

یادداشت

سخنی با رئیس‌جمهوری

درباره ناترازی برق

مهدی عرب‌صادق

کارشناس ارشد انرژی

آقای رئیس‌جمهور، شما به عنوان آخرین فرصت کشور در مقابل بحران‌های فرایندهای که بر اثر سیاست‌های اقتدارگرایانه ایجاد شده‌اند، قرار دارید. اما بحران انرژی که امروز با آن مواجهیم، پیامد سال‌ها مدیریت نادرست و تصدیگری بی‌رویه است. این بحران، نه‌تنها اقتصاد کشور را تحت فشار قرار داده، بلکه زندگی روزمره مردم را نیز مختل کرده است.

اصلاح ساختار و انتزاع وظایف حاکمیتی از تصدی‌گری، گام ضروری در مسیر حل این بحران است؛ اما این اقدامات به‌تنهایی کافی نیستند. نیاز است با شنیدن فریاد معترضان و روشن‌کردن نور امید در دل مردم، اقداماتی عاجل و مؤثر انجام دهید. شمع‌های خاموشی که در خانه‌های مردم روشن شده‌اند، نشانه‌ای از نارضایتی و بی‌اعتمادی است که باید فورا به آن پرداخته شود.

آقای رئیس‌جمهور، شما به عنوان آخرین فرصت نظام، مسئولیت بزرگی بر دوش دارید. با تدبیر و تصمیم‌گیری‌های شجاعانه، می‌توانید ایران را از این مهلکه نجات دهید و آینده‌ای روشن برای نسل‌های آینده بسازید. اعتماد مردم و تاریخ، در گرو عملکرد شماست.

آقای رئیس‌جمهور، مراقب آدرس‌های غلط باشید.

آقای رئیس‌جمهور مراقب باشید، چراکه مسئولیت شما بسیار سنگین است و فرصت محدود.

از ابر بحران‌هایی که خود بحران‌ساز است، انرژی است!

آقای رئیس‌جمهور ۰۰۴ درصد GDP صربا در داریم اما چهارمین مصرف‌کننده گاز دنیا هستیم و سرانه مصرف انرژی ما نسبت به واحد تولید ناخالص در دنیا بالاتر است، مثل ارزش پول ملی‌مان که بی‌ارزش‌ترین است یا مثل اعتبار گذرنامه‌مان که کمترین است، مثل قدرت خرید مردم و معیشت مردم که ویران‌ترین است، مثل سیل مهاجرت متخصصانمان که بالاترین است.

آقای رئیس‌جمهور، بدون تعارف مدیریت انرژی در کشور به ولنگاری رسیده و چراغ کارخانه‌های ما خاموش است.

آقای رئیس‌جمهور، سال‌هاست که وزارتخانه‌های ما به رقابت افتاده‌اند و مدیریت یکپارچه منافع ملی از اکثر تصمیمات رخت بر بسته! تا آنجا که وزارت نیرو، اصلا نفت و گاز را سرمایه‌نمی‌پندارد و حتی در بهای تمام‌شده رسمی سوخت نیروگاهی این موضوع محلی از اعراب ندارد.

آقای رئیس‌جمهور، مسئله اصلی قاچاق نیست که البته آن هم درد دیگری است، مسئله اصلی فقدان کارآمدی است.

آقای رئیس‌جمهور، درد دارد که مسئول ما در اتاق بازرگانی نمی‌داند سهم ماینینگ در ناترازی حتی به یک درصد نیز نمی‌رسد (مستندا قابل اثبات است). البته ماینینگ غیرمجاز حکم قاچاق انرژی دارد و باید برخورد شود، اما وقتی رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی می‌گوید ناترازی دلیلش ماینینگ است، نشان می‌دهد اوضاع مدیریت کارشناس محور در کشور فاجعه‌بار است.

