خبر

افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بها در آستانه نوروز

■ **مهر:** افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بها و تعیین قیمت اجاره بدون اینکه مالکان، توجیه مناسبی برای آن داشته باشند از مشکلاتی است که در روزهای پایان سال گریبانگیر مستاجران شده است. یکی از مشکلاتی که این روزها به دلیل گرانی اجاره‌بها بیش از گذشته مستاجران را با نگرانی مواجه کرده است، نبود چارچوب مشخص برای تعیین اجاره‌بها است و با وجودی که سازمان تعزیرات با مبنا قرار دادن تعیین قیمت براساس اجاره‌نامه قبلی قصد داشت تا افزایش افسارگسیخته اجاره‌بها را کنترل کند اما همچنان مستاجران با مراجعه به بنگاه‌های مسکن با قیمت‌های متفاوتی مواجه می‌شوند. در واقع برخی از مالکان، بدون ضابطه و حتی بیش از نرخ تورم، اجاره‌بها را تعیین می‌کنند و در ماه‌هایی که بازار اجاره رونق بیشتری دارد، قیمت‌ها را بیش از ماه‌های دیگر تعیین می‌کنند، این در حالی است که حتی برخی از آپارتمان‌ها شرایط مناسبی هم به نسبت قیمت تعیین شده ندارند. یکی از مستاجران در غرب تهران در گفت‌وگو با مهر گفت: هنوز دو ماه مانده به پایان سال، صاحبخانه اعلام کرده باید ۲۰۰هزار تومان به اجاره اضافه کنید و مشخص نیست که این قیمت با چه معیاری محاسبه شده است. وی افزود: با وجودی که هنوز مرحله دوم هدفمندی اجرا نشده است و نرخ تورم سال آینده مشخص نیست اما صاحبخانه علت افزایش ۲۰۰هزار تومانی اجاره‌بها را تورم سال آینده می‌داند در حالی که این قیمت‌ها بسیار بالاست و پرداخت آن برای ما دشوار است.

اجاره‌بها در برخی از محله‌های تهران

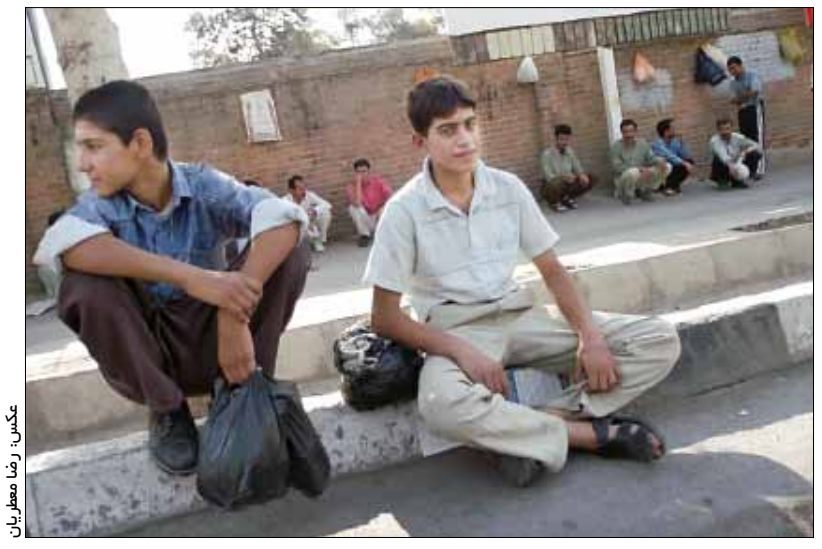
هم‌اکنون اجاره‌بها برای یک واحد ۴۰ متری در جمهوری، اسکندری، یک‌خوابه و طبقه چهار و عمر پنج ساله با ۱۰میلیون رهن و ۳۰۰هزار تومان، اجاره داده می‌شود، همچنین برای ۴۰ متری و یک‌خوابه در خیابان آذربایجان ۲۲میلیون تومان رهن کامل در نظر گرفته شده است. سوییت ۳۷ متری حوالی دانشگاه شریف زیرهمکف هم با ۱۲میلیون تومان رهن و ۳۲۰هزار تومان اجاره داده می‌شود. یک دستگاه آپارتمان ۵۰ متری در جمالزاده شمالی یک‌خوابه هم با هفت میلیون رهن و ۵۵۰هزار تومان به اجاره گذاشته شده است. واحدی ۵۰ متری و نوساز در خیابان جیحون، مالک‌اشتر هم ۲۳میلیون تومان رهن کامل برای واحد خود تعیین کرده است و همین متراژ در خیابان زرگنده، یک‌خوابه با ۳۵میلیون رهن کامل اجاره داده می‌شود. برای آپارتمان ۵۰متری دیگری در بنی‌هاشم شمالی زیرهمکف هم قیمت ۲۰میلیون رهن کامل تعیین شده است و برای یک‌خوابه جنب اکباتان به مساحت ۵۰ متر پنج میلیون رهن و ۷۰۰هزار تومان اجاره تعیین شده است.

