۱۹۷۱ (۱۳ بهمن سال ۱۳۴۹) در رامسر به تصویب تعدادی از کشورها رسید که بعد از مدتی به کنوانسیون رامسر مشهور شد. به‌تدریج کشورهای بیشتری به آن پیوستند، به‌گونه‌ای که درحال‌حاضر بیش از ۱۸۰ کشور به عضویت آن درآمده‌اند و حدود ۲۵۰ میلیون هکتار از اراضی تالاب‌های دنیا در این کنوانسیون ثبت شده‌اند و هر سال این روز با عنوان روز جهانی تالاب‌ها گرامی داشته می‌شود. شعار روز جهانی تالاب‌ها در سال جاری «حفاظت از تالاب‌ها برای آینده‌ها مشترک» است و بر ضرورت انجام اقدامات چشمگیر به منظور حفاظت از این زیستگاه‌های طبیعی برای رفاه همه مردم تأکید می‌کند. در این شرایط نسل‌های آینده نیز می‌توانند مزایای تالاب‌ها بهره‌مند شوند.

مزایای تالاب‌ها: تالاب می‌تواند محلی برای کنترل و مدیریت سیلاب‌ها باشد. علاوه‌برآن، به دلیل آنکه محل نگاهداشت آب هستند، به تدریج این آب به سفره‌های زیرزمینی منتقل می‌شوند و می‌توانند آب زیادی را در خود مهار کنند و باعث تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی شوند. همچنین تعدیل‌کننده دمای محیط هستند و از بروز پدیده گردوغبار هم جلوگیری می‌کنند. تالاب‌ها، محل زندگی هزاران رأس دام بزرگ، آبزیان و پرندگان مهاجر محسوب می‌شوند و علاوه‌برآن می‌توانند ده‌ها خدمات زیست‌محیطی دیگری مثل گردشگری طبیعی که باعث رونق زیاد یک منطقه شود ارائه دهند.

خطر بیخ گوش برخی تالاب‌های ایران: ایران دارای ۲۶ تالاب مهم است که در فهرست کنوانسیون رامسر ثبت شده‌اند و مجموع مساحت آنها به ۱،۴۹۳،۳۰۱ هکتار می‌رسد. اما با وجود آنکه آنها جزیرهٔ‌های آبی ارزشمند ایران هستند، به گفته ایرج حشمتی، مشاور رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، برخی از این تالاب‌ها به دلیل مشکلات زیست‌محیطی و مدیریت ناپایدار در فهرست مونترلو (آن‌دسته از تالاب‌های ارزشمند و در معاهده رامسر که با خطر نابودی روبه‌رو هستند) قرار گرفته‌اند. از جمله این تالاب‌ها می‌توان به تالاب‌های انزلی، هامون (دهانه جنوبی یوزک)، هامون (صابوری و هیرمند)، نیزیز و کمجان، شورگل، یادگارلو و درگه سنگی اشاره کرد.

چالش‌های تالاب‌ها: چالش‌های تالاب‌های ایران را به دو دسته طبیعی و چالش‌های انسان‌ساخت می‌توان تقسیم کرد. از جمله چالش‌های طبیعی می‌توان به تغییرات اقلیمی اشاره کرد که یکی از بزرگ‌ترین تهدیدات برای تالاب‌ها محسوب می‌شود. افزایش دما و کاهش بارش‌ها منجر به کاهش منابع آبی برخی تالاب‌ها مانند گاوخونی و بختگان شده است. خشک‌سالی نیز باعث تخریب زیستگاه‌های موجود در تالاب‌ها و کاهش تنوع زیستی آنان می‌شود. سیلاب‌های شدید از دیگر چالش‌های طبیعی تالاب‌هاست؛ چون به زیستگاه‌های موجود در آنها آسیب می‌رساند و با کاهش کیفیت زیستگاه‌ها می‌تواند باعث کاهش تنوع زیستی همچنین انتقال آلودگی‌ها را در سیستم تالاب‌ها شود. چالش‌های مهم انسان‌ساخت هم نقش مهمی در تخریب تالاب‌ها دارد. توسعه‌های صنعتی و کشاورزی بدون در نظر گرفتن حفاظت از منابع طبیعی منجر به تخریب تالاب‌ها شده است. بهره‌برداری‌های غیراصولی از منابع آبی، برداشت‌های بی‌رویه و عدم تخصیص حقیابه تالاب‌ها، از جمله مشکلات عمده در این زمینه است. از دیگر چالش‌ها می‌توان به ورود پساب‌های صنعتی، معدنی و کشاورزی به تالاب‌ها اشاره کرد که منجر به تخریب زیست‌بوم‌ها شده است و سلامت آب و جانوران آبی را به خطر می‌اندازد. آلودگی‌های ناشی از دفع پسماندها و همچنین اکتشاف و بهره‌برداری از منابع نفت و گاز و احداث صنایع پتروشیمی در حریم تالاب‌ها، تهدیدی جدی برای این اکوسیستم‌ها محسوب می‌شود. شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، درباره وضعیت تالاب‌های ایران اذعان می‌کند: با اینکه کشور ما اولین کنوانسیون جهانی تالاب‌ها (رامسر) را با نام خود ثبت کرده است. اما اکنون ۴۳ درصد از تالاب‌های کشور در معرض خشکی قرار دارند و به کنون‌های گردشگر تبدیل شده‌اند. این وضعیت یکی از بحران‌ها و چالش‌های بزرگ کشور است.