آقای رئیس‌جمهور، ی وزارت نفت شما خلاف آمار می‌دهد یا وزارت نیرو و یا هر دو! چرا؟

شاخص تولید برق در دنیا، ۶٫۲TWh برای هر میلیاردمتر مکعب گاز است، شما ۱۳٫۵TWh! آیا اطلاعات منتشرشده وزارت نیرو درست است یا وزارت نفت؟ طبعاً توامان صحیح نیست!

آقای رئیس‌جمهور، وزارت نیرو آشنانه امن پایداری‌ها شده و برخی شرکت‌ها مثل ستاکاب حیاط‌خلوت آنهاست! این افراد نامربوط، شبکه برق کشور را به پایانداری و خاموشی کشاندند.

آقای رئیس‌جمهور، علت خاموشی‌های امروز، پنهان‌کاری‌ها و گزارشات غلط دیروز است، شما مراقب باشید!

آقای رئیس‌جمهور، گویی در وزارت نیرو فقط وزیر دولت سیزدهم مقصر تمام بیچارگی‌های امروز است که امروز در دولت شما، فقط وزیر عوض شده. اگر این‌طور است، دست‌کم در جلسات رؤسای قوا به رئیس دستگاه قضا بگویید، او محاکمه کنند!

آقای رئیس‌جمهور، ببخشید نگارنده را که از دل پروردی هر قلمش به سیاست به انحراف می‌رود. قول می‌دهم ادامه را تخصصی بنویسم: عنایت دارید؛ وزارت نیرو به سازمان آب و برق تبدیل شده، آن‌هم آب و برقی که فقط شش درصد منابع آبی را دارد و ۹۴ درصد از اختیارات خارج است! یا سازمان برقی که ۹۳ درصد برقش به وزارت نفت وابسته است و همه‌ساله در فصل سرما بازی پینگ‌پنکی راه می‌اندازد!

اما آقای دکتر پزیشکیان، دیروز حامی‌تان بودیم و امروز دلسوزتان، نه حامی یا دلسوز شخص مسعود پزشکیان، بلکه رئیس دولتی که گفتمان و صداقتش را باور داریم. شما را به خدا وزارت نیرو را از بازی‌گاه پست و جایگاه بازی و بی‌بناگمی و روزمرگی برهانید و تا بد نشده وزارت انرژی را که در این مجال که قلم لغزید به مسیر دیگری رفت، نه، بلکه در مجال دیگری خواهم نکاشد امیدوارم بخوانید و بشنوید.

اما تا تشکیل وزارت انرژی لازم است مدیرانی بر حوزه انرژی حکمرانی کنند که:

- صنایع، سازوکارهای خطوط تولید حیاتی و حساس، اهمیت صنعت و دخالتش در اقتصاد و توسعه اقتصادی بدانند!
- اهمیت تشکیل وزارت انرژی بر اهل آن پوشیده نیست؛ البته تغییرات ساختاری کابینه در شرایط کنونی و تعقیق و تشدید ناترازی برق، برای کشور خطرناک است. مقدمه آن و ضرورت عبور از بحران فعلی، نگاه تخصصی و کارشناسی به ماجراست.
- آمایش سسرزمینی را در برق و آب و گاز بدانند و بخواهد توزیع زیرساخت‌های انرژی را با تعامل نفت و صمت بر آن محور پیش ببرد!
- آبسازها، آب‌اندوزها، آبیاب‌ها، آبراه‌ها و آبخواه‌ها را بشناسید و با شناخت مناطق و ژئوفیزیک به سیاست‌گذاری آبی بپردازید.
- تسلیم فشارهای سیاسی و غیرکارشناسی مقامات سیاسی نباشند و تعریف‌ها و احداث‌ها و بهره‌برداری‌ها را منطبق با چارچوب مطالعاتی و افق‌های پیش‌رو پیش ببرند.
- بر ژئوفیزیک کشور در حوزه آب و برق و گاز تسلط داشته باشند و ادوات انتقال این سه عنصر را فقط برای انتقال نیاید و آن را شریان هوشمند حیاتی توسعه کشور بدانند.
- رابطه لازم و ملزومی سوخت و برق و آب را بدانند و متغیرهای تعادل‌ساز را بشناسند و تابع هدف دوگانه مبتنی‌بر تأمین لازمه‌های رشد اقتصادی در داخل و طراحی دیپلماسی انرژی امنیت‌ساز و امنیت‌محور طراحی کنند و قیود آن را دقیق کنند و متغیرها را درست بشناسند.

