

**طرح اجاره ارزان قیمت مسکن دولتی به کم درآمدها به کجارسید؟**

# مسکن اجتماعی در تنگنا

طرح اجاره ارزان قیمت مسکن دولتی به کم درآمدها به کجارسید؟

شرق: میانگین قیمت یک مترمربع مسکن در تهران به اندازه حقوق یک سال کارگران رسیده است. از خانه دارشدن که بگذریم، حالا اجاره‌خانه در پایتخت ایران دشوارتر از همیشه است و بهای اجاره ماهانه سوویت‌های قدیمی در جنوب تهران گاهی بیشتر از حقوق کارگران است. دراین میان سال‌ها قبل بحث ساخت مسکن استیجاری یا مسکن اجتماعی در ایران مطرح شد. خانه‌های دولتی که بنا بود با اجاره‌های نازل به مستأجران کم‌درآمد اجاره داده شوند؛ اما این طرح برخلاف تاکید قانون اساسی به تأمین خانه تمام شهروندان ایرانی، هرگز به سرانجام نرسید.

**عبور میانگین قیمت هر مترمربع مسکن تهران از ۵۰ میلیون تومان**

براساس گزارش مرکز آمار متوسط قیمت مسکن در تهران در آذر با رشد ۴.۱ درصدی به بیش از ۵۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع رسیده است. همچنین تورم ماهانه بازار مسکن در تهران در ۴.۱ درصد رسیده که در قیاس با تورم پنج‌درصدی آبان شاهد افت ۰.۹ واحد درصدی تورم ماهانه هستیم.

تورم نقطه‌ای هم که در آبان به ۵۰ درصد رسیده بود، به بیش از ۵۲ درصد در آذرماه رسیده است. اما نکته مهم دیگر رشد تعداد معاملات است. در حالی طبق گزارش مرکز آمار در آبان کمتر از هفت هزارو ۴۰۰ واحد مسکونی در تهران معامله شده بود که این عدد در آذرماه با رشد حدود ۲۰درصدی به بیش از ۹هزار و ۵۰۰ واحد رسیده است. براساس گزارش مرکز آمار ایران تورم سالانه مسکن در آذر امسال به ۳۷.۱ درصد رسیده است. این در حالی است که تورم سالانه مسکن منتهی به آبان ۱۴۰۱ حدود ۳۵ درصد برآورد شده است. با این حساب نرخ تورم سالانه مسکن نسبت به همین اطلاع در ماه قبل ۲.۱ درصد افزایش داشته است. مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش از تحولات بازار مسکن اعلام کرد که متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران طی آذرماه ۵۰.۴ میلیون تومان شد. براساس آمار مرکز آمار ایران در آذرماه امسال هر مترمربع مسکن در منطقه یک با میانگین حدود ۱۰۷میلیون و ۱۱۴ هزار تومان بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط قیمت ۲۵میلیون و ۶۳۹ هزار تومان کمترین قیمت را بین مناطق ۲۲گانه تهران به خود اختصاص داده‌اند.

**اجاره‌های سرسام آور مسکن در تهران**

بنا بر گزارش مرکز آمار ایران میانگین قیمت هر مترمربع مسکن تهران در آذر ماه به ۵۰میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.

اگر حداقل حقوق چهارمیلیون و ۱۷۹ هزار تومانی کارگران در سال ۱۴۰۱ را در نظر بگیریم، به عبارت دیگر حالا بهای یک مترمربع مسکن تهران به اندازه حقوق یک سال یک کارگر است. از بهای کزاف خرید مسکن در تهران که بگذریم این روزها اجاره‌خانه در پایتخت بسیار دشوار شده است و مستأجران زیادی برای تأمین مبلغ هر مور نیازشان مجبور به گرفتن وام شده‌اند و اجاره‌خانه باید اقسا وام را هم بپردازند.

هر چند که مستأجران زیادی می‌گویند بانک‌ها از پرداخت وام‌های خرد به مشتریان امتناع می‌کنند و گرفتن وام برای تأمین ودیعه خانه ساده نیست.