چه باید کرد؟ براساس اصل ۵ قانون اساسی، حفاظت از محیط زیست وظیفه همگانی است. به گفته احمد لاهیجان‌زاده، معاون محیط زیست دریایی سازمان حفظ محیط زیست، حفاظت از محیط زیست یک وظیفه بین‌نسلی است. همه نسل‌ها و آحاد مردم در حفاظت از محیط زیست نقش دارند. وقتی هم از مردم نام می‌بریم، ابتدایی‌ا رهم که در دستگاه‌های دولتی شغائل هستند، شامل می‌شود؛ یعنی اگر فردی در مسئولیتی منصوب شده، باید در مسئولیت خود برای حفظ محیط زیست تلاش کند. درحال حاضر بیشترین توسعه ما به لحاظ مصرف، در حوزه کشاورزی است. اولین دستگاهی که نقش اساسی در موضوع تالاب و حفاظت از آن را بر عهده دارد، وزارت جهاد کشاورزی است که باید به سمت کشاورزی پایدار برود؛ مدلی که با مصرف حداقل آب می‌تواند حداکثر محصول را به ما بدهد.

او ادامه می‌دهد: دومین ووزارخانه تأثیرگذار در این زمینه، وزارت نیرو است. باید به‌گونه‌ای در حوزه آبریزش برنامه‌ریزی کند تا حداقل آب تالاب‌ها محفوظ بماند و آسیبی به حقایبه تالاب‌ها وارد نشود. در موضوع کیفیت تالاب‌ها شرکت‌های آب و فاضلاب خیلی نقش دارند. وزارت جهاد کشاورزی در مصرف پودر و سموم نقش مؤثری دارد. شهرداری و دهیاری‌ها در مدیریت پسماند مسئولیت سنگینی دارند. حذف پلاستیک باید در اولویت قرار بگیرد؛ زیرا آب‌ها به صورت میکروپلاستیک وارد تالاب و بعد وارد چرخه غذایی ما می‌شود. به گفته لاهیجان‌زاده، نقش وزارت نفت نیز در حفظ تالاب‌ها حائز اهمیت است؛ زیرا بخشی از طرح‌های توسعه نفت داخل تالاب‌ها انجام می‌گیرد یا قله‌های نفتی که سوخته می‌شود که از طریق بارندگی و آلودگی هوا به آب رودخانه و تالاب راه پیدا می‌کند. شیلات نیز نقشی مهمی دارد تا گونه‌های مهاجرم را در طبیعت رها نکند. با توجه به اهمیت و نقش تالاب‌ها، حفاظت از آنها نیازمند همکاری دستگاه‌های مختلفی است. البته جلب همکاری مردم و بهره‌گیری از حفاظت مشارکتی نیز قابل چشم‌پوشی نیست. به گفته مهروی انتی‌عشقری، مدیر ملی طرح بین‌المللی حفاظت از تالاب‌های ایران، درحال‌حاضر ۴۹ تالاب کشور که ۲۲ درصد کل تالاب‌های کل کشور را شامل شده است، در قالب مشارکت مدیریت زیست‌بومی اداره می‌شوند. شینا انصاری نیز ضمن اشاره به اینکه در طرح قبلی، سه تالاب ارومیه، شادگان و بختگان در بحث حفاظت مشارکتی قرار داشتند که در مرحله جدید دو تالاب انزلی و پیرشان به آن اضافه شده است، می‌گوید: در حوزه آب با ناترازی جدی مواجه هستیم. همواره تمرکز بر سازه‌ها ساخت‌افزایی بود که در دوره جدید باید به سمت بهبود سطح نرم‌افزاری پیش برویم. یکی از محورهای اصلی طرح حفاظت از تالاب‌ها، همین روند نرم‌افزاری است. همچنین باید بر تأمین حقیابه تالاب‌ها نیز تأکید شود تا در اختیار سازمان حفاظت محیط زیست قرار گیرد. علاوه‌بر تالاب‌های داخلی، تالاب‌های مشترک با کشورهای همسایه هم نیازمند توجه ویژه‌ای است. از جمله آنها تالاب بیست و هفت است که اخیرا عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، با امیرخان متقی، سرپرست وزارت خارجه حکومت سرپرستی افغانستان، درباره حقیابه ایران گفت‌وگو کرد و به گفته صدیقیه ترابی، معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست، پیشنهاد اجرای طرح‌های مشترک محیط‌زیستی به دولت افغانستان داده شد.