بانکداری در پیوند با تکنولوژی

چگونه هوش مصنوعی باعث صرفه جویی ۹۰۰ میلیون دلاری در شبکه بانکی می‌شود؟

هویت را برای مشتریان ساده می‌کنند. این قابلیت‌ها نه‌تنها ریسک‌های امنیتی را کاهش، بلکه اعتماد مشتریان به بانک را نیز افزایش می‌دهند.

اینترنت اشیا شبکه انتقال پول؛ تضمین امنیت یا یک بحران سایبری؟

۸۲ میلیون دستگاه IoT در بخش مالی و بیمه در سال ۲۰۲۲ مورد استفاده قرار گرفته‌اند
جرائمی مانند حملات سایبری، کلاهبرداری و دسترسی‌های غیرمجاز به زیرساخت‌های بانکی، ریسک‌های جدی برای دارایی‌ها و اعتماد مشتریان ایجاد کرده‌اند. فناوری اینترنت اشیا (IoT) به عنوان ابزاری پیشرفته برای نظارت بلادرنگ، تحلیل داده و پاسخ خودکار، نقش کلیدی ایفا می‌کنند.
اینترنت اشیا در بانکداری به معنای اتصال دستگاه‌هایی نظیر دوربین‌های هوشمند، حسگرهای زیستی و ابزارهای پایش محیطی است که از طریق جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها، امنیت را ارتقا می‌دهند. براساس گزارش‌های موجود، در سال ۲۰۲۲ بیش از ۸۲ میلیون دستگاه IoT در بخش مالی و بیمه مورد استفاده قرار گرفتند که نشان‌دهنده رشد چشمگیر این فناوری است.

اینترنت اشیا باعث تعامل بیشتر بانک‌ها و مشتریان می‌شود

در عصر دیجیتال، حفاظت از داده‌های مالی حساس اهمیت ویژه‌ای دارد. اینترنت اشیا با ارائه قابلیت‌های پیشرفته در زمینه امنیت دیجیتال، بانک‌ها را در برابر حملات سایبری مقاوم‌تر می‌کند. IoT با افزودن لایه‌های رمزگذاری و کانال‌های ارتباطی امن، از انتقال اطلاعات حساس حفاظت می‌کند. دستگاه‌های اینترنت اشیا همچنین امکان اجرای چندمرحله‌ای تأیید هویت را فراهم کرده و دسترسی به اطلاعات بانکی را برای افراد غیرمجاز دشوار می‌کنند.
بانک‌ها از داده‌های دستگاه‌های پوشیدنی هوشمند برای ارائه تحقیف‌ها یا نرخ بهره پایین‌تر به مشتریانی که سبک زندگی سالم دارند، استفاده می‌کنند. این نوآوری‌ها موجب ایجاد تعامل بیشتر بین بانک‌ها و مشتریان می‌شود.

با استفاده از اپلیکیشن‌های بانکی، مشتریان می‌توانند پرداخت‌های خود را بدون نیاز به کارت‌های فیزیکی انجام دهند. این قابلیت در دوران همه‌گیری کرونا، کاربرد گسترده‌ای پیدا کرد و موجب حفظ بهداشت در مکان‌های عمومی شد.