درحال‌حاضر برای اجاره یک آپارتمان کوچک بین ۴۰ تا ۶۵ متر در تهران حداقل به ۲۵ تا ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه نیاز است. البته این مبلغ حداقلی برای اجاره آپارتمان‌های قدیمی در جنوبی‌ترین مناطق تهران جواب‌گو است و اگر پول کمتری داشته باشیم، ناچار هستیم برای هاف آپارتمان‌ها بین دو تا پنج میلیون تومان اجاره ماهانه بپردازیم. مروری بر آخرین آگهی‌های اجاره مسکن در تهران نشان می‌دهد که یک آپارتمان ۴۴ متری در منطقه جوادیه تهران که سال ساخت آن به ابتدای دهه ۸۰ خورشیدی برمی‌گردد، با نرخ ۲۵۰ میلیون تومان رهن داده می‌شود. یک آپارتمان ۶۸ متری در محله فلاح هم با صدمیلیون تومان رهن و ماهانه چهار میلیون تومان اجاره داده می‌شود. در محله خاک‌سفید تهران یک آپارتمان ۴۰ متری ساخت سال ۸۵ با صد

میلیون تومان ودیعه و ماهانه سه‌میلیون تومان اجاره داده می‌شود.

بررسی‌ها همچنین نشان می‌دهد که برای اجاره یک واحد ۷۰ تا ۹۰ متری در جنوب تهران حداقل باید بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون پول رهن و اجاره ماهانه ۱۰ تا میلیون داشته باشید. در جنوب شرق تهران هم باید حداقل ۲۵۰ الی ۹۰۰ میلیون پول رهن و ماهانه چهار الی ۱۵ میلیون پول اجاره داشته باشید تا بتوانید خانه‌ای برای اجاره پیدا کنید.

فعالان بازار مسکن می‌گویند که امسال برخلاف سال‌های گذشته اوج تقاضای اجاره به پاییز منتقل شده است. آنها توضیح می‌دهند که قیمت‌های بالای اجاره در تابستان که فصل اوج نقل و انتقالات مستأجران است باعث شده که مستأجران زیادی به امید یافتن خانه ارزان‌تر تا پاییز صبر کنند و به‌این‌ترتیب اوج تقاضای اجاره مسکن امسال برخلاف سال‌های گذشته به این فصل منتقل شده است. مشاوران املاک تهران می‌گویند که در سال‌های گذشته با افزایش نرخ اجاره‌بها، مستأجران به محلات ارزان‌تر و سپس به کرج ریزش پیدا می‌کردند؛ اما حالا قیمت اجاره در کرج هم سرسام‌آور است. در جنوبی‌ترین محلات کرج یعنی حصارک و حسن‌آباد حداقل به حدود صد تا ۱۲۰ میلیون تومان پول رهن نیاز است تا بتوانید یک آپارتمان محقر قدیمی اجاره کنید و در غیراین‌صورت ناچار هستید کسری مبلغ رهن‌تان را با یک تا چهار میلیون تومان اجاره ماهانه جبران کنید.

این اعداد البته در توان مالی بسیاری از خانواده‌ها نیست و مستأجران تهرانی را به سمت شهرهای آقماری دیگری مانند شهریار، ورامین یا گرمسار روانه کرده است.

**مسکن اجتماعی به نتیجه نرسید**

تورم صعودی مسکن در ایران در شرایطی رخ می‌دهد که دولت‌های مختلف با تبلیغات پرسروصدایی برای ساخت و فروش مسکن دولتی به میدان آمدند. بازرترین مصداق آن مسکن مهر دولت محمود احمدی‌نژاد است. او که وعده داده بود بیش از چهار میلیون مسکن ارزان قیمت بسازد در نهایت تنها حدود دومیلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی ساخت که البته بزوده تحویل آنها هنوز با گذشت حدود ۱۵ سال از اجرای پروژه به صورت کامل بسته نشده است. در دولت سیزدهم هم ابراهیم رئیسی، بدون توجه به تجربه شکست هم‌تای خود در دولت نهم و دهم آن را درگیر تکرار کرد و وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن با عنوان نهضت ملی مسکن یا مسکن حمایتی را داد که گذشت نزدیک یک ۱.۵ سال از دولت او هنوز حتی یک واحد مسکن تحویل داده نشده و البته انبوه سازان و نمایندگان مجلس از شکست این پروژه می‌گویند.