آغاز بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴

سقف بودجه کوتاه شد

شورا به افزایش نامتعارف درآمد حاصل از فروش دارایی‌ها و عوارض شهرسازی نه گفت

سقف بودجه کوتاه شد



نورا حسینی: صحن شورای شهر روز گذشته

قرار بود در دو نوبت برگزار شود. دستور جلسه اصلی صحن، بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران بود.

شهرداری تهران پیش‌بینی کرده بود ۲۳۷ هزار میلیارد تومان در سال آینده کسب درآمد کند. در این لایحه، چهار منبع اصلی برای کسب درآمد پیش‌بینی شده بود. درآمدهای شهرسازی سهم ۴۴درصدی در تأمین منابع خزانه شهرداری تهران داشتند و بخش شهرسازی باید صد هزار میلیارد تومان درآمد مستحلی برای کنترل و همچنین شهرداری قصد داشت بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان از املاک و دارایی‌های شهر و

شهرداری را بفروشد. سهم قانونی شهرداری از درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۴ سومین منبع تأمین مالی خزانه شهرداری تهران بود و بدهی‌سازی و ایجاد تعهدات مالی، چهارمین منبع تأمین مالی بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری تهران بود. اما اعضای شورای شهر تهران سهم بودجه پیشنهادی را کاهش دادند و سقف بودجه شهرداری برای سال آینده را به ۲۲۵ همت رساندند.

به گفته رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، سقف بودجه شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۴، به ۲۲۵ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به بودجه امسال ۲۱ درصد افزایش یافته است.

محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران، دراین‌باره توضیح داد که کمیسیون بودجه شورای شهر تهران برگزار و پیرامون سقف بودجه و ردیف‌های درآمدی برای سال آینده بحث و بررسی صورت گرفت. بیش از این در صحن شورا لایحه متمم بودجه سال ۱۴۰۳ را به میزان ۱۸۵ هزارو ۹۰۰ میلیارد تومان به تصویب رساندیم و شهرداری تهران هم برای سال ۱۴۰۴ لایحه بودجه را با سقف ۲۳۷ هزار و ۹۲۰ میلیارد تومان پیشنهاد داد که روز گذشته عدد سقف بودجه در کمیسیون تلفیق به ۲۲۵ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به بودجه امسال ۲۱ درصد افزایش یافته است.

او ادامه داد: از ۲۲۵ هزار میلیارد تومان رقم مصوب‌شده در کمیسیون تلفیق، بیش از ۱۶۵ هزار میلیارد تومان به درآمد‌ها، بیش از ۱۶ هزار میلیارد تومان به منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه‌ای و ۳۲ هزار میلیارد تومان به منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی اختصاص دارد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شوراى شهر تهران با اشاره به ردیف‌های درآمدی گفت: در بحث ارزش افزوده عدد ۳۷ هزار میلیارد تومان را تصویب کردیم که در واقع هزار میلیارد تومان به رقم پیشنهادی شهرداری اضافه کردیم، در بخش عوارض ناشی از توسعه شهر پیشنهادی ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی شهرداری را در کمیسیون تلفیق آن به ۹۴ هزار میلیارد تومان کاهش دادیم. در بحث فروش اموال منقول، شهرداری تهران رقم ۴۰ هزار میلیارد تومان را پیشنهاد داد که براساس متمم مصوب‌شده برای سال ۱۴۰۳، کمیسیون تلفیق بر عدد ۲۶ هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان موافقت کرد، همچنین در بحث دارایی مالی با توجه به عملکرد شهرداری در سال جاری، ۳۲ هزار میلیارد تومان را مصوب کردیم.