در سال ۲۰۲۲ بیش از ۱۱۲ میلیون حمله سایبری به دستگاه‌های IoT انجام شد

در کنار مزایا، اینترنت اشیا چالش‌هایی نیز به همراه دارد. براساس گزارش‌ها، در سال ۲۰۲۲ بیش از ۱۱۲ میلیون حمله سایبری به دستگاه‌های IoT انجام شد. همکاری بانک‌ها با شرکت‌های فناوری مانند گوگل و آمازون، احتمال نقض داده‌ها را افزایش می‌دهد. بانک‌ها ممکن است از داده‌های مشتریان برای اهدافی فراتر از خدمات شخصی‌سازی‌شده استفاده کنند. به عنوان مثال، داده‌های سلامت ممکن است بر نرخ وام‌ها تأثیر منفی بگذارد. اگر اپلیکیشن‌های بانکی به‌درستی به‌روزرسانی نشوند، می‌توانند هدف حملات هکری قرار گیرند. همچنین دستگاه‌های مشتریان نیز می‌توانند نقاط ورود برای هکرها باشند. از طرف دیگر بانک‌ها ممکن است از داده‌های مشتریان برای اهدافی فراتر از خدمات شخصی‌سازی‌شده استفاده کنند.

هوش مصنوعی چگونه باعث صرفه‌جویی ۹۰۰ میلیون دلاری در نظام بانکی می‌شود؟

در آستانه یک تحول اساسی قرار داریم

بخش مالی در آستانه یک تحول اساسی قرار دارد؛ جایی که هوش مصنوعی (AI) به عنوان نیروی محرک افزایش کارایی عملیاتی و کاهش هزینه‌ها عمل می‌کند. یکی از

بزرگ‌ترین مزایای هوش مصنوعی برای بانک‌ها، کاهش هزینه‌های عملیاتی است. گزارش‌های مؤسسات مالی نشان می‌دهند استفاده از فناوری‌های هوش مصنوعی می‌تواند تا ۲۰ درصد از هزینه‌های کل بانک‌ها بکاهد. این کاهش هزینه‌ها به بانک‌ها امکان می‌دهد که منابع خود را به سرمایه‌گذاری‌های استراتژیک اختصاص دهند. در کنار کاهش هزینه‌ها، هوش مصنوعی می‌تواند با دزدی سرمایه‌گذاری‌ها را نیز افزایش دهد.

می‌توان تا سال ۲۰۲۸ با بهره‌گیری از هوش مصنوعی ۹۰۰ میلیون دلار صرفه‌جویی کرد

براساس مطالعاتی که به‌تازگی در مؤسسه تحقیقاتی Juniper Research منتشر شده است، بانک‌ها تا سال ۲۰۲۸

می‌توانند با بهره‌گیری از هوش مصنوعی در فرایندهای احراز هویت دیجیتال، ۹۰۰ میلیون دلار در هزینه‌های عملیاتی صرفه‌جویی کنند.

این پیشرفت، علاوه‌بر کاهش هزینه‌ها، ۲۹ میلیون ساعت از زمان مورد نیاز برای فرایندهای احراز هویت دیجیتال را نیز صرفه‌جویی خواهد کرد. مطالعه یادشده نشان می‌دهد زمان متوسط بررسی احراز هویت دیجیتال از بیش از ۱۱ دقیقه در سال ۲۰۲۳ به کمتر از هشت دقیقه در سال ۲۰۲۸ کاهش خواهد یافت؛ یعنی کاهش ۳۰درصدی در این زمان.