پروژه‌ای که نه بانک‌ها حاضر به تأمین تسهیلات مورد نیاز آن شده‌اند، نه زمین آن به صورت کامل تأمین شده است و نه انبوه‌سازان با نرخ‌های دولت حاضر به ساخت آن شده‌اند. این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که دولت حسن روحانی اعلام کرده بود که به جای ساخت و فروش مسکن دولتی که عمدتاً نصیب ضعیف‌ترین لایه‌های درآمدی نمی‌شود، تصمیم دارد با الگوبرداری از کشورهای توسعه‌یافته مسکن اجتماعی را ساخته و با هزینه‌های ناچیز به فقرا اجاره دهد. موضوعی که البته در حد ادعا ماند و دولت او هم با تندشدن شیب صعود قیمت مسکن اعلام کرد که مسکن دولتی با عنوان مسکن ملی می‌سازد و تحویل می‌دهد که در آن هم توفیق نیافت.

تجربه ساخت مسکن اجتماعی همان‌طورکه اشاره شد، در بسیاری از کشورهای



توسعه‌یافته دیده می‌شود و براساس آن دولت واحدهای مسکونی در تملک خود را با اجاره‌هایی که در حد نگهداری و تعمیر این خانه‌هاست، به افراد بی‌خانمان و فقیر اجاره می‌دهد. منطق این دولت‌ها برای اجاره‌خانه به افراد کم‌درآمد این است که چنانچه دولت بخواهد مالکیت این واحدهای مسکونی را به افراد کم‌درآمد منتقل کند، آنها مسکن را فروخته و هزینه‌مایحتاج ضروری‌تر خود مانند درمان و غذا می‌کنند و دوباره به جمعیت بی‌خانمان‌ها برمی‌گردند. علیرضا پاک‌فطرت، نماینده مجلس یازدهم و عضو سابق کمیسیون عمران مجلس که سابقه شهرداری شیراز را در کارنامه اجرایی خود دارد، به «شرق» می‌گوید که شخصاً طرح ساخت مسکن اجتماعی یا مسکن استیجاری را قبل‌با به مجلس ارائه کرده و به در بسته خورده است.

او می‌گوید بیشتر زمین‌های شهری در تملک دولت و شهرداری هاست و شهرداری‌ها به دلیل اینکه هم زمین را در اختیار دارند و هم مجوزها و پروانه‌های ساخت مسکن را عرضه می‌کنند، هم اینکه نیروی انسانی و مهندسان مشاور و حتی کارخانه‌های شن و ماسه دارند، می‌توانند با نرخ بسیار ارزان مسکن استجاری را بسازند و در اختیار افراد کم‌درآمد قرار دهند و البته با دریافت اجاره به حدود یک‌سوم نرخ بازار آزاد، منابع پایدار درآمدی برای خود ایجاد کنند؛ اما نه دولت، نه مجلس و نه شهرداری‌ها دنبال چنین راه‌هایی برای خانه‌دارشدن اقشار کم‌درآمد نیستند.

**وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی**

دراین‌میان هم قانون اساسی ایران به تأمین مسکن و سرپناه برای ایرانیان تاکید کرده است و هم نهادهایی مانند بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان از ابتدای انقلاب ۵۷ با هدف خانه‌دارکردن افراد کم‌درآمد تأسیس شدند؛ اما حالا آخرین آمارهای رسمی حاکی از آن است که بالغ بر ۴۰ درصد خانواده‌های ایرانی مستأجر هستند و شمار مستأجران در برخی کلان‌شهرها مانند تهران به بالای نیمی از جمعیت این شهرها رسیده است. اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن، در واکنش به این موضوع به «شرق» می‌گوید که قرار است ۷۵ هزار واحد مسکونی رایگان برای افراد بی‌بضاعت ساخته شود و این واحدها با همکاری بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان، بسیج سازندگی، کمیته امداد، بهزیستی و خیران ساخته می‌شود که البته حدود ۱۰ هزار واحد آن ساخته شده و آماده تحویل است.