در نهایت با حداکثر رای اعضای شورای شهر، سقف بودجه و ردیف‌های درآمدی بودجه ۱۴۰۴ تصویب شد.

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی شهردار تهران، درباره تحقق بودجه در بخش شهرسازی به «شرق» گفت؛ با توجه به تحلیل‌هایی که براساس شرایط امسال و سال آینده انجام دادیم، فکر می‌کنیم عوارض شهرسازی در دهه‌های اخیر تأثیر زیادی بر درآمد شهرداری‌ها داشته است. در ۲۰ سال گذشته، سهم عوارض شهرسازی از بودجه شهرداری‌ها بین ۵ تا ۵۰ درصد بوده، اما الان این رقم به زیر ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده است. این تغییر عمده تا دلیل دوران رکود اقتصادی است که باعث کاهش شهرداری و صدور پروانه‌های ساختمانی، به‌ویژه پروژه‌های بزرگ‌مقیاس شده، درحال حاضر هدف این است که برای پروژه‌های بزرگ، مثل مال‌ها، تا حدی سودآوری ایجاد شود تا به این ترتیب وضعیت درآمدی شهرداری‌ها بهبود یابد.

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه هم درباره منابع کاهش درآمدی بودجه پیشنهادی به «شرق» گفت: ما در کمیسیون بودجه با همکاری و نظرات رؤسای کمیسیون بود که شورا، تصمیم به کاهش ۲۲۵ هزار میلیارد تومان گرفتیم. این کاهش به این صورت بود که حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان در درآمد شهرداری از فروش اموال غیرمنقول کاهش یافت. این کاهش به این معنا بود که شهرداری فقط می‌تواند املاک خود را در سال آینده برای قراردادهای حوزه حمل‌ونقل به فروش برساند. بنابراین فروش اموال غیرمنقول شهرداری محدود به این حوزه شد. همچنین در بخش شهرسازی، شهرداری پیش‌بینی کرده بود ۱۰۸ هزار میلیارد تومان درآمد از این بخش داشته باشد، اما ما این رقم را به ۹۶ هزار میلیارد تومان کاهش دادیم. به طور کلی عمده‌ر کاهش‌ها در دو حوزه شهرسازی و فروش اموال غیرمنقول اتفاق افتاد که مجموعا ۲۳۷ هزار میلیارد تومان کاهش در نظر گرفتیم. سقف بودجه هم نسبت به سال گذشته ۲۰ درصد افزایش داشت، درحالی‌که سال گذشته این افزایش ۱۰۶ درصد بود. در نهایت، همان‌طورکه آقای تشکرى هم اشاره کردند، این تغییرات کاملا منطقی بود و به نظر می‌رسید ما با این اصلاحات توانست‌ایم خواسته‌های خود در حوزه بودجه را محقق کنیم.

جعفر تشکرى‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، هم درباره رقم مصوب بودجه برای سال ۱۴۰۴ به «شرق» گفت: نگاه ما در تنظیم بودجه سال ۱۴۰۴ این بود که نه خیلی انبساطی باشد و نه خیلی انقباضی. با توجه به عملکرد مالی سال ۱۴۰۳ که در آن بودجه و متمم آن حدود ۲۰ درصد افزایش داشت، ما پیش‌بینی کردیم رشد بودجه در سال آینده معقول و منطقی باشد. با توجه به نرخ تورم ۳۸درصدی برای ۹ماهه سال ۱۴۰۳، ۱۴۰۳ افزایش ۲۰درصدی در بودجه به نوعی انقباضی به حساب می‌آید. در واقع، ما در نظر گرفتن تورم، این رشد به‌گونه‌ای است که ما در تلاش بوده‌ایم هزینه‌های مازاد را کاهش داده و پروژه‌های غیرضروری را حذف کنیم.