هزینه کلی بانک‌ها تا سال ۲۰۲۸ به نزدیک ۱۰ میلیارد دلار در سال خواهد رسید

با وجود کاهش هزینه‌های هر بررسی احراز هویت به کمک هوش مصنوعی، انتظار می‌رود هزینه کلی احراز هویت دیجیتال افزایش یابد. پیش‌بینی Juniper Research نشان می‌دهد هزینه‌های جهانی بانک‌ها در این زمینه از ۷.۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به ۹.۹ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۸ خواهد رسید؛ افزایشی ۳۴درصدی.
نقش هوش مصنوعی در احراز هویت دیجیتال فقط

بانکداری در پیوند با تکنولوژی

چگونه هوش مصنوعی باعث صرفه جویی ۹۰۰ میلیون دلاری در شبکه بانکی می‌شود؟

به صرفه‌جویی در زمان و هزینه محدود نمی‌شود. با خودکارسازی وظایف تکراری و ساده‌سازی فرایندهای پیچیده، بانک‌ها می‌توانند خدمات سریع‌تر و روان‌تری به مشتریان ارائه دهند. قابلیت‌هایی مانند احراز هویت آنی و شناسایی خودکار کلاهبرداری‌ها، تجربه‌ای امن و کارآمد برای کاربران فراهم می‌کنند. پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۸، ترکیب هوش مصنوعی و احراز هویت دیجیتال نه‌تنها عملیات بانکی را بازتعریف، بلکه استانداردهای جدیدی در کارایی و امنیت برای بخش مالی ایجاد خواهد کرد.

بانک ملی؛ پیشرو در هوشمندسازی

بانک ملی ایران در مسیر تحقق بانکداری دیجیتال گام‌های بلندی را در چند دهه گذشته برداشته است. این بانک با توجه به نقش پیشگامی که در شبکه بانکی کشور دارد، توانسته است در عرصه بانک‌داری دیجیتال نیز با ارائه محصولات جذاب، افق تازه‌ای را به روی نظام بانکی کشور بکشاید و به عنوان پیشران دیگر بانک‌ها، تجربه لذت‌بخشی را برای مشتریان و کاربران نرم‌افزارها و اپلیکیشن‌های ارائه‌دهنده خدمات بانکی رقم بزند.

بام سامانه‌ای تکامل یافته برای بانک‌داری دیجیتال با ۲۰ میلیون نصب فعال

بانک ملی با معرفی بام، قدم مهمی در راستای تحقق بانک‌داری دیجیتال برداشته است. سامانه بام با هدف یکپارچه‌سازی خدمات بانکی و ارائه امکانات غیر ضروری به مشتریان طراحی شده است. این سامانه که با واسطه‌های ایمن و ویژگی‌های کاربرمحور براساس استانداردهای جهانی توسعه یافته، به‌راحتی در دسترس عموم قرار دارد. بام به عنوان یک سامانه هوشمند، خدمات بانکی و مالی را به صورت امن، سریع و ساده به مشتریان ارائه می‌دهد. این اپلیکیشن‌های قابل نصب روی سیستم‌های عامل اندروید، iOS و نسخه تحت وب (PWA) است و دسترسی ۲۴ساعته به خدمات بانکی را فراهم می‌کند. تاکنون بیش از ۲۰ میلیون نصب فعال داشته و میزان رضایت‌مندی ۹۴درصدی مشتریان را به خود اختصاص داده است. تمرکز این سامانه بر نوآوری و استفاده از فناوری‌های نوظهور مانند هوش مصنوعی، باعث استقبال روزافزون کاربران از شده است.

هوش مصنوعی فعالیت بدون اختلال بام را ممکن کرده است

سامانه بام با بهره‌گیری از هوش مصنوعی در زمینه‌هایی مانند پردازش تصویر، تحلیل رفتار کاربران و شناسایی حرکت، تحولی نوین در خدمات بانک‌داری ایجاد کرده است. این فناوری‌ها امکان ارائه پیشنهادهای هوشمند به کاربران، خودکارسازی خدمات و بهبود تجربه کاربری را فراهم کرده‌اند. برای مثال، ویژگی آبی‌آبی‌ترانکشن‌های پرتکرار کاربران را به صورت خودکار پیشنهاد می‌دهد.