کمیته ملی کارگران برای شورای‌عالی کار تخمین زد

نرخ تورم؛ ۳۰ درصد

■ وزیر کار: جلسات مقدماتی تعیین مزد ۹۱ آغاز شده است و ۱۷ اسفند نیز نخستین نشست بررسی نتایج گروه‌های کاری برگزار می‌شود

شرق: جریان تعیین حداقل دستمزدهای کارگران هر روز که به پایان سال نزدیک می‌شود با خبرهای تازه‌تری همراه می‌شود که این ماجرا را با گره تازه‌ای همراه می‌کند. در همین رابطه دیروز در خبرها آمده بود که کمیته ملی کارگران نرخ تورم را برای تعیین حداقل دستمزد کارگران به شورای‌عالی کار ۳۰درصد اعلام می‌کند. این رقم بدون شک می‌تواند نقطه عطف تازه‌ای برای بگومگوهای اقتصادی باشد. البته هر سال نهادهای کارگری نرخ تورمی را برای حقوق کارگران اعلام می‌کنند که هیچ‌گاه مورد توجه مسوولان دولتی برای تعیین مزد قرار نمی‌گیرد ولی با این وجود، این مساله نشان می‌دهد که نرخ تورم در محاسباتی جدا از محاسبات مسوولان اقتصادی دولت همواره فاصله زیادی با نرخ تورم رسمی دارد. نهادهای کارگری نیز البته بر اساس نرخ محصولات مختلف به صورت کارشناسی نرخ تورم را تعیین می‌کنند. شاید یکی از اصلی‌ترین دلایلی که هر سال دستمزد کارگران با تورم فاصله دارد درواقع همین بی‌توجهی به نرخ‌های واقعی تورم باشد که در نهادهای غیردولتی به دست می‌آید. کمیته ملی کارگران (متشکل از کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران سراسر کشور و کانون عالی شوراهای اسلامی کار سراسر کشور) در جلسه چهارشنبه خود ارقامی را ارایه داد که بدون شک نمی‌توان در تعیین حداقل مزد کارگران برای سال ۹۱ از کنار آن به سادگی گذشت. در این جلسه مقرر شد با توجه به اقلام کارشناسی شده توسط اعضای این کمیته، نرخ تورم اعلام شده به شورای‌عالی کار ۳۰درصد باشد. همچنین این کمیته تصمیم گرفت با توجه به کار کارشناسی انجام شده سبد معیشتی خانوار چهار نفره کارگری را ۸۵۰ الی ۹۰۰هزار تومان اعلام کند. برای سال‌جاری میزان حداقل دستمزد کارگران ۳۳۰هزارو ۳۰۰تومان تعیین شده بود که بر اساس ارزیابی کمیته ملی کارگران هر خانوار کارگری با سبد معیشتی ۸۵۰هزار تومان و ۹۰۰هزار تومان هر ماه بین ۵۲۰هزار تومان تا ۵۷۰هزار تومان کسری بودجه را تحمل کرده است. اگر فرض را بر این بگذاریم که هر خانوار چهار نفره کارگری به ازای یارانه نقدی ۴۴هزارو ۵۰۰تومانی هر ماه احتمالا یک‌صد و ۷۸هزار تومان یارانه نقدی دریافت کرده است، با این وجود باز هم بر مبنای کسری بودجه ۵۷۰هزار تومانی دوباره خانوار چهار نفره کارگری کسری بودجه ۳۹۲هزار تومانی را مزمزه کرده است.



عکس: رضا معطریان

از دیگر مصوبات آخرین جلسه کمیته ملی کارگران، پافشاری بر ضمانت اجرایی برای دریافت حداقل دستمزد کارگران در بخش خصوصی و دولتی بود.