او ادامه داد: شهرداری تهران در ابتدا پیشنهاد کرده بود بودجه به ۲۳۷ هزار میلیارد تومان برسد. اما پس از بررسی‌های کمیسیون و هیئت تعظیلی در کمیسیون تلفیق، ما این رقم را به میزان قابل توجهی کاهش دادیم. به‌ویژه در بخش فروش دارایی‌های غیرمنقول شهرداری که هدف ما این بود فروش املاک به حداقل برسد و سرمایه‌های شهر حفظ شوند. در بخش شهرسازی هم روند صدور پروانه‌ها تغییرات زیادی نداشته و رشد چشمگیری در این بخش نداشتیم. همچنین در سایر منابع درآمدی، مانند تسهیلات بانکی و دارایی‌های مالی، ما ملاحظات لازم را اعمال کردیم. به طور کلی، در تمامی ردیف‌هایی که شهرداری تهران پیش‌بینی کرده بود، تعدیل‌هایی در کمیسیون صورت گرفت.

تشکرى‌هاشمی تأکید کرد: ما فقط منابع درآمدی کلی بودجه را تصویب کردیم و قطعا درباره هزینه‌ها بسیار حساس و دقیق خواهیم بود. هدف ما این است که منابع مالی صرف اولویت‌های واقعی و ضروری شهر تهران شود و از هرگونه ریخت‌وپاش غیرضروری جلوگیری کنیم. به‌ویژه توجه ویژه‌ای به مسائل کلیدی شهرمانند آلودگی هوا، توسعه حمل‌ونقل عمومی، حل مشکلات پسماند و حفظ فضای سبز خواهیم داشت. این نگاه را در تدوین بودجه دنبال خواهیم کرد تا مسیر بودجه‌ریزی به‌درستی پیش برود.

در جلسه روز گذشته شورای شهر تهران، همچنین برخی از لویاح عوارضی شهرداری بررسی شد. درحالی که بیشتر لویاح عوارض براساس میزان تورم و بیش از ۴۰ درصد رشد داشت، نرخ عوارض حفظ و ضروری فضای سبز با افزایش ۱۵درصدی جریمه‌های قطع درختان، در صحن شورا به تصویب رسید.

آغاز بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴

سقف بودجه کوتاه شد

شورا به افزایش نامتعارف درآمد حاصل از فروش دارایی‌ها و عوارض شهرسازی نه گفت

سقف بودجه کوتاه شد

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران، گفت پیشنهاد ما برای افزایش عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در سال آینده، حداقل ۲۵ درصد و حداکثر ۳۰ درصد است. این افزایش عوارض می‌تواند به‌عنوان یک ابزار بازدارنده عمل کند و از قطع یی‌رویه درختان جلوگیری کند. عضو شورا با تأکید بر اینکه شورای شهر به دنبال منافع مردم است، افزود: شورا روی عدد ۲۵ درصد حساسیت دارد و می‌تواند این‌ درصد را کاهش داد یا متعادل‌تر کرد. همچنین می‌توان این افزایش عوارض را برای کسانی در نظر گرفت که به صورت عمدی اقدام به قطع درختان می‌کنند.

در ادامه مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران، در این زمینه با بیان اینکه راه‌اندازی سامانه نهال به‌عنوان یک اقدام مثبت در حوزه محیط زیست تلقی می‌شود، گفت: درحال حاضر، تنها درختان معابر در سامانه نهال ثبت شده‌اند اما آمار درختان داخل ملک‌های شخصی هنوز به‌صورت قطعی در این سامانه ثبت نشده است. این موضوع باعث شده بسیاری از مالکان، به‌ویژه صاحبان املاک کوچک با مساحت کمتر از ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع، به طور غیرعامدانه با جریمه‌های سنگین حذف درختان مواجه شوند. بیشترین مراجعات مالکان برای تخریب و نوسازی ساختمان‌ها انجام می‌شود. در این فرایند، با بررسی عکس‌های هوایی، درختان حذف‌شده در سال‌های گذشته شناسایی و جریمه‌ها با ضرب سه محاسبه می‌شوند. این جریمه‌ها به دلیل افزایش قیمت‌های منطقه‌ای و فرمول محاسباتی فعلی، به رقم‌های بسیار بالایی رسیده‌اند و منجر به افزایش مراجعات به کمیسیون ۷۷ شده‌اند. همین راستا، پیشنهاد شده است که حداکثر پیشنهاد شهرداری برای تعدیل جریمه‌ها تصویب شود، چراکه افزایش قیمت‌های منطقه‌ای و پایه تومری، باعث رشد بیشتر جریمه‌ها خواهد شد. این اقدام می‌تواند به کاهش فشار مالی بر مالکان و کاهش مراجعات به کمیسیون‌های مربوطه کمک کند. حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورا هم درباره جریمه‌های نجومی حذف درختان، هشدار داد که قیمت یک درخت در برخی موارد از دیه انسان نیز بالاتر رفته است. او با اشاره به تأثیرات منفی این جریمه‌ها بر انگیزه مردم برای حفظ فضای سبز، گفت: کسانی که درخت را دوست دارند، دارند پنشیمان می‌شوند. وقتی یک درخت جلوی ملک کسی باشد، شهرداری با ضرب سه آن را جریمه می‌کند. این اعداد به حدی نجومی شده‌اند که گاهی قیمت یک درخت به ۲.۵ میلیارد تومان می‌رسد.