تحول در معماری زیرساخت سامانه، ظرفیت پاسخ‌گویی ۲۰۰ میلیون کاربر منحصربه‌فرد را بدون اختلال فراهم کرده است. این باظراحی، امکان تاب‌آوری سامانه در برابر بارهای سنگین و درخواست‌های روزافزون کاربران را تضمین می‌کند. همچنین تیم‌های توسعه‌ی بام با استفاده از روش‌های بهینه توسعه چابک (Agile) و تست‌های خودکار، خدماتی پایدار و باکیفیت ارائه می‌کنند.

هوش مصنوعی می‌تواند حتی لحن مشتریان را تحلیل کند

حمیدرضا مختاریان، عضو هیئت عامل و معاون فناوری اطلاعات و شبکه ارتباطات بانک ملی ایران، در گفت‌وگویی با نشریه داخلی بانک ملی پیش‌ازاین اشاره کرده بود: برنامه‌ریزی برای استفاده از هوش مصنوعی در بانک مدت‌هاست در دست‌آستی ارائه خدمات بهینه و مطلوب به مشتریان و احاد جامعه شروع شده است.

بنابر این مسئله، باید گفت وجود سرویس‌های مختلف در بانک بی‌شک مشکلات و سؤالاتی را برای مشتریان و دریافت‌کنندگان خدمت به وجود می‌آورد که موجب می‌شود مشتریان برای حل مشکلات و دریافت پاسخ به سؤالات خود با مراکز ارتباط مردمی تماس بگیرند. مراکز ارتباط مردمی یکی از مهم‌ترین نقاطی است که هوش مصنوعی در آنجا کاربرد دارد و می‌تواند به عنوان همراه و دستیار کاربران و پاسخ‌دهندگان مراکز نقش مؤثری ایفا کند. هوش مصنوعی می‌تواند در این مراکز پاسخ‌های مناسبی دهد، نحوه پاسخ کاربران را کنترل کند، حتی می‌تواند مکالمات تماس‌ها را به متن تبدیل و نوع لحن مشتریانی را که عصبانی، احساسی، خشمگین یا ناراحت هستند، تحلیل کند. از سویی دیگر در مدیریت دارایی و بدهی بانک می‌تواند دستیار و کمک‌حال مدیران ارشد باشد که در بستر الگویی مناسب و چارچوب خاصی آینده را پیش‌بینی و تحلیل کند.

بانک ملی با ربات آلفا نشان داد که از پیشگامان ورود به عرصه هوش مصنوعی است

مجید ترکمانی، رئیس اداره کل شبکه و زیرساخت بانک ملی، در همین نشریه درباره ربات آلفا صحبت کرد. ترکمانی گفت: چند سال پیش، رونمایی از ربات آلفا که هم‌اکنون یکی در شعب ملی‌پلاس است، مؤید این ادعاست که بانک ملی ایران از پیشگامان ورود به عرصه هوش مصنوعی درباره ارائه خدمات بانکی است.

او در ادامه نقطه‌نظر خود را تکمیل کرد و افزود: قدم‌نهادن در این حوزه نیازمند بهره‌مندی از خیلی از فناوری‌های نوین مانند IoT Computing-Cloud… است. یکی از الزامات مهم الگوی اقتصاد هوشمند و تحول دیجیتال، بستن امر است و با اطمینان می‌توان اذعان کرد که درساره الزامات امنیت سایبری، اقدامات شایان توجه و منحصربه‌فردی در بانک ملی ایران انجام شده و همچنان نیز درحال بازنگری و توسعه است.

یادداشت

در سوگ همکار دیرین

سیدابراهیم نبوی (داور)

روحی رها

و در نوشتن بی‌محایا بود.

فردی به‌غایت دوست‌داشنتی

اول

روحی رها و بی‌قرار داشت

و در نوشتن بی‌محایا بود.

