

در شرایطی که تولید و اقتصاد کشور شرایط حساسی را پشت سر می‌گذارد، دولت گرفتار حاشیه‌سازی برای پارلمان بخش خصوصی شده است

بخش خصوصی در تله حاشیه



شرق: تقابل گاه و بیگاه دولت و پارلمان بخش خصوصی ادامه دارد؛ تقابلی عجیب آن هم درست وقتی که کشور شرایط دشوار اقتصادی را پشت سر می‌گذارد و به تسهیل شرایط برای فعالان اقتصادی نیاز دارد. دولت گرفتار حاشیه‌های بی‌اساس انتخابات اتاق ایران شده و تلاشی برای مداخله در انتخابات پارلمان بخش خصوصی دارد.

تداوم حاشیه‌سازی برای اتاق
حاشیه‌سازی برای انتخابات اتاق بازرگانی ماه‌هاست که ادامه دارد؛ آن هم در یکی از سخت‌ترین و دشوارترین شرایط ممکن برای اقتصاد ایران. انتخابات هیئت‌رئیس‌ه اتاق ایران در شرایطی برگزار شد که گفته می‌شد فضای انتخابات پارلمان بخش خصوصی شرایط خاصی داشته و نامزدهای انتخابات اتاق بازرگانی ایران باید تایید صلاحیت شوند.

این مسائل از زمانی مطرح شد که انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی اعلام کرد انتخابات را در زمان تعیین‌شده یعنی ۲۸ خرداد برگزار می‌کند ولی حراست وزارت صنعت، معدن و تجارت نظر نهایی خود را درباره تمام ۴۳ کاندیدای انتخابات هیئت‌رئیس‌ه اعلام نکرده بود.

در این زمینه همچنین گفته می‌شد که فهرست این‌ کاندیداها یک ماه قبل از انتخابات اتاق برای دریافت نظر نهادهای مرجع و رسمی ارجاع داده شده اما هنوز درباره آن اعلام نظر نشده است.

به تمام این اوصاف، در دقیقه نود نامه‌ای از سوی رئیس‌ مرکز حراست وزارت صنعت، معدن و تجارت به اتاق بازرگانی رسید که نشان می‌داد حراست وزارت صمت نظر خود را درباره کاندیداهای ثبت‌نام‌شده برای انتخابات هیئت‌رئیس‌ه اتاق اعلام کرده است.

در این میان، گفته می‌شد از بین افرادی که خواهان کسب کرسی ریاست بودند، یکی، دو نفر از جمله حسین سلاح‌ورزی حذف شدند.

با این حال روز انتخابات اتاق ایران، سلاح‌ورزی پشت تریبون آمد و اعلام کرد که «در یک ماه اخیر من مورد بی‌مهری زیادی قرار گرفتم و اتهامات زیادی به من وارد شده است. من به‌عنوان یک کاندیدای ریاست اتاق بازرگانی ایران تاکنون از هیچ مرجع امنیتی احضار یا تهدید نشده‌ام. بر همین اساس با توجه به اینکه منی رسمی درخصوص حضور در انتخابات نداشتم، اکنون مجددا اعلام کاندیداتوری می‌کنم».

سرانجام انتخابات پرحاشیه اتاق ایران در موعد مقرر برگزار شد و حسین سلاح‌ورزی با رأی مثبت تقریباً نیمی از اعضای اتاق بازرگانی و با فاصله زیاد نسبت به سایر رقبای خود، توانست به‌عنوان رئیس اتاق ایران انتخاب شود اما این پایان ماجرا نبود و رسانه‌های نزدیک به دولت و اصولگرا شروع

و تهدیدهای دیگری را در پی داشت.

در پی این اتفاقات، حسین سلاح‌ورزی با اعلام اینکه «این انتخابات را به‌خوبی مدیریت کردم و به‌خوبی با شرایط مواجه شدم» سعی در پاسخگویی به انتقادات داشت.

در پی این اتفاقات، حسین سلاح‌ورزی با اعلام اینکه «این انتخابات را به‌خوبی مدیریت کردم و به‌خوبی با شرایط مواجه شدم» سعی در پاسخگویی به انتقادات داشت.

در پی این اتفاقات، حسین سلاح‌ورزی با اعلام اینکه «این انتخابات را به‌خوبی مدیریت کردم و به‌خوبی با شرایط مواجه شدم» سعی در پاسخگویی به انتقادات داشت.

در پی این اتفاقات، حسین سلاح‌ورزی با اعلام اینکه «این انتخابات را به‌خوبی مدیریت کردم و به‌خوبی با شرایط مواجه شدم» سعی در پاسخگویی به انتقادات داشت.