شورای شهر تهران با اکثریت آرا، بخش عوارض حفظ و گسترش فضای سبز را با افزایش ۱۵ درصدی جریمه‌های قطع درختان به تصویب رساند و بر لزوم تغییر رویه از سیاست‌های سلبی به تشویقی برای حفظ درختان و فضای سبز تأکید کرد.

در این جلسه همچنین نرخ عوارض مشاغل سیار و بی‌کانون برای سال ۱۴۰۴ پس از بررسی در صحن شورا با اکثریت آرای اعضا تعیین و تصویب شد. مهدی بیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، با اشاره به پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بر افزایش ۳۸ درصدی نرخ عوارض ون‌کافه‌ها و مشاغل سیار ضمن اعلام موافقت با این میزان افزایش، گفت: پیشنهاد شد مصوبه سال آینده نیز براساس مصوبه سال جاری باشد. پیشنهاد ما و شهرداری در عوارض مشاغل غیرسیار و دست‌فروشان نیز افزایش ۱۸ درصدی است. تصویب پرداختی روز گذشته کمیسیون لایحه عوارض ساختمانی در سال ۱۴۰۴ از لایحه ۲۷ درصدی آن مصوب شد.

ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، در واکنش به محاسبه عوارض مسکن گفت: فرمول محاسبه عوارض زیربنای مسکونی، فرمول پیچیده‌ای است و حتی برای کسانی که در رشته ریاضی تخصص داشته باشند، محاسبه این فرمول کار سختی است. میانگین مساحت واحد مسکونی در لایحه سال گذشته زیر ۲۰۰ مترمربع بوده و در اینجا بیش از ۱۵۰ مترمربع شده و چون ۱۵۰ مترمربع به بالا عمدتا در مناطق شمالی است و مناطق جنوبی اکثرا برزنده‌اند است، معنایش این است که افزایش قیمت در مناطق جنوبی خواهیم داشت و این افزایش قیمت با این فرمول کمتر متوجه مناطق شمالی است و افزایش قیمت مناطق شمالی کمتر است.

او ادامه داد: اثر این تغییر در ملک‌های مسکونی که میانگین واحد مسکونی شان بالای ۱۵۰ مترمربع است، چشمگیر است. فرمولی املاک در مناطق شمالی بیشتر است، اما تعدادشان نامعلوم است. ضرب بلوک گذشته برای در مناطق شمالی کاشی و در مناطق جنوبی افزایشی است و اثر این تغییر کاهش عوارض در مناطق شمالی و افزایش عوارض در مناطق جنوبی است. هرکدام از این جداول هفت‌گانه تغییراتی دارد که برای ما روشن نیست، عرض بنده این نیستیم که عوارض نگیریم یا پروانه صادر نکنیم؛ چون به هر حال شهر یک موجود زنده است و باید نوسازی و بازسازی شود و موافق این نیستیم که بافت مسکونی و حتی تجاری با اداری با میانگین عمر ۴۰، ۵۰ سال همچنان فرسودگی داشته باشند ولی می‌گوییم اگر قرار است چیزی را تصویب کنیم، قانونی بگذاریم و سیاست‌گذاری کنیم که از مردم تهران پولی بابت عوارض بگیریم، هم برای خردمان شفاف باشد و هم بتوانیم به مردمی که ما به مراجعه می‌کنند، توضیح دهیم و آن را شفاف کنیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران گفت: دوستان کمیسیون می‌گویند یک سال است که منتظرند ماشین حساب محاسبه عوارض شهرسازی عملیاتی شود. یک مرحله تست هم شده، ولی بعد رها شده و به دلیل تغییرات متعددی که در سازمان فاوای شهرداری تهران داشتیم، معطل مانده است. اگر اسمال این ماشین حساب عملیاتی شود و حداقل برای کسانی که علاقه‌مندند و مطالبه دارند که وقتی مراجعه می‌کنند، بتوانند خودشان عوارض ملک‌شان را که می‌خواهند نوسازی کنند، حساب کنند، یک گام رو به جلو است. همه عرض من شفاف‌سازی است و مخالفتی با صدور پروانه و گرفتن عوارض ندارم و فقط می‌گویم اگر قرار است افزایش بدیم، یک افزایش منطقی باشد و عمدتا به مناطق شمال شهر تعلق بگیرد و نه مناطق جنوب شهر.