فردی به‌غایت دوست‌داشنتی

اول

آنجا که من می‌دانم، هیچ‌گاه به بیگانگان و گروه‌های وابسته، تا پایان عمر وابسته نشد. هرچند در بیرون از مرزها زندگی می‌کرد و با جمهوری اسلامی هم چندان سر سازش نداشت، اما همچنان وفادار به ایران باقی ماند. به هر روی همکاری ما تا آبان ۱۳۶۴ ادامه داشت. تا زمانی که من از وزارت کشور رفتم. داور هم پس از آن از وزارت کشور رفت و به‌تدریج به جهانی که دلبستگی بیشتری به آن داشت، یعنی طنز، ادبیات، سینما و هنر پرداخت و متأسفانه در این دوره جمع خانوادگی‌اش

از هم پاشید. پس از آن جز دیدارهایی که در گوشه‌وکنار یا رویدادهای جمعی با هم داشتیم، کمتر او را دیدم تا سال ۱۳۷۷ که داور تلفنی زنگ زد و احوال‌پرسی کرد. از مرزاحت‌هایی که برایش ایجاد می‌شد دلخور بود و شکوه داشت. در سال‌های گذشته بارها دل‌تکانش می‌شدم و دوست داشتم ببینمش، اما با توجه به اقامتش در خارج از کشور و این اواخر در آمریکا، امکان‌پذیر نبود. به هر روی، داورى که من می‌شناختم، زندگی در محیطی دور از حال‌ه‌سواى ایران برایش سخت بود. او مانند ما‌هی‌ای بود که از بد روزگار در آکواریم قرار گرفته بود. هرچند احتیاط خیلی چیزها برایش فراهم بود، اما محیط فرهنگی و اجتماعی روح و روان سرکش او را خرسند نمی‌کرده است، به قول خودش، در یک وضعیت انومی اجتماعی قرار گرفته بود. او فردی ملی ایران‌دوست بود. اما توجه به حس کار جمعی که داشت، دوست‌موسست داشته است که در این سن‌وسال در جمع دوستان هم‌پال باشد. افسوس که وضعیت ایران مدتی است به فرزندان خود سخت می‌گیرد و آنان را از دامن‌سادر خود می‌راند. یادش به خیر و روحتش شاد و در آرامش باد.

سوار کدام قطار شده‌ایم؟

اینکه می‌گویم، یک تصویر خیالی نیست. همین الان به مسیرهای حرکت در جهان نگاه کنیم؛ ما کجای این

اول

اول

مسیرهای حرکتی واقعی هستیم؟ خطوط مواصلاتی جهان از استگاهی که نامش ایران است چگونه می‌گذرند یا مثلا اینکه همین الان آنچه در سوریه و لبنان گذشت، بر کدام قطار سوار بود و به کدام مقصد رسید؟ به قطارها نگاه کنیم و ببینیم به کدام قطار سوار شده‌ایم و مراقب باشیم که سوار قطار اشتباهی نشویم و گمان نکنیم اگر در راهروی قطار رو به جنوب می‌رویم، به جنوب هم خواهیم رسید. قطار‌ها به طرف مقصد خودشان می‌روند و ما را هم با خود به همان مقصد می‌برند.

خبر

پیش‌بینی قیمت مسکن تا عید

نایب‌رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: با توجه به سنوات گذشته، به نظر می‌رسد رفت‌وآمد خریداران به بازار مسکن در آستانه عید ۱۴۰۴ افزایش یابد؛ به عبارت دیگر قیمت‌ها کاهش‌ی شده و معاملات رونق بگیرد. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه املاک، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: رکود تومری در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است. البته رکود در بازارهای مسوازی دیگر نیز وجود دارد اما به‌طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. او افزود:

رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستاجران همسو نیست، به نظر می‌رسد، طبق سنوات گذشته در هفته‌های پایانی سال رفت‌وآمد در بازار مسکن افزایش یابد، زیرا طبق عادت خانوارها در پایان هر سال تصمیم به خرید ملک یا آپارتمان بزرگ‌تر می‌گیرند.