در این جلسه مطرح شد که دولت باید سبدهای حمایتی را به بخش تولید و صنعت کشور ارایه کرده و در بحث مالیات‌ها نیز با کاهش مالیات بخش صنعت و تولید، معافیت‌های مالیاتی نیز برای جامعه کارگری از سوی دولت لحاظ شود. پورهدایت، رییس انجمن صنفی بازرسان فنی و کالا با بیان اینکه در این انجمن، ۱۵ نفر قیمت ۱۶ قلم کالای اساسی را در نقاط مختلف تهران ارزیابی کردند، بیان کرد: با توجه به تغییر مدام قیمت‌ها، قیمت این ۱۶ قلم کالا که در بهمن‌ماه گرفته شده است، نمی‌تواند برای اسفندماه نیز مورد استفاده باشند.

رییس انجمن صنفی بازرسان فنی و کالا با تاکید براینکه برای کارکنان دولت ۱۲درصد افزایش دستمزد پیش‌بینی شده است، بیان کرد: اگر قرار باشد دستمزد کارگران نیز حول این رقم افزایش یابد، قابل پذیرش نیست زیرا کارکنان دولت هم از ثبات شغلی بیشتری برخوردارند و همچنین از حساسیت کاری پایین‌تری نیز بهره‌مندند اما محیط‌های کارگری از ثبات کمتری برخوردارند. پورهدایت در پایان خاطرنشان کرد: نباید عدد مبنای تعیین حداقل دستمزد کارگران از مبنای عدد حقوق کارمندان دولت پایین‌تر باشد.

ابوالفضل فتح‌اللهی، عضو هیات‌مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران سراسر کشور نیز با بیان اینکه طی سالیان قبل دستمزد کارگران رشد واقعی نداشته، تاکید کرد که همیشه وجود بهانه‌هایی مانع از پرداخت واقعی دستمزد به کارگران شده است.

وی ادامه داد: شاید رقم‌هایی را که برای بیان سبد معیشتی خانوار مطرح می‌کنیم، بالا باشد ولی این رقم‌ها واقعیت‌های اقتصادی را نشان می‌دهد.

حسین حبیبی، عضو هیات مدیره کانون عالی شوراهای اسلامی کار استان تهران نیز گفت: افزایش بهره‌وری یکی از ملاک‌هایی بود که امسال در ستاد دستمزد شورای‌عالی کار مطرح شده و البته ما با آن مخالفیم زیرا ورود بهره‌وری در تعیین حداقل دستمزد به این معنی است که دستمزدها را به خاطر بهره‌وری افزایش ندهیم.

حبیبی با بیان اینکه ما در جامعه کارگری دو نوع مزد داریم، تاکید کرد: حداقل مزد و همچنین افزایش سایر سطوح مزدی، دو نوع دستمزد موجود در جامعه کارگری است که متاسفانه ۷۰درصد از جامعه کارگری ما حداقل‌بگیر نیز نیستند.

تعیین مزد کارگران پس از انتخابات

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز با بیان اینکه جلسات مقدماتی تعیین مزد ۹۱ آغاز شده است، در عین حال اعلام کرد: اولین نشست رسمی بررسی نتایج گروه‌های کاری تعیین حداقل دستمزد سال ۹۱ کارگران هفدهم اسفند خواهد بود.

عبدالرضا شیخ‌الاسلامی ادامه داد: با رویکرد مثبت و با نگاه به تفاهم و تعامل در جهت اجماع نشست‌ها را برگزار کردیم و در سال‌های گذشته نیز تعیین حداقل دستمزد را به اتفاق آرا و نه اکثریت آرا تصویب کردیم. تلاش می‌کنیم که مباحث و سیاست‌های کلی دستمزد را تبیین کنیم.

شیخ‌الاسلامی با اشاره به اینکه خیلی در رای‌گیری یا اعمال نظر دخالتی نخواهیم کرد، افزود: اگر جامعه کارگری و کارفرمایی با هم توافق کنند، این موضوع برای ما خیلی مهم خواهد بود و تلاش می‌کنیم که توافقات کارگران و کارفرمایان را بپذیریم و این موضوع برای ما بسیار حایزاهمیت است. وی با بیان اینکه هرچه از شورای‌عالی کار بیرون بیاید همان ملاک عمل خواهد بود، گفت: نرخ تورم یکی از معیارهای اصلی است ولی همه چیز به آن بستگی ندارد چون اگر این‌گونه بود در قانون کار می‌گفتند همه ساله طبق نرخ تورم یک افزایش سنواتی داده شود.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره ملاک تعیین دستمزد نیز گفت: برای این کار باید نرخ تورم پایان بهمن ماه از بانک مرکزی استعلام شود.