او تأکید می‌کند که اگر سالانه همین میزان یعنی حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار واحد مسکن برای فقرا ساخته شود، به‌راحتی می‌شود جمعیت بزرگی از افراد کم‌درآمد را صاحب‌خانه کرد. نیکزاد تأکید می‌کند که در روستاها هم به جوانان متاهل زمین رایگان تحویل داده می‌شود و البته این زمین‌ها در مناطق مسکونی واگذار می‌شود و به نحوی نیست که به حریم منابع طبیعی و محیط زیست روستاها تعرض شود. رئیس بنیاد مسکن تأکید می‌کند که طرحی دیگر برای جوانان روستایی کم‌درآمد وجود دارد که براساس آن می‌توانند با وام ۲۰۰ میلیون تومانی طبقه دوم یا سوم خانه‌های پدری خود را بسازند و در آن ساکن شوند. او سود این وام‌ها را پنج درصد اعلام کرد و گفت مدت بازپرداخت آن ۲۰ساله است و با سفته زنجیره‌ای می‌شود ضمانت پرداخت این وام‌ها را انجام داد. هر چند البته پرداخت این وام‌ها محدود بوده است و در نحوه اجرای این طرح‌ها هم مشکلات متعددی گزارش می‌شود.

### یادداشت

### کاربرد تکنولوژی در صنعت بیمه



فریبا نوروزی

بیش از ۸۵ سال از تأسیس اولین شرکت بیمه در ایران می‌گذرد. براساس مستندات موجود در پانزدهم آبان‌ماه سال ۱۳۱۴، شرکت سهامی بیمه ایران به عنوان نخستین شرکت بیمه ایرانی و دولتی تأسیس شد و به عنوان بنیان‌گذار صنعت بیمه در کشور آغازبه‌کار کرد. آغاز فعالیت بیمه ایران (۱۴ آبان ۱۳۱۴) را به تعبیری می‌توان ملی‌شدن صنعت بیمه تلقی کرد.

بیمه ایران از آذرماه ۱۳۱۴ صدور بیمه‌نامه در رشته‌های مختلف را آغاز کرد و ظرف یک سال در شهرهای مشهد، شیراز، اصفهان، همدان، اهواز و بوشهر نمایندگی تأسیس کرد. بیمه ایران در ظاهر خصوصی بود و سهام‌دار آن از سه نفر اشخاص حقیقی و وزارت مالیه تشکیل شده بود اما در عمل یک شرکت دولتی محسوب می‌شد. هم‌زمان تعدادی از دانش‌جویان رشته‌های اقتصادی و تجارت برای آموختن فنون بیمه به خارج از کشور اعزام شدند. شرکت بیمه ایران موفق شد در همان سال نخست فعالیتش ۶۲ درصد بازار بیمه کشور را در اختیار بگیرد و سهم مؤسسات خارجی را از ۱۰۰ درصد به ۲۸ درصد و واگذاری اتکالی را از حدود ۹۰ درصد به ۴۴ درصد رساند و با کاهش نرخ حق بیمه در برخی از رشته‌ها به حدود ۵۰ درصد، در گسترش و توسعه بیمه نقش مؤثری ایفا کرد. به‌طوری‌که امروز نه‌تنها در سراسر کشور، بلکه در کشورهای اروپایی و آسیایی، به‌ویژه در خاورمیانه نامی پرآوازه و آشناست. این شرکت تا قبل از پیروزی انقلاب در سال ۱۳۵۷ به عنوان تنها شرکت بیمه دولتی فعالیت می‌کرد. هم‌اکنون بیمه ایران با بیش از ۲۰۵ شعبه و سه‌هزارو ۷۷۰ نمایندگی در داخل کشور و ۱۲ شعبه و نمایندگی در خارج از کشور بزرگ‌ترین شرکت بیمه در ایران است.