این عضو شورای شهر تهران در واکنش به لایحه عوارض ساختمانی گفت: مطابق با بند ۸ اختیارات و وظایف اعضای شورای شهر تهران نظارت بر حسن اداره و حفظ سرمایه‌های نقدی، جنسی و اموال منقول و غیرمنقول شهرداری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه آنها بر عهده شورای شهر است. ما صرفا ناظر بر هزینه‌کرد شهرداری نیستیم، مسئول سیاست‌گذاری و نظارت بر درآمدهای شهرداری هم هستیم. این لایحه مهم‌ترین لایحه درآمدی شهرداری است، چون سال آینده براساس این لایحه، شهرداری ۹۵ هزار میلیارد از بودجه ۲۰۰ هزار میلیاردی درآمد کسب خواهد کرد؛ یعنی حدود ۵۰ درصد است. ۱۰ر جلسه هم روی این لایحه وقت بگذاریم، باز هم کم است، چون اول قرار است این درآمد را از مردم تهران بگیریم و مردم می‌خواهند مطمئن شوند که تمام ابعاد این قانون سنجیده شده و همه چیز شفاف است. ما اعضای شورا در سه سال گذشته درباره این لایحه همیشه در تاریکی رای داده‌ایم. او ادامه داد: یعنی یک نبود تفران اطلاعاتی محض در زمینه حدود ۵۰ درصد از درآمدی که قرار است از مردم شهر بگیریم. اگر کسی مطابق با لایحه‌ای که بنده رای دادم، بگویند برو و یک واحد ۱۵۰ متری در سه منطقه تهران را بررسی کن، من نمی‌توانم! شاید مایقی بتوانند، اما بنده با این سابقه نمی‌توانم! آن وقت از ۱۰ میلیون مردم تهران می‌خواهید ۹۵ هزار میلیارد تومان پول بگیرید و چیزی درباره این لایحه نمی‌دانند. در این لایحه فقط عوارض زیر مسکونی آن هفت جدول دارد و هر جدول ضرایب مختلف و مفصل دارد. شفاف بگویید براساس عوارض تعیین‌شده ملک مسکونی در سه منطقه، سال گذشته چه مقدار عوارض دریافت شده و امسال چه مقدار عوارض از مردم دریافت می‌کنیم! ما هیچ اطلاعاتی در این زمینه نداریم و به صورت کلی می‌گویند میانگین ۲۷ درصد، آن هم در شرایطی که در رکود مسکن به سر می‌بریم! آیا افزایش ۲۷ درصدی درست است.