از ویژگی‌های خودروی متصل برای دارندگان این خودروها می‌توان به برنامه‌ریزی راننده از مسیرهایی که در آن تصادف رخ ترافیک؛ مطلع‌کردن راننده از مسیرهایی که در آن تصادف رخ داده است؛ مطلع‌کردن راننده از نقاط کور و جلوگیری از تصادفات احتمالی؛ استعلام وضعیت سلامت خودرو پیش از روشن‌شدن؛ تماس خودکار با اورژانس در صورت بروز تصادف و حتی از حال رفتن راننده و امکان برقراری تماس از سمت خودروساز برای عیب‌یابی خودکار و تعمیر خودرو در محل اشاره کرد. همچنین کمک به صنعت بیمه و هدفمندکردن پوشش‌های بیمه‌ای؛ سرویس‌های محلی و ارسال پروموشن به محض ورود به محل؛ سرویس‌های مدیریت ناوگان حمل‌ونقل به منظور بهرورری و کنترل تردد ناوگان؛ برقراری ارتباط با سامانه‌های تخصصی سوخت برای بهره‌وری صحیح و کاهش سوخت و مدیریت رفتار رانندگان بخش عمومی و ناوگان‌های حمل‌ونقل محلی؛ و ویژگی‌های خودروی متصل در مدل شرکت با شرکت است.

تاریخچه خودروی متصل

خودروی متصل، برای اولین بار با فعالیت شرکت خودروسازی BMW در سال ۱۹۸۰ مطرح شد که این شرکت کامپیوتر داخلی خود را به تعدادی از ماشین‌ها ادغام کرد. این قطعات و تجهیزات، توانایی انتقال اطلاعات خودرو به جعبه را داشتند تا بتوانند با محیط پیرامون خود ارتباط برقرار کنند.

پس از آن در سال ۱۹۹۶، برای نخستین بار خودروها به فناوری

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

www.sharghdaily.com

گزارش

نگاهی به گزارش بازار مسکن که پس از ۸ ماه سکوت آماری منتشر شد وارقام هشداردهنده‌ای را نشان می‌دهد

صفرهای کوبنده

کاوه نصرتی؛ پس از وقفه‌ای هشت‌ماهه در انتشار گزارش‌های ماهانه متوسط قیمت مسکن در تهران، مرکز آمار ایران در روز گذشته اقدام به ارائه گزارش بازار مسکن تهران در شهریور سال جاری کرد. به نظر می‌رسد مسئولان اقتصادی هم به این نتیجه رسیده‌اند که عدم انتشار گزارش و پاک‌کردن صورت‌مسئله مصائب اقتصادی کشور، نمی‌تواند منجر به بهبود متغیرهای اقتصادی شود و چه‌بسا ابهام و عدم شفافیت در فضای اقتصادی می‌تواند به تشدید شرایط بحران‌زا بینجامد. با این حال، نمی‌توان یک نکته را نیز درخصوص انتخاب این زمان برای انتشار گزارش شاخص قیمت مسکن در نظر نگرفت و آن هم این است که در سه ماه اخیر شاهد کاهش قیمت مسکن ولو به‌سیار جزئی بوده‌ایم و چه‌بسا مسئولان مربوطه در بخش مسکن، این افت قیمت حداقلی در این مدت را به‌عنوان دستاورد به مخاطب و جامعه نشان دهند. در ادامه نگاهی به این گزارش خواهیم داشت. بر اساس گزارش «شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران شهریورماه ۱۴۰۲» منتشرشده توسط مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران بر اساس دوروش متوسط وزنی و حسابی به ترتیب معادل ۸۰۰میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ۷۷میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است (متوسط وزنی برابر مجموع ارزش املاک فروشرفته به مجموع مساحت املاک فروشرفته است و در سطح کل شهر تهران از وزن منطقه‌ای (جهت از بین بردن اثر حجم معاملات) به‌عنوان وزن استفاده شده است. همچنین متوسط حسابی میانگین حسابی یک مترمربع زیربنای آپارتمان‌های مسکونی محاسبه و در سطح کل شهر تهران از وزن منطقه‌ای (جهت از بین بردن اثر حجم معاملات) استفاده شده است).

به این ترتیب و با لحاظکردن نرخ متوسط وزنی، شاخص تورم سالانه قیمت مسکن تهران به ۸۳.۹ درصد رسیده و شاخص تورم نقطه به نقطه نیز به ۷۵.۲ درصد رسیده است که این میزان تورم سنگین نشان‌دهنده تشدید بحران این حوزه به‌سیار حیاتی در اقتصاد مسکن است. این میزان از تورم به‌طور قطع سهم تقاضای مصرفی را از بازار مسکن بسیار محدودتر خواهد کرد و با توجه به رکود بازارها و میانگین بسیار بالای قیمت‌ها که حتی با لحاظکردن نرخ دلار تلگرامی و نرخ سامانه ارز و طلا، متوسط نرخ مسکن بین ۶۰ تا صد درصد بالاتر از متوسط‌های بلندمدت خود است؛ بنابراین تقاضای سرمایه‌گذاری نیز به حداقل خود رسیده است. این دو موضوع به خوبی در حجم معاملات مسکن در شهریور نمایان است. بر اساس اطلاعات منتشرشده توسط مرکز آمار، در ماه قبل تعداد کل معاملات ثبت‌شده در سامانه املاک و مستغلات سه‌هزارو هشت واحد مسکونی بوده که تاریخ انجام ۷۸۴ مورد آن مربوط به شهریور ۱۴۰۲ نیست. به این ترتیب تعداد معاملات شهریور نسبت به مرداد سال گذشته ۱۱.۲ درصد کاهش را تجربه کرده است که شاید بتوان در ۱۰ سال اخیر صرفاً دو یا سه ماه را با این حجم از معاملات مشاهده کرد.