با این پیشینه قابل توجه صنعت بیمه کشور و خصوصی‌سازی متأسفانه هنوز شاهد آن هستیم که گزارش‌های مالی ارائه‌شده صرفاً متمرکز بر عملیات کمی بیمه مانند میزان رشد و سهم بازار و نسبت خسارت و… بوده و به کیفیت و نحوه ارائه خدمات توجه کمتری شده است و علت نارسایی و چالش‌های صنعت بیمه کشور عدم بهره‌گیری از تکنولوژی بیمه «Insurtech» و سرمایه‌گذاری جدی و کافی در این حوزه است. واژه « Insurtech » درواقع خلاصه ترکیب دو واژه «Insurance» و «Technology» است که به کاربرد تکنولوژی در صنعت بیمه اشاره دارد. مهم‌ترین مسئله در حوزه «Insurtech» روشی است که بتواند ریسک هر فرد را محاسبه کند و بهترین خدمت بیمه‌ای را با مناسب‌ترین قیمت به او پیشنهاد دهد. بررسی فعالیت شرکت‌های بیمه‌ای نشان می‌دهد که صنعت بیمه کشور در زمینه استفاده از تکنولوژی اطلاعات و نرم‌افزارهای مناسب در زمینه تولید و گردآوری و ثبت داده‌ها برای تحلیل، سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری هنوز مراحل سنتی اولیه است و داده‌های اولیه در درون شرکت‌های بیمه اغلب به‌صورت موردی تولید می‌شود، درحالی‌که اکنون صنعت بیمه جهانی از داده‌کاری مبتنی بر ریسک با استفاده از بلاک چین و کلا خدمات جذابی را برای بیمه‌گذاران فراهم کرده اما در ایران و در شرایط فعلی و با استفاده از روش سنتی تعداد قابل‌توجهی از بیمه‌گذارانی که حق بیمه پرداخت می‌کنند به میزان کافی خدمات بیمه‌ای دریافت نمی‌کنند؛ چراکه میزان ریسکی که هر فرد متحمل می‌شود، با فرد دیگر قطعاً متفاوت بوده و لازم است با بررسی عملکرد هر مشتری و همچنین میزان ترانشن‌ها و خطراتی که شرکت بیمه‌ای از اشخاص حقوقی و حقیقی به تفکیک ثبت می‌کنند، قیمت پیشنهادی ارائه خدمات بیمه‌ای نیز تغییر کرده و متناسب با عملکرد و نیاز مشتری ارائه شود. گاهی به تجربیات شرکت‌های بیمه‌ای موفق جهانی نشان می‌دهد که با استفاده از «Insurtech» با استفاده از تکنیک و ابزارهای‌های جدیدی مانند شبکه‌های اجتماعی، تلفن‌های هوشمند و… و با ارزیابی ریسک و با ارائه خدمات سفارشی مناسب‌ترین و کمترین نرخ را با بالاترین کیفیت به بیمه‌شدگان و بیمه‌گذاران ارائه خواهند داد و این شرکت‌های بیمه قادر خواهند بود تا با کنارگذاشتن مدل‌های قدیمی بیمه که مبتنی بر دریافت حق بیمه یکسان از تعداد زیادی افراد و پرداخت حداقلی به تعداد محدودی بیمه‌شده بوده این روند سنتی را کنار بگذارند و براساس نیاز مشتری و همچنین میزان ریسکی که هر فرد با آن مواجه می‌شود، خدمات خاص بیمه‌ای با قیمت‌های کاملاً متفاوت ارائه دهند.

از آنجا که ماهیت فعالیت شرکت‌های بیمه‌ای تولید ریسک است، این شرکت‌ها در فعالیت روزانه خود با انبوهی از داده‌ها مواجه هستند که این‌س حجم داده اولاً باید به اطلاعات تبدیل و سپس با استفاده از این اطلاعات به تحلیل و پردازش آنها تصمیم‌های مؤثر تجاری اتخاذ شود.

این عمل در جهان اطلاعات و انفجار اطلاعات فقط از طریق «Insurtech» میسر است. به‌طوری‌که شرکت‌های بیمه‌ای با استفاده از این ابزار و تحلیل داده‌ها قادر هستند با جمع‌آوری و تحلیل پیش‌رفته این داده‌ها و همچنین با به‌کارگیری تکنولوژی‌های نوین باعث کاهش قیمت تمام‌شده ارائه خدمات و کم‌ترشدن زمان و انرژی مصرف‌شده جهت انجام فرایند پرداخت خسارت و غرامت شوند. از طرف دیگر با پیشرفت‌های اخیر در فناوری‌های نوین نظیر تلفن‌های هوشمند، شرکت‌های بیمه‌ای با استفاده و ادغام تکنولوژی در کسب‌وکار بیمه‌ای، محصولات و خدمات جدیدی با قیمت‌های مناسب ارائه و علاه حوزه سنتی کسب‌وکار بیمه‌ای را توسعه و گسترش دادند، به‌طوری‌که حجم بازار جهانی بیمه در سال ۲۰۲۱ به حدود ۵۰۵۰۰ میلیارد دلار رسید. بدون شک استفاده از تکنولوژی تأثیر فراوانی بر الگوها و مدل‌های کسب‌وکار فاقد کارایی شرکت‌های بیمه ایرانی خواهد داشت و می‌تواند حجم بازار بیمه‌ای را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد.