نگاه

از تلفن همراه به‌عنوان زنگ

بیدارباش استفاده نکند

امروزه بسیاری از دارندگان گوشی‌های هوشمند، آهنگ سیستم‌عامل‌های آی‌اواس و اندروید را جایگزین زنگ ساعت‌های قدیمی کرده‌اند؛ باوجوداین پرزشکان با این کار موافق نیستند و معتقدند که این انتخاب می‌تواند پیامدهای منفی داشته باشد. «شالینی پاروتی»، پزشک متخصص خواب در بیمارستان سنت لونیس، در گفت‌وگو با شبکه خبری «سی‌ان‌ان» توضیح می‌دهد که در حالت ایذنال، بهتر است که گوشی‌های هوشمند خود را در اتاقی غیر از اتاق خواب بگذاریم. او می‌گوید: نگذاشتن تلفن همراه در یک اتاق دیگر، باعث می‌شود که از میزان اختلالات در خواب و بدخوابی کاسته شود. داشتن یک گوشی هوشمند روی میز کنار تخت می‌تواند شما را حتی از خوابیدن بازدارد، زیرا حتی کمی دیرخوابی و پهلوی به پهلوی شدن در تخت باعث می‌شود که بلافاصله متوجه گوشی‌تان شوید و سوسه شوید که سرآخ آن بریود و مثلا در اینستارکام… شروع به گشت‌وگذار کنید. عملکرد «به تعویق انداختن» زنگ بیدارباش در این گوشی‌ها نیز که به ما امکان می‌دهد زمان بیداری‌مان را بارها به تعویق بیندازیم، باعث می‌شود زمانی که در نهایت بیدار می‌شویم، احساس خستگی بیشتری کنیم؛ به‌ویژه آنکه با چند دقیقه بیشتر خوابیدن به کمک این عملکرد، خواب‌مان تأمین نمی‌شود.

دکتر «براندون پیتزر ماتیوس»، متخصص مغز و اعصاب در بیمارستان سیاتل، توضیح می‌دهد که وقتی خواب شبانه به مراحلی پایانی می‌رسد، وارد مرحله‌ای با «حرکات سریع چشم» می‌شویم که «خواب REM» نام دارد. در این بخش از خواب، اگرچه بدن همچنان در حالت خواب عمیق به سر

می‌برد، اما مغز عملکرد در حالت بیداری

را آغاز کرده است. این مرحله برای انسان

ضروری است، زیرا امکان پیدارش بهتر حافظه را فراهم می‌کند. اما وقتی به کمک عملکرد «تعویق» زنگ ساعت، بیدارشدن را حتی برای چند دقیقه عقب می‌اندازید، حالت خواب‌آلودگی که دوباره ایجاد می‌شود، تأثیری منفی روی این مرحله از خواب خواهد داشت. به گزارش یورونیوز، توصیه می‌شود که به جای استفاده از تلفن همراه به‌عنوان زنگ بیدارباش، یک برنامه روتین ایجاد کنید تا مزایای آرامش‌بخشی آن به بدن‌تان کمک کند. مثلا خود را ملزم به رفتن به رختخواب «در یک زمان مشخص» کنید، حتی اگر احساس خواب وجود نداشته باشد. هدف این است که مغز؛از حالت فعال به حالت آرام‌تر حرکت کند که باعث می‌شود راحت‌تر به خواب بروید. شبکه‌های اجتماعی مانند تیک‌تاک که عمدتا ویدئوهای بسیار کوتاه منتشر می‌کنند، چنین امکانی را فراهم نمی‌کنند، زیرا دلانما توجه کاربر را آن هم در حالت حداکثری نگه می‌دارند. شالینی پاروتی به شوخی می‌گوید که گذاشتن گوشی همراه خود بر روی میز و سرآخ آن بیرون.

براساس توصیه‌های بهداشتی، یک بزرگسال باید بتواند بین هفت تا ۱۰ ساعت در شب بخوابد؛ اما واقعیت این است که ۶۰ درصد از بزرگسالان نمی‌توانند چنین چیزی را برآورده کنند. خوابیدن کمتر یا بیشتر از این مدت هم می‌تواند مشکل‌ساز باشد و روی فعالیت‌های روزانه ما تأثیر بگذارد. روشنایی صفحه نمایش این گوشی‌ها نیز برای مغز انسان مشکل‌افزین است.

واکسن Prevenar ۲0 فایزر در بازار دارویی ایران قاچاق است

روابطعمومی سازمان غذا و دارو اعلام کرد که در پی دریافت گزارش‌هایی از تبلیغات فضای مجازی درباره عرضه واکسن Prevenar ۲۰ فایزر در بازار ایران، اصالت این واکسن مورد تأیید نیست. سازمان غذا و دارو تأکید کرد که تنها نوع ۱۳ ظرفیتی واکسن Prevenar از سوی نماینده رسمی فایزر در کشور وارد شده است و واردات نوع ۲۰ ظرفیتی به کشور صورت نگرفته است. این سازمان افزود که واکسن Prevenar ۲۰ فایزر درحال‌حاضر در بازار دارویی ایران قاچاق است و هیچ‌گونه واردات رسمی از سوی نماینده رسمی فایزر در کشور نداشته‌ایم و از خرید و استفاده از فرآورده‌های غیرمجاز خودداری کنند.