درواقع می‌توان گفت که سخنان شیخ‌الاسلامی زمان تعیین دستمزد کارگران را به بعد از انتخابات موکول کرده، اما نقطه عطف سخنان او استعلام نرخ تورم از بانک مرکزی است که به‌طور حتم با تورم مورد ادعای کمیته ملی کارگران متفاوت خواهد بود. همین مساله شاید نخستین مبنای اختلاف بین نهادهای رسمی برای تعیین مزد کارگران است که هر سال نیز با به کرسی نشستن خواسته مسوولان اقتصادی دولت به سرانجام می‌رسد. در این میان اما یک نکته را نباید فراموش کرد که برای سال آینده هر چند نهادهای تولیدی و کارفرمایان صنعتی با گره‌های اقتصادی دست به گریبان هستند اما از سوی دیگر خانوار کارگری نیز به دلیل اجرای فاز دوم هدفمندسازی یارانه‌ها بدون شک با گره‌های بزرگ‌تر اقتصادی مواجه خواهند شد. به نظر شما چه رقمی می‌تواند حداقل رفاه را برای کارگران تضمین کند؟

خبر

سود کالاهای وارداتی؛ ۱۵درصد

■ **ایسنا:** طبق ضوابط اعلام شده در مورد قیمت‌گذاری کالاهای وارداتی، میزان سود انواع این کالاها ۱۵درصد است. در این ضوابط اعلام شده که اکنون مدتی است اجرا می‌شود، میزان سود کالاهای پزشکی، دندانپزشکی و آزمایشگاهی ۱۸درصد، داروهای دامی یا واکسن دامی ۱۷درصد، قطعات یدکی خودرو ۱۸درصد، آهن‌آلات ۱۲درصد و سایر کالاهای وارداتی ۱۵درصد تعیین شده است. همچنین برای افت، شکستگی و ضایعات کالاهای وارداتی نیز تعیین شده که در صورت پرداخت نشدن این هزینه‌ها در قالب بیمه کالا، می‌توانند حداکثر تا دودرصد ارزش قیمت خرید کالا و کرایه حمل خارجی را به قیمت نهایی اضافه کنند. از سوی دیگر، کالاهای وارداتی که باید از طرف واردکننده گارانتی شوند یا احتیاج به سرویس‌ها و خدمات پس از فروش داشته باشند، به شرط دارابودن امکانات سرویس و تایید وزارتخانه مربوطه حداکثر سه‌درصد به عنوان هزینه گارانتی و خدمات پس از فروش می‌تواند به سود واردکننده اضافه شود. همچنین در این ضوابط اعلام شده سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان عنوان شده که درصد سود و هزینه‌های عمده‌فروشی و خرده‌فروشی کالاهای تولیدی و وارداتی یکسان است اما در محاسبه قیمت تمام‌شده کالاهای وارداتی برخی هزینه‌ها با در نظر گرفتن سود در محاسبات منظور می‌شوند و برخی نیز بدون سود محاسبه خواهند شد. از جمله هزینه‌هایی که با احتساب سود در محاسبه قیمت کالا منظور می‌شود قیمت خرید کالا در مبدا، کرایه حمل خارجی و حق بیمه است و هزینه‌هایی که بدون احتساب سود در محاسبه قیمت فروش کالا در نظر گرفته می‌شوند حقوق و عوارض گمرکی، هزینه‌های حمل داخلی، هزینه بازرسی داخلی کالا، هزینه مالی، هزینه‌های انبارداری گمرکی و حق توقف کانتینر است. همچنین هزینه‌هایی مانند سردخانه، آزمایش و استاندارد، کارمزد دریافتی وزارت بهداشت، قبض‌های دریافتی راه‌آهن تحت عنوان ایرسوتر، اوراق وزارت راه و شهرسازی و هزینه تعرفه خدمات بهداشتی سازمان دامپزشکی کشور نیز بدون احتساب سود در محاسبه قیمت فروش کالا منظور می‌شود. از آنجایی که این ضوابط، آخرین ضوابط قیمت‌گذاری کالاهای وارداتی اعلام شده توسط سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان است، می‌توان گفت که ملاک کار واردکنندگان باید این ضوابط باشند.