#### ادامه از صفحه اول

## نظرسنجی به جای شورایاری؟

به‌هرحال، نگفته پیداست که این طرح می‌خواهد جای خالی شورایاری‌هایی را که به ناحق از کار در محلات رانده شدند، پر کند و صدماتیته این‌گونه کارهای نمایشی معلوم نیست چقدر مفید باشند یا به نتیجه برسند، به‌خصوص آنکه برخی شوراییاران و ناظران محلات می‌گویند که برخی پروژه‌ها و اقدامات لیست‌های قبلی، که پارسال به کمک شوراییاران در طرح رصد تهیه شده بود، اکنون از لیست‌های سامانه «من شهردارم» حذف شده است. با این اوصاف در بهترین حالت یک جریان پوپولیستی راه می‌افتد که از مشارکت فقط برای تبلیغ و امحای نام پروژه‌های کوچک‌مقیاس که اعتباراتی جدا از بودجه‌های مصوب سالانه و غیرمستمر و تکلیفی داشت، استفاده می‌کند. متأسفانه به نظر می‌رسد که در طرح شهردار من، مخالفت با گذشته و عملکرد قبل و انزوای شورایاری و شوراییاران از طریق واگذاری طرح به مسئولیت مدیران محلات و دنبال‌کردن و اصرار بر رویه ستاد راهبری، مشارکت‌سازی جهت شهروندی و پوشش تبلیغی و دورشدن از وظایف اصلی شورای را هدف گرفته است. آنچه مسلم است، این است که هر روز شاهدیم تعداد نیازمندان، چه کودک چه زنان جوان و چه سالمند در حال افزایش است. و نه‌تنها شهرداری بلکه حتی مسجد محله باید جوابگو باشد. به‌هرحال، این تعارف به مشارکت را ناچاریم جدی بگیریم و پیگیریش نیز باشیم. افراد فعال و آگاه و بانفوذ محلی در محلات‌اند که باید مطالبه‌گری کنند. باید راهش را پیدا کرد. اگر مجلس و شهرداری و شورای شهر تهران، در تشکیل دوباره نوعی از شوراهای محلات در این شرایط رهاشدگی و بحرانی، به توافق نرسند، احتمالاً با تشکل‌های محلی و سنتی و غیررسمی مردمی (مثلا در مساجد) بسیاری از امور می‌توانند به نتیجه برسند.

|  |
|--|
| <b>رستگاری به وقت ارز پاشی</b>   |
| <div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div> <div>البته در شرایط تحریم کار بانک مرکزی بسیار مشکل است؛ اما اظهارنظر رئیس کل جدید درمورد ثبات قیمت ارز نیمایی (حداقل به مدت یک سال) نشان می‌دهد که موضوع ارز توافقی منتفی شده و انتقال ارز افراد با مکانیسمی که مسئولین بانک مرکزی خود از آن آگاه هستند، صورت خواهد گرفت. اینکه در شرایط تحریمی موضوع مدیریت ارز مشکل است، امری واقعی است؛ ولی مهم‌تر از آن اندیشه حفاظت از منابع ارزی و چگونگی به‌کارگیری آن است که متأسفانه در گذشته نیز به آن توجهی نشده است. تردیدی نیست که این پیشنهاد مورد نقد گروهی از اقتصاددانان قرار می‌گیرد؛ ولی برای حصول به نتیجه کمتر آسیب‌رسان خوب است پیشنهادهای مختلف مورد بررسی و نقد قرار گیرد. فرصت‌ها و تهدیدها یا به‌عبارت ساده‌تر منافع و مضار هر سیستم مورد بحث قرار گیرد و آنکه زیان کمتری به همراه دارد، انتخاب شود. امری که با موضوع‌گیری فوری رئیس کل جدید و اعلام روش تخصیص ارز بعید است مورد توجه قرار گیرد و بسیار معلوم است که در بانک مرکزی بر همان پاشنه قدیم می‌چرخد و منافع خارج‌کنندگان سرمایه و واردکنندگان قاچاق کالا همچنان حفظ خواهد شد.</div> |



بهمن موتور فیدلیتی‌پرایم تیپ ۲ را روز چهارشنبه مورخ ۲۱ دی‌ماه در بورس کالا به فروش می‌رسانند. این محصول با رنگ مشکی و تریم مشکی به فروش می‌رسد.

قیمت پایه فیدلیتی‌پرایم تیپ۲ (هفت‌نفره) در این نوبت از عرضه در بورس کالا ۷۷۲میلیون تومان اعلام شده است. سررسید قرارداد سلف این معامله ۱۴ اسفند ۱۴۰۱ خواهد بود.

فیدلیتی‌پرایسم از محصولات پرتیرفدار بهمن‌موتور است. این خودروی هفت‌نفره در دسته سواری‌های SUV قرار می‌گیرد. حجم موتور دگیتیتی‌پرایم

لیست شماره ۲- انواع لوازم خانگی برقی و غیر برقی-اداری-کارگاهی-مکانیکی-الکترونیکی و ...

**مدارک مورد نیاز:**موارد مندرج در اسناد مزایده (برگه شرایط مزایده)

**نحوه دریافت مدارک:** علاقه مندان به شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۱۴۰۰۸۵ می‌توانند جهت دریافت لیست ارقام و اسناد مزایده در روز

بازدید مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ از طریق واحد ارقام مازاد شرکت فولاد مبارکه اقدام نمایند

**مهلت ارسال مدارک :** از ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

**نحوه ارسال مدارک:** شرکت کننده گان در مزایده می‌بایست پیشنهادات خود را از طریق نماینده خود به واحد ارقام مازاد تحویل دهند.

**روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان**



**نوع آگهی :** مزایده

**موضوع آگهی:** شرکت فولاد مبارکه در نظردارد ارقام ضایعاتی و مستعمل خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند

**متن آگهی :** علاقه مندان به شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۱۴۰۰۸۵ می‌توانند جهت دریافت لیست ارقام و اسناد مزایده در روز بازدید از طریق واحد ارقام مازاد شرکت فولاد مبارکه اقدام نمایند.پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهادات خود را حداکثر از ساعت ۱۰ صبح لغایت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ به آدرس اصفهان کیلومتر ۷۵ جنوب غربی –شرکت فولاد مبارکه (ورود از درب زرین شهر) ساختمان مرکزی–

واحد ارقام مازاد،به نماینده واحد ارقام مازاد تحویل نمایند.

لازم به ذکر است به پیشنهادهائی‌که بعداز تاریخ مذکور ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.پیشنهادات واصله در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ در محل شرکت فولاد مبارکه گنایشی و صورتجلسه خواهد شد.بازدید از ارقام مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ در یک نوبت،ر اس ساعت ۹ صبح در محل فولاد مبارکه (حرکت از درب زرین شهر) با مکانیزم داخلی انجام می‌گیرد. سایر اطلاعات مورد نیاز، در اسناد مزایده شرح داده شده است. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با تلفن : ۰۳۱۵۲۷۳۳۴۴۲۸ ( آقای غلامی) تماس حاصل فرمایید.

**اقلام مورد مزایده:** لیست شماره ۱-سنگ سمباده ضایعاتی-اقلام مکانیکی-اتصالات،برقی و غیره در هم، کاتالیست ضایعاتی-قطعات مربوط به کامپیوتر-ضایعات آلومینیوم همراه با ضایعات فلزی و غیر فلزی جاروکش-کابل ضایعاتی-براده های مسی-رادیاتور صنعتی ضایعاتی- ظروف آشپزخانه-دیگ و غیره از جنس روی)-ظروف آشپزخانه از جنس استیل-آلیاژ برنج ضایعاتی-سرب ضایعاتی-قطعات برقی در انواع مختلف-پمپ کف کش-الکترو موتور ضایعاتی-فن کونل

**مدارک مورد نیاز:**موارد مندرج در اسناد مزایده (برگه شرایط مزایده)

**نحوه دریافت مدارک:** علاقه مندان به شرکت در مزایده شماره ۱۴۰۱۴۰۰۸۵ می‌توانند جهت دریافت لیست ارقام و اسناد مزایده در روز

بازدید مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ از طریق واحد ارقام مازاد شرکت فولاد مبارکه اقدام نمایند

**مهلت ارسال مدارک :** از ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲

**نحوه ارسال مدارک:** شرکت کننده گان در مزایده می‌بایست پیشنهادات خود را از طریق نماینده خود به واحد ارقام مازاد تحویل دهند.

**روